

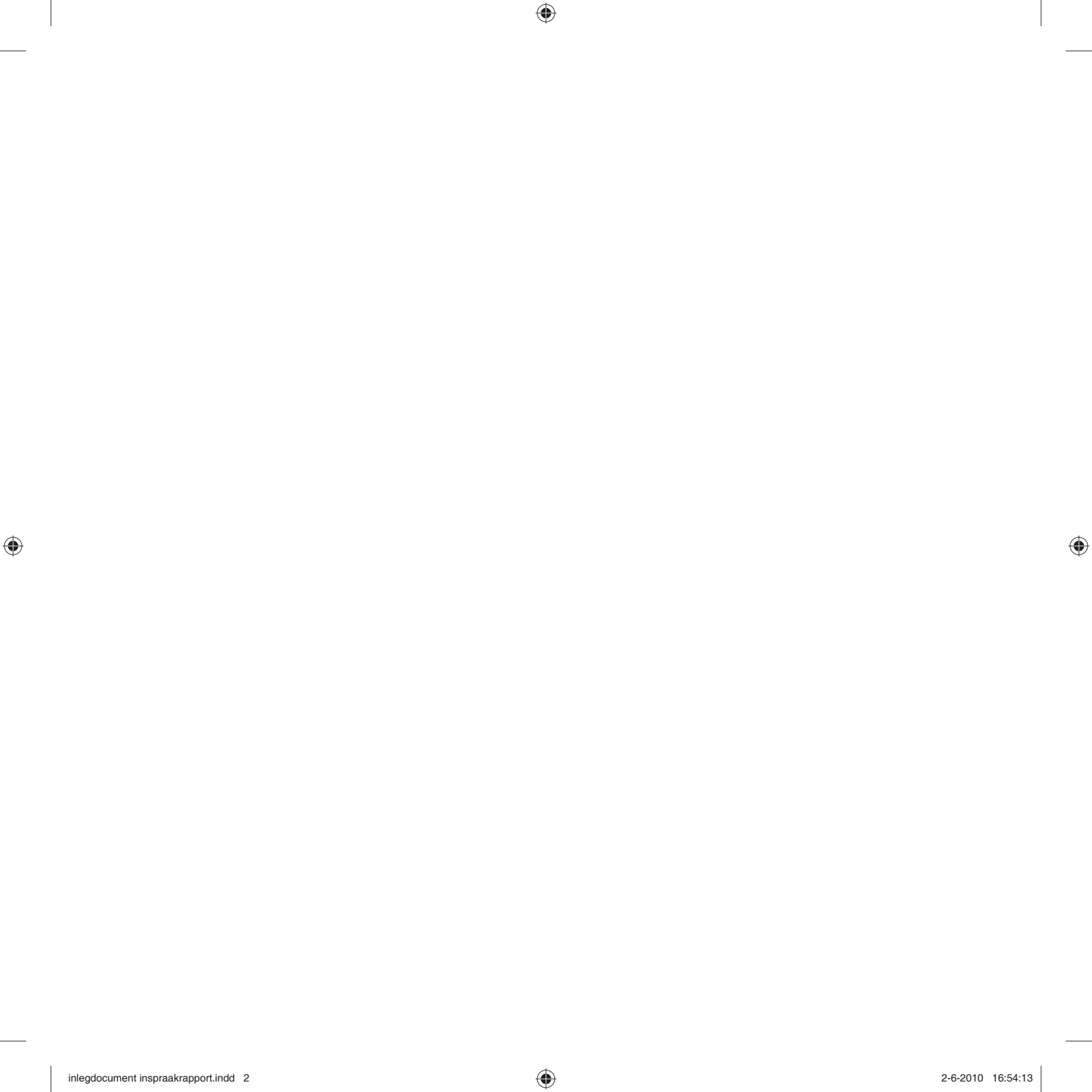
Inspraakrapport Mosaïque

Inleiding

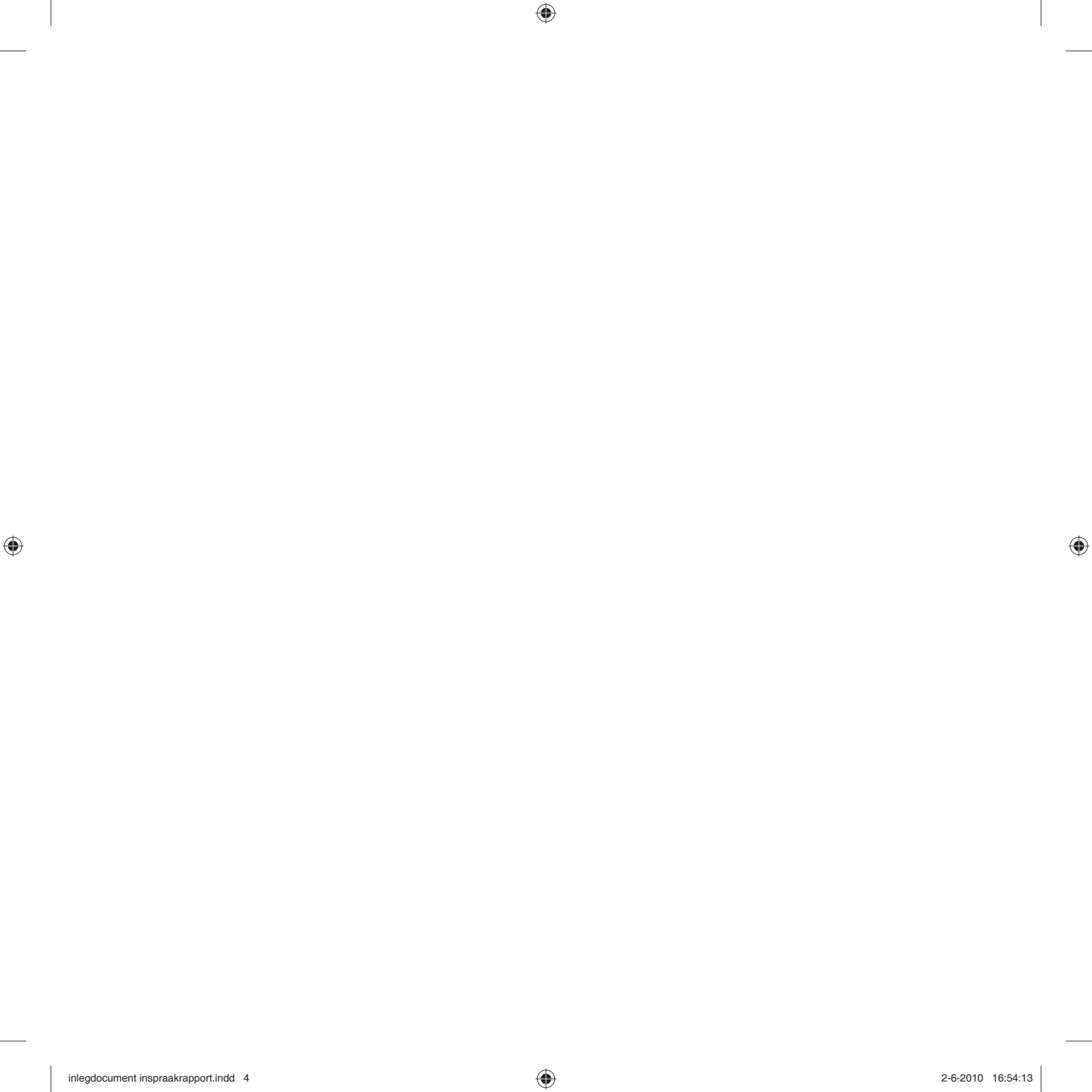
Tijdens de inspraakperiode voor Mosaïque zijn 18 zienswijzen ingediend. Een aantal hiervan is dubbel omdat de zienswijzen zowel mondeling als schriftelijk zijn binnengekomen.

In dit inspraakrapport worden de zienswijzen per inspreker besproken. Steeds worden de verschillende onderdelen van de zienswijze kort verwoord en daarna volgt de gemeentelijke reactie per onderdeel.

Sommige zienswijzen bevatten inhoudelijk gelijke punten. Maar omdat dit niet erg vaak voorkomt wordt het antwoord dan gewoon nog een keer gegeven. Dat kan een aantal keren in dit rapport voorkomen.



Inzender inspraakreactie	Woonplaats	Mondeling (M)
• L. de Kok	Nieuw Bergen	
• M. van Mill	Nieuw Bergen	
• Martin van Dijk	Nieuw Bergen	
• A. Jaspers/C. van Kempen	Nieuw Bergen	
• S. Chald namens fam. Dierx	Nieuw Bergen	
• R.van Rijn namens C.Rutten	Ottersum	
• J.van Rijt	Afferden	
• R. Klaassen	Nieuw Bergen	
• T. Sanders	Nieuw Bergen	M
• Sandra Verkoelen	Nieuw Bergen	M
• fam. Tissen	Nieuw Bergen	M
• Sjaak Derks	Nieuw Bergen	M
• M. van Mill	Nieuw Bergen	M
• H. Martens namens fam. Tissen	Nieuw Bergen	
• Gemeente Gennep	Gennep	
• Gemeente Mook en Middelaar	Mook en Middelaar	
• Waterschap Peel- en Maasvallei	Venlo	
• Provincie Limburg		



Inspraakreacties & Commentaar gemeente

L. de Kok, Nieuw Bergen

- 1 Inspreker woont aan de Lindenlaan 27 en verwacht meer verkeersgeluid door de aanleg van de oponde en de aansluiting Deam van Kekenstraat.

Reactie gemeente

Uw zienswijze heeft geleid tot aanvullend verkennend onderzoek op het gebied van een mogelijke toename van geluidhinder. Normaal wordt dit geluidonderzoek in een later stadium van het proces uitgevoerd bij het opstellen van het bestemmingsplan. Op grond van uw zienswijze is er nu eerder verkennend onderzoek gedaan en daaruit blijkt dat de geluidbelasting op de gevel van uw woning met circa 4db toeneemt. Naar verwachting kan de toename van het geluid gecompenseerd worden door het toepassen van geluidreducerende- dan wel geluidwerende maatregelen. Daarbij kan gedacht worden aan geluidsarme bestrating, snelheidsbeperkingen en tenslotte aan geluidwerende maatregelen aan uw woning zoals gevelisolatie en geluiddempende ventilatieroosters

Doorwerking

Bij het uitwerken van het bestemmingsplan wordt dit in detail onderzocht. Voor het afronden van de bestemmingsplanprocedure worden de noodzakelijke maatregelen in detail bepaald."

- 2 Inspreker verwacht een verkeersonveilige situatie door de verlegging van de afslag.

Reactie gemeente

Zie punt 1

- 3 Inspreker vraagt om een nulmeting voor geluid en mitigerende maatregelen.

Reactie gemeente

Zie punt 1.

M. van Mill, Nieuw Bergen

- 1 Inspreker woont aan de Lindelaan 4 en verwacht veel trillingen en geluid op het huis.
Reactie gemeente
Inhoudelijk dezelfde reactie als bij punt 1 van L.de Kok.
- 2 Er zal ook meer verkeer langskomen omdat het verkeer vanaf de Siebengewaldseweg langs zijn woning zal komen op weg naar Venlo en Bergen (oud).
Reactie gemeente
De aanleg van de landschappelijke rotonde zal, zo is de verwachting, geen extra verkeer veroorzaken. Op dit moment verdeelt het verkeer zich over de Rijksweg en de Siebengewaldseweg waar het straks geconcentreerd over de ovonde gaat. Het is dus niet zo dat er op het traject tussen de aansluiting Siebengewaldseweg en de aansluiting centrum door de aanleg van de ovonde merkbaar meer verkeersbewegingen komen. Door de aanleg van de ovonde zullen de verkeersbewegingen wel veel duidelijker en geconcentreerder zijn zodat eerder een rustiger dan drukker verkeersbeeld ontstaan.
- 3 Vrachtverkeer start om 4 uur!
Reactie gemeente
De gemeente ziet niet in waarom er door de plannen meer overlast zal komen door vroeg rijdende vrachtwagens. Op dit moment moeten dit soort vrachtwagens de lus over de Siebengewaldseweg maken, stoppen voor de verkeerslichten, optrekken en een scherpe bocht maken. Straks moet hier ook gemanoeuvreerd worden, maar niet meer dan nu.
- 4 Inspreker stelt voor de woningen tegen de ovonde op te kopen en daardoor meer ruimte te maken.
Reactie gemeente
De gemeente ziet geen aanleiding om de panden nabij de ovonde op te kopen. De panden liggen inderdaad straks, net als nu, niet gunstig ten opzichte van het verkeer, maar dat is een bestaande en gegroeide situatie die in dit project niet kan worden opgelost.
- 5 Tevens stelt de inspreker voor de aansluiting naar Bergen (oud) via de noordelijke tak van de Lindelaan te laten lopen.
Reactie gemeente
Het voorstel van M.van Mill gaat uit van de sloop van een aantal woningen en het verleggen van de toegang naar Bergen (oud) via het noordelijk deel van de Lindelaan. De gemeente is geen voorstander van dit voorstel omdat de totale ingreep veel groter dan nodig wordt. Het verwijderen van de woningen is voor dit project niet nodig en het verleggen van de toegang zal veel weerstand veroorzaken omdat de aanrij-

route naar Bergen (oud) ineens voor deuren loopt die nu geen verkeer hebben. Het plan wordt er ook niet beter van, er komt alleen meer ruimte vrij. Bovendien is het een zeer duur voorstel.

Martin van Dijk , Nieuw Bergen

- 1 Inspreker vindt het 'Dela' gebouw ontsierend aan de rijkswegzijde en dit plan doet daar niets mee. Verbeter de gevel van het 'Dela' gebouw bijvoorbeeld door er iets voor te bouwen.

Reactie gemeente

Het 'Dela' gebouw is geen aantrekkelijk entreegebouw voor Nieuw Bergen. In het plan wordt er nu vanuit gegaan dat op de begane grond verschuivingen plaats vinden omdat de supermarkt bij voorkeur een ingang aan de kop bij het parkeerterrein krijgt. Er is ruimte gereserveerd om hier het gebouw op de begane grond uit te breiden. In de uitwerking van het gebouw zal onderzocht worden of het mogelijk is om voortbouwend op deze uitbreiding een deel van de gevel van het 'Dela' gebouw te verbeteren, bijvoorbeeld door uitbreiding van het gebouw op de verdiepingen

Doorwerking

In het beeldkwaliteitsplan krijgt deze kop van het 'Dela' gebouw extra aandacht en zullen suggesties voor verbetering worden opgenomen.

- 2 De ovonde maakt dit gebied niet echt beter voor niet-autogebruikers. Maak goede verbindingen voor voetgangers.

Reactie gemeente

De opzet van het plan is zodanig dat fietsers en voetgangers de ovonde niet hoeven over te steken. Alle oversteekpunten liggen bij de toegangen van de ovonde, waar de auto's het langzaamste rijden en de overstekers ook verwachten. Landelijk is de ervaring dat rotondes veiliger zijn dan kruisingen die met verkeerslichten geregeld worden.

- 3 Wat gaat er gebeuren met het voormalige horecapand aan de Rijksweg net buiten het gebied?

Reactie gemeente

Het voormalige 'horeca' gebouw aan de Rijksweg valt niet binnen dit plangebied. De gemeente is wel bezig om over deze locatie na te denken want het gebouw verkrot steeds sneller. Als gemeente wordt in eerste instantie aan mogelijkheden voor wonen gedacht, maar dat kan alleen onder speciale condities (in verband met geluid). Maar uiteindelijk bepaalt de eigenaar wat er met het pand gebeurt.

- 4 Hoort de aansluiting Bergse Heide bij dit plan? Uitleg over positie aansluiting Bergse Heide.
- Reactie gemeente*
De nieuwe aansluiting bij Den Asseldonk ligt binnen het plangebied van Mosaïque. De aansluiting Bergse Heide niet. De verwachting is dat de concurrentiepositie van de rotonde bij Den Asseldonk ten opzichte van de aansluiting Bergse Heide sterker is dan die van de huidige centrumaansluiting. Een deel van het verkeer zal niet meer via de Bergse Heide rijden zo is de verwachting. In hoeverre dat dit de veiligheid bij Bergse Heide beïnvloed is niet te voorspellen.
- Doorwerking*
In de structuurvisie zal een overzichtkaart voor verkeer worden opgenomen in combinatie met de plangrens.
- 5 Vragen over de parkeeraantallen nu en in de toekomst.
- Reactie gemeente*
De kantoorruimte van het gemeentehuis is opgenomen in de parkeerberekeningen. Deze berekening is alleen gebaseerd op het gegeven dat het gebouw als kantoor gebruikt wordt, het is niet van belang welk type kantoor.
- 6 Maak een groen dak op pleingebouw.
- Reactie gemeente*
Het voorstel om voor een deel een groen dak op het winkelgebouw te maken is interessant en zal uitgezocht worden. Met name het platte deel, dat ook de tuin van de appartementen is, zou hiervoor geschikt kunnen zijn.
- Doorwerking*
De intentie om een groen dak te maken zal worden opgenomen in de structuurvisie. Eventuele afspraken over een groen dak zullen in het beeldkwaliteitsplan worden vastgelegd.
- 7 Zijn er toezeggingen van ondernemers?
- Reactie gemeente*
De gemeente voert regelmatig gesprekken met ondernemers en heeft een beeld van hun bereidheid om in dit plan te stappen. Dat beeld is positief. Maar 'toezeggingen' zijn nog niet aan de orde, dit plan is immers nog niet definitief.

- 8 Baatbelasting voor ondernemers die pand niet opknappen.

Reactie gemeente

De gemeente is geen voorstander van het instellen van een baatbelasting. De gemeente gaat er vanuit dat in het verlengde van de investering die dit plan met zich meebrengt ook ondernemers zullen gaan investeren (het ijzer smeden als.....). Het op gang brengen van een dergelijke positieve ondernemerscultuur is het effectiefst. Om dit proces te begeleiden worden de ondernemers al langere tijd, ook collectief, intensief betrokken bij dit plan.

- 9 In hoeverre wordt de nieuwe situatie voor bestaande bewoners slechter. Bv met licht en geluid.

Reactie gemeente

Deze inspraaknota geeft een beeld van de vragen die bij bestaande bewoners leven.

- 10 Worden de nieuwe woningen huur of koop?

Reactie gemeente

Nieuwe woningen kunnen zowel in de koop- als huursector komen. Dit is afhankelijk van de wens van de ontwikkelaar van het pand op het plein. Andere woningen zullen door particulieren moeten worden gebouwd en het is aan hen om een keuze voor het type te maken. Er komt geen verplichting om een deel van de woningen in de sociale sector te ontwikkelen. Dat zou het nog lastiger maken om aan de kwaliteitswensen voor deze woningen te voldoen. Er is ook geen noodzaak om huurwoningen te bouwen.

- 11 Hoe zit het met de markt, de kermis en andere evenementen (Harleydag)?

Reactie gemeente

De markt is een zeer gewild onderdeel van het centrum en zal goed gefaciliteerd worden. Voor de kermis zal een andere plek gevonden moeten worden. Het dek rond het gemeentehuis kan niet op de gewichtsbelasting van een kermis worden gedimensioneerd. Vanwege de hoogteverschillen is het ook geen goede locatie. Voor overige evenementen is eerder meer dan minder plaats dan in de huidige situatie en het is te overwegen om hier een actief beleid op te zetten. Het dek bijvoorbeeld is sterk genoeg voor evenementen en markten (de weekmarkt blijft in de straat omdat dat een beter plek lijkt te zijn, het dek zou het wel kunnen dragen) , kan voor allerlei evenementen gebruikt worden, en is daar ook zeer geschikt voor.

Doorwerking

Er zal een tekening aan het document worden toegevoegd waarin wordt aangegeven hoe de markt in het nieuwe plan een plek zal krijgen.

12 Hoe wordt de bereikbaarheid voor rolstoelers?

Reactie gemeente

In de uitwerking van het plan zal veel aandacht worden besteed aan de bereikbaarheid van het centrum voor minder validen en blinden. Op dit moment wordt er vanuit gegaan dat het gemeentehuis via een lift toegankelijk zal zijn vanaf de parkeerplaats en het dek toegankelijk is via diezelfde lift in het gemeentehuis. De winkels zijn via twee hellingbanen bereikbaar vanaf de parkeerplaats.

Doorwerking:

Een vertegenwoordiging van deze groepen zal uitgenodigd worden om deel te nemen aan de klankbordgroep voor de inrichting.

13 Brandweer. Ruimte voor laden en lossen en vuilnisdienst. Is er goed over het laden en lossen nagedacht?

Reactie gemeente

Het laden en lossen van de winkels is voor het vorige plan al eens uitgezocht. De verwachting is dat dit nu eenvoudiger zal zijn omdat het huidige plan meer ruimte heeft. Er zullen wel enkele aanpassingen van en voor winkeliers nodig zijn. Voor de brandweer is uitgangspunt dat brandweerauto's door de 'poort' van het gebouw kunnen rijden. Maar een belangrijk uitvoeringsaspect is de vraag of de brandweer met een wagen op het dek moet kunnen komen, of dat er andere oplossingen mogelijk zijn.

Doorwerking

In het bestemmingsplan zal een laad-en los tekening worden gemaakt. Met de brandweer zal in een vroeg stadium van de uitwerking worden overlegd

14 Maak ondergrondse afvalcontainers.

Reactie gemeente

Het gebruik van ondergrondse afvalcontainers zal in overweging worden genomen.

Doorwerking

In het inrichtingsplan voor de openbare ruimte zullen mogelijkheden voor ondergrondse containers worden onderzocht.

15 Streef naar herkenbare scheiding voetgangers en autoverkeer.

Reactie gemeente

Het gehele gebied wordt, in verkeerskundige termen, verblijfsgebied, waar geen scheiding van verkeersvormen gewenst is. In dergelijke gebieden is het veiliger wanneer verschillende verkeersvormen kunnen

mengen. De Rijksweg is hierop een uitzondering, uiteraard moet hier het autoverkeer van het langzame verkeer gescheiden worden.

- 16 Maak voldoende stalruimte voor winkelwagens.

Reactie gemeente

Uiteraard zal er voor winkelkarren voldoende ruimte worden gereserveerd. Vooralsnog is het idee om deze ruimte onder het dek te zoeken. In overleg met de supermarkten zal een definitieve keuze worden gemaakt .

- 17 Komt er ruimte voor jongeren? Geen onoverzichtelijke ruimte die door hangjongeren gebruikt kan worden.

Reactie gemeente

Er komt in dit plan veel meer openbare ruimte en het is ook de bedoeling dat er meer gebruik gemaakt zal worden van die openbare ruimte. Die nieuwe openbare ruimte is ook veel diverser dan de huidige en de gebruikers hebben dus meer te kiezen. Om de openbare ruimte veilig te houden wordt er in dit plan ingezet op extra woningen op en rond het centrum. Dergelijke woningen zijn niet alleen prettig voor bepaalde woonconsumenten, er gaat ook een toezichthoudende werking vanuit. Daarnaast is het de bedoeling dat er verschillende horecavestigingen komen, en de exploitanten daarvan hebben een direct eigenbelang bij een goed gebruik van de ruimte. Daarmee, is de verwachting, is aan alle voorwaarden voldaan voor een goed gebruikt centrumgebied. Maar het precieze gebruik is niet te voorspellen en zeker in de eerste tijd zal vanuit de overheid enige sturing op de achterhand gehouden moeten worden. De ervaring leert dat een samenleving moet wennen aan een nieuwe openbare ruimte. Het beste zou zijn als jongeren in het plan een plek voor zichzelf vinden waar ze zich prettig voelen zonder daar voor anderen overlast te veroorzaken. Maar het kan dus zijn dat daar enige begeleiding bij nodig is.

- 18 Beeldkwaliteitsplan vóór vaststelling structuurvisie.

Reactie gemeente

Er zal voor het centrumplan een beeldkwaliteitsplan worden opgesteld. Dit beeldkwaliteitsplan loopt samen op met het nog op te stellen bestemmingsplan en/of met het 'biedingsboek' voor ontwikkelaars. Een koppeling aan de structuurvisie zou te vroeg zijn omdat nu nog niet precies duidelijk is hoe het plan, (formeel en procedureel) verder wordt ontwikkeld.

- 19 Veranderingen in rijstroom door het dorp, vooral meer verkeer op eerste deel Siebengewaldse weg.

Reactie gemeente

De verwachting is dat door dit plan verkeersstromen door het dorp niet wezenlijk anders komen te liggen. Er zijn wel enkele kleine verschuivingen. Zo wordt verwacht dat een deel van het autoverkeer dat nu van

de Bergse Heide gebruik maakt via de nieuwe rotonde bij Den Asseldonk zal rijden. Ook aan de noordzijde van het dorp is het te verwachten dat aanrijroutes iets veranderen. Zo zal er meer verkeer over het laatste/eerste stukje Siebengewaldseweg gaan, als alternatief voor bijvoorbeeld de St Petrusstraat. Maar dit gaat om kleine aantallen en het negatieve effect op de Siebengewaldseweg is veel minder groot dan het positieve effect op de St. Petrusstraat.

20 Volkstuinen: zorgvuldige begeleiding verplaatsing.

Reactie gemeente

Voor de volkstuinen zal een andere locatie worden gezocht. De inrichting van die locatie zal in overleg met de vertegenwoordigers van de volkstuinen worden uitgewerkt. De kosten voor de verplaatsing zullen binnen het project Mosaïque worden opgevangen. Als de verplaatsing aanleiding zou zijn extra voorzieningen te maken dan is dat een aparte discussie.

21 Zorg over parkeerplaatsen bij Den Asseldonk, er staan al veel auto's op de Jeroen Boschstraat. En hoe wordt het gebied bij de nieuwe aansluiting Den Asseldonk ingericht?

Reactie gemeente

Als gevolg van dit plan zal het terrein rond Den Asseldonk opnieuw ingericht worden, inclusief het gebied van de volkstuinen. Bij deze herinrichting zal de parkeerplaats voor een deel aan de Maaszijde van Den Asseldonk komen te liggen (op een deel van het terrein van de huidige volkstuinen). Als daar aanleiding voor is zullen extra parkeerplaatsen worden gemaakt. Zelfs dan blijft er een flink gebied over. Op dit moment is het de bedoeling van de gemeente dit terrein groen in te richten omdat het een belangrijke entree van Nieuw Bergen zal worden en dus ook representatief moet zijn. Het lijkt er op dit moment op dat de 'Jeu de Boules'-baan kan blijven liggen en opgenomen kan worden in het groene entreeterrein. Den Asseldonk komt door deze ingrepen op een zeer goede locatie te liggen, meer aan de Rijksweg en dus beter vanuit de hele gemeente bereikbaar. Al met al zal het zwaartepunt in het parkeren in de toekomst aan de Maaszijde komen te liggen.

22 Wordt het kruispunt Jeroen Bosstraat/Raadhuisstraat/Murseltseweg niet gevaarlijk?

Reactie gemeente

De wegen in het dorp direct rond het centrum en dus ook de kruispunten als Jeroen Bosstraat/Raadhuisstraat/ Murseltseweg zullen over het algemeen veel minder druk worden omdat het overgrote deel van de auto's aan de rijkswegzijde van het centrum zullen blijven en niet meer via het centrum het dorp in zullen rijden.

A. Jaspers/C. van Kempen uit Nieuw Bergen

- 1 Insprekers dienen een eis tot planschade in. Het gaat daarbij om overlast door verkeer op hun pand Lindelaan 27A.

Reactie gemeente

Voor planschade zijn ten minste twee zaken nodig: De bestemming moet veranderen en door de nieuwe bestemming moet de waarde van eigendommen verminderen. Het is de gemeente niet op voorhand duidelijk of dit plan tot planschadevergoedingen zal leiden. Bijvoorbeeld de bewoners nabij de Rijksweg. Er gaat daar van alles veranderen maar is dat ook negatief voor de waarde van de opstallen? Het gebied wordt namelijk landschappelijk ook opgeknapt en er komt minder asfalt. Daarom wordt in deze structuurvisie geen planschadevoorziening opgenomen. Bij het opstellen van het bestemmingsplan zal wel een planschadeanalyse worden gemaakt. En op basis daarvan zal worden besloten welk bedrag moet worden gereserveerd.

Doorwerking

Opstellen planschadeanalyse in bestemmingsplanfase.

S. Chald namens fam. Dierx uit Nieuw Bergen

- 1 Cliënten van inspreker wonen aan het Raadhuisplein 19 en geven aan dat door het plan hun vrije uitzicht zal verdwijnen en hun (boven)terras in de schaduw zal komen te liggen.

Reactie gemeente

Ten aanzien van het uitzicht uit woningen langs het plein kan in het BKP kan worden vastgelegd dat de 'bouwbeuken' van de nieuwe woningen verspringen ten opzichte van de bestaande woningen en dat er geen grote ramen recht tegenover elkaar komen te liggen. Voor de kopse einden aan de noordzijde zal een gedetailleerd bezonningsbeeld worden gemaakt zodat duidelijk is waar de schaduw valt. Overigens verdwijnen er ter plaatse van de nieuwbouw nogal wat bomen die veel schaduw geven. Het klopt natuurlijk dat het vrije uitzicht zal verdwijnen, maar zo ook de geparkeerde auto's.

Doorwerking

In beeldkwaliteitsplan verspringende bouwbeuken opnemen. In structuurvisie bezonningsbeeld opnemen.

- 2 Insprekers kunnen niet meer met de auto bij hun voordeur parkeren.

Reactie gemeente

Het is nog wel mogelijk om bij de woning met een auto te komen voor verhuizingen of bijzondere situaties.

R. van Rijn namens C. Rutten uit Ottersum

- 1 Cliënten van inspreker heeft een bistro/cafeteria aan het Raadhuisplein 25. Hij geeft aan dat bezoekers niet meer bij de bistro kunnen parkeren en hij vreest voor terugloop van bezoek. Ook zal de zichtbaarheid van de zaak voor nieuwe bezoekers afnemen en het terras zijn uitzicht verliezen.

Reactie gemeente

Het is een doelstelling van dit plan om een grote sprong te maken in de verblijfskwaliteit van het centrum en de horeca is daar zeer belangrijk in, vooral als ze terrassen willen openen. De gemeente gaat er vanuit dat alle zittende ondernemers naar aanleiding van dit plan naar de kansen voor hun onderneming zullen kijken. Dit is extra belangrijk voor de horecaondernemers omdat sommige plekken in het plan voor hun branche veel nieuwe kansen bieden. Voor de gewone winkels is het verschil in locatiemogelijkheden veel minder groot. Ondernemers die een horecagelegenheid exploiteren kunnen bij passende kwaliteit voorrang krijgen bij de verdeling van nieuwe ruimte aan de zonnige zijde.

De gemeente verwacht dat juist de omvorming van parkeerplaats naar verblijfsgebied, en dus het weghalen van auto's, voorwaarde voor deze nieuwe ontwikkeling is.

- 2 Inspreker wil graag in overleg met de gemeente treden.

Reactie gemeente

De gemeente treedt graag in overleg, vooral als het er om gaat hoe de kansen zo goed mogelijk te benutten en op welke wijze de openbare ruimte zo aantrekkelijk mogelijk kan worden gemaakt. Zoals aangegeven zal de gemeente horecaruimte op de meest gunstige locaties stimuleren.

Doorwerking

Inspreker wordt opgenomen in de serie overleggen met ondernemers.

J. van Rijt uit Afferden

- 1 Inspreker is het met diverse uitgangspunten en aannames van Mosaïque niet eens.

Reactie gemeente

Op alle punten uit deze reactie is al een integraal antwoord gegeven in de ontwerpstructuurvisie. Daar valt hier niets aan toe te voegen.

R. Klaassen uit Nieuw Bergen

- 1 Inspreker woont aan de Lindelaan 21 en verwacht veel overlast door licht vanwege de aangepaste verkeerssituatie. Verduidelijkende tekening bijgevoegd.

Reactie gemeente

Auto's zullen, wanneer ze in het donker over de ovonde bewegen, licht naar verschillende richtingen schijnen. Om te voorkomen dat door het licht een onrustig wegbeeld en een onrustig omgevingsbeeld ontstaat zullen bij aanleg maatregelen tegen lichtverspreiding worden genomen. Te denken valt aan verhoogde gazons en hagen.

Doorwerking

In de definitieve versie van Mosaïque zal een tekening worden opgenomen die inzicht geeft in de te verwachten lichtbelasting.

In het inrichtingsplan zal bekeken worden of de lichtbelasting op een specifieke gevel zo klein mogelijk kan blijven, bijvoorbeeld door de weg iets in richting te verleggen. Lukt dat niet, en is de overlast erg groot dan zullen voorzieningen worden gemaakt.

T. Sanders (mondeling) uit Nieuw Bergen

- 1 Inspreker verwacht parkeeroverlast op de St. Petrusstraat.

Reactie gemeente

Het is denkbaar dat er een grotere parkeerdruk op verschillende straten rond het centrum komt omdat de bezoekers uit het dorp niet in eerste instantie via de Rijksweg willen rijden. In de uitwerking van het plan zal daarom onderzocht worden of het verstandig is een ingang van de parkeerplaats vanuit het dorp te maken. Maar omdat dit een sluiproute via de parkeerplaats tussen dorp en de Rijksweg zou kunnen worden is het niet zeker of dit kan.

Een ander keuze die nog moet worden gemaakt is de vraag of het mogelijk moet zijn om via de parkeerplaats op het plein door te kunnen rijden van de ene zijde naar de andere. Op dit moment neigt de gemeente naar het afsluiten van deze route. En dergelijk besluit heeft gevolgen voor de St. Petrusstraat. Bedacht moet worden dat het parkeren in de huidige situatie een overloop kent naar onder andere de St. Petrusstraat en het is niet zeker dat in de nieuwe situatie deze overloop groter wordt. Mocht bijvoorbeeld de 'Jan Linders' verhuizen binnen het plan dan kan het zijn dat de parkeeroverloop juist minder wordt. Dit kan bijvoorbeeld het gevolg zijn van een meer betrouwbare parkeerplaats rond het gemeentehuis waar men na verloop van tijd automatisch naar toe gaat.

Als blijkt dat er toch teveel overlast ontstaat door de vernieuwde parkeersituatie, dan zal flankerend beleid rond het centrum voor parkeren wellicht nodig zijn. Te denken valt aan een zone voor vergunninghouders (aanwonenden) en/of een 15 min. Blauwe zone in de aanloopstraten. Meest voor de hand liggend is om deze ingrepen 'achter de hand te houden' en om bijvoorbeeld na drie maanden met omwonenden te bekijken of het ook nodig is.

Doorwerking

In uitwerking onderzoeken of tweede aansluiting van parkeerplaats verstandig is.

Ook onderzoeken of doorrijden op de parkeerplaats in het centrum mogelijk moet worden

Enkele maanden na aanleg zal een gesprek met de bewoners worden georganiseerd om de noodzaak voor een parkeerregime te bespreken.

Sandra Verkoelen (mondeling) uit Nieuw Bergen

- 1 Inspreker woont aan de Lindelaan 23 en verwacht veel overlast door licht vanwege de aangepaste verkeerssituatie.

Reactie gemeente

Auto's zullen, wanneer ze in het donker over de ovonde bewegen, licht naar verschillende richtingen schijnen. In de definitieve versie van Mosaïque zal een tekening worden opgenomen die hierin inzicht geeft. Om te voorkomen dat door het licht een onrustig wegbeeld en een onrustig omgevingsbeeld ontstaat zullen bij aanleg maatregelen tegen lichtverspreiding worden genomen. Te denken valt aan verhoogde gazons en hagen. In detail zal bekeken worden of de lichtbelasting op een specifieke gevel zo klein mogelijk kan blijven, bijvoorbeeld door de weg iets in richting te verleggen.

Doorwerking

In de definitieve versie van Mosaïque zal een tekening worden opgenomen die inzicht geeft in de te verwachten lichtbelasting

In het inrichtingsplan zal bekeken worden of de lichtbelasting op een specifieke gevel zo klein mogelijk kan blijven, bijvoorbeeld door de weg iets in richting te verleggen. Lukt dat niet, en is de overlast erg groot dan zullen voorzieningen worden gemaakt.

- 2 Inspreker wijst ook op het emotionele argument van het gevoel dat verkeer 'naar binnen zal rijden'

Reactie gemeente

In het specifieke geval van huisnummers 23 aan de Lindelaan is er een begrijpelijk gevoel van onveiligheid

door auto's. Gepoogd zal worden de lijn van de weg iets te verleggen. Als dat niet of onvoldoende kan zal een voorziening worden aan gebracht.

Doorwerking

In het inrichtingsplan zal onderzocht worden of de lijn van de weg iets kan worden verlegd

Fam. Tissen (mondeling) uit Nieuw Bergen

- 1 Inspreker is van mening dat er te weinig parkeerplaatsen bij het pand van Jan Linders overblijven.

Reactie gemeente

Nabij de Jan Linders blijven ruim 40 parkeerplaatsen over. Volgens gangbare normen heeft deze supermarkt, bij de huidige omvang, ongeveer 30 parkeerplaatsen nodig. Door in deze zone een maximum parkeertijd in te stellen (blauwe schijf) van bijvoorbeeld een uur, kan worden voorkomen dat er permanent geparkeerd wordt. Zo blijft de parkeerplaats bruikbaar voor de supermarkt en andere winkels.

- 2 Inspreker wil 'vrijheid in ondernemen' met het pand.

Reactie gemeente

Zoals in Nederland gebruikelijk is worden de gebruiksmogelijkheden van een pand via het bestemmingsplan geregeld. Het is op dit moment niet de bedoeling om de gebruiksmogelijkheden van de bestaande panden in het plangebied te veranderen. Voor de eigenaren van de bestaande panden heeft dit plan wat dat betreft dan ook geen gevolgen in hun ondernemersruimte.

- 3 Huidige gemeentehuis moet geen detailhandelsfunctie krijgen.

Reactie gemeente

Momenteel ligt het niet in de planvorming om een detailhandelsfunctie aan het gemeentehuis toe te kennen. Het is echter ook niet mogelijk om op dit moment iets zinvol te zeggen over het toekomst gebruik van het gemeentehuis mocht dat als kantoor komen te vervallen. Als het zover komt dat het huidige gemeentehuis van functie verandert dan zal op dat moment onderzocht moeten worden welke functie geschikt is en wat de gevolgen hiervan zullen zijn. Van belang is dat in dit plan het gemeentehuis als gebouw een zeer centrale rol krijgt waardoor het in de toekomst voor verschillende toekomstige functies bruikbaar kan zijn.

4 Komen er niet te veel winkelpanden?

Reactie gemeente

Basis voor Mosaïque is een 'distributieplanologisch onderzoek' waaruit blijkt hoeveel winkelruimte (en vooral detailhandelsomzet) in Nieuw Bergen mogelijk is. In het huidige plan zit, uitgaande van de gegevens uit dit DPO, een passende hoeveelheid winkelruimte. Deze winkelruimteomvang is ook een belangrijke reden geweest om het plan dat eerder was gemaakt aan te passen.

Bovendien hebben zich inmiddels een aantal ondernemers gemeld bij de gemeente die willen verplaatsen naar het centrumgebied

Sjaak Derks (mondeling) uit Nieuw Bergen

- 1 Inspreker heeft winkelpanden aan de Jeroen Bosschstraat en wil de looproute daar graag naartoe uitbreiden.

Reactie gemeente

Eén van de doelen van Mosaïque is om tot een opzet van het winkelgebied te komen waar langs alle winkelgevels publiek loopt. Dat maakt de kans voor het succesvol ondernemen het grootste. Daartoe is een geconcentreerd circuit gemaakt vanuit de parkeerplaats. Het circuit is vervolgens bestraat. (Maar mensen gaan niet naar een bepaalde winkel omdat het bestraat is!). Het hele concept zou ondermijnd worden wanneer het concentratie- en circuitidee zou worden verlaten.

M. van Mill (mondeling) uit Nieuw Bergen

- 1 Inhoudelijk dezelfde opmerkingen als de schriftelijke versie (nummer 2).

H. Martens namens fam. Tissen uit Nieuw Bergen

- 1 Gelijk aan reactie 11.

Gemeente Gennep uit Gennep

- 1 Inspreker wil graag afstemming van haar programma 'Gennep Vitale Vesting' met Mosaïque vanuit de gedachte dat beide plannen elkaar moeten versterken.

Reactie gemeente

De gemeente Bergen is van mening dat er een goede afstemming in profiel en omvang moet zijn tussen de verschillende voorzieningenkernen in de regio. Daarin zijn nogal wat variabelen. In hoofdlijnen stelt de gemeente een beleid voor waarin voor de dagelijkse voorzieningen op kleinst haalbare afstand van burgers een goed basispakket wordt aangeboden. Op de oostoever van de Maas worden deze voorzieningen aangeboden in : Venlo, Arcen (risicovol) , Well, Nieuw Bergen, Afferden (risicovol), Gennep en Mook. Voor de niet dagelijkse voorzieningen zijn voor de bewoners van de gemeente Bergen, afhankelijk van hun woonplek, in eerste instantie Venlo, Venray en Nijmegen van belang. Maar vooral voor de bewoners van het noordelijk deel van de gemeente Bergen vormen Goch, Gennep en Boxmeer een tussenalternatief (voor Nijmegen). In Nieuw Bergen zal het aanbod "niet dagelijks" bestaan uit winkels die evenals de dagelijkse winkels (bijna) wekelijks worden bezocht, uit (winkel)bedrijven waar de klant gericht heen gaat (vanwege de aanwezige deskundigheid), dit alles aangevuld met beperkt aanbod gericht op de recreant en toerist. Horeca en dienstverlenende bedrijvigheid moeten dit profiel completeren. Het is daarom in het belang van de burgers van Bergen dat ook Gennep zich in dat spanningsveld goed ontwikkelt. In dit licht bezien zullen Gennep en Nieuw Bergen niet snel met elkaar concurreren. De gemeente Bergen wijst erop dat Gennep voor de niet dagelijkse artikelen, de concurrentieslag met Boxmeer en Goch moet aangaan. Deze positionering stuurt, zo denkt de gemeente Bergen, de invulling en uitwerking van 'Gennep Vitale Vesting' in hoge mate een bepaalde richting uit, waarin op basis van het onderscheidende historische element met name de niet-dagelijkse sector centraal zou moeten staan, en de verblijfskwaliteit en de totale structuur perfect zullen moeten zijn.

Doorwerking

In Mosaïque wordt een visie op de regionale positie opgenomen.

- 2 Inspreker vraagt zich af welke woningtypes boven de winkels komen.

Reactie gemeente

Nieuwe woningen kunnen zowel in de koop- als huursector komen. Dit is afhankelijk van de wens van de ontwikkelaar van het pand op het plein. Andere woningen zullen door particulieren moeten worden gebouwd en het is aan hen een keuze voor het type te maken. Er komt geen verplichting om een deel van de woningen in de sociale sector te ontwikkelen.

- 3 Inspreker heeft vragen over het woningbouwprogramma waar in de structuurvisie aan wordt gerefereerd.

Reactie gemeente

De woningbouwcomponent in het plan is klein. Woningen worden ingezet ten behoeve van het verbeteren van de sociaal/functionele kwaliteit van het centrum.

Doorwerking

De gemeente zal het programma van dit plan inbrengen in de woonregio.

- 4 Inspreker geeft aan dat zij vindt dat het DPO niet meer actueel is.

Reactie gemeente

Het DPO is uit 2005/2006 (rapportage 4 mei 2006). De basisgegevens over de bedrijvigheid dateren uit 2005. Het DPO is zeer diepgaand geweest door zowel een huishoudenenquête als een ondernemersenquête uit te voeren. Dat is meer dan normaal wordt gedaan, zodat de gegevens ook veel betrouwbaarder zijn. In de structuurvisie is aangegeven dat er sindsdien weinig is gewijzigd. De contacten met de ondernemers (zowel het MKB als het filiaalbedrijf) zijn uitstekend en intensief. Er is zeer regelmatig contact met het bestuur van de OVB over de commerciële gang van zaken. Uit die contacten weet de gemeente Bergen dat er geen ingrijpende of structurele veranderingen zijn opgetreden sinds 2006. Ook in de directe omgeving zijn er geen veranderingen geweest die aanpassing van de uitkomsten van het DPO nodig maken.

Gemeente Mook en Middelaar uit Mook en Middelaar

- 1 Inspreker wijst erop dat de vigerende woonvisie weliswaar ruimte biedt voor 180 woningen maar dat er druk op de woningmarkt is door verwachte krimp. Inspreker verwijst naar de gezamenlijke inspanning van Mook en Middelaar/Gennep en Bergen die inmiddels is opgestart.

Reactie gemeente

De woningbouwcomponent in het plan is klein. Woningen worden ingezet ten behoeve van het verbeteren van de sociaal/functionele kwaliteit van het centrum.

Doorwerking

De gemeente zal het programma van dit plan inbrengen in de woonregio.

Waterschap Peel- en Maasvallei uit Venlo

- 1 Inspreker betreurt het dat in het kader van de verplichte watertoets geen gesprek heeft plaatsgevonden.

Reactie gemeente

De gemeente zal op korte termijn in overleg treden met het waterschap over de verschillende wateraspecten van het plan.

Doorwerking

Overleg wordt gevoerd.

- 2 Inspreker wil het afkoppelbeleid breed toepassen in dit plan en wil daarover overleggen.

Reactie gemeente

De gemeente zal actief meewerken aan het toepassen van een zo breed mogelijke afkoppeling.

Doorwerking

De gemeente zal het afkoppelen als doelstelling meenemen in het inrichtingsplan voor de openbare ruimte.

- 3 Inspreker wijst op de onduidelijke status van de toegezonden structuurvisie (is het een voorontwerp of een ontwerp).

Reactie gemeente

De gemeenteraad bepaalt voor een structuurvisie de wijze waarop de inspraak zal worden vormgegeven.

De procedure is vormvrij. In dit geval is ervoor gekozen om de procedure als bedoeld in de gemeentelijke inspraakverordening te volgen. In het kader hiervan heeft het concept van de structuurvisie voor iedereen ter inzage gelegen. Alle ingekomen reacties worden in het kader van de vaststelling van de visie ook door de gemeenteraad beoordeeld.

- 4 Inspreker wijst erop dat in een klein deel van het plangebied een waterkering ligt en dat daarvoor vergunning nodig is voor werkzaamheden.

Reactie gemeente

De nieuwe rotonde naar Den Asseldonk ligt in de waterkering. De gemeente zal met het waterschap overleggen welke gevolgen dit kan hebben voor dit voorstel.

Doorwerking

Overleg wordt gevoerd.

- 5 Inspreker wijst erop dat een klein deel van het plangebied in winterbed ligt en dat daarom een vergunningsprocedure bij Rijkswaterstaat moet worden doorlopen.

Reactie gemeente

De nieuwe rotonde naar Den Asseldonk komt misschien voor een klein deel in het Maasbed te liggen. Daarom is binnen de plangrens een reservering voor ruimte opgenomen, maar het is niet duidelijk of deze reservering ook nodig is .

Doorwerking

De plangrens wordt aangepast zodat het plangebied buiten het winterbed blijft. In de bestemmingsplan-fase zal blijken of de rotonde toch in het winterbed steekt. In dat geval zal met RWS worden besproken welke gevolgen hier aan verbonden zijn.

Provincie Limburg

- 1 Inspreker wijst erop dat op 17 en 18 december 2009 de POL-aanvulling Verstedelijking, gebiedsontwikkeling en kwaliteitsverbetering in PS wordt behandeld. Daar kunnen consequenties voor dit plan uit voortkomen.

Reactie gemeente

Voor zover de gemeente kan inschatten, op basis van een eerste analyse, heeft de POL-aanvulling geen directe gevolgen voor Mosaïque. Omdat er ook wijzigingen in het ISV-traject worden voorgesteld is de gemeente wel benieuwd naar de visie van de Provincie op de vraag die zij hier zelf opwerpt.

- 2 Inspreker wijst erop dat woningbouw binnen de eigen woonregio moet worden kortgesloten.

Reactie gemeente

De woningbouwcomponent in het plan is klein. Woningen worden ingezet ten behoeve van het verbeteren van de sociaal/functionele kwaliteit van het centrum.

Doorwerking:

De gemeente zal het programma van dit plan inbrengen in de woonregio.

- 3 Inspreker wijst erop dat de omvorming van de Rijksweg niet binnen het mandaat van de gemeente valt. Inspreker vervolgt deze opmerkingen met verschillende voorstellen voor verbetering van het rapport. Inspreker is het niet zozeer oneens met de plannen maar wijst erop dat verschillende voorstellen eerst met anderen, zoals zichzelf, besproken moeten worden om te zien of ze haalbaar zijn.

Reactie gemeente

De Rijksweg is een Provinciale weg en het uiteindelijke besluit over functieverandering van deze weg ligt daarom bij de Provincie als wegbeheerder. Maar de Rijksweg is ook heel duidelijk een weg die op gemeentelijk niveau belangrijk is, en daarmee ook een gemeentelijk belang dient. Binnen de nieuwe wet op de ruimtelijke ordening is het dus volstrekt legitiem om als gemeente een visie te formuleren op de beste inpassing van deze weg. Die visie is ook niet bindend en heeft geen directe doorwerking op het Provinciale niveau. Maar de gemeente zal in overleg moeten treden met de Provincie (wat ook volop gedaan is) om te kijken in hoeverre die visie realiseerbaar is binnen de belangen van de Provincie. Zo worden gemeente en Provincie aangemoedigd samen na te denken over de beste toekomst van de weg.

Doorwerking

Mosaïque zal worden gecontroleerd op teksten die een verkeerde indruk over de bevoegdheid van de gemeente kan veroorzaken.

- 4 Inspreker stelt voor bij paragraaf 52 ook een kaartje van de huidige situatie op te nemen.

Reactie gemeente en doorwerking

Bij pagina 52 in het boekje wordt ook een kaart van de huidige situatie opgenomen.

- 5 Inspreker wijst erop dat beoordeling van financiële bijdragen van de Provincie nog niet is afgerond.

Reactie gemeente

De gemeente realiseert zich dat de besluitvorming bij de Provincie over de toekenning van subsidies niet is afgerond.

Colofon

Mosaïque is opgesteld door de projectgroep centrum Nieuw Bergen

Voorzitter van de projectgroep is wethouder Ben Buiting.

Gemeente: Wethouder Frans Pekema, Peter Kamphuis (projectleider), Paul Peters, Henri Banken, Hans Driessen, Theo Tebarts, Esther Heijmans, Jasper van der Beek en Mark Rijniers.

Seinpost: Mathieu Vaessen

LOSstadomland: Hans van Kempen (projectleider), John Lonink

Voor vragen kunt u contact opnemen met Henri Banken van de gemeente Bergen, telefoonnummer 0485-348369.

2 juni 2010

LOS stadomland
Postbus 142
5201 AC 's Hertogenbosch
www.losstadomland.nl

