

projectbesluit artikel 3.10 Wro

Burgemeester en wethouders van Bergen

gezien de aanvraag van : Kampergeul BV
 Adres : Postbus 90
 postcode en plaats : 6590 AB Gennep

 Gedagtekend : 30 september 2010
 Ontvangen : 4 oktober 2010

waarbij vergunning wordt gevraagd voor het na ontgroning realiseren van een
 dassencompensatiegebied, op het perceel kadastraal bekend gemeente Bergen,

Sectie : S
 nummer(s) : 221 (ged.)
 plaatselijk bekend : Aijen (ongenummerd)

Overwegende dat:

- het project is gelegen in het ter plaatse geldende bestemmingsplan Buitengebied;
- ter plaatse de bestemming Agrarisch met landschappelijke en of natuurlijke waarden geldt;
- het onderhavige project hiermee niet in overeenstemming is omdat het plan mede voorziet in een ontgroning voorafgaand aan de inrichting tot dassencompensatiegebied;
- in het bestemmingsplan geen ontheffings- dan wel wijzigingsmogelijkheden zijn opgenomen die de ontgroning mogelijk maken;
- met gebruikmaking van artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening van het bestemmingsplan kan worden afgeweken;
- het project, gelet op artikel 3.10 lid 2, tevens dient te worden gezien als een aanvraag om een projectbesluit;
- de beslissing tot vaststelling van het projectbesluit voor dit project aan Burgemeester en Wethouders is gedelegeerd, conform artikel 3.10 lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening;
- het college van Burgemeester en Wethouders van Bergen op 7 december 2010 heeft besloten om:
 - een procedure te starten teneinde te komen tot vaststelling van een projectbesluit voor het realiseren van een dassencompensatiegebied op het perceel kadastraal bekend S 221 (ged.);
- het besluit tot het toepassen van artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening dient te worden voorbereid overeenkomstig artikel 3.11 van de Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;
- op verzoek van de aanvrager Burgemeester en Wethouders op 7 december 2010 hebben coördinatie als bedoeld in paragraaf 3.6.1 van de Wet ruimtelijke ordening te voeren;

- gelet op de overwegingen in de ruimtelijke onderbouwing van 29 juli 2010 ("Projectbesluit ex artikel 3.10 Wro Dassencompensatie Well-Aijen gemeente Bergen"), tegen de verlening van het projectbesluit van gemeentezijde geen bezwaren bestaan;
- voor het bouwplan geen exploitatieplan in de zin van artikel 6.12 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening behoeft te worden vastgesteld omdat het verhaal van kosten van grondexploitatie over de in het plan of besluit begrepen gronden anderszins verzekerd is, te weten een anterieure overeenkomst in de zin van artikel 6.24 van de Wet ruimtelijke ordening;
- van het voornemen tot het vaststellen van het projectbesluit en tot het verlenen van de bouwvergunning openbare kennisgeving is gedaan in het plaatselijke weekblad Maas- en Niersbode en de Staatscourant van 2 maart 2011;
- het ontwerpbesluit en de daarbij behorende gegevens vervolgens met ingang van 3 maart 2011 gedurende zes weken ter visie hebben gelegen;
- hierop zijn 6 zienswijzen zijn ingediend door
 - De heer Gert Jan Botden, Wethouder Kortingstraat te Aijen
 - Mevrouw Bianca van Sleeuwen, Kampweg 8a te Aijen
 - De heer Uly Janssen, te Aijen
 - Mevrouw Anny Voesten, Sintelenberg 5 te Aijen
 - Ing H.J.M. van Wanroij, Oude Kerkstraat 1, 5854 AB, te Bergen
 - Minister van Infrastructuur en Milieu, namens die de Directeur Water en Scheepvaart;
- deze zienswijzen zijn beantwoord in onze Reactienota zienswijzen projectbesluit Dassencompensatie, welke gelijktijdig met dit besluit is/ verstuurd en dat de hierin opgenomen motivering en belangenafweging deel uitmaken van dit besluit;

gelet op de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening, de Algemene wet bestuursrecht, de Bouwverordening;

Besluiten:

1. met toepassing van artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening een projectbesluit te verlenen in verband met de in de considerans genoemde afwijking van het bestemmingsplan, rekeninghoudend met de 'Reactienota zienswijzen projectbesluit Dassencompansatie', overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte ruimtelijke onderbouwing van 29 juli 2010. en de daarbij behorende stukken;

Bergen,

Burgemeester en wethouders van Bergen,
Namens dezen,
Hoofd afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling,


P.C.W. Peters.

"Op grond van artikel 8:1 lid 1 van de Algemene wet bestuursrecht jo artikel 8.3 Wet ruimtelijke ordening kunt u tegen dit besluit gemotiveerd beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State te 's Gravenhage, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

De termijn voor het indienen van een beroepschrift bedraagt 6 weken en vangt aan met ingang van de dag na verzenddatum van dit besluit.

Een ingediend beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Voorts kunt u, na het maken van beroep, op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State te 's Gravenhage, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag, verzoeken een voorlopige voorziening te treffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen dat vereist.