

Projectbesluit ex. artikel 3.10 Wro Dassencompensatie Well-Aijen

Gemeente Bergen

DEEL A TOELICHTING

Definitief

Kampergeul BV
Postbus 90
6590 AB Genneep

Grontmij Nederland B.V.
Roermond, 27 mei 2011

305844.rm.342.R004/gr, revisie D1

Verantwoording

Titel : Projectbesluit ex. artikel 3.10 Wro
Dassencompensatie Well-Aijen

Subtitel : Gemeente Bergen

DEEL A TOELICHTING

Projectnummer : 305844/2651

Referentienummer : 305844.rm.342.R004/gr

Revisie : D1

Datum : 27 mei 2011

Auteur(s) : ing. C.M.E. van Ark, ing. F. Verhart, ing. W. van der Werf

E-mail adres : roel.vanark@grontmij.nl

Gecontroleerd door : ing. C.M.E. van Ark

Paraaf gecontroleerd :

Goedgekeurd door : ing. R.E.T. van Roosmalen

Paraaf goedgekeurd :

Contact : Grontmij Nederland B.V.
Bredeweg 239
6043 GA Roermond
Postbus 410
6040 AK Roermond
T +31 475 39 00 00
F +31 475 31 96 95
www.grontmij.nl

Inhoudsopgave

1	Inleiding.....	4
2	Ligging en beschrijving plangebied en het initiatief	6
2.1	Ligging plangebied.....	6
2.2	De dassenfoerageerlocatie en de relatie met hoogwatergeul Well-Aijen.....	7
3	Beleidskader	12
3.1	Rijksbeleid.....	12
3.2	Provinciaal beleid	14
3.3	Gemeentelijk beleid	18
3.4	Conclusie	21
4	Milieu en overige aspecten	22
4.1	Geluid.....	22
4.2	Luchtkwaliteit.....	23
4.3	Lichthinder.....	23
4.4	Bodem.....	23
4.5	Geur	24
4.6	Hydrologie	24
4.6.1	Inleiding.....	24
4.6.2	Effecten op grondwaterafhankelijke natuur, landbouw en bebouwing	24
4.7	Hydraulica	25
4.8	Water.....	25
4.9	Ecologie	27
4.9.1	Inleiding.....	27
4.9.2	Onderzoeksresultaten	27
4.9.3	Conclusie en advies	29
4.10	Bedrijven en externe veiligheid	29
4.11	Uitbreiding bedrijvigheid.....	29
4.12	Monumenten	29
4.13	Archeologie	29
4.14	Verkeer en parkeren	31
4.15	Belangen van derden.....	31
5	Economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid	32
5.1	Planschadeanalyse	32
5.2	Economische uitvoerbaarheid.....	32
5.3	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	32
6	Afweging en conclusies	33
7	Procedure, overleg en planstukken	34
7.1	Procedure.....	34
7.2	Overleg.....	35
7.3	Planstukken.....	36

1 Inleiding

In de periode december 2008 – januari 2009 heeft Kampergeul BV de benodigde vergunningen verkregen voor de realisatie van hoogwatergeul Well-Aijen in de gemeente Bergen. De hoogwatergeul Well-Aijen maakt onderdeel uit van het project Tracébesluit Zandmaas-Maasroute.

Op 10 mei 2010 heeft Kampergeul BV een wijziging aangevraagd van de voorschriften van deze vergunningen. De wijziging hield o.a. verband met de archeologische monumenten-status van het gebied van de hoogwatergeul die vanaf 4 februari 2009 op het gebied lag en de dien-teengevolge ontstane procedurele, archeologische en uitvoeringstechnische problemen. De wijziging van de vergunningen gaat uit van een verandering van de uitvoeringsaanpak /-richting. Oorspronkelijk was een uitvoeringsaanpak van zuid naar noord gepland. Nu wordt bij de vergunningswijziging uitgegaan van een noord-zuid uitvoeringsaanpak.

Kampergeul BV wil bij de noord-zuid uitvoeringsaanpak van de hoogwatergeul tevens het naastgelegen noordelijke perceel (nr. 221 ged.) betrekken. Dit perceel heeft een oppervlakte van ca. 8,6 ha. De bedoeling is dat dit perceel bij de start van de uitvoering van de hoogwatergeul ook wordt ontgrond. Dit om de navolgende redenen:

- noordzijde van het de hoogwatergeul én uitbreiding voorhaven in één keer landschappelijk inrichten;
- het tijdig en eenmalig kunnen inrichten van het dassenfoerageergebied in kader van hoogwatergeul Well-Aijen
- er ontstaat een blijvende afscherming tegen overlast richting Aijen;
- het perceel wordt vroegtijdig als EHS gerealiseerd (richting Heukelomse Beek);
- minder dekgrond in depot (minder “dubbelwerk” en overlast).

Na de ontgroning wordt het perceel aangevuld met dekgrond die vrijkomt bij de realisatie van de hoogwatergeul. Na de aanvulling wordt het perceel ingericht als dassen-foerageergebied en krijgt het de EHS-invulling overeenkomstig het POL.

De uitvoerder van de hoogwatergeul Well-Aijen is Kampergeul BV. Deze heeft een overeenkomst gesloten met de gemeente Bergen om belangrijke onderdelen van Maaspark Well te gaan realiseren. Het betreft naast de hoogwatergeul ook het gebied ten noord en zuiden van de voorhavens waarin ook het betreffende perceel is gelegen.

Het te realiseren dassenfoerageergebied dient deels als natuurcompensatie voor de ontgroning van het gebied van de hoogwatergeul Well-Aijen waar als gevolg van de rivierverruimingswerkzaamheden een aantal dassenburchten en het foerageergebied zal moeten worden vergroen. Door de inrichting van het dassenfoerageergebied (natuurcompensatie) wordt direct invulling gegeven aan de voorwaarden uit de ontheffing in kader van de Flora en faunawet in kader van de hoogwatergeul Well-Aijen. Dit is een voordeel ten opzichte van de oorspronkelijke aanpak waarbij eerst zou moeten worden gewerkt met een “tijdelijke” dassenfoerageergebied.

Op grond van het geldende bestemmingsplan Buitengebied van de gemeente Bergen is de realisatie van het voorgenomen project niet mogelijk. Het betreffende gebied maakt echter onderdeel uit van het gebied van Maaspark Well. Hiervoor wordt momenteel een structuurplan opgesteld, zijnde de voorloper van de bestemmingsplanwijziging voor het gehele gebied van Maaspark Well. De invulling als dassencompensatiegebied van het betreffende perceel komt ook overeen met de visie van Maaspark Well (het plan dat deel uit maakt van de overeenkomst tussen Kampergeul en de gemeente Bergen en als zodanig goedgekeurd door de Raad) en zoals opgenomen in het structuurplan.

Aangezien men o.a. uitvoeringstechnisch en “van uit oogpunt van natuurcompensatie” niet kan wachten op de bestemmingsplanwijziging van het gehele Maaspark Well is in overleg met de provincie Limburg en de gemeente Bergen besloten het bestemmingsplan voor dit gebied (perceel 221) vooruitlopend op Maaspark Well te wijzigen middels een projectbesluit ex artikel 3.10 Wro.

Bij gebruikmaking van dit projectbesluit dient de gemeente het vigerende bestemmingsplan binnen één jaar na het onherroepelijk worden van het projectbesluit te herzien. Dit houdt feitelijk in dat binnen één jaar een ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegd dient te worden. Naar verwachting zal met de bestemmingsplan herziening voor het gehele gebied worden gestart in het voorjaar van 2011.

Een projectbesluit dient te allen tijden vergezeld te gaan van:

- a. een toelichting (ruimtelijke onderbouwing), deel A;
- b. planregels, deel B;
- c. verbeelding, deel C.

De in dit projectbesluit opgenomen planologische regeling, wordt te zijner tijd meegenomen in een bestemmingsplanherziening Maaspark Well.

De gemeente Bergen heeft te kennen gegeven medewerking te willen verlenen aan de realisatie van het dassencompensatiegebied en wil de voor het project noodzakelijke procedure in gang zetten. Het GML-bestand is NL.IMRO .0893.PB10023MWONGBUI-VA02.

Naast een projectbesluit zullen voor de uitvoering van de ontgronding en de realisatie van het dassencompensatiegebied ook vergunningen in kader van o.a. Ontgrondingenwet, Wet milieubeheer en de Waterwet worden aangevraagd. Zonodig zal een aanvullende ontheffing in kader van de Flora en faunawet worden aangevraagd.

De in de toelichting genoemde onderzoeken zullen separaat ter beschikking worden gesteld. Dit zijn o.a. :

- | | |
|---------------------------|---|
| ○ bodemonderzoek | Grontmij,
Rapport nr. 290480.rm.231.R001-gr van 28 september 2010 |
| ○ Flora en faunaonderzoek | Groenplanning Maastricht BV,
Memo van 19-02-2010 |
| ○ hydraulisch onderzoek | het Bureau Agtersloot Hydraulisch Advies,
notitie van d.d. 16-04-2010 |
| ○ hydrologisch onderzoek | Royal Haskoning,
notitie d.d. 14-04-2010 ref. 9V8989/N004/AV/AH/Maas van |
| ○ lucht en geluid | LBP SIGHT,
rapport van d.d. 29 september 2010 |

2 Ligging en beschrijving plangebied en het initiatief

2.1 Ligging plangebied

Ten zuiden van de kern Aijen in de Noord-Limburgse gemeente Bergen ligt het plangebied met een oppervlakte van circa 8,6 hectare. Het betreft een gedeelte van perceel 221. (zie figuur 1)



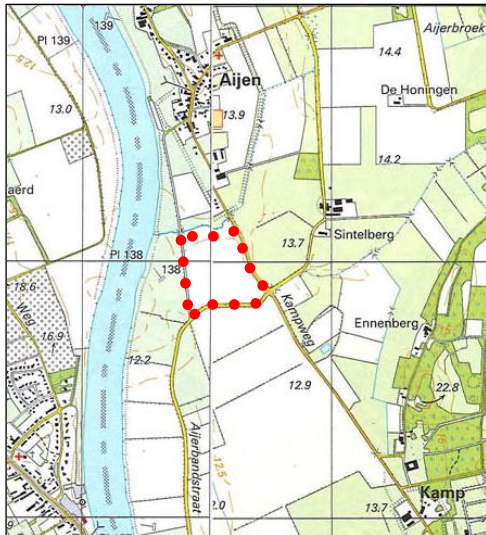
Figuur 1

Kadastrale situatie van perceel 221 (ged) rood omlijnd.
Oppervlakte ca. 6,8 ha

Het plangebied is aan de oostzijde begrensd door de Kampweg, aan de zuidzijde door de Aijerbandstraat, aan de westzijde door de hoogwatergeul en aan de noordzijde door de Aijerbeek welke honderd meter westelijker in de Maas uitmondt.

Het plangebied is gelegen in de uiterwaarden van de Maas en maakt deel uit van het Maasdalterras. Van oudsher zijn in de omgeving nog cultuurhistorische elementen aanwezig, zoals oude wegen, akkergrenzen, kleine bosschages en Maasheggen. Het landschap is kleinschalig. Verspreid in het gebied liggen afzonderlijke boerderijen met hier en daar een burgerwoning. Het agrarisch gebruik is overwegend weiland met kleinere percelen akkerland.

Het plangebied is momenteel in zijn geheel in gebruik als maïsakker. Het terrein kent een eenzijdig landbouwkundig gebruik. Aan de randen zijn beplantingen, greppels en een waterloop aanwezig. De ligging en begrenzing van het gebied is weergegeven op figuren 1, 2 en 3).



Figuur 2 Indicatie ligging van het terrein
Bron: ANWB / TDN



figuur 3 Luchtfoto van de projectlocatie en omgeving

Langs de Aijerbandstraat bevindt zich een niet gesloten bomenrij en struweel. Langs de zandweg aan de westzijde van het gebied staat ook struweel, dat vooral uit Eenstijlige meidoorn bestaat. Langs de Aijerbeek is plaatselijk wat opslag van wilgen te vinden.



Foto 1
Situatie van het gebied gezien vanuit de oostzijde. Het is in gebruik als maïsakker en heeft momenteel geen wezenlijke ecologische waarden



Foto 2
Situatie van het plangebied gezien vanuit de zuidzijde

2.2 De dassenfoerageerlocatie en de relatie met hoogwatergeul Well-Aijen

De aanleg van de hoogwatergeul Well-Aijen

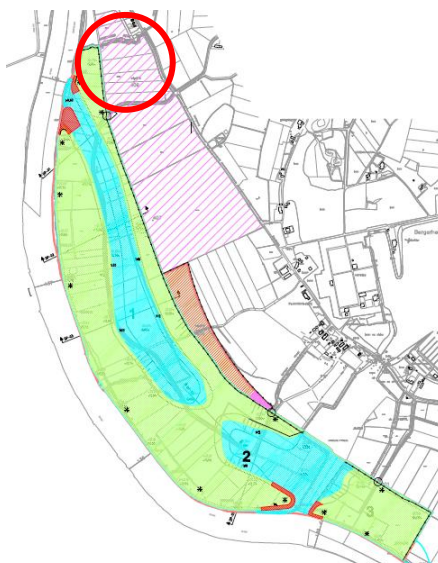
In kader van het Tracébesluit Zandmaas-Maasroute wordt de hoogwatergeul Well-Aijen aangelegd. (zie figuur 4). Doelstellingen van Tracébesluit Zandmaas-Maasroute zijn:

- het gedeeltelijk realiseren van een beschermingsniveau langs de onbedijkte Maas van 1:250 achter de kaden;
- het realiseren van beperkte natuurontwikkeling langs de Maas;
- het verbeteren van het traject Weurt-Ternaaien van de Maasroute tot klasse Vb waarbij de vaarroute minimaal geschikt is voor schepen met een diepgang van 3,5 meter.

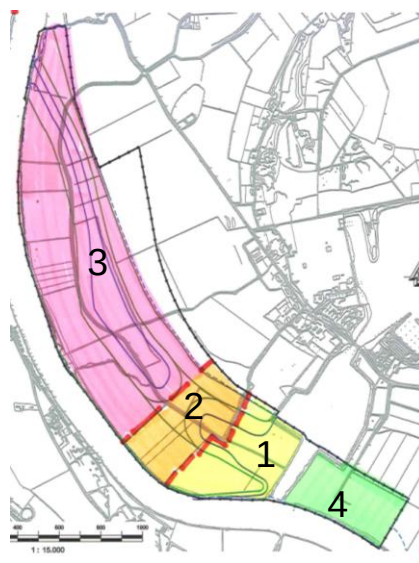
In het Tracébesluit is aangegeven dat de hoogwatergeul Well-Aijen een bijdrage moet leveren aan deze doelstellingen. Deze bijdrage is o.a.:

- 7 cm waterstandverlaging bij een debiet van 3.275 m³/sec (1/250);
- een natuurlijke ontwikkeling van de hoogwatergeul
- de berging van niet vermarktbaar materiaal van maaswerkenprojecten

Binnen de inrichting worden bouwgrondstoffen gewonnen. Het vrijkomende zand en grind wordt in de regio afgezet aan diverse bedrijven die werkzaam zijn in de woning- en utiliteitsbouw, aan beton- en metselmortelcentrales en aan de betonwarenindustrie. Geschikte klei van keramische kwaliteit wordt afgezet aan regionale steenfabrieken.



Figuur 4:
Inrichtingsplan van de hoogwatergeul Well-Aijen. Rood gearceerd gebied is het aangegeven zoekgebied ten behoeve van de das-sencompensatie van hoogwatergeul Well-Aijen. Rood omcirkeld is het plangebied



Figuur 5:
Principe van de oorspronkelijk vergunde zuid-noord uitvoeringsaanpak van 1 → 2 → 3 en daarna 4

In eerste instantie was de start van de uitvoering van de hoogwatergeul Well-Aijen gepland aan de zuidzijde (zie figuur 5). Vanuit de doorvaart naar het Leukermeer zou de aanleg richting de noordzijde van de hoogwatergeul worden uitgevoerd. De aanleg zou dan van zuid naar noord worden uitgevoerd. Daar waar de eerste winning (fase 1 = geel) heeft plaatsgevonden kan dan vervolgens worden gebruikt voor de berging van dekgrond van de volgende fase (2 oranje, zie figuur 5).

Aanwijst gebied hoogwatergeul tot archeologisch monument

Op 4 februari 2009, ontving de provincie Limburg en Kampergeul een brief van de Rijksdienst voor Archeologie, Cultuurlandschap en Monumenten (RACM, de huidige RCE) met de melding dat er een verzoek ligt tot aanwijzing tot beschermd archeologisch monument van het gebied dat ongeveer overeenkomt met het plangebied van de hoogwatergeul Well-Aijen. Deze aanwijzing had niet tot doel het.

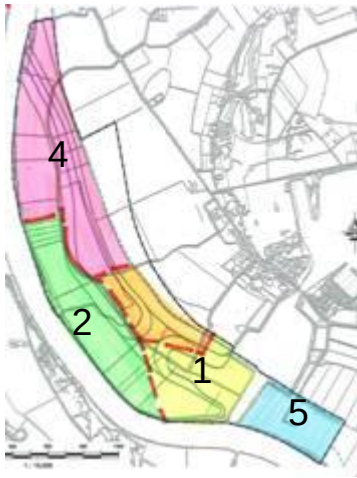
Behoud in situ van de archeologische waarden maar het op een zo verantwoorde wijze omgaan (opgraven) van de archeologische waarden.

Dit heeft het afgelopen jaar geleid tot een uitgebreid overleg inzake de afstemming en planning van de vergunningsaanvragen in kader van de monumentenwet, de aanpak en uitvoering van de archeologie en de daadwerkelijke uitvoering van de hoogwatergeul. Dit overleg is gevoerd door medewerkers van de RCE, zijnde het bevoegde gezag in kader van de monumentenwet, de provincie Limburg, zijnde de verantwoordelijke partij voor de uitvoering van het archeologisch onderzoek én Kampergeul bv zijnde de verantwoordelijke partij voor de uitvoering van de hoogwatergeul.

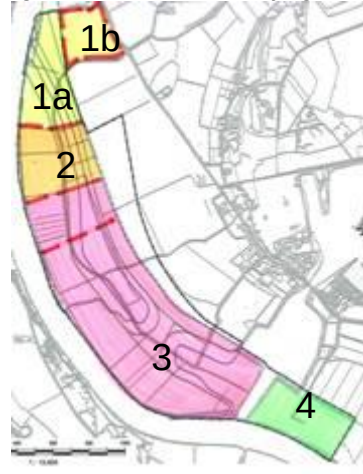
In eerste instantie is getracht om het uitgebreide archeologisch onderzoek zoveel als mogelijk te laten aansluiten op de gefaseerde zuid-noord uitvoeringsaanpak zoals is vastgelegd in de verleende vergunningen. Deze gecombineerde aanpak staat weergegeven in figuur 6.

Aanpassing uitvoeringswijze inclusief uitgebreid archeologisch onderzoek

Uiteindelijk is gebleken dat de vergunde gefaseerde zuid-noord uitvoeringsaanpak waarbij de beoogde hoogwaterdoelstelling van de hoogwatergeul, van ca. 7 cm uiterlijk in 2015 moet zijn gerealiseerd, om uitvoeringstechnische en archeologische redenen niet tijdig haalbaar is.



Figuur 6
gecombineerde uitvoeringsaanpak archeologie i.c.m.
aanleg hoogwatergeul van zuid naar noord



Figuur 7
noord-zuid uitvoeringsaanpak ontgroning inclusief om-
putgebied (dassencompensatiegebied),
volgorde 1a + 1b → 2 → 3 → 4

Daarentegen is gebleken dat een noord-zuid uitvoeringsaanpak diverse voordelen heeft en grote kans biedt tot het wel tijdig realiseren van de hoogwaterdoelstelling binnen het hiervoor geldende kader van het Tracébesluit en rekeninghoudend met het uitgebreide nog uit te voeren archeologische onderzoek.

In mei 2010 is de aanvraag voor wijziging van de vergunningen voor de hoogwatergeul, uitgaande van een noord-zuid uitvoeringsaanpak, ingediend. Hierbij kan worden vermeld dat alleen de uitvoeringsaanpak is gewijzigd. Het vergunde eindplan, de grondbalans etc. zijn gehandhaafd gebleven.

Belangrijke uitgangspunten (voordelen) van de noord-zuid uitvoeringsaanpak zijn o.a.:

- De archeologische waarden aan de noordzijde (deelgebied 4 in figuur 6) zijn laag en kunnen snel worden onderzocht;
- De uitvoering kan nu wel bloksgewijs worden uitgevoerd. Dit was bij gecombineerde archeologische uitvoering (zie figuur 6) niet mogelijk;
- Bij start groter ontgrondingsgebied ter beschikking zonder (archeologische) beperkingen;
- Voldoende depotruimte ter beschikking uitgaande van het eigendom van Kampergeul BV. Het oorspronkelijke depot (uitgaande van de zuid-noord uitvoeringsaanpak) lag deels op gronden die nog geen eigendom waren / zijn van Kampergeul BV. Uitvoeringstechnisch was dit een probleem;
- Stortruimte voor dekgrond ter plaatse van de ontgraving;
- Na start uitvoering veel minder (geen) risico op stagnatie ontgroning waardoor de aanleg van de hoogwatergeul (hoogwaterdoelstelling) beter is gewaarborgd;
- Voldoende tijd (meer) voor archeologisch onderzoek van het archeologisch zeer waardevolle deelgebied 2 (zie figuur 6);
- Grotere kans op het tijdig kunnen realiseren van de hoogwaterdoelstelling in 2015;
- De huidige dassenburchten worden langer intact gelaten en zullen dus later worden ontgraven (verstoring in de eindfase);
- Er wordt aan het begin van de uitvoering een "blijvende dassenlocatie" gerealiseerd. Deze locatie heeft ook voldoende tijd om zich te ontwikkelen als een volwaardig compensatiegebied dus geen tussentijdse oplossing.

Bij het uitwerken van deze noord-zuid uitvoeringsaanpak van de hoogwatergeul is een aanvullende variant opgesteld waarbij een naastgelegen gebied (perceel 221 ged.: het plangebied, zie figuur 7 gebied 1b) bij deze uitvoering wordt betrokken. Dit perceel wordt dan mee ontgrond en gebruikt als omputlocatie voor de dekgrond die vrijkomt uit de realisatie van de hoogwatergeul.

Deze omputlocatie wordt dan direct na de ontgronding weer aangevuld en ingericht als natuurcompensatiegebied dat noodzakelijk is in verband met het aantasten van het leefgebied van de Das door de aanleg van de hoogwatergeul Well-Aijen. Deze aanpak biedt verschillende voordelen o.a.:

- Minder dekgrond in depot voor de ontgravingsgebied van de hoogwatergeul. Minder grond in depot betekent minder grondbewegingen waardoor er minder “dubbel (grond-)werk is en dien ten gevolge minder hinder-/milieueffecten zoals geluid, stof et cetera;
- Een kleiner depot betekent ook minder negatieve rivierkundige effecten (opstuwning);
- Het compensatiegebied ten behoeve van de Das kan eerder en definitief ingericht worden in tegenstelling tot de oorspronkelijke opzet waarbij sprake was van een tijdelijke compensatie. Hiermee wordt ook invulling gegeven aan de verleende ontheffing in kader van de Flora en faunawet;
- Door de definitieve invulling van het dassencompensatiegebied wordt ook direct invulling gegeven aan de EHS-status van het desbetreffende perceel. Tevens wordt vroegtijdig een ecologische zone gelegd tussen het (toekomstige) natuur gebied van de hoogwatergeul en het EHS-gebied van de Heukelomsche beek;
- het noordelijke gebied van Maaspark Well wordt hiermee in één keer (versneld) ingericht. Dit in tegenstelling van de oorspronkelijke aanpak (hoogwatergeul Well-Aijen en Maaspark Well). Hiermee wordt overlast voor de bewoners van Aijen beperkt (one-stop-shop).
- het noordelijke startgat kan beter en sneller worden vormgegeven en worden aangelegd.

Toelichting dassencompensatiegebied

Ten behoeve van de realisatie van de hoogwatergeul Well-Aijen is aan de Das veel aandacht besteed. De soort heeft in het gebied waar de hoogwatergeul wordt aangelegd enkele bij-/hoofdburchten in gebruik. Tevens zijn ook elders in het gebied hoofd- en bijburchten in gebruik. De aanleg van de hoogwatergeul zal de geschiktheid van het gebied voor de Das aantasten. Daarom wordt het plangebied (1b, zie figuur 7) na ontgronding direct aangevuld en ingericht zodat het kan en zal functioneren als optimaal foerageergebied voor de Dassen. Het Dassenscompensatiegebied is dan gereed ruim voordat het zuidelijke deel van hoogwatergeul Well-Aijen, waar de op dit moment bewoonde burchten zijn gelegen, zal worden ontgraven. Dit zuidelijke deel is momenteel voor de Das van belang, omdat hier twee Dassenburchten met rondom de foerageergronden gelegen zijn. Uiteindelijk dient het noordelijk gelegen gebied en het gebied van de Heukelomsche beek van belang te worden voor de Das.

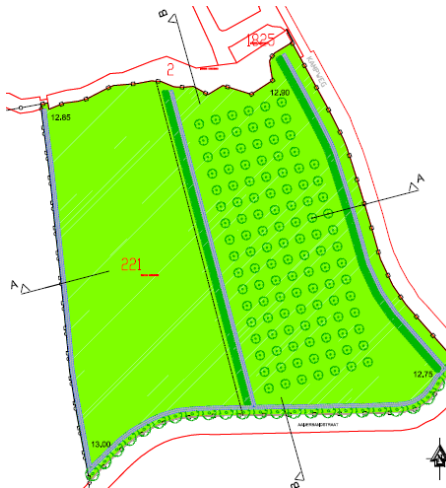
De Das lijkt momenteel “vaste voet aan de grond” te hebben in het zuidelijke deel van de toekomstige hoogwatergeul Well-Aijen. Toch zijn de aanwezige Dassenburchten niet hoogwatervrij gelegen en zal de soort op termijn – na hoogwater – steeds opnieuw genoodzaakt zijn zich (tijdelijk) terug te trekken naar locaties die wél buiten het bereik van hoge Maaswaterstanden liggen. Deze locaties liggen wat verder van de Maas op de hogere gronden en zijn ter plaatse vaak voorzien van bosbeplantingen. Een klein deel van deze beboste hogere gronden is te zien aan de rechterzijde van figuur 3 (luchtfoto).

Eigenaar van het dassencompensatie perceel is Kampergeul BV. De uitvoering wordt gestart zodra de planologische procedure en de benodigde vergunningen zijn afgerond respectievelijk verleend.

Gedurende twee jaren worden de aanwezige grondstoffen in het gebied 1a en 1b (zie figuur 7) gewonnen. De eerste stap bestaat uit het verwijderen van de deklaag en het daadwerkelijke winnen van toutvenant. De tweede stap bestaat uit het geheel aanvullen van het terrein tot de oorspronkelijke maaiveldhoogte met dekgrond en niet-vermarktbaar grond die vrijkomen bij de ontgraving van de hoogwatergeul Well-Aijen. Deze wordt ten zuiden van dit perceel gerealiseerd. De ontgraving van de hoogwatergeul Well-Aijen is planologisch verankerd in het Tracébesluit Zandmaas van het Rijk, alsmede in het provinciaal en gemeentelijk beleid. Na ontgraving wordt het gebied ingericht als grasland met fruitbomen, greppels en beplantingssingels (zie figuur 8).

Figuur 8

Inrichting plangebied als dassencompensatiegebied, uitgaande van grasland met fruitbomen, greppels en houtsingels en/of bomen



Op dat moment is vroegtijdig een groot deel van de dassencompensatie aangelegd, deze dient namelijk te zijn uitgevoerd voordat de dassenburchten en de omliggende foerageergebieden in het zuidelijke deel van de hoogwatergeul worden verstoord.

3 Beleidskader

3.1 Rijksbeleid

Nota Ruimte

De Nota Ruimte is een nota van het Rijk, waarin de uitgangspunten voor de ruimtelijke ontwikkeling van Nederland, die spelen tussen nu en 2020 met een doorkijk naar 2030, zijn vastgelegd. De Nota is op 27 februari 2006 van kracht geworden. De nota heeft vier algemene doelen: versterken van de economie (oplossen van ruimtelijke knelpunten), krachtige steden en een vitaal platteland (bevordering leefbaarheid en economische vitaliteit in stad en land), waarborging van waardevolle groengebieden (behouden en versterken natuurlijke, landschappelijke en culturele waarden) en veiligheid (voorkoming van rampen). De vier doelen worden in onderlinge samenhang nagestreefd. Het accent verschuift van 'toelatingsplanologie' naar 'ontwikkelingsplanologie'. 'Ruimte voor ontwikkeling' betekent ook dat het Rijk ruimtelijke waarden van nationaal belang waarborgt en mogelijkheden creëert om die te kunnen behouden en ontwikkelen.

Hoofddoel van het nationaal ruimtelijk beleid is om ruimte te scheppen voor de verschillende ruimtevragende functies. Iedere overheidslaag moet in staat worden gesteld de eigen verantwoordelijkheid waar te maken. Voor heel Nederland wordt een beperkt aantal generieke regels gehanteerd ter handhaving van de basiskwaliteit. Het is de verantwoordelijkheid van provincies en (samenwerkende) gemeenten om dit generieke ruimtelijke beleid concreet gestalte te geven en integraal op elkaar af te stemmen zowel bij planvorming als uitvoering en daarmee te zorgen voor basiskwaliteit.

Tracébesluit Zandmaas Pakket I

Naar aanleiding van de hoogwaters in 1993 en 1995 is het Zandmaasproject gestart. Bescherming tegen hoogwater is het belangrijkste doel in het Zandmaasproject. Dit wordt bereikt door de rivier meer ruimte te geven om water af te voeren en te bergen, alsmede door kadeverhoging. Het project Zandmaas heeft zijn ruimtelijke vertaling deels gekregen in het Tracébesluit Zandmaas en deels in de aanvulling Zandmaas op het Provinciaal Omgevingsplan Limburg. In deze besluiten is de hoogwatergeul Well-Aijen opgenomen als locatie voor rivierverruiming, berging van niet-vermarktbare specie, delfstofwinning en natuurontwikkeling. Ten aanzien van de hoogwatergeul bestaat een onherroepelijk Tracébesluit Zandmaas/-Maasroute. De uitvoeringsvoorbereiding van de hoogwatergeul van ontwerp tot uitvoering, is van start gegaan na het onherroepelijk worden van het Tracébesluit Zandmaas/Maasroute. De realisatie dient te geschieden binnen het kader van budgetneutraliteit door het winnen van grondstoffen. Inmiddels heeft de regionale grondstoffenwinner Kampergeul BV zich kandidaat gesteld om dit project op voornoemde basis ter hand te nemen.

Beleidslijn Grote rivieren (2006)

Naar aanleiding van de evaluatie is Beleidslijn Ruimte voor de Rivier aangepast. Daarop volgend is de beleidslijn "Grote Rivieren" gepubliceerd en van kracht geworden. Daarin is het accent meer gelegd op een gebiedsgerichte benadering, op een beter geaccepteerde verdeling van taken en verantwoordelijkheden en op een verduidelijking van risico's en aansprakelijkheden bij overstromingen. Een integrale planvorm waarin rivierverruiming, ruimtelijk-economische ontwikkelingen en beheer van buitendijkse gebieden zijn geïntegreerd, levert de beste oplossing voor de huidige knelpunten en biedt de grootste stimulans voor ontwikkelingsgericht werken. Concreet wil dat zeggen dat initiatieven toelaatbaar zijn als het bergend vermogen niet wordt aangetast, er sprake is van voldoende compensatie en er sprake is van een economisch en maatschappelijk belang.

Figuur 9: Stroomvoerend en waterbergend rivierbed



Uit berekeningen (hoogwatersimulatie) van bureau Agtersloot Hydraulisch Advies (2007) blijkt dat het aanplanten van hagen of fruitbomen waarvan de Das gebruikt maakt kan leiden tot een waterstandsverhoging aan de kaden van maximaal 2 centimeter en maximaal 3 mm in de as van de rivier. Dit opstuwend effect is gering in vergelijking met de waterstandverlaging die door het project "dubbele hoogwatergeul" wordt bereikt (zie par.3.3) en is derhalve gecompenseerd.

Integrale Verkenning Maas

Alhoewel de voorgestelde maatregelen in de Integrale Verkenning Maas nog niet zijn vastgelegd in afdwingbaar beleid, werpt deze studie naar de noodzakelijke hoogwaterbeschermingsmaatregelen in de periode tot 2050 haar schaduw vooruit. Op basis van de meest recente klimaatscenario's heeft Rijkswaterstaat een reële maatgevende afvoer voor de Maas bepaald op 4600 m³/seconde voor de periode na 2050. De afvoer ligt daarmee ongeveer 20% boven het niveau van de waterafvoer waarop de Maas momenteel in het kader van het Zandmaasproject op berekend is, namelijk 3800 m³/seconde. Zonder aanvullende maatregelen leidt dit medio deze eeuw tot waterstandsverhogingen van 75 cm ten opzichte van de 1:250 situatie. Voor het gebied van hoogwatergeul Well-Aijen en omgeving suggereert de Integrale Verkenning Maas dat in een zone van circa 200 meter langs de Maas weerdverlaging aan de orde is. In het achterliggende waterbergende rivierbed is uiterwaardverlaging aan de orde. Voor het noordelijke deel van het gebied is een neven- of hoogwatergeul gedacht, die voert van Maaskilometer 137 bij Kamp tot aan 142,5 ter hoogte van Heukelom en daarbij oostelijk langs Aijen en Bergen stroomt.

Nota Belvédère

Belvédère-gebieden zijn gebieden met een cultuurhistorische waarde. Met de nota Belvédère hebben de ministeries van OC&W, VROM, LNV en V&W een aanzet willen geven tot het sterker richtinggevend laten meeslepen van cultuurhistorische waarden op het terrein van de archeologie, gebouwde monumenten en historisch cultuurlandschap bij de inrichting van ons land. Op basis van dit uitgangspunt stelt de nota zich o.a. ten doel: "Het versterken en benutten van de cultuurhistorische identiteit en de daarvoor bepalende kwaliteiten van de cultuurhistorisch meest waardevolle gebieden van Nederland, de Belvédèregebieden." Het Leukermeer ligt centraal in het langgerekte Belvédèregebied Maasvallei. Dit gebied beslaat een zone van acht à tien kilo-

meter breedte aan weerszijden van het Limburgse deel van de Maas ten noorden van Venlo. Doel is bij de inrichting van de projectlocatie de criteria die ook voor een Belvédèregebied gelden, van toepassing te laten zijn op de onderhavige projectlocatie. Dat wil zeggen dat rekening moet worden gehouden met de cultuurhistorie van het landschap.

Habitatrichtlijn/ Flora- en Faunawet

Op het onderhavige initiatief is de Nederlandse Flora- en faunawet van 1 april 2002 van toepassing. Op 23 februari 2005 werd met betrekking tot deze wet een Algemene Maatregel van Bestuur van kracht. Daarnaast is de Regeling vrijstelling beschermde dier- en plantensoorten Flora- en faunawet in bij besluit van de minister van LNV per 25 januari 2005 in werking getreden. De wet beschermt soorten. Als uitgangspunt geldt dat het voortbestaan van soorten niet in gevaar mag komen. Bij elk project, elke handeling en iedere activiteit geldt een zorgplicht ten aanzien van in een gebied aanwezige flora en fauna. Bij uitvoering van werkzaamheden bestaat de kans dat men in aanraking komt met één of meer van de artikelen 8 tot en met 12 van de Flora- en faunawet. Om die reden dient voorafgaand aan iedere ingreep een adequaat flora- en faunaonderzoek te worden uitgevoerd. Vervolgens dient te worden bepaald welke aard de voorgenomen ingreep heeft. Ten slotte dient een beschrijving te worden gegeven van eventuele en wezenlijke (negatieve) invloed op beschermde natuurwaarden. Deze is afhankelijk van de aanwezige natuurwaarden en van de aard, de duur en het tijdstip van de werkzaamheden.

Boswet

Onder de term houtopstanden wordt binnen de Boswet het volgende verstaan:

- Bossen en boomweiden buiten de bebouwde kom en groter dan 10 are. Boomweiden zijn houtige opstanden waarvan de bomen in een wijder plantverband zijn aangeplant.
- Laanvormige- c.q. rijbeplantingen die bestaan uit meer dan 20 bomen.

Bij het verwijderen van groenelementen die beschermd zijn middels de Boswet geldt een plicht tot herplant van de bomen. Dit geldt wanneer struweel wordt verwijderd dat aan de bovengenoemde criteria voldoet. In een periode van één tot elf maanden voorafgaand aan deze ingreep dient een "kennisgeving van voorgenomen velling" te worden gedaan bij het Ministerie van LNV. De te kappen oppervlakte bos en/of beplantingen dient op basis van de herplantplicht binnen drie jaar geheel te worden herplant met éénzelfde oppervlakte. Het is mogelijk om de herplant elders uit te voeren en het is niet noodzakelijk om dezelfde soort aan te planten. Velling van de houtopstanden aan de randen van het gebied is niet voorzien. De kaders van de Boswet hebben dan ook geen gevolgen voor het initiatief.

3.2 Provinciaal beleid

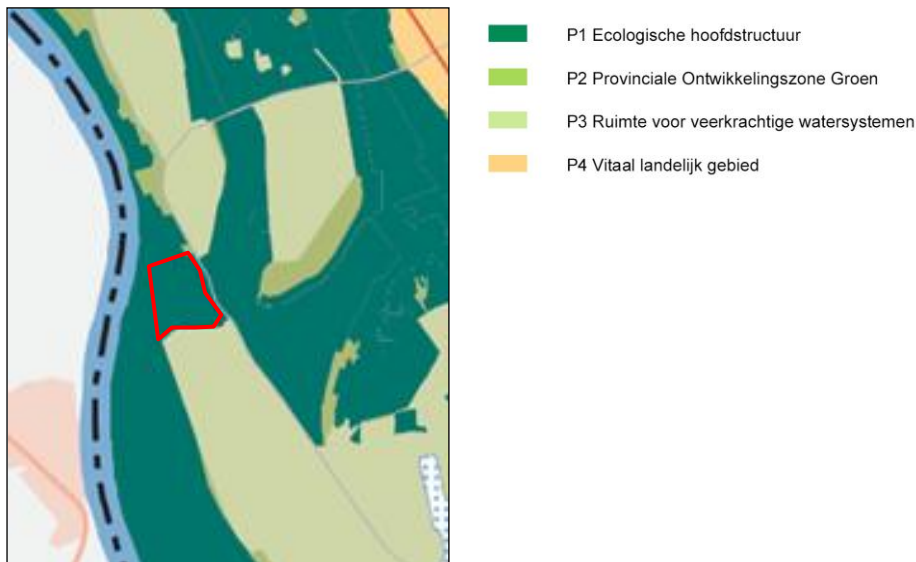
Provinciaal omgevingsplan Limburg

Het Provinciaal Omgevingsplan Limburg (POL) is vastgesteld door Provinciale Staten op 22 september 2006. Het gaat om een actualisatie van het voorgaande POL dat dateerde van 2001. Het omgevingsplan is door de provincie Limburg opgesteld in samenspraak met externe partners als gemeenten, waterschappen, werkgevers- en werknemersorganisaties.

Het POL is het beleidskader voor de toekomstige ontwikkeling van Limburg. Om tot een kwaliteitsregio Limburg te komen, moet worden behouden wat goed is en worden ontwikkeld wat nodig is. De stedelijke gebieden in Limburg kennen een goede dooradering met robuuste groene, parkachtige voorzieningen en goed functionerende voorzieningen. Het Provinciaal Omgevingsplan Limburg (POL) is vastgesteld door Provinciale Staten op 22 september 2006.

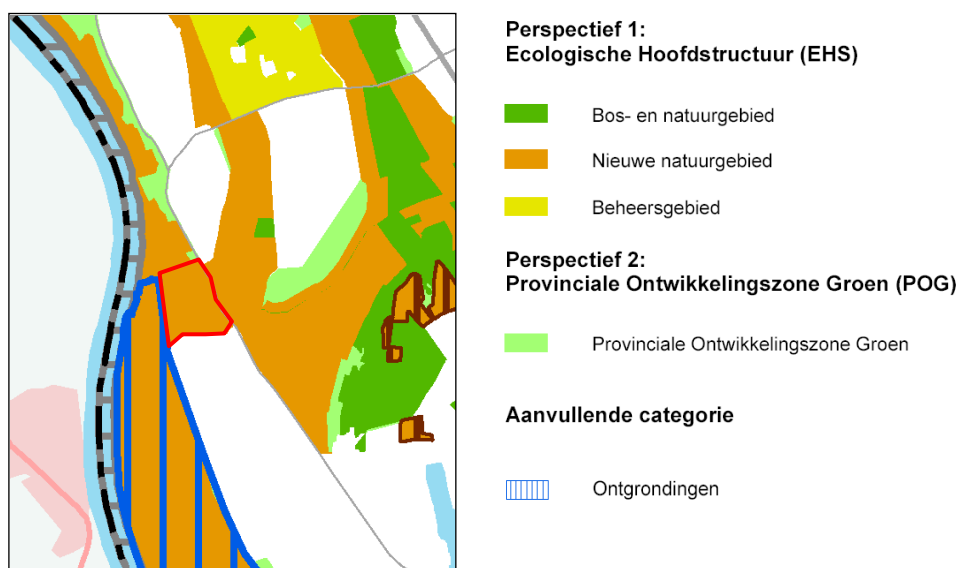
Het gaat om een actualisatie van het voorgaande POL dat dateerde van 2001. Het omgevingsplan is door de provincie Limburg opgesteld in samenspraak met externe partners als gemeenten, waterschappen, werkgevers- en werknemersorganisaties.

Het POL is het beleidskader voor de toekomstige ontwikkeling van Limburg. Om tot een kwaliteitsregio Limburg te komen, moet worden behouden wat goed is en worden ontwikkeld wat nodig is. De stedelijke gebieden in Limburg kennen een goede dooradering met robuuste groene, parkachtige voorzieningen en goed functionerende voorzieningen.



Figuur 10 :POL 2006 (actualisatie 2010)

De projectlocatie ligt in het gebied dat in het POL is aangegeven als P1 Ecologische hoofdstructuur (EHS). Deze bestaat in Limburg uit de bestaande bos- en natuurgebieden, die beschermd zijn binnen de Europese Habitatrichtlijn, de Europese Vogelrichtlijn en de Natuurbeschermingswet, nieuwe natuurgebieden, beheersgebieden, ecologisch water en SEF-beken. In deze gebieden staat een strikte bescherming van alle natuurlijke en morfologische waarden, met toepassing van een “nee, tenzij”-regime, voorop.



Figuur 11:POL Groene waarden 2006 (actualisatie 2010)

In de POL-kaart Groene waarden is de EHS-aanduiding nader aangeduid als “nieuwe natuur”. Dat wil zeggen dat in het gebied een aanzet gegeven zou moeten worden voor natuurontwikkeling. Hieraan gaat het initiatief invulling geven.

Op de POL-kaarten “kristallen waarden” heeft de projectlocatie geen specifieke aanduiding. Volgens de kaart “blauwe waarden” maakt het gebied deel uit van het Veerkrachtig watersysteem Maas. Deze aanduiding komt overeen met de aanduiding Rivierbed in de Beleidslijn Grote rivieren van Rijkswaterstaat.

Provinciaal grondstoffenbeleid

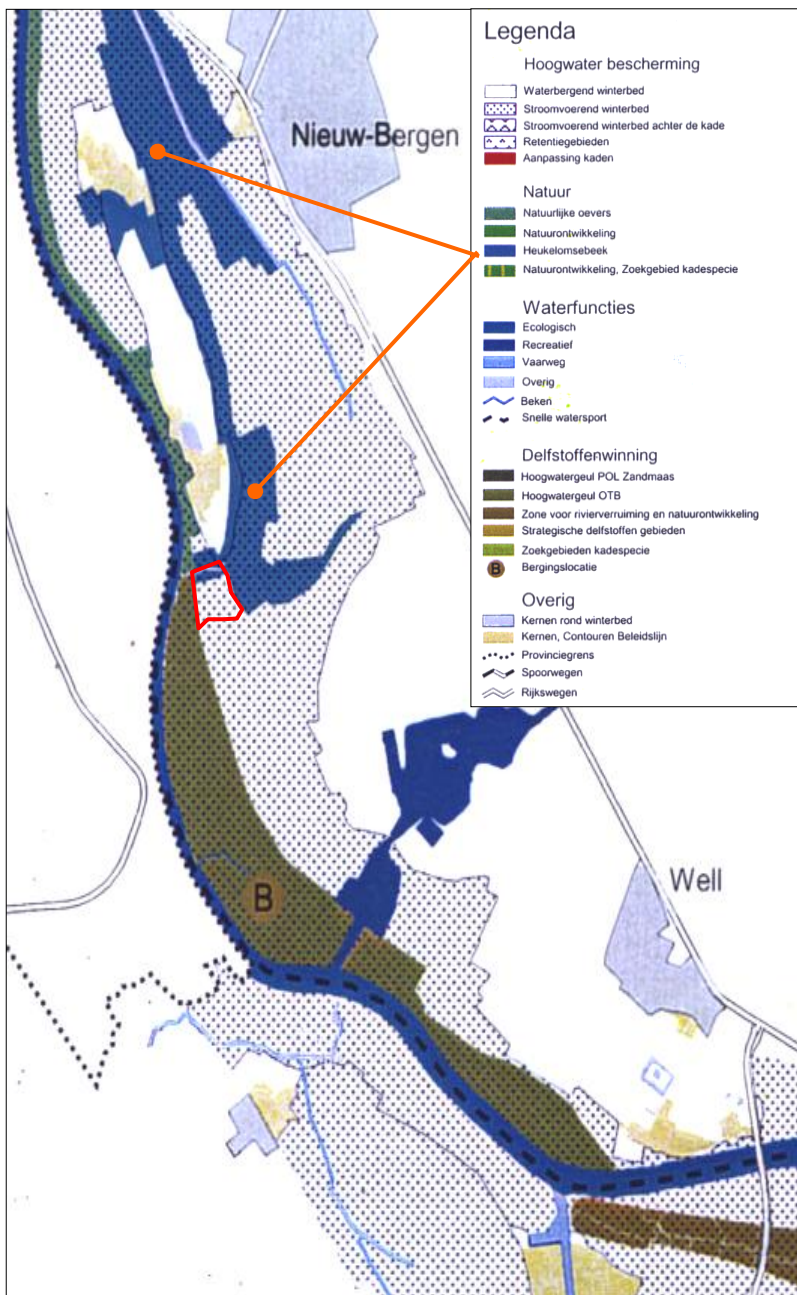
De ambitie met betrekking tot ontgrondingen volgens het POL is dat deze in de toekomst plaatsvinden als onderdeel van projecten met een meervoudige doelstelling, zoals veiligheid, natuurontwikkeling, waterberging en recreatie.

Provincie Limburg hanteert ten behoeve van vergunningverlening voor winningen een verordening: de Ontgrondingenverordening in Limburg. Deze verordening wordt zo nodig aangepast aan toekomstige wijzigingen in de Ontgrondingenwet.

POL-aanvulling Zandmaas

In het POL is uitgesproken dat delfstoffenwinning zoveel mogelijk gecombineerd moet worden met andere ruimtelijke activiteiten. Hierbij wordt gedacht aan natuurontwikkeling, recreatie en vooral veiligheid in verband met de hoogwatersituaties. Deze meervoudige doelstelling is inmiddels standaard opgenomen in diverse beleidsstukken van de provincie Limburg. In het POL-Aanvulling Zandmaas is expliciet aangegeven dat hoogwatergeulen aangewezen zijn voor rivierverruiming, natuurontwikkeling en delfstofwinning. Belangrijk in dit verband is de hoogwatergeul Well-Aijen. De projectlocatie grenst aan deze toekomstige hoogwatergeul. De locatie is mede daardoor geschikt als tijdelijke win- en omluchtingslocatie voor delfstoffen, alsmede als Dassencompensatiegebied.

De projectlocatie grens direct aan en ligt voor een klein deel binnen de begrenzing van het natuurontwikkelingsproject herinrichting Heukelomse Beek. Het gebied vormt in die zin een schakel of scharnier die het ecologisch verband tussen de Maas, het Maasdal en het gebied van de Heukelomse Beek op een positieve wijze zal versterken.



Figuur 12: POL-aanvulling Zandmaas

Reconstructieplan

Om de problemen in het landelijk gebied structureel en op een samenhangende manier aan te pakken is de Reconstructie gestart. De belangrijkste thema's in het Reconstructieplan zijn:

- zonering intensieve veehouderij;
- versterking economische vitaliteit landelijk gebied; versterking natuur en landschap;
- veerkrachtig watersysteem;
- leefbare dorpen.

In het Reconstructieplan (2004), dat een nadere uitwerking van het Provinciaal Omgevingsplan vormt, zijn de ruimtelijke keuzen gemaakt ten behoeve van bovenstaande thema's. Het Reconstructieplan is gebieds- en oplossingsgericht. Bovendien wordt vooral daar aan de slag gegaan waar meerdere problemen tegelijk moeten worden opgelost. Het gaan dan vooral om dorpsranden, Maasdal en extensiveringsgebieden voor de landbouw.

De projectlocatie ligt in een extensiveringsgebied. In extensiveringsgebieden ligt de nadruk op extensieve agrarische bedrijvigheid zoals melkveehouderijen in combinatie met natuur en landschap.

Initiatiefplan Noordelijke Zandmaas ("Statenvisie Zandmaas extra")

Het Initiatiefplan Noordelijke Zandmaas presenteert een ontwikkelingsplan voor de Maasuitwaarden tussen Venlo en Aijen. Dit initiatiefplan is vastgesteld door Provinciale Staten. Dientengevolge worden nieuwe ontwikkelingen langs de Zandmaas aan het initiatiefplan getoetst. De meerwaarde van het Initiatiefplan Noordelijke Zandmaas is met name gelegen in de integrale aanpak waarbij naast sectorale belangen als aanpak hoogwaterproblematiek en natuurontwikkeling tevens economie (bedrijventerreinen), recreatie en toerisme en stedenbouw zijn betrokken. Daarnaast kent het initiatief, door een bestuurlijke afstemming met de regio, de Maasgemeenten en natuurbelangenorganisaties, een breed maatschappelijk en bestuurlijk draagvlak. Verder zijn de hoogwaterdoelstellingen (2015 Tracébesluit en 2050 IVM) gekoppeld, waardoor er goede mogelijkheden zijn voor een duurzame en vormvaste rivierverruiming. In dit initiatiefplan zijn tevens de plan- en uitvoeringservaringen van de Grens- en Zandmaas verwerkt. Door tevens de samenhang tussen de diverse deelprojecten in beeld te brengen, is de technische en financiële haalbaarheid geoptimaliseerd.

Stimuleringsplan Noordelijk Maasdal

Het Stimuleringsplan vormt een nadere uitwerking van de Provinciale Ecologische Structuur. Het is een bundeling van gebiedsvisies voor natuur, bos en landschap als middel om de gebiedsgerichte uitvoering vorm en inhoud te geven.

In het Stimuleringsplan is de projectlocatie geheel begrensd binnen locatie 4.07 C "Nieuwe natuur Heuloërbroekklossing en Heuloërbroek. De huidige waarde van dit open gebied is laag door het intensieve gebruik van graslanden en akkers. Aanwezige kwel kan worden benut voor de ontwikkeling van waardevolle, kwelafhankelijke natuur. Dit gebied vormt in de toekomst een belangrijke verbindende schakel tussen het gebied van de hoogwatergeul Well-Aijen en het uitgestrekte natuurgebied van de Maasduinen.

Van de geformuleerde natuurdoeltypen zouden met name Kamgrasweide en Sikkelklaver-Kruisdistelgrasland op de projectlocatie kunnen worden gerealiseerd. Eén en ander is afhankelijk van de wijze van beheer.

Beleidsregel Mitigatie en Compensatie Natuurwaarden

Op 6 september 2005 werd met het Provinciaal Blad van Limburg 2005/59 (Provincie Limburg, 2005) de Beleidsregel Mitigatie en Compensatie Natuurwaarden van kracht. Deze volgde de beleidsregel op van 2002. Het grootste verschil met de voorgaande beleidsregel is dat er geen compensatie op grond van soortbescherming meer in is opgenomen. De noodzaak voor soortgebonden natuurcompensatie wordt inmiddels bepaald met behulp van de Flora- en faunawet. De beleidsregel geeft aan dat compenseren van natuurwaarden in principe niet mogelijk is op locaties die aangewezen zijn als EHS-gebied. Dit geldt ook voor locaties met de aanduiding "nieuwe natuur" zoals in de projectlocatie het geval is.

Om de navolgende redenen stemmen de bevoegde gezagen in om van dit uitgangspunt af te wijken:

1. Het natuurontwikkelingsproject Heukelomse Beek is ook aangewezen als EHS-Nieuwe natuur. Dit betekent dat in de nabijheid nagenoeg geen andere gronden buiten EHS-Nieuwe natuur aanwezig zijn.
2. Door het aanwijzen van het natuurontwikkelingsgebied Heukelomse Beek en de realisatie van het Maaspark Well is de druk (vraag) op het areaal landbouw zo groot dat het niet verantwoord is om nog meer grond ten behoeve van natuur aan de landbouw te onttrekken.
3. Door de Dassencompensatie wordt daadwerkelijk invulling gegeven aan de EHS-status.
4. Ten behoeve van de Das is het van belang dat er een compensatiegebied wordt ingericht in de nabijheid. Het zoeken naar “niet EHS”-grond zal voor de Das geen soelaas bieden.

Beleidsnota ontgrondingen

In 2007 is het geactualiseerde POL vastgesteld door GS van provincie Limburg. Daaraan is een actualisatie van het provinciaal ontgrondingenbeleid opgenomen. Dit nieuwe beleid ten aanzien van grondstoffenwinning is in de loop van 2008 uitgewerkt in de Beleidsnota ontgrondingen. Het Grondstoffenplan Limburg uit 1999 komt hiermee te vervallen. De ambitie met betrekking tot ontgrondingen is dat deze in de toekomst plaatsvinden als onderdeel van projecten met een meervoudige doelstelling, zoals veiligheid, natuurontwikkeling, waterberging en recreatie. Dit is een ingrijpende wijziging van de oude beleidskoers, waarin voorafgaand aan de uitvoering de omvang van te winnen grondstoffen werd bepaald.

De provincie Limburg hanteert ten behoeve van vergunningverlening voor winningen een verordening: de Ontgrondingenverordening in Limburg. Deze verordening wordt zo nodig aangepast aan toekomstige wijzigingen in de Ontgrondingenwet. Voorop staan de volgende uitgangspunten:

- Zuinig omgaan met grondstoffen;
- Beschermen natuurlijke voorraden;
- Ontgronding als onderdeel van integrale projecten.

Van het ontgrondend bedrijfsleven wordt verwacht dat het zich richt op ontwikkeling van kwalitatief goede en maatschappelijk verantwoorde projecten in nauwe samenhang met betrokken partijen. Daarbij wordt er van uit gegaan dat ontgrondingen plaats zullen vinden als onderdeel van projecten met een meervoudige doelstelling.

Het bevoegd gezag wijst geen nieuwe wingebieden en winzones meer aan. De reeds aangewezen gebieden zijn zonder heroverweging overgenomen in de actualisatie van het POL. Bij vergunningverlening voor winning van beton- en metselzand werd tot en met 2008 de met het Rijk en overige provincies afgesproken taakstelling gehanteerd. Na 2008 vindt winning van beton- en metselzand vooral plaats in de projecten Zandmaas en Grensmaas en in daarbuiten gelegen winplaatsen en winzones.

3.3 Gemeentelijk beleid

Bestemmingsplan

In de projectlocatie vigeert het bestemmingsplan Buitengebied. Dit plan is vastgesteld op 14 juli 1998 en goedgekeurd door GS 2 februari 1999. De 1^e herziening van het bestemmingsplan Buitengebied is vastgesteld op 7 juli 2009. De vigerende bestemming is voor de realisatie van de maatregelen die in deze ruimtelijke onderbouwing zijn beschreven is aanpassing van het bestemmingsplan noodzakelijk.

Gebiedsplan Maaspark Well



Figuur 13: Maaspark Well met indicatie ligging dassencompensatiegebied

Het gebiedsplan Maaspark Well presenteert een integrale aanpak van plannen van diverse initiatiefnemers en partijen voor het Maasdal tussen Well en Aijen. De deelplannen zijn gericht op vergroting van de veiligheid tegen overstroming, de aanleg van natuur onder andere door uitvoering van de HWG Well-Aijen en de ontwikkeling van de toeristisch-recreatieve functie van het vaarwater en de infrastructuur. Op basis hiervan is een viertal ambities geformuleerd:

- Maaspark Well wordt het aantrekkelijkste waterrecreatiegebied van Noord-Limburg en een economische stimulans voor de regio;
- Maaspark Well draagt substantieel bij aan de hoogwaterbescherming in Noord- en Midden-Limburg ook in de periode na 2015;
- Maaspark Well wordt een hoogwaardige natuurkern in de ecologische verbidingszone door het Maasdal;
- Delfstofwinning gebeurt in het functionele kader van de bovenstaande maatschappelijke doelen.

In het gebiedsplan zijn de bouwstenen natuur, landschap, rivier, cultuurhistorie, recreatie en toerisme samengebracht tot een herkenbaar en economisch wervend product: Maaspark Well. De initiatiefnemers en betrokken partijen hebben de intentie uitgesproken samen de gebiedsontwikkeling ter hand te nemen. Gezamenlijk hebben zij de overtuiging dat het gebiedsplan procedureel en economisch uitvoerbaar is.

Plan dubbele hoogwatergeul

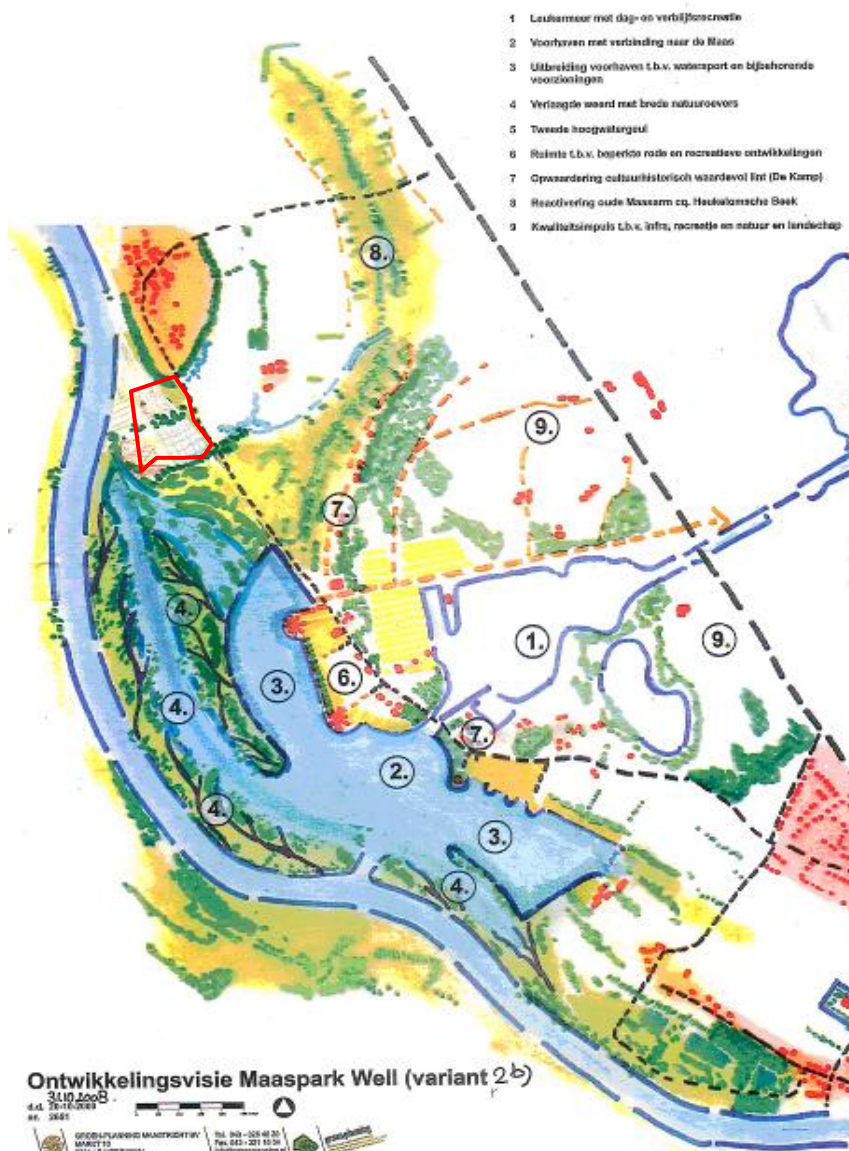
Gemeente Bergen en initiatiefnemer / ontgronder Kampergeul BV hebben na uitwerking van plan Maaspark Well gezocht naar mogelijkheden om de gebiedsontwikkeling te optimaliseren in de zin dat meer opbrengsten kunnen worden gegenereerd ten behoeve van de integrale ontwikkeling van het hele gebied en te komen tot een financieel haalbaar plan. Als uitgangspunt geldt behoud van de visie en de kwaliteiten van het oorspronkelijke plan Maaspark Well. Met het daaruit volgende plan "dubbele hoogwatergeul" wordt tevens ingespeeld op de Integrale Verkenningen Maas en een recent advies van de Deltacommissie om extra maatregelen te

nemen om negatieve effecten van klimaatverandering, zijnde toenemende hoogwaterafvoeren, te mitigeren. Door het vergroten van de hoeveelheid vermarktbaar delfstoffenwinning naar 16 miljoen m³ en door het toestaan van “beperkte rode ontwikkelingen” is de financiële haalbaarheid van het plan vergroot.

Na realisatie van de “dubbele hoogwatergeul” zal de Maaswaterstand in een hoogwatersituatie (1 op 250) met ruim circa 20 centimeter dalen. Dit is aanmerkelijk meer dan in het plan van hoogwatergeul Well-Aijen.

De gemeente Bergen en Kampergeul BV hebben in januari 2009 een overeenkomst gesloten om realisatie van Maaspark Well in de planvariant “dubbele hoogwatergeul” uit te voeren.

Momenteel wordt in opdracht van de gemeente Bergen een structuurvisie opgesteld voor het Maaspark Well. Deze structuurvisie vormt de basis voor het nieuwe bestemmingsplan voor het gebied van hoogwatergeul Well-Aijen en de vergrote Voorhaven enerzijds en voor het gebied rondom het Leukermeer anderzijds. De invulling van de projectlocatie strookt geheel met het initiatiefplan “dubbele hoogwatergeul” en ook met het structuurplan. Aangezien deze locatie op zeer korte termijn beschikbaar dient te zijn als Dassen-compensatie en hier vooraf nog grondstoffenwinning dient plaats te vinden is besloten dit planologisch naar voren te schuiven via een projectbesluit. Dit besluit zal worden geïntegreerd in het nieuwe bestemmingsplan.



Figuur 14: Ontwerp dubbele hoogwatergeul zoals het deel uitmaakt van de overeenkomst

Inrichtingsplan Heukelomse Beek

De Dienst Landelijk Gebied geeft in het Inrichtingsplan Heukelomse Beek aan hoe dit gebied zal worden heringericht. De primaire aanleiding hiertoe komt voort uit de opzet van het peil van de Maas per 1 januari 2012 met 25 centimeter. Als gevolg hiervan zal een aanzienlijke oppervlakte landbouwgronden in het stroomgebied van de Heukelomse Beek zodanig vernatten dat de landbouwkundige functie niet meer op rendabele wijze kan worden uitgevoerd.

Mede omdat volgens het provinciaal beleid (POL) hier de ontwikkeling van de EHS prioriteit heeft is daarom een op natuurontwikkeling gebaseerd inrichtingsplan voor het gebied uitgewerkt.

De projectlocatie voor dit projectbesluit is gelegen op een strategisch scharnierpunt tussen de “dubbele hoogwatergeul” Well-Aijen en het gebiedsplan voor de Heukelomse Beek.

3.4 Conclusie

Het initiatief is er op gericht om na een korte periode van grondstoffenwinning de inrichting van een dassencompensatiegebied mogelijk te maken. Het compensatiegebied komt gereed voor dat de in het gebied van de hoogwatergeul Well-Aijen gelegen Dassenburchten en foerageergebied vergraven moeten worden. Tevens worden met deze aanpak nog andere voordelen bereikt zoals onder andere:

- noordzijde van het de hoogwatergeul én uitbreiding voorhaven in één keer landschappelijk inrichten;
- er ontstaat een blijvende landschappelijke afscherming tegen overlast richting Aijen;
- het perceel wordt vroegtijdige als EHS gerealiseerd (richting Heukelomse Beek);
- minder dekgrond in depot (minder “dubbelwerk” en dientengevolge overlast).

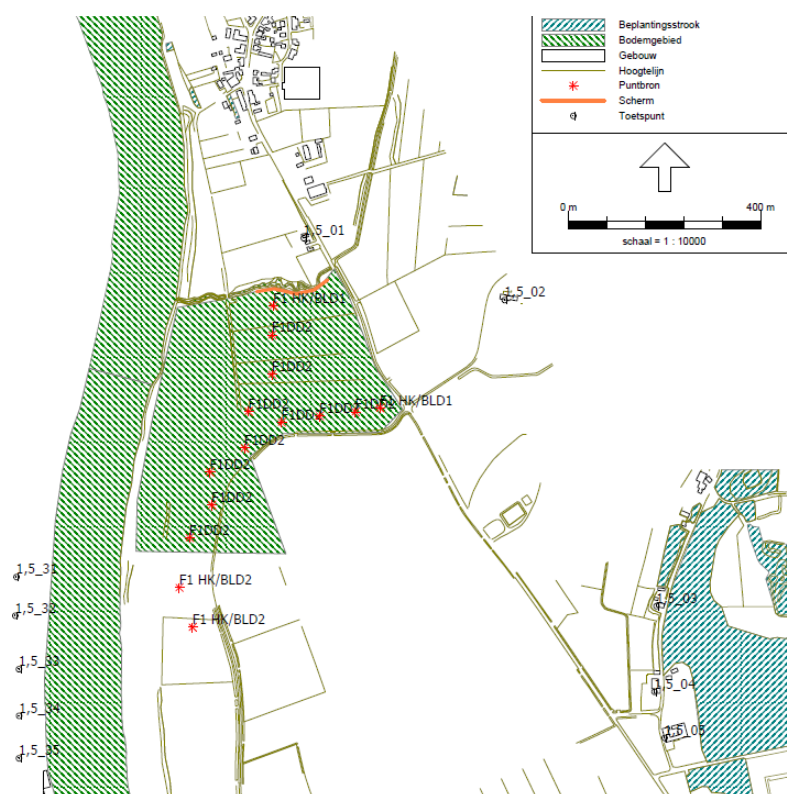
Dit plan is een van de uitvoeringsinstrumenten gericht op de diverse herstructureringsplannen die voor het gebied van toepassing zijn en past daarom in de visie die de Rijksoverheid, de visie die in het POL is ontwikkeld ten aanzien van de ontwikkeling van de Zandmaas en de ambities van gemeente Bergen (Maaspark Well).

4 Milieu en overige aspecten

4.1 Geluid

Gedurende de uitvoering van het project worden voor de droge winning grond-verzetmachines en dumpers ingezet. Voor de diepere winning zal een zuiger en een drijvende verwerkinginstallatie worden ingezet. De gewonnen delfstoffen worden per schip afgevoerd. Na de winning wordt het gebied aangevuld met dekgrond uit het gebied van hoogwatergeul Well-Aijen dat tijdelijk in het gebied wordt opgeslagen. De winningsactiviteiten gaan gepaard met enige geluidproductie. Vanwege het voortschrijdend karakter van de winning zullen de geluidsniveaus bij een individuele woningen maar tijdelijk optreden. Gedurende de avondperiode (19.00-23.00 uur) en nachtperiode (23.00-07.00 uur) zullen er geen winningsactiviteiten worden uitgevoerd.

In opdracht van Kampergeul is onderzocht welke geluidsniveaus er bij de woningen optreden indien in het noordelijk deel van de aan te leggen hoogwatergeul Well-Aijen ook de oostelijk percelen buiten het Tracébesluit (het dassencompensatiegebied) worden ontgrond en worden 'omgeput' zoals het onderhavige projectbesluit voorziet.



Figuur 15: Rekenpunten en grondwal

Uit de rekensessie blijkt dat ter plaatse van de noordelijk gelegen woning Kampweg 8a aan de grenswaarde van 50 dB(A) kan worden voldaan indien tijdelijk een grondwal wordt opgeworpen met een hoogte van 6 meter boven het plaatselijk maaiveld. De grondwal is in het bovenstaande figuur oranje weergegeven. Deze grondwal kan weer verwijderd worden als de natte winning met de zuiger en de drijvende verwerkingsinstallatie in het noordelijk deel is afgerond en dit gebied volledig is 'omgeput'.

Bij de woning Sintelenberg 5 wordt geen hogere geluidsniveau berekend dan 47 dB(A).

In het rapport van LBP|SIGHT d.d.29 september 2010, opgenomen is per fase van de ontgroning een prognose gemaakt van de optredende geluidsniveaus die bij de omliggende woningen optreden. In de eindsituatie is geen sprake van een toename van de hoeveelheid geluid in vergelijking met de huidige situatie.

4.2 Luchtkwaliteit

Luchtverontreinigende stoffen kunnen schadelijk zijn voor de gezondheid. Ook ecosystemen kunnen worden aangetast. Overheden moeten de maatregelen die de luchtkwaliteit in het grote gebied per saldo verbeteren, zo veel mogelijk tegelijkertijd met dit project realiseren. De regeling stelt eisen aan overheden om ruimtelijke besluiten goed te onderbouwen en te motiveren. Ook moeten zij rekening houden met andere aspecten zoals blootstelling en goede ruimtelijke ordening.

In de Wet Milieubeheer is een nieuwe titel 5.2 opgenomen over luchtkwaliteit. Deze titel is op 15 november 2007 in werking getreden en vervangt het Besluit Luchtkwaliteit 2005. Titel 5.2 van de Wet milieubeheer gaat over luchtkwaliteitseisen. De nieuwe luchtkwaliteitseisen zijn een voortvloeisel van de Europese luchtkwaliteitseisen. Met de nieuwe eisen en bijbehorende bepalingen wil de overheid zowel de verbetering van de luchtkwaliteit bewerkstelligen als ook de gewenste ontwikkelingen in de ruimtelijke ordening doorgang laten vinden.

Op basis van de berekende concentraties op de toetspunten en het aantal overschrijdingen van de etmaal- en uurgemiddelde concentraties wordt geconcludeerd dat er geen overschrijdingen zijn van de luchtkwaliteitsnormen. Op basis van artikel 5.16 lid 1 onder a Wet milieubeheer, bestaat er daarom voor vergunningverlening geen knelpunt ten aanzien van de luchtkwaliteitseisen.

4.3 Lichthinder

Voor de uitvoering van de delfstoffenwinningen behoeven geen lichtinstallaties te worden geplaatst. De werkzaamheden zullen hoofdzakelijk plaatsvinden binnen reguliere werktijden. Dat betekent dat in de winterperiode ook wel in de schemerperiode en gedurende enige uren voor zonsopkomst en/of na zonsondergang zal worden gewerkt. Daarbij moet gebruik worden gemaakt van verlichting, welke echter de omgeving op geen enkele wijze zal hinderen. Om lichthinder naar de omgeving zoveel mogelijk te beperken, zijn de schijnwerpers ten behoeve van de zand- en grindwinning zoveel als mogelijk gericht afgesteld. Het merendeel van de werkzaamheden zal echter met grondverzetmachines plaatsvinden. Deze machines hebben de beschikking over een eigen verlichting en deze zal op de graafwerkzaamheden gericht zijn.

4.4 Bodem

In opdracht van Kampergeul B.V. heeft Grontmij Nederland B.V. een verkennend (water)bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van het plangebied "Maaspark Well" in de gemeente Bergen (nr. 290480.rm.231.R001-gr van 28 september 2010). Het verkennend (water)bodemonderzoek is uitgevoerd volgens de NEN 5720, Bodem – Waterbodem – Strategie voor het uitvoeren van verkennendonderzoek – Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van waterbodem en baggerspecie, uitgegeven door het Nederlands Normalisatie Instituut (NNI) november 2009. Voorafgaand aan het actualiserend (water)bodemonderzoek is een vooronderzoek uitgevoerd volgens de NEN 5717, Bodem – Waterbodem - Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek, uitgegeven door het Nederlands Normalisatie Instituut (NNI) november 2009.

Aanleiding voor het uitvoeren van het verkennend (water)bodemonderzoek vormen de voorgenomen ontgroning alsmede de tijdelijke opslag van het materiaal van hoogwatergeul Well-Aijen op onderhavige onderzoekslocatie maar ook voor de depotlocatie die ligt buiten het plangebied van het dassencompensatiegebied.

De doelstelling van het verkennend waterbodemonderzoek is inzicht te verkrijgen in de milieuhygiënische kwaliteit van de droge waterbodem in relatie tot de geplande ingrepen (ontgroning), alsmede het vaststellen van de milieuhygiënische kwaliteit van de ontvangende bodem voor de tijdelijke opslag van het materiaal van hoogwatergeul Well-Aijen ter plaatse van de depotlocatie. De hierdoor verkregen onderzoeksresultaten fungeren als erkend bewijsmiddel (volgende bewijslast) voor handelingen in het kader van Besluit bodemkwaliteit (Bbk) en (indien van toepassing) de Wet bodembescherming /Waterwet en het projectbesluit.

De gemiddelde kwaliteit van het vrijkomende (gebiedseigen) materiaal uit de toplaag en de onderliggende deklaag, maximaal klasse B, voldoet aan de geplande toepassing aldaar, zijnde een grootschalige bodemtoepassing (het verondiepen en dempen van oppervlaktewater) conform het Besluit bodemkwaliteit. Ondanks het feit dat er lokaal een verhoogd arseengehalte (gehalte >interventiewaarde) is aangetoond in de deklaag van het noordelijke deel, ontstaat er geen aanleiding voor nader onderzoek dan wel een saneringsnoodzaak. Het gemiddelde arsengehalte binnen deze zone voldoet aan de Maximale waarde klasse B.

De top van het toutvenant is, met uitzondering van lokaal kwaliteit klasse B (traject 1,0-1,5 m - mv) ter plaatse van het noordelijk deel, van AW-kwaliteit. Ondanks het feit dat de top van het toutvenant lokaal van kwaliteit klasse B is, zijn er geen aanwijzingen dat het vermarktbaar toutvenant (vanaf circa 2,0 m -mv) van slechtere kwaliteit is dan AW.

Ter plaatse van de depotlocatie voldoet de kwaliteit van de ontvangende bodem (kwaliteit toplaag) grotendeels aan de kwaliteit van het materiaal dat ter plaatse tijdelijk wordt opgeslagen, zijnde materiaal afkomstig tijdens de aanleg van de hoogwatergeul Well-Aijen. Beide zijn van kwaliteit klasse B. Echter ter plaatse van het westelijke deel van de depotlocatie is de ontvangende bodem van betere kwaliteit (klasse A). Ter plaatse mag formeel enkel materiaal van maximaal klasse A tijdelijk opgeslagen worden.

De onderzoeksresultaten fungeren als erkend bewijsmiddel (voldoende bewijslast) voor handelingen in het kader van Besluit bodemkwaliteit (Bbk) en de Wet bodembescherming/Waterwet. Ondanks het feit dat er op het noordelijke deel slechts op één locatie asbesthoudend plaatmateriaal is aangetroffen, bestaat er geen aanleiding voor een onderzoek conform de NEN 5707. Het asbesthoudend plaatmateriaal moet, mede gelet op het ontbreken van asbestverdachte materialen op het maaiveld als in de bodem, gezien worden als een 'toevalstreffer'. Daarnaast wordt het ter plaatse vrijkomende materiaal toegepast in een grootschalige bodemtoepassing (het verondiepen en dempen van oppervlaktewater).

4.5 Geur

Het aspect geur is in voorliggende geval niet relevant. Bij de winning van grondstoffen en verwerking van dekgrond ontstaat geen overlast van onwelriekende geuren.

4.6 Hydrologie

4.6.1 Inleiding

In het MER hoogwatergeul Well-Aijen (Royal Haskoning, 2008) zijn de tijdelijke effecten tijdens de aanleg van de hoogwatergeul en de permanente effecten na uitvoering van de hoogwatergeul volgens het tracébesluit beschreven. De modelberekeningen en berekende effecten, waarop de beschrijvingen in het MER zijn gebaseerd en waarbij er van is uitgegaan dat bij de uitvoering direct ten noorden van de haven met de aanleg van de hoogwatergeul wordt gestart, zijn gerapporteerd in het 'Hydrologisch onderzoek hoogwatergeul Well-Aijen' (Royal Haskoning, 2007). Het hydrologisch onderzoek is als bijlage van het MER opgenomen.

De tijdelijke en permanente effecten van de nu aan de orde zijnde noord-zuid aanpak op de grondwaterstand zijn beschreven in de notitie "Bepaling hydrologische effecten bij uitvoering hoogwatergeul Well-Aijen van noord naar zuid" (Royal Haskoning, 29 maart 2010, 9V8989/N003/AV/Maas).

Er is een alternatief voor de noord-zuid aanpak opgesteld waarvan de voordelen eerder (zie hoofdstuk 2) zijn besproken. Bij dit alternatief wordt in combinatie met de noord-zuid aanpak het projectgebied ook ontgrond en gebruikt als dekgrondberging (omputgebied). In de notitie d.d. 14-04-2010 ref. 9V8989/N004/AV/AH/Maas van Royal Haskoning zijn de hydrologische effecten van de alternatieve uitvoering in beeld gebracht. Deze notitie is als bijlage toegevoegd.

4.6.2 Effecten op grondwaterafhankelijke natuur, landbouw en bebouwing

Natuur

Bij aanleg van de dekgrondberging volgens het alternatief (in het projectgebied) treedt er in de tijdelijke situatie een verlaging van meer dan 5 cm op in het natuurgebiedje bij Aijen ter plaatse van de Sintelberg. Het gebied heeft in de ecohydrologische atlas de aanduiding E1p (Elzenbroek op natte voedselrijke bodem, slecht ontwikkeld). Uit inventarisatiegegevens uit 2004 blijkt in het bosje geen hydrologische vegetatie aanwezig te zijn. Wel is hydrologisch gevoelige vegetatie aangetroffen in een sloot in de wegberm van de Kampweg.

Uit een inventarisatie op 24 maart 2010 blijken geen aanwijzingen van een hydrologisch gevoelige vegetatie. Het bosje is gedraineerd met greppels en voorts staat er populier, zwarte els (enkele), meidoorn, rode kornoelje en kardinaalsmuts. De aanwezigheid van een hoofddassensburcht is ook een aanwijzing voor de afwezigheid van hydrologisch gevoelige vegetaties. In een bermsloot van de Kampweg komt holpijp voor, een kwelindicator. Deze sloot wordt niet vermeld in de ecohydrologische atlas. Holpijp komt lokaal in het Heulöerbroek algemeen voor. De conclusie is dat geen rekening hoeft te worden gehouden met genoemde vegetaties.

Ten oosten van het plangebied ligt het Natura 2000-gebied De Maasduinen. De kortste afstand van het plangebied tot de Maasduinen bedraagt meer dan 1 km. De verlagingen als gevolg van de realisatie van de hoogwatergeul treden alleen op in de directe omgeving van het plangebied en zijn daarmee globaal vergelijkbaar met de effecten in het MER. Er kan daarom overeenkomstig het MER worden geconcludeerd dat bij de alternatieve uitvoeringsvariant van noord naar zuid de habitattypen van De Maasduinen niet negatief worden beïnvloed.

Landbouw

Aangezien de grondwaterstandsveranderingen overeen komen met die bij de noord-zuid aanpak conform het tracébesluit, zullen ook de verwachte effecten op de landbouw overeenkomen. Er wordt derhalve geen significant effect op de gewasopbrengst verwacht.

Bebouwing

In geen van de bebouwde gebieden zijn als gevolg van de aanleg van de hoogwatergeul veranderingen (van meer dan 5 cm) te verwachten. Effecten van de realisatie van de hoogwatergeul op de aanwezige bebouwing, in de vorm van grondwateroverlast of zetting, zijn daarom niet te verwachten. Let op, hierbij is geen rekening gehouden met verhogingen die optreden als gevolg van de geplande peilopzet bij de stuw Sambeek.

4.7 Hydraulica

Bij de herziening van het werkplan ten behoeve van de rivierverruiming Well – Aijen waarbij de werkvolgorde is gewijzigd (was: zuid-noord; wordt: noord-zuid) ontstaan nieuwe tijdelijke fases. De effecten van de verschillende tijdelijke situaties zijn eerder beschreven (Agtersloot, 2010) waarbij is geconcludeerd dat er ten opzichte van de oude vergunde situatie geen sprake is van een verslechtering.

Het toevoegen van de projectlocatie als omluchting voor dekgrond is onderwerp van een notitie van het Bureau Agtersloot d.d.16-04-2010. De notitie d.d.16-04-2010 gaat in op de hydraulische effecten tijdens de verschillende fases van het gebied en is als bijlage opgenomen.

Het alternatief blijkt diverse voordelen te bieden die eerder zijn beschreven. In hydraulisch opzicht betekent dit dat de inhoud van het vergunbare depot zoals beschreven in het kader van het Tracébesluit kleiner wordt doordat een deel van dekgrond nu geborgen kan worden in de omluchting.

De conclusies uit het hydraulische onderzoek geven aan dat de tijdelijke situatie waarbij de geluidswal zuidelijk van Aijen aanwezig is leidt tot een opstuwing van circa 4 mm. In de eindfase zorgen de heggen (noodzakelijk in het kader van de dassencompensatie) voor een opstuwing die minder is dan 1 mm. Een (niet direct zichtbaar) effect van deze aanpak is wel dat de tijdelijke situaties van Well – Aijen zoals beschreven in de noord-zuidaanpak volgens het Tracébesluit hydraulisch gunstiger zullen uitvallen als gevolg van het gebruik van de omluchting.

Het projectgebied ligt voor het grootste deel buiten het gebied van het Tracébesluit Zandmaas. Dat betekent dat de mogelijke extra rivierkundige effecten van de werkzaamheden in dit gebied in principe niet kunnen 'meeliften' met de vergunningen die aanwezig zijn voor de ingrepen van het Tracébesluit. Voor de mogelijke extra maatregelen moet een eigen vergunningentraject worden doorlopen.

4.8 Water

Kader

De aandacht voor water is niet nieuw, maar de afgelopen jaren steeds groter geworden. Met de ondertekening van de Startovereenkomst "Waterbeleid 21e eeuw" later gevolgd door het "Nationaal Bestuursakkoord Water" (NBW) bevestigden Rijk, provincies, gemeenten en waterschappen dat water een belangrijke rol moet spelen bij de ontwikkeling en totstandkoming van ruimtelijke plannen. Om dit te bereiken werd de watertoets geïntroduceerd. Dit is het procesinstrument dat ruimtelijke plannen rekening laat houden met water. De watertoets is sinds 1 november 2003 wettelijk verplicht bij onder andere het opstellen van bestemmingsplannen. In de praktijk betekent dit dat de ruimtelijke ordenaars in Nederland bij het maken van plannen vanaf het be-

gin aandacht moeten hebben voor alle aspecten van water. Een goede afstemming van waterbeleid en ruimtelijke ordening zijn dus noodzakelijk. Water is één van de ordenende principes die de ruimtelijke ordening moet hanteren. Bij de watertoets gaat het om het vroegtijdig informeren, adviseren, afwegen en uiteindelijk beoordelen van waterhuishoudkundige aspecten in ruimtelijke plannen en besluiten. Leidraad van het te voeren overleg met het waterbedrijf is het provinciaal document “Plaats voor water”, waarin wordt ingegaan op diverse wateraspecten die een rol spelen bij ruimtelijke plannen. Het resultaat van de Watertoets is een waterparagraaf. Met de waterparagraaf wordt inzage gegeven in de waterhuishoudkundige aspecten van de ruimtelijke ingreep en het procesverloop van de watertoets.

Waterbeleid

Waterbeheer is niet iets van alleen de waterbeheerders. Waterbeheerders zoeken dan ook nadrukkelijk de samenwerking met anderen. Dit komt onder andere tot uiting in diverse beleidskaders van Europees tot gemeentelijk beleid.

Vanuit het Europese beleid vormen de Europese Kaderrichtlijn Water (KRW), het Europees Milieu- en natuurbesluit en het Verdrag van Malta de belangrijkste beleidsstukken.

Op Rijksniveau zijn dit het Nationaal Waterplan (NW) en het Waterbeleid 21e eeuw: Anders omgaan met water (WB21), het Nationaal Bestuursakkoord Water, Nota Ruimte (2006) en de Beleidslijn Grote rivieren (2006). Het Nationaal Waterplan geeft op hoofdlijnen aan welk beleid het Rijk in de periode 2009-2015 voert om te komen tot een duurzaam waterbeheer. Het Nationaal Waterplan richt zich op bescherming tegen overstromingen, voldoende en schoon water en diverse vormen van gebruik van water. Ook worden de maatregelen genoemd die hiervoor worden genomen.

Vanuit het Provinciale beleid zijn in het Provinciaal Omgevingsplan Limburg (actualisatie 2008) op hoofdlijnen provinciebrede uitgangspunten ten aanzien van het waterbeheer opgenomen en wordt ingegaan op de rol en taak van de regionale waterbeheerders. In de “Blauwe waarden” staat het behoud en herstel van een veerkrachtig watersysteem centraal. Daarbij komen onder andere de doelstellingen en ambities voor waterkwaliteit, retentie, waterbodempkwaliteit, beekherstel, verdrogingsbestrijding en erosiebestrijding aan bod.

Naast het POL is tevens de stroomgebiedsvisie Limburg richtinggevend voor het waterbeleid in Limburg. De stroomgebiedsvisie Limburg is eind 2002 door de Provincie Limburg in samenwerking met de waterbeheerders in het kader van WB21 opgesteld. Hierbij is aangegeven welke maatregelen nodig zijn om het watersysteem in de 21e eeuw op orde te brengen en te houden, rekening houdend met een (landelijk) in ontwikkeling zijnde nieuwe, scherpere normering en een klimaatsverandering waarbij in 2050 10% meer neerslag verwacht wordt.

Het beleid zoals dat wordt gevoerd door het waterschap is vastgelegd in het Integraal Waterbeheersplan Waterschap Peel en Maasvallei 2004–2008. Daarnaast wordt er een globale doorkijk geboden naar de toekomst. Het waterbeheersplan vormt de weergave wat de maatschappij in al zijn geledingen van het waterschap mag verwachten. De waterbeheerder in de vorm van het Waterschap beheert het waterhuishoudkundig stelsel middels een keur en legger. In de legger zijn werkzones vastgelegd en staat omschreven wie eigenaar en onderhoudsplichtig is.

Weergave gevoerde overlegproces met de waterbeheerder

Op korte termijn wordt het initiatief ter advisering voorgelegd aan het watertoetsloket van Waterschap Peel en Maasvallei alsmede aan Rijkswaterstaat Limburg.

Integrale weergave van het wateradvies

Het wateradvies van Waterschap Peel en Maasvallei en Rijkswaterstaat Limburg is opgenomen in de bijlagen 1 en 2.

4.9 Ecologie

4.9.1 Inleiding

Op 1 april 2002 is de Flora en faunawet in werking getreden. Deze wet biedt het juridisch kader voor de bescherming van dier- en plantensoorten. Indien zich in een gebied een ontwikkeling voordoet dient van tevoren een inventarisatie plaats te vinden naar de eventuele aanwezigheid van de beschermde soorten. De kans is aanwezig dat men bij uitvoering van de geplande werkzaamheden in aanraking komt met één of meer van de artikelen van de Flora- en faunawet.

Van belang bij de Flora- en faunawettoets zijn de wetsartikelen 8 tot en met 13. Indien beschermde soorten op de projectlocatie aanwezig zijn dient een afweging plaats te vinden met betrekking tot het tijdstip van de bouw, bijvoorbeeld buiten het broedseizoen.

Tijdens zeven veldbezoeken in 2005, 2007 en 2009 alsmede tijdens veldbezoeken in de omgeving (plangebied hoogwatergeul Well-Aijen) is een vrijwel volledig beeld gevormd van de ecologische betekenis van het gebied. De randen van het gebied kennen beplantingen van onder andere Maasheggen en bomenlanen en in de bermen komen enkele beschermde of schaarse plantensoorten voor. Ook de Aijerbeek aan de noordzijde van het gebied heeft enige betekenis voor flora en fauna, met name voor beekvissen.

Op 19-02-2010 is er door Groen-planning ten behoeve van het projectgebied een quickscan uitgevoerd.

Het primaire doel van het onderzoek is te bepalen of er beschermde planten- en diersoorten in het plangebied aanwezig kunnen zijn waarvoor de aanvraag van een ontheffing het kader van de Flora- en faunawet, artikel 75, vijfde lid, onderdeel C bij het Ministerie van LNV aan de orde is. Het secundaire doel is te bepalen aan de hand van deze quickscan of er nader onderzoek benodigd is.

De nadruk van het onderzoek lag op de soorten die beschermd zijn in de beschermingsregimes tabel 2, tabel 3 en de vogelsoorten van categorie 1 tot en met 5.

4.9.2 Onderzoeksresultaten

Steenuil

In een wilg langs de Aijerbeek ten noorden van het plangebied is een (in 2009 lege) Steenuilkast aanwezig (200581 / 399159). Medewerkers van de Provincie Limburg hebben waargenomen en geconstateerd dat één territorium van de Steenuil in dit kilometerhok aanwezig was. Het is niet bekend of de Steenuilkast momenteel in gebruik is en op welke locatie de provincie de Steenuil heeft waargenomen. De soort is opgenomen op de Nederlandse Rode lijst met de status "kwetsbaar". Het leefgebied en de bezette nestlocaties van de soort zijn op basis van de Flora- en faunawet het gehele jaar door beschermd.

Overige broedvogels

Binnen het plangebied zijn tijdens de onderzoeksperiode de volgende broedvogels waargenomen: één paar Grasmus, twee paar Kievit en één paar Scholekster. Boven het veld werd in 2005 een jagende Torenvalk waargenomen.

Gewone dwergvleermuis

De Gewone dwergvleermuis is in Nederland de meest voorkomende vleermuissoort. Tijdens een inventarisatie is langs de Aijerbandstraat een foeragerend individu waargenomen. Het is aannemelijk dat de beplantingen aan de randen van het gebied worden gebruikt om te foerageren en om te migreren naar de verblijfplaatsen. De soort heeft verblijfplaatsen in gebouwen. Op de Maas foerageert de Watervleermuis.

Het gebruik van het plangebied door vleermuizen beperkt zich tot een zone langs de hagen en bomen welke langs de randen van het gebied aanwezig zijn. Ook de Aijerbeek kan als landschappelijke structuur worden gebruikt bij oriëntatie en foerageren. Deze elementen worden gehandhaafd en er ontstaan geen overtredingen van verbodsbepalingen in de Flora- en faunawet.

Das

Het leefgebied en de verblijfplaatsen van de Das zijn binnen de Flora- en faunawet beschermd volgens het beschermingsniveau tabel 3. Dat wil zeggen dat een strikte bescherming het gehele jaar van toepassing is.

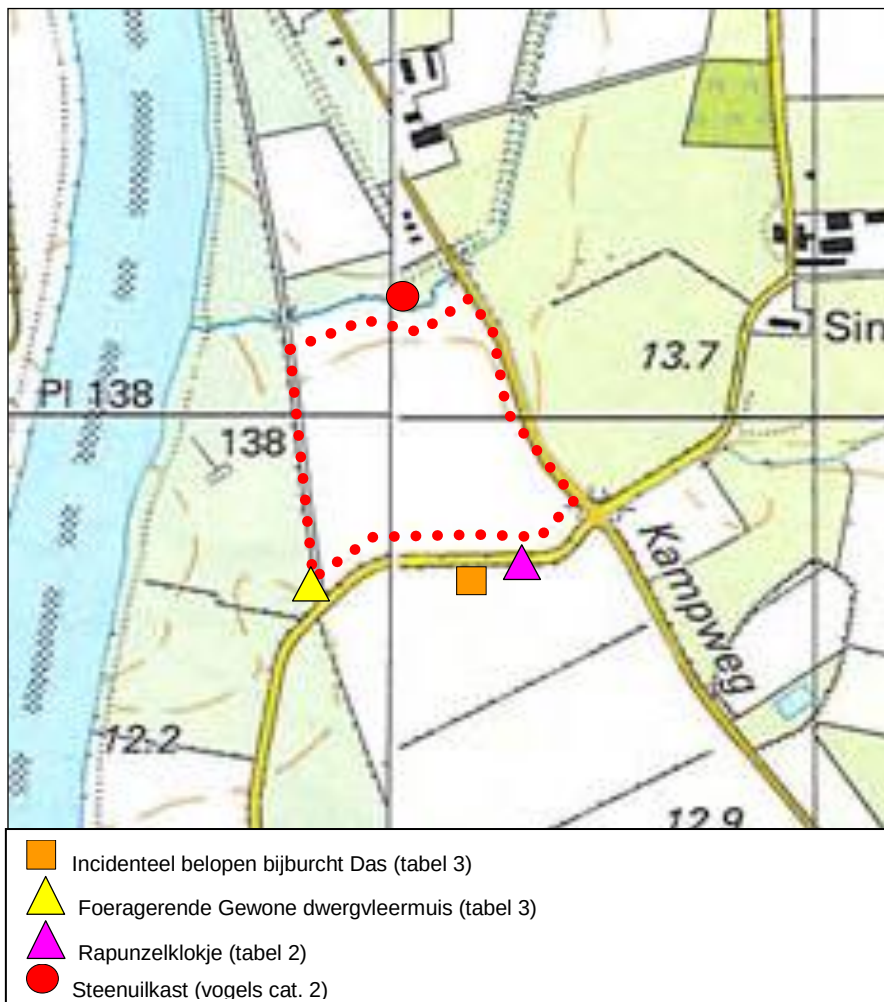
De locatie van het plangebied zal in de toekomst een specifieke functie krijgen voor de Das, want hier kan door het omputten op korte termijn een Dassencompensatiegebied voor de soort worden ingericht. Het inrichten van dit gebied zal in 2013 zijn afgerond, ruimschoots vóórdat

werkzaamheden plaats vinden in het gebied waarin de enkele burchten zijn gelegen. Hier wordt in 2015 begonnen met het graafwerk. Overigens blijkt dat alle hoofd- en bijburchten in het gebied van hoogwatergeul Well-Aijen niet hoogwatervrij gelegen zijn. Volgens Bureau Census betekent dit dat het gebied van hoogwatergeul Well-Aijen "minder geschikt is voor een permanente vestiging".

Aan de rand van het plangebied bevindt zich in de berm van de Aijerbandstraat een oude Dasenburcht. In 2005, 2007 en 2008 bleek dat deze burcht niet belopen was. In 2005 is deze constatering gedaan in een onderzoek van Das en Boom. In maart 2009 bleek dat twee verse pijpen waren gegraven en werden prenten en latrines van de Das aangetroffen. In november 2009 was de burcht echter opnieuw verlaten. De locatie kan als incidenteel belopen bijburcht worden aangemerkt. Ook deze bijburcht bevindt zich binnen het winterbed van de Maas, waardoor de locatie tijdens hoge Maaswater onder water loopt. Bij de uitvoering van het project ontstaat bij de huidige omstandigheden geen overtredingen van bepalingen in de Flora- en faunawet ten aanzien van burchtlocatie D.

Overige fauna

Van de tien in Nederland beschermde vissoorten is volgens *Vissen in Limburgse beken* van geen enkele soort het voorkomen bekend in de Aijerbeek ten noorden van het plangebied. Tot nog toe zijn geen beschermde amfibieën, libellen en vlinders of soorten van de Rode lijst waargenomen in het gebied.



Figuur 16: Kaart 2 Verspreiding van belangwekkende flora en fauna in en nabij het plangebied.

Rapunzelklokje

De groeiplaatsen van het Rapunzelklokje zijn beschermd binnen de Flora- en faunawet in tabel 2. Door provincie Limburg werd in 2004 een kleine populatie (minder dan 10 planten) van het Rapunzelklokje aangetroffen in de berm van de Aijerbandweg aan de zuidzijde van het plangebied. Als de standplaats niet wordt vergraven komt men bij uitvoering van het project niet in aanraking met bepalingen in de Flora- en faunawet. Als de standplaats wel moet worden ver-

graven overtreed men daarbij artikel 8 van de Flora- en faunawet. De aanvraag van een ontheffing is niet benodigd wanneer de planten onder begeleiding van een gekwalificeerd ecoloog buiten het groeiseizoen van de soort worden overgebracht naar een andere locatie, die geschikt is voor de soort. Op grond van een beschikking van het Ministerie van LNV treden de artikelen 8 en 13 terug ingeval planten van tabel 2 worden verplaatst in verband met het toepassen van de zorgplicht.

Overige plantensoorten

In de wegberm van de Aijerbandsstraat komt ter hoogte van het plangebied naast het Rapunzelklokje ook Ruig hertshooi (Rode lijst kwetsbaar) voor. Op een bruggetje over de Aijerbeek juist ten noorden van het plangebied groeien Steenbreekvarens (Flora- en faunawet tabel 2). Op de beekoevers groeien Geoord helmkruid en in de beek Drijvend fonteinkruid. Van de slootkanten aan de Kampweg is bekend dat plaatselijk soorten van vochtige en matig voedselarme omstandigheden aanwezig zijn, zoals Blonde egelskop, Echte koekoeksbloem, Grote bevernel en Holpijp.

4.9.3 Conclusie en advies

De flora- en faunawaarden van het plangebied zijn beperkt tot broedvogels als Kievit en Scholtekster alsmede het foerageren van de Das. Deze waarden worden tijdelijk verstoord (ca. 1 jaar). Juist buiten het plangebied, alwaar hagen, een bomenrij, wegbermen en de vrij meanderende Aijerbeek gelegen zijn, zijn de natuurwaarden hoger. Hier bevinden zich een bijburcht van de Das, een in 2009 lege Steenuilkast, een groeiplaats van het Rapunzelklokje en een groeiplaats van Steenbreekvarens.

Op grond van de huidige inzichten is de aanvraag van een ontheffing in het kader van de Flora- en faunawet, artikel 75, vijfde lid, onderdeel C niet benodigd, ervan uitgaande dat eventuele versturende werkzaamheden aanvangen buiten de periode half maart tot en met juli (het broedseizoen van de Kievit en Scholtekster).

4.10 Bedrijven en externe veiligheid

Bij het werken met gevaarlijke stoffen (in bedrijven en bij transport ervan) kunnen effecten optreden in de omgeving van deze activiteiten. Het gaat om kleine kansen met soms grote gevolgen. Het begrip risico drukt deze combinatie tussen kans en effect uit. Voor externe veiligheid zijn normen vastgesteld. De normen houden in dat er bovengrenzen voor risico's zijn geformuleerd, dat heet het "maximaal toelaatbaar risico". Deze norm bepaalt wat de maximale kans op dodelijke slachtoffers mag zijn. De geldende normen zijn vastgelegd in het BEVI (Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen) en REVI (Regeling Externe Veiligheid Inrichtingen).

In en nabij de projectlocatie zijn geen bedrijven gevestigd en/of activiteiten bekend die een onacceptabel extern veiligheidsrisico, voor wat betreft het plaatsgebonden risico opleveren. De voorgenomen activiteit levert voor de omgeving ook geen veiligheidsrisico op. Nadelige milieuhygiënische gevolgen door de voorgenomen activiteit op de omgeving en omgekeerd door activiteiten uit de omgeving zijn niet bekend en ook niet te verwachten.

4.11 Uitbreiding bedrijvigheid

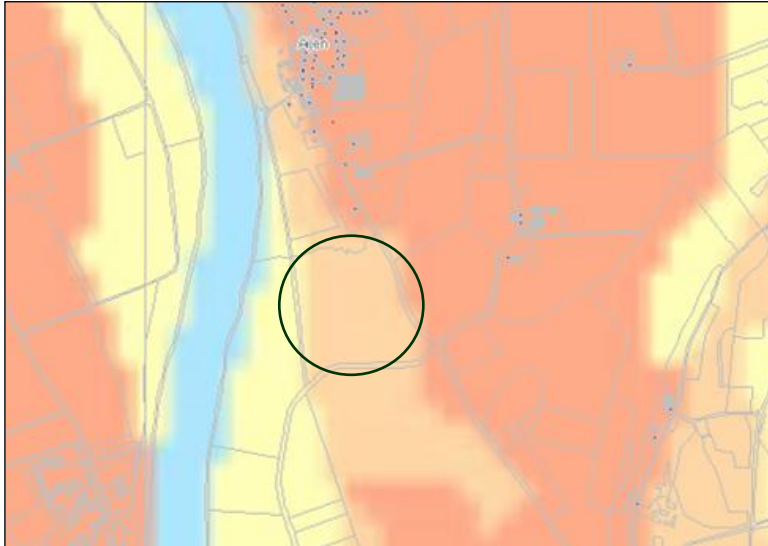
Er is geen sprake van uitbreiding van de bestaande bedrijvigheid.

4.12 Monumenten

Het aspect monumenten is niet aan de orde, want er zijn in de projectlocatie geen monumenten aanwezig.

4.13 Archeologie

Het Verdrag van Valetta (Malta) werd door het Nederlands Parlement ondertekend in 1992. Daarmee wordt de bescherming en het behoud van het cultureel erfgoed waaronder archeologische monumenten vallen, bevorderd in Europees verband. Dit houdt in dat plannen in het kader van RO-procedures inhoudelijk worden beoordeeld op een archeologische paragraaf.



Figuur 17: Kaart indicatieve archeologische waarden

De projectlocatie ligt in een gebied met een middelhoge archeologische verwachtingswaarde en ligt tevens in het Provinciale archeologische aandachtsgebied Bergen–Maas.

In opdracht van Kampergeul BV heeft RAAP Archeologisch Adviesbureau in maart en april 2008 een bureau- en inventariserend veldonderzoek (verkennende fase) uitgevoerd in verband met de ontwikkeling van het Maaspark Well en de daarmee gepaard gaande uitbreiding van Voorhaven 't Leuken (deelgebieden 5 en 6, fase 3), in de gemeente Bergen (Limburg). Voor het gebied was voorafgaand aan dit onderzoek reeds een gespecificeerde archeologische verwachting opgesteld. Het doel van het veldonderzoek was die verwachting te toetsen en, voorzover mogelijk, een eerste indruk te geven van de kwaliteit, aard, datering, omvang en diepteligging van de archeologische vindplaatsen.

Het totale veldonderzoek bestond uit twee fasen. Fase 1 betrof een geo-archeologisch booronderzoek, waarbij tien boorraaien (102 boringen) haaks op de Maas zijn gezet om de geomorfogenese van het plangebied in kaart te brengen. Die informatie is, in aanvulling op de gespecificeerde archeologische verwachting, gebruikt om gebieden voor het uitvoeren van een verkennend onderzoek te selecteren. De verwachting was met betrekking tot vindplaatsen van jager/verzamelaar gemeenschappen hoog voor de randzones van oude, grote Maasgeulen. Voor de rest van het plangebied was de verwachting laag voor vindplaatsen van deze gemeenschappen. De verwachting was middelhoog met betrekking tot vindplaatsen van landbouwende gemeenschappen voor het hele plangebied. Verder werd nabij de zone waar de Kampweg de Aijerbeek kruist, een oude beekovergang verwacht (Verhoeven & Ellenkamp, 2008).

Dat verkennend onderzoek van Fase 2 bestond uit een oppervlaktekartering en een verkennend booronderzoek. Daarbij zijn 171 boringen gezet. De resultaten van het verkennend onderzoek sluiten goed aan op de gespecificeerde verwachtingskaart. Bij het onderzoek zijn op vele tientallen plaatsen aan het oppervlak en in tientallen boringen archeologische indicatoren aangetroffen. Met name in gebieden met een hoge verwachting zijn veel archeologische resten aangetroffen, die in periode uiteenlopen van clusters van vuursteen uit het Mesolithicum en aardewerkconcentraties uit de IJzertijd en Nieuwe tijd tot losse vondsten uit de Romeinse tijd en Middeleeuwen, die overigens ook al in het naastgelegen gebied van de hoogwatergeul Well-Aijen zijn aangetroffen en daar worden onderzocht.

De archeologische resten hebben mogelijk een grote ensemblewaarde, gezien de diepte in tijd en ruimte (landschap) die ze beslaan. Deze ensemblewaarde wordt geïllustreerd en versterkt door de bijzondere resten in het aangrenzende gebied van de geplande hoogwatergeul, dat als een terrein van hoge archeologische waarde is gewaardeerd door de RACM (AMK-nr, 16018) en dat zoals hiervoor al gemeld uitgebreid wordt onderzocht. De archeologische resten in het plangebied kunnen daarom in relatie tot hetgeen aangetroffen in de naastgelegen hoogwatergeul als mogelijk behoudenswaardig worden bestempeld. Indien behoud niet mogelijk blijkt, wordt aanbevolen om vervolgonderzoek in de vorm van proefsleuven uit te laten voeren. Derge-

lijk vervolgonderzoek is noodzakelijk om de kwaliteit, typologische samenstelling, aard, omvang, diepteligging en datering van de archeologische resten beter te bepalen.

Het onderzoeksgebied (en dus ook het plangebied) maakt onderdeel uit van het gebied van de Vergrote Voorhaven Maaspark Well. Hiervoor zijn financiële middelen gereserveerd voor bovengenoemd aanbevolen archeologisch vervolgonderzoek. De middelen worden beheerd door de provincie Limburg die in deze ook verantwoordelijk is voor het archeologisch onderzoek. Er heeft overleg plaatsgevonden bij de provincie Limburg op welke wijze het archeologisch onderzoek, voor het Dassencompensatiegebied moet worden uitgevoerd.

Voor dit vervolgonderzoek is een Programma van Eisen (PvE) opgesteld waarin de onderzoeksmethode en de vraagstelling zijn omschreven. Het PvE is door het bevoegde gezag (provincie Limburg) goedgekeurd.

Aangezien de provincie Limburg in het kader van de te verlenen ontgrondingsvergunning bevoegd gezag is zullen middels deze vergunning ook de archeologische belangen door de provincie worden geborgd.

4.14 Verkeer en parkeren

Na realisatie van dit project treedt geen verandering op van de verkeersintensiteit.

4.15 Belangen van derden

Het project levert geen belemmering op voor nabij gelegen bedrijven.

In het kader van de te volgen procedure is het projectbesluit ter inzage gelegd gedurende een periode van zes weken en heeft op 23 maart 2011 een informatieavond plaatsgevonden. Er zijn vijf zienswijzen ingediend.

5 Economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid

5.1 Planschadeanalyse

Planschade is niet aan de orde.

5.2 Economische uitvoerbaarheid

De uitvoering en realisatie van het project zijn gekoppeld aan de uitvoering van hoogwatergeul Well-Aijen. De concrete uitvoering wordt ter hand genomen door Kampergeul BV en is gebaseerd op een PPS-constructie met de overheden (gemeente Bergen en Rijkswaterstaat / De Maaswerken). Met de ter zake bevoegde overheden, de gemeente Bergen en de provincie Limburg, is de uitvoering van het project op zodanige wijze vormgegeven dat het initiatief op kostenneutrale basis uitgevoerd kan worden. Opbrengsten uit de zandwinning van hoogwatergeul Well-Aijen en de vergrote voorhaven worden ingezet om de exploitatie en inrichting van dit project te realiseren.

5.3 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

De ruimtelijke onderbouwing is in het kader van de gemeentelijke inspraakverordening zes weken ter inzage gelegd. Er wordt na de periode van ter inzage legging verslag gedaan van de mondelinge en schriftelijke inspraakreacties. De reacties worden samengevat en beantwoord. Dit verslag is opgenomen in par. 7.1.

6 Afweging en conclusies

De projectlocatie is vanwege zijn ligging en kenmerken geschikt om te fungeren als hoogwaardig leefgebied voor de Das. Natuurcompensatie ten behoeve van de Das wordt noodzakelijk geacht om in ecologisch opzicht ongunstige gevolgen van de voorziene ruimtelijke ontwikkelingen (hoogwatergeul Well-Aijen, Maaspark Well) te neutraliseren.

Het voornemen past niet binnen de mogelijkheden die het thans ter plaatse vigerende bestemmingsplan Buitengebied van de gemeente Bergen biedt. De aangewezen weg tot mogelijke realisering van het project is het benutten van de in artikel 3.10 Wro opgenomen mogelijkheid om op basis van een projectbesluit te anticiperen op het nieuw op te stellen bestemmingsplan voor het gebied. Een verbeelding van de bijbehorende regels is bijgevoegd.

Realisatie van het initiatief wordt aanvaardbaar geacht gelet op de volgende redenen:

- het plan past binnen het vigerende rijks-, provinciaal, regionaal en gemeentelijk beleid;
- het plan zal worden geïntegreerd in het bestemmingsplan hoogwatergeul Well-Aijen en de vergrote voorhaven dat naar verwachting in 2011-2012 van start gaat.;
- er zijn geen belemmeringen uit stedenbouwkundig en/of milieuhygiënisch oogpunt;
- er wordt rekening gehouden met waterhuishoudkundige en ecologische waarden;
- het plan heeft uitsluitend gunstige ruimtelijke consequenties voor de omgeving;
- de economische uitvoerbaarheid is gewaarborgd.

7 Procedure, overleg en planstukken

7.1 Procedure

Realisering van het initiatief is slechts mogelijk wanneer in het kader van het projectbesluit ex art. 3.10 Wro, de procedure genoemd in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is gevolgd. Voorafgaand aan de procedure genoemd in afdeling 3.4 Awb moet uitvoering worden gegeven aan art. 1.3.1. van het Besluit ruimtelijke ordening. Dit houdt in dat het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Bergen kennis dienen te geven van het feit dat zij een projectbesluit voorbereiden.

Het ontwerpbesluit is, naast publicatie ex artikel 3:12 Awb, geplaatst in de Staatscourant en langs elektronische weg verzonden. Tevens is het ontwerpbesluit met de daarbij behorende stukken gezonden aan de diensten die zijn betrokken bij het te nemen besluit (Rijk, provincie, waterschapsbesturen en andere besturen met een belang). Voorts wordt melding gemaakt aan diegene die in de kadastrale registratie staat vermeld als zijnde eigenaar van het in het ontwerpbesluit begrepen gronden.

Gedurende een periode van zes weken heeft het projectbesluit ter inzage gelegen. Op 23 maart 2011 heeft een informatieavond plaatsgevonden in het Veerhuis te Aijen. Onderstaand is de reactienota inclusief de zienswijze integraal ingevoegd.

Reactienota zienswijzen projectbesluit Dassencompensatie.

Tijdens de informatieavond van 23 maart 2011 zijn de volgende zienswijzen ingediend;

1. De heer Gert Jan Botden, Wethouder Kortingstraat te Aijen:

Ik wil een zienswijze tegen het projectbesluit indienen. Ik ben het er niet mee eens dat Aijen drie jaar lang overlast heeft enkel voor economisch gewin met daarbij een slechte communicatie naar de burgers toe.

Tevens wil ik een zienswijze indienen tegen de ontgrondingswet op algemene gronden drie jaar lang overlast ook enkel om economisch gewin.

Reactie B&W:

Bij de afweging om medewerking te verlenen aan het project is in overweging genomen dat het project een uitwerking van de Structuurvisie +, vastgesteld 14 februari 2006, van de gemeente Bergen betreft en in lijn is met het gebiedsplan Maaspark Well die door ons als richtinggevend is vastgesteld.

Hierbij is overwogen dat door de ontgroning en inrichting van het dassencompensatiegebied te combineren met de Noord-zuidaanpak van de hoogwatergeul sprake is van één werkgang. Hierdoor wordt eventuele hinder ten opzichte van de originele Zuid-noordaanpak minder omdat de kern Aijen één keer met tijdelijke hinder zal worden geconfronteerd in plaats van twee keer met een tussenliggende periode van meerdere jaren zoals in het originele werkplan. Ook wordt hierdoor direct invulling gegeven aan de EHS status van het betreffende perceel en ook aan de vergunningsvoorwaarde uit de Flora- en faunaontheffing dat ter plaatse een dassencompensatiegebied moet worden ingericht. Op het moment dat het noordelijke gebied is ingericht ontstaat er een (natuurlijke) blijvende buffer tussen enerzijds Aijen en anderzijds de ontgrondings- en inrichtingsactiviteiten in kader van de hoogwatergeul Well-Aijen en het rivierverruimingsdeel Maaspark Well.

Het staat niet ter discussie dat de mede door het projectbesluit mogelijk gemaakte ontgroning een economisch belang dient. Dit belang is tevens een gemeentelijk belang omdat het middelen verschaft voor de realisatie van het plan Maaspark Well.

Burgemeester en wethouders kunnen zich niet herkennen in het argument dat er slecht is gecommuniceerd. Het ontwerpbesluit heeft van 3 maart tot en met 13 april 2011 ter inzage gelegen. Dit is van tevoren bekend gemaakt via de Staatscourant en het huis-aan-huisblad de Maas en Niersbode. Verder heeft er op 23 maart 2011 een informatie- en inspraakavond plaatsgevonden, waarvoor omwonenden per brief zijn uitgenodigd. Tegen deze achtergrond is van onvoldoende communicatie en/of inspraakmogelijkheden in elk geval geen sprake.

2. *Mevrouw Bianca van Sleeuwen, Kampweg 8a te Aijen:*

Zienswijze tegen het projectbesluit, niet mee eens dat wij gedurende een termijn van drie jaar overlast zouden krijgen waar het puur gaat om economisch gewin. Ook vind ik dat de communicatie naar ons als inwoners onder de maat is geweest en we niet voldoende spreekmogelijkheden hebben gehad in het begin van het traject.

Zienswijze tegen het ontwerpbesluit ontgrondingenwet van de provincie. Ook daar weer op basis van dat de termijn drie jaar is, dat we drie jaar last hebben van geluidhinder uit puur economisch belang.

Reactie B&W:

In zienswijze 2 zijn dezelfde argumenten aangevoerd als in zienswijze 1. Voor een reactie verwijzen wij naar de reactie gegeven op zienswijze 1.

3. *De heer Uly Janssen, te Aijen:*

Ik vind het heel erg dat ik van de vorige vergadering niet op tijd in kennis wordt gesteld. Het is schijnbaar toch een belangrijke vergadering geweest waar wij dus onvoldoende op voorbereid zijn en niks gehoord hebben, dat is heel erg kwalijk. We hebben geen recht van spreken meer, dat is erg, dat is net zo iets als met de herindeling.

Reactie van B&W:

De wijze van communiceren bij een andere procedure en/of andere ontwikkeling kunnen we niet als zijnde relevant bij deze procedure betrekken. Voor wat betreft communicatie bij deze procedure verwijzen wij naar de reactie gegeven op zienswijze 1.

4. *Mevrouw Anny Voesten, Sintelenberg 5 te Aijen:*

Ik wil ook graag een zienswijze indienen voor het projectbesluit. Tegen geluidsoverlast en zo.

Reactie B&W:

Er wordt niet ontkend dat er bij de uitvoering enige mate van hinder zal zijn. In het kader van de verleende vergunning krachtens de Wet milieubeheer, zoals deze laatstelijk is gewijzigd bij besluit van Gedeputeerde Staten van 24 maart 2011, kenmerk 10/26187, worden de nadelige gevolgen die de inrichting voor het milieu kan veroorzaken genoegzaam beperkt en wordt voldoende bescherming geboden tegen onder meer geluid-, trilling- en stofhinder. Volledigheidshalve wordt verwezen naar het betreffende besluit.

Schriftelijk is de volgende zienswijze ingediend door:

5. *Ing H.J.M. van Wanroij, Oude Kerkstraat 1, 5854 AB, Bergen*

Mijn perceel grenst hier direct aan en volgens de informatie van de voorlichters zou er ook een tijdelijke burcht op mijn perceel zijn (niet bekend bij mij). Navraag over aansprakelijkheid voor schade aan landbouwwerktuigen door in de burchten te vallen, is niet geregeld of niet bekend.

Reactie B&W:

Wij kunnen niet bevestigen of er een burcht bevindt op het perceel van de heer Van Wanrooij. Via het Faunafonds is het mogelijk dassenschade vergoed te krijgen. Het projectbesluit voor het compensatiegebied heeft echter geen betrekking op het perceel van de heer Van Wanrooij en er kan op generlei wijze vooraf worden geconcludeerd dat het projectbesluit direct of indirect leidt tot schade aan het perceel van de heer Van Wanrooij.

6. *Minister van Infrastructuur en Milieu, namens die de Directeur Water en Scheepsvaart.*

In artikel 5 lid 2 sub d van de planregels is aangegeven dat kleine, tijdelijke of voor het rivierbeheer noodzakelijke activiteiten zijn toegestaan. Dit onderdeel van de beleidsregels grote rivieren is komen te vervallen. Ik verzoek u e.e.a. aan te passen.

Het Nationaal Waterplan is opgesteld op basis van de Waterwet. Op basis van de Wet ruimtelijke ordening heeft het Nationaal Waterplan voor de ruimtelijke aspecten de status van structuurvisie. Ik verzoek u de toelichting hierop te actualiseren.

Reactie B&W:

Het projectbesluit zal rekeninghoudend met de zienswijze worden aangepast.

7.2 Overleg

In het kader van artikel 5.1.1. Bro heeft vooroverleg plaats gevonden met de betrokken gemeenten en waterschappen en met die diensten van provincie en Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het projectbesluit in het geding zijn. Artikel 3:6 van de Algemene wet bestuursrecht is van overeenkomstige toepassing. In het kader hiervan wordt het vooroverleg opgestart. De bevindingen hiervan zullen worden nagezonden.

7.3 Planstukken

Ten behoeve van het projectbesluit gaat de onderhavige toelichting ruimtelijke onderbouwing vergezeld van planregels (deel B) en een verbeelding (deel C). De onderzoeksrapporten zullen separaat worden geleverd.