

Onderwerp

Besluit omgevingsvergunning

Pagina

1 van 5

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

1.1 Aanvraag

Gezien de aanvraag omgevingsvergunning van:

Naam	:	[REDACTED]
wonende/gevestigd	:	De Kamp 13, 5855 EG te Well L
ontvangen op	:	16 maart 2023
registratiekenmerk	:	Z2023-00000140
registratiekenmerk omgevingsloket	:	7664853
om vergunning voor het project	:	verbouwen van een woonboerderij
voor de activiteiten	:	- Bouw - Handelen in strijd met de regels van ro
op het perceel	:	De Kamp 13
kadastraal bekend gemeente	:	Sectie: S nr.: 2675

1.2 Besluit

Burgemeester en wethouders verlenen, gelet op artikel 2.1 lid 1, onder c, en 2.12, lid 1, sub a onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna te noemen: Wabo) de omgevingsvergunning te verlenen voor de activiteit:

- Handelen in strijd met regels RO
- Bouw

De overwegingen, de voorschriften en bij dit besluit gevoegde en als zodanig gewaarmerkte documenten, maken deel uit van het besluit.

1.3 Zienswijzen

De aanvraag en het ontwerp-besluit met bijgevoegde documenten is op grond van de Algemene wet bestuursrecht ter inzage gelegd met ingang van 3 augustus 2023. De stukken konden worden ingezien tijdens de openingstijden van het gemeentehuis. Een ieder kon binnen zes weken na start van de ter inzage termijn zienswijzen tegen het ontwerp-besluit indienen bij de gemeente Bergen, Raadhuisstraat 2 in Nieuw Bergen.

Er zijn geen zienswijzen ingediend.

1.4 Beroepsclausule

Beroep door belanghebbenden

Belanghebbenden kunnen tegen de omgevingsvergunning beroep instellen bij de rechtbank Limburg. Voor een ontvankelijk beroep is het, anders dan artikel 6:13 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) suggereert, niet vereist dat de indiener van het beroep een zienswijze (als bedoeld in artikel 3:15, eerste lid, van de Awb) over het ontwerpbesluit naar voren heeft gebracht. Wij verwijzen hierbij naar de uitspraak van de Afdeling van 14 april 2021 (ECLI:NL:RVS:2021:786).

Beroep door niet-belanghebbenden

Voor personen die volgens artikel 1:2 van de Awb niet als belanghebbenden kunnen worden aangemerkt, geldt het volgende.

Wie een zienswijze (als bedoeld in artikel 3:15, eerste lid, van de Awb) over het ontwerp-besluit naar voren heeft gebracht, kan, anders dan artikel 8:1 van de Awb suggereert, tegen [omschrijving van het

Onderwerp

Besluit omgevingsvergunning

Pagina 2 van 5

besluit] beroep instellen bij de Afdeling. Hierbij verwijzen wij naar de uitspraak van de Afdeling van 4 mei 2021 (ECLI:NL:RVS:2021:953). De Afdeling wijst erop dat niet-belanghebbenden vaak het relativiteitsvereiste, neergelegd in artikel 8:69a van de Awb, op hun weg zullen vinden. Op grond hiervan kan iemand geen succesvol beroep doen op een rechtsregel als die niet is geschreven om zijn belangen te beschermen.

Wijze van indienen

Het beroepschrift moet ingediend worden bij de rechtbank Limburg, Sector bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond. In het ondertekende beroepschrift staan tenminste de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het is gericht en de gronden van het beroep. U kunt ook digitaal het beroep- en verzoekschrift indienen via https://formulieren.rechtspraak.nl/formulier/BeroepschriftRb_031_1.aspx/Beroepschrift_Inleiding_031_1

Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Het uitvoeren van het besluit tegenhouden

De omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Het instellen van beroep schorst de werking van het besluit niet. Indien beroep is ingesteld, kan bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank Limburg een verzoek worden gedaan tot het treffen van een voorlopige voorziening indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Bij het verzoek moet een afschrift van het beroepschrift worden overlegd. Indien een verzoek om een voorlopige voorziening is gedaan, wordt de werking van het besluit opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

Kosten

Voor het indienen van een beroep en/of een verzoek om een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd. U krijgt de kosten terug als de rechter u gelijk geeft.

Datum besluit: 16 JAN. 2024

Namens het college van Burgemeester en Wethouders van Bergen,



Afdelingsmanager Ruimte en Samenleving
Mr. A.C. Derks

Onderwerp

Besluit omgevingsvergunning

Pagina

3 van 5

2. OMGEVINGSVERGUNNING PROCEDUREEL

2.1 Bevoegd gezag

Gelet op hetgeen aangevraagd is, het bepaalde in artikel 2.4 van de Wabo, het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en bijlage I van het Bor zijn wij in dit geval bevoegd een beslissing te nemen op de aanvraag.

2.2 Ontvankelijkheid

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriele regeling omgevingsrecht (Mor) getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak.

De aanvrager is per 18 april 2023 in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens te leveren.

We hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 20 juli 2023.

Wij zijn van oordeel dat de aanvraag alsmede de latere aanvullingen daarop voldoende informatie bevatten voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

2.3 Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wabo.

2.4 Toetsingskader

Het toetsingskader van de activiteit handelen in strijd met regels RO wordt gevormd door artikel 2.12 van de Wabo.

Het toetsingskader van de activiteit bouw wordt gevormd door artikel 2.10 van de Wabo.

2.5 Verklaring van geen bedenkingen gemeenteraad

Op grond van artikel 2.27 Wabo in samenhang met artikel 6.5 Besluit omgevingsrecht is bepaald dat, indien het voornemen bestaat om een omgevingsvergunning te verlenen in afwijking van het geldende bestemmingsplan, de gemeenteraad hiervoor vooraf een zogenaamde verklaring van geen bedenkingen dient af te geven. In artikel 6.5 lid 3 van het Besluit omgevingsrecht is opgenomen dat de raad categorieën van gevallen kan aanwijzen waarin een verklaring van geen bedenkingen niet vereist is. Op 2 november 2010 heeft de gemeenteraad besloten een aantal categorieën aan te wijzen waarin een afzonderlijke verklaring van geen bedenkingen niet is vereist. Dit project valt binnen de categorieën van gevallen waarvoor de gemeenteraad een algemene verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven.

2.6 Vooroverleg

Op grond van artikel 6.18 van het Besluit omgevingsrecht is op de voorbereiding van een omgevingsvergunning, die wordt verleend met toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a Wabo, het vooroverleg als geregeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening van toepassing. Dit

Onderwerp

Besluit omgevingsvergunning

Pagina

4 van 5

betekent dat afhankelijk van de betrokken belangen het project moet worden voorgelegd aan de Inspectie Leefomgeving en Transport, Gedeputeerde Staten van Limburg en Waterschap Limburg.

Inspectie Leefomgeving en Transport

De Inspectie Leefomgeving en Transport heeft aangegeven alleen in gevallen waar rijksbelangen aan de orde zijn, op de hoogte te willen worden gebracht van de plannen. Dit is in onderhavig geval niet aan de orde. De Inspectie Leefomgeving en Transport is niet in het vooroverleg betrokken.

Gedeputeerde Staten van Limburg

Door de provincie is aangegeven dat het vooroverleg beperkt is tot plannen waarbij provinciale belangen aan de orde zijn. Uit de provinciale belangenstaat blijkt dat bij dit plan geen provinciaal belang in het geding is, dit plan is dan ook niet in het vooroverleg betrokken.

Waterschap Limburg

Kleine ruimtelijke plannen waarbij het verhard oppervlak met niet meer dan 2.000 m² toeneemt hoeven niet naar het watertoetsloket gestuurd te worden. De toename aan verhard oppervlak is zeer beperkt en blijft onder de 2.000 m². Het waterschap is niet in het vooroverleg betrokken.

3. OVERWEGINGEN

Aan het besluit liggen de volgende overwegingen ten grondslag:

3.1 Overwegingen met betrekking tot de activiteit handelen in strijd met regels RO

Het bouwplan is strijdig met bestemmingsplan "Leuken-Seurenheide". De afwijkingen bestaan uit: De voor 'Agrarisch gebied met landschappelijke en/of natuurlijke waarde' aangewezen gronden zijn bestemd voor duurzaam agrarisch gebruik. Waarbij ter plaatse van het agrarische bouwblok bebouwing ten behoeve van het agrarische bedrijf mag worden opgericht. Conform de agrarische bestemming en de aanwijzing als bedrijfswoning is bewoning van de woning uitsluitend toegestaan door (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar, gelet op de bedrijfsvoering, in overeenstemming met de agrarische bestemming, noodzakelijk is.

Aan het bouwplan kan medewerking worden verleend met gebruikmaking van het toestaan van een afwijking van de bestemmingsplanregels zoals bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° van de Wabo.

De aanvraag is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing waarmee kan worden ingestemd, waarnaar hier kortheidshalve wordt verwezen en die als herhaald en ingelast moet worden beschouwd.

Conclusie:

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op de activiteit handelen in strijd met regels RO zijn er geen gronden om de omgevingsvergunning te weigeren.

3.2 Overwegingen met betrekking tot de activiteit bouw

Het bouwplan is op 23 juni 2023 voor advies aan de welstandscommissie voorgelegd. De welstandscommissie adviseert dat het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand.

Onderwerp

Besluit omgevingsvergunning

Pagina 5 van 5

Het aannemelijk is dat het bouwplan voldoet aan de bepalingen van het Bouwbesluit en de bouwverordening van de gemeente Bergen.

Conclusie:

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op de activiteit bouw zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

4. VOORSCHRIFTEN

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

- De vergunninghouder draagt ervoor zorg dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften worden nageleefd.

5. BIJGEVOEGDE DOCUMENTEN

De volgende documenten zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd en behoren bij het besluit:

Omschrijving	Kenmerk	Datum	Ingediend
Aanvraagformulier	7664853		16-03-2023
Ruimtelijke onderbouwing		18-12-2023	18-12-2023
Quickscan flora en fauna		18-07-2023	18-07-2023
Landschappelijk inpassingsplan			16-03-2023
Verkennd bodemonderzoek			16-03-2023
Asbestinventarisatierapport			07-06-2023
Constructietekening bovenbouw details		16-03-2023	16-03-2023
Constructietekening onderbouw details		16-03-2023	16-03-2023
Bouwtekening bestaande toestand		04-01-2023	26-07-2023
Bouwtekening plattegrond		25-02-2023	07-06-2023
Bouwtekening details bt.3		25-02-2023	07-06-2023
Constructietekening details bt.2		16-03-2023	07-06-2023
Bouwtekening plattegrond		25-02-2023	07-06-2023
Bouwtekening matenplan		14-04-2023	07-06-2023
Bouwtekening te slopen		14-04-2023	07-06-2023
Constructieberekening		14-03-2023	16-03-2023
Aeriusberekening bouwfase		14-06-2023	14-06-2023
Aeriusberekening gebruiksfase		14-06-2023	14-06-2023