



VOORGEVEL



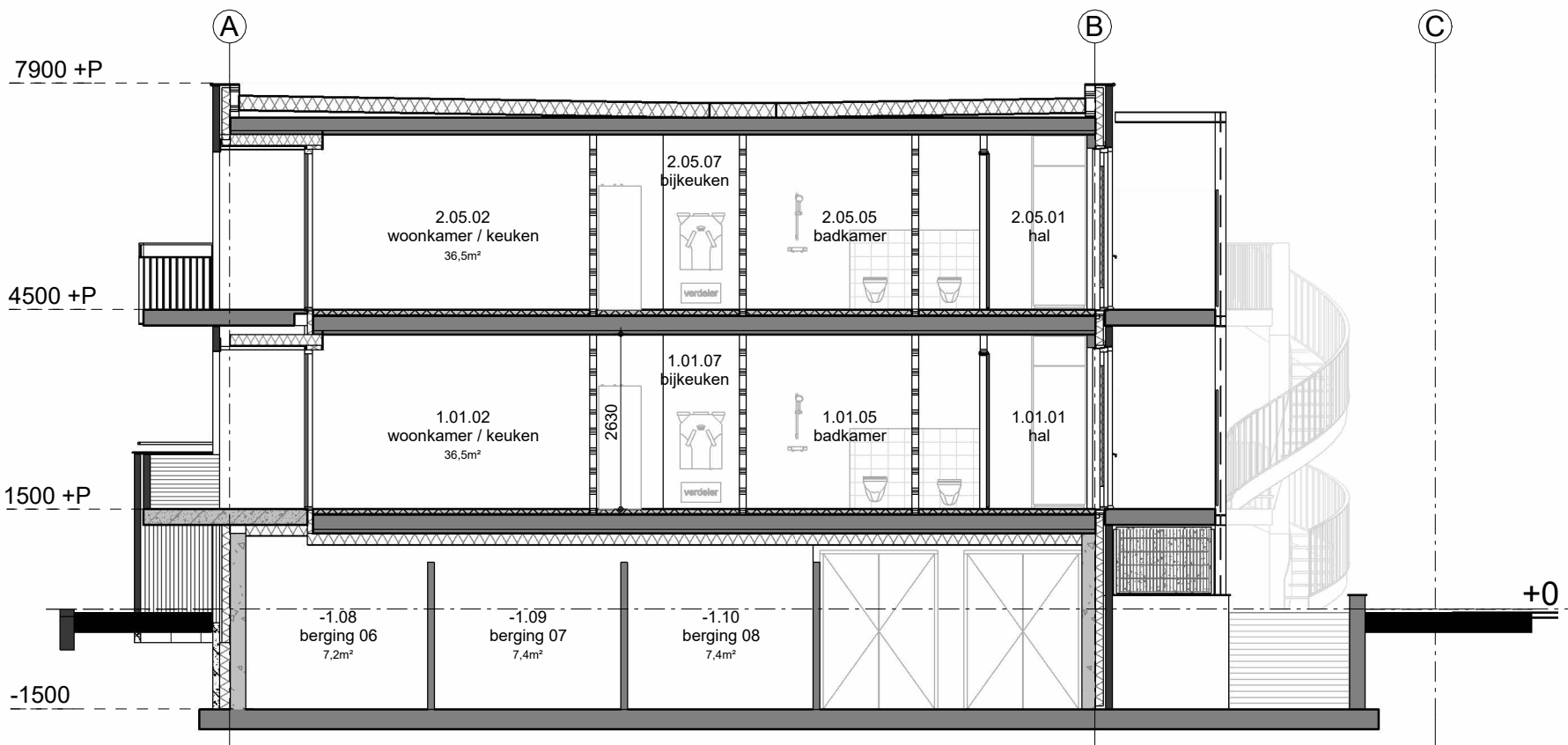
RECHTER ZIJGEVEL



ACHTERGEVEL



LINKER ZIJGEVEL



DOORSNEDE A-A

MATERIAAL- EN KLEURENSTAAT		
onderdeel:	materiaal:	kleur:
gevel	baksteen metselwerk	rood/bruin, voeg antraciet
gevel, plint en trappenhuis	baksteen metselwerk	rood/bruin, voeg antraciet
kozijnen, ramen, deuren	hout	grijs
borstweringen/paneelvulling puien	geëmailleerd glas	grijs
hekwerken	staal gecoat	grijs
boeiiboord entree	zink	naturel
privacy schermen (achtergevel)	translucet glas	naturel
afscherming onder galerij (achtergevel)	gaashekwerk met begroeiing	grijs



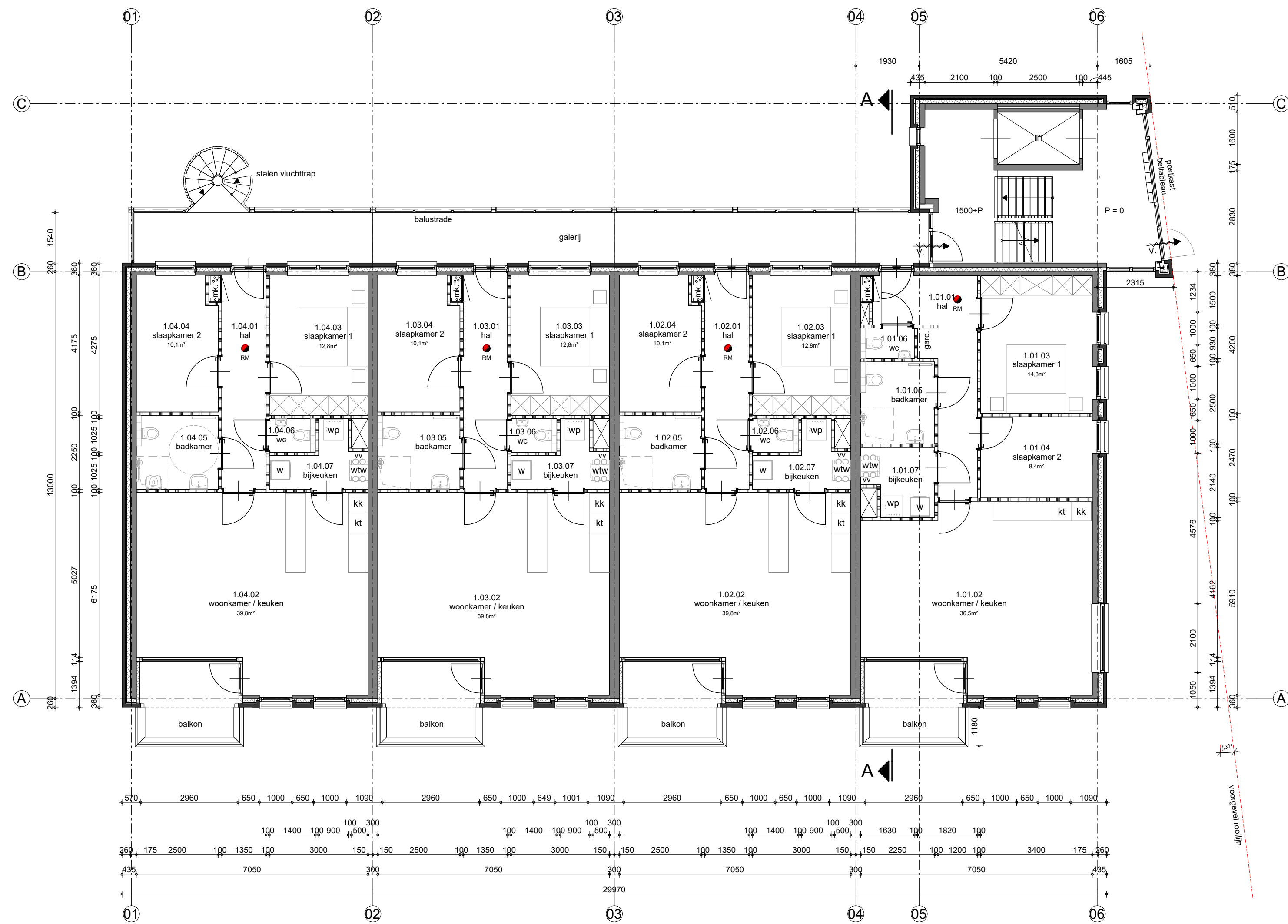
aangepast plan n.a.v. welstand wijz: A 31-01-2023


novaedes
ARCHITECTEN & CONSTRUCTEURS

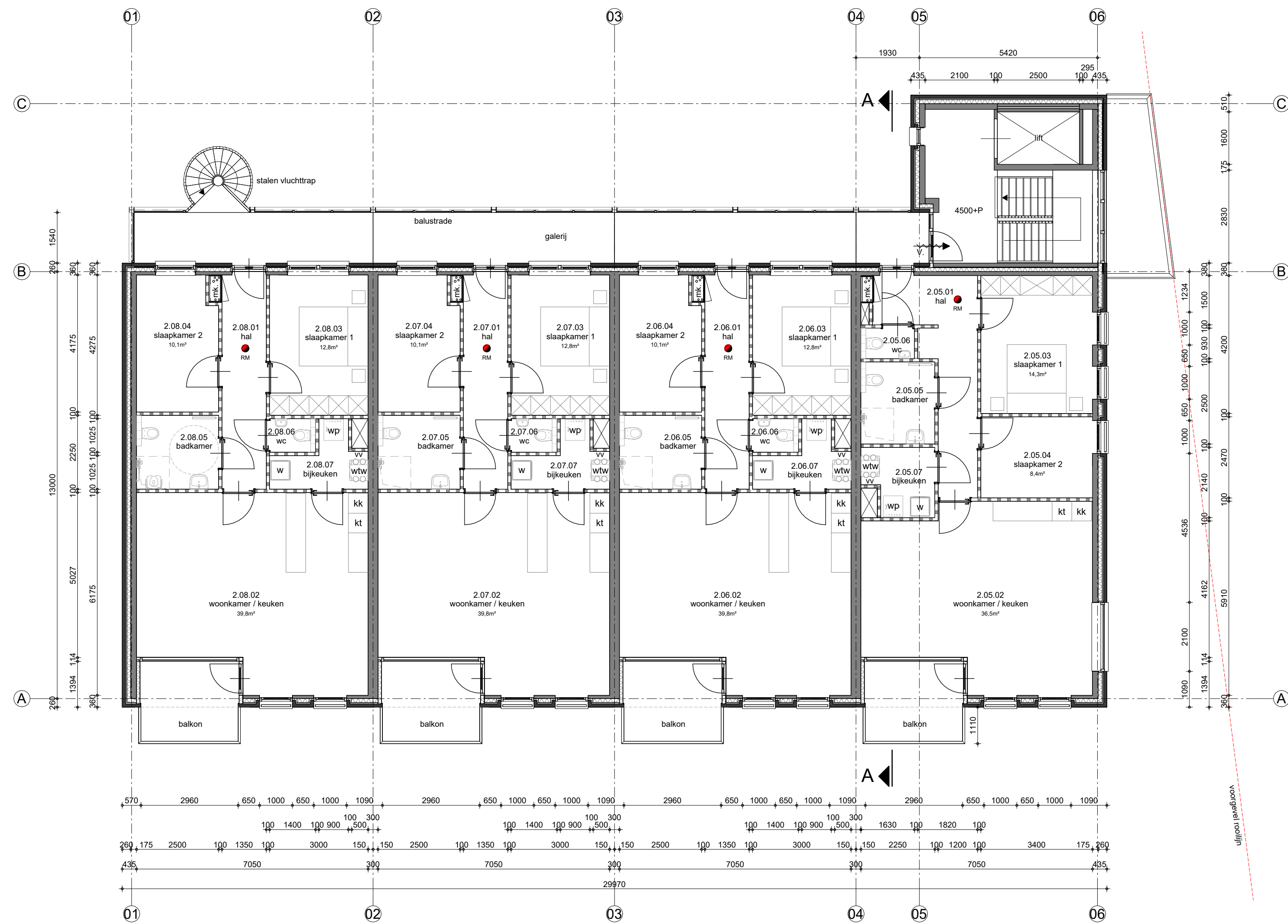
project:	Plan appartementen voormalig kantoor Flynth Lindenlaan 19 te Nieuw Bergen	projectnr: 20-551
onderdeel:	DEFINITIEF ONTWERP Gevels, doorsnede en impressies	tekening: DO-01
opdrachtgever:	Brood en Van Ewijk Onroerende Zaken BV Lindenlaan 19, 5853 AM BERGEN (L)	datum: 03-10-2022
		formaat: A1
		schaal: 1:100
		getekend: TV

Akkerdistel 2d - 5831 PJ Boxmeer - (0485) 51 22 44 - architecten@novaedes.nl - www.novaedes.nl

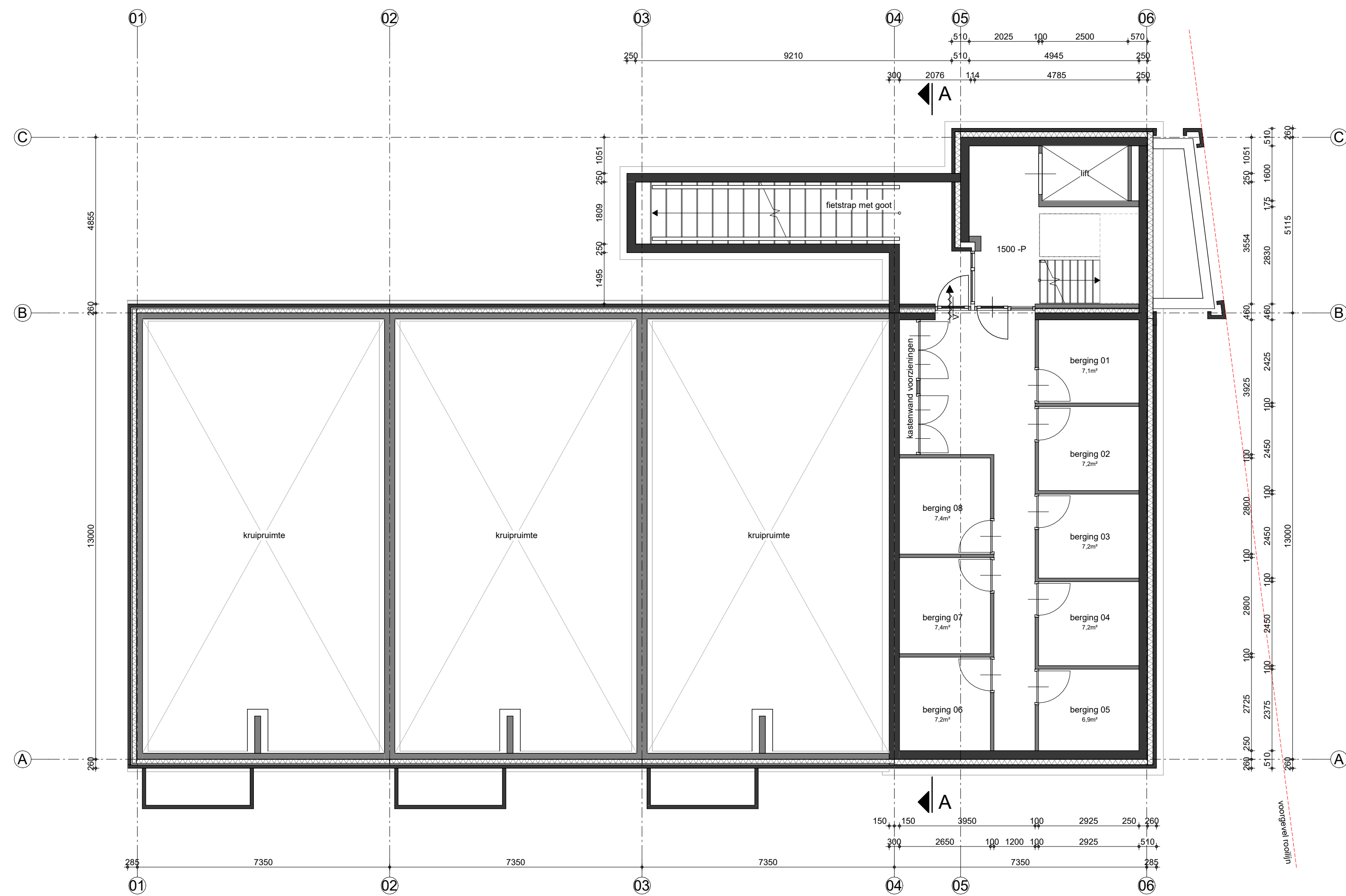
Zonder toestemming van Novaedes Architecten & Constructeurs mag niets van deze tekening vermenigvuldigd of gereproduceerd worden. file: 20551_DO-01.rvt



BEGANE GROND



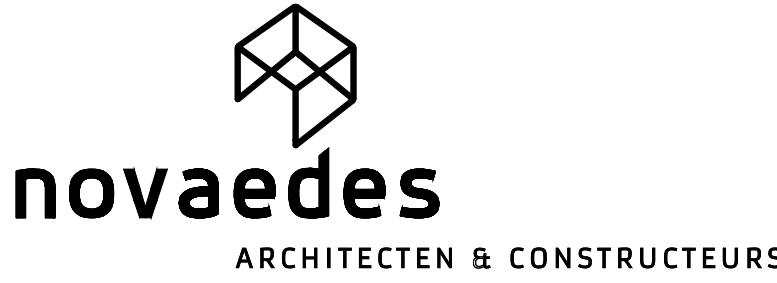
1e VERDIEPING



SOUTERRAIN

aangepast plan n.a.v. welstand

wijz: A 31-01-2023



project: Plan appartementen voormalig kantoor Flynth
Lindenlaan 19 te Nieuw Bergen

projectnr: 20-551
tekening: DO-02

onderdeel: DEFINITIEF ONTWERP
Plattegronden

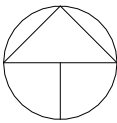
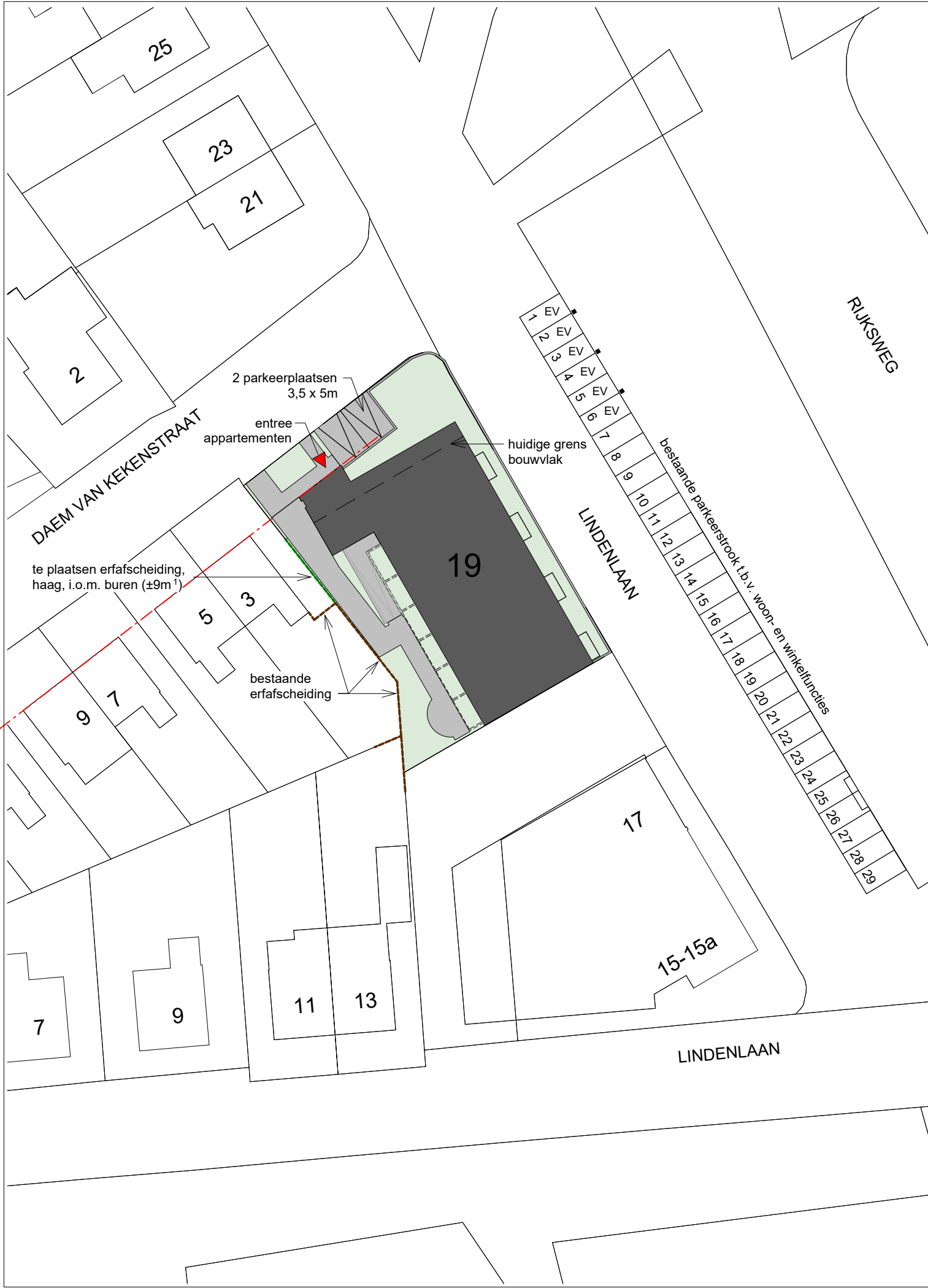
datum: 03-10-2022
formaat: A1

opdrachtgever: Brood en Van Ewijk Onroerende Zaken BV
Lindenlaan 19, 5853 AM BERGEN (L)

schaal: 1:100
getekend: TV

Akkerdistel 2d - 5831 PJ Boxmeer - (0485) 51 22 44 - architecten@novaedes.nl - www.novaedes.nl

Zonder toestemming van Novaedes Architecten & Constructeurs mag niets van deze tekening verspreid of gereproduceerd worden. file: 20551_DO-01.rvt



KADASTRALE GEMEENTE: Bergen (L)
SECTIE: D
NO: 6084
SCHAAL: 1:500

aangepast plan n.a.v. welstand	wijz: C	31-01-2023
rooilijn aangegeven	wijz: B	09-01-2023
wijziging parkeerplaatsen (incl. EV-plaatsen) n.a.v. opmerkingen gemeente	wijz: A	07-11-2022



novaedes

ARCHITECTEN & CONSTRUCTEURS

project: **Plan appartementen voormalig kantoor Flynth
Lindenlaan 19 te Nieuw Bergen**

onderdeel: **SITUATIETEKENING**

opdrachtgever: **Brood en Van Ewijk Onroerende Zaken BV
Lindenlaan 19, 5853 AM BERGEN (L)**

projectnr: 20-551
tekening: S-01
datum: 05-08-2022
formaat: A3
schaal: 1:500
getekend: TV

AKOESTISCH ONDERZOEK WEGVERKEERSLAWAAI

voor de realisatie van een appartementencomplex
gelegen aan de

LINDENLAAN 19 TE NIEUW-BERGEN

Colofon

Rapport: Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï voor de realisatie van een appartementencomplex gelegen aan de Lindenlaan 19 te Nieuw-Bergen

Rapportnummer: 3962ao4622 v3
Status: definitief
Datum: 06 oktober 2022

Opdrachtnemer

G&O Consult
Postbus 12
5845 ZG Sint Anthonis
www.go-consult.nl

Burgemeester Wijtvlietlaan 1
5764 PD De Rips

Contactpersoon

De heer T. van Duijnhoven
Junior Adviseur
0493 - 597 505
tvanduijnhoven@go-consult.nl

©OKTOBER 2022 G&O CONSULT, POSTBUS 12, NL-5845 ZG SINT ANTHONIS,
TEL: (0493) 597505
FAX: (0493) 597509
WWW.GO-CONSULT.NL

ALLE RECHTEN VOORBEHOUDEN. NIETS UIT DEZE UITGAVE MAG WORDEN VERVEELVOLDIGD DOOR MIDDEL VAN DRUK, FOTOKOPIE, MICROFILM, GELUIDSBAND, ELEKTRONISCH OF OP WELKE ANDERE WIJZE DAN OOK, EN EVENMIN IN EEN GEAUTOMATISEERD GEGEVENSBESTAND WORDEN OPGESLAGEN, ZONDER VOORAFGAANDE SCHRIFTELIJKE TOESTEMMING VAN G&O CONSULT.

AAN DE INHOUD VAN DIT RAPPORT KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND. G&O CONSULT VERWERPT ELKE AANSPRAKELIJKHEID VOOR EEN ANDER GEBRUIK VAN DEZE TEKST DAN VOOR DE SITUATIE WAARVOOR HIJ WORDT UITGEBRACHT. DE INFORMATIE IN DEZE TEKST IS ONDER VOORBEHOUD EN KAN VERANDERD WORDEN ZONDER VOORAFGAANDE KENNISGEVING.

HOOFDSTUK 1	INLEIDING	5
HOOFDSTUK 2	Randvoorwaarden wet geluidhinder	6
2.1	Inleiding	6
2.2	Stedelijk en buitenstedelijk gebied.....	6
2.3	Geluidzones	7
2.4	Artikel 110g	7
2.5	Maximale geluidbelasting	8
HOOFDSTUK 3	Verkeersgegevens.....	9
3.1	Gegevens wegverkeer	9
HOOFDSTUK 4	Berekeningsmethode	11
4.1	Modellering	11
4.2	Algemeen	11
4.3	Rekenparameters	11
HOOFDSTUK 5	BEREKENING GELUIDBELASTING	12
5.1	Resultaten	12
5.2	Gecumuleerde geluidbelasting.....	14
5.3	Beoordeling geluidbelasting tuin/buitenruimte	15
HOOFDSTUK 6	CONCLUSIE	17
6.1	Bespreking resultaten en aanbevelingen Wgh	17
6.2	Maatregelen	17
6.3	Bespreking geluidsbelasting irt Bouwbesluit	18
6.4	Bespreking goede ruimtelijke ordening.....	18
6.5	Conclusie	18

Bijlage 1: Aangeleverde informatie + VI - Lucht en Geluid

Bijlage 2: Invoergegevens rekenmodel

Bijlage 3: Resultaten

SAMENVATTING

In opdracht van de initiatiefnemer is een berekening wegverkeerslawaai uitgevoerd voor de realisatie van een appartementencomplex gelegen aan de Lindenlaan 19 te Nieuw-Bergen. De locatie bevindt zich binnen de kadastrale gemeente Bergen Limburg, sectie D op het perceel 6084 en is gelegen in de gemeente Bergen.

Op basis van de beschikbare verkeersgegevens is er een rekenmodel opgezet en is de gevelbelasting berekend als gevolg van de Lindenlaan, Daem van Kerkstraat, Kerkstraat en de N271. Van deze wegen zijn de Kerkstraat en de N271 zoneplichtig, derhalve is alleen de gevelbelasting afkomstig van de Kerkstraat en de N271 getoetst aan de WGH.

Ter plaatse van de gevels van het beoogde appartementencomplex aan de Lindenlaan 19 bedraagt de geluidbelasting afkomstig van de zonenplichtige wegen, inclusief correctie van artikel 110g, ten hoogste 56 dB. Derhalve wordt er niet voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB, maar wel aan de maximale ontheffingswaarde van 63 dB.

De geluidbelasting bij het beoogde appartementencomplex aan de Lindenlaan 19 exclusief aftrek van artikel 110g bedraagt ten hoogste 62 dB. Met een gevelwering welke ten minste 20 dB bedraagt op basis van het Bouwbesluit, zal het binnenniveau ten hoogste 42 dB bedragen en wordt niet voldaan aan de eisen van het Bouwbesluit.

Bij de aanvraag omgevingsvergunning bouw zal doormiddel van een gevelweringonderzoek aangetoond moeten worden dat een voldoende karakteristieke geluidwering van de uitwendige scheidingsconstructies (GA,K) gerealiseerd kan worden om aan een binnenniveau van 33 dB te voldoen.

Ten aanzien van de buitenruimte en verblijf in de tuin dan wel terras kan verondersteld worden dat er een matig tot goede geluidskwaliteit heerst aan de achterzijde van de panden. Ter hoogte van de balkons heerst een matige geluidskwaliteit.

Derhalve wordt onderbouwd verzocht een hogere grenswaarde te verlenen conform artikel 110a , lid 5 van Wet geluidhinder.

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

In opdracht van de initiatiefnemer is een berekening wegverkeerslawaaï uitgevoerd voor de realisatie van een appartementencomplex gelegen aan de Lindenlaan 19 te Nieuw-Bergen. De locatie bevindt zich binnen de kadastrale gemeente Bergen Limburg, sectie D op het perceel 6084 en is gelegen in de gemeente Bergen.

In deze situatie is bepaald of de beoogde situatie realiseerbaar is binnen de Wet geluidhinder en of extra geluidwerende maatregelen noodzakelijk zijn. Ten slotte wordt een uitspraak gedaan over het woon- en leefklimaat binnen en buiten de woning.

Het plangebied is gelegen op korte afstand van de Lindenlaan, Daem van Kerkstraat, Kerkstraat en de N271.

Figuur 1

Luchtfoto Lindenlaan 19 te Nieuw-Bergen (Blauw gemarkeerd)

Bron: Kadastralekaart.com



HOOFDSTUK 2 RANDVOORWAARDEN WET GELUIDHINDER

2.1 INLEIDING

Met de geluidbelasting in dB van een weg wordt bedoeld de L_{DEN} -waarde van het geluidniveau in dB. L_{DEN} is de geluidbelasting in dB op een plaats en vanwege een bron over alle perioden van 07.00 - 19.00 uur, van 19.00 - 23.00 uur en van 23.00 - 07.00 uur van een jaar als omschreven in bijlage I, onderdeel 1, van richtlijn nr. 2002/49/EG van het Europees Parlement en de Raad van de Europese Unie van 25 juni 2002 inzake de evaluatie en de beheersing van omgevingslawaaï (PbEG L 189).

2.2 STEDELIJK EN BUITENSTEDELIJK GEBIED

Binnen de Wet geluidhinder is de toetsing van de geluidbelasting afhankelijk gesteld van de ligging van de onderhavige weg. Er wordt volgens Artikel 1 van de Wet geluidhinder onderscheiden:

- | | |
|-------------------------|---|
| Stedelijk gebied: | het gebied binnen de bebouwde kom, doch, voor de toepassing van de hoofdstukken VI en VII van de Wet geluidhinder, met uitzondering van gebied binnen de bebouwde kom, voor zover liggend binnen de zone langs een autoweg of autosnelweg als bedoeld in het Reglement verkeersregels en verkeerstekens 1990. |
| Buitenstedelijk gebied: | het gebied buiten de bebouwde kom alsmede, voor toepassing van de hoofdstukken VI en VII, het gebied binnen de bebouwde kom, voor zover liggend binnen de zone langs een autoweg of autosnelweg als bedoeld in het Reglement verkeersregels en verkeerstekens 1990. |

De betreffende ontwikkeling is gelegen in stedelijk gebied.

2.3

GELUIDZONES

Volgens de Wet geluidhinder worden aan weerszijden van een weg zones aangegeven (art. 74 Wgh). Binnen deze zones worden eisen gesteld aan de geluidbelasting. Buiten de zones worden geen eisen gesteld. Een weg is niet zoneplichtig indien er sprake is dat:

- deze is gelegen in binnen een woonerf;
- er een maximum snelheid van 30 km/uur geldt.

Tabel 2.1

Breedte geluidszones langs wegen

Soort Gebied	Aantal rijstroken of sporen	Breedte geluidzone (m)
Stedelijk	1 of 2	200
	3 of meer	350
Buitenstedelijk	1 of 2	250
	3 of 4	400
	5 of meer	600

De beoogde ontwikkeling is gelegen op korte afstand van de de Lindenlaan, Daem van Kekenstraat, Kerkstraat en de N271. Ter plaatse van de Lindenlaan en de Daem van Kekenstraat geldt een maximum snelheid van 30 km/uur. Deze wegen zijn derhalve niet zoneplichtig waardoor de Wet geluidhinder voor deze wegen niet van toepassing is. Ter plaatse van de Kerkstraat en de Rijksweg N271 geldt een maximum snelheid van 60 en 50 km/uur. Derhalve zijn de Kerkstraat en de Rijksweg N271 zoneplichtig waardoor de Wet geluidhinder wel van toepassing is voor deze wegen.

2.4

ARTIKEL 110G

Binnen de Wet geluidhinder wordt middels artikel 110g van deze wet de mogelijkheid geboden om rekening te houden met een verdere reductie van de geluidproductie van motorvoertuigen. Dit conform artikel 3.4 van het besluit geluidhinder.

Op de geluidsbelasting vanwege een weg wordt volgens artikel 110g Wgh een aftrek toegepast. Deze aftrek bedraagt:

- Voor wegen waar de representatieve snelheid van lichte motorvoertuigen 70 km/uur of meer is:
 - 4 dB als de geluidsbelasting zonder aftrek 57 dB is
 - 3 dB als de geluidsbelasting zonder aftrek 56 dB is
 - 2 dB voor andere waarden van de geluidsbelasting
- 5 dB voor de overige wegen

Voor de Kerkstraat en N271 geldt een maximum snelheid van 50 km/h waardoor een aftrek van 5 dB geldt voor deze wegen.

Deze aftrek is niet van toepassing voor het bepalen van de vereiste karakteristieke geluidwering op basis van het Bouwbesluit 2012 indien een hogere waarde vereist is.

Artikel 82 tot en met 85 van de Wet geluidhinder geven nadere uitleg met betrekking tot de geluidbelasting in zogenaamde “Nieuwe situaties” (er dient een bestemmingsplanprocedure te worden gevolgd).

De zogenaamde voorkeursgrenswaarde bedraagt 48 dB. Is de geluidbelasting lager dan 48 dB dan legt de Wet geluidhinder geen restricties op aan het onderhavige plan. Wordt deze voorkeursgrenswaarde overschreden dan kan door de gemeente een hogere waarde worden vastgesteld. Indien de geluidbelasting lager is dan de maximale ontheffingswaarde, kan de gemeente ontheffing verlenen indien maatregelen gericht op het terugbrengen van de geluidbelasting tot de voorkeursgrenswaarde van 48 dB, op overwegende bezwaren stuiten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, landschappelijke of financiële aard.

Voor nog niet-geprojecteerde woningen in een stedelijk gebied gelden de volgende normen:

- Voorkeursgrenswaarde : 48 dB
- Maximale ontheffingswaarde : 63 dB
- Maximale ontheffingswaarde (vervangende nieuwbouw): 68 dB.

Voor nog niet-geprojecteerde woningen in een buitenstedelijk gebied gelden de volgende normen:

- Voorkeursgrenswaarde : 48 dB
- Maximale ontheffingswaarde : 53 dB
- Maximale ontheffingswaarde (agrarische bedrijfswoning): 58 dB
- Maximale ontheffingswaarde (vervangende nieuwbouw, buiten de bebouwde kom): 58 dB
- Maximale ontheffingswaarde (vervangende nieuwbouw gelegen binnen de bebouwde kom, binnen de zone langs een autoweg of autosnelweg): 63 dB.

Omdat het een locatie in stedelijk gebied betreft, geldt een voorkeursgrenswaarde van 48 dB waarbij een maximale ontheffingswaarde van 63 dB onder voorwaarden mogelijk is.

3

HOOFDSTUK 3 VERKEERSGEGEVENS

3.1 GEGEVENS WEGVERKEER

De gegevens met betrekking tot de intensiteiten van de Lindenlaan, de Kerkstraat, de Daem van Kekenstraat zijn aangeleverd door de gemeente Bergen. De gegevens met betrekking tot de verdeling per voertuigcategorie zijn bepaald met het programma VI Lucht en Geluid (bijlage 1). De gegevens met betrekking tot de intensiteiten en verdeling per voertuigcategorie voor de N271 zijn opgezocht met Verkeersmonitor Atlas Limburg - Provincie Limburg (bijlage 1). De berekening wordt uitgevoerd voor het jaar 2032 met 1 % autonome groei per jaar.

Tabel 3.1

Verkeersgegevens Lindenlaan

Bron: Gemeente Bergen + VI
Lucht en Geluid

Lindenlaan			
Maximum snelheid	30 km/uur		
Type wegdek	Referentiewegdek		
Etmaalintensiteit 2032	206 mvt		
Voertuigcategorie	Daguur: 6,40%	Avonduur: 3,30%	Nachtuur: 1,20%
Licht	96,70%	98,00%	95,70%
Middelzwaar	4,70%	0,90%	1,80%
Zwaar	1,50%	1,10%	2,50%

Tabel 3.2

Verkeersgegevens Kerkstraat

Bron: Gemeente Bergen + VI
Lucht en Geluid

Kerkstraat			
Maximum snelheid	60 km/uur		
Type wegdek	Referentiewegdek		
Etmaalintensiteit 2032	1339 mvt		
Voertuigcategorie	Daguur: 6,50%	Avonduur: 3,20%	Nachtuur: 1,20%
Licht	89,40%	93,20%	85,10%
Middelzwaar	7,40%	4,00%	9,10%
Zwaar	3,20%	2,90%	5,90%

Tabel 3.3

Verkeersgegevens Daem van Kekenstraat

Bron: Gemeente Bergen + VI Lucht en Geluid

Daem van Kekenstraat			
Maximum snelheid		30 km/uur	
Type wegdek		Referentiewegdek	
Etmaalintensiteit 2032		1545 mvt (W03) 1339 mvt (W04)	
Voertuigcategorie	Daguur:	Avonduur:	Nachtuur:
	6,40%	3,30%	1,20%
Licht	96,70%	98,00%	95,70%
Middelzwaar	4,70%	0,90%	1,80%
Zwaar	1,50%	1,10%	2,50%

Tabel 3.4

Verkeersgegevens Rijksweg N271 (W05)

Bron: Verkeersmonitor Atlas Limburg – Provincie Limburg

Rijksweg N271 (W05)			
Maximum snelheid		50 km/uur	
Type wegdek		SMA NL 8B	
Etmaalintensiteit 2032		9830 mvt	
Voertuigcategorie	Daguur:	Avonduur:	Nachtuur:
	6,50%	3,20%	1,20%
Licht	84,90%	92,10%	84,80%
Middelzwaar	9,70%	5,50%	7,30%
Zwaar	5,40%	2,40%	7,90%

Tabel 3.5

Verkeersgegevens Rijksweg N271 (W06)

Bron: Verkeersmonitor Atlas Limburg – Provincie Limburg

Rijksweg N271 (W06)			
Maximum snelheid		50 km/uur	
Type wegdek		SMA NL 8B	
Etmaalintensiteit 2032		8242 mvt	
Voertuigcategorie	Daguur:	Avonduur:	Nachtuur:
	6,50%	3,20%	1,20%
Licht	84,90%	92,10%	84,80%
Middelzwaar	9,70%	5,50%	7,30%
Zwaar	5,40%	2,40%	7,90%

Tabel 3.6

Verkeersgegevens Rijksweg N271 (W07)

Bron: Verkeersmonitor Atlas Limburg – Provincie Limburg

Rijksweg N271 (W07) (Ronde)			
Maximum snelheid		50 km/uur	
Type wegdek		Uitgeborsteld beton	
Etmaalintensiteit 2032		5872 mvt	
Voertuigcategorie	Daguur:	Avonduur:	Nachtuur:
	6,50%	3,20%	1,20%
Licht	84,90%	92,10%	84,80%
Middelzwaar	9,70%	5,50%	7,30%
Zwaar	5,40%	2,40%	7,90%

4

HOOFDSTUK 4 BEREKENINGSMETHODE

4.1 MODELLERING

Ten behoeve van het akoestisch onderzoek is er een model opgezet met gebruikmaking van het computerprogramma Geomilieu V2022.31 van Dgmr raadgevende ingenieurs BV te Den Haag. De overdrachtsberekeningen in het model gebeuren conform de voorschriften van de Standaard Rekenmethode II zoals beschreven in het Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2012. In het model zijn met de overdrachtberekeningen meegerekend:

- Geometrische uitbreiding (afstand);
- Afname ten gevolge van akoestisch goed isolerende obstakels;
- Afname / toename ten gevolge van reflectie, door verstrooiing tegen en absorptie van de bodem;
- Afname /toename door reflecties tegen /absorptie van obstakels;
- Afname van het geluidsniveau door absorptie in lucht.

4.2 ALGEMEEN

De geluidbelastingen zijn bepaald met behulp van “Standaard Rekenmethode II” zoals beschreven in het Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2012. Er is ter plaatse van de locatie geen hellingcorrectie of optrekcorrectie toegepast. In de berekeningen is als rekenparameter bodemfactor 0,0 (akoestisch hard) aangehouden voor het gebied buiten de ingevoerde bodemgebieden aangezien de locatie binnen de bebouwde kom is gelegen. Artikel 110g Wgh is separaat met de resultaten in beeld gebracht.

4.3 REKENPARAMETERS

Met het onderzoek zijn de volgende modeleigenschappen aangehouden:

Standaard maaiveldhoogte:	0									
Standaard bodemfactor:	0,0 (akoestisch hard)									
Meteorologische correctie:	Standaard RMW 2012, SRM II									
Standaardluchtdemping:	Standaard RMW 2012, SRM II									
LuchtabSORPTIE:										
frequentie (Hz):	31,5	63	125	250	500	1k	2k	4k	8k	
demping (dB/km):	0,00	0,00	0,00	1,00	2,00	4,00	10,00	23,00	58,00	

5

HOOFDSTUK 5 BEREKENING GELUIDBELASTING

5.1 RESULTATEN

De geluidbelasting is in onderstaande tabellen weergegeven. Getoetst is op een hoogte van 3 en 6 meter. De resultaten van de zoneplichtige weg zijn weergegeven met en zonder correctie van Artikel 110g Wet geluidhinder.

Tabel 5.1
Gevelbelasting 2032, Kerkstraat

Toetspunt	Hoogte		Geluidsbelasting zonder correctie artikel 110 Wgh	Geluidsbelasting met correctie artikel 110 Wgh
	m	dB		
Voorkeursgrenswaarde				48
Maximale ontheffingswaarde				63
T01- Noordgevel	3	16		11
	6	17		12
T02- Oostgevel 1	3	18		13
	6	19		14
T03- Oostgevel 2	3	17		12
	6	19		14
T04- Zuidgevel	3	--		--
	6	--		--
T05- Westgevel 1	3	22		17
	6	24		19
T06- Westgevel 2	3	17		12
	6	23		18

Tabel 5.2
Gevelbelasting 2032, Rijksweg N271

Toetspunt	Hoogte		Geluidsbelasting zonder correctie artikel 110 Wgh	Geluidsbelasting met correctie artikel 110 Wgh
	m		dB	dB
Voorkeursgrenswaarde				48
Maximale ontheffingswaarde				63
T01- Noordgevel	3	58	53	
	6	59	54	
T02- Oostgevel 1	3	60	55	
	6	61	56	
T03- Oostgevel 2	3	60	55	
	6	61	56	

T04- Zuidgevel	3	56	51
	6	57	52
T05- Westgevel 1	3	38	33
	6	39	34
T06- Westgevel 2	3	46	41
	6	48	43

Tabel 5.3

Gevelbelasting 2032, Lindenlaan

Toetspunt	Hoogte	Geluidsbelasting
	m	dB
T01- Noordgevel	3	41
	6	41
T02- Oostgevel 1	3	47
	6	46
T03- Oostgevel 2	3	47
	6	46
T04- Zuidgevel	3	40
	6	40
T05- Westgevel 1	3	28
	6	29
T06- Westgevel 2	3	29
	6	30

Tabel 5.4

Gevelbelasting 2032, Daem van Kekenstraat

Toetspunt	Hoogte	Geluidsbelasting
	m	dB
T01- Noordgevel	3	51
	6	52
T02- Oostgevel 1	3	44
	6	44
T03- Oostgevel 2	3	41
	6	42
T04- Zuidgevel	3	31
	6	33
T05- Westgevel 1	3	40
	6	40
T06- Westgevel 2	3	37
	6	39

5.2

GECEMULEERDE GELUIDBELASTING

In dit onderzoek is tevens de totale geluidbelasting bepaald van alle wegen.

Tabel 5.5

Gevelbelasting 2032, gecumuleerd voor de zoneplichtige wegen (WGH)

Toetspunt	Hoogte		Geluidsbelasting zonder correctie artikel 110 Wgh	Geluidsbelasting met correctie artikel 110 Wgh
	m	dB		dB
Voorkeursgrenswaarde				48
Maximale ontheffingswaarde				63
T01- Noordgevel	3	58		53
	6	59		54
T02- Oostgevel 1	3	60		55
	6	61		56
T03- Oostgevel 2	3	60		55
	6	61		56
T04- Zuidgevel	3	56		51
	6	57		52
T05- Westgevel 1	3	38		33
	6	39		34
T06- Westgevel 2	3	46		41
	6	48		43

Tabel 5.6

Gevelbelasting 2032, gecumuleerd voor de zes wegen

Toetspunt	Hoogte		Geluidsbelasting
	m		dB
T01- Noordgevel	3		59
	6		60
T02- Oostgevel 1	3		61
	6		62
T03- Oostgevel 2	3		61
	6		61
T04- Zuidgevel	3		56
	6		57
T05- Westgevel 1	3		42
	6		43
T06- Westgevel 2	3		46
	6		49

Naast de fysieke toetsing van de geveldelen is ook een prognose gemaakt van de tuin c.q. buitenverblijven van het pand. Hiertoe is een rekenraster op de projectlocatie neergelegd, alwaar op een hoogte van 1,5 meter geluidscontouren zijn bepaald. De contouren zijn bepaald exclusief aftrek artikel 110g Wet geluidhinder.

Figuur 2

Geluidcontouren L_{DEN} op 1,5 m + mv, exclusief art. 110g Wgh

Bron: Geomilieu



Een methode om geluid te beoordelen op hinderlijkheid is vermeld in de Handreiking cumulatatie en saldobenadering geluid, uitgegeven door de Regiegroep Geluid Limburg. In deze notitie wordt in hoofdstuk 3 een Classificering op basis van L_{DEN} vermeld. Aangezien in onderhavig onderzoek enkel wegverkeerslawaai is beschouwd, geeft dit een aardig handvat voor de beoordeling in het kader van een goede ruimtelijke ordening.

Tabel 5.9

Classificering milieukwaliteit L_{DEN}

Gecumuleerde L_{DEN} (dB)	Classificering milieukwaliteit
< 50	Goed
50 - 55	Redelijk
55 - 60	Matig
60 - 65	Tamelijk slecht
65 - 70	Slecht
> 70	Zeer slecht

Ter hoogte van de buitenruimte aan de westzijde van het pand heerst een matig tot goede milieukwaliteit.

Verder is voor de beoordeling van de buitenruimten aan de gevel (balkons), de gecumuleerde gevelbelasting gebruikt. De balkons zijn gesitueerd aan de oostzijde van het gebouw op 3 en 6 meter hoogte. De gevelbelasting aan de oostzijde van het gebouw is 61 dB op 3 meter hoogte en 62 dB op 6 meter hoogte. Ter hoogte van de buitenruimten aan de gevel heerst een matige milieukwaliteit. Het is lastig om hier maatregelen tegen te treffen, het zou eventueel mogelijk zijn dit te verbeteren door geluidswering toe te passen op de balkons.

6.1 BESPREKING RESULTATEN EN AANBEVELINGEN WGH

In opdracht van de initiatiefnemer is een berekening wegverkeerslawaaï uitgevoerd voor de realisatie van een appartementencomplex gelegen aan de Lindenlaan 19 te Nieuw-Bergen.

Op basis van de beschikbare verkeersgegevens is er een rekenmodel opgezet en is de gevelbelasting berekend als gevolg van de Lindenlaan, Daem van Kerkstraat, Kerkstraat en de N271. Van deze wegen zijn de Kerkstraat en de N271 zoneplichtig, derhalve is alleen de gevelbelasting afkomstig van de Kerkstraat en de N271 getoetst aan de WGH.

Ter plaatse van de gevels van het beoogde appartementencomplex aan de Lindenlaan 19 bedraagt de geluidbelasting afkomstig van de zonenplichtige wegen, inclusief correctie van artikel 110g, ten hoogste 56 dB. Derhalve wordt er niet voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB, maar wel aan de maximale ontheffingswaarde van 63 dB.

6.2 MAATREGELEN

Aangezien er ter hoogte van het beoogde appartementencomplex aan de Lindenlaan niet voldaan kan worden aan de voorkeursgrenswaarde, dienen mogelijke maatregelen in beschouwing genomen te worden. Allereerst dient gekeken te worden naar mogelijke bronmaatregelen. De overschrijdingen vinden voornamelijk plaats door de Rijksweg N271. Het verlagen van de verkeersintensiteit en maximale snelheid van de Rijksweg N271 zou een bronmaatregel kunnen zijn. De Rijksweg N271 betreft echter een doorgaande weg, het verlagen van de verkeersintensiteit lijkt daarmee niet realistisch en roept bezwaren op van verkeerskundige aard. Ook het verlagen van de maximale snelheid wordt niet realistisch geacht.

Een andere mogelijke bronmaatregel is de aanleg van een stiller wegdek voor de Rijksweg N271. Echter voor een project van een kleine omvang zoals in dit geval, wordt de aanleg van een wegdek met geluidsreducerend asfalt niet realistisch geacht. Deze maatregel staat niet in verhouding met het voorgenomen plan en stuit op financiële bezwaren.

Maatregelen in de overdracht kunnen worden getroffen in de vorm van geluidschermen/wallen. Een scherm zou gerealiseerd moeten worden tussen het beoogde pand en de Rijksweg N271. De overschrijdingen vinden ook plaats op 6

meter hoogte, het beoogde scherm zal dus een minimale hoogte van 6 meter moeten hebben. Dit is echter niet wenselijk en zal stuiten op bezwaren vanuit stedenbouwkundige en landschappelijke aard.

Omdat uit het bovenstaande blijkt dat maatregelen bij de bron of in de overdracht op diversen bezwaren stuiten dient gekeken te worden naar maatregelen bij de ontvanger. Hierbij valt te denken aan een dove gevel. Deze situatie wordt echter niet noodzakelijk en wenselijk geacht.

De berekende geluidbelasting afkomstig van alle wegen voldoet wel aan de maximale ontheffingswaarde van 63 dB. Aangezien eventuele maatregelen stuiten op bezwaren en niet realistisch worden geacht wordt verzocht om een hogere waarde vast te stellen voor de voorgevel van het pand.

6.3

BESPREKING GELUIDSBELASTING IRT BOUWBESLUIT

Binnen het Bouwbesluit is geregeld dat een waarde van 33 dB in de woning als gevolg van omgevingslawaai moet zijn gewaarborgd. Tevens wordt in het Bouwbesluit vermeld dat de karakteristieke geluidwering van geveldelen ($G_{A;k}$) voor woningen ten minste 20 dB bedraagt. In het geval van nieuwbouw ligt de gevelwering heden ten dage tussen de 25 en 30 dB.

De geluidbelasting bij het beoogde appartementencomplex aan de Lindenlaan 19 exclusief aftrek van artikel 110g bedraagt ten hoogste 62 dB. Met een gevelwering welke ten minste 20 dB bedraagt op basis van het Bouwbesluit, zal het binnenniveau ten hoogste 42 dB bedragen en wordt niet voldaan aan de eisen van het Bouwbesluit.

Bij de aanvraag omgevingsvergunning bouw zal doormiddel van een gevelweringonderzoek aangetoond moeten worden dat een voldoende karakteristieke geluidwering van de uitwendige scheidingsconstructies ($G_{A,K}$) gerealiseerd kan worden om aan een binnenniveau van 33 dB te voldoen.

6.4

BESPREKING GOEDE RUIMTELIJKE ORDENING

Ten aanzien van de buitenruimte en verblijf in de tuin dan wel terras kan verondersteld worden dat er een matige tot goede geluidskwaliteit heerst aan de westzijde van het beoogde complex. Ter hoogte van de balkons heerst een matige geluidskwaliteit, dit zou eventueel verbeterd kunnen worden door hier geluidswering toe te passen.

6.5

CONCLUSIE

Ter plaatse van de gevels van het beoogde appartementencomplex aan de Lindenlaan 19 bedraagt de geluidbelasting afkomstig van de zonenplichtige wegen, inclusief correctie van artikel 110g, ten hoogste 56 dB. Derhalve wordt er niet voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB, maar wel aan de maximale ontheffingswaarde van 63 dB.

De geluidbelasting bij het beoogde appartementencomplex aan de Lindenlaan 19 exclusief aftrek van artikel 110g bedraagt ten hoogste 62 dB. Met een gevelwering welke ten minste 20 dB bedraagt op basis van het Bouwbesluit, zal het binnenniveau ten hoogste 42 dB bedragen en wordt niet voldaan aan de eisen van het Bouwbesluit.

Bij de aanvraag omgevingsvergunning bouw zal doormiddel van een gevelweringonderzoek aangetoond moeten worden dat een voldoende karakteristieke

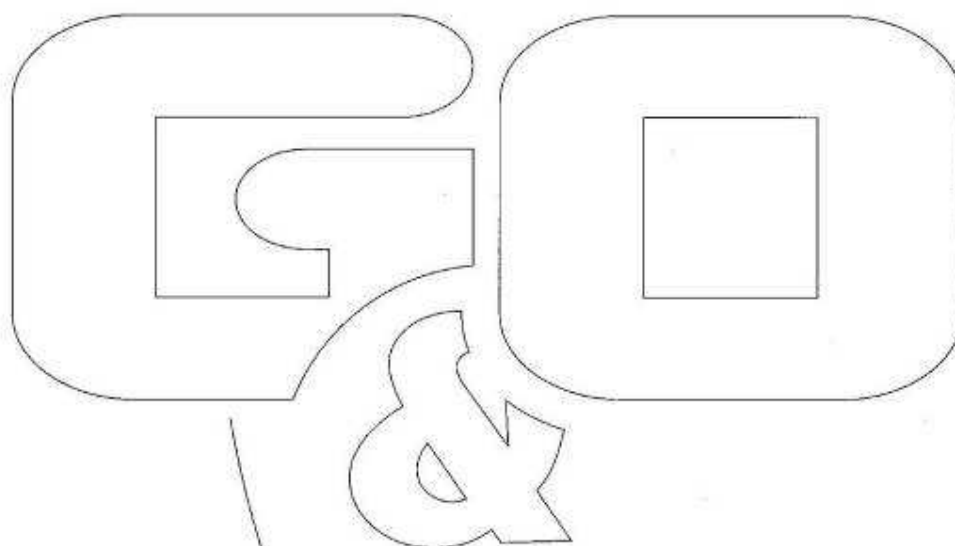
geluidwering van de uitwendige scheidingsconstructies (GA,K) gerealiseerd kan worden om aan een binnenniveau van 33 dB te voldoen.

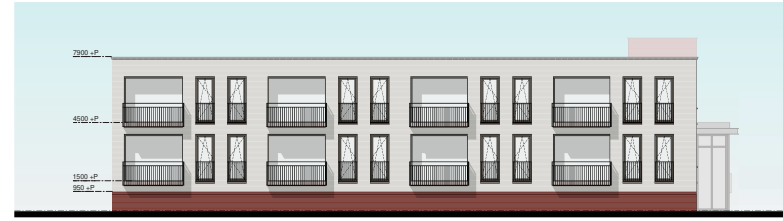
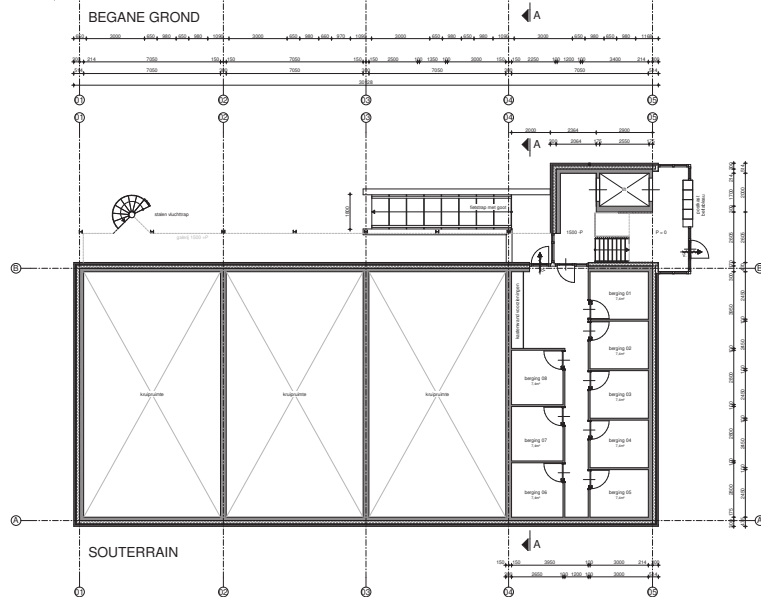
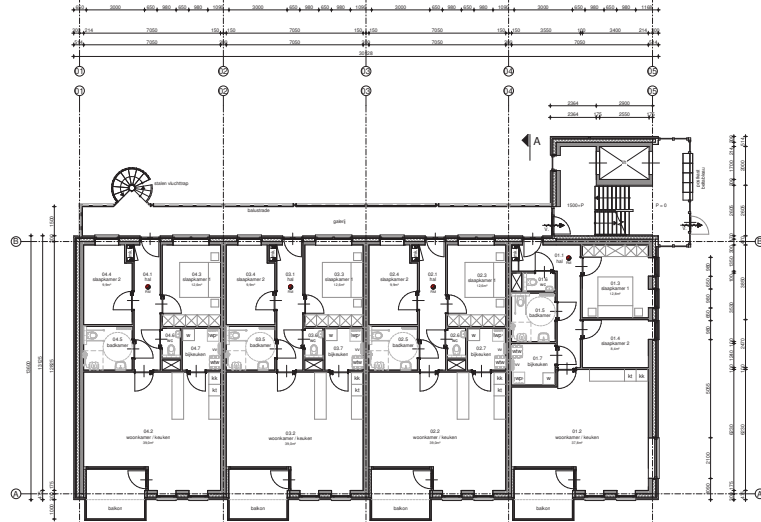
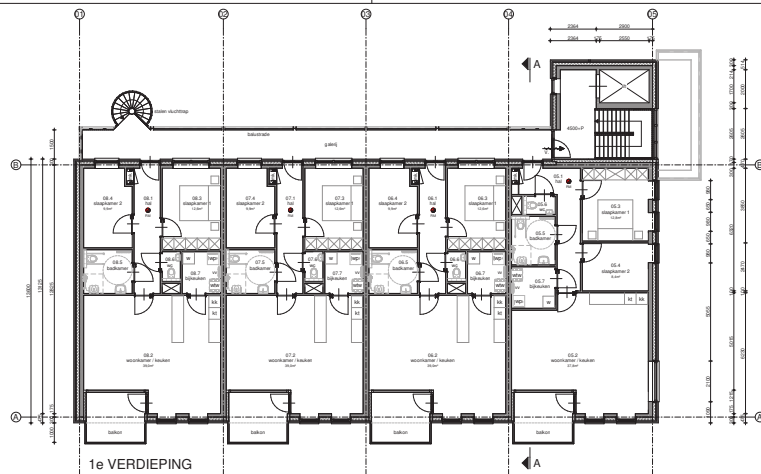
Ten aanzien van de buitenruimte en verblijf in de tuin dan wel terras kan verondersteld worden dat er een matig tot goede geluidskwaliteit heerst aan de achterzijde van de panden. Ter hoogte van de balkons heerst een matige geluidskwaliteit.

Derhalve wordt onderbouwd verzocht een hogere grenswaarde te verlenen conform artikel 110a , lid 5 van Wet geluidhinder.

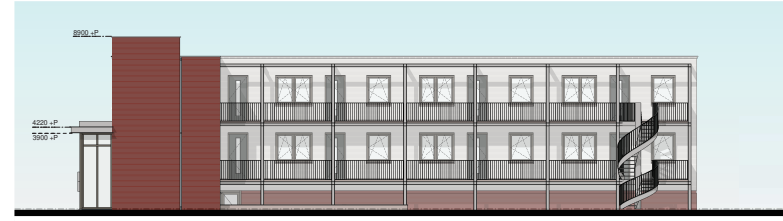
Bijlage 1

Aangeleverde informatie + VI - Lucht
en Geluid





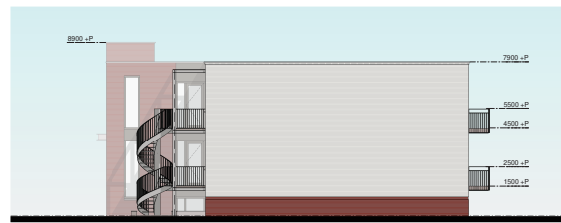
VOORGEVEL



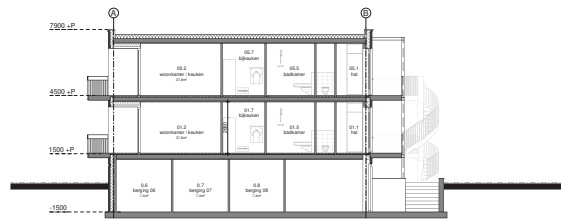
ACHTERGEVEL



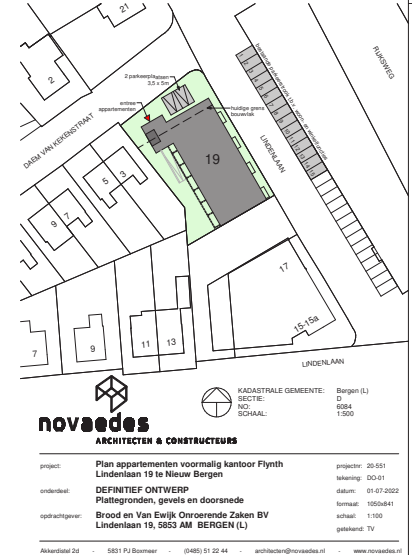
RECHTER ZIJGEVEL



LINKER ZIJGEVEL



DOORSNEDEN A-A



novades
ARCHITECTEN & CONSTRUCTEURS

project: Plan appartementen voormalig kantoor Flyth
Lindenlaan 19 te Nieuw Bergen
definitief ontwerp
plattegronden, gevels en doorsneden
brood en Van Ewijk Oronse Zaken BV
Lindenlaan 19, 5853 AM BERGEN (L)

projectnr: 20-551
tekening: DO-01
datum: 01-07-2022
formaat: 1050x841
schaal: 1:100
gepland: TV

Arbeidsplan 23 - 5851 PJ Boornier - (0485) 51 22 44 - architect@novades.nl - www.novades.nl



VI-Lucht & Geluid

Invoer algemeen

gemeente
straat
wegcategorie

6/9/2022 14:02

Bergen (L) (pc4: 5854, stedelijkheidsgraad 5)
Kerkstraat
Buiten de bebouwde kom; 1x2; snelheid max. 80 km/h; met fietsvoorzieningen

Invoer huidige situatie

databron
naam van het model
basisjaar
periode van de dag
vrachtverkeer apart geteld
aantal motorvoertuigen (model)
etmaalfactor motorvoertuigen
geschat aantal autobussen per etmaal (twee richtingen)
aanvullende vragen:
is de weg onderdeel van de aan/afvoeroute van een bedrijventerrein ?
is de weg onderdeel van een voorkeurreoute voor vrachtverkeer ?
ligt de weg in een gebied waarvoor venstertijden gelden ?
ligt de weg in een gebied waar een nachtelijk parkeerverbod voor vrachtverkeer geldt ?

verkeersmodel
Trendsportal- Verkeersmodel Prognosejaar 2030
2019
etmaal werkdag
vrachtverkeer onbekend
1,300
1.0
0

nee
nee
nee
nee

Invoer toekomstige situatie

naam van het model
prognosejaar
periode van de dag
vrachtverkeer apart geteld
aantal motorvoertuigen
etmaalfactor motorvoertuigen
geschat aantal autobussen per etmaal (twee richtingen) in 2030
aanvullende vragen:
wordt de weg onderdeel van de aan/afvoeroute van een bedrijventerrein ?
wordt de weg onderdeel van een voorkeurreoute voor vrachtverkeer ?
ligt de weg in een gebied waarvoor venstertijden gaan gelden ?
ligt de weg in een gebied waar een nachtelijk parkeerverbod voor vrachtverkeer gaat gelden ?

Trendsportal- Verkeersmodel Prognosejaar 2030
2030
etmaal werkdag
vrachtverkeer onbekend
1,300
1.0
0

nee
nee
nee
nee

jaarlijks autonoom groeipercantage intensiteit (uit model) 0.0%
jaarlijks autonoom groeipercantage voor fractie middelzwaar vrachtverkeer 0.0%
jaarlijks autonoom groeipercantage voor fractie zwaar vrachtverkeer -0.7%

Uitvoer

Grootheid	2019			
	Etmaal	Gem. uur Dag	Gem. uur Avond	Gem. uur Nacht
Intensiteit personenauto's [mvt]	1,078	70	36	12
Intensiteit middelzwaar vrachtverkeer [mvt]	86	6	2	1
Intensiteit zwaar vrachtverkeer [mvt]	45	3	1	1
Intensiteit bus [mvt]	0			
Totale intensiteit [mvt]	1,209	78	39	15
Aandeel gem. D-, A- en N-uur in totale etmaalintensiteit		0.065	0.032	0.012
Fractie personenauto's	0.892	0.891	0.928	0.849
Fractie middelzwaar vrachtverkeer	0.071	0.074	0.041	0.090
Fractie zwaar vrachtverkeer	0.037	0.035	0.031	0.061
Fractie bus	0.000			

Grootheid	2020			
	Etmaal	Gem. uur Dag	Gem. uur Avond	Gem. uur Nacht
Intensiteit personenauto's [mvt]	1,078	70	36	12
Intensiteit middelzwaar vrachtverkeer [mvt]	86	6	2	1
Intensiteit zwaar vrachtverkeer [mvt]	45	3	1	1
Intensiteit bus [mvt]	0			
Totale intensiteit [mvt]	1,209	78	39	15
Aandeel gem. D-, A- en N-uur in totale etmaalintensiteit		0.065	0.032	0.012
Fractie personenauto's	0.892	0.891	0.928	0.849
Fractie middelzwaar vrachtverkeer	0.071	0.074	0.041	0.090
Fractie zwaar vrachtverkeer	0.037	0.035	0.030	0.061
Fractie bus	0.000			

Grootheid	2030			
	Etmaal	Gem. uur Dag	Gem. uur Avond	Gem. uur Nacht
Intensiteit personenauto's [mvt]	1,081	70	36	13
Intensiteit middelzwaar vrachtverkeer [mvt]	86	6	2	1
Intensiteit zwaar vrachtverkeer [mvt]	42	3	1	1
Intensiteit bus [mvt]	0			
Totale intensiteit [mvt]	1,209	78	38	15
Aandeel gem. D-, A- en N-uur in totale etmaalintensiteit		0.065	0.032	0.012
Fractie personenauto's	0.894	0.894	0.932	0.851
Fractie middelzwaar vrachtverkeer	0.071	0.074	0.040	0.091
Fractie zwaar vrachtverkeer	0.034	0.032	0.029	0.059
Fractie bus	0.000			

VI-Lucht & Geluid

6/9/2022 13:58

Invoer algemeen

gemeente

straat

wegcategorie

Bergen (L) (pc4: 5854, stedelijkheidsgraad 5)

Lindenlaan + Daem van Kekenstraat

Binnen de bebouwde kom; 1x2; gemengd verkeer met parkeren op of aar

Uitvoer

Grootheid	2022			
	Etmaal	Gem. uur Dag	Gem. uur Avond	Gem. uur Nacht
Intensiteit personenauto's [mvt]	4,840	309	162	57
Intensiteit middelzwaar vrachtverkeer [mvt]	80	5	1	1
Intensiteit zwaar vrachtverkeer [mvt]	80	5	2	2
Intensiteit bus [mvt]	0			
Totale intensiteit [mvt]	5,000	320	165	60
Aandeel gem. D-, A- en N-uur in totale etmaalintensiteit		0.064	0.033	0.012
Fractie personenauto's	0.968	0.967	0.980	0.957
Fractie middelzwaar vrachtverkeer	0.016	0.017	0.009	0.018
Fractie zwaar vrachtverkeer	0.016	0.015	0.011	0.025
Fractie bus	0.000			

Grootheid	2020			
	Etmaal	Gem. uur Dag	Gem. uur Avond	Gem. uur Nacht
Intensiteit personenauto's [mvt]	4,840	309	162	57
Intensiteit middelzwaar vrachtverkeer [mvt]	80	5	1	1
Intensiteit zwaar vrachtverkeer [mvt]	80	5	2	2
Intensiteit bus [mvt]	0			
Totale intensiteit [mvt]	5,000	320	165	60
Aandeel gem. D-, A- en N-uur in totale etmaalintensiteit		0.064	0.033	0.012
Fractie personenauto's	0.968	0.967	0.980	0.957
Fractie middelzwaar vrachtverkeer	0.016	0.017	0.009	0.018
Fractie zwaar vrachtverkeer	0.016	0.015	0.011	0.025
Fractie bus	0.000			

Grootheid	2030			
	Etmaal	Gem. uur Dag	Gem. uur Avond	Gem. uur Nacht
Intensiteit personenauto's [mvt]	4,840	309	162	57
Intensiteit middelzwaar vrachtverkeer [mvt]	80	5	1	1
Intensiteit zwaar vrachtverkeer [mvt]	80	5	2	2
Intensiteit bus [mvt]	0			
Totale intensiteit [mvt]	5,000	320	165	60
Aandeel gem. D-, A- en N-uur in totale etmaalintensiteit		0.064	0.033	0.012
Fractie personenauto's	0.968	0.967	0.980	0.957
Fractie middelzwaar vrachtverkeer	0.016	0.017	0.009	0.018
Fractie zwaar vrachtverkeer	0.016	0.015	0.011	0.025
Fractie bus	0.000			

1 de weg; snelheid max. 30 km/h

NR:271350 / Wezerweg - N552 (Siebengewaldseweg) (km. 95.546-101.41)

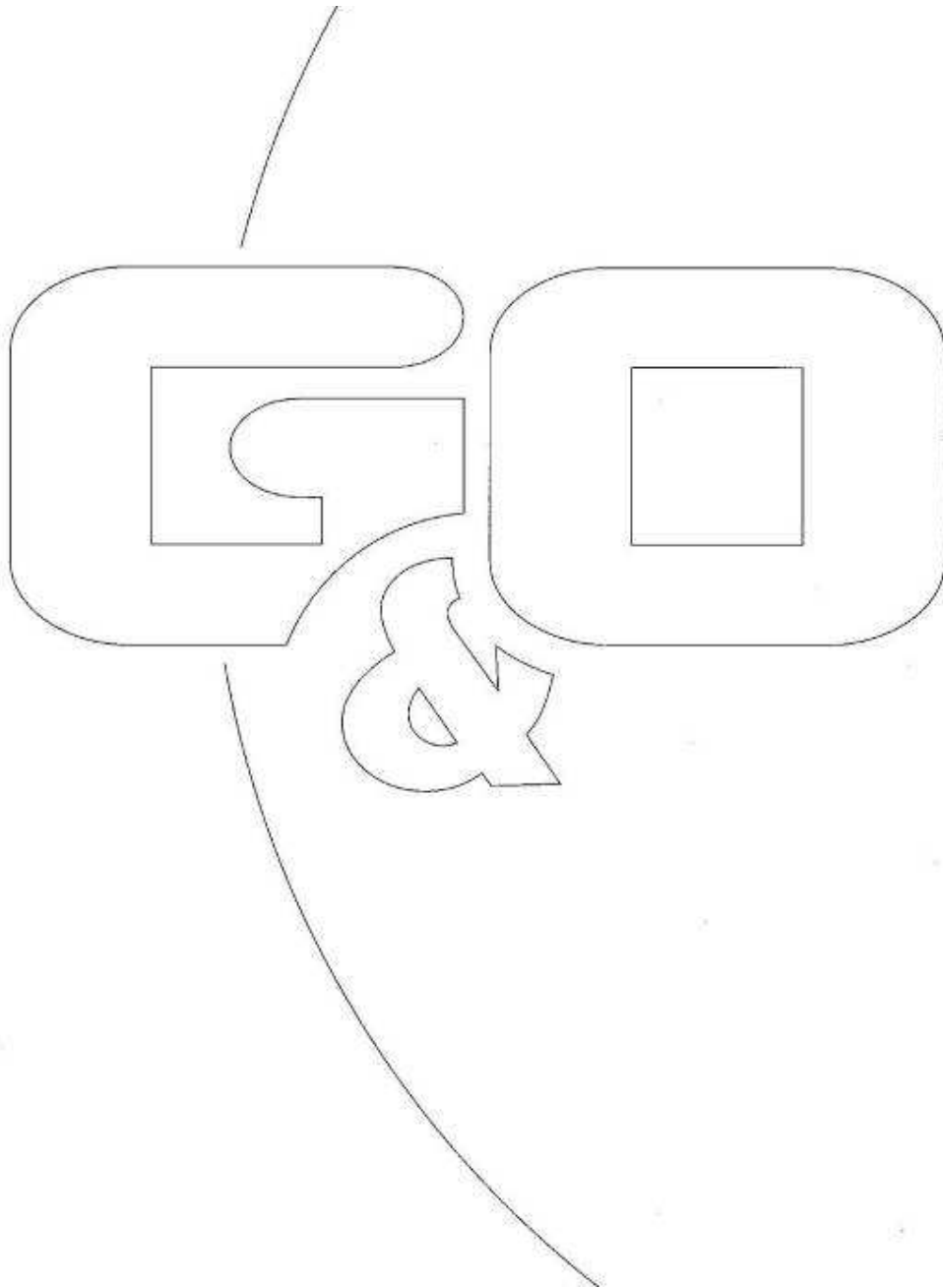
januari - december 2019

werkdag

Uur	Richting N552 (Siebengewaldseweg)				Richting Wezerweg				Totaal	Richting N552 (Siebengewaldseweg)			
	van km 95,5 naar 101,4				van km 101,4 naar 95,5					Uren	tot	%li	%zw
	tot	pa	li	zw	tot	pa	li	zw					
00 - 01u	24	21	1	1	17	14	1	2	41	7-19u	3476	9,7%	5,9%
01 - 02u	10	8	0	1	9	7	1	1	19	19-23u	453	5,7%	2,8%
02 - 03u	6	5	0	1	7	4	1	1	13	23-7u	334	5,7%	6,2%
03 - 04u	6	5	0	1	11	8	1	2	16	7-9u	549	9,3%	5,1%
04 - 05u	20	18	1	2	34	25	2	7	54	16-18u	824	7,2%	4,2%
05 - 06u	68	60	2	6	145	121	12	12	213	Richting Wezerweg			
06 - 07u	149	129	12	8	245	202	24	19	394	Uren	tot	%li	%zw
07 - 08u	281	242	26	13	376	325	33	17	656	7-19u	3421	9,6%	4,9%
08 - 09u	268	228	25	15	282	235	30	17	550	19-23u	441	5,3%	2%
09 - 10u	220	171	28	22	206	159	30	17	426	23-7u	512	8,3%	9%
10 - 11u	237	183	31	24	220	175	29	16	457	7-9u	657	9,6%	5,2%
11 - 12u	230	177	33	20	243	195	30	17	473	16-18u	707	5,9%	2,1%
12 - 13u	252	206	30	17	260	211	29	19	512	Beide richtingen			
13 - 14u	288	239	32	17	287	238	31	18	575	Uren	tot	%li	%zw
14 - 15u	301	253	31	17	314	269	30	15	615	7-19u	6897	9,7%	5,4%
15 - 16u	338	286	32	19	301	258	31	12	638	19-23u	894	5,5%	2,4%
16 - 17u	420	363	38	20	351	315	27	8	771	23-7u	846	7,3%	7,9%
17 - 18u	404	367	22	15	356	335	15	6	760	7-9u	1206	9,4%	5,1%
18 - 19u	237	216	13	8	225	210	11	4	462	16-18u	1531	6,6%	3,2%
19 - 20u	152	138	10	5	161	148	10	3	313	Toelichting			
20 - 21u	115	104	8	4	111	101	6	3	225	pa	personenauto's		
21 - 22u	101	93	5	2	91	85	5	2	192	li	licht vrachtverkeer		
22 - 23u	85	81	3	2	79	75	2	2	164	zw	zwaar vrachtverkeer		
23 - 24u	52	49	2	2	44	41	1	2	97				
Totaal	4263	3640	383	240	4374	3758	394	222	8637				

Bijlage 2

Invoergegevens rekenmodel



Akoestisch onderzoek Lindenlaan 19, Nieuw Bergen

Rapport: Lijst van model eigenschappen
 Model: eerste model v3

Model eigenschap

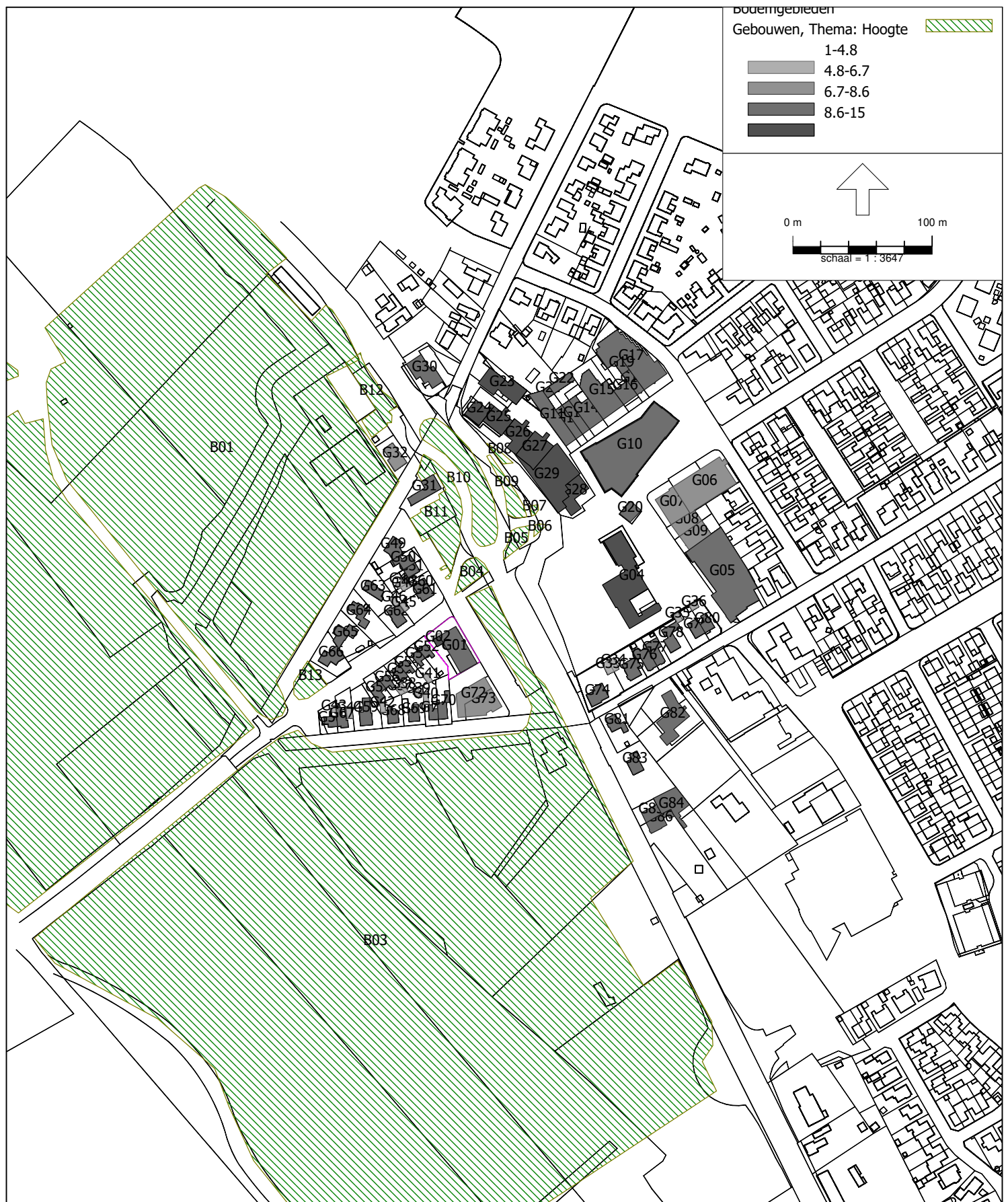
Omschrijving	eerste model v3
Verantwoordelijke	jcornelissen
Rekenmethode	#2 Wegverkeerslawaaiermg-2012, wegverkeer
Aangemaakt door	jcornelissen op 6/1/2022
Laatst ingezien door	tvanduijnhoven op 10/6/2022
Model aangemaakt met	Geomilieu V2022.1 rev 1
Dagperiode	07:00 - 19:00
Avondperiode	19:00 - 23:00
Nachtperiode	23:00 - 07:00
Samengestelde periode	Lden
Waarde	Gem(Dag, Avond + 5, Nacht + 10)
Standaard maaiveldhoogte	0
Rekenhoogte contouren	1.5
Detailniveau toetspunt resultaten	Groepsresultaten
Detailniveau resultaten grids	Groepsresultaten
Rekenoptimalisatie aan	Ja
Zoekafstand [m]	5000
Aandachtsgebied	5000
Max.refl.afstand	--
Standaard bodemfactor	0.00
Openingshoek	2
Max.refl.diepte	1
Geometrische uitbreiding	Volledige 3D analyse
Luchtdemping	Conform standaard
Luchtdemping [dB/km]	0.00; 0.00; 1.00; 2.00; 4.00; 10.00; 23.00; 58.00
Meteorologische correctie	Conform standaard
Waarde voor C0	3.50

3962ao4622

G&O Consult

Akoestisch onderzoek Lindenlaan 19, Nieuw Bergen

Commentaar



Figuur 1.1 Overzicht bodemgebieden + gebouwen



Figuur 1.2 Overzicht bodemgebieden + gebouwen



Figuur 1.3 Overzicht bodemgebieden + gebouwen

Akoestisch onderzoek Lindenlaan 19, Nieuw Bergen

Model: eerste model v3

Groep: (hoofdgroep)

Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Bf
B01	Akkerland	1.00
B02	Akkerland	1.00
B03	Akkerland	1.00
B04	Gras	1.00
B05	Gras	1.00
B06	Gras	1.00
B07	Gras	1.00
B08	Gras	1.00
B09	Gras	1.00
B10	Gras	1.00
B11	Gras	1.00
B12	Gras	1.00
B13	Gras	1.00

Akoestisch onderzoek Lindenlaan 19, Nieuw Bergen

Model: eerste model v3

Groep: (hoofdgroep)

Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust
G01	Beoogd gebouw hoog	7.90	0.00	Relatief					0	0	0
G02	Beoogd gebouw verhoging	8.90	0.00	Relatief					0	0	0
G03	Beoogd gebouw laag	4.22	0.00	Relatief					0	0	0
G04	Gebouw	10.00	0.00	Relatief					0	0	0
G05	Gebouw	7.50	0.00	Relatief					0	0	0
G06	Gebouw	6.00	0.00	Relatief					0	0	0
G07	Gebouw	6.00	0.00	Relatief					0	0	0
G08	Gebouw	6.00	0.00	Relatief					0	0	0
G09	Gebouw	6.00	0.00	Relatief					0	0	0
G10	Gebouw	8.00	0.00	Relatief					0	0	0
G11	Gebouw	8.00	0.00	Relatief					0	0	0
G12	Gebouw	8.00	0.00	Relatief					0	0	0
G13	Gebouw	8.00	0.00	Relatief					0	0	0
G14	Gebouw	8.00	0.00	Relatief					0	0	0
G15	Gebouw	8.00	0.00	Relatief					0	0	0
G16	Gebouw	8.00	0.00	Relatief					0	0	0
G17	Gebouw	8.00	0.00	Relatief					0	0	0
G18	Gebouw	8.00	0.00	Relatief					0	0	0
G19	Gebouw	8.00	0.00	Relatief					0	0	0
G20	Gebouw	8.00	0.00	Relatief					0	0	0
G21	Gebouw	8.00	0.00	Relatief					0	0	0
G22	Gebouw	8.00	0.00	Relatief					0	0	0
G23	Appartementen	10.00	0.00	Relatief					0	0	0
G24	Appartementen	10.00	0.00	Relatief					0	0	0
G25	Appartementen	10.00	0.00	Relatief					0	0	0
G26	Appartementen	10.00	0.00	Relatief					0	0	0
G27	Appartementen	10.00	0.00	Relatief					0	0	0
G28	Appartementen	10.00	0.00	Relatief					0	0	0
G29	Appartementen	10.00	0.00	Relatief					0	0	0
G30	Gebouw	7.00	0.00	Relatief					0	0	0
G31	Woonhuis	7.00	0.00	Relatief					0	0	0
G32	Schuur	6.00	0.00	Relatief					0	0	0
G33	Bijgebouw	4.50	0.00	Relatief					0	0	0
G34	Bijgebouw	4.50	0.00	Relatief					0	0	0
G35	Bijgebouw	4.50	0.00	Relatief					0	0	0
G36	Bijgebouw	4.50	0.00	Relatief					0	0	0
G37	Bijgebouw	4.50	0.00	Relatief					0	0	0
G38	Bijgebouw	4.50	0.00	Relatief					0	0	0
G39	Bijgebouw	4.50	0.00	Relatief					0	0	0
G40	Bijgebouw	4.50	0.00	Relatief					0	0	0
G41	Bijgebouw	4.50	0.00	Relatief					0	0	0
G42	Bijgebouw	4.50	0.00	Relatief					0	0	0
G43	Bijgebouw	4.50	0.00	Relatief					0	0	0
G44	Bijgebouw	4.50	0.00	Relatief					0	0	0
G45	Bijgebouw	4.50	0.00	Relatief					0	0	0
G46	Bijgebouw	4.50	0.00	Relatief					0	0	0
G47	Bijgebouw	4.50	0.00	Relatief					0	0	0
G48	Bijgebouw	4.50	0.00	Relatief					0	0	0
G49	Woning	8.00	0.00	Relatief					0	0	0
G50	Woning	8.00	0.00	Relatief					0	0	0
G51	Woning	8.00	0.00	Relatief					0	0	0
G52	Woning	8.00	0.00	Relatief					0	0	0
G53	Woning	8.00	0.00	Relatief					0	0	0
G54	Woning	8.00	0.00	Relatief					0	0	0
G55	Woning	8.00	0.00	Relatief					0	0	0
G56	Woning	8.00	0.00	Relatief					0	0	0
G57	Woning	8.00	0.00	Relatief					0	0	0
G58	Woning	8.00	0.00	Relatief					0	0	0
G59	Woning	8.00	0.00	Relatief					0	0	0

Akoestisch onderzoek Lindenlaan 19, Nieuw Bergen

Model: eerste model v3

Groep: (hoofdgroep)

Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Cp	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
G01	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G02	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G03	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G04	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G05	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G06	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G07	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G08	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G09	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G10	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G11	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G12	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G13	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G14	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G15	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G16	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G17	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G18	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G19	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G20	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G21	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G22	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G23	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G24	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G25	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G26	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G27	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G28	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G29	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G30	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G31	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G32	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G33	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G34	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G35	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G36	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G37	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G38	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G39	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G40	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G41	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G42	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G43	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G44	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G45	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G46	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G47	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G48	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G49	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G50	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G51	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G52	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G53	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G54	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G55	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G56	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G57	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G58	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G59	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80

Akoestisch onderzoek Lindenlaan 19, Nieuw Bergen

Model: eerste model v3

Groep: (hoofdgroep)

Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust
G60	Woning	8.00	0.00	Relatief					0	0	0
G61	Woning	8.00	0.00	Relatief					0	0	0
G62	Woning	8.00	0.00	Relatief					0	0	0
G63	Woning	8.00	0.00	Relatief					0	0	0
G64	Woning	8.00	0.00	Relatief					0	0	0
G65	Woning	8.00	0.00	Relatief					0	0	0
G66	Woning	8.00	0.00	Relatief					0	0	0
G67	Woning	8.00	0.00	Relatief					0	0	0
G68	Woning	8.00	0.00	Relatief					0	0	0
G69	Woning	8.00	0.00	Relatief					0	0	0
G70	Woning	8.00	0.00	Relatief					0	0	0
G71	Woning	8.00	0.00	Relatief					0	0	0
G72	Gebouw	6.50	0.00	Relatief					0	0	0
G73	Gebouw	6.50	0.00	Relatief					0	0	0
G74	Woning	8.00	0.00	Relatief					0	0	0
G75	Woning	8.00	0.00	Relatief					0	0	0
G76	Woning	8.00	0.00	Relatief					0	0	0
G77	Woning	8.00	0.00	Relatief					0	0	0
G78	Woning	8.00	0.00	Relatief					0	0	0
G79	Woning	8.00	0.00	Relatief					0	0	0
G80	Woning	8.00	0.00	Relatief					0	0	0
G81	Woning	8.00	0.00	Relatief					0	0	0
G82	Woning	8.00	0.00	Relatief					0	0	0
G83	Woning	8.00	0.00	Relatief					0	0	0
G84	Woning	8.00	0.00	Relatief					0	0	0
G85	Woning	8.00	0.00	Relatief					0	0	0
G86	Woning	8.00	0.00	Relatief					0	0	0

Akoestisch onderzoek Lindenlaan 19, Nieuw Bergen

Model: eerste model v3

Groep: (hoofdgroep)

Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Cp	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
G60	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G61	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G62	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G63	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G64	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G65	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G66	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G67	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G68	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G69	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G70	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G71	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G72	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G73	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G74	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G75	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G76	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G77	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G78	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G79	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G80	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G81	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G82	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G83	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G84	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G85	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G86	0 dB	False	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80



RMG-2012, wegverkeer, [versie van Gebied - eerste model v3] , Geomilieu V2022.3 rev 1 Licentiehouder: G&O Consult

Figuur 2.1 Overzicht wegen

Akoestisch onderzoek Lindenlaan 19, Nieuw Bergen

Model: eerste model v3

Groep: (hoofdgroep)

Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	ISO_H	ISO M.	Hdef.	Type	Cpl	Cpl_W	Helling	Wegdek	V(MR(D))
W01	Lindenlaan	0.00	0.00	Relatief	Verdeling	False	1.5	0	W0	30
W02	Kerkstraat	0.00	0.00	Relatief	Verdeling	False	1.5	0	W0	60
W03	Daem van Kekenstraat	0.00	0.00	Relatief	Verdeling	False	1.5	0	W0	30
W04	Daem van Kekenstraat	0.00	0.00	Relatief	Verdeling	False	1.5	0	W0	30
W05	Rijksweg N271 (zuidkant)	0.00	0.00	Relatief	Verdeling	False	1.5	0	W4b	50
W06	Rijksweg N271 (noordkant)	0.00	0.00	Relatief	Verdeling	False	1.5	0	W4b	50
W07	Rijksweg N271 (Ronde)	0.00	0.00	Relatief	Verdeling	False	1.5	0	W5	50

Akoestisch onderzoek Lindenlaan 19, Nieuw Bergen

Model: eerste model v3

Groep: (hoofdgroep)

Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

Naam	V (MR (A))	V (MR (N))	V (MR (P4))	V (LV (D))	V (LV (A))	V (LV (N))	V (LV (P4))	V (MV (D))	V (MV (A))	V (MV (N))	V (MV (P4))
W01	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30	--
W02	60	60	--	60	60	60	--	60	60	60	--
W03	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30	--
W04	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30	--
W05	50	50	--	50	50	50	--	50	50	50	--
W06	50	50	--	50	50	50	--	50	50	50	--
W07	50	50	--	50	50	50	--	50	50	50	--

Akoestisch onderzoek Lindenlaan 19, Nieuw Bergen

Model: eerste model v3

Groep: (hoofdgroep)

Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

Naam	V(ZV(D))	V(ZV(A))	V(ZV(N))	V(ZV(P4))	Totaal aantal	%Int (D)	%Int (A)	%Int (N)	%Int (P4)	%MR (D)	%MR (A)	%MR (N)
W01	30	30	30	--	206.00	6.40	3.30	1.20	--	96.70	98.00	95.70
W02	60	60	60	--	1339.00	6.50	3.20	1.20	--	--	--	--
W03	30	30	30	--	1545.00	6.40	3.30	1.20	--	96.70	98.00	95.70
W04	30	30	30	--	1339.00	6.40	3.30	1.20	--	96.70	98.00	95.70
W05	50	50	50	--	9830.00	6.50	3.20	1.20	--	--	--	--
W06	50	50	50	--	9830.00	6.50	3.20	1.20	--	--	--	--
W07	50	50	50	--	9830.00	6.50	3.20	1.20	--	--	--	--

Akoestisch onderzoek Lindenlaan 19, Nieuw Bergen

Model: eerste model v3

Groep: (hoofdgroep)

Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

Naam	%MR (P4)	%LV (D)	%LV (A)	%LV (N)	%LV (P4)	%MV (D)	%MV (A)	%MV (N)	%MV (P4)	%ZV (D)	%ZV (A)	%ZV (N)	%ZV (P4)	MR (D)
W01	--	4.70	0.90	1.80	--	1.50	1.10	2.50	--	--	--	--	--	12.75
W02	--	89.40	93.20	85.10	--	7.40	4.00	9.10	--	3.20	2.90	5.90	--	--
W03	--	4.70	0.90	1.80	--	1.50	1.10	2.50	--	--	--	--	--	95.62
W04	--	4.70	0.90	1.80	--	1.50	1.10	2.50	--	--	--	--	--	82.87
W05	--	84.90	92.10	84.80	--	9.70	5.50	7.30	--	5.40	2.40	7.90	--	--
W06	--	84.90	92.10	84.80	--	9.70	5.50	7.30	--	5.40	2.40	7.90	--	--
W07	--	84.90	92.10	84.80	--	9.70	5.50	7.30	--	5.40	2.40	7.90	--	--

Akoestisch onderzoek Lindenlaan 19, Nieuw Bergen

Model: eerste model v3

Groep: (hoofdgroep)

Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

Naam	MR (A)	MR (N)	MR (P4)	LV (D)	LV (A)	LV (N)	LV (P4)	MV (D)	MV (A)	MV (N)	MV (P4)
W01	6.66	2.37	--	0.62	0.06	0.04	--	0.20	0.07	0.06	--
W02	--	--	--	77.81	39.93	13.67	--	6.44	1.71	1.46	--
W03	49.97	17.74	--	4.65	0.46	0.33	--	1.48	0.56	0.46	--
W04	43.30	15.38	--	4.03	0.40	0.29	--	1.29	0.49	0.40	--
W05	--	--	--	542.47	289.71	100.03	--	61.98	17.30	8.61	--
W06	--	--	--	542.47	289.71	100.03	--	61.98	17.30	8.61	--
W07	--	--	--	542.47	289.71	100.03	--	61.98	17.30	8.61	--

Akoestisch onderzoek Lindenlaan 19, Nieuw Bergen

Model: eerste model v3

Groep: (hoofdgroep)

Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

Naam	ZV (D)	ZV (A)	ZV (N)	ZV (P4)	LE (D) 63	LE (D) 125	LE (D) 250	LE (D) 500	LE (D) 1k	LE (D) 2k
W01	--	--	--	--	66.72	74.32	81.82	83.21	81.45	80.98
W02	2.79	1.24	0.95	--	75.63	84.03	90.30	95.56	101.39	97.88
W03	--	--	--	--	75.47	83.07	90.57	91.96	90.20	89.74
W04	--	--	--	--	74.85	82.45	89.94	91.34	89.58	89.11
W05	34.50	7.55	9.32	--	85.72	93.16	100.43	104.02	108.63	105.10
W06	34.50	7.55	9.32	--	85.72	93.16	100.43	104.02	108.63	105.10
W07	34.50	7.55	9.32	--	85.41	93.32	100.35	104.38	110.30	105.58

Akoestisch onderzoek Lindenlaan 19, Nieuw Bergen

Model: eerste model v3

Groep: (hoofdgroep)

Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

Naam	LE (D) 4k	LE (D) 8k	LE (A) 63	LE (A) 125	LE (A) 250	LE (A) 500	LE (A) 1k	LE (A) 2k	LE (A) 4k	LE (A) 8k
W01	77.44	71.87	63.63	71.38	78.76	80.26	77.88	77.71	74.40	68.78
W02	91.11	81.40	71.90	79.99	86.04	91.99	98.17	94.60	87.81	77.73
W03	86.19	80.62	72.38	80.13	87.51	89.01	86.64	86.46	83.15	77.53
W04	85.56	80.00	71.76	79.51	86.89	88.39	86.01	85.84	82.53	76.91
W05	98.73	90.76	81.07	88.25	95.10	99.55	104.91	101.15	94.80	85.95
W06	98.73	90.76	81.07	88.25	95.10	99.55	104.91	101.15	94.80	85.95
W07	98.09	89.72	80.94	88.21	95.14	100.44	107.05	102.09	94.46	85.23

Akoestisch onderzoek Lindenlaan 19, Nieuw Bergen

Model: eerste model v3

Groep: (hoofdgroep)

Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

Naam	LE (N) 63	LE (N) 125	LE (N) 250	LE (N) 500	LE (N) 1k	LE (N) 2k	LE (N) 4k	LE (N) 8k	LE (P4) 63	LE (P4) 125
W01	59.73	67.21	74.99	75.94	74.21	73.89	70.24	65.04	--	--
W02	69.37	77.69	84.13	89.21	94.39	90.90	84.16	74.82	--	--
W03	68.49	75.96	83.75	84.69	82.96	82.64	78.99	73.79	--	--
W04	67.86	75.33	83.12	84.07	82.34	82.01	78.37	73.17	--	--
W05	78.70	85.97	93.20	97.17	101.53	97.95	91.58	83.63	--	--
W06	78.70	85.97	93.20	97.17	101.53	97.95	91.58	83.63	--	--
W07	78.37	86.15	93.11	97.41	103.09	98.37	90.90	82.56	--	--

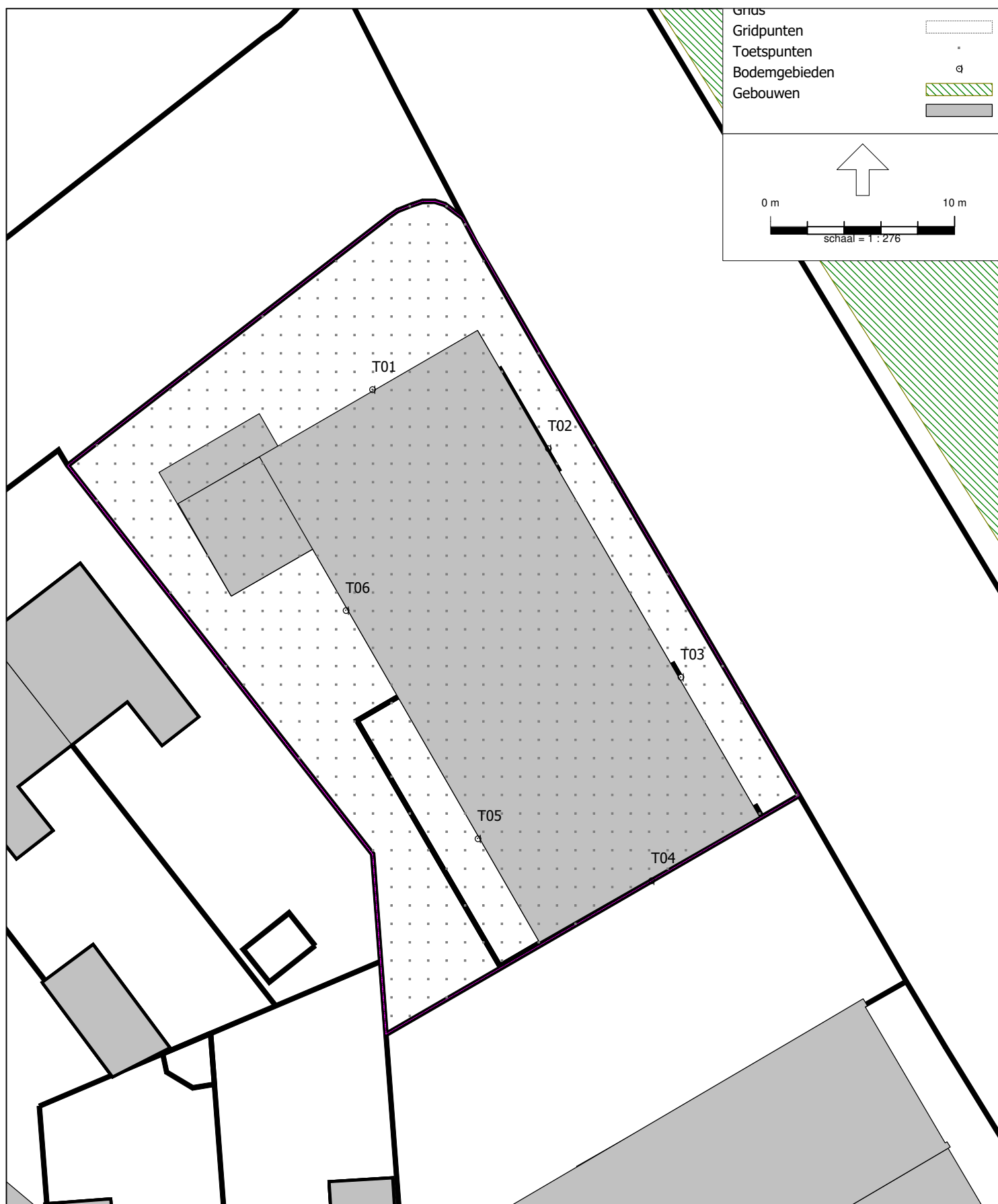
Akoestisch onderzoek Lindenlaan 19, Nieuw Bergen

Model: eerste model v3

Groep: (hoofdgroep)

Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	LE (P4) 250	LE (P4) 500	LE (P4) 1k	LE (P4) 2k	LE (P4) 4k	LE (P4) 8k
W01	--	--	--	--	--	--
W02	--	--	--	--	--	--
W03	--	--	--	--	--	--
W04	--	--	--	--	--	--
W05	--	--	--	--	--	--
W06	--	--	--	--	--	--
W07	--	--	--	--	--	--



Akoestisch onderzoek Lindenlaan 19, Nieuw Bergen

Model: eerste model v3

Groep: (hoofdgroep)

Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel
T01	Noordgevel	0.00	Relatief	3.00	6.00	--	--	--	--	Ja
T02	Oostgevel 1	0.00	Relatief	3.00	6.00	--	--	--	--	Ja
T03	Oostgevel 2	0.00	Relatief	3.00	6.00	--	--	--	--	Ja
T04	Zuidgevel	0.00	Relatief	3.00	6.00	--	--	--	--	Ja
T05	Westgevel 1	0.00	Relatief	3.00	6.00	--	--	--	--	Ja
T06	Westgevel 2	0.00	Relatief	3.00	6.00	--	--	--	--	Ja

3962ao4622

G&O Consult

Akoestisch onderzoek Lindenlaan 19, Nieuw Bergen

Model: eerste model v3

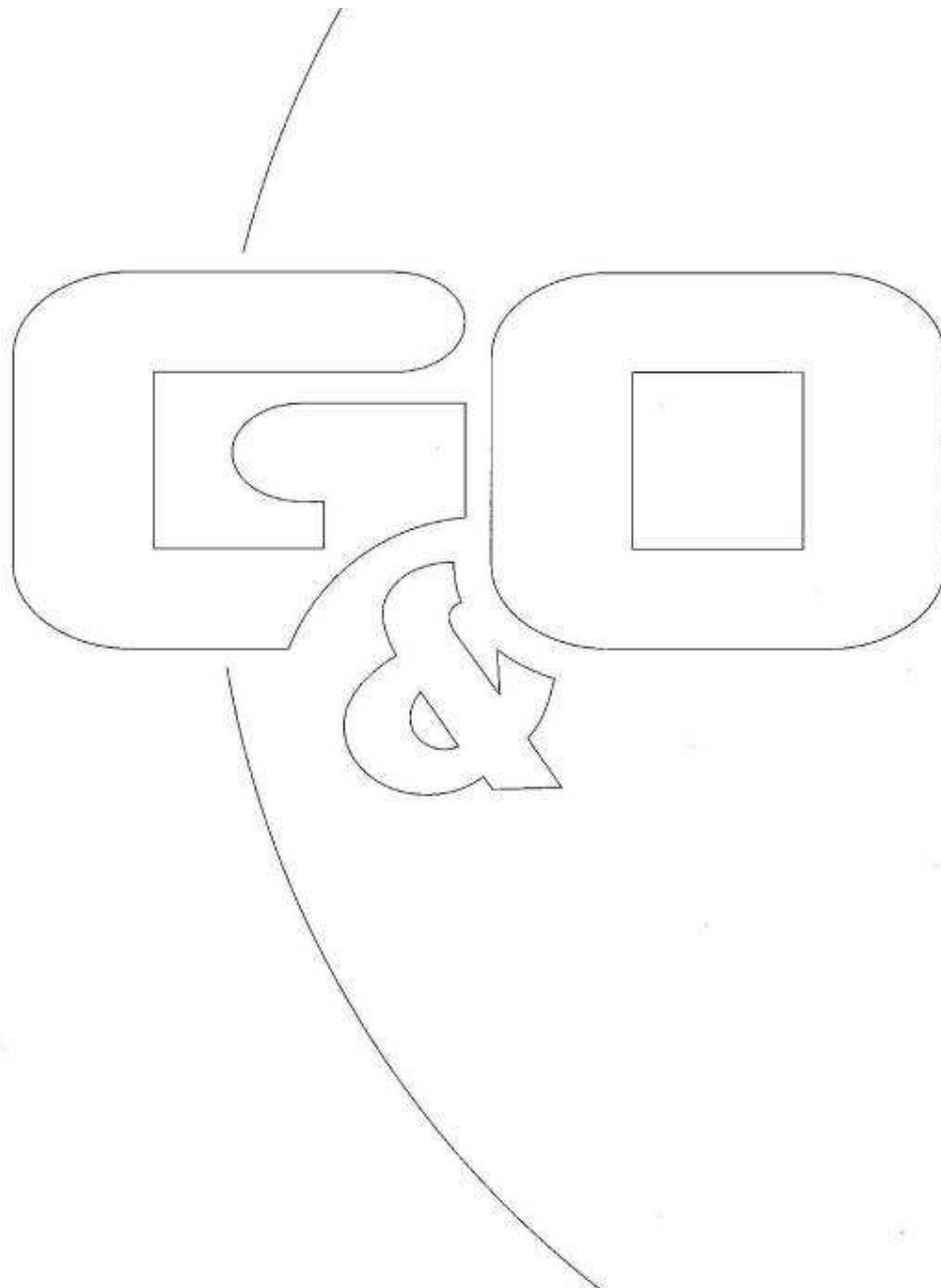
Groep: (hoofdgroep)

Lijst van Grids, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	DeltaX	DeltaY
01	Grid	1.50	0.00	1	1

Bijlage 3

Resultaten



3962ao4622

Akoestisch onderzoek Lindenlaan 19, Nieuw Bergen

G&O Consult
Resultaten Lindenlaan

Rapport: Resultatentabel
 Model: eerste model v3
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: Lindenlaan
 Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
T01_A	Noordgevel	200749.95	401725.05	3.00	40	37	33	41
T01_B	Noordgevel	200749.95	401725.05	6.00	40	36	32	41
T02_A	Oostgevel 1	200759.50	401721.85	3.00	46	43	39	47
T02_B	Oostgevel 1	200759.50	401721.85	6.00	45	42	38	46
T03_A	Oostgevel 2	200766.70	401709.42	3.00	46	42	38	47
T03_B	Oostgevel 2	200766.70	401709.42	6.00	45	42	38	46
T04_A	Zuidgevel	200765.11	401698.37	3.00	39	36	32	40
T04_B	Zuidgevel	200765.11	401698.37	6.00	39	36	32	40
T05_A	Westgevel 1	200755.68	401700.64	3.00	27	24	20	28
T05_B	Westgevel 1	200755.68	401700.64	6.00	28	25	21	29
T06_A	Westgevel 2	200748.52	401713.04	3.00	27	24	20	29
T06_B	Westgevel 2	200748.52	401713.04	6.00	29	26	22	30

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

3962ao4622

Akoestisch onderzoek Lindenlaan 19, Nieuw Bergen

G&O Consult
Resultaten Daem van Kekenstraat

Rapport: Resultatentabel
 Model: eerste model v3
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: Daem van Kekenstraat
 Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
T01_A	Noordgevel	200749.95	401725.05	3.00	50	47	43	51
T01_B	Noordgevel	200749.95	401725.05	6.00	50	47	43	52
T02_A	Oostgevel 1	200759.50	401721.85	3.00	43	40	36	44
T02_B	Oostgevel 1	200759.50	401721.85	6.00	43	40	36	44
T03_A	Oostgevel 2	200766.70	401709.42	3.00	39	36	32	41
T03_B	Oostgevel 2	200766.70	401709.42	6.00	40	37	33	42
T04_A	Zuidgevel	200765.11	401698.37	3.00	30	27	23	31
T04_B	Zuidgevel	200765.11	401698.37	6.00	31	28	24	33
T05_A	Westgevel 1	200755.68	401700.64	3.00	38	35	31	40
T05_B	Westgevel 1	200755.68	401700.64	6.00	39	36	32	40
T06_A	Westgevel 2	200748.52	401713.04	3.00	36	33	29	37
T06_B	Westgevel 2	200748.52	401713.04	6.00	37	34	30	39

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

3962ao4622

Akoestisch onderzoek Lindenlaan 19, Nieuw Bergen

G&O Consult
Resultaten Kerkstraat

Rapport: Resultatentabel
 Model: eerste model v3
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: Kerkstraat
 Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
T01_A	Noordgevel	200749.95	401725.05	3.00	14	11	7	16
T01_B	Noordgevel	200749.95	401725.05	6.00	15	12	9	17
T02_A	Oostgevel 1	200759.50	401721.85	3.00	17	13	10	18
T02_B	Oostgevel 1	200759.50	401721.85	6.00	17	14	11	19
T03_A	Oostgevel 2	200766.70	401709.42	3.00	15	12	9	17
T03_B	Oostgevel 2	200766.70	401709.42	6.00	17	14	10	19
T04_A	Zuidgevel	200765.11	401698.37	3.00	--	--	--	--
T04_B	Zuidgevel	200765.11	401698.37	6.00	--	--	--	--
T05_A	Westgevel 1	200755.68	401700.64	3.00	20	17	13	22
T05_B	Westgevel 1	200755.68	401700.64	6.00	22	19	16	24
T06_A	Westgevel 2	200748.52	401713.04	3.00	16	12	9	17
T06_B	Westgevel 2	200748.52	401713.04	6.00	22	18	15	23

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

3962ao4622

Akoestisch onderzoek Lindenlaan 19, Nieuw Bergen

G&O Consult
Resultaten Kerkstraat

Rapport: Resultatentabel
 Model: eerste model v3
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: Kerkstraat
 Groepsreductie: Ja

Naam								
Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
T01_A	Noordgevel	200749.95	401725.05	3.00	9	6	2	11
T01_B	Noordgevel	200749.95	401725.05	6.00	10	7	4	12
T02_A	Oostgevel 1	200759.50	401721.85	3.00	12	8	5	13
T02_B	Oostgevel 1	200759.50	401721.85	6.00	12	9	6	14
T03_A	Oostgevel 2	200766.70	401709.42	3.00	10	7	4	12
T03_B	Oostgevel 2	200766.70	401709.42	6.00	12	9	5	14
T04_A	Zuidgevel	200765.11	401698.37	3.00	--	--	--	--
T04_B	Zuidgevel	200765.11	401698.37	6.00	--	--	--	--
T05_A	Westgevel 1	200755.68	401700.64	3.00	15	12	8	17
T05_B	Westgevel 1	200755.68	401700.64	6.00	18	14	11	19
T06_A	Westgevel 2	200748.52	401713.04	3.00	11	7	4	12
T06_B	Westgevel 2	200748.52	401713.04	6.00	17	13	10	18

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

3962ao4622

Akoestisch onderzoek Lindenlaan 19, Nieuw Bergen

G&O Consult
Resultaten N271 Rijksweg

Rapport: Resultatentabel
 Model: eerste model v3
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: N271 Rijksweg
 Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
T01_A	Noordgevel	200749.95	401725.05	3.00	57	53	50	58
T01_B	Noordgevel	200749.95	401725.05	6.00	58	54	50	59
T02_A	Oostgevel 1	200759.50	401721.85	3.00	59	55	52	60
T02_B	Oostgevel 1	200759.50	401721.85	6.00	60	56	53	61
T03_A	Oostgevel 2	200766.70	401709.42	3.00	59	55	52	60
T03_B	Oostgevel 2	200766.70	401709.42	6.00	60	56	53	61
T04_A	Zuidgevel	200765.11	401698.37	3.00	54	50	47	56
T04_B	Zuidgevel	200765.11	401698.37	6.00	55	51	48	57
T05_A	Westgevel 1	200755.68	401700.64	3.00	36	32	29	38
T05_B	Westgevel 1	200755.68	401700.64	6.00	38	34	31	39
T06_A	Westgevel 2	200748.52	401713.04	3.00	44	41	37	46
T06_B	Westgevel 2	200748.52	401713.04	6.00	47	43	40	48

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

3962ao4622

Akoestisch onderzoek Lindenlaan 19, Nieuw Bergen

G&O Consult
Resultaten N271 Rijksweg

Rapport: Resultatentabel
 Model: eerste model v3
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: N271 Rijksweg
 Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
T01_A	Noordgevel	200749.95	401725.05	3.00	52	48	45	53
T01_B	Noordgevel	200749.95	401725.05	6.00	53	49	45	54
T02_A	Oostgevel 1	200759.50	401721.85	3.00	54	50	47	55
T02_B	Oostgevel 1	200759.50	401721.85	6.00	55	51	48	56
T03_A	Oostgevel 2	200766.70	401709.42	3.00	54	50	47	55
T03_B	Oostgevel 2	200766.70	401709.42	6.00	55	51	48	56
T04_A	Zuidgevel	200765.11	401698.37	3.00	49	45	42	51
T04_B	Zuidgevel	200765.11	401698.37	6.00	50	46	43	52
T05_A	Westgevel 1	200755.68	401700.64	3.00	31	27	24	33
T05_B	Westgevel 1	200755.68	401700.64	6.00	33	29	26	34
T06_A	Westgevel 2	200748.52	401713.04	3.00	39	36	32	41
T06_B	Westgevel 2	200748.52	401713.04	6.00	42	38	35	43

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

3962ao4622

G&O Consult

Akoestisch onderzoek Lindenlaan 19, Nieuw Bergen

Resultaten Wegen gecumuleerd (Alleen WGH)

Rapport: Resultatentabel
 Model: eerste model v3
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: Wgh
 Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
T01_A	Noordgevel	200749.95	401725.05	3.00	57	53	50	58
T01_B	Noordgevel	200749.95	401725.05	6.00	58	54	50	59
T02_A	Oostgevel 1	200759.50	401721.85	3.00	59	55	52	60
T02_B	Oostgevel 1	200759.50	401721.85	6.00	60	56	53	61
T03_A	Oostgevel 2	200766.70	401709.42	3.00	59	55	52	60
T03_B	Oostgevel 2	200766.70	401709.42	6.00	60	56	53	61
T04_A	Zuidgevel	200765.11	401698.37	3.00	54	50	47	56
T04_B	Zuidgevel	200765.11	401698.37	6.00	55	51	48	57
T05_A	Westgevel 1	200755.68	401700.64	3.00	36	32	29	38
T05_B	Westgevel 1	200755.68	401700.64	6.00	38	34	31	39
T06_A	Westgevel 2	200748.52	401713.04	3.00	44	41	37	46
T06_B	Westgevel 2	200748.52	401713.04	6.00	47	43	40	48

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

3962ao4622

G&O Consult

Akoestisch onderzoek Lindenlaan 19, Nieuw Bergen

Resultaten Wegen gecumuleerd (Alleen WGH)

Rapport: Resultatentabel
 Model: eerste model v3
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: Wgh
 Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
T01_A	Noordgevel	200749.95	401725.05	3.00	52	48	45	53
T01_B	Noordgevel	200749.95	401725.05	6.00	53	49	45	54
T02_A	Oostgevel 1	200759.50	401721.85	3.00	54	50	47	55
T02_B	Oostgevel 1	200759.50	401721.85	6.00	55	51	48	56
T03_A	Oostgevel 2	200766.70	401709.42	3.00	54	50	47	55
T03_B	Oostgevel 2	200766.70	401709.42	6.00	55	51	48	56
T04_A	Zuidgevel	200765.11	401698.37	3.00	49	45	42	51
T04_B	Zuidgevel	200765.11	401698.37	6.00	50	46	43	52
T05_A	Westgevel 1	200755.68	401700.64	3.00	31	27	24	33
T05_B	Westgevel 1	200755.68	401700.64	6.00	33	29	26	34
T06_A	Westgevel 2	200748.52	401713.04	3.00	39	36	32	41
T06_B	Westgevel 2	200748.52	401713.04	6.00	42	38	35	43

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

3962ao4622

Akoestisch onderzoek Lindenlaan 19, Nieuw Bergen

G&O Consult
Resultaten Wegen gecumuleerd (Totaal)

Rapport: Resultatentabel
 Model: eerste model v3
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: Wegen
 Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
T01_A	Noordgevel	200749.95	401725.05	3.00	58	54	51	59
T01_B	Noordgevel	200749.95	401725.05	6.00	58	55	51	60
T02_A	Oostgevel 1	200759.50	401721.85	3.00	59	56	52	61
T02_B	Oostgevel 1	200759.50	401721.85	6.00	60	56	53	62
T03_A	Oostgevel 2	200766.70	401709.42	3.00	59	55	52	61
T03_B	Oostgevel 2	200766.70	401709.42	6.00	60	56	53	61
T04_A	Zuidgevel	200765.11	401698.37	3.00	55	51	47	56
T04_B	Zuidgevel	200765.11	401698.37	6.00	56	52	48	57
T05_A	Westgevel 1	200755.68	401700.64	3.00	40	37	33	42
T05_B	Westgevel 1	200755.68	401700.64	6.00	42	38	34	43
T06_A	Westgevel 2	200748.52	401713.04	3.00	45	41	38	46
T06_B	Westgevel 2	200748.52	401713.04	6.00	47	44	40	49

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

3962ao4622

Akoestisch onderzoek Lindenlaan 19, Nieuw Bergen

G&O Consult
Resultaten Wegen gecumuleerd (Totaal)

Rapport: Resultatentabel
 Model: eerste model v3
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: Wegen
 Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
T01_A	Noordgevel	200749.95	401725.05	3.00	54	51	47	56
T01_B	Noordgevel	200749.95	401725.05	6.00	55	51	48	56
T02_A	Oostgevel 1	200759.50	401721.85	3.00	55	51	48	56
T02_B	Oostgevel 1	200759.50	401721.85	6.00	56	52	49	57
T03_A	Oostgevel 2	200766.70	401709.42	3.00	55	51	48	56
T03_B	Oostgevel 2	200766.70	401709.42	6.00	55	52	48	57
T04_A	Zuidgevel	200765.11	401698.37	3.00	50	46	43	51
T04_B	Zuidgevel	200765.11	401698.37	6.00	51	47	44	52
T05_A	Westgevel 1	200755.68	401700.64	3.00	39	36	32	41
T05_B	Westgevel 1	200755.68	401700.64	6.00	40	37	33	41
T06_A	Westgevel 2	200748.52	401713.04	3.00	41	38	34	42
T06_B	Westgevel 2	200748.52	401713.04	6.00	43	40	36	45

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen



RMG-2012, wegverkeer, [versie van Gebied - eerste model v3] , Geomilieu V2022.3 rev 1 Licentiehouders: G&O Consult

Figuur 4.1 Overzicht geluidscontouren

Onderbouwing invoergegevens AERIUS-berekening Lindenlaan 19 Nieuw Bergen

Beoordeling

Met AERIUS calculator kan de stikstofdepositie door een ruimtelijke ontwikkeling in kaart worden gebracht. Uitkomsten tot 0,00 mol per ha/jaar zijn de basis om te kunnen concluderen dat het plan niet vergunningsplichtig is voor de Wet natuurbescherming (Wnb), wat betreft het onderdeel stikstof. Vanuit rijk en provincie is het beleid nog in ontwikkeling. Tevens is de Wnb breder dan enkel het onderwerp stikstofdepositie.

Het importeren van de pdf-bestanden in AERIUS Calculator is voor iedereen mogelijk. Op de website <https://calculator.aerius.nl/wnb/> bevindt zich een veld [Sleep hier uw bestanden, of klik om ze toe te voegen.] met de knop [Importeer] worden de bestanden ingelezen. voor het importeren van gegevens hier bevindt zich ook een koppeling naar het Handboek Werken met AERIUS calculator Versie 2022 . Belanghebbende kunnen indien nodig hulp krijgen van een medewerker van de gemeente Bergen L. (0485 - 34 83 83 vragen naar de heer Wattjes).

Uitgangspunten berekeningen

In de berekeningen is onderscheid gemaakt tussen de aanlegfase en de gebruiksfase. Hieronder is aangegeven met welke gegevens is gerekend.

Aanlegfase (tijdelijk)

Stikstofemissie kan bij dit initiatief in de aanlegfase ontstaan door vervoersbewegingen, onder andere door technisch personeel en de aanvoer van bouwmaterialen. Op basis van de te verwachten werkzaamheden en de planning is ingeschat welke werkzaamheden plaatsvinden, alsmede het materieel dat daarbij wordt gebruikt en het aantal verkeersbewegingen dat plaatsvindt. Op basis hiervan zijn gefundeerde aannames gedaan ten aanzien van de bouwfase:

- de duur van de aanlegfase bedraagt 30 weken;
- verkeersbewegingen van licht verkeer zal bestaan uit verkeersbewegingen van aannemers en onderaannemers met (bestel)busjes;
- verkeersbewegingen van middelzwaar vrachtverkeer zal bestaan uit verkeersbewegingen ten behoeve van levering goederen;
- verkeersbewegingen van zwaar vrachtverkeer zal bestaan uit verkeersbewegingen ten behoeve van levering zware goederen en materieel en afvoer van sloopmateriaal;
- gebruik van materieel op de bouwplaats zal bestaan uit het gebruik van een hijskraan (10 dagen), graafmachine (3 dagen), shovel (2 dagen) en betonpomp (2 dagen)
- tijdens de aanlegfase wordt gebruik gemaakt van een elektrische hijskraan. Omdat deze geen emissie van stikstof heeft is deze geen onderdeel van onderhavige berekening.
- de dieselmotoren van de mobiele werktuigen zijn uitgerust met SCR en AdBlue systemen. Voor het AdBlueverbruik is uitgegaan van 7% van het dieselverbruik (Stage IV klasse) overeenkomstig de 'Instructie gegevensinvoer voor AERIUS-calculator 2022' van Bij12.

Bij het vaststellen van de NOx emissie gedurende de aanlegfase zijn onderstaande bronnen opgenomen in de AERIUS berekening:

Type werktuig	Klasse	Bedrijfstijd (uur/jaar)	Verbruik (l/uur)	Verbruik (l/jaar)	Adblue verbruik (l/jaar)
Graafmachine	STAGE IV, 75-560 kW, bouwjaar 2014-2018, diesel, SCR	24	20	480	33
Shovel	STAGE IV, 75-560 kW, bouwjaar 2014-2018, diesel, SCR	16	12	192	13
Betonpomp	STAGE IV, 56-75 kW, bouwjaar 2014-2018, diesel SCR	16	10	160	11

Tabel 1 Overzicht invoergegevens machines en materieel tijdens aanlegfase

De volgende elementen zijn opgenomen in bovenstaande tabel:

- Sloop en bouwrijp maken plangebied inclusief vergraven en transporteren grond in plangebied
- Graven kabels en leidingen
- Afwerken plangebied en bouw appartementen

Als werkgebied is voor de machines het plangebied aangehouden.

De bouwwerkzaamheden brengen eveneens verkeersbewegingen met zich mee. Door deze verkeersbewegingen kan eveneens stikstofdepositie plaatsvinden. De stikstofuitstoot ten gevolge van de te verwachten verkeersbewegingen tijdens de aanlegfase zijn derhalve betrokken in de berekening van stikstofdepositie gedurende de aanlegfase. Onderstaande tabel 2 geeft de aannames ten aanzien van de te verwachten verkeersbewegingen gedurende de bouw weer. Bij de berekening is uitgegaan van het wegtype binnen de bebouwde kom en 10% filevorming. De verkeersbewegingen ten behoeve van de bouwwerkzaamheden verlopen via de kortste route naar de N271 en gaan ter hoogte van de rotonde op in het heersende verkeer.

Type	Verkeer	Periode	Aantal/totaal	Totaal bewegingen/jaar
Licht verkeer	Personeelsritten	30 weken	300	600
<i>Totaal verkeersbewegingen licht verkeer</i>				600
Middelzwaar vrachtverkeer	Levering diverse goederen	30 weken	60	120
<i>Totaal verkeersbewegingen middelzwaar vrachtverkeer</i>				120
Zwaar vrachtverkeer	Levering goederen en materiaal en afvoer sloopmateriaal	30 weken	45	90
	Aan- en afvoer kraan, graafmachine, shovel en betonpomp	17 x	1	17
<i>Totaal verkeersbewegingen zwaar vrachtverkeer</i>				107

Tabel 2 Overzicht invoergegevens verkeersbewegingen tijdens aanlegfase

Gebruiksfase

In de nieuwe situatie wordt het perceel gebruikt ten behoeve van 7 grondgebonden woningen en 10 appartementen. De nieuwe woningen worden gasloos uitgevoerd. De verkeersbewegingen zullen via de Lindenlaan opgaan in het heersende verkeer aan de N271. In deze berekening is rekening gehouden met 10% file, als worstcase. Voor de beoogde woningen is in de gebruiksfase uitgegaan van de verkeersbewegingen uit navolgende tabel (conform CROW-publicatie 381).

	Aantal/oppervlakte	Norm	Totaal
Nieuwe situatie			
Appartement, huur (goedkoop/midden)	8	4,5*	36
<i>Totaal aantal verkeersbewegingen per etmaal nieuwe situatie</i>			36

Tabel 3 Overzicht invoergegevens verkeersbewegingen gebruiksfase

* verkeersbewegingen per woning per etmaal

Bovenstaande gegevens zijn ingevoerd in AERIUS calculator.

Rekenresultaat

AERIUS heeft de mogelijkheid om het resultaat als PDF te exporteren. De AERIUS berekeningen voor de aanleg- en gebruiksfase zijn als bijlagen bij deze onderbouwing toegevoegd.

Uit de worstcase AERIUS berekeningen (zie bijlagen) volgt dat geen toename (> 0,00 mol/ha/jaar) van stikstofdepositie ter plaatse van Natura 2000-gebieden plaatsvindt als gevolg van het plan. Hiermee vormt stikstof geen belemmering voor de realisatie en het gebruik van de beoogde appartementen aan de Lindenlaan 19 in Nieuw-Bergen.

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

*Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*



Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

Reland Adviseurs BV
Lindenlaan 19,
5854 AM Nieuw-Bergen

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

Omgevingsvergunning realisatie 8 appartementen
Realisatie 8 appartementen

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

RgYSSnLmTzeD
16 maart 2023, 00:50
Wnb-rekengrid

Totale emissie

Aanlegfase - Beoogd

Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2023	0,2 kg/j	1,8 kg/j

Resultaten

Aanlegfase - Beoogd
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename van depositie
Grootste afname van depositie

Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
-		
-		
-		
-		
-		

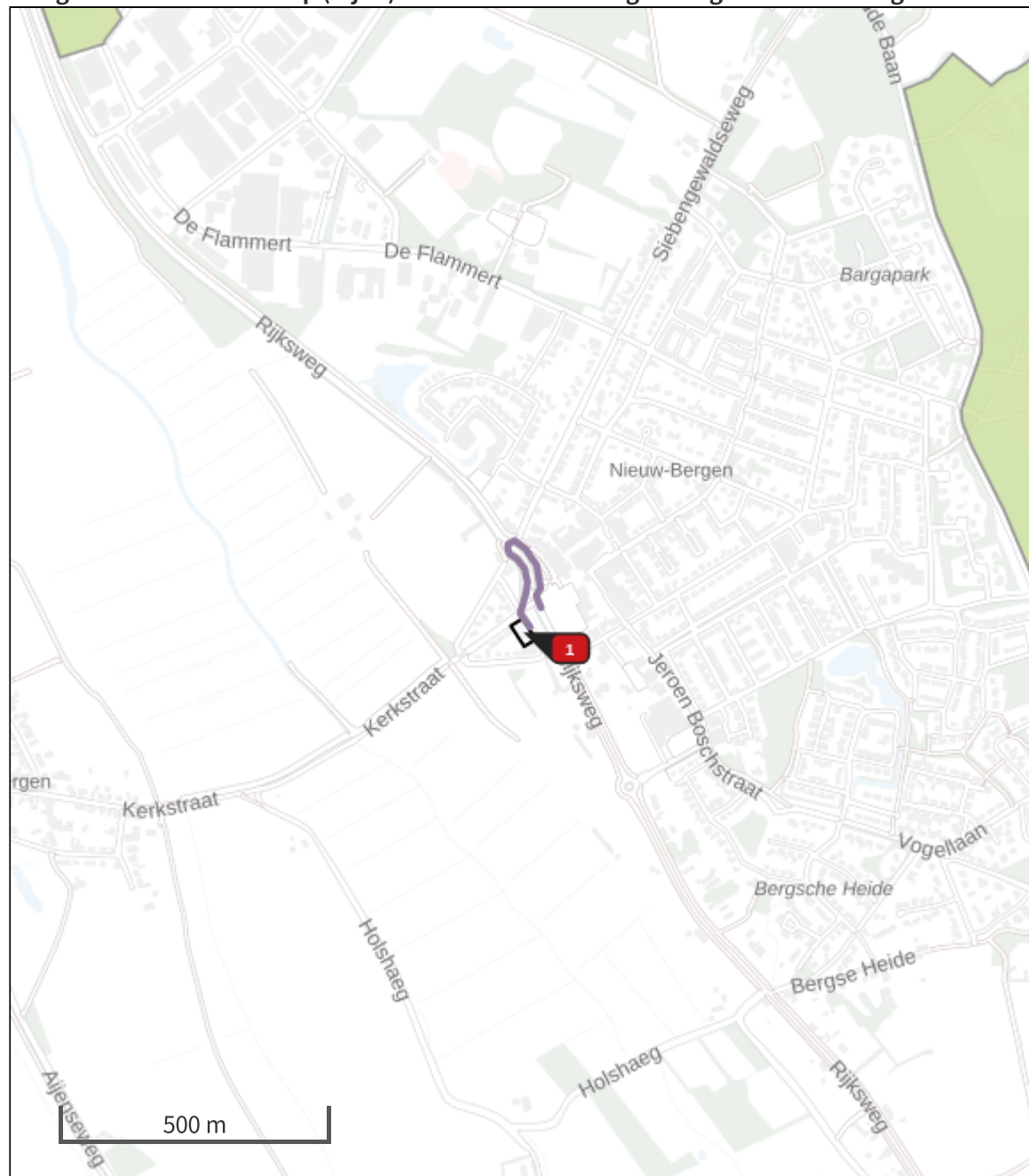


Aanlegfase (Beoogd), rekenjaar 2023

Emissiebronnen

	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1 Mobiele werktuigen Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning Aanlegase	0,2 kg/j	1,5 kg/j
Verkeersnetwerk	8,5 g/j	0,3 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | |
|---|--|
|  Habitatrictlijn |  Grootste afname van depositie |
|  Vogelrichtlijn |  Grootste toename van depositie |
|  Vogelrichtlijn, Habitatrictlijn |  Hoogste totale depositie |
|  Niet bepaald | |

De bronnen op de kaart horen bij de Beoogde situatie.

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Aanlegfase" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteed)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteed)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Aanlegfase, Rekenjaar 2023

1 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Aanlegase		NO _x			1,5 kg/j
Locatie	X:200756,44		NH ₃			0,2 kg/j
	Y:401708,97					
Oppervlakte	0,12 ha					
Naam	Stageklasse	Brandstofverbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Graafmachine	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	480 l/j	24 u/j	33 l/j	NO _x	0,8 kg/j
					NH ₃	0,1 kg/j
Shovel	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	192 l/j	16 u/j	13 l/j	NO _x	0,4 kg/j
					NH ₃	46,1 g/j
Betonpomp	Stage-IV, 2014-2018, 56-75 kW, diesel, SCR: ja	160 l/j	16 u/j	11 l/j	NO _x	0,3 kg/j
					NH ₃	38,4 g/j

2 Wegverkeer | Weg

Naam	Verkeersbewegingen aanlegfase	Links	Rechts	NO _x	0,3 kg/j
Locatie	X:200726,79 Y:401868,22	Type scherm	-	NO ₂	76,5 g/j
Lengte	339,45 m	Hoogte	-	NH ₃	8,5 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-		
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte	0 m				
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigen	In file		
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	600 p/jaar	10,0 %		
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	120 p/jaar	10,0 %		
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	107 p/jaar	10,0 %		
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0 p/jaar	0,0 %		

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2022_20230221_e1cb893112

Database versie 2022_e1cb893112

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/>

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

*Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*



Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

Reland Adviseurs BV
Lindenlaan 19,
5854 AM Nieuw-Bergen

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

Omgevingsvergunning realisatie 8 appartementen
Realisatie 8 appartementen

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

RiQrkZMkVdbH
16 maart 2023, 00:42
Wnb-rekengrid

Totale emissie

Gebruiksfasen - Beoogd

Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2023	71,7 g/j	1,1 kg/j

Resultaten

Gebruiksfasen - Beoogd
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename van depositie
Grootste afname van depositie

Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
-		
-		
-		
-		
-		



Gebruiksphase (Beoogd), rekenjaar 2023

Emissiebronnen	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
 Verkeersnetwerk	71,7 g/j	1,1 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | |
|---|--|
|  Habitatrictlijn |  Grootste afname van depositie |
|  Vogelrichtlijn |  Grootste toename van depositie |
|  Vogelrichtlijn, Habitatrictlijn |  Hoogste totale depositie |
|  Niet bepaald | |

De bronnen op de kaart horen bij de Beoogde situatie.

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Gebruiksfase" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteed)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteed)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteed)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Gebruiksfasen, Rekenjaar 2023

1 Wegverkeer | Weg

Naam	Verkeersbewegingen gebruiksfase	Links	Rechts	NO _x	1,1 kg/j
Locatie	X:200774,27 Y:401658,13	Type scherm	-	-	NO ₂ 0,2 kg/j
Lengte	331,54 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 71,7 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte	0 m				

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	36 p/etmaal	10,0 %
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0 p/etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0 p/etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0 p/etmaal	0,0 %

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2022_20230221_e1cb893112

Database versie 2022_e1cb893112

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/>



22-6-2022

QuickScan flora en fauna

Lindenlaan 19, Nieuw-Bergen



BNL advies
Landschapsarchitectuur en ecologisch advies



ECOLOOG BNL ADVIES

*Verkendend onderzoek naar de aanwezigheid van vaste rust- en
verblijfplaatsen van beschermde flora en fauna op de locatie:*

Lindenlaan 19, Nieuw-Bergen

Colofon:

Opgesteld door:	BNL advies Telefoonstraat 2 5428 GJ Venhorst T: 06 18 90 46 06 E: info@bnladvies.nl W: www.bnladvies.nl
Projectlocatie:	Lindenlaan 19 5854 AM Nieuw-Bergen
Status:	definitief
Versie:	22130.QFF01
Datum:	22-6-2022
Auteur:	Ing. XXXXXXXXXX



© copyright BNL advies 2022

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of welke wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de auteursrechthebbende. BNL advies kan door opdrachtgever niet aansprakelijk worden gesteld voor schade die voortvloeit uit gebruik van data of gegevens of door toepassing van aanbevelingen en conclusies, die zijn opgenomen in deze rapportage.

Inhoud

Colofon:	1
1. Inleiding	4
2. Toelichting onderzoekskader	5
2.1 Wet natuurbescherming	5
2.1.1 Bescherming van gebieden.....	5
2.1.2 Bescherming van soorten.....	5
2.1.3 Bescherming van houtopstanden.....	5
2.2 Verordening ruimte	5
3. Omschrijving plangebied	7
3.1 Algemeen.....	7
3.2 Voorgenomen ontwikkeling	8
3.2.1 Te slopen bebouwing.....	8
3.2.2 Beplantingen	8
3.2.3 Aangrenzende bebouwingen	9
3.3 Vooronderzoek	9
4. Onderzoeksresultaten beschermde soorten	10
4.1 Algemeen.....	10
4.2 Soorten vogelrichtlijn	10
4.2.1 Vogels met jaarrond beschermde nesten	10
4.2.2 Vogels met niet- jaarrond beschermde nesten (Categorie 0.....	11
4.2.3 Algemene broedvogels	11
4.2.4 Werken binnen het broedseizoen	11
4.3 Soorten Habitatrichtlijn	11
4.3.1 Vleermuizen.....	11
4.3.2 Overige Habitatrichtlijn soorten	12
4.4 Nationaal beschermde soorten	13
4.4.1 Amfibieën en reptielen	13
4.4.2 Libellen	13
4.4.3 Dagvlinders.....	13
4.4.4 Vaatplanten	13
4.4.4 Effectbeoordeling en toetsing.....	13

5.	Conclusie en aanbevelingen	14
5.1	Soorten Vogelrichtlijn	14
5.1.1	Vogels met jaarrond beschermde nesten	14
5.1.2	Vogels met niet- jaarrond beschermde nesten (Categorie 0).....	14
5.1.3	Algemene broedvogels	14
5.2	Soorten Habitatrichtlijn	14
5.2.1	Vleermuizen.....	14
5.2.2	Overige habitatrichtlijnsoorten	15
5.3	Nationaal beschermde soorten	15
5.4	Aanbevelingen/ natuur-inclusief bouwen.....	15
6.	Conclusie	16

1. Inleiding

Aanleiding.

Op verzoek Reland Adviseurs B.V., is op donderdag 16 juni 2022, een quickscan uitgevoerd in het kader van de Wet natuurbescherming. De ecologische quickscan bestaat uit een veldonderzoek op locatie en bijbehorende verslaglegging.

Doel.

Doel van deze quickscan is het verkrijgen van informatie over de aanwezigheid van beschermde flora en fauna en dan voornamelijk de aanwezigheid van tijdelijke of vaste rust- en verblijfplaatsen. Deze informatie is nodig ten behoeve van de voorgenomen ontwikkeling op de locatie: Lindenlaan 19 in Nieuw-Bergen.

De werkzaamheden betreffen de sloop van een voormalig kantoorpand, om de bouw van een nieuw appartementencomplex mogelijk te maken. In- en nabij de bestaande te slopen bebouwing, te verwijderen beplantingen en aangrenzende bebouwingen kunnen beschermde soorten flora en fauna voorkomen welke negatieve effecten kunnen ondervinden van de geplande ontwikkelingen.

Door middel van een oriënterend bronnen- en veldonderzoek zal worden onderzocht of de voorgenomen ontwikkelingen kunnen leiden tot een overtreding van verbodsbepalingen voor (potentieel) aanwezige soorten flora en fauna.

De quickscan richt zich op het verkrijgen van een geïnformeerd beeld van de mogelijke consequenties vanuit de natuurwetgeving en -beleid. Op basis daarvan worden uitspraken gedaan over de (mogelijke) effecten van de voorgenomen ontwikkeling en de eventueel noodzakelijke vervolgstappen.

2. Toelichting onderzoekskader

2.1 Wet natuurbescherming

Per 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming (Wnb) van kracht. Deze nieuwe wet is een vervanging en samenbundeling van drie voorgaande wetten; de Natuurbeschermingswet 1998, de Boswet en de Flora- en faunawet¹. Tevens heeft er een decentralisatie van het bevoegd gezag plaatsgevonden: per 1 januari 2017 zijn de provincies verantwoordelijk voor de vergunningen en ontheffingen. De Wnb is op te delen in grofweg drie delen:

2.1.1 Bescherming van gebieden

De Wnb richt zich met de bescherming van natuurgebieden uitsluitend op Natura 2000-gebieden. Natura 2000 is een Europees netwerk van beschermde natuurgebieden. In Natura 2000-gebieden worden bepaalde diersoorten en hun natuurlijke leefomgeving beschermd om de biodiversiteit te behouden. Invloeden (ook van buitenaf) mogen deze instandhoudingsdoelstellingen niet in gevaar brengen.

2.1.2 Bescherming van soorten

De Wnb onderscheidt drie verschillende beschermingsregimes, met elk hun eigen verbodsbepalingen (zie tabel 1). De eerste twee categorieën zijn gebaseerd op de door de Europese Unie opgestelde Vogelrichtlijn (uit 1979) en de Habitatrichtlijn (uit 1992). Het derde beschermingsregime betreft soorten die niet op Europees niveau beschermd zijn, maar wel op landelijk niveau: de Nationaal beschermde soorten (in de wet aangeduid als “andere soorten”). Als bevoegd gezag heeft iedere afzonderlijke provincie (een aantal) algemene soorten uit deze derde categorie vrijgesteld van ontheffingsplicht. Wel geldt altijd voor alle soorten de algemene zorgplicht. Deze zorgplicht houdt in dat men bij werkzaamheden met mogelijk negatief effect op planten en dieren, maatregelen dient te nemen (binnen wat redelijkerwijs van men verwacht kan worden) om onnodige schade aan planten of dieren te voorkomen².

2.1.3 Bescherming van houtopstanden

De bescherming van houtopstanden betreft voornamelijk een voortzetting van de Boswet en richt zich op de instandhouding van het bosareaal. Bij houtopstanden groter dan 10 are of 20 rijbomen en gelegen buiten de bebouwde kom geldt een meldplicht, herplantplicht en mogelijke oplegging van een kapverbod.

2.2 Verordening ruimte

In de Verordening ruimte is het Natuurnetwerk Nederland (NNN) vastgelegd. Het Natuurnetwerk Nederland (NNN) is een netwerk van groene gebieden, voorheen bekend als de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). In Limburg de goudgroene natuurzone, bronsgroene landschapszone of het Nationaal Landschap Zuid-Limburg genaamd. De gebieden worden beschermd via het planologisch kader. Dit alles is verankerd in de bestemmingsplannen waarin de regels uit de provinciale Verordening ruimte zijn verwerkt. Het ruimtelijke beleid van de goudgroene natuurzone kent het “nee, tenzij” principe en is gericht op ‘behoud, herstel en ontwikkeling van de wezenlijke waarden en kenmerken’ van de goudgroene natuurzone.

Naast de drie gebieden, kan de provincie planologische bescherming aan gebieden toekennen door hen aan te wijzen als “bijzondere provinciale natuurgebieden” of “bijzondere provinciale landschappen”. Hierbij is bijvoorbeeld te denken aan de bescherming van belangrijke weidevogelgebieden. Iedere provincie kan een eigen invulling geven aan bijvoorbeeld compensatie. Het beschermingsregime van overige op provinciaal niveau beschermde gebieden kan sterk verschillen tussen provincies.

Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn § 3.1 Wnb	Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn § 3.2 Wnb	Beschermingsregime Nationaal beschermde soorten (andere soorten) § 3.3 Wnb
Art 3.1lid 1 Het is verboden in het wild levende vogels opzettelijk te doden of te vangen.	Art 3.5 lid 1 Het is verboden soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen.	Art 3.10 lid 1a Het is verboden soorten opzettelijk te doden of te vangen.
Art 3.1lid 2 Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen.	Art 3.5 lid 4 Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen.	Art 3.10 lid 1b Het is verboden de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren opzettelijk te beschadigen of te vernielen.
Art 3.1lid 3 Het is verboden eieren te rapen en deze onder zich te hebben.	Art 3.5 lid 3 Het is verboden eieren van dieren in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen.	Niet van toepassing
Art 3.1lid 4 en lid 5 Het is verboden vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.	Art 3.5 lid 2 Het is verboden dieren opzettelijk te verstoren.	Niet van toepassing
Niet van toepassing	Art 3.5 lid 5 Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.	Art 3.10 lid 1c Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

Tabel 1. Soortenbescherming en verbodsbepalingen.

3.2 Voorgenomen ontwikkeling

De werkzaamheden betreffen de sloop van een voormalig kantoorpand, om de bouw van een nieuw appartementencomplex mogelijk te maken. In- en nabij de bestaande te slopen bebouwing, te verwijderen beplantingen en aangrenzende bebouwingen kunnen beschermde soorten flora en fauna voorkomen welke negatieve effecten kunnen ondervinden van de geplande ontwikkelingen.

3.2.1 Te slopen bebouwing

De bestaande bebouwing op de kavel (zie afbeelding 3 en 4) gaat gesloopt worden om de bouw van een nieuw appartementencomplex mogelijk te maken. In de bestaande bebouwing kunnen diverse beschermde dier- en vogelsoorten voor komen zoals vleermuizen, huismussen, uilen en vleermuizen. Maar ook andere vogelsoorten kunnen de bebouwing gebruiken binnen het broedseizoen om te nestelen.



Afbeelding 3 en 4: De te slopen bebouwing, welke bezocht en onderzocht is op de aanwezigheid van beschermde soorten fauna. Bron: BNL advies, datum: 16-06-2022

3.2.2 Beplantingen

Op de kavel en kavelgrenzen zijn diverse beplantingen te vinden in de vorm van bomen, hagen, heesters en kruidachtige begroeiing (zie afbeelding 5 en 6). De kavel en begroeiingen dienen gecontroleerd te worden op aanwezige beschermde soorten flora en fauna.



Afbeelding 5 en 6: De aanwezige beplantingen op- en nabij de te ontwikkelen kavel, welke bezocht en onderzocht zijn op de aanwezigheid van beschermde soorten fauna. Bron: BNL advies, datum: 16-06-2022

3.2.3 Aangrenzende bebouwingen

Aangrenzend aan de zuid- en westzijde van de te ontwikkelen kavel is diverse bebouwing aanwezig. Gecontroleerd moet worden of in / nabij deze bebouwingen mogelijke vaste- rust en verblijfplaatsen bevinden. Beoordeeld moet worden of beschermde soorten in- en nabij de bestaande bebouwingen, negatieve effecten ondervinden van de geplande ontwikkelingen.

3.3 Vooronderzoek

Voorafgaand aan het bezoek op de projectlocatie is de NDFF geraadpleegd om te bekijken welke soorten aanwezig zijn in het gebied, om daarop de quickscan aan te passen. De projectlocatie valt binnen het kilometerhok 200-401

Het belangrijkste wat opviel is dat in de directe omgeving (atlasblok van 5x5 km) diverse beschermde soorten flora en fauna voorkomen. Beoordeeld moet worden door middel van een veldbezoek of beschermde soorten ook mogelijk gebruik maken van het gebied/ aanwezig zijn in het gebied.

Gezien de ligging van het perceel, was het dus belangrijk om het gebied goed te inventariseren op beschermde vaatplanten/ groeilocaties, aanwezige holtes / mogelijke verblijfplaatsen, voortplantings-, en nestlocaties van zoogdieren en vogelsoorten.

Wetenschappelijke naam	Nederlandse naam	Zeldzaamheid	Rode Lijst
<i>Apodemus sylvaticus</i>	Bosmuis	a	TNB
<i>Arvicola amphibius</i>	Woelrat	a	TNB
<i>Capreolus capreolus</i>	Ree	a	TNB
<i>Castor fiber</i>	Bever	zzz	TNB
<i>Crocidura russula</i>	Huispijtsmuis	a	TNB
<i>Eptesicus serotinus</i>	Laatvlieger	a	KW
<i>Erinaceus europaeus</i>	Egel	a	TNB
<i>Felis catus</i>	Huiskat	a	
<i>Lepus europaeus</i>	Haas	a	GE
<i>Martes foina</i>	Steenmarter	z	TNB
<i>Meles meles</i>	Das	z	TNB
<i>Micromys minutus</i>	Dwergmuis	a	TNB
<i>Microtus agrestis</i>	Aardmuis	a	TNB
<i>Microtus arvalis</i>	Veldmuis	a	TNB
<i>Microtus subterraneus</i>	Ondergrondse woelmuis	z	TNB
<i>Mus musculus</i>	Huismuis	a	TNB
<i>Mustela erminea</i>	Hermelijn	z	KW
<i>Mustela nivalis</i>	Wezel	z	GE
<i>Mustela putorius</i>	Bunzing	z	KW
<i>Myocastor coypus</i>	Beverrat		
<i>Myodes glareolus</i>	Rosse woelmuis	a	TNB
<i>Myotis dasycneme</i>	Meervleermuis	z	TNB
<i>Myotis daubentonii</i>	Watervleermuis	a	TNB
<i>Neovison vison</i>	Amerikaanse nerts		
<i>Nyctalus leisleri</i>	Bosvleermuis	zzz	GE
<i>Nyctalus noctula</i>	Rosse vleermuis	z	OG
<i>Ondatra zibethicus</i>	Muskusrat		
<i>Oryctolagus cuniculus</i>	Konijn	a	GE
<i>Pipistrellus nathusii</i>	Ruige dwergvleermuis		NB
<i>Pipistrellus pipistrellus</i>	Gewone dwergvleermuis	a	TNB
<i>Plecotus auritus</i>	Gewone grootvleermuis	z	TNB
<i>Procyon lotor</i>	Wasbeer		
<i>Rattus norvegicus</i>	Bruine rat	a	TNB
<i>Sciurus lis</i>	Japanse eekhoorn		E
<i>Sciurus vulgaris</i>	Eekhoorn	a	TNB
<i>Sorex minutus</i>	Dwergpijtsmuis	a	TNB
<i>Talpa europaea</i>	Mol	a	TNB
<i>Vulpes vulpes</i>	Vos	a	TNB

© NDFF 2021

Tabel 2. Mogelijk aanwezige zoogdieren binnen het projectgebied, Bron: NDFF

4. Onderzoeksresultaten beschermde soorten

4.1 Algemeen

De kavel en omliggende gronden zijn op donderdag 16 juni 2022 visueel geïnspecteerd en gecontroleerd op de (mogelijke) aanwezigheid van beschermde soorten of de nesten/verblijfslocaties daarvan.

Waar tijdens de quickscan vooral op gelet/ naar gezocht is zijn de volgende soorten:

- Nesten in bomen/ beplantingen van vogels in de directe omgeving van het projectgebied
- Holtes en spleten/ scheuren in bomen welke door vogels en vleermuizen gebruikt worden
- Holtes en spleten/ scheuren in (aangrenzende) bebouwingen welke door vogels en vleermuizen gebruikt kunnen worden
- Mogelijke verblijfplaatsen en holen van marterachtigen
- Groeiplaatsen van beschermde soorten flora

4.2 Soorten vogelrichtlijn

4.2.1 Vogels met jaarrond beschermde nesten

Het plangebied (de te slopen bebouwingen) is mogelijk geschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen van vogelsoorten met jaarrond beschermde nesten in gebouwen.

Huismus. Voor de huismus zijn geen mogelijk geschikte verblijfplaatsen in de te slopen bebouwing aanwezig. Dit door het ontbreken van mogelijk geschikte verblijfslocaties (bijvoorbeeld onder daken en andere mogelijke nestlocaties). Ook waren er tijdens het veldbezoek geen huismussen hoor- en zichtbaar aanwezig rondom de bebouwing en in aangrenzende tuinen/ plantsoenen. Nader onderzoek naar huismussen wordt niet nodig geacht.

Gierzwaluw. Voor gierzwaluwen is het projectgebied zelf mogelijk geschikt. Gierzwaluwen komen vooral voor in dorpen en steden met (hoge) lintbebouwing. De gierzwaluw is binnen het projectgebied niet aanwezig, door het ontbreken van geschikte invliegopeningen naar mogelijke voortplantings- en verblijfplaatsen. Nader onderzoek naar gierzwaluwen wordt niet nodig geacht.

Uilen. De aanwezigheid van steenuil en kerkuil kan redelijkerwijs worden uitgesloten wegens het ontbreken van geschikte invliegopeningen naar afgesloten donkere zolders van de bebouwing. Ook ontbreken er voor de steenuil geschikte broedholen in oude bomen in de directe omgeving.

De locatie is verder niet geschikt als voortplantings- en verblijfplaats, er zijn ook geen braakballen of prooiresten aangetroffen welke er op kunnen wijzen dan er steen- of kerkuilen actief zijn binnen het gebied.

Roofvogels. In de omgeving van het plangebied zijn tijdens het veldbezoek geen jaarrond beschermde nesten- of sporen van boombewonende broedvogels waargenomen. Op basis hiervan kunnen soorten als buizerd, havik, sperwer en wespandief worden uitgesloten van aanwezigheid.

Ook voor soorten als de boomvalk en ransuil, zijn geen mogelijke nestlocaties aangetroffen. Deze soorten gebruiken vaak oude kraaien- en eksternesten om te nestelen, deze zijn in de directe omgeving van het plangebied niet aangetroffen.

4.2.2 Vogels met niet- jaarrond beschermde nesten (Categorie 0)

Het plangebied is potentieel geschikt als voortplantingsplaats voor vogels met niet jaarrond beschermde nesten (categorie 5 soorten). Het plangebied is geschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen van vogels met niet jaarrond beschermde nesten in gebouwen, bomen en nestkasten, zoals koolmees en pimpelmees (in open stootvoegen, wanneer deze groot genoeg zijn).

Wanneer buiten het broedseizoen (15 maart - 15 augustus) gewerkt wordt (het slopen van bebouwingen en het verwijderen van beplantingen), kunnen geen negatieve effecten ontstaan. Voor deze soorten geldt tijdens de werkzaamheden te allen tijde de zorgplicht.

4.2.3 Algemene broedvogels

De bomen en heesters nabij het plangebied zijn potentieel geschikt als voortplantingsplaats voor algemene vogels. Dit betreft soorten als merel, zanglijster, hout- en tortelduif.

Gezien de geplande ontwikkelingen vormen deze in geen enkele vorm een bedreiging voor deze soorten, wanneer buiten het broedseizoen (15 maart - 15 augustus) gewerkt wordt (het slopen van bebouwingen en verwijderen van beplantingen). Hiervoor geldt tijdens de werkzaamheden te allen tijde de zorgplicht.

4.2.4 Werken binnen het broedseizoen

Werken binnen- én buiten het broedseizoen is enkel mogelijk indien er geen bezette nesten worden verstoord van vogels met niet jaarrond beschermde nesten en nesten van algemene broedvogels. Indien er sloopwerkzaamheden plaats gaan vinden is voorafgaand aan de werkzaamheden een extra controle op de aanwezigheid van bezette nesten noodzakelijk.

Voorafgaand aan de werkzaamheden kunnen eventuele aanwezige ongebruikte nesten worden verwijderd door een ecooloog. De werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd of uitgesteld op aanwijzingen van de ecooloog.

4.3 Soorten Habitatrichtlijn

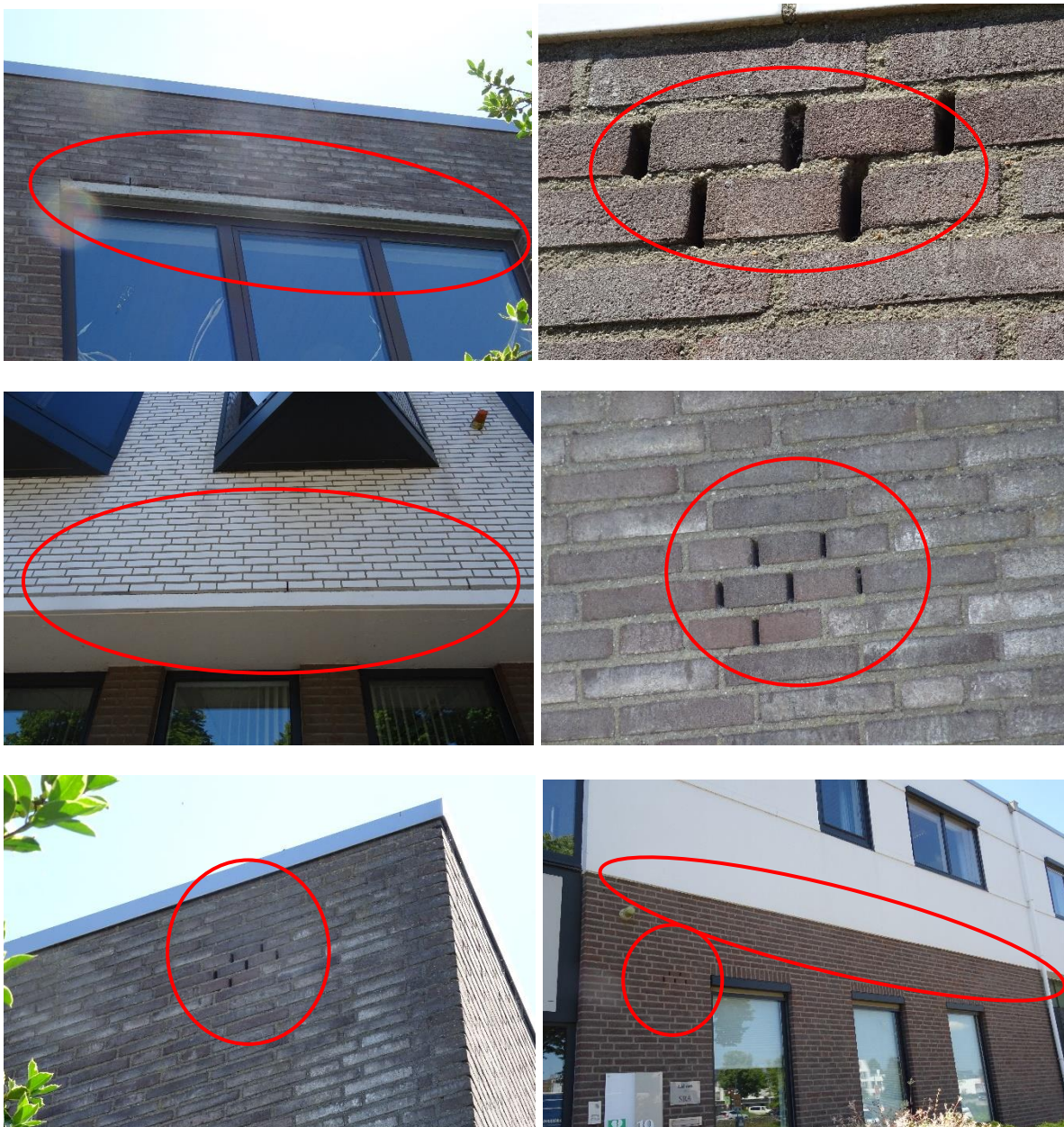
4.3.1 Vleermuizen

De bebouwing in het plangebied, is gezien het bureauonderzoek, potentieel geschikt als vaste rust- en verblijfplaats voor gebouwbewonende vleermuizen.

Te denken valt dan aan de laatvlieger, de ruige dwergvleermuis en gewone dwergvleermuis. Uit de verspreidingsatlas (NDFF) kwam naar voren dat enkele van deze soorten ook eerder gezien zijn in de directe omgeving.

De bebouwing.

De bebouwing is gecontroleerd op de (mogelijke) aanwezigheid van vleermuizen. In de noordoost- en noordwestgevel van de te slopen bebouwing zijn open stootvoegen in de muren aanwezig (zie afbeelding 7 t/m 12), wat de aanwezigheid van vleermuizen mogelijk maakt. Nader onderzoek naar vleermuizen in de te slopen bebouwing wordt dan ook nodig geacht.



Afbeelding 7 t/m 12: Open stootvoegen in de noordoost- en noordwestgevel van de te slopen bebouwing. Bron: BNL advies, datum: 16-06-2022

Beplantingen en directe omgeving.

In de beplantingen/ bomen op- en direct grenzend aan de kavel zijn geen geschikte openingen/ hopen/ spleten en scheuren in bomen aangetroffen welke de aanwezigheid van vleermuizen mogelijk zou maken. Nader onderzoek wordt dan ook niet nodig geacht.

4.3.2 Overige Habitatrichtlijn soorten

Het plangebied is ongeschikt voor overige habitatrichtlijnsoorten die volgens de Habitatrichtlijn beschermd zijn. Gezien de geplande werkzaamheden en de afwezigheid van water/ geschikt habitat is nader onderzoek op overige habitatrichtlijn soorten niet nodig.

4.4 Nationaal beschermde soorten

Het plangebied is ongeschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen en als functioneel leefgebied voor grondgebonden zoogdieren waarvoor in de provincie Limburg geen vrijstelling geldt.

Tijdens het verkennend veldonderzoek zijn er geen sporen aangetroffen die op aanwezigheid van de kleine marters, eekhoorn of steenmarter kunnen wijzen. Geschikte openingen/ hollen en potentiële verblijfplaatsen zijn afwezig (ook voor kleine marters).

Het plangebied is potentieel geschikt als vaste rust- en verblijfplaats en als functioneel leefgebied voor algemene soorten als egel, konijn en (spits)muizen waarvoor in Limburg een provinciale vrijstelling geldt.

4.4.1 Amfibieën en reptielen

Het plangebied is ongeschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen voor amfibieën en reptielen waarvoor in de provincie Limburg geen vrijstelling geldt, zoals de boomkikker, knoflookpad, alpenwatersalamander en kamsalamander, door de afwezigheid van een geschikt habitat. Nader onderzoek wordt dan ook niet nodig geacht.

4.4.2 Libellen

Het plangebied is ongeschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen voor Nationaal beschermde soorten libellen. Dit habitat is niet aanwezig binnen het plangebied.

4.4.3 Dagvlinders

Het plangebied is ongeschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen voor Nationaal beschermde soorten dagvlinders, door de afwezigheid van eventuele waardplanten. Het bronnen- en het veldonderzoek hebben ook geen (mogelijke) aanwezigheid aangetoond. Nader onderzoek wordt dan ook niet nodig geacht.

4.4.4 Vaatplanten

Potenties voor nationaal beschermde plantensoorten zijn binnen het plangebied afwezig. Binnen het plangebied zijn voedselarme of kalkrijke bodem en akkerreservaten afwezig.

4.4.4 Effectbeoordeling en toetsing

Het plangebied is enkel geschikt voor Nationaal beschermde soorten waarvoor in de provincie Limburg een vrijstelling geldt: egel, konijn verschillende soorten (spits)muizen. Aanvullend onderzoek naar deze soorten is niet noodzakelijk.

Wel geldt te allen tijde de zorgplicht. Dit houdt in dat indien mogelijk schadelijke effecten op soorten zoveel mogelijk dienen te worden voorkomen. Te denken valt aan het verplaatsen van dieren naar veilige locaties buiten het werkgebied indien zij aangetroffen worden tijdens de werkzaamheden, of daar direct aan voorafgaand.

5. Conclusie en aanbevelingen

5.1 Soorten Vogelrichtlijn

5.1.1 Vogels met jaarrond beschermde nesten

De gebouwen zijn niet geschikt bevonden voor vaste rust- en verblijfplaatsen van vogels met jaarrond beschermde nesten, namelijk de huismus, gierzwaluw, steen- en kerkuil. Naderonderzoek naar het voorkomen/ gebied gebruiksfuncties van deze soorten wordt niet nodig geacht.

5.1.2 Vogels met niet- jaarrond beschermde nesten (Categorie 0)

Het plangebied is potentieel geschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen van vogels met niet jaarrond beschermde nesten, waaronder spreeuw, koolmees, pimpelmees. Vogels met niet jaarrond beschermde nesten (Categorie 5) zijn vogels die weliswaar vaak terugkeren naar de plaats waar zij het jaar daarvoor hebben gebroed of de directe omgeving daarvan en die wel over voldoende flexibiliteit beschikken om, als de broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen. Deze zijn buiten het broedseizoen niet beschermd.

Categorie 5-soorten zijn wel jaarrond beschermd als zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden dat rechtvaardigen. In dezen zijn er geen ecologische omstandigheden waardoor categorie 5 soorten in het plangebied jaarrond beschermd dienen te zijn. Het betreft een lokaal en regionaal algemene vogels. In de directe omgeving zijn voldoende geschikte structuren die als alternatief gebruikt kunnen worden.

Tijdelijke schadelijke effecten op Categorie 5 soorten vogels door uitvoering van de werkzaamheden op bezette nesten zijn te voorkomen (in gebruik zijnde vogelnesten mogen in principe nooit worden verstoord) door buiten het broedseizoen te werken (buiten grofweg de periode 15 maart - 15 augustus). Werken binnen het broedseizoen is enkel mogelijk indien er geen bezette nesten worden verstoord. Indien er binnen het broedseizoen gewerkt wordt, dient men voorafgaand aan de werkzaamheden een extra controle uit te voeren op aanwezige nesten. Wanneer bewoonde nesten aanwezig zijn, dan dienen de werkzaamheden uitgesteld te worden, tot de jonge vogels uitgevlogen zijn.

5.1.3 Algemene broedvogels

De bomen en heesters nabij het plangebied zijn geschikt voor algemene broedvogels om te broeden. Schadelijke effecten op algemene broedvogels door uitvoering van de werkzaamheden op bezette nesten zijn te voorkomen (in gebruik zijnde vogelnesten mogen in principe nooit worden verstoord) door buiten het broedseizoen te werken (buiten grofweg de periode 15 maart - 15 augustus). Indien er binnen het broedseizoen gewerkt wordt, dient men voorafgaand aan de werkzaamheden een extra controle uit te voeren op aanwezige nesten. Wanneer bewoonde nesten aanwezig zijn, dan dienen de werkzaamheden uitgesteld te worden, tot de jonge vogels uitgevlogen zijn.

5.2 Soorten Habitatrichtlijn

5.2.1 Vleermuizen

De voorgenomen ontwikkelingen (het slopen van de bebouwing) kunnen leiden tot een negatief effect op vleermuizen en hun leefomgeving. Voorafgaand aan de geplande sloopwerkzaamheden dient een nader onderzoek uitgevoerd te worden naar de aanwezigheid van vleermuizen in de te slopen bebouwing.

5.2.2 Overige habitatrichtlijnsoorten

Voor overige habitatrichtlijnsoorten is het plangebied (redelijkerwijs) ongeschikt door het ontbreken van een geschikt habitat. Aanvullend onderzoek naar deze soorten is niet noodzakelijk.

5.3 Nationaal beschermde soorten

In het plangebied bestaat geen potentie voor nationaal beschermde soorten waarvoor géén provinciale vrijstelling geldt. Aanvullend onderzoek is niet noodzakelijk. De Wet natuurbescherming wordt niet overtreden.

Het plangebied is potentieel geschikt voor Nationaal beschermde soorten waarvoor in de provincie Limburg een vrijstelling geldt als egel, konijn (spits)muizen. Aanvullend onderzoek naar deze soorten is niet noodzakelijk gezien de geplande werkzaamheden. Wel geldt te allen tijde de zorgplicht. Dit houdt in dat indien mogelijk schadelijk effect op egel en (spits)muizen zoveel mogelijk dient te worden voorkomen. Te denken valt aan het verplaatsen van dieren naar veilige locaties buiten het werkgebied indien zij aangetroffen worden tijdens de werkzaamheden.

5.4 Aanbevelingen/ natuur-inclusief bouwen

Door niet alleen te kijken naar ‘wat er niet is’, is het juist belangrijk om te kijken naar mogelijkheden voor flora en fauna voor- en na de bouw van het appartementencomplex. Er zijn altijd mogelijkheden om (nieuwe)soorten een kans te geven zich te vestigen of in stand te houden in het gebied door kleine aanpassingen. Zo kun je denken aan het ophangen van nestkasten voor onder andere huismussen, maar ook voor mezen, en andere soorten is van alles te verkrijgen.

Om vleermuizen een mogelijkheid te bieden zich te vestigen/ in stand te houden in het gebied kunnen vleermuiskasten opgehangen worden tegen de westgevel van de nieuwe appartementen. Er zijn speciale vleermuiskasten te koop via internet: www.vivara.nl.

Voor de vleermuizen kunnen ook ruimtes open gelaten worden in de overstek welke toegang bieden tot de spouw, zodat ze zich in de spouw kunnen schuilhouden en voortplanten. Het is ook mogelijk nestkasten voor gierzwaluwen, huismussen en vleermuizen in te metselen in de spouw. Dit heeft geen negatief effect op de isolatiewaarde maar wel een positief effect op de aanwezige soorten in de omgeving.

6. Conclusie

Op basis van bovenstaande informatie welke uit de quickscan flora en fauna naar voren is gekomen, dient een aanvullend flora- of faunaonderzoek uitgevoerd te worden naar de aanwezigheid van vleermuizen. In het kader van de aan te vragen sloopvergunning zal het benodigde aanvullende onderzoek naar de aanwezigheid van vleermuizen uitgevoerd gaan worden.

Belangrijk is om gedurende de ontwikkeling van het nieuwe appartementencomplex de punten uit hoofdstuk 5.3 mee te nemen in het ontwerp. Dit zou voor (beschermde) soorten in de directe omgeving een welkome aanvulling zijn.

Tijdens de werkzaamheden blijft te allen tijde de zorgplicht van kracht en bij een veranderende situatie dient te allen tijde een ecooloog ingeschakeld te worden.

Hopende u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben, verblijf ik.

Met vriendelijke groet,

■■■■■■■■■■

Ecoloog BNL advies

22-06-2022

Besprekingsverslag met de buurt van Lindenlaan 19 te Bergen d.d. 8 februari 2023

Aanwezig: [REDACTED] Lindenlaan 21
[REDACTED] Daem van Kekenstraat 3
[REDACTED] Daem van Kekenstraat 5
[REDACTED] Brood en Van Ewijk Onroerende Zaken BV (BenE BV)
[REDACTED] Architectenbureau Novaedes (Novaedes).

Niet aanwezig maar wel uitgenodigd de bewoners van Lindenlaan 13, 17 en 23 en van Daem van Kekenstraat 2.

Betreft: Brood en van Ewijk Onroerende Zaken BV is voornemens om het pand Lindenlaan 19 van bestemming te wijzigen van dienstverlening naar wonen. Het kantoorpand zal worden gesloopt en er worden 8 nieuwe (koop) appartementen gerealiseerd. De doelgroep is levensloopbestendige appartementen voor één- en twee persoons huishoudens. Hiertoe heeft het college van B en W gemeente Bergen positief beslist op het principeverzoek van BenE BV. Eén van de voorwaarden/adviezen van het College van B en W is om de buurtgenoten “mee te nemen” in het plan. De eerste bijeenkomst heeft plaatsgevonden op 12 april 2022. Hiervan is een besprekingsverslag opgemaakt d.d. 18 mei 2022. Dit verslag is in de brievenbus gedaan bij alle hiervoor genoemde adressen.

In aanmerkingen nemende:

- Novaedes heeft de schetstekeningen aangepast. Hierbij is rekening gehouden met de aan- en opmerkingen van de commissie Welstand van de Gemeente Bergen en met de aan- en opmerkingen van de bewoners volgens het besprekingsverslag van 18 mei 2022.
 - Naar aanleiding van deze wijzigingen stelt zowel de Gemeente Bergen als BenE BV het op prijs om de laatste wijzigingen ook met de omwonenden te delen.
 - Deze bijeenkomst heeft op woensdag 8 februari 2023 om 19.30 uur plaatsgevonden.
1. [REDACTED] geven aan de hand van de gewijzigde tekeningen uitleg over het plan en de daarin doorgevoerde wijzigingen. Samengevat komt het op het volgende neer:
 - De buitengevels zullen worden uitgevoerd in rode bakstenen. Voorheen is uitgegaan van witte gevels.
 - De aanbouw van het trappenhuis annex liftschaft aan de zijde van de Daem van Kekenstraat ligt nu in het verlengde van de rooilijn van de bestaande bebouwing.
 - Aan de achterzijde zijn de galerijen voorzien van ondoorzichtig materiaal/melkglas van 1.80 m hoog zodat de inkijk in de achtertuinen beperkt blijft.
 - Er zal geen felle verlichting op de galerijen worden aangebracht.
 - Hemelwater zal op eigen bodem worden afgevoerd.
 2. [REDACTED] stelt de vraag of er wellicht heiwerkzaamheden uitgevoerd moeten worden. Het antwoord is nu niet met zekerheid te geven. In het verleden is dit nooit nodig geweest maar bij aanvang van de bouw zal er een grondsondering plaatsvinden die hierover uitsluitsel zal geven.
Verder nog de vraag of er energievoorzieningen in de buitenlucht geplaatst worden. Mocht dit al het geval zijn, dan komen deze op het dak.
 3. [REDACTED] vraagt nogmaals hoe het staat met de verkeer remmende maatregelen in de Daem van Kekenstraat. Dat valt buiten de verantwoordelijkheid van B en E BV en is een zaak tussen aanwonenden en de Gemeente.
 4. De afspraak met de directe burens omtrent de passende oplossing voor de erfgrans en de erfafscheiding blijft staan en zal individueel worden besproken.

5. Hoe is het vervolg van het plan en wanneer wordt er begonnen met de bouw?
 - Het plan is nu volledig en het kan binnenkort ter inzage gelegd worden. Daarna zullen de (bestek)tekeningen verder uitgewerkt worden en kan er gezocht worden naar een aannemer. Vervolgens worden de appartementen te koop aangeboden.
Met enige marge wordt ervan uitgegaan dat er begin 2024 gesloopt en gebouwd gaat worden en dat het eind 2024 opgeleverd wordt. Tijdens de sloop zal er enige overlast in de buurt ontstaan in de vorm van stof en geluid. Tijdens de bouw zal de overlast voor de buurt relatief gering zijn.
6. Om 20.15 uur wordt de bijeenkomst afgesloten met dank aan alle aanwezigen.
De aanwezigen spraken hun waardering uit over het plan en zij vinden het een mooi gebouw.
Ze vinden het een verbetering ten opzichte van een leegstand pand.

Bergen, 9 februari 2023

■■■■■■■■■■
■■■■■■■■■■

Besprekingsverslag met de buurt van Lindenlaan 19 te Bergen d.d.12 april 2022

Aanwezig: [REDACTED] Lindenlaan 11
[REDACTED] Lindenlaan 13
[REDACTED] Lindenlaan 17 (huurder)
[REDACTED] Lindenlaan 21
[REDACTED] Daem van Kekenstraat 3
[REDACTED] Brood en Van Ewijk Onroerende Zaken BV (BenE BV)

Niet aanwezig maar wel uitgenodigd de bewoners van Lindenlaan 23 en van Daem van Kekenstraat 2 en 5.

Betreft: Brood en van Ewijk Onroerende Zaken BV is voornemens om het pand Lindenlaan 19 van bestemming te wijzigen van dienstverlening naar wonen. Het kantoorpand zal worden gesloopt en er worden 8 nieuwe (koop) appartementen gerealiseerd. De doelgroep is levensloopbestendige appartementen voor één- en twee persoons huishoudens. Hiertoe heeft het college van B en W gemeente Bergen positief beslist op het principeverzoek van BenE BV. Eén van de voorwaarden/adviezen van het College van B en W is om de buurtgenoten “mee te nemen” in het plan.

1. [REDACTED] geeft aan de hand van de eerste schetstekeningen uitleg over het plan en de te volgen procedure. Samengevat komt het op het volgende neer:
 - 2 bouwlagen van 4 appartementen van ongeveer 100m² per stuk met de balkons aan de voorzijde, zijnde de kant van de Rijksweg.
 - Het bouwvolume blijft nagenoeg gelijk aan het bestaande gebouw.
 - De hoogte en diepte blijft gemiddeld genomen hetzelfde en in de breedte wordt 2 meter opgeschoven naar de Daem van Kekenstraat maar dat blijft nog binnen de rooilijn.
 - Toegang tot de appartementen is aan de achterzijde middels een trappenhuis, een lift en een galerij om bij de individuele voordeuren te komen. Fietsenstalling en opbergboxen komen in de kelderruimte.
 - Op eigen terrein worden twee parkeerplaatsen voor minder validen gerealiseerd met een rechtstreekse uitrit op de Daem van Kekenstraat. Voor de overige parkeerruimte wordt verwezen naar de openbare parkeerplaatsen die ruimschoots aanwezig zijn.
 - De overige grond is bestemd voor tuin en groenvoorziening om het eigen hemelwater op te kunnen vangen. (verduurzaming en vergroening).
 - De procedure voor bestemmingswijziging moet nog worden opgestart en komt wellicht rond de zomervakantie ter inzage te liggen bij de Gemeente Bergen waarna de bezwaartermijn van 6 weken in gaat.
2. De bewoners aan de achterzijde spreken hun zorgen uit over de galerij aan de achterzijde. Weliswaar zijn er geen balkons aan de achterzijde maar het gebruik van de galerij heeft nadelige gevolgen voor de privacy van de achterburen. Diegene die over de galerij lopen hebben vrij zicht over de tuinen van de achterliggende burens. Met name Lindenlaan 11 en 13 en Daem van Kekenstraat 3 en 5. De wens is om de galerijen af te schermen met niet doorzichtig materiaal bijv. melkglas, zodat er geen vrij zicht is op de tuinen. Tevens nog de vraag hoe de avond/nacht verlichting op de galerij geregeld wordt.
3. [REDACTED] vraagt aandacht voor twee zaken. Het hemelwater van Lindenlaan 19 zal op eigen bodem worden opgevangen. Hoe wordt er gegarandeerd dat er geen wateroverlast ontstaat voor de achterburen? De sloopwerkzaamheden kunnen trillingen veroorzaken gezien de betonconstructie van de kelders en de kluizen. Moet er een nulmeting gedaan worden voor de panden in de omgeving?

4. [REDACTED] van Lindenlaan 21 spreken hun bezorgdheid uit over de verkeerssituatie op de Daem van Kekenstraat. Nu al wordt er vaak veel te hard gereden tussen de Rijksweg en de dijkovergang (30 km zone). Door de extra parkeerplaatsen en extra aan- en toeloop van de bewoners van de appartementen wordt het er niet veiliger op. Zij streven naar verkeer remmende maatregelen op dit deel van de Daem van Kekenstraat. Tevens komen er in de zijgevel van het pand aan de kant van Daem van Kekenstraat aan aantal smalle ramen. Op basis van de huidige tekeningen komen daar slaapkamers. [REDACTED] geeft aan dat dit een belemmering kan zijn voor de inkijk in hun tuin (privacy).
5. De perceelsgrens aan de achterzijde met de burens Daem van Kekenstraat 3 en Lindenlaan 13 zal wellicht worden aangepast. Enerzijds qua afmeting omdat de erfgrens niet helemaal recht is en anderzijds qua afscheiding. Nu staan er deels coniferen, deels schutting en deels niets. Op de erfgrens met perceel Lindenlaan 13 staat de conifeer volgens [REDACTED] op de grond van BenE BV. Deze gelieve niet van te voren te kappen. [REDACTED] heeft beloofd om met de betreffende burens rechtstreeks in contact te treden om een passende oplossing te vinden voor het opnieuw vaststellen van de erfgrens en de aard van de afscheiding.

Bergen, 18 mei 2022

[REDACTED]
06-51529252

NB: Dit verslag is op 15 april 2022 als concept bij de belanghebbenden in de brievenbus gedaan. Op dit concept was de mogelijkheid om te reageren tot 26 april voor het geval een aantal zaken vergeten of niet juist waren weergegeven. Van deze mogelijkheid is door [REDACTED] gebruik gemaakt. Zijn aanvullingen zijn in dit verslag opgenomen. Dit verslag is de definitieve versie van de bewonersbijeenkomst d.d. 12 april 2022.

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7170117
Aanvraagnaam	Lindenlaan 19 Bergen
Uw referentiecode	2021.1981
Ingediend op	02-08-2022
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Sloop bestaand kantoorpand en realisatie complex met 8 appartementen
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Bergen LB
Bezoekadres:	Raadhuisstraat 2 5854 AX Bergen
Postadres:	Postbus 140 5854 ZJ Bergen
Telefoonnummer:	0485-348383
Faxnummer:	0485-342844
E-mailadres:	info@bergen.nl
Website:	www.bergen.nl
Contactpersoon:	Raymond Kater

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	5854AM
Huisnummer	19
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Lindenlaan
Plaatsnaam	Bergen L
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Realisatie 8 appartementen is in strijd met de bestemming 'Dienstverlening'

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Kantoor

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Wonen

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

n.v.t.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
1_1981_RO_Lindenlaan_19_Nieuw--Bergen_pdf	2021.1981 RO Lindenlaan 19 Nieuw-Bergen.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	02-08-2022	In behandeling
Bijlage_I_Plattegronden_pdf	Bijlage I Plattegronden.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	02-08-2022	In behandeling
oestisch_onderzoek_wegverkeerslawaaai_pdf	Bijlage II Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaai.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	02-08-2022	In behandeling
Bijlage_III_AERIUS--berekening_pdf	Bijlage III AERIUS-berekening.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	02-08-2022	In behandeling
Bijlage_IV_Quickscaan_flora_en_fauna_pdf	Bijlage IV Quickscaan flora en fauna.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	02-08-2022	In behandeling
Bijlage_V_Omgevingsdialoog_pdf	Bijlage V Omgevingsdialoog.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	02-08-2022	In behandeling

Planschadeovereenkomst als bedoeld in artikel 6.4a van de Wet ruimtelijke ordening

Ondergetekenden:

De gemeente Bergen, in deze ingevolge het bepaalde in artikel 171 Gemeentewet vertegenwoordigd door haar burgemeester mevrouw M.H.E. Pelzer, handelend ter uitvoering van het collegebesluit van d.d. 31 januari 2023, hierna te noemen 'de gemeente'

en

Brood & van Ewijk Onroerende Zaken B.V., met KvK nummer 17131564, Reeksenakker 4, 5752 AH in Deurne, vertegenwoordigd door de heer [REDACTED], hierna te noemen "de verzoeker",

tezamen te noemen 'partijen'.

In aanmerking nemende:

- dat de verzoeker bij de gemeente een verzoek heeft ingediend om een planologische maatregel te nemen ten aanzien van bestemmingsplan "Nieuw Bergen" ten behoeve van Lindenlaan 19 in Nieuw Bergen;
- dat de gemeente pas dan kan besluiten tot een planologische maatregel als daarbij sprake is van een goede ruimtelijke ordening;
- dat de gemeente uit eerste onderzoek niet is gebleken van doorslaggevende planologische beletselen om mee te werken aan het gemelde verzoek;
- dat er evenwel uit de planologische maatregel zoals deze door de verzoeker is verzocht, planschade kan voortvloeien om welke reden er bij de gemeente gerede twijfel bestaat over de vereiste economische uitvoerbaarheid van deze planologische maatregel;
- dat de gemeente evenwel bereid is de planologische maatregel zoals deze door de verzoeker is verzocht, verder in procedure te brengen, onder voorwaarde dat de verzoeker zich ten behoeve van de economische uitvoerbaarheid van deze planologische maatregel bereid verklaart de daaruit voortvloeiende voor tegemoetkoming in aanmerking komende planschade alsmede de kosten van advies van een onafhankelijk adviesbureau volledig aan de gemeente te compenseren;
- dat de gemeente een *Procedureverordening voor advisering tegemoetkoming in planschade gemeente Bergen 2008* heeft vastgesteld op grond waarvan een verzoeker betrokken wordt bij de behandeling en beoordeling van aanvragen om tegemoetkoming in planschade.

Komen overeen als volgt:

Artikel 1

In deze overeenkomst wordt onder de navolgende begrippen verstaan:

- a. *planologische maatregel*: een besluit als bedoeld in artikel 6.4a, eerste lid, Wet ruimtelijke ordening;
- b. *verzoek*: het verzoek om een planologische maatregel;
- c. *planschade*: schade als bedoeld in artikel 6.1, eerste lid, Wet ruimtelijke ordening;
- d. *aanvraag*: een aanvraag om een tegemoetkoming in planschade.

Artikel 2

De gemeente zal de planologische maatregel zoals deze door de verzoeker is gevraagd, en nader door de gemeente is en wordt vormgegeven, in procedure brengen.

Artikel 3

Deze overeenkomst laat de uitoefening van alle publiekrechtelijke bevoegdheden door de gemeente volledig onverlet. De gemeente behoudt haar bevoegdheid om bij nadere overweging, onder meer als gevolg van indiening van zienswijzen, wijzigingen aan te brengen in de door verzoekers gevraagde planologische maatregel, of alsnog te weigeren deze planologische maatregel te treffen.

Artikel 4

De gemeente zal verzoeker schriftelijk in kennis stellen van een aanvraag om vergoeding van planschade die voortvloeit uit de planologische maatregel zoals deze naar aanleiding van het door de verzoekers ingediende verzoek door de gemeente wordt verleend en in werking treedt. De gemeente zal verzoeker bij de behandeling van zo'n aanvraag betrekken op de wijze zoals voorgeschreven in de een 'Procedureverordening voor advisering tegemoetkoming in planschade gemeente Bergen 2008'.

Artikel 5

De verzoeker verbindt zich om aan de gemeente het bedrag te compenseren van de planschade die onherroepelijk voor vergoeding door de gemeente in aanmerking komt en die voortvloeit uit de planologische maatregel zoals deze naar aanleiding van het door verzoekers ingediende verzoek daartoe door de gemeente wordt verleend en in werking treedt.

Artikel 6

De gemeente zal zo spoedig mogelijk na iedere aparte en onherroepelijke toekenning van een tegemoetkoming in planschade die voortvloeit uit de planologische maatregels zoals deze naar aanleiding van het door verzoeker ingediende verzoek door de gemeente wordt vastgesteld, respectievelijk verleend en in werking treedt, het bedrag van de toegekende tegemoetkoming schriftelijk aan de verzoekers meedelen.

Artikel 7

Ter uitvoering van het in artikel 5 bepaalde, verplicht de verzoeker zich het desbetreffend bedrag na iedere mededeling aan de gemeente over te maken *binnen twee weken* na de verzending van de mededeling door storting op bankrekening NL85 BNGH 00285000926 ten name van de gemeente Bergen onder vermelding van *planschadekosten Lindenlaan 19 te Nieuw Bergen*.

Artikel 8

Deze overeenkomst vervalt zodra onherroepelijk vast komt te staan dat de planologische maatregel zoals door de verzoeker is verzocht, niet wordt vastgesteld of wordt vernietigd, respectievelijk niet wordt verleend.

Artikel 9

Het is de verzoeker zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente niet toegestaan rechten en verplichtingen uit deze overeenkomst over te dragen aan derden; de gemeente is bevoegd aan een mogelijk te geven toestemming nadere voorwaarden te verbinden.

Artikel 10

Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing en geschillen tussen partijen zullen worden beslecht door de bevoegde rechter in het arrondissement waarbinnen het grondgebied van de gemeente is gelegen.

Aldus in tweevoud opgemaakt en ondertekend

De gemeente Bergen,

M.H.E. Pelzer

Bergen, 6-2-2023

Verzoeker,

8-2 Gemeen 2023