

Onderwerp
BESLUIT omgevingsvergunning

Datum 16 januari 2023
Pagina 1 van 5

1. BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

1.1. Aanvraag

Gezien de aanvraag omgevingsvergunning van:

Naam	: De heer F.M. Vermeulen
wonende/gevestigd	: Vossenheuvel 4a, 5855 EE, Well L
ontvangen op	: 11 december 2018
registratiekenmerk	: 2022-052430/ 089311306
registratiekenmerk omgevingsloket	: 7281293
om vergunning voor het project	: realiseren twee recreatiewoningen in één gebouw
voor de activiteiten	: - Handelen in strijd met regels RO
gefaseerd	: 1 ^e fase
op het perceel	: Vossenheuvel 4a te Well L
kadastraal bekend gemeente	: Gemeente Bergen L, sectie: S, nr.: 1.479

De initiatiefnemer heeft er op grond van artikel 2.5 Wabo voor gekozen het project te faseren. De nu aangevraagde activiteit betreft de 1^e fase van het project.

1.3 Zienswijzen

De aanvraag en het ontwerp-besluit met bijgevoegde documenten is op grond van de Algemene wet bestuursrecht ter inzage gelegd 25 november 2022. De stukken konden worden ingezien tijdens de openingstijden van het gemeentehuis. Een ieder kon binnen zes weken na start van de ter inzage termijn zienswijzen tegen het ontwerp-besluit indienen bij de gemeente Bergen, Raadhuisstraat 2 in Nieuw Bergen.

Er zijn geen zienswijzen ingediend.

1.4 Beroepsclausule

Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking beroep worden aangetekend. Het beroepsschrift moet in tweevoud worden ingediend bij de Rechtbank Limburg (postbus 950, 6010 AZ Roermond). De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken. Het indienen van een beroepsschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Roermond (postbus 950, 6010 AZ Roermond). Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen. Voor meer informatie over deze clausule verwijzen wij u naar de bijlage.

Het is ook mogelijk om digitaal het beroep- en verzoekschrift in te dienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Onderwerp

BESLUIT omgevingsvergunning

Datum

16 januari 2023

Pagina

2 van 5

Namens het college van Burgemeester en Wethouders van Bergen,



Afdelingsmanager Ruimte & Samenleving
Mr. A.C. Derks

Onderwerp
BESLUIT omgevingsvergunning

Datum 16 januari 2023
Pagina 3 van 5

2. OMGEVINGSVERGUNNING PROCEDUREEL

2.1. Bevoegd gezag

Gelet op hetgeen aangevraagd is, het bepaalde in artikel 2.4 van de Wabo, het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en bijlage I van het Bor zijn wij in dit geval bevoegd een beslissing te nemen op de aanvraag.

2.2. Ontvankelijkheid

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van het Besluit omgevingsrecht (hierna te noemen Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (hierna te noemen Mor) getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit(en) op de fysieke leefomgeving.

2.3. Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wabo.

2.4. Toetsingskader

- Het toetsingskader van de activiteit handelen in strijd met regels RO wordt gevormd door artikel 2.12 van de Wabo.

2.5. Verklaring van geen bedenkingen gemeenteraad

Op grond van artikel 2.27 Wabo in samenhang met artikel 6.5 Besluit omgevingsrecht is bepaald dat, indien het voornemen bestaat om een omgevingsvergunning te verlenen in afwijking van het geldende bestemmingsplan, de gemeenteraad hiervoor vooraf een zogenaamde verklaring van geen bedenkingen moet afgeven. In artikel 6.5 lid 3 van het Besluit omgevingsrecht is opgenomen dat de raad categorieën van gevallen kan aanwijzen waarin een verklaring van geen bedenkingen niet vereist is. Op 2 november 2010 heeft de gemeenteraad besloten een aantal categorieën aan te wijzen waarin een afzonderlijke verklaring van geen bedenkingen niet is vereist. Dit project valt binnen de categorieën van gevallen waarvoor de gemeenteraad een algemene verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven.

2.6. Vooroverleg

Op grond van artikel 6.18 van het Besluit omgevingsrecht is op de voorbereiding van een omgevingsvergunning, die wordt verleend met toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a Wabo, het vooroverleg als geregeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening van toepassing. Dit betekent dat afhankelijk van de betrokken belangen het project moet worden voorgelegd aan de Inspectie Leefomgeving en Transport, Gedeputeerde Staten van Limburg en Waterschap Limburg.

Inspectie Leefomgeving en Transport

De Inspectie Leefomgeving en Transport heeft aangegeven alleen in gevallen waar rijksbelangen aan de orde zijn, op de hoogte te willen worden gebracht van de plannen. Dit is in onderhavig geval niet aan de orde. De Inspectie Leefomgeving en Transport is niet in het vooroverleg betrokken.

Onderwerp
BESLUIT omgevingsvergunning

Datum 16 januari 2023
Pagina 4 van 5

Gedeputeerde Staten van Limburg

Door de provincie is aangegeven dat het vooroverleg beperkt is tot plannen waarbij provinciale belangen aan de orde zijn. Uit de provinciale belangenstaat blijkt dat bij dit plan geen provinciaal belang in het geding is, dit plan is dan ook niet in het vooroverleg betrokken.

Waterschap Limburg

Kleine ruimtelijke plannen waarbij het verhard oppervlak met niet meer dan 2.000 m² toeneemt hoeven niet naar het watertoetsloket gestuurd te worden. De toename aan verhard oppervlak is zeer beperkt en blijft onder de 2.000 m². Het waterschap is niet in het vooroverleg betrokken.

3. OVERWEGINGEN

3.1. Overwegingen met betrekking tot de activiteit handelen in strijd met regels RO

Het bouwplan is niet in overeenstemming met artikel 22 van het bestemmingsplan 'Leuken-Seurenweide' omdat het betreffende artikel uitsluitend bouwwerken toestaat ten behoeve van woondoeleinden. Recreatief gebruik is niet toegestaan in de vorm van recreatief medegebruik en niet als hoofdfunctie in de vorm van een recreatiewoning.

Ter motivering van deze afwijking van het bestemmingsplan wordt het volgende overwogen:

- In de structuurvisie Maaspark Well valt de locatie binnen de aanduiding 'Flanken van Maaspark Well'. De belangrijkste doelstelling voor de flanken is het benutten en versterken van de grote recreatieve en ruimtelijke verscheidenheid. Het doel is gericht op het versterken en ontwikkelen van landschappelijke structuren en de daarbij kenmerkende elementen om een robuust en groen 'raamwerk' te creëren. Binnen dit 'raamwerk' kunnen verschillende recreatieve functies met onderscheidende intensiteiten en kwaliteiten tot ontwikkeling komen.

Voor de functie wonen is opgenomen dat de bestaande woonfuncties gehandhaafd blijven en deze aangevuld of omgezet worden in recreatieve functies, mits deze inpasbaar zijn in de omgeving. Het gebouw met twee recreatiewoningen past binnen het kleinschalige karakter van de omgeving en het initiatief sluit aan op het beleid zoals opgenomen in de structuurvisie.

- De aanvraag is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing waarmee kan worden ingestemd, waarnaar hier korthedshalve wordt verwezen en die als herhaald en ingelast moet worden beschouwd.

Aan het bouwplan kan medewerking worden verleend met gebruikmaking van het toestaan van een afwijking van de bestemmingsplanregels zoals bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° van de Wabo.

Conclusie:

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op de activiteit handelen in strijd met regels RO zijn er geen gronden om de omgevingsvergunning te weigeren.

Onderwerp

BESLUIT omgevingsvergunning

Datum 16 januari 2023

Pagina 5 van 5

4. BIJGEVOEGDE DOCUMENTEN

De volgende documenten zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd en behoren bij het besluit:

Omschrijving	Kenmerk	Datum	Ingediend
Aanvraagformulier	7281293		27-09-2022
Ruimtelijke onderbouwing		26-7-2022	27-09-2022
Landschappelijke inrichting			27-09-2022