



Gemeente Bergen (L)
T.a.v. de heer van den Oetelaar
Raadhuisstraat 2
5854 AX Bergen L

datum	24 november 2021	behandeld door	Frank Wulms
uw kenmerk		telefoonnummer	+31881190628
ons kenmerk	2021-024833	bijlage(n)	0

onderwerp Advies Vlamertsehof wijziging bestemming 4 i.p.v. 2 woningen

Geachte heer van den Oetelaar,

Op 17 november 2021 hebben wij uw aanvraag voor de planologische wijziging van 2 naar 4 woningen op de locatie Vlamertsehof in Bergen ontvangen. Deze adviesaanvraag is geregistreerd onder nummer 2021-024833.

Het plangebied ligt binnen het invloedsgebied van de Provinciale weg N271, waarover transport van gevaarlijke stoffen plaatsvindt. Op grond van artikel 7 van het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) voorzien wij u graag van advies over deze ontwikkeling.

Het voornemen bestaat om in plaats van 2 grote woningbouwkavels, 4 kleinere woningbouwkavels te realiseren. De locatie waar de woningen zijn beoogd maakt onderdeel uit van het bestemmingsplan "Nieuw-Bergen" en is daarin bestemd als 'Wonen'. De locatie is weliswaar al bestemd voor woondoeleinden, maar conform het vigerende bestemmingsplan mogen binnen het projectgebied nog maximaal twee woningen worden gerealiseerd. Derhalve is het op basis van het vigerende bestemmingsplan niet mogelijk om hier vier woningen te realiseren.

Relevante aspecten externe veiligheid

Risicobronnen en groepsrisico

De Provinciale weg N271 ligt op een afstand van ongeveer 60 meter van de nieuw te bouwen woningen. Gezien het feit dat in plaats van 2, 4 woningen worden toegevoegd, is het aannemelijk dat het groepsrisico vrijwel niet zal toenemen. Derhalve weegt het toepassen van zware beheersmaatregelen niet op tegen de geringe ontwikkeling binnen het plangebied, waardoor onze advisering zich alleen richt op de bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid.

Bestrijdbaarheid

De bestrijdbaarheid van de nieuwe ontwikkeling is in orde. Er zijn voldoende bluswatervoorzieningen (brandkranen) aanwezig en het initiatief is voldoende bereikbaar, zodat incidenten te bestrijden zijn, ter bescherming van de gebruikers van het plangebied.

Opkomsttijd

In het Besluit Veiligheidsregio's zijn opkomsttijden voor de brandweer vastgesteld. Conform dit besluit geldt voor het wonen een opkomsttijd van 8 minuten. Gezien de ligging van brandweerkazerne Bergen kan gesteld worden dat de opkomsttijd voor de brandweer binnen de normtijden is, er is geen overschrijding van de opkomsttijd van de brandweer.

Zelfredzaamheid

Personen in een woonfunctie zijn naar verwachting overwegend zelfredzaam. De personen in het plangebied kunnen schuilen in hun eigen woning, indien dit gebouw voldoende bescherming biedt. Er zijn daarnaast voldoende vluchtmogelijkheden aanwezig om bij een incident van de risicobron af te kunnen vluchten.

Advies

- Situeer, indien mogelijk, een uitgang van de nieuwe woning van de risicobronnen af;
- Aangezien een toxisch scenario zich kan ontwikkelen vanuit de N271 wordt geadviseerd de mechanische ventilatie binnen het gebouw (indien aanwezig) centraal afsluitbaar uit te voeren door middel van een gemakkelijk te bereiken noodschakelaar (bij voorkeur in de meterkast). Hierdoor kunnen de bewoners deze noodschakelaar in geval van een calamiteit bedienen en daardoor veiliger schuilen. Deze afschakelbare ventilatie kan uiteraard ook van toegevoegde waarde zijn bij een brand in de nabijheid, waarbij het gebouw in de rook komt te liggen. (Tevens vooruitlopend op wetgeving omtrent afsluitbare ventilatie in artikel 4.124 van het Besluit bouwwerken leefomgeving);
- Communiceer actief over de risico's van het transport van gevaarlijke stoffen met bewoners binnen het plangebied. Daarbij geldt als handelingsperspectief: schuil in het gebouw of vlucht indien de overheid dit aangeeft (o.a. via NL-alert of WAS procedure) van het risico vandaan rekening houdend met de wind. Indien schuilen nodig is dan dienen ramen en deuren te worden gesloten en mechanische ventilatie te worden uitgezet.

Vragen

Heeft u nog vragen of wilt u meer informatie? Neem dan gerust contact op met de heer Frank Wulms, consulent proactie van de afdeling Risicobeheersing via telefoonnummer +31881190628.

Met vriendelijke groet,

F. Wulms
Consulent Proactie