

Onderwerp	Datum	23 november 2021
BESLUIT omgevingsvergunning	Pagina	1 van 6

1. BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

1.1. Aanvraag

Gezien de aanvraag omgevingsvergunning van:

Naam	: De heer P.M. Hartzema - Hardeman
wonende/gevestigd	: De Vissert 11, 5855 EL, Well L
ontvangen op	: 16 december 2020
registratiekenmerk	: B-HZ_WABO-2020-0498
registratiekenmerk omgevingsloket	: 5421593
om vergunning voor het project	: verplaatsen en legaliseren van een paardenstal met overkapping
voor de activiteiten	: - Het bouwen van een bouwwerk - Handelen in strijd met regels RO
op het perceel	: De Vissert 11 te Well L
kadastraal bekend gemeente	: Bergen L, sectie S, nr.: 1451

1.2. Besluit

Burgemeester en wethouders hebben besloten, gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna te noemen: Wabo) de omgevingsvergunning te verlenen voor de activiteiten:

- Het bouwen van een bouwwerk
- Handelen in strijd met regels RO

De overwegingen, de voorschriften en bij dit besluit gevoegde en als zodanig gewaarmerkte documenten, maken deel uit van het besluit.

1.3. Zienswijzen

De aanvraag en het ontwerp-besluit zijn met ingang van 23 september 2021 zes weken ter inzage gelegd bij de gemeente Bergen, Raadhuisstraat 2 in Nieuw Bergen. Binnen deze termijn zijn geen zienswijzen tegen het ontwerp-besluit ingediend.

1.4. Beroep

Beroep door belanghebbenden

Belanghebbenden kunnen tegen het oprichten van de paardenstal beroep instellen bij de rechtbank Limburg.

Voor een ontvankelijk beroep is het, anders dan artikel 6:13 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) suggereert, niet vereist dat de indiener van het beroep een zienswijze (als bedoeld in artikel 3:15, eerste lid, van de Awb) over het ontwerpbesluit naar voren heeft gebracht. Wij verwijzen hierbij naar de uitspraak van de Afdeling van 14 april 2021 (ECLI:NL:RVS:2021:786).

Onderwerp
BESLUIT omgevingsvergunning

Datum 23 november 2021

Pagina 2 van 6

Beroep door niet-belanghebbenden

Voor personen die volgens artikel 1:2 van de Awb niet als belanghebbenden kunnen worden aangemerkt, geldt het volgende.

Wie een zienswijze (als bedoeld in artikel 3:15, eerste lid, van de Awb) over het ontwerp-besluit naar voren heeft gebracht, kan, anders dan artikel 8:1 van de Awb suggereert, tegen het oprichten van de paardenstal beroep instellen bij de Afdeling. Hierbij verwijzen wij naar de uitspraak van de Afdeling van 4 mei 2021 (ECLI:NL:RVS:2021:953). De Afdeling wijst erop dat niet-belanghebbenden vaak het relativiteitsvereiste, neergelegd in artikel 8:69a van de Awb, op hun weg zullen vinden. Op grond hiervan kan iemand geen succesvol beroep doen op een rechtsregel als die niet is geschreven om zijn belangen te beschermen.

Wijze van indienen

Het beroepschrift moet ingediend worden bij de rechtbank Limburg, Sector bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond. In het ondertekende beroepschrift staan tenminste de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het is gericht en de gronden van het beroep. U kunt ook digitaal het beroep- en verzoekschrift indienen via https://formulieren.rechtspraak.nl/formulier/BeroepschriftRb_031_1.aspx/Beroepschrift_Inleiding_031_1

Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Het uitvoeren van het besluit tegenhouden

De omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Het instellen van beroep schorst de werking van het besluit niet. Indien beroep is ingesteld, kan bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank Limburg een verzoek worden gedaan tot het treffen van een voorlopige voorziening indien onverwijld spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Bij het verzoek moet een afschrift van het beroepschrift worden overlegd. Indien een verzoek om een voorlopige voorziening is gedaan, wordt de werking van het besluit opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

Kosten

Voor het indienen van een beroep en/of een verzoek om een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd. U krijgt de kosten terug als de rechter u gelijk geeft.

1.5. Inwerkingtreding besluit

Deze beschikking treedt in werking met ingang van de dag na de bekendmaking. De dag van bekendmaking is de dag van verzending van de beschikking.

Namens het college van Burgemeester en Wethouders van Bergen,



Afdelingsmanager Ruimtelijk Domein,
Mr. A.C. Derks

Onderwerp	Datum	23 november 2021
BESLUIT omgevingsvergunning	Pagina	3 van 6

2. OMGEVINGSVERGUNNING PROCEDUREEL

2.1. Bevoegd gezag

Gelet op hetgeen aangevraagd is, het bepaalde in artikel 2.4 van de Wabo, het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en bijlage I van het Bor zijn wij in dit geval bevoegd een beslissing te nemen op de aanvraag.

2.2. Ontvankelijkheid

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van het Besluit omgevingsrecht (hierna te noemen Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (hierna te noemen Mor) getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit(en) op de fysieke leefomgeving.

De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

2.3. Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wabo.

2.4. Toetsingskader

- Het toetsingskader van de activiteit bouw wordt gevormd door artikel 2.10 van de Wabo.
- Het toetsingskader van de activiteit handelen in strijd met regels RO wordt gevormd door artikel 2.12 van de Wabo.

2.5. Verklaring van geen bedenkingen gemeenteraad

Op grond van artikel 2.27 Wabo in samenhang met artikel 6.5 Besluit omgevingsrecht is bepaald dat, indien het voornemen bestaat om een omgevingsvergunning te verlenen in afwijking van het geldende bestemmingsplan, de gemeenteraad hiervoor vooraf een zogenaamde verklaring van geen bedenkingen dient af te geven. In artikel 6.5 lid 3 van het Besluit omgevingsrecht is opgenomen dat de raad categorieën van gevallen kan aanwijzen waarin een verklaring van geen bedenkingen niet vereist is. Op 2 november 2010 heeft de gemeenteraad besloten een aantal categorieën aan te wijzen waarin een afzonderlijke verklaring van geen bedenkingen niet is vereist. Dit project valt binnen de categorieën van gevallen waarvoor de gemeenteraad een algemene verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven.

2.6. Vooroverleg

Op grond van artikel 6.18 van het Besluit omgevingsrecht is op de voorbereiding van een omgevingsvergunning, die wordt verleend met toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a Wabo, het vooroverleg als geregeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening van toepassing. Dit betekent dat afhankelijk van de betrokken belangen het project moet worden voorgelegd aan de Inspectie Leefomgeving en Transport, Gedeputeerde Staten van Limburg en Waterschap Limburg.

Onderwerp
BESLUIT omgevingsvergunning

Datum 23 november 2021

Pagina 4 van 6

Inspectie Leefomgeving en Transport

De Inspectie Leefomgeving en Transport heeft aangegeven alleen in gevallen waar rijksbelangen aan de orde zijn, op de hoogte te willen worden gebracht van de plannen. Dit is in onderhavig geval niet aan de orde. De Inspectie Leefomgeving en Transport is niet in het vooroverleg betrokken.

Gedeputeerde Staten van Limburg

Door de provincie is aangegeven dat het vooroverleg beperkt is tot plannen waarbij provinciale belangen aan de orde zijn. Uit de provinciale belangenstaat blijkt dat bij dit plan geen provinciaal belang in het geding is, dit plan is dan ook niet in het vooroverleg betrokken.

Waterschap Limburg

Kleine ruimtelijke plannen waarbij het verhard oppervlak met niet meer dan 2.000 m² toeneemt hoeven niet naar het watertoetsloket gestuurd te worden. De toename aan verhard oppervlak is zeer beperkt en blijft onder de 2.000 m². Het waterschap is niet in het vooroverleg betrokken.

3. OVERWEGINGEN

Aan het besluit liggen de volgende overwegingen ten grondslag:

3.1 Overwegingen met betrekking tot de activiteit bouw

Het bouwplan ligt in het bestemmingsplan 'Leuken-Seurenheide (1994)' en heeft daarin de bestemming 'Agrarisch gebied met een landschappelijke en/of natuurlijke waarde (artikel 9)'.

Het bouwplan is gelegen binnen het bestemmingsvlak en voldoet niet aan datgene wat is voorgeschreven in lid 9.3, waarin is opgenomen dat de maximum oppervlakte aan gebouwen binnen de agrarische bestemming 50 m² bedraagt. Daarmee is het bouwplan niet in overeenstemming met de regels van het bestemmingsplan.

Het bouwplan is op 26 januari 2021 voorgelegd aan Welstand, en het voldoet aan de in de Welstandsnota opgenomen welstandscriteria. Tevens is het aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan de bepalingen van het Bouwbesluit 2012 en de bouwverordening van de gemeente Bergen.

Conclusie:

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op de activiteit bouw zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

3.2 Overwegingen met betrekking tot de activiteit handelen in strijd met regels RO

Het bouwplan is niet in overeenstemming met artikel 9.3 van het bestemmingsplan 'Leuken-Seurenheide', omdat het betreffende artikel uitsluitend bouwwerken toestaat ten behoeve van een bestaand agrarisch bedrijf en het perceel in gebruik is voor een burgerwoning. De achterzijde van het perceel valt daarnaast binnen een differentiatievlak voor bestaand bosgebied c.q. groenvoorzieningen. Uit de planregels volgt dat een dergelijk vlak gericht is op het behoud, herstel en/of de aanleg van bosgebied c.q. groenvoorzieningen. Beleidsmatig gezien is het wenselijk om de paardenstal met overkapping buiten dit differentiatievlak te realiseren op relatief korte afstand van de woning, zodat sprake is van een concentratie van bebouwing.

Ter motivering van deze afwijking van het bestemmingsplan wordt het volgende overwogen:

- De paardenstal met overkapping wordt gesitueerd op een locatie in de nabijheid van de bestaande woning zodat sprake is van een concentratie van bebouwing.

Onderwerp
BESLUIT omgevingsvergunning

Datum 23 november 2021

Pagina 5 van 6

- Volgens het geldende bestemmingsplan 'Leuken-Seurenheide' mag er niet meer dan 90 m² aan bijgebouwen binnen een woonbestemming staan. Voor nieuwe ontwikkelingen kan in afwijking hiervan echter aangesloten worden op de regeling uit het bestemmingsplan Buitengebied 2018 voor bijbehorende bouwwerken op woonpercelen. In aansluiting op het bestemmingsplan Buitengebied 2018 zal in de toekomst maximaal 125 m² aan bijgebouwen en 30 m² aan overkappingen worden toegestaan, in totaal 155 m². Hier wordt voor het plangebied al op vooruit gelopen. De nieuwe paardenstal met overkapping heeft een oppervlakte van 84 m² aan stal en 70 m² aan overkapping.
- De provincie Limburg heeft op 30 november 2020 per brief een bestuurlijk rechtsoordeel gegeven in het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb) voor het houden van drie paarden, in de huisweide op het perceel. Een vergunningplicht op grond van artikel 2.7 van de Wnb is niet aan de orde.
- Het principe eerst slopen en dan bouwen wordt toegepast.
- Er wordt in het kader van de landschappelijke inpassing invulling gegeven aan ruimtelijke kwaliteitsverbetering door in het bosgebied extra lagen paardvriendelijke begroeiing aan te brengen en twee solitaire bomen in de wei aan te planten.
- De aanvraag is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing waarmee kan worden ingestemd, waarnaar hier korthedshalve wordt verwezen en die als herhaald en ingelast moet worden beschouwd.

Aan het bouwplan kan medewerking worden verleend met gebruikmaking van het toestaan van een afwijking van de bestemmingsplanregels zoals bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° van de Wabo.

Conclusie:

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op de activiteit handelen in strijd met regels RO zijn er geen gronden om de omgevingsvergunning te weigeren.

4. VOORSCHRIFTEN

4.1 Voorwaarden

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

- Het inpassingsplan dient binnen 1 jaar na verlenen vergunning te zijn gerealiseerd en in stand worden gehouden.

4.2 Opmerkingen

- De start van de bouw, het storten van de fundering en vloeren en de ingebruikname van de stal met overkapping, dienen minimaal 3 werkdagen van te voren te worden gemeld. Dit mag telefonisch of per mail: bouwzaken@bergen.nl. Bij geen of een te late melding riskeert u een bouwstop en/of een bestuurlijke boete;
- Er moet gebouwd worden overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit 2012;
- Vloeren, al dan niet met vorstranden, poer- en strookfunderingen dienen te worden gestort in folie of een werkvloer en dienen te worden voorzien van een deugdelijke bekisting. De ondergrond en bekisting dienen stabiel te zijn zodat de betondekking tussen de bekistingwand, de ondergrond en de wapening wordt gewaarborgd. Het is dus niet toegestaan zonder voorzieningen beton direct in of op de grond te storten;
- De rooilijn en peilhoogte zullen door de gemeente Bergen worden uitgezet (contactpersoon: de heer Gabry Tiellemans g.tiellemans@bergen.nl); tenminste 2 weken voordat met werkzaamheden wordt begonnen dient u kenbaar te maken dat rooilijn en peilhoogte uitgezet kunnen worden.

Onderwerp
BESLUIT omgevingsvergunning

Datum 23 november 2021

Pagina 6 van 6

- Voordat de riolering (en of infiltratievoorziening) wordt aangesloten, dient u contact op te nemen met de gemeente Bergen (contactpersoon: de heer Peter Uijtewaal, telefonisch te bereiken via het Klantcontactcentrum op (0485) 34 83 83 of per e-mail p.ujtewaal@bergen.nl);

4.3 Nog in te dienen gegevens en bescheiden:

- Constructieberekeningen en tekeningen.

Deze gegevens dienen **minimaal drie weken** voordat met de uitvoering van de betreffende onderdelen wordt begonnen, ter goedkeuring overgelegd te worden bij de afdeling Ruimtelijk Domein (bouwzaken@bergen.nl). De werkzaamheden mogen niet eerder worden uitgevoerd na goedkeuring van de overgelegde gegevens.

5. BIJGEVOEGDE DOCUMENTEN

De volgende documenten zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd en behoren bij het besluit:

Omschrijving	Kenmerk	Datum	Ingediend
Aanvraagformulier	5421593		16-12-2020
Vergunning Wet natuurbescherming	DOC-00108387	30-11-2020	16-12-2020
Ruimtelijke onderbouwing		16-12-2020	16-12-2020
Bouwtekening	B01	02-09-2020	16-12-2020
Situatietekening	B01	11-01-2021	11-01-2021
Detailtekening	D01	02-09-2020	16-12-2021