

Formulierversie  
2018.02

# Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

|                   |                         |
|-------------------|-------------------------|
| Aanvraagnummer    | 4192751                 |
| Aanvraagnaam      | Verbaarschot Wellerlooi |
| Uw referentiecode | 2170208                 |

|                 |            |
|-----------------|------------|
| Ingediend op    | 07-02-2019 |
| Soort procedure | Onbekend   |

|                                 |                                                |
|---------------------------------|------------------------------------------------|
| Projectomschrijving             | Aanvraag voor uitbreiding glastuinbouwbedrijf. |
| Opmerking                       | -                                              |
| Gefaseerd                       | Nee                                            |
| Blokkerende onderdelen weglaten | Ja                                             |
| Persoonsgegevens openbaar maken | Nee                                            |
| Kosten openbaar maken           | Nee                                            |
| Bijlagen die later komen        | Constructieve berekeningen                     |
| Bijlagen n.v.t. of al bekend    | Bodemonderzoek, overige rapportages.           |

**Bevoegd gezag**

|                 |                                    |
|-----------------|------------------------------------|
| Naam:           | Gemeente Bergen LB                 |
| Bezoekadres:    | Raadhuisstraat 2<br>5854 AX Bergen |
| Postadres:      | Postbus 140<br>5854 ZJ Bergen      |
| Telefoonnummer: | 0485-348383                        |
| Faxnummer:      | 0485-342844                        |
| E-mailadres:    | info@bergen.nl                     |
| Website:        | www.bergen.nl                      |
| Contactpersoon: | Raymond Kater                      |

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Werk of werkzaamheden uitvoeren

- Werk of werkzaamheden uitvoeren

Bijlagen

Kosten

# Aanvrager bedrijf

## 1 Bedrijf

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| KvK-nummer       | 14110438        |
| Vestigingsnummer | 000013480677    |
| Statutaire naam  | Ties Holding BV |
| Handelsnaam      | Ties Holding    |

## 2 Contactpersoon

|              |                                                                           |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Geslacht     | <input checked="" type="checkbox"/> Man<br><input type="checkbox"/> Vrouw |
| Voorletters  | T.                                                                        |
| Voorvoegsels | -                                                                         |
| Achternaam   | Verbaarschot                                                              |
| Functie      | Eigenaar/ directeur                                                       |

## 3 Vestigingsadres bedrijf

|                      |            |
|----------------------|------------|
| Postcode             | 5856 CG    |
| Huisnummer           | 13         |
| Huisletter           | -          |
| Huisnummertoevoeging | -          |
| Straatnaam           | Tuinstraat |
| Woonplaats           | Wellerlooi |

## 4 Correspondentieadres

|       |                                     |
|-------|-------------------------------------|
| Adres | Tuinstraat 13<br>5856 CG Wellerlooi |
|-------|-------------------------------------|

## 5 Contactgegevens

|                |                     |
|----------------|---------------------|
| Telefoonnummer | 0162 684336         |
| Faxnummer      | -                   |
| E-mailadres    | vergunningen@lat.nl |

# Gemachtigde bedrijf

## 1 Bedrijf

|                  |                           |
|------------------|---------------------------|
| KvK-nummer       | 18053485                  |
| Vestigingsnummer | 000015811654              |
| Statutaire naam  | Looije Agro Technics B.V. |
| Handelsnaam      | Looije Agro Technics B.V. |

## 2 Contactpersoon

|              |                                                                           |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Geslacht     | <input checked="" type="checkbox"/> Man<br><input type="checkbox"/> Vrouw |
| Voorletters  | R.                                                                        |
| Voorvoegsels | van der                                                                   |
| Achternaam   | Velde                                                                     |
| Functie      | Medewerker vergunningen                                                   |

## 3 Vestigingsadres bedrijf

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| Postcode             | 4921PL       |
| Huisnummer           | 11           |
| Huisletter           | -            |
| Huisnummertoevoeging | -            |
| Straatnaam           | Stelvenseweg |
| Woonplaats           | Made         |

## 4 Correspondentieadres

|       |                                |
|-------|--------------------------------|
| Adres | Stelvenseweg 11<br>4921PL Made |
|-------|--------------------------------|

## 5 Contactgegevens

|                |                     |
|----------------|---------------------|
| Telefoonnummer | 0162684336          |
| Faxnummer      | -                   |
| E-mailadres    | vergunningen@lat.nl |

## 6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- ☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.

# Locatie

## 1 Adres

Postcode 5856CG  
Huisnummer 13  
Huisletter -  
Huisnummertoevoeging -  
Straatnaam Tuinstraat  
Plaatsnaam Wellerlooi

Gelden de werkzaamheden in deze  
aanvraag/melding voor meerdere  
adressen of percelen? ☐ Ja  
☒ Nee

## 2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel ☒ U bent eigenaar van het perceel  
☐ U bent erfpachter van het perceel  
☐ U bent huurder van het perceel  
☐ Anders

# Bouwen

## Bijbehorend bouwwerk bouwen

### 1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen  
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen  
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Uitbreiding van een glastuinbouw (uitbouw kas)

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☒ Ja  
☐ Nee

### 3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

### 4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja  
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

30420

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

64914

### 5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja  
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

182520

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

250081

## 6 Oppervlakte bebouwd terrein

- Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja  
☐ Nee
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 30992
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 65486

## 7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja  
☒ Nee
- Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja  
☒ Nee

## 8 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen  
☒ Overige gebruiksfuncties
- Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.
- Agrarisch, functieaanduiding glastuinbouw (buiten bouwblok)
  - Agrarisch, functieaanduiding glastuinbouw (binnen bouwblok)
  - Wonen (klein deel van het plan)
- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☐ Wonen  
☒ Overige gebruiksfuncties
- Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Agrarisch-Glastuinbouw

## 9 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

| Gebruiksfunctie          | Aantal personen | Gebruiksoppervlakte (m2) | Verblijfsoppervlakte (m2) |
|--------------------------|-----------------|--------------------------|---------------------------|
| Bijeenkomst              |                 |                          |                           |
| Cel                      |                 |                          |                           |
| Gezondheidszorg          |                 |                          |                           |
| Industrie                | 0               | 34494                    | 0                         |
| Kantoor                  |                 |                          |                           |
| Logies                   |                 |                          |                           |
| Onderwijs                |                 |                          |                           |
| Sport                    |                 |                          |                           |
| Winkel                   |                 |                          |                           |
| Overige gebruiksfuncties |                 |                          |                           |

## 10 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

| Onderdelen            | Materiaal     | Kleur            |
|-----------------------|---------------|------------------|
| Gevels                | Polycarbonaat | Glas/transparant |
| - Plint gebouw        | Beton         | Grijs/beton      |
| - Gevelbekleding      | Polycarbonaat | Glas/transparant |
| - Borstweringen       |               |                  |
| - Voegwerk            | PVC strips    | Wit              |
| Kozijnen              |               |                  |
| - Ramen               |               |                  |
| - Deuren              |               |                  |
| - Luiken              |               |                  |
| Dakgoten en boeidelen | PVC           | Aluminium/Grijs  |
| Dakbedekking          | Polycarbonaat | Glas/transparant |

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Ter hoogte van de laadkuil zal een klein deel van de gevel worden bekleed met grijze sandwichpanelen.

#### 11 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja  
☒ Nee

# Bouwen

## Overig bouwwerk bouwen

### 1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen  
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen  
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Het bouwen van een laadkuil

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☒ Ja  
☐ Nee

### 2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Bijgebouw

Naam van het bijgebouw of bouwwerk

Aan kas

### 3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja  
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

180

### 4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja  
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk  
bouwwerk?

- ☐ Ja  
☒ Nee

## 7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/  
of terrein momenteel voor?

- ☐ Wonen  
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/  
of terrein momenteel voor gebruikt.

Agrarisch

Waar gaat u het bouwwerk voor  
gebruiken?

- ☐ Wonen  
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk  
voor gaat gebruiken.

Agrarisch/glastuinbouw

## 8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

| Gebruiksfunctie          | Aantal personen | Gebruiksoppervlakte (m2) | Verblijfsoppervlakte (m2) |
|--------------------------|-----------------|--------------------------|---------------------------|
| Bijeenkomst              |                 |                          |                           |
| Cel                      |                 |                          |                           |
| Gezondheidszorg          |                 |                          |                           |
| Industrie                | 0               | 180                      | 0                         |
| Kantoor                  |                 |                          |                           |
| Logies                   |                 |                          |                           |
| Onderwijs                |                 |                          |                           |
| Sport                    |                 |                          |                           |
| Winkel                   |                 |                          |                           |
| Overige gebruiksfuncties |                 |                          |                           |

## 9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

| Onderdelen            | Materiaal | Kleur       |
|-----------------------|-----------|-------------|
| Gevels                | Beton     | Grijs/beton |
| - Plint gebouw        | Beton     | Grijs/beton |
| - Gevelbekleding      |           |             |
| - Borstweringen       |           |             |
| - Voegwerk            |           |             |
| Kozijnen              |           |             |
| - Ramen               |           |             |
| - Deuren              |           |             |
| - Luiken              |           |             |
| Dakgoten en boeidelen |           |             |
| Dakbedekking          |           |             |

Vul hier overige onderdelen en  
bijbehorende materialen en kleuren  
in.

-

## 10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan  
mondeling toelichten voor  
de welstandscommissie/  
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja  
☒ Nee

# Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

## 1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Het plan wordt nagenoeg geheel gerealiseerd op gronden die de bestemming agrarisch met functieaanduiding glastuinbouw hebben.

De plan wordt voor een deel gerealiseerd buiten het huidige bouwvlak.

Een klein deel van het plangebied heeft nu nog de bestemming wonen, maar is gepland in gebruik te worden genomen als zijnde bestemming agrarisch-glastuinbouw.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

- Agrarisch, functieaanduiding glastuinbouw (buiten bouwvlak)
- Agrarisch, functieaanduiding glastuinbouw (binnen bouwvlak)
- Wonen

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Agrarisch-Glastuinbouw

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Zie de ruimtelijke onderbouwing.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

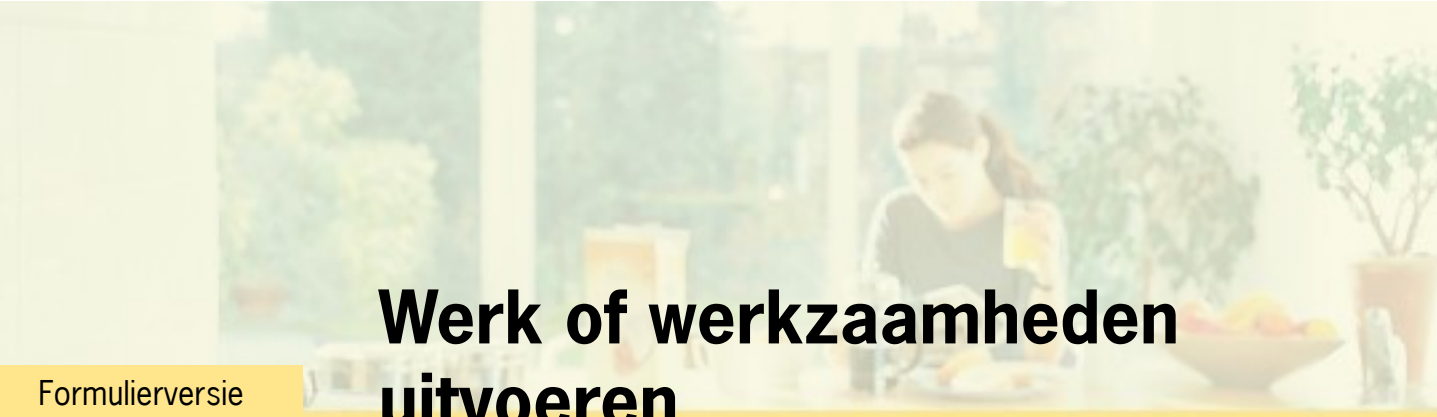
- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee



# Werk of werkzaamheden uitvoeren

Formulierversie  
2018.02

## 1 Werk of werkzaamheden uitvoeren

Binnen welk bestemmingsplan zullen de werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden worden uitgevoerd?

Buitengebied 2018 van de gemeente Bergen (NL.IMRO.0893.BP17007BUIBUI-ON01)

Welke werken, geen bouwwerken zijnde, of welke werkzaamheden zullen worden uitgevoerd?

De aanleg van 2 waterbassins met folie en de aanleg van 2 infiltratievijvers met natuurlijke elementen

Wordt grond afgevoerd naar een andere locatie?

☐ Ja  
☒ Nee

Zijn er obstakels aanwezig die in de weg staan voor het uitvoeren van het werk of de werkzaamheid?

☐ Ja  
☒ Nee

Staat in het bestemmingsplan dat een rapport moet worden overlegd waarin de archeologische waarde is vastgelegd van het terrein dat zal worden verstoord?

☐ Ja  
☒ Nee

# Bijlagen

## Formele bijlagen

| Naam bijlage                             | Bestandsnaam                                 | Type                                                                                                                                                        | Datum ingediend | Status document |
|------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Tekening_aanzichten_en_doorsnedes_pdf    | Tekening aanzichten en doorsnedes.pdf        | Constructieve veiligheid Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Situatiekening Werk of werkzaamheden uitvoeren | 2019-02-07      | In behandeling  |
| Tekening_bassin_pdf                      | Tekening bassin.pdf                          | Constructieve veiligheid Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Situatiekening Werk of werkzaamheden uitvoeren | 2019-02-07      | In behandeling  |
| ning_constructieprincipes_en_details_pdf | Tekening constructieprincipes en details.pdf | Constructieve veiligheid Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Situatiekening Werk of werkzaamheden uitvoeren | 2019-02-07      | In behandeling  |
| Tekening_dak_pdf                         | Tekening dak.pdf                             | Constructieve veiligheid Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Situatiekening Werk of werkzaamheden uitvoeren | 2019-02-07      | In behandeling  |
| Tekening_fundatie_pdf                    | Tekening fundatie.pdf                        | Constructieve veiligheid Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Situatiekening Werk of werkzaamheden uitvoeren | 2019-02-07      | In behandeling  |
| tekening_plattegrond_pdf                 | tekening plattegrond.pdf                     | Constructieve veiligheid Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken                                                | 2019-02-07      | In behandeling  |

| Naam bijlage                             | Bestandsnaam                                             | Type                                                                                                                                                                      | Datum ingediend | Status document |
|------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
|                                          |                                                          | Situatietekening Werk of werkzaamheden uitvoeren                                                                                                                          |                 |                 |
| Tekening_situatietekening_pdf            | Tekening_situatietekening.pdf                            | Constructieve veiligheid<br>Welstand<br>Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen<br>complexere bouwwerken<br>Situatietekening Werk of werkzaamheden uitvoeren | 2019-02-07      | In behandeling  |
| Bijlage_7-1_Landschapsplan_pdf           | Bijlage 7-1 Landschapsplan-.pdf                          | Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken<br>Anders                                                                                    | 2019-02-07      | In behandeling  |
| Bijlage_7-4_IMRO_Verbeelding_pdf         | Bijlage 7-4 IMRO Verbeelding.pdf                         | Anders                                                                                                                                                                    | 2019-02-07      | In behandeling  |
| vangst_aanvaag_wet_natuurbescherming_pdf | Bevestiging ontvangst aanvaag wet natuurbescherming.pdf  | Energiezuinigheid en milieu<br>Anders                                                                                                                                     | 2019-02-07      | In behandeling  |
| rbouwing_Tuinstraat_13_-_versie_2_01_pdf | Ruimtelijke onderbouwing Tuinstraat 13 - versie 2.01.pdf | Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening<br>Anders                                                                                                     | 2019-02-07      | In behandeling  |

# Kosten

## Bouwen

### Bijbehorend bouwwerk bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in 1360000  
euro's (exclusief BTW)?

## Bouwen

### Overig bouwwerk bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in 25000  
euro's (exclusief BTW)?

## Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten 1385000  
voor het totale project in euro's  
(exclusief BTW)?