

arvalis



Ruimtelijke onderbouwing

“Gochsedijk 9 te Siebengewald”

Gemeente Bergen



Ruimtelijke onderbouwing

“Gochsedijk 9 te Siebengewald”

Gemeente Bergen



IDN Nummer	:	NL.IMRO.0893.OV15014GO9SIE-VL01
Opdrachtgever	:	Europa Stock
	:	Dhr. J. Bindels
Correspondentieadres	:	Gochsedijk 9
	:	5853 AA Siebengewald
Opgesteld door	:	Arvalis Advies B.V.
	:	Dhr. T.Bergsma/ L. Peeters
	:	E: tbergsma@arvalis.nl / lpeeters@arvalis.nl
	:	M: 0655720230/ 0651595344
Datum	:	9 maart 2017

Inhoudsopgave Ruimtelijke onderbouwing

1	INLEIDING	1
1.1	Aanleiding en doel omgevingsvergunning	1
1.2	Ligging en begrenzing van het besluitgebied	1
1.3	Vigerend bestemmingsplan	1
1.3.1	Vigerend bestemmingsplan	1
1.3.2	Toetsing	2
1.4	Provinciale omgevingsverordening	2
1.5	Bij het besluit behorende stukken	3
1.6	Leeswijzer	3
2	GEBIEDSBESCHRIJVING	5
2.1	Ontstaansgeschiedenis en ruimtelijke structuur	5
2.2	Projectbeschrijving	5
2.3	Locatiebeschrijving	7
3	RUIMTELIJK BELEID EN REGELGEVING	8
3.1	Rijksbeleid	8
3.1.1	Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR)	8
3.1.2	Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)	9
3.2	Provinciaal beleid	10
3.2.1	Provinciaal omgevingsplan Limburg	10
3.2.2	Provinciale omgevingsverordening “hoofdstuk ruimte”	11
3.2.3	Provinciaal Natuurbeheerplan Limburg	11
3.2.4	Cultuur Historische Waardenkaart Limburg	12
3.3	Gemeentelijk beleid	13
3.3.1	Structuurvisie+ 2014	13
3.3.2	Archeologiebeleid gemeente Bergen	13
4	Randvoorwaarden / Onderzoeken	15
4.1	Milieu	15
4.1.1	Het Activiteitenbesluit milieubeheer (Activiteitenbesluit)	15
4.1.2	Bodem en grondwater	15
4.1.3	Wet ammoniak en veehouderij (Wav)	16
4.1.4	Luchtkwaliteit	16
4.1.5	Geur en Veehouderij	17
4.2	Geluid en Trillingen	18
4.3	Milieuzonering / Bedrijvigheid	19
4.4	Externe veiligheid	19
4.4.1	Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi).	19
4.4.2	Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt)	20
4.5	Waterparagraaf	22
4.5.1	Watertoets	22
4.6	Archeologie	23
4.7	Limburgs Kwaliteitsmenu	25
4.8	Natuurwaarden en landschapswaarden	27
4.8.1	Ecologische Hoofdstructuur.	27
4.8.2	Natuurbeschermingswet 1998 (NB-wet)/ Natura 2000	28
4.9	Kabels en leidingen	30
4.10	Verkeer en infrastructuur	31
4.11	Milieueffect rapportage (m.e.r.)	31

5	UITVOERBAARHEID	33
5.1	Grondexploitatie en financiële uitvoerbaarheid	33
6	PROCEDURE	33

Bijlage(n)

1. Principe toestemming van het college van B & W van de gemeente Bergen, d.d. 15 juni 2015
 2. Landschapsinrichtingsplan, d.d. 28 oktober 2015
 3. Bodemonderzoek, d.d. 14 oktober 2015
 4. Melding in het kader van het Programma Aanpak Stikstof(PAS)
-

1 INLEIDING

1.1 Aanleiding en doel omgevingsvergunning

Clïënt heeft het voornemen om ten zuiden van zijn locatie een rijhal met paardenstallen op te richten. In deze rijhal zal tevens verblijfsrecreatie plaatsvinden, alsmede een kantine gerealiseerd worden. Aansluitend aan de rijhal wordt een terras aangelegd. Verder worden een buitenbak, overdekte stapmolen, een bedrijfsloods, inritten, verharding en parkeervoorzieningen aangelegd.

De rijhal krijgt een afmeting van 21 bij 51 meter. In deze rijhal wordt verder ook overnachtingsmogelijkheden in de vorm van Bed & Breakfast voor maximaal 10 personen geboden en wordt een horecavoorziening in de vorm van een kantine gerealiseerd met aansluitend een terras. De stalruimte wordt 14 bij 45 meter en bevat paardenboxen en stallingsruimten voor 20 paarden.

1.2 Ligging en begrenzing van het besluitgebied

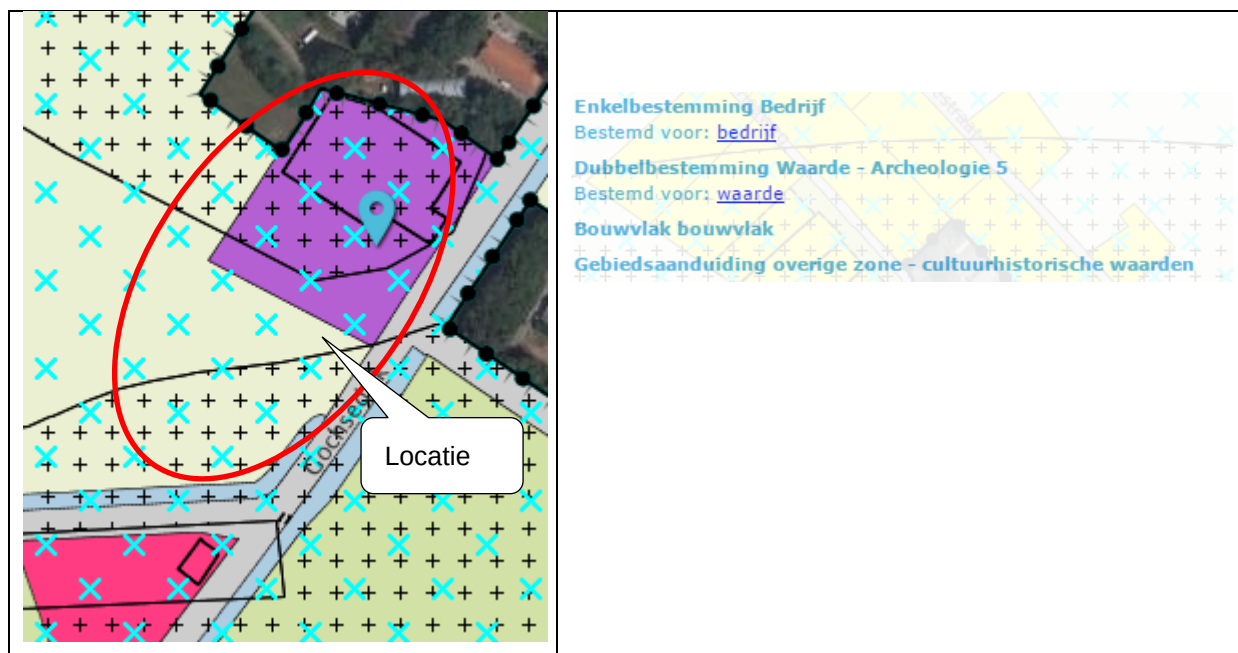
De locatie staat kadastraal bekend als Gemeente Bergen, sectie M, nummer 380 en is lokaal bekend als Gochsedijk 9 te (5853 AA) Siebengewald. De locatie is gelegen in het vigerend bestemmingsplan 'Buitengebied 2013', zie ook paragraaf 1.3.

1.3 Vigerend bestemmingsplan

In deze paragraaf wordt nader ingegaan op het vigerende bestemmingsplan en de relatie hiervan met het te nemen besluit. Het actuele gemeentelijke beleid is opgenomen in paragraaf 3.3.

1.3.1 Vigerend bestemmingsplan

De locatie is gelegen in het bestemmingsplan 'Buitengebied 2013', van de gemeente Bergen. Dit plan is vastgesteld bij raadsbesluit van 17 december 2013.



afbeelding 1, uitsnede vigerend bestemmingsplan

Voor de bestaande bedrijfslocatie (waarop de geplande ontwikkeling deels is geprojecteerd) is de navolgende detailinformatie van belang;

- Enkelbestemming;

- Bedrijf
- Dubbelbestemming;
 - Waarde – Archeologie 5
- Bouwvlak bouwvlak
- Gebiedsaanduiding
 - Gebiedsaanduiding overige zone / cultuurhistorische waarden.

Voor de uitbreidingslocatie is de navolgende detailinformatie van belang;

- Enkelbestemming;
 - Agrarisch
- Dubbelbestemming;
 - Waarde – Archeologie 4
- Gebiedsaanduiding
 - Gebiedsaanduiding overige zone / cultuurhistorische waarden.

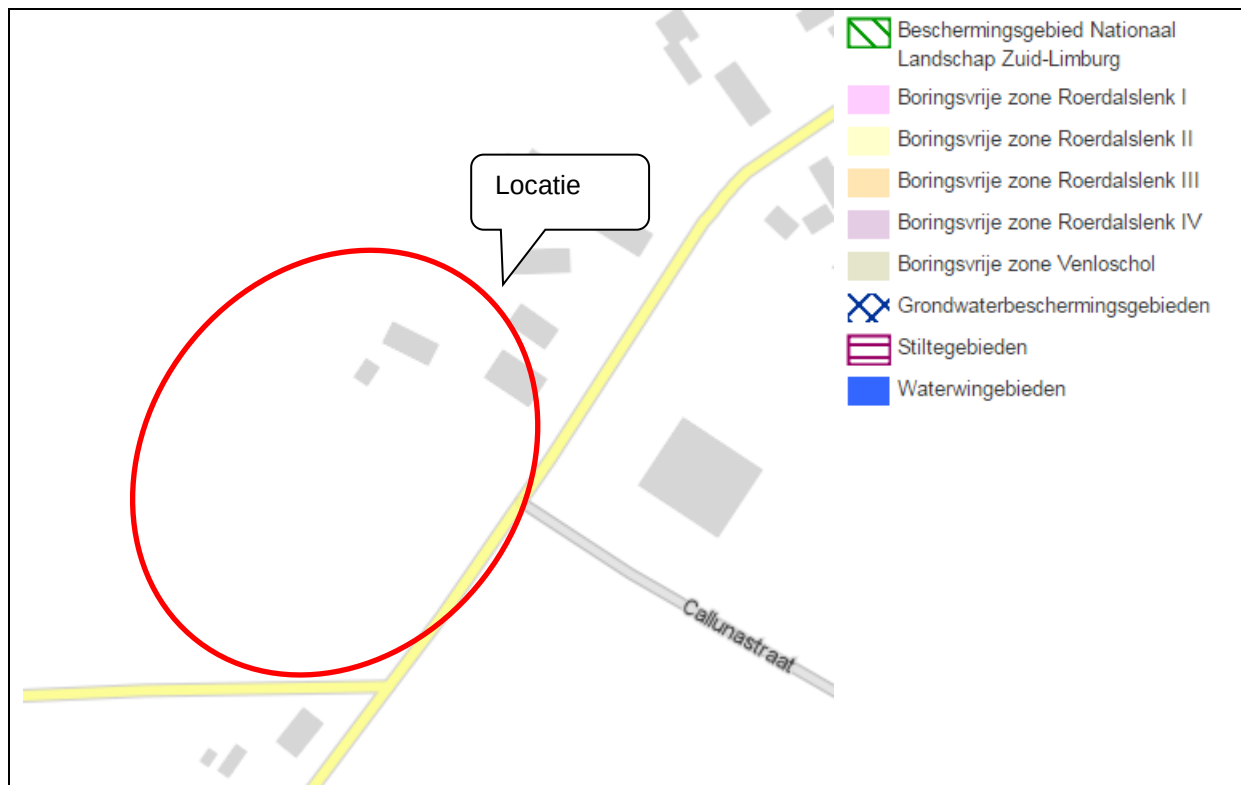
1.3.2 Toetsing

Het planvoornemen voldoet niet aan het vigerende bestemmingsplan en de afwijkings- en/of wijzigingsvoorwaarden zoals opgenomen in het vigerende bestemmingsplan. Een partiële herziening van het bestemmingsplan of een omgevingsvergunning met toestemming voor de planologische afwijking is noodzakelijk. In de onderhavige situatie is gekozen voor een omgevingsvergunning waarin de planologische afwijking mogelijk wordt gemaakt.

1.4 Provinciale omgevingsverordening

Op 12 december 2014 is de Omgevingsverordening Limburg in werking getreden. In deze verordening is het provinciaal beleid nader uitgewerkt in regelgeving. Het hoofdstuk Ruimte van de Omgevingsverordening Limburg 2014 is gebaseerd op artikel 4.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro). In het hoofdstuk Ruimte van de Omgevingsverordening 2014 zijn voor een beperkt aantal onderdelen van het POL-beleid regels opgenomen. In het POL 2014 is een toelichting gegeven op de gemaakte keuzes voor de onderwerpen die in dit hoofdstuk zijn opgenomen. Daarnaast zijn regelingen opgenomen die naar de mening van het Rijk door de Provincies nader moeten, dan wel kunnen worden uitgewerkt in een provinciale ruimteverordening.

De ruimteverordening richt zich tot de gemeentebesturen. De instructies die in dit hoofdstuk staan moeten door de gemeentebesturen in acht worden genomen bij het verlenen van omgevingsvergunningen. De ruimteverordening heeft dus geen rechtstreekse werking naar burgers en bedrijven, zoals dat voor de meeste andere hoofdstukken van de Omgevingsverordening 2014 wel het geval is. Omdat het hoofdstuk ruimte geen rechtstreekse doorwerking heeft is dit opgenomen onder het provinciaal beleid, zie paragraaf 3.2.2.



afbeelding 2, uitsnede provinciale omgevingsverordening met aandachtsgebieden.

Voor het overige zijn er geen onderdelen uit de provinciale omgevingsverordening van belang op de locatie van de beoogde ontwikkeling

1.5 Bij het besluit behorende stukken

Samen met de bijbehorende bijlagen en besluitvlak vormt deze ruimtelijke onderbouwing de ruimtelijke onderbouwing voor de aan te vragen omgevingsvergunning.

In de onderhavige situatie is sprake van een aanvraag voor een omgevingsvergunning ten behoeve van een project waarbij het gebruik van de gronden en bouwwerken strijdig is met het vigerende bestemmingsplan. Er is sprake van een zogenaamde planologische afwijking,

1.6 Leeswijzer

In de onderhavige ruimtelijke onderbouwing komen de volgende aspecten aan bod:

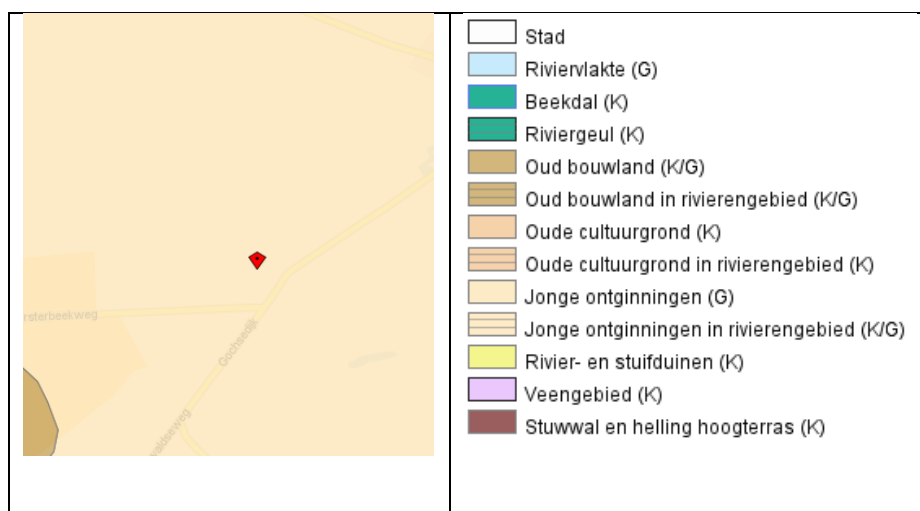
- project- en gebiedsbeschrijving, hoofdstuk 2;
- het actuele beleid met betrekking tot de milieuwetgeving en ruimtelijke ordening met toetsing aan het ruimtelijke beleid, hoofdstuk 3;
- toetsing aan milieuwetgeving met betrekking tot bestaande of potentiële belemmeringen in de omgeving van het plangebied (bodemkwaliteit, luchtkwaliteit, geluidhinder, waterparagraaf, aanwezige leidingen, archeologische waarden, externe veiligheid en natuurlijke en landschappelijke aspecten) en conclusie, hoofdstuk 4;
- uitvoerbaarheid, hoofdstuk 5;
- Procedure, Hoofdstuk 6.

2 GEBIEDSBESCHRIJVING

2.1 Ontstaansgeschiedenis en ruimtelijke structuur

Het landschap in de gemeente Bergen kent een lange geschiedenis waarin de Rijn, het landijs, de Maas, de wind en de Niers de vormende krachten zijn geweest. Door de tijd heen zijn het landschap, bestaande uit vier landschapstypen, in de gemeente Bergen ontstaan en gegroeid. Dit zijn het lage Maasterras met weilanden, het hoge Maasterras met bos- en heidegebieden, akkerlanden in het noorden van de gemeente en zoetwaterplassen als gevolg van zand- en grindwinning.

Op de locatie is, op basis van de Landschapsstructuur Noord- en Midden-Limburg (bron provincie Limburg) sprake van een jonge ontginning.



afbeelding 3, uitsnede Landschapsstructuur Noord- en Midden-Limburg

2.2 Projectbeschrijving

Aan de Gochsedijk 9 te Siebengewald is momenteel een Beeldentuin gevestigd met een bedrijfsbestemming en aangrenzend een bestemming Agrarisch. Initiatiefnemer is voornemens een nieuwe bedrijfsactiviteit te beginnen, o.a. gericht op het houden en fokken van paarden, (verblijfs)recreatie en toerisme. Hierbij zal een overnachtingsmogelijkheid worden geboden alsmede horeca activiteiten worden ontwikkeld.

Het voornemen is om ten zuiden van de bestaande locatie een rijhal met paardenstallen op te richten. In de rijhal zal een kantine worden ingericht en wordt de mogelijkheid tot overnachting, vergelijkbaar met Bed en Breakfast, geboden. Voor de kantine wordt een buitenterras aangelegd. Verder worden een buitenbak, een overdekte stapmolen, een bedrijfsloods, 2 inritten, (erf)verharding, een fietsenstalling en parkeervoorzieningen aan de voor en achterzijde van de rijhal aangelegd. De overnachtingsmogelijkheid kan worden geboden aan de ruiter en menner om met zijn of haar paard op vakantie te gaan, waarbij het paard en de ruiter kunnen overnachten op de locatie of aan toeristen welke al dan niet op doortocht zijn en op deze locatie willen overnachten. Op het terras kunnen passanten van een drankje en een hapje genieten.

Daarnaast kan de accommodatie beschikbaar worden gesteld aan internationale ruiters welke op wedstrijdtoernooi zijn in Europa. Deze ruiters kunnen hun paarden stallen in de stallen van de initiatiefnemer en gebruik maken van de faciliteiten (rijhal, buitenbak en stapmolen). Vanuit deze locatie bereiden zij zich dan voor op de volgende wedstrijd.

Ten behoeve van de infiltratie van hemelwater wordt een infiltratievoorziening aangelegd met een overloopmogelijkheid naar het aangrenzende eigen perceel. Tevens wordt de geplande inrichting van het terrein landschappelijk ingepast met beplanting zoals in de bij gevoegde landschappelijke inpassing is weergegeven. Een en ander kan door middel van een aanvraag om een

omgevingsvergunning (afwijken bestemmingsplan) worden mogelijk gemaakt. Onderstaand is een impressie van het geplande project weergegeven.





2.3 Locatiebeschrijving

Het plangebied is gelegen in het buitengebied van de gemeente Bergen tussen Nieuw-Bergen en Siebengewald. Rondom de locatie zijn verschillende (agrarische) bedrijven en woningen gelegen. Ten westen ligt op ruime afstand een bos.



afbeelding 4, Topografische kaart

Het bedrijfsgedeelte wordt momenteel ontsloten via een uitrit op de Gochsedijk, welke een van de belangrijkste routes in het plangebied is. Ten behoeve van de vervoersbewegingen (personenauto's) van de toe te voegen toeristisch recreatieve activiteiten wordt er een in- en uitrit toegevoegd aan de Gochsedijk en wordt aan de voorzijde van de rijhal/kantine een parkeerplaats aangelegd. Het fietsverkeer dat verband houdt met deze activiteiten wordt via een in- en uitrit grenzend aan het nieuw aangelegde fietspad langs de Gochsedijk afgewikkeld. Er zal een nieuwe in- en uitrit aan de Horsterbeekweg worden aangelegd om het bedrijfsmatig verkeer van de geplande activiteiten af te wikkelen. Hierdoor wordt voorkomen dat het bedrijfsverkeer en het toeristisch recreatieve verkeer door elkaar lopen. Dit komt de veiligheid ten goede. Ook aan deze zijde van de rijhal wordt voorzien in parkeerplaatsen voor trailers en vrachtwagens.

Ontsluiting van de locatie kan in noordelijke richting plaatsvinden richting Siebengewald alsmede richting de A77 (deze snelweg is aan de Duitse zijde van de grens bekend als de A57). Richting het zuiden ligt de kern Nieuw-Bergen. Via deze route kan de N271 bereikt worden, één van de hoofdontsluitingen van het plangebied. Dit kan ook in westelijke richting via de Horsterbeekweg en de kern Afferden.

3 RUIMTELIJK BELEID EN REGELGEVING

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR)

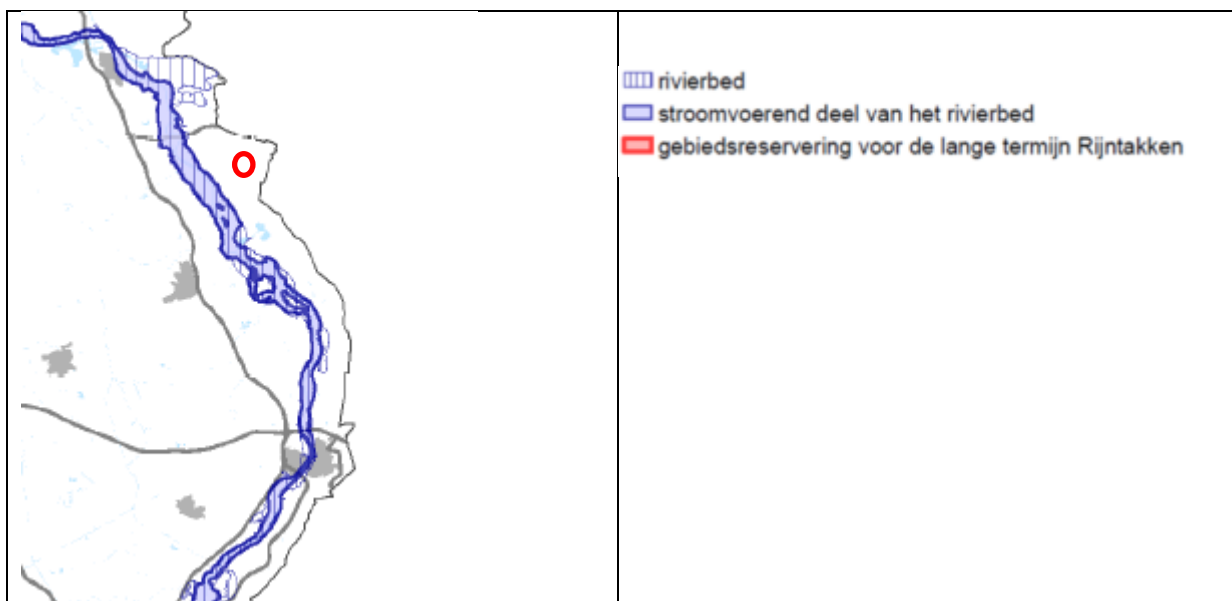
In deze Structuurvisie staan de (rijks)plannen voor ruimte en mobiliteit. Overheden, burgers en bedrijven krijgen de ruimte om zelf oplossingen te creëren. Het rijk richt zich met name op het versterken van de internationale positie van Nederland en het behartigen van de nationale belangen. De nieuwe Structuurvisie vervangt verschillende bestaande nota's, zoals de Nota Ruimte, de Nota Mobiliteit, de agenda Landschap en de agenda Vitaal platteland. De Structuurvisie gaat in grote mate uit van decentralisatie van verantwoordelijkheden. Het Rijk legt hiermee op het vlak van de ruimtelijke ordening meer verantwoordelijkheid bij de provincies en gemeenten.

Het rijksbeleid, zoals verwoord in Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte, is door provincie en gemeente verder uitgewerkt in provinciaal en lokaal beleid. In deze onderbouwing wordt daarom niet verder ingegaan op de structuurvisie infrastructuur en ruimte.

3.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

Om de 13 nationale belangen door te laten werken in ruimtelijke plannen van lagere overheden is naast de SVIR het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) in werking getreden. In het Barro zijn regels opgenomen waaraan de inhoud van bestemmingsplannen moet voldoen. Het Barro omvat alle ruimtelijke rijksbelangen die juridisch doorwerken op het niveau van bestemmingsplannen. Het gaat om kaders voor onder meer het bundelen van verstedelijking, de bufferzones, nationale landschappen, de Ecologische Hoofdstructuur, de kust, grote rivieren, militaire terreinen, mainportontwikkeling van Rotterdam en de Waddenzee. Met het Barro maakt het Rijk proactief duidelijk waar provinciale verordeningen en gemeentelijke bestemmingsplannen aan moeten voldoen. Uit de regels en kaarten behorende bij het Barro kan worden afgeleid welke aspecten relevant zijn voor het ruimtelijke besluit.

In het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) is door het Rijk vastgelegd dat de Provincie verantwoordelijk is voor de begrenzing van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS, inmiddels door het Rijk Nationaal Natuurnetwerk genoemd) en begrenzing en bescherming van de EHS dient vast te leggen in een provinciale verordening. In Limburg is de EHS vastgelegd in de Goudgroene natuurzone. In paragraaf 5 van de omgevingsverordening wordt de begrenzing van de Goudgroene natuurzone bepaald en wordt invulling gegeven aan het beschermingsregime op basis van het Barro en de daarin verwoorde 'Spelregels EHS'.



afbeelding 5, Uitsnede besluit algemene regels ruimtelijke ordening

In het plangebied werken geen regels vanuit het Barro rechtstreeks door en hoeft hiermee dan ook geen rekening te worden gehouden.

3.1.2.1 Ecologische Hoofdstructuur

Om flora- en faunasoorten in staat te stellen om op lange termijn te overleven en zich te ontwikkelen zijn vanuit ruimtelijk oogpunt twee zaken essentieel: het behoud van leefgebieden en de mogelijkheden om zich te kunnen verplaatsen tussen leefgebieden. In internationaal verband heeft Nederland zich met het Biodiversiteitsverdrag en de Europese Vogel- en Habitatrichtlijnen (Natura 2000) gecommitteerd aan afspraken over soorten (Flora- en Fauna) en leefgebieden van soorten (habitats). Het Rijk is verantwoordelijk voor het nakomen van die aangegane verplichtingen. Binnen de door het Rijk gestelde kaders begrenzen, beschermen en onderhouden de provincies een natuurnetwerk met de juiste ruimtelijke, water- en milieucondities voor kenmerkende ecosystemen van (inter)nationaal belang. Dit provincie- en landsgrensoverschrijdende netwerk is de herijkte nationale Ecologische Hoofdstructuur (EHS).

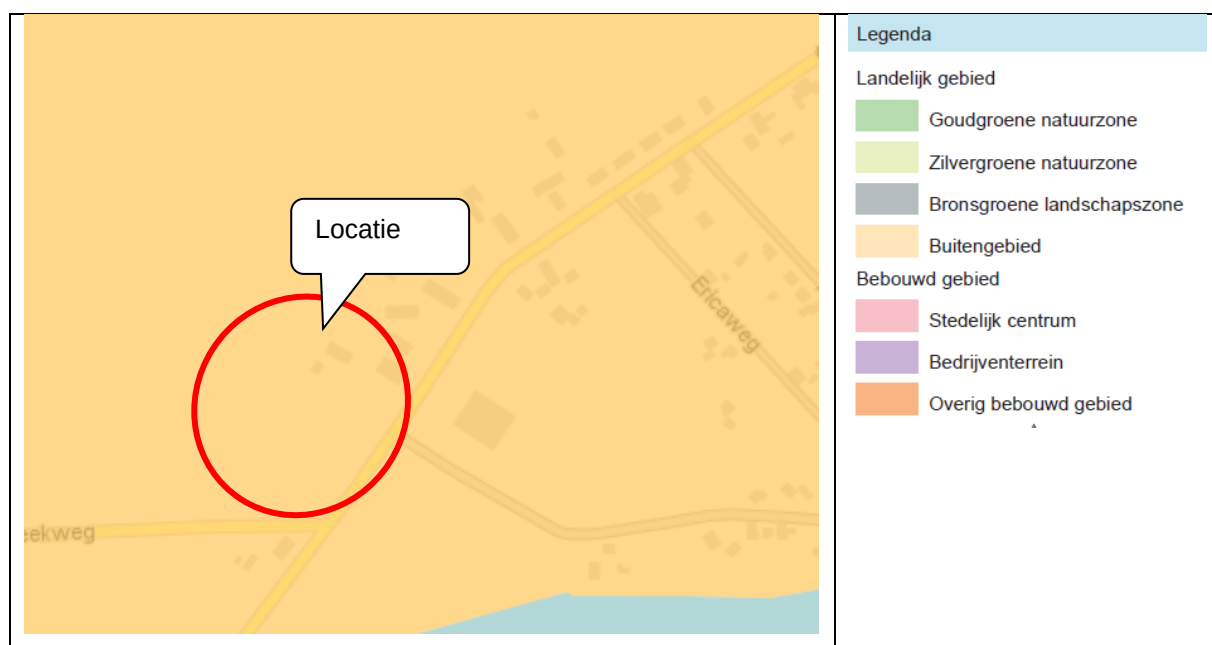
De landelijke doelstellingen zijn door de Provincies nader uitgewerkt, dan wel kunnen nader worden uitgewerkt in een provinciale ruimteverordening. Dit vloeit voort uit het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro), van 30 december 2011. De regels voor de ecologische hoofdstructuur

zijn door de Provincie Limburg ondergebracht in het onderdeel Goudgroene Natuurzone, zie ook paragraaf 3.2.1.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Provinciaal omgevingsplan Limburg

Het Provinciaal Omgevingsplan Limburg (POL2014) is een plan op hoofdlijnen. Het biedt een samenhangend overzicht van de provinciale visie op de ontwikkeling van de kwaliteitsregio Limburg, en de ambities, rol en werkwijze op een groot aantal beleidsterreinen. Het is zowel Structuurvisie, Streekplan, Waterhuishoudingplan, Milieubeleidsplan, als Verkeer en vervoerplan, en bevat de hoofdlijnen van de fysieke onderdelen van het economische, en sociaal-culturele beleid.



afbeelding 6, POL kaart1, zonering Limburg

Toetsing

Het projectgebied is op grond van het Provinciaal Omgevingsplan Limburg aangeduid als Landelijk Gebied 'Buitengebied'.

Landelijk gebied

Dit is het gebied buiten de steden, plattelandskernen en bedrijventerreinen. De contramale dus van het bestaand bebouwd gebied. Een rijk geschakeerd gebied bestaande uit rivier- en beekdalen, hellingen, landbouwgronden, glastuinbouw, bos- en natuurgebieden, delfstofwinningen, solitaire woningen en bedrijfsgebouwen, linten en clusters van bebouwing, verblijfsrecreatieve terreinen e.d. en doorsneden met allerlei vormen van infrastructuur. Het landelijk gebied wordt op hoofdlijnen en indicatief onderverdeeld in 4 zones: goudgroene natuurzones, zilvergroene natuurzones, bronsgroene landschapszone en buitengebied. De eerste 3 zones komen in de nabijheid van de locatie niet voor,

Buitengebied

Deze zone omvat een breed scala aan gebieden variërend van landbouwgebieden in algemene zin, glastuinbouwgebieden, ontwikkelingsgebieden intensieve veehouderij, verblijfsrecreatieve terreinen, stadsrandzones tot linten en cluster van bebouwing.

Toetsing

Onderhavige locatie ligt in de rand van de kern Siebengewald. Een goed te bereiken locatie welke geschikt geacht wordt om toerisme te versterken. Daarbij is een rijhal met paardenstallen een activiteit welke goed past op de rand tussen dorp en platteland. Het initiatief past binnen de beleidsdoelen van de provincie.

3.2.2 Provinciale omgevingsverordening “hoofdstuk ruimte”

Op 12 december 2014 is de Omgevingsverordening Limburg in werking getreden. In deze verordening is het provinciaal beleid nader uitgewerkt in regelgeving. Het hoofdstuk Ruimte van de Omgevingsverordening Limburg 2014 is gebaseerd op artikel 4.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro). In het hoofdstuk Ruimte van de Omgevingsverordening 2014 zijn voor een beperkt aantal onderdelen van het POL-beleid regels opgenomen. In het POL 2014 is een toelichting gegeven op de gemaakte keuzes voor de onderwerpen die in dit hoofdstuk zijn opgenomen. Daarnaast zijn regelingen opgenomen die naar de mening van het Rijk door de Provincies nader moeten, dan wel kunnen worden uitgewerkt in een provinciale ruimteverordening.

De ruimteverordening richt zich tot de gemeentebesturen. De instructies die in dit hoofdstuk staan moeten door de gemeentebesturen in acht worden genomen bij het opstellen van bestemmingsplannen en beheersverordeningen en bij het verlenen van omgevingsvergunningen. De ruimteverordening heeft dus geen rechtstreekse werking naar burgers en bedrijven, zoals dat voor de meeste andere hoofdstukken van de Omgevingsverordening 2014 wel het geval is.

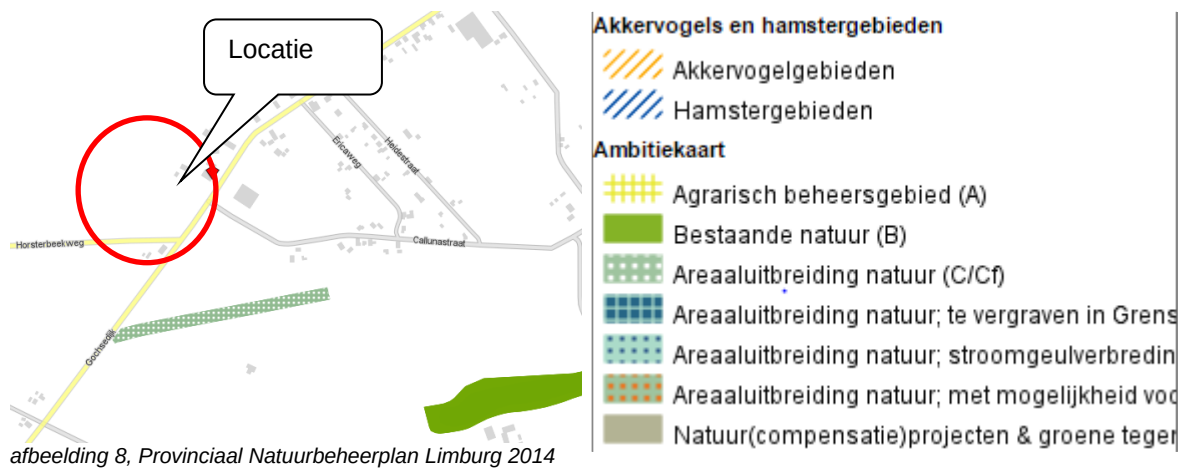


afbeelding 7, uitsnede provinciale omgevingsverordening met aandachtsgebieden.

Uit bovenstaande uitsnede van de kaart van de provinciale omgevingsverordening blijkt dat er geen onderdelen uit het hoofdstuk Ruimte van de provinciale omgevingsverordening van belang zijn voor de gevraagde ontwikkeling.

3.2.3 Provinciaal Natuurbeheerplan Limburg

Het Provinciaal Natuurbeheerplan (voorheen Stimuleringsplan voor Natuur, Bos en Landschap) geeft de na te streven doelen weer op het gebied van natuur- bos en landschapsbeheer. Het Provinciaal Natuurbeheerplan vormt tevens het leidend document voor de subsidieverlening in het kader van het Subsidiestelsel Natuur en Landschapsbeheer (SNL). De gebiedsplannen beschrijven hiertoe de natuurdoelen, de mogelijkheden voor subsidie vanuit genoemde subsidieregelingen en geven de begrenzingen aan van gebieden waar deze regelingen van toepassing zijn. Het vigerende Provinciaal Natuurbeheerplan Limburg 2014 is op 1 oktober 2013 door Gedeputeerde Staten vastgesteld.



Zie paragraaf 4.8 voor de toetsing.

3.2.4 Cultuur Historische Waardenkaart Limburg

De inventarisatie gegevens van de Cultuur Historische Waardenkaart hebben een informatieve en signaleringsfunctie, en maken de informatie zichtbaar die momenteel voorhanden is over de Limburgse cultuurhistorie. Ze vormen zo de startdocumenten om te komen tot een integrale cultuurhistorische waardenkaart voor de provincie Limburg. Zij kunnen er toe bijdragen om de cultuurhistorische dimensie te betrekken bij ruimtelijke, toeristische en culturele ontwikkelingen en voornemens.

De Cultuur Historische Waardenkaart bestaat uit de volgende onderwerpen:

- Archeologie
- Bouwkunde
- Historische geografie

Bouwkunde

De bouwkundige gegevens zijn onderverdeeld in:

Kapellen, Kruisen, Beelden, Beschermd dorpsgezichten, Monumenten, Rijksmonumenten, Monumenten inventarisatie project. De gegevens over het bouwkundige erfgoed zijn in de Cultuur Historische Waardenkaart aangegeven voor zover bekend, het betreft hier de beschermende indicators als: jaargang, typologie, architectuurstijl, karakteristiek, authenticiteit, plaatselijke kenmerken.

Historische geografie

Het betreft hier de volgende gegevens:

Cultuurhistorische elementen, Cultuurhistorisch landschap, Grenzen brede stroken, Gemeenten 1860, Groeves, Nederzettingen. Het gaat hier om de nog aanwezige historische elementen in het landschap zoals oude wegen, oude verkavelingspatronen en oude akkergrenzen, bouwwerken zoals vestingwerken, groeves, watermolens, kastelen of resten van kastelen, aangaande de regio Zuid-Limburg is actualisatie op onderdelen noodzakelijk de gegevens hiervan zijn gebaseerd op een onderzoek uit 1988. Het onderzoek betreffende de regio Noord en Midden Limburg is van recentere datum (dr. J. Renes, Landschappen van Maas en Peel uit 1999). De historische landschappen geven een overzicht van de omvang van de steden en dorpen in de periode 1806-1840, en geeft tevens aan welke gebieden toen ontgonnen en in gebruik genomen waren. Ook is aangegeven welke gebieden in de periode 1840-1890 ontgonnen zijn en welke gebieden na 1890 ontgonnen zijn: oude en jonge cultuurlandschappen.

Archeologische waarden

Uitgangspunt is het archeologisch erfgoed in situ (op de oorspronkelijke vindplaats) te beschermen. Op Europees niveau is daarvoor door het Rijk het Verdrag van Malta ondertekend en zijn verplichtingen aangegaan. Voor archeologisch waardevolle terreinen, zoals aangegeven op de Archeologische monumentenkaart Limburg en voor gebieden met een (middel)hoge

verwachtingswaarde voor archeologisch erfgoed, moeten bij voorgenomen ruimtelijke activiteiten de archeologische waarden door middel van vooronderzoek in kaart worden gebracht.

De gegevens over de archeologie zijn onderverdeeld in:

- Archeologische monumenten
Deze bevatten de rijksmonumenten en de te beschermen archeologische monumenten en terreinen, die van hoge archeologische waarde of betekenis zijn.
- Grens Via Belgica
Deze grens geeft globaal de breedte aan waar het tracé van deze Romeinse weg is aangelegd.
- Historische dorpskernen
Dit bevat de beschermende dorpsgezichten en historische buitenplaatsen.
- IKAW (indicatieve archeologische waarden).
Deze zogenaamde archeologische verwachtingskaart geeft een gebiedsindeling in drie categorieën, op basis van de verwachting van archeologische vondsten (gebieden met een lage, midden, danwel een hoge archeologische verwachting).

Zie paragraaf 3.3.2 voor het gemeentelijke archeologie beleid en paragraaf 4.6 voor de toetsing.

3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1 Structuurvisie+ 2014

De gemeenteraad heeft op 1 juli 2014 de Structuurvisie+ 2014 'Bouwen aan de toekomst' vastgesteld. De structuurvisie+ 2014 is opgesteld om de vraagstukken die spelen op te lossen met gebiedsgericht maatwerk. In deze structuurvisie+ wordt aangegeven welke geïntegreerde en elkaar versterkende ontwikkelingsmogelijkheden er zijn.

De gemeente Bergen streeft naar behoud en naar ontwikkeling van de ruimtelijke-, economische- en sociale kwaliteit van onze gemeente. Het hoofddoel daarbij is om de leefbaarheid voor de Bergengaren, de bewoners van de regio en bezoekers van elders een impuls te geven en om natuur, landschap, cultuurhistorie en veiligheid verder te ontwikkelen, zodat een duurzaam gebied voor wonen, werken en recreëren het resultaat is.

Door middel van een actieve ontwikkelende houding wil de gemeente gewenste ontwikkelingen in gang zetten en de verschillende kansen die zich voordoen met elkaar verenigen, zodat er win-winsituaties ontstaan. Recreatie en toerisme is hierbij één van de speerpunten .

Onderhavige locatie ligt aan de rand van de kern Siebengewald. Een goed te bereiken locatie welke erg geschikt geacht wordt om toerisme te versterken. Daarbij is een rijhal met paardenstallen een activiteit welke goed past op de rand tussen dorp en platteland.

3.3.2 Archeologiebeleid gemeente Bergen

De gemeente Bergen beschikt over eigen archeologiebeleid bestaande uit een beleidskaart en een beleidsnota. Dit beleid is in 2012 vastgesteld door de gemeenteraad. Op basis van de inventarisaties is een archeologisch verwachtingsmodel opgesteld. Dit model doet een uitspraak over de meest waarschijnlijke locaties voor vindplaatsen van (pre-) historische samenlevingen. Het model vindt haar weerslag in een archeologische verwachtingskaart waarop door middel van vlakken (verwachtingszones) inzicht in de archeologische verwachtingen voor de gemeente wordt gegeven.

De verwachtingskaart is vertaald in de beleidskaart. Zie paragraaf 4.6 voor de toetsing.

4 Randvoorwaarden / Onderzoeken

4.1 Milieu

4.1.1 Het Activiteitenbesluit milieubeheer (Activiteitenbesluit)

Het Activiteitenbesluit bevat algemene regels ten aanzien van tal van (agrarische) bedrijfsactiviteiten, zo ook de onderhavige.

Het onderhavige initiatief heeft betrekking op een paardenhouderij. Wanneer meer dan 5 paarden worden gehouden valt een inrichting onder de werking van het Activiteitenbesluit. Met een omvang van 20 paarden valt deze activiteit onder het Activiteitenbesluit. Er wordt daarom geen omgevingsvergunning aangevraagd voor het onderdeel milieu. In het Activiteitenbesluit zijn voorschriften opgenomen om de milieugevolgen van de activiteit tot een minimum te beperken.

4.1.2 Bodem en grondwater

Econsultancy heeft in opdracht van Arvalis een vooronderzoek uitgevoerd aan de Gochsedijk 9 te Siebengewald in de gemeente Bergen (L.).

Het bodemonderzoek is uitgevoerd in het kader van de voorgenomen nieuwbouw op de onderzoekslocatie, alsmede i.v.m. een planologische afwijking.

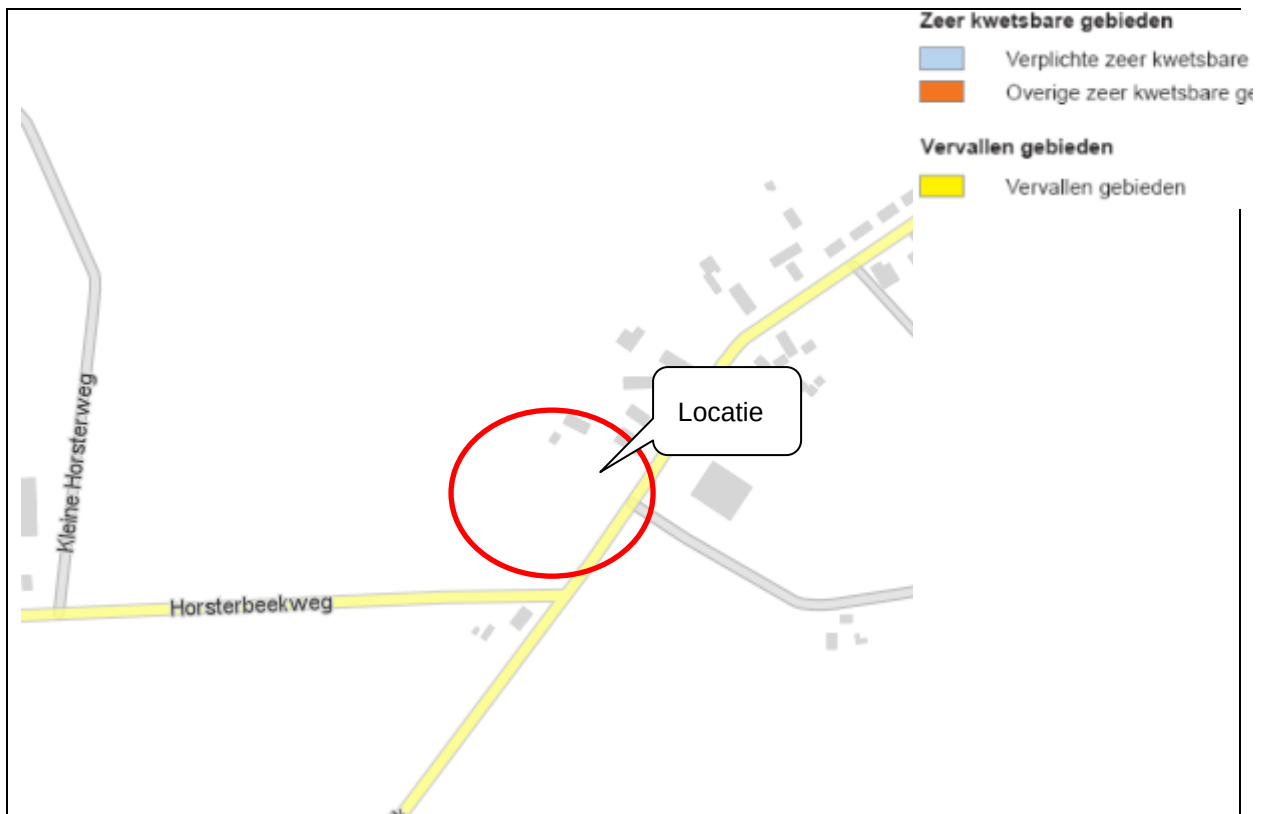
Het vooronderzoek heeft tot doel te bepalen of er aanleiding bestaat voor het uitvoeren van een bodemonderzoek conform de NEN 5740, door middel van een archiefonderzoek, een interview met de eigenaar/gebruiker en een terreininspectie.

Op basis van de verzamelde informatie kan binnen het plangebied de voormalige weg als een verdachte locatie worden aangemerkt. Deze voormalige weg is echter binnen het huidige bedrijfsgebied gelegen en niet ter plaatse van de geplande nieuwe activiteiten. Aangezien dit terreindeel grotendeels verhard is, en blijft, is momenteel geen reden tot vervolgonderzoek. Indien voorts de voormalige wasplaats, bestrijdingsmiddelenopslag en bovengrondse dieseltank na 1994 in gebruik zijn geweest kunnen deze locaties ook als verdacht worden beschouwd. Ook hier geldt dat deze locaties gelegen zijn binnen de bedrijfslocatie, momenteel verhard zijn, en er verder sprake zal zijn van onveranderd (ongevoelig) gebruik, waardoor momenteel vervolgonderzoek niet noodzakelijk wordt geacht.

Ter plaatse van de overige locaties binnen het plangebied waar de wijzigingen in het gebruik gepland zijn, is voor zover bekend geen sprake van bodembelasting. Er is hier sprake van een onverdachte locatie. Op basis van het vooronderzoek, de terreininspectie en de locatie van de beoogde nieuwbouw (ter plaatse van onverdachte terreindelen) kan zodoende gesteld worden dat er milieuhygiënisch géén belemmeringen bestaan voor de voorgenomen bouwplannen op de onderzoekslocatie.

De verzamelde informatie geeft, mede conform de Nota Bodembeleid Noord-Limburg (Regio Maasduinen), géén aanleiding voor verder bodemonderzoek dan wel een bodemonderzoek op analytische grondslag.

4.1.3 Wet ammoniak en veehouderij (Wav)



afbeelding 9, Uitsnede WAV-kaart Provincie Limburg

De onderzoekslocatie bevindt zich niet in een zeer kwetsbaar gebied of binnen een zone van 250 meter daaromheen en heeft hierdoor niet te maken met de beperkingen, zoals gesteld in de Wav. Het aantal dieren neemt in de beoogde situatie toe. Op basis van de vigerende Wav levert dit geen problemen op.

4.1.4 Luchtkwaliteit

Onderhavig project draagt bij aan luchtverontreiniging en voorziet met de rijhal met bed en breakfast voorziening in een object dat voldoet aan het blootstellingscriterium aangaande luchtverontreiniging. Beide zullen getoetst moeten worden. De luchtkwaliteitseisen zijn opgenomen in titel 5.1 van de Wet milieubeheer.

Om te bepalen of het planvoornemen NIBM (niet in betekenende mate) is, is gebruik gemaakt van een worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit (NIBM-tool). Met de verwachte toename van 100 voertuigbeweging per weekdaggemiddelde (waarvan 50% aandeel vrachtverkeer) is de extra bijdrage 0,06 PM₁₀ in µg/m³ en daardoor van niet betekenende waarde.

De bijdrage van de paardenhouderij kan niet direct berekend worden, omdat voor paarden geen emissiefactor is opgenomen. Om te bepalen of dit deel van het planvoornemen NIBM is, is gebruik gemaakt van de onderstaande tabel (afkomstig van het ministerie van Infrastructuur en Milieu).

Afstand tot te toetsen plaats	70 m	80 m	90 m	100 m	120 m	140 m	160 m
Totale emissie in g/jr van uitbreiding/oprichting	324000	387000	473000	581000	817000	1075000	1376000

Afstand tot te toetsen plaats	70 m	80 m	90 m	100 m	120 m	140 m	160 m
Bron: ECN. Getallen op basis van berekeningen met Stacks, versie 2008							

Uit deze tabel kan worden afgelezen hoeveel fijnstof de geplande uitbreiding of oprichting van een veehouderijbedrijf mag veroorzaken om sprake te laten zijn van een NIBM effect. In de onderhavige situatie bedraagt de afstand tussen de geplande paardenstal en de dichtstbij gelegen woning van derden ca 100 m. Dit betekent de de uitbreiding of oprichting van de veehouderij 581000 gram per jaar mag bedragen. Omdat voor paarden geen fijn stof emissiefactor is vastgesteld kan niet worden aangegeven met hoeveel paarden deze hoeveelheid correspondeert. Indien echter een vergelijking wordt gemaakt met rundvee (RAV A 7.100 met een emissie van 170 g PM₁₀/ jaar) dan blijkt dat een dergelijke hoeveelheid fijnstof overeen komt ruim 3.400 stuks rundvee. Aangezien in de onderhavige situatie slechts sprake is van 20 paarden, dan kan gesteld worden dat de uitbreiding met 20 paarden ook NIBM is.

Bovenstaande bevindingen in combinatie met de achtergrondconcentratie van 22,24 PM₁₀ in µg/m³ (Bron: Grootschalige Concentratiekaart Nederland) op de projectlocatie kan gesteld worden dat er voor dit project voldaan wordt aan de luchtkwaliteitseisen.

Toetsing

Er zijn met betrekking tot de luchtkwaliteit geen belemmeringen voor de voorgenomen ontwikkelingen op de onderzoekslocatie.

4.1.5 Geur en Veehouderij

Een geurgevoelig object is kortweg een gebouw geschikt en bestemd voor menselijk wonen of menselijk verblijf. Bij het bestemmingsplan (of omgevingsvergunning met planologische afwijking) wordt de geurhinder betrokken op geurgevoelige objecten.

Voor geurgevoelige objecten bij veehouderijen (ook geurgevoelige objecten die na 19 maart 2000 hebben opgehouden deel uit te maken van een andere veehouderij) die zijn gelegen in het buitengebied, moet de afstand tussen een emissiepunt van een veehouderij en het dichtstbij gelegen geurgevoelig object (buitenzijde) minimaal 50 m. bedragen. Daarnaast moet de afstand van de gevel van de stal van derden en een geurgevoelig object tenminste 25 m bedragen.

In de onderhavige situatie is sprake van een geurgevoelig object behorende bij een veehouderij. Dit betekent dat er sprake is van vaste afstanden. Binnen 50 m van het geurgevoelig object is geen emissiepunt van een naastgelegen veehouderij gelegen. De afstand tussen de gevel van de stal van derden en het geurgevoelig object bedraagt meer dan 25 m.

Derhalve vormt het initiatief geen belemmering voor de omliggende agrarische bedrijven (veehouderijen).

In de geplande situatie is er sprake van een veehouderij waarvoor geen omrekenfactoren gelden. Dit betekent dat er vaste afstanden gehanteerd worden van 50 m tussen het emissiepunt en een geurgevoelig object van derden. Tevens dient de afstand gevel stal en gevel woning ten minste 25 m te bedragen. Aan beide afstanden wordt ruimschoots voldaan, zodat er geen belemmering bestaat op het gebied van geur.

Het Activiteitenbesluit stelt dat de afstand tussen een veehouderij waar dieren worden gehouden van een diercategorie waarvoor niet bij ministeriële regeling een geuremissiefactor is vastgesteld en een geurgevoelig object bedraagt ten minste 50 meter indien het geurgevoelig object buiten de bebouwde kom is gelegen.

De locatie ligt op voldoende afstand van omliggende woningen. De ontwikkeling werkt niet belemmerend voor omliggende bedrijven.

Ook het woon- en leefklimaat op de geplande locatie dient beoordeeld te worden. De achtergrondgeurbelasting op de locatie bedraagt $10,3 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ (bepaald met V-Stacks vergunning, veroorzaakt door de Varkenshouderij Gochsedijk 2b). De voorgrondgeurbelasting bedraagt $7,6 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ (bepaald met V-Stacks vergunning, veroorzaakt door de alle geuremissie uit tot veehouderij behorende diervverblijven tot 2000 m van de Bed and Breakfast). Nu de voorgrondbelasting tenminste de helft van de achtergrondbelasting bedraagt, is de voorgrondbelasting maatgevend voor de beoordeling of er sprake is van een goed woon- en leefklimaat.

Op grond van de (berekende) geurbelastingen (achtergrond of voorgrond) kan met behulp van de tabellen A (achtergrondbelasting) en B (voorgrondbelasting) uit bijlage 6 van de Handreiking Wet geurhinder en veehouderij de te verwachten geurhinderpercentages worden bepaald. Deze percentages zijn bedoeld om een vertaalslag te maken tussen de waarden voor de geurbelasting en veehouderij. De geursituatie wordt beschreven in termen van milieukwaliteit, onderverdeeld in acht categorieën van 'zeer goed' tot 'extreem slecht' (zie onderstaande tabel).

Milieukwaliteit	Geurhinderpercentages (%)
zeer goed	< 5
goed	5 - 10
redelijk goed	10 - 15
matig	15 - 20
tamelijk slecht	20 - 25
slecht	25 - 30
zeer slecht	30 - 35
extreem slecht	35 - 40

Deze termen zijn afkomstig uit de 'GGD-richtlijn geurhinder (oktober 2002)' en zijn afhankelijk van geurhinderpercentages. Dit is beschreven in bijlage 7 van de Handreiking Wet geurhinder en veehouderij. Bij een voorgrondbelasting van $7,6 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ bedraagt het geurhinder percentage tussen de 16 en 17 %. Op grond van uitgevoerd onderzoek is gebleken dat bij een geurhinder percentage van minder dan 20% er sprake is van een goed woon- en leefklimaat. In de onderhavige situatie is derhalve sprake van een goed woon- en leefklimaat.

Bovendien blijft de voorgrondbelasting ruimschoots binnen de wettelijke norm van $14 \text{ OU}_E/\text{m}^3$, zodat er sprake is van een goed woon- en leefklimaat.

Voor de planologische procedure levert dit derhalve geen problemen op. Geurhinder vormt geen belemmering voor het onderhavige initiatief.

4.2 Geluid en Trillingen

De geluidbelasting van de aangevraagde activiteiten op woningen in de omgeving is beoordeeld met behulp van de Handreiking industrielawaai en vergunningverlening (Handreiking), uitgebracht door het voormalige ministerie van VROM. De Handreiking beveelt aan om bij vergunningaanvragen voor een bestaande inrichting de richtwaarden voor woonomgevingen opnieuw te toetsen. Deze richtwaarden zijn opgenomen in tabel 4 van de Handreiking:

aard van de woonomgeving	aanbevolen richtwaarden in dB(A)		
	dag (7-19 uur)	avond (19-23 uur)	nacht (23-7 uur)
landelijke omgeving	40	35	30
rustige woonwijk, weinig verkeer	45	40	35
woonwijk in de stad	50	45	40

Tabel 1, richtwaarden voor woonomgevingen

De omgeving van de inrichting kan op basis van de Handreiking worden getypeerd als landelijke omgeving (rustig buitengebied met veel weilanden, verspreid liggende bebouwing en bosgebied).

Er wordt in deze planvorming geen geluidsgevoelig object toegevoegd. Tevens is het aantal nieuwe geluidsbronnen beperkt. Grootste bron van geluid zal het verkeer zijn op de locatie, het geluid dat dit verkeer produceert zal echter “wegvallen” onder de geluidsbelasting van de Gochsedijk. De activiteiten zullen voornamelijk in de dagperiode plaatsvinden, Te verwachten valt dan ook dat aan alle geldende geluideisen kan worden voldaan, waardoor geluid geen belemmering vormt.

4.3 Milieuzonering / Bedrijvigheid

De handreiking Bedrijven en milieuzonering is een hulpmiddel voor milieuzonering in de ruimtelijke inrichting. Milieuzonering zorgt ervoor dat nieuwe bedrijven een juiste plek in de nabijheid van woningen krijgen en dat nieuwe woningen op een verantwoorde afstand van bedrijven komen te staan.

De belangrijkste toepassing van de handreiking Bedrijven en milieuzonering is het gebruik bij het opstellen van een bestemmingsplan (of omgevingsvergunning met planologische afwijking) met bedrijfsbestemmingen. Niet alle soorten bedrijven zijn geschikt voor alle bedrijventerreinen. Sommige terreinen zijn alleen geschikt voor lichte bedrijvigheid. Op andere terreinen kan juist de zware industrie een plek vinden. De handreiking onderscheid 6 milieucategorieën: van heel licht (milieucategorie 1) tot heel zwaar (milieucategorie 6). In de handreiking is een lijst opgenomen met ruim 600 verschillende typen bedrijvigheid, elk met een eigen milieucategorie. Deze lijst kan in het bestemmingsplan vertaald worden naar een Staat van bedrijfsactiviteiten, die aan de voorschriften van het bestemmingsplan kan worden gevoegd. In bijlage 4 van de handreiking is een lijst opgenomen met typen bedrijven die, onder voorwaarden, geschikt zijn voor gebieden met functiemenging (met onder meer bedrijven en woningen bij elkaar in één gebied). Deze lijst kan worden gebruikt voor het samenstellen van een Staat van bedrijfsactiviteiten bij de voorschriften van een bestemmingsplan voor een gebied met functiemenging.

De handreiking Bedrijven en milieuzonering wordt daarnaast gebruikt voor:

- locatiekeuze studies voor bedrijven, bedrijventerreinen en woningen nabij bedrijven
- de ruimtelijke inpassing van woningen nabij bedrijven en bedrijventerreinen
- de toetsing van concrete (bedrijfs)activiteiten in het kader van vrijstellingen van het bestemmingsplan.

In de handreiking zijn al deze toepassingen in concrete praktijkgerichte stappenplannen uitgewerkt.

Voor de beoogde activiteit valt binnen de omschrijvingen ‘paardenfokkerijen’ danwel ‘maneges’. Voor beide activiteiten zijn de richtafstanden exact gelijk, richtafstanden worden aangegeven van;

• Geur	50 m.
• Stof	30 m.
• Geluid	30 m.
• Gevaar	0 m.

De grootste afstand is 50 m.

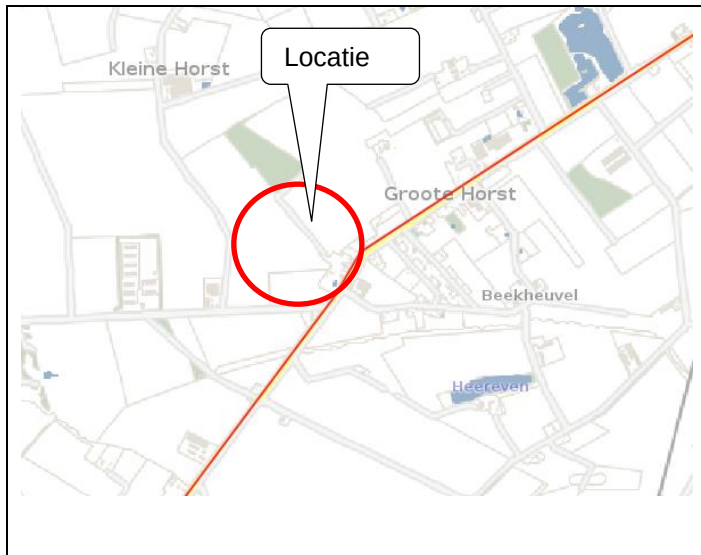
Binnen deze afstand bevinden zich geen (geur) gevoelige objecten. Het plan voldoet, gezien bovenstaande, aan het aspect Milieuzonering.

4.4 Externe veiligheid

4.4.1 Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi).

Het beleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege handelingen met gevaarlijke stoffen. De handelingen kunnen zowel betrekking hebben op het gebruik, de opslag en de productie, als op het transport van gevaarlijke stoffen. Uit het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), alsmede het Besluit externe veiligheid transportroute

(Bevt), vloeit de verplichting voort om in ruimtelijke plannen in te gaan op de risico's in het plangebied ten gevolge van handelingen met gevaarlijke stoffen. De risico's dienen te worden beoordeeld op het zogenaamde plaatsgebonden en het groepsrisico.



afbeelding 10, Bron: Risicokaart.nl

4.4.1.1 Plaatsgebonden risico

Men kan de kans berekenen, dat zich op een bepaalde plaats over een periode van één jaar een dodelijk ongeluk voordoet, als direct gevolg van een incident op een bedrijf indien zich op die plaats iemand bevindt. Hierbij is het niet van belang of op die plaats daadwerkelijk een persoon aanwezig is. Concreet: de kans dat een denkbeeldig persoon, die zich een jaar lang permanent op de betreffende plek bevindt (de plek waarvoor het risico is uitgerekend), dodelijk verongelukt door een bedrijfs- of transportongeval. Dit risico, wordt het plaatsgebonden risico genoemd.

De locatie is niet gelegen binnen een plaatsgebonden risicocontour.

4.4.1.2 Groepsrisico:

Het groepsrisico beschrijft de kans dat een groep van 10 of meer personen gelijktijdig komt te overlijden ten gevolge van een ongeval met gevaarlijke stoffen. In het Bevi is een verplichting tot verantwoording van het groepsrisico opgenomen. Er is sprake van een groepsrisico zodra het plan gelegen is in het invloedsgebied van een risicovolle activiteit. Dit geldt alleen bij een overschrijding van de oriëntatiewaarde of bij een toename van het groepsrisico. Hierover kan advies worden ingewonnen bij de veiligheidsregio.

Op de locatie worden geen activiteiten verricht die een toename van groepsrisico met zich meebrengen. De geplande activiteit is wel aan te merken als beperkt kwetsbaar object. Het plangebied ligt echter niet in een plaatsgebonden risicocontour van een andere inrichting. Wel vindt over de Gochsedijk risicovol transport plaats. Vanwege de slechts zeer beperkte toename van de bevolkingsdichtheid is het effect op het groepsrisico zeer beperkt. Op 4 augustus jl. is een advies van de veiligheidsregio opgesteld. Hierin is aangegeven dat de verwachting is dat het groepsrisico niet toeneemt.

4.4.2 Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt)

Het aspect externe veiligheid dient te worden beoordeeld vanuit het risico dat de activiteit voor de omgeving kan opleveren en vanuit risico's die de omgeving voor de activiteit kan veroorzaken. Bronnen van deze risico's kunnen zijn het vervoer van gevaarlijke stoffen door buisleidingen, het vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg en inrichtingen zoals bijvoorbeeld een LPG- Tankstation.

Ingevolge de risicokaart van Limburg bevinden zich in de nabijheid van de projectlocatie vrijwel geen risicobronnen (zie afbeelding 10). De Gochsedijk is aangewezen voor het transport van gevaarlijke stoffen. Bij de voorgenomen ontwikkeling is geen sprake van vervoersbewegingen die vallen onder het vervoer van gevaarlijke stoffen.

De B&B is geprojecteerd binnen het invloedsgebied van het groepsrisico van de Gochsedijk. Het groepsrisico moet verantwoord worden conform artikel 7 en 8 van het Besluit externe veiligheid transportroutes. Op grond van artikel 9 moet het bestuur van de veiligheidsregio in de gelegenheid gesteld worden om advies uit te brengen.

Uit de Risicokaart blijkt dat het groepsrisico ter plaatse minder is dan 0,1 maal de oriëntatiewaarde. De toename van het groepsrisico door onderhavig initiatief is minimaal. Na realisering zal het groepsrisico nog steeds lager zijn dan 0,1 maal de oriëntatiewaarde.

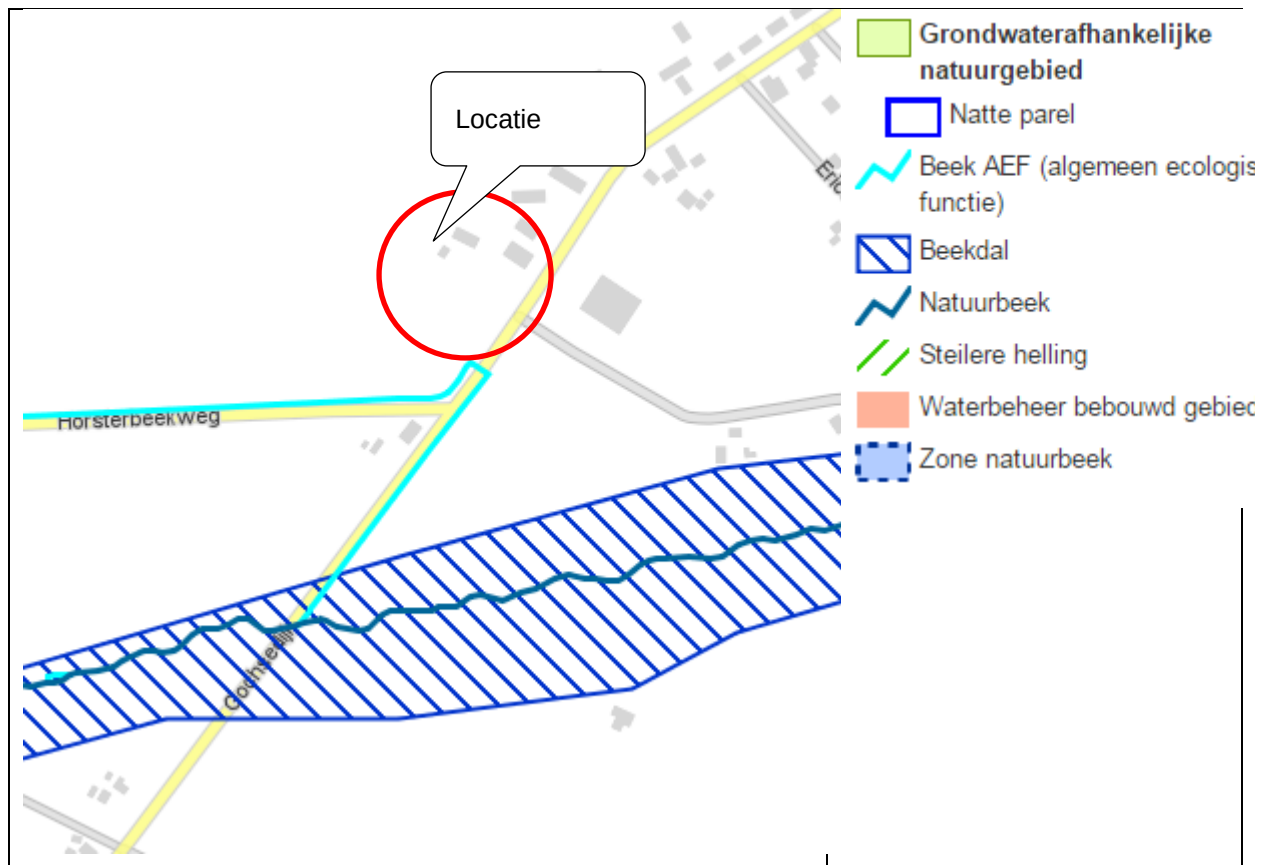
Gelet op bovenstaande en het gestelde in artikel 8, tweede lid van het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) is alleen artikel 7 van het Bevt van toepassing. De verantwoording dient betrekking te hebben op de bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid. Risicobeperkende maatregelen hoeven niet meegenomen te worden.

Bij de adviesaanvraag zal expliciet gevraagd worden om advies met betrekking tot bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid. Op 4 augustus jl. is een advies van de veiligheidsregio opgesteld. Hierin is aangegeven dat de bezoekers en werknemers als zelfredzaam worden beschouwd. Geadviseerd wordt om bij het ontwerp van de manege en de overnachtingsmogelijkheden rekening te houden met ontvluchtingsmogelijkheden van de risicobronnen (Gochsedijk/N255) af. Hier is rekening mee gehouden in het ontwerp. De vluchtroutes bieden de mogelijkheid om van de risicobron af te vluchten. De gemeente zal dit advies als voorwaarde aan de vergunning verbinden.

Het advies m.b.t. de verbetering van de bluswatervoorziening zal de gemeente in overleg met de veiligheidsregio Limburg-Noord onderdeel Brandweer Limburg-Noord en de initiatiefnemer uitwerken.

Er doen zich derhalve geen belemmeringen voor wat betreft externe veiligheid.

4.5 Waterparagraaf



afbeelding 11, kaart Regionaal watersysteem

4.5.1 Watertoets

Sinds 1 november 2003 zijn overheden wettelijk verplicht om de watertoetsprocedure toe te passen bij het opstellen van ruimtelijke plannen en besluiten. De watertoets is een instrument waarmee waterhuishoudkundige belangen expliciet en op evenwichtige wijze worden meegewogen in de belangenafweging. Het is niet een toets achteraf, maar een proces dat de initiatiefnemer van een ruimtelijk plan en de waterbeheerder zo vroeg mogelijk met elkaar in gesprek brengt. Alle ruimtelijke plannen die van invloed kunnen zijn op de waterhuishouding worden voor advies voorgelegd aan de waterbeheerders. De inzet daarbij is om in elk afzonderlijk plan met maatwerk het reeds bestaande waterhuishoudkundige en ruimtelijke beleid goed toe te passen en uit te voeren. De waterhuishoudkundige aspecten die in de watertoetsprocedure worden betrokken zijn de veiligheid, wateroverlast, watervoorziening, verdroging en riolering. Er wordt aandacht besteed aan zowel grondwater als oppervlaktewater en aan zowel waterkwaliteit als waterkwantiteit. Het watertoetsproces loopt van de locatiekeuze tot en met de inrichting en is van toepassing zowel in de stad als in landelijk gebied.

Conform het stroomschema van het waterschap is voor het beoogde plan een “Watertoets” uitgevoerd. Beleid van het waterschap is om te proberen 100% van het verhard oppervlak af te koppelen en het schone regenwater te infiltreren in de bodem. De volgende stap is het bergen van water. Pas wanneer vasthouden en bergen niet mogelijk is kan gekozen worden voor afvoeren. De voorziening moet afgestemd zijn op de kenmerken van de ondergrond. Als er goed kan worden geïnfiltreerd heeft een infiltratievoorziening de voorkeur. Een bovengrondse infiltratievoorziening heeft de voorkeur boven een ondergrondse in verband met onderhoud en beheersbaarheid van de voorziening. Als de infiltratiecapaciteit van de bodem slecht is of de gemiddeld hoogste grondwaterstand zich dicht bij het maaiveld bevindt, beveelt het waterschap aan om een opvang voor het regenwater te realiseren die langzaam leegloopt (dynamische buffer) naar het oppervlaktewater.

Ontwerp van voorziening;

- **Noodoverloopconstructie**

Een noodoverloopconstructie zorgt ervoor dat het water op gecontroleerde wijze wegstroomt als de voorziening door extreme omstandigheden vol is en gaat overlopen. Het overtollige water moet stromen naar een plek waar het geen overlast kan veroorzaken voor derden. Dit kan zijn:

- naar een laagte op eigen perceel
- naar aangrenzend openwater
- naar het riool

Het waterschap heeft de voorkeur dat de ondernemer een noodoverloop over het maaiveld aanlegt (geen ondergrondse aansluiting op het riool).

Op de locatie wordt circa 4000 m² verhard oppervlak toegevoegd. Dit betekent dat er een berging nodig is van 332m³ om een T = 100 bui van 83 mm op te kunnen vangen. Op de locatie geldt een GHG van 40-80 cm en een GLG van 120-180, de k/waarde is 1,5-10 m-dag.

Op de locatie is een natuurlijke poel aanwezig, welke gebruikt wordt als een infiltratievoorziening met een overloopconstructie naar het aangrenzende eigen perceel. Dit perceel is 2,6 ha groot en bestaat uit open agrarisch gebied. Ten opzichte van de omliggende percelen is dit perceel lager gelegen. Derhalve levert de overloopconstructie geen problemen op voor derden. Gezien de GHG, de GLG, de omvang van het aangrenzende eigen perceel en de k/waarde kan verondersteld worden dat deze constructie geen overlast kan veroorzaken. Als blijkt dat er toch overlast ontstaat zal de initiatiefnemer een laagte aanbrengen in het betreffende perceel om de overlast weg te nemen.

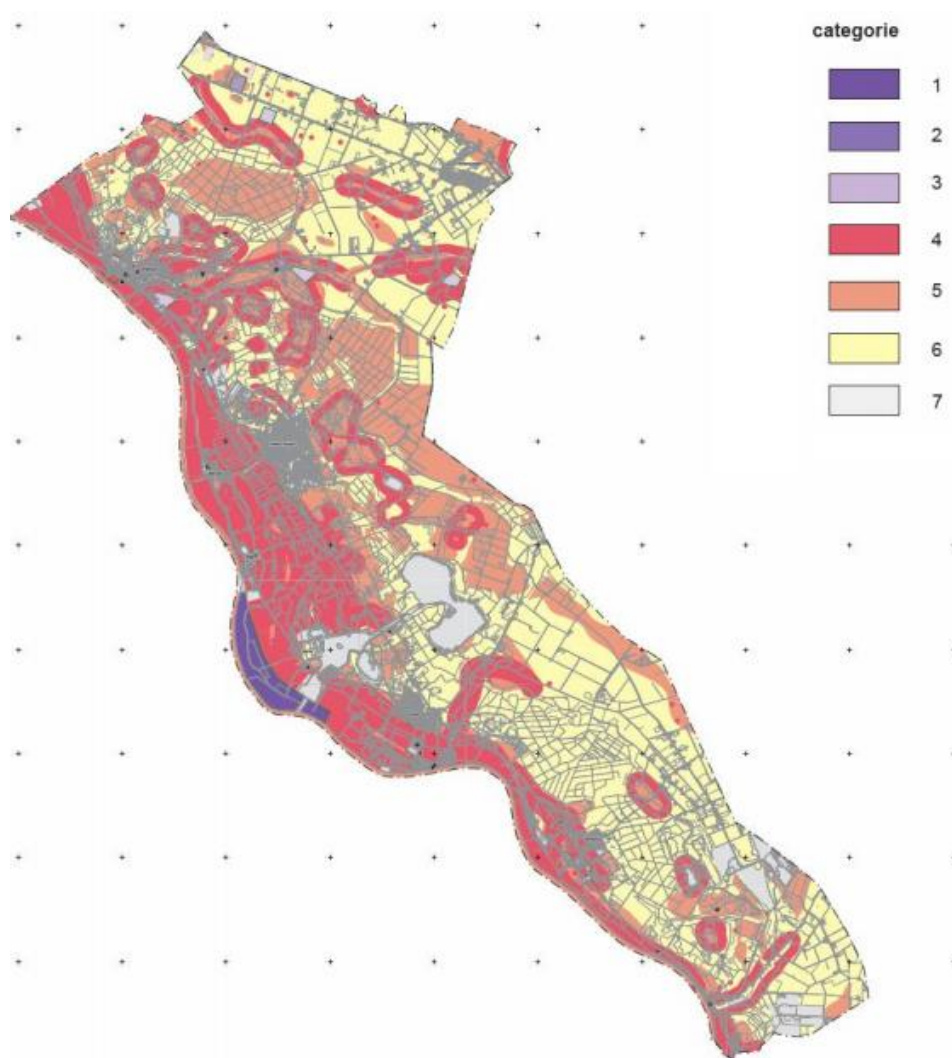
Geconcludeerd kan worden dat het onderdeel water geen belemmering vormt voor verlening van de omgevingsvergunning met planologische afwijking.

4.6 Archeologie

De Monumentenwet (per 1 juli a.s. vervangen door de Erfgoedwet) regelt de bescherming van archeologisch erfgoed in de bodem, de inpassing ervan in de ruimtelijke ontwikkeling en de financiering van opgravingen: 'de verstoorder betaalt'.

Voor gebieden waar archeologische waarden voorkomen of waar reële verwachtingen bestaan dat ter plaatse archeologische waarden aanwezig zijn, dient door de initiatiefnemer voorafgaand aan bodemingrepen archeologisch onderzoek te worden uitgevoerd. De uitkomsten van het archeologisch onderzoek dienen vervolgens volwaardig in de belangenafweging te worden betrokken. Het belangrijkste doel is de bescherming van de archeologische waarde in de bodem (in situ) omdat de bodem doorgaans de beste garantie biedt voor een goede conservering. Er wordt uitgegaan van het basisprincipe 'de verstoorder betaalt' voor het opgraven en het documenteren van de aangetroffen waarden als behoud in de bodem niet tot de mogelijkheden behoort.

Op basis van de archeologische verwachtings- en beleidsadvieskaart kan worden gesteld dat binnen de gemeente Bergen hoge archeologische waarden verwacht kunnen worden. Tevens zijn verschillende AMK-terreinen (Archeologische Monumenten Kaart) aangewezen, dit betreffen archeologische monumenten die een (hoge) archeologische waarde representeren. In het kader van deze omgevingsvergunning met planologische afwijking zijn archeologische dubbelbestemmingen opgenomen om de archeologische verwachtingen en bekende AMK-terreinen te beschermen. In de archeologische beleidskaart zijn tevens de ondergrenzen bepaald ten aanzien van archeologisch onderzoek met betrekking tot de archeologische waarden.



afbeelding 12, Archeologische beleidskaart gemeente Bergen

In en aan de rand van het plangebied van deze omgevingsvergunning met planologische afwijking komen de archeologische waarden 4 en 5 voor.

Categorie 4

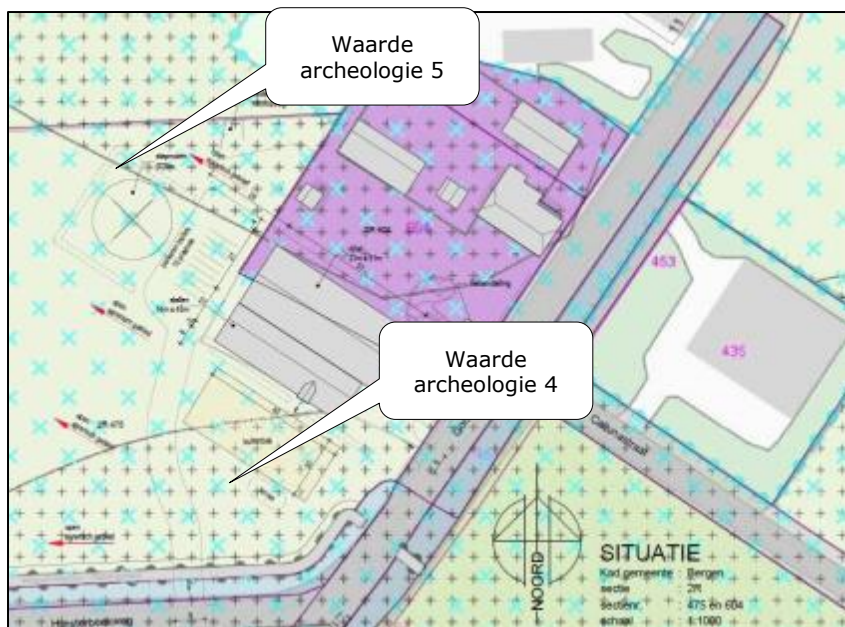
Deze archeologische waarde dient gebieden met een hoge archeologische verwachtingswaarde te beschermen. Bij bodemingrepen groter dan 250 m² en met een verstoringsdiepte van meer dan 40 centimeter, dient aanvullend archeologisch onderzoek te worden uitgevoerd.

Categorie 5

Deze archeologische waarde dient gebieden met een middelhoge archeologische verwachtingswaarde te beschermen. Bij bodemingrepen groter dan 2.500 m² en met een verstoringsdiepte van meer dan 40 centimeter, dient aanvullend archeologisch onderzoek te worden uitgevoerd.

Conclusie

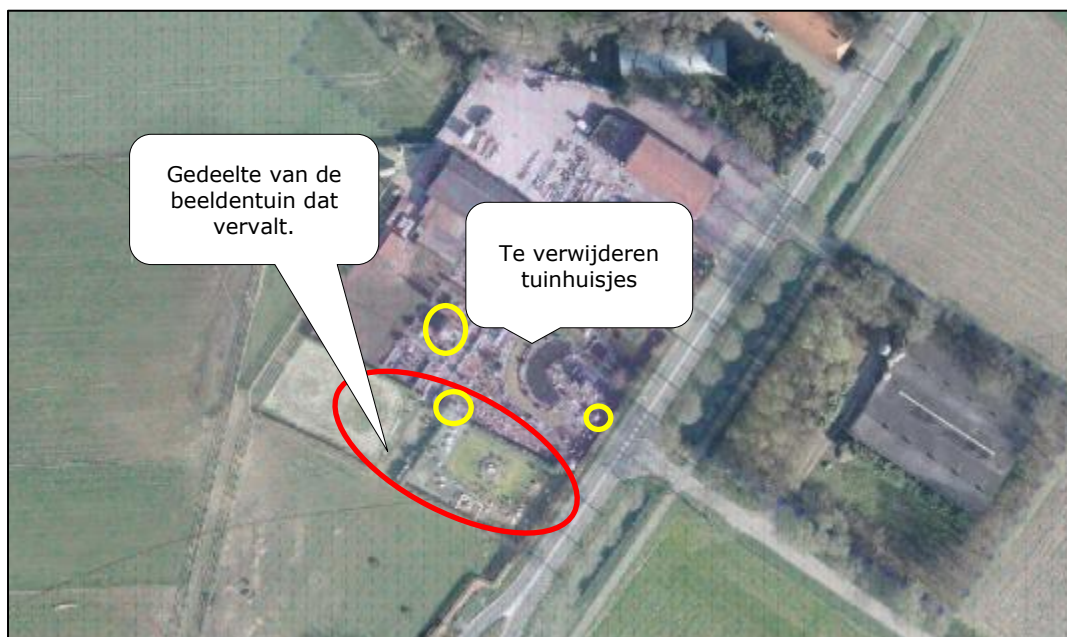
Archeologisch onderzoek is niet aan de orde omdat door vaststelling van deze omgevingsvergunning met planologische afwijking geen nieuwe bebouwingsmogelijkheden worden uitgevoerd welke groter zijn dan de waarden zoals beschreven onder 'Waarde-archeologie 4' en 'Waarde-archeologie-5'.



4.7 Limburgs Kwaliteitsmenu

Het Limburgs Kwaliteitsmenu is van toepassing op de voorgenomen ontwikkeling. Dit provinciaal beleid is inmiddels vertaald in de structuurvisie die voor vrijwel het gehele buitengebied van de gemeente Bergen geldt. Op 10 februari 2015 heeft een gesprek plaatsgevonden tussen wethouder B. Buiting, ambtenaren J. Wattjes en H. Banken, vertegenwoordigers van het Gelders genootschap en de initiatiefnemer. Tijdens dit gesprek is op hoofdlijnen akkoord bereikt over het Limburgs Kwaliteitsmenu.

Met de realisatie van het onderhavige plan zal een gedeelte van de huidige beeldentuin komen te vervallen (zie luchtfoto hier onder) en zullen een aantal tuinhuisjes (3 stuks) worden gesloopt.



De initiatiefnemer heeft toegezegd de grond, welke nodig is voor de realisatie van het fietspad tussen Afferden en Siebengewald als tegenprestatie beschikbaar te stellen voor de voorgenomen

ontwikkeling. Met de aanleg van het fietspad van Afferden naar Siebengewald wordt enerzijds een belangrijke bijdrage geleverd aan de verbetering van de verkeersveiligheid langs deze weg alsmede een boost gegeven aan de toeristisch recreatieve sector. Met de bijdrage die initiatiefnemer hieraan levert, levert initiatiefnemer ook een verbetering aan de omgevingskwaliteit. De gemeente Bergen is verantwoordelijk voor de verdere uitvoering hiervan.

Daarnaast is als voorwaarde besproken met initiatiefnemer dat de locatie op een goede wijze landschappelijk dient te worden ingepast. Hierbij is door het Gelders Genootschap de voorwaarde gesteld dat het zicht vanaf de Gochsedijk naar het achterliggende open gebied behouden blijft. Het opgestelde inpassingsplan is gebaseerd op het gemeentelijk landschapsplan.

Gelet op het verbeteren van de omgevingskwaliteit ter plaatse, is door de tuin- en landschapsarchitect ir. Guido Paumen een landschappelijk inpassingsplan gemaakt. Dit is gebeurd op basis van een blauwdruk van het Gelders genootschap. Het concept van dit inpassingsplan is door de gemeente Bergen voorgelegd aan de ruimtelijke kwaliteitscommissie en de oorspronkelijke opmerkingen van commissie en gemeente zijn besproken met initiatiefnemer. Vervolgens is het plan op enkele punten aangepast zoals hieronder is aangegeven.

Daarna is een plan opgesteld voor wat betreft de verschijningsvorm, de te gebruiken materialen en de beoogde kleurstelling. Dit voorstel is voorgelegd aan de welstandscommissie. Uiteindelijk is op 1 maart jl. een voorstel besproken met de commissie, waarmee de commissie akkoord is gegaan.





De landschappelijke inpassing is, inclusief onderbouwing van de plannen, als bijlage aan deze toelichting gevoegd.

4.8 Natuurwaarden en landschapswaarden

4.8.1 Ecologische Hoofdstructuur.

De gevraagde ontwikkeling is niet gelegen in de ecologische hoofdstructuur.

4.8.2 Natuurbeschermingswet 1998 (NB-wet)/ Natura 2000

Beoordeeld moet worden of de uitbreiding en/of wijziging van de inrichting significante gevolgen heeft voor natuurgebieden die in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 beschermd moeten worden.

In onderstaande afbeelding zijn de meest nabijgelegen gebieden ten opzichte van de inrichting aangegeven.



afbeelding 1, bron: <http://natura2000.eea.europa.eu/>

Op een afstand van ruim 1.200 meter van de locatie bevindt zich het Natura 2000 gebied Maasduinen.

4.8.2.1 Toetsing

Door initiatiefnemer is op 2 juli 2015 een aanvraag om een toestemming in het kader van de NB-wet (Programma Aanpak Stikstof (PAS) -melding) ingediend bij de provincie Limburg voor het houden van maximaal 20 paarden. Op deze melding is geen verdere bevestiging ontvangen. De berekening van de depositie is met Aerius berekend en bleef op dat moment onder de vastgestelde grenswaarde van 1 mol. Op 15 december 2015 is wederom een melding ingediend omdat de hiervoor genoemde melding met een aantal onduidelijkheden omgeven was. Ook deze melding voorziet in het houden van 20 paarden. Door de provincie Limburg is bevestigd dat deze melding (bijlage 4) geaccordeerd is.

De PAS voorziet niet in andere effecten dan stikstofdepositie (zoals geluidhinder, trilling, optische verstoring enzovoort) die een activiteit kan veroorzaken op een van de Natura 2000-gebied. Deze effecten dienen afzonderlijk beoordeeld te worden. De afstand van de projectlocatie tot het dichtstbij gelegen Natura 2000 gebied is echter zo groot (1200 m) dat deze andere effecten, gelet op de aangevraagde activiteiten, niet kunnen optreden.

Conclusie

De NB-wet levert derhalve geen belemmering op voor het voorgenomen initiatief.

4.8.2.2 Soortenbescherming

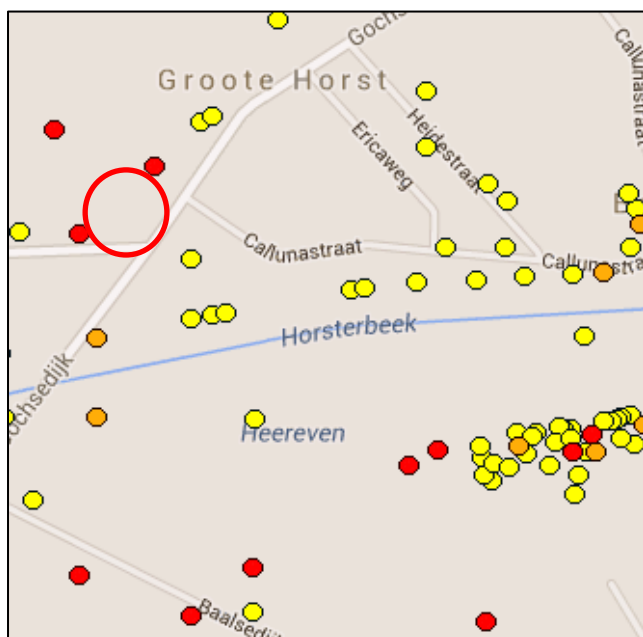
Op basis van de Flora- en faunawet (Ff) moet bij alle geplande ruimtelijke ingrepen nagegaan worden of er schade wordt toegebracht aan beschermde planten- en diersoorten. In de wet is vastgelegd welke handelingen ten aanzien van beschermde soorten verboden zijn. Als de uitvoering van het plan een of meerdere verboden handelingen met zich meebrengt, is ontheffing nodig van de verbodsbepalingen.

De beschermde soorten worden als volgt onderscheiden:

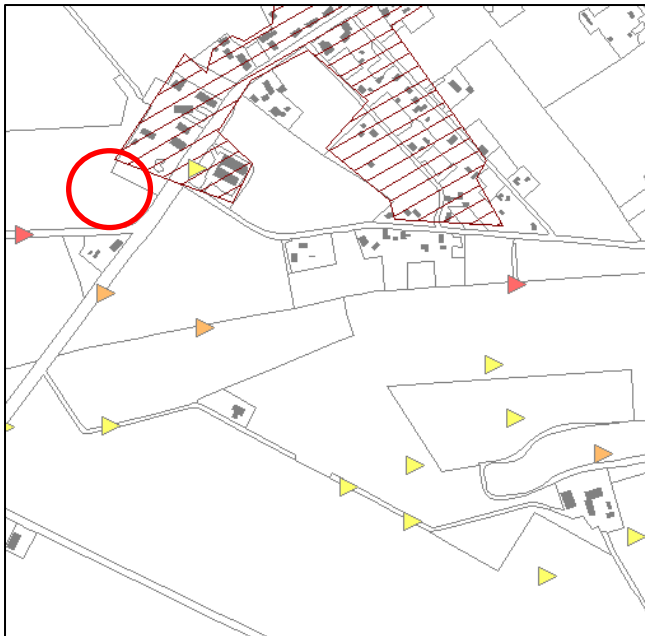
- Algemene soorten (Ff1);
- Overige soorten (Ff2);
- Streng beschermde soorten (Ff3).

Als soorten uit de derde categorie door het project schade zullen leiden, is het de vraag of het project wel doorgang kan vinden. Bij soorten uit de tweede categorie zal in ieder geval aangetoond moeten worden dat geen afbreuk wordt gedaan aan de gunstige staat van instandhouding van de soort. Pas dan zal ontheffing verkregen kunnen worden. Voor de soorten uit de eerste categorie geldt een algemene vrijstelling, waarbij de algemene zorgplicht uit de Flora- en faunawet centraal staat.

Uit een onderzoek van de natuurgegevens blijkt het volgende.



afbeelding 13, Beschermde broedvogels, derde kartering.



afbeelding 14, Beschermde soorten en planten

De rode lijst waarnemingen qua broedvogels betreffen twee maal een kneu en een gele kwikstaart . Beide vogels hebben een groot verspreidingsgebied. Gele kwikstaarten hebben een voorkeur voor open landbouwgebieden en heidevelden. Door de aanwezigheid van omliggende bebouwing en menselijke activiteit rondom de voorliggende locatie, is de kans op aanwezigheid van deze vogels op het toekomstig bouwvlak nihil. Daarbij is de voorliggende locatie reeds jaren agrarisch in gebruik. De vogels kunnen daarbij in de nieuwe groenstrook een potentiële broedplaats vinden.

De locatie is niet gelegen in een hamsterkernleefgebied of in het foerageergebied van de Das. Ook zijn in het kilometerhok geen waarnemingen bekend van amfibieën die een nadere bescherming behoeven.

Door het jarenlange gebruik van de betrokken locatie als landbouwgrond is de kans op de aanwezigheid van bijzondere planten- en diersoorten op de locatie zeer beperkt. De plantensoorten op de locatie worden grotendeels door mensen gereguleerd of liggen in de berm. Voor diersoorten geldt dat er gedurende een lange reeks van jaren een dusdanige verstoring plaatsvond, verkeer en menselijke activiteit, dat de betreffende locatie niet geschikt is als leefgebied. Deze locatie is geen geschikt vestigings- en/of permanent leefgebied voor soorten uit de eerste en tweede categorie. Hooguit zullen een of meer van de algemeen voorkomende beschermde soorten hier bij tijd en wijle verblijven.

Mogelijk dat de landschappelijke inpassing van de uitbreiding, de infiltratievoorziening, en de erfbeplanting, een aantal kleinere diersoorten een nieuwe habitat biedt. Gezien de aard van de ontwikkelingen zal de externe invloed op de omliggende natuur niet significant zijn.

4.9 Kabels en leidingen

De Regeling externe veiligheid buisleidingen strekt ertoe om buisleidingen voor het transport van aardgas en aardolieproducten onder de werking te brengen van het Besluit externe veiligheid buisleidingen (hierna: Bevb).

De gevolgen van het onder de werking brengen van het Bevb zijn voor buisleidingen voor aardgas en aardolieproducten voldoende onderzocht. De noodzakelijke uitzonderingen voor deze buisleidingen op de algemene regels van het Bevb worden ook in deze regeling vastgelegd. Een uniforme rekenmethodiek wordt voorgeschreven voor het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

De buisleidingen met overige chemische stoffen (zoals etheen, propeen, koolstofdioxide) zullen later worden aangewezen nadat de rekenmethodiek voor die stoffen is vastgesteld, de consequenties van aanwijzing voldoende zijn onderzocht en tevens duidelijk is welke eventuele uitzonderingen op het Bevb nodig zijn.

De verplichting tot het verantwoorden van het groepsrisico bij het vaststellen van bestemmingsplannen is vereenvoudigd voor situaties waarbij sprake is van een zeer beperkt groepsrisico of een zeer beperkte toename van het groepsrisico.

In of nabij het plangebied liggen geen kabels of leidingen, die ten behoeve van het gebruik en/of de veiligheid planologische bescherming behoeven. Kabels en leidingen vormen daarmee geen belemmering voor het planvoornemen.

4.10 Verkeer en infrastructuur

Het bedrijf wordt momenteel ontsloten via een uitrit op de Gochsedijk, welke op dit moment de belangrijkste route is. Ter hoogte van de rijhal/kantine/terras zal er een nieuwe in- en uitrit worden aangelegd aan de Gochsedijk ten behoeve van de recreatieve en toeristische activiteit. Voor de fietsers die de locatie aandoen is er een in- en uitrit aansluitend aan het vernieuwde fietspad. Tevens zal er een nieuwe uitrit worden aangelegd aan de Horsterbeekweg om de aan de paardenhouderij gerelateerde verkeersbewegingen af te wikkelen. In noordelijke richting kan richting Siebengewald gereden worden alsmede richting de A77. Deze snelweg is aan de Duitse zijde van de grens bekend als de A57). Richting het zuiden ligt de kern Nieuw-Bergen. Via deze route kan de N271 bereikt worden, één van de hoofdontsluitingen van het plangebied. Dit kan ook in westelijke richting via de Horsterbeekweg en de kern Afferden.

Parkeren zal plaatsvinden op eigen terrein, hier is voldoende ruimte voor. Aan de voorkant van de rijhal en kantine worden 8 parkeerplaatsen voor personenauto's gerealiseerd. Aan de achterzijde van de rijhal worden 10 parkeerplaatsen gerealiseerd voor het parkeren van auto's met trailers. Ten behoeve van de bezoekende fietsers zullen fietsenstallingen worden geplaatst.

4.11 Milieueffect rapportage (m.e.r.)

Op 1 april 2011 is het gewijzigde Besluit milieueffectrapportage in werking getreden. Een belangrijke wijziging betreft het indicatief maken van de drempelwaarden in onderdeel D (betreft de m.e.r.-beoordeling) van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage. Concreet betekent dit dat, ook wanneer ontwikkelingen onder de in bijlage D opgenomen drempelwaarden blijven, het bevoegd gezag zich er nog steeds van moet vergewissen of activiteiten geen aanzienlijke milieugevolgen kunnen hebben, de zogenaamde 'vergewisplicht'.

Het komt er op neer dat voor elk besluit of plan dat betrekking heeft op activiteit(en) die voorkomen op de D-lijst die beneden de drempelwaarden vallen een toets moet worden uitgevoerd of belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen worden uitgesloten. Voor deze toets, wordt de term vormvrije m.e.r.-beoordeling gehanteerd. Deze vormvrije m.e.r.-beoordeling kan tot twee conclusies leiden:

- belangrijke nadelige milieugevolgen zijn uitgesloten: er is geen m.e.r.-beoordeling noodzakelijk;
- belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn niet uitgesloten: er moet een m.e.r.-beoordeling plaatsvinden of er kan direct worden gekozen voor m.e.r.

De toetsing in het kader van de vormvrije m.e.r.-beoordeling dient te geschieden aan de hand van de selectiecriteria in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling. In deze bijlage staan drie hoofdcriteria centraal:

- de kenmerken van het project;
- de plaats van het project;
- de kenmerken van de potentiële effecten.

4.11.1.1 Onderzoek

In de projectlocatie is sprake van de uitbreiding van een beelden(bedrijf) met een paardenhouderij met toeristische en recreatieve activiteiten alsmede met overnachtingsmogelijkheden voor maximaal 10 personen boven de aan te bouwen kantine. In de D-lijst van het Besluit milieueffectrapportage is de ontwikkeling in voorliggende onderbouwing opgenomen als: 'De oprichting, wijziging of uitbreiding van een installatie voor het fokken, mesten of houden van dieren.'

Er is sprake van een m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteit indien er sprake is van meer dan 100 stuks paarden of pony's, waarbij het aantal bijbehorende dieren in opfok jonger dan 3 jaar niet wordt meegeteld. In dit geval ligt het aantal paarden ver onder het bovengenoemde aantal waardoor kan worden aangenomen dat er geen sprake is van een m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteit. In het kader van de voorbereiding is geconstateerd dat het plan niet binnen een zeer kwetsbaar gebied ligt. De onderzoekslocatie ligt op circa 1,2 kilometer van het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied en op circa 200 meter tot het dichtstbijzijnde natuur dat onderdeel uitmaakt van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS, Goudgroene zone (gedeelte van de Horsterbeek). Dit gebied is echter niet aangeduid als zeer kwetsbaar gebied in het kader van de Wav (Wet ammoniak en veehouderij). Gezien de afstand en de aard van de beoogde ingreep zijn er geen negatieve effecten te verwachten op de natuurwaarden of de instandhoudingsdoelstellingen van het Natura 2000-gebied en de EHS. Er is in voldoende mate rekening gehouden met milieu- en overige omgevingsaspecten. Uit de ammoniak berekening met het rekenprogramma Aeries blijkt dat de depositie op het dichtstbij gelegen natura 2000 gebied 0,17 mol bedraagt. Van een dergelijke bijdrage zijn geen significant nadelige effecten te verwachten. Op basis hiervan kan geconcludeerd worden dat het milieubelang van de in dit plan besloten ontwikkeling en overige omgevingsaspecten in voldoende mate zijn afgewogen en dat er geen nadelige effecten zijn te verwachten.

4.11.1.2 Conclusie

Het plan is niet binnen een kwetsbaar of waardevol gebied gelegen en heeft ook geen belangrijke nadelige milieugevolgen voor de omgeving, waardoor de ontwikkeling in het betreffende gebied niet m.e.r.-plichtig is.

5 UITVOERBAARHEID

5.1 Grondexploitatie en financiële uitvoerbaarheid

Bij de voorbereiding van een bestemmingsplan dient op grond van artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) in de plantoelichting minimaal inzicht te worden gegeven in de economische uitvoerbaarheid van het plan. Met de inwerkingtreding van de Wet ruimtelijke ordening is daarbij de verplichting ontstaan om, indien er sprake is van een ontwikkeling waarvoor de gemeente redelijkerwijs kosten moet maken, deze kosten op de initiatiefnemer te verhalen. Voorbeelden hiervan zijn de aanleg van voorzieningen van openbaar nut en de plankosten. Een en ander dient te worden vastgelegd in privaatrechtelijke overeenkomsten met iedere grondeigenaar. Als er met een grondeigenaar geen overeenkomst is gesloten en het kostenverhaal niet anderszins is verzekerd, dient een exploitatieplan te worden opgesteld.

De uitvoering van het plan is in particuliere handen. Het project heeft dan ook geen gevolgen voor de gemeentelijke financiën. Initiatiefnemer beschikt over voldoende financiële middelen om het initiatief te realiseren.

Gezien het voorgaande wordt het plan financieel uitvoerbaar geacht.

6 PROCEDURE

Voor het verlenen van een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan dient de uitgebreide procedure zoals beschreven in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) te worden gevolgd.

Deze procedure wordt hieronder stapsgewijs beschreven:

- De wettelijke procedure, die 26 weken in beslag kan nemen, bestaat uit navolgende stappen:
- Wettelijk vooroverleg als bedoeld in artikel 6.18 Besluit omgevingsrecht juncto artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening.
- Openbare kennisgeving van de ontwerpvergunning.
- Ter inzage legging van de ontwerp omgevingsvergunning met alle bijbehorende stukken gedurende 6 weken. Tevens wordt de bekendmaking toegezonden aan Gedeputeerde Staten belanghebbenden en betrokken Rijksdiensten. Gedurende de termijn van ter inzage legging kan een ieder zienswijzen naar voren brengen.
- Vaststelling van de omgevingsvergunning door het bevoegd gezag (gemeenteraad dan wel B&W), indien er zienswijzen naar voren zijn gebracht uiterlijk binnen 6 maanden nadat de aanvraag is ontvangen en indien er geen zienswijzen naar voren zijn gebracht uiterlijk 4 weken nadat de termijn voor het naar voren brengen van zienswijze is verstreken.
- Algemene bekendmaking van de omgevingsvergunning.
- Mogelijkheid tot beroep bij de rechtbank voor belanghebbende binnen 6 weken na bekendmaking besluit.
- Uitspraak rechtbank.
- Mogelijkheid tot hoger beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State voor belanghebbenden binnen 6 weken na bekendmaking uitspraak rechtbank. Uitspraak Afdeling.

BIJLAGE 1 Principe uitspraak gemeente Bergen

BIJLAGE 2: Landschapsinrichtingsplan

BIJLAGE 3: Historisch bodemonderzoek

BIJLAGE 4: Melding in het kader van de PAS

