

De heer J.P.T. Bindels
Gochsedijk 9
5853 AA SIEBENGEWALD

Postbus 140, 5854 ZJ Bergen
Telefoon (0485) 34 83 83
Telefax (0485) 34 28 44
E-mail info@bergen.nl
www.bergen.nl

Datum: 9 maart 2017
Ons kenmerk: B-HZ_WABO-2016-0200
Verzenddatum: 10 MAART 2017

Onderwerp: Omgevingsvergunning

Geachte heer Bindels,

Omgevingsvergunning

Burgemeester en Wethouders hebben op 24 juni 2016 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het oprichten van een manege op het perceel kadastraal bekend gemeente Bergen, Sectie R, nummer 475. De plaatselijke aanduiding van deze locatie is Gochsedijk 9, 5853 AA Siebengewald. Het gaat om de bouw van een paardrijhal met paardenstallen, een verblijfsrecreatieve accommodatie en buitenvoorzieningen zoals een stapmolen en parkeervoorzieningen.

De aanvraag is aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor het gebruiken van gronden en bouwwerken in strijd met regels ruimtelijke ordening daar de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan (artikel 2.1 lid 1 sub a en c en artikel 2.12, lid 1 onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De aanvraag is geregistreerd onder kenmerk B-HZ_WABO-2016-0200.

Overwegingen

De Wabo geeft regels inzake het verlenen van een omgevingsvergunning. Artikel 2.1 lid 1 onder a en c, Wabo bepaalt dat het verboden is zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren voor zover dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan. Het is echter mogelijk om op grond van artikel 2.12, lid 1, sub a onder 3° van de Wabo de omgevingsvergunning te verlenen indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

In het nu voor deze locatie geldende bestemmingsplan 'Buitengebied 2013' heeft de locatie gedeeltelijk de bestemming 'Bedrijf' en gedeeltelijk de bestemming 'Agrarisch'. Het voorgenomen gebruik van de locatie is in strijd met het op grond van deze bestemmingen toegestane gebruik. Bovendien past de bebouwing niet in het bouwvlak. Er is dus sprake van strijdigheid met het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied 2013'. In de ruimtelijke onderbouwing van 24 juni 2016 behorende bij de aanvraag omgevingsvergunning wordt gemotiveerd aangegeven dat de gewenste activiteiten niet in strijd zijn met een goede ruimtelijke ordening. Deze onderbouwing maakt in zijn geheel deel uit van dit besluit. Wij hebben dan ook besloten om voor de aangevraagde activiteiten de vereiste omgevingsvergunning te verlenen.

Besluit

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit:

- Handelen in strijd met de regels van ruimtelijke ordening
- Bouwen

Bijlage:
i.a.a.

Bezoekadres:
Raadhuisstraat 2
5854 AX Nieuw Bergen

.....

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Handelen in strijd met de regels van ruimtelijke ordening
- Bouwen

Procedure (handelen in strijd met de regels van ruimtelijke ordening)

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit planologisch strijdig gebruik en is getoetst aan de artikelen 2.1, lid 1 sub c en artikel 2.12 lid 1, sub a onder 3° van de Wabo. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Vooroverleg

Op grond van artikel 6.18 van het Besluit omgevingsrecht is op de voorbereiding van een omgevingsvergunning, die wordt verleend met toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a onder 3° Wabo, het vooroverleg als geregeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening van toepassing. Dit betekent dat het afhankelijk van de betrokken belangen moet worden voorgelegd aan de Inspectie Leefomgeving en Transport, Gedeputeerde Staten van Limburg en Waterschap Peel en Maasvallei.

Inspectie Leefomgeving en Transport

De Inspectie Leefomgeving en Transport heeft aangegeven alleen in gevallen waar rijksbelangen aan de orde zijn, op de hoogte te willen worden gebracht van de plannen. Dit is in onderhavig geval niet aan de orde. De Inspectie Leefomgeving en Transport is niet in het vooroverleg betrokken.

Gedeputeerde Staten van Limburg

Door de provincie is aangegeven dat het vooroverleg beperkt is tot plannen waarbij provinciale belangen aan de orde zijn. Uit de provinciale belangenstaat blijkt er sprake is van een provinciaal belang qua natuur. In het kader van de Programmatiese Aanpak Stikstof (PAS) is door de vergunningaanvrager een melding gedaan. Vooroverleg is verder niet meer nodig.

Waterschap Peel en Maasvallei

Uit paragraaf 4.5 van de ruimtelijke onderbouwing die bij dit besluit hoort blijkt dat rekening is gehouden met het waterschapsbeleid en met het gemeentelijk beleid ten aanzien van het aspect water. Er zijn ruim voldoende mogelijkheden om het regenwater dat op de daken van het nieuwe gebouwencomplex valt te infiltreren op het eigen perceel.

Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27 Wabo in samenhang met artikel 6.5 Besluit omgevingsrecht is bepaald dat, indien het voornemen bestaat om een omgevingsvergunning te verlenen in afwijking van het geldende bestemmingsplan, de gemeenteraad hiervoor vooraf een zogenaamde verklaring van geen bedenkingen dient af te geven. In artikel 6.5 lid 3 van het Besluit omgevingsrecht is opgenomen dat de raad categorieën van gevallen kan aanwijzen waarin een verklaring van geen bedenkingen niet vereist is. Op 2 november 2010 heeft de gemeenteraad besloten een aantal categorieën aan te wijzen waarin een afzonderlijke verklaring van geen bedenkingen niet is vereist. Voor dit project is een afzonderlijke verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad vereist. De gemeenteraad heeft op 7 februari 2017 besloten om voor dit project een verklaring van geen bedenkingen af te geven. Deze verklaring is bij dit besluit gevoegd en wordt geacht volledig deel uit te maken van dit besluit.

Procedure (onderdeel bouwen)

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld aan het bepaalde in artikel 2.1 lid 1

sub a, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Bouwbesluit, de Bouwverordening, het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Om te kunnen beoordelen of de aanvraag voldoet aan deze wettelijke bepalingen zijn nadere gegevens opgevraagd. We gaan er vooralsnog vanuit dat voldaan kan worden aan de wettelijke eisen.

Onderstaande voorwaarden worden in de vergunning opgenomen:

- Het realiseren en in standhouden van de landschappelijke inpassing, overeenkomstig het landschappelijk inpassingsplan zoals opgenomen in een aparte bijlage bij dit besluit. Hierbij wordt het volgende in acht genomen:
 - de inpassing dient uiterlijk 1 jaar na de datum van verlening van de omgevingsvergunning te hebben plaatsgevonden;
 - de inpassing dient in stand te worden gehouden;
- Ruimte voor 18 parkeerplaatsen, overeenkomstig de ruimtelijke onderbouwing die als bijlage bij dit besluit is gevoegd;
- Voldoende bergingscapaciteit voor het hemelwater afkomstig van het nieuwe gebouwencomplex en de verharding die op het perceel wordt aangebracht. De natuurlijke poel op het perceel wordt gebruikt als infiltratievoorziening met een overloopconstructie naar het aangrenzende eigen perceel. Meer gedetailleerde informatie staat in de ruimtelijke onderbouwing;
- De hemelwaterafvoer mag niet op het riool worden aangesloten. U dient het hemelwater op eigen terrein te infiltreren;
- Het advies van de Veiligheidsregio Limburg-Noord van 4 augustus 2016 dient strikt in acht genomen te worden. Dit advies is bij dit besluit gevoegd en wordt geacht volledig deel uit te maken van dit besluit. Aandachtspunten zijn vooral het verbeteren van de bluswatervoorziening in overleg met de Veiligheidsregio Limburg-Noord, onderdeel Brandweer Limburg-Noord en het realiseren van de ontvluchtingsmogelijkheden van de risicobronnen (N 552 en de Gochsedijk) af;
- Het landschappelijke inpassingsplan dient uiterlijk 2 jaar na het verlenen van de omgevingsvergunning te zijn uitgevoerd. Tevens dient de inpassing in stand te worden gehouden

Inwerkingtreding

De beschikking treedt conform artikel 6.1 Wabo in werking met ingang van de dag na haar bekendmaking.

Zienswijzen en adviezen

De aanvraag en de ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken hebben op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 1 december 2016 tot en met 11 januari 2017 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Beroepsclausule

Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking beroep worden aangetekend. Het beroepsschrift moet in tweevoud worden ingediend bij de Rechtbank Limburg (postbus 950, 6040 AZ Roermond). De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken. Het indienen van een beroepsschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg (postbus 950, 6040 AZ Roermond). Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen. Voor meer informatie over deze clausule verwijzen wij u naar de bijlage.

U kunt ook digitaal het beroep- en verzoekschrift indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Brandveilig gebruik

Voor de inrichting is een omgevingsvergunning brandveilig gebruik vereist. Wij adviseren u om deze vergunning aan te vragen als de bouwwerkzaamheden bijna zijn voltooid.

Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkte stukken bijgevoegd:

- Aanvraagformulier, ingediend 24 juni 2016
- Landschappelijk inpassingsplan, ingediend 24 juni 2016
- EPC berekeningen, ingediend 11 juli 2016
- Statische berekeningen, ingediend 27 juli 2016
- Kwaliteitsverklaringen, ingediend 24 juni 2016
- Checklist veilig onderhoud, ingediend 24 juni 2016
- Stikstofdepositieberekening, ingediend 24 juni 2016
- Onderzoek brandveiligheid, ingediend 22 december 2016
- Bouwtekening B1, ingediend 13 december 2016
- Bouwtekening B2, ingediend 13 december 2016
- Bouwtekening B3, ingediend 13 december 2016
- Bouwtekening B4, ingediend 13 december 2016
- Constructietekening blad 1, ingediend 11 oktober 2016
- Constructietekening blad 2.1, ingediend 11 oktober 2016
- Constructietekening blad 2.2, ingediend 11 oktober 2016
- Constructietekening blad 3, ingediend 11 oktober 2016
- Bodemonderzoek, ingediend 24 juni 2016
- Ruimtelijke onderbouwing, ingediend 5 oktober 2016
- Tekening gebruiksoppervlakte verblijfsgebied, ingediend 24 juni 2016
- Verklaring van geen bedenkingen, ingediend 7 februari 2017

Overige bijlagen

- Brochure rechtsmiddelen
- Brochure aandachtspunten uitvoering bouwen
- Brochure omgevingvergunning verleend

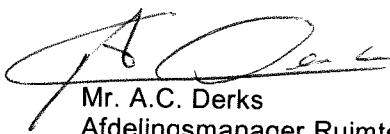
Leges

Op grond van de gemeentelijke legesverordening bent u leges verschuldigd. Voor het voldoen van de leges ontvangt u binnenkort een acceptgirokaart.

De legeskosten zijn door ons vastgesteld op: € 11.472,15

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Bergen,
Namens dezen,



Mr. A.C. Derks
Afdelingsmanager Ruimtelijk Domein

Besluit van burgemeester en wethouders

Datum: 9 maart 2017
Onderwerp: toekennen nieuw huisnummer

Burgemeester en wethouders van de gemeente Bergen,

Gelet op de Verordening naamgeving en nummering van de gemeente Bergen van 13 juli 2010, het volgende:

In het kader van de BAG-registratie dient er voor het realiseren van een rijhal met paardenstallen een huisnummer te worden toegekend. Het betreft het perceel sectie R nummer 475, gelegen aan de Gochsedijk te Siebengewald.

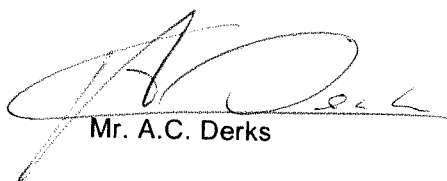
Mede gelet op:

de ligging van de rijhal met paardenstallen ten opzichte van de bestaande huisnummerrouting kan het huisnummer 7a worden toegekend zoals is aangegeven op bijlage 1.

Besluiten;

Huisnummer **7a** toe te kennen aan het realiseren van een rijhal met paardenstallen gelegen aan de **Gochsedijk, 5853 AA te Siebengewald**.

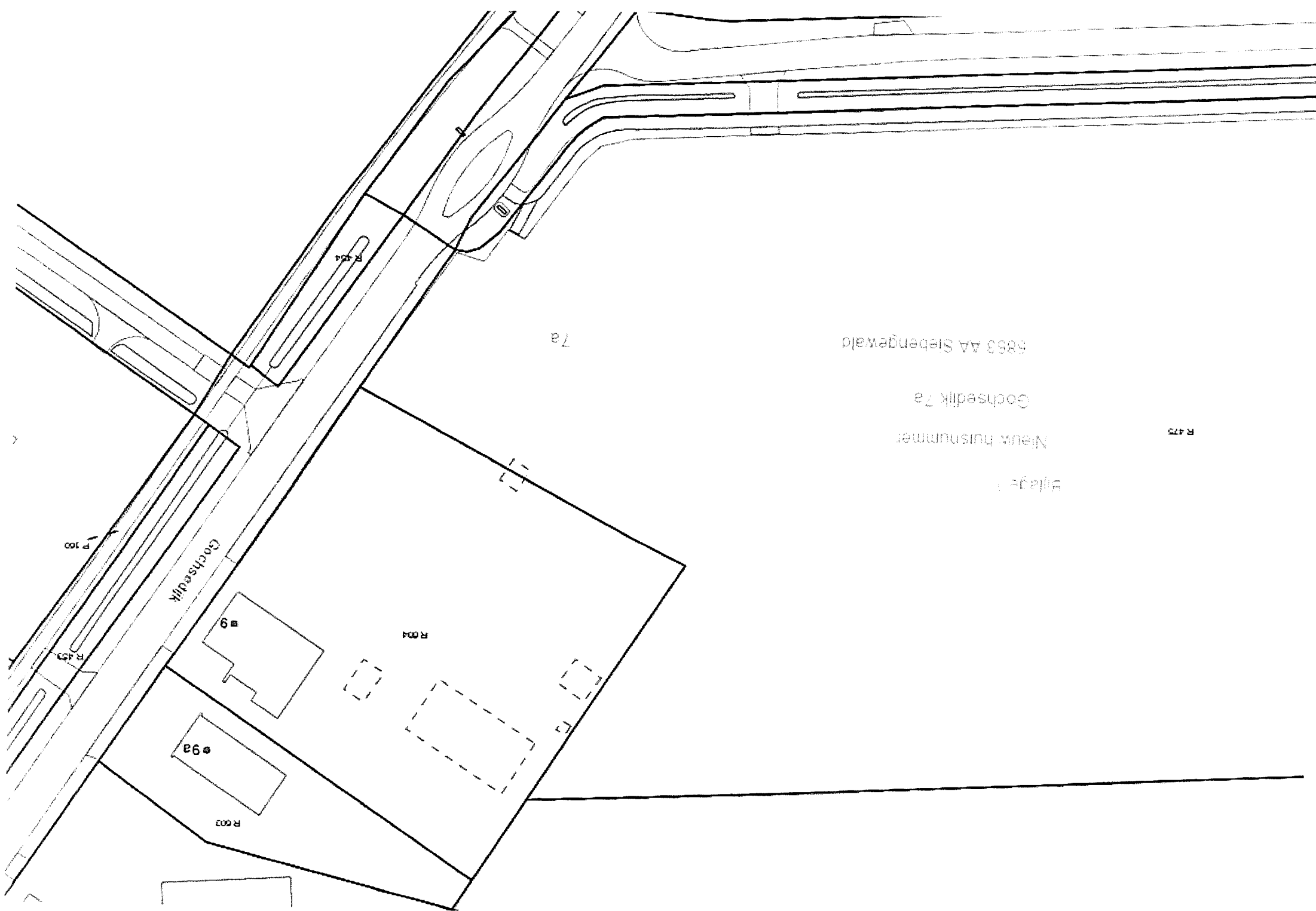
Burgemeester en wethouders van Bergen,
Namens dezen,
Afdelingsmanager Ruimtelijk Domein.



Mr. A.C. Derks

Op grond van het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht kunt u tegen dit besluit bezwaar aantekenen bij burgemeester en wethouders van Bergen (L), Postbus 140, 5854 ZJ Bergen.
De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt 6 weken en vangt aan met ingang van de dag na verzending van dit besluit.
Een ingediend bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet.

Voorts kunt u, na het maken van bezwaar, op grond van artikel 8:81 Awb de voorzieningenrechter van de rechtbank Limburg te Roermond, Postbus 950 te 6040 AZ Roermond, verzoeken een voorlopige voorziening te treffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen dat vereist



Besluit van de gemeenteraad

Onderwerp: Verklaring van geen bedenkingen

De raad van de gemeente Bergen,

Gelet op het bepaalde in artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto artikel 6.2 van het Besluit omgevingsrecht,

Overwegende:

- dat de aanvraag voor het realiseren van een manege op het perceel plaatselijk bekend Gochsedijk 9 te Siebengewald op 24 juni 2016 is ontvangen;
- dat de aanvraag om omgevingsvergunning niet in overeenstemming is met het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Buitengebied 2013' waar de gronden gedeeltelijk een bedrijfsbestemming en gedeeltelijk een agrarische bestemming hebben;
- dat binnenplannen afwijken van het geldende bestemmingsplan zoals bedoeld in artikel 2.12 lid 1 sub a onder 1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht niet mogelijk is omdat het geldende bestemmingsplan niet in een dergelijke afwijkmogelijkheid voorziet;
- dat buitenplannen afwijken van het bestemmingsplan zoals bedoeld in artikel 2.12 lid 2 sub a onder 2 van de Algemene bepalingen omgevingsrecht niet mogelijk is omdat artikel 4 van bijlage II Bor niet voorziet in de mogelijkheid tot het wijzigen van het gebruik van gronden;
- dat het verlenen van een omgevingsvergunning om het beoogde project mogelijk te maken alleen mogelijk is door middel van een projectafwijkmogelijkheid zoals bedoeld in artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wabo indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;
- dat het bevoegde gezag de gevraagde omgevingsvergunning alleen kan verlenen nadat de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven;
- dat de gemeenteraad de verklaring van geen bedenkingen alleen kan weigeren in het belang van een goede ruimtelijke ordening (artikel 2.27 lid 3 van de Wabo juncto artikel 6.5 lid 2 van het Bor);
- dat de aanvraag om omgevingsvergunning is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing;
- dat in de ruimtelijke onderbouwing wordt ingegaan op alle relevante omgevingsaspecten;
- dat uit de ruimtelijke onderbouwing derhalve blijkt dat het project niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de weigeringsgrond als hiervoor genoemd, niet van toepassing is;
- dat ook in het raadsvoorstel van 20 december 2016 de argumenten staan genoemd die duiden op een goede ruimtelijke ordening;
- dat op een aanvraag omgevingsvergunning binnen 6 maanden na ontvangst een beslissing dient te worden genomen (geen fatale termijn);
- dat om die reden het voornemen om de vergunning te verlenen inmiddels door het college van burgemeester en wethouders is gepubliceerd en de aanvraag en het ontwerpbesluit dus in het kader van de wettelijk voorgeschreven procedure ter inzage zijn gelegd;
- dat het college van burgemeester en wethouders nadrukkelijk zal bepalen dat deze verklaring van geen bedenkingen deel uitmaakt van het besluit op de aanvraag omgevingsvergunning;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 20 december 2016;

besluit:

De verklaring van geen bedenkingen zoals bedoeld in artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht voor het realiseren van een manege op het perceel Gochsedijk 9 te Siebengewald af te geven.

Voor de rechtsbeschermingmogelijkheden tegen dit besluit wordt verwezen naar de openbare bekendmaking van dit besluit.

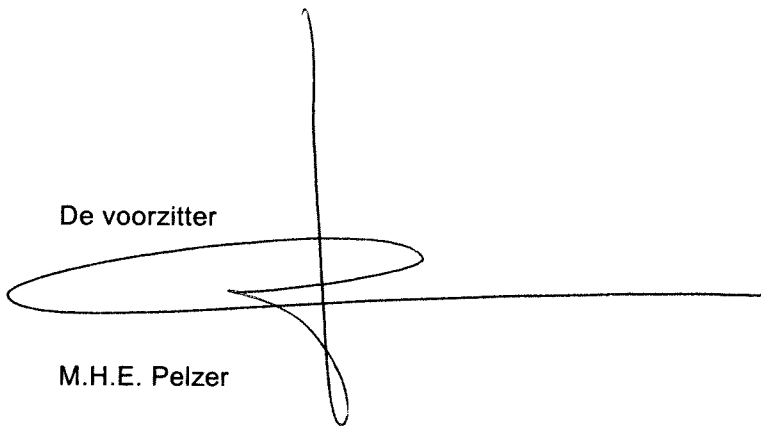
Bergen, 7 februari 2017

De griffier

I.C. van 't Hof

De voorzitter

M.H.E. Pelzer

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of a long horizontal stroke with a large loop and a vertical stroke crossing it.

Voorstel aan de gemeenteraad

datum: 20 december 2016	portefeuillehouder: Wethouder A. Splinter	Datum vergadering: 7 februari 2017 agendanummer: 12
onderwerp: Afgeven verklaring van geen bedenkingen initiatief Gochsedijk 9 Siebengewald.		

Aan de raad,

Inleiding

Op 24 juni 2016 hebben wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het realiseren van een manege op het perceel plaatselijk bekend Gochsedijk 9 te Siebengewald. Op basis van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht zijn wij bevoegd om hierop een besluit te nemen. Er dient echter een verklaring van geen bedenkingen te worden verleend voor het oprichten van een nieuw bouwwerk. Dit is uw bevoegdheid omdat het hier geen situatie betreft waarop uw delegatiebesluit van 2 november 2010 betrekking heeft.

Relatie met begroting/coalitieprogramma/speerpunten

De gemeente streeft een bevordering van een evenwichtige, veelzijdige economische structuur en een optimaal gebruik van de toeristische en recreatieve mogelijkheden na. Dit betekent onder meer dat de gemeente Bergen wordt doorontwikkeld tot een toeristische topgemeente. Hiervoor zijn (lokale) ondernemers belangrijk. Het speerpunt Ondernemen met de Natuur speelt hierin een rol. Dit speerpunt is bedacht om de werkgelegenheid een impuls te geven en kansen te scheppen voor ondernemers, niet alleen in de recreatieve hoek. Ook in andere sectoren kan dit leiden tot meer activiteit en ontwikkelingen. Dit verzoek is een uitvloeisel hiervan.

In het coalitieprogramma wordt ook stil gestaan bij verbetering van de ruimtelijke en landschappelijke kwaliteit. Er wordt gesteld dat de landschappelijke kwaliteit van groot belang is voor de toeristische sector. Het landschap vormt een trekker en aantrekkelijk decor. Een verbetering van de ruimtelijke en landschappelijke kwaliteit is positief voor de kwalitatieve verbetering van het recreatief toeristisch product. Voor dit initiatief is een landschappelijk inpassingsplan opgesteld, hiermee wordt de benodigde kwaliteit toegevoegd aan de omgeving.

Argumenten

De gemeenteraad is bevoegd tot het geven van een verklaring van geen bedenkingen

Een verklaring van geen bedenkingen mag alleen geweigerd worden als er sprake is van strijd met een goede ruimtelijke ordening.

Voor de activiteit is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld. In de ruimtelijke onderbouwing is ingegaan op diverse ruimtelijke en milieutechnische onderwerpen. Denk bijvoorbeeld aan archeologie, bodemhistorisch onderzoek, luchtkwaliteit, geluid, de stikstofproblematiek (het stallen en het berijden van paarden) en de stedenbouwkundige kwaliteit van het bouwwerk. Ook is er een landschappelijk inpassingsplan opgesteld waarmee een ruimtelijke kwaliteitsverbetering wordt behaald.

Uit de opgestelde ruimtelijke onderbouwing volgt dat de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. De argumenten om in dit geval medewerking te verlenen zijn:

- *Nieuwe bebouwing past in bestaande bebouwingsstructuur en tast zichtlijnen niet aan.* Kenmerkend voor de bebouwde locaties aan de Gochsedijk is dat sprake is van compacte erven. Er is sprake van een zich repeterend herkenbaar ensemble bestaande uit een hoofdgebouw voor op het erf, de bijgebouwen daar rond omheen, een duidelijke hoofdentree en een min of meer eenduidige beplantingsstructuur. Ook kenmerkend zijn de regelmatige doorzichten vanaf de Gochsedijk naar het achterliggende open gebied. Met het plan dat de initiatiefnemer heeft ingediend, onder meer de situering van de nieuwe bebouwing met de

kopgevel naar en op een zekere afstand van de Gochsedijk, wordt hier op ingespeeld. De gekozen situering van de bebouwing zorgt ervoor dat de doorkijk vanaf de Gochsedijk naar het open agrarisch gebied gewaarborgd blijft. Nadere detaillering, onder andere over het materiaalgebruik en de kleurstelling van de nieuwe bebouwing, heeft plaatsgevonden in overleg met een vertegenwoordiger van het Gelders Genootschap.

- *Nieuwe activiteiten zijn functioneel passend.*
De activiteiten die de initiatiefnemer wil ontplooiën passen qua functie in dit deel van het buitengebied. In de directe omgeving vinden onder meer agrarische en daaraan gelieerde activiteiten plaats. De initiatiefnemer exploiteert zelf op de naastgelegen locatie een beeldentuin, die door deze nieuwe ontwikkeling wordt verkleind.
- *Locatie ruim genoeg voor ook de bij de manege horende voorzieningen.*
Het omliggende terrein, ook eigendom van de initiatiefnemer biedt ruim voldoende mogelijkheden voor de bij een manege horende voorzieningen, o.a. een stapmolen, een buitenbak, een parkeerterrein en de aanleg van een retentievijver.
- *Voldaan wordt aan de uitgangspunten van het Limburgs Kwaliteitsmenu.*
Met de initiatiefnemer is overeenstemming bereikt over de invulling van de voorwaarden die in het Limburgs Kwaliteitsmenu worden genoemd. De initiatiefnemer heeft de grond die de gemeente nodig had voor de aanleg van het nieuwe fietspad om niet ingebracht. Tevens heeft hij door een landschapsarchitect een landschappelijk inpassingsplan op laten stellen dat voldoet aan de uitgangspunten van het gemeentelijk landschapsplan.
- *Er is een concrete oplossing voor de stikstofproblematiek (stallingsmogelijkheid paarden).*
Op 1 juli 2015 is de Programmatische Aanpak Stikstof (PAS) in werking getreden. Initiatiefnemer heeft kunnen volstaan met een melding en heeft dus géén vergunning op basis van de Natuurbeschermingswet 1998 nodig. Er hoeft dan ook géén passende beoordeling en een milieueffectrapportage te worden opgesteld.

Communicatie

Wij hebben inmiddels besloten om de aanvraag omgevingsvergunning en ons ontwerpbesluit in het kader van de wettelijk voorgeschreven procedure ter inzage te leggen omdat volgens het bepaalde in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht binnen 6 maanden na de ontvangst van de aanvraag een beslissing dient te worden genomen (geen fatale termijn). De aanvrager weet dat de vergunning alleen kan worden verleend als uw raad een verklaring van geen bedenkingen afgeeft.

Juridische aspecten

Op grond van artikel 2.27 Wabo in samenhang met artikel 6.5 Besluit omgevingsrecht (Bor) is bepaald dat, indien het voornemen bestaat om een omgevingsvergunning te verlenen in afwijking van het geldende bestemmingsplan, de gemeenteraad hiervoor vooraf een zogenaamde verklaring van geen bedenkingen dient af te geven. In artikel 6.5 lid 3 van het Besluit omgevingsrecht is opgenomen dat de raad categorieën van gevallen kan aanwijzen waarin een verklaring van geen bedenkingen niet vereist is. Op 2 november 2010 heeft u besloten om een aantal categorieën aan te wijzen waarin een verklaring van geen bedenkingen niet is vereist. Voor dit project is een verklaring van geen bedenkingen vereist daar de aanvraag betrekking heeft op het oprichten van een nieuw bouwwerk.

Financiën

Volgens de legesverordening kost een verklaring van geen bedenkingen € 140,00. Dit wordt doorberekend aan de initiatiefnemer.

Voorstel

Wij stellen u voor:

De verklaring van geen bedenkingen te verlenen zoals verwoord in het bijgevoegde ontwerpbesluit.

Burgemeester en wethouders van Bergen,
de secretaris,

de burgemeester,

Drs. C.G.W. Jansen

M.H.E. Pelzer

Bijlage(n)

- 1) Informatie over verklaring van geen bedenkingen
- 2) Ontwerpbesluit verklaring van geen bedenkingen