

De heer J.P.T. Bindels
Gochsedijk 9
5853 AA SIEBENGWALD

Postbus 140, 5854 ZJ Bergen
Telefoon (0485) 34 83 83
Telefax (0485) 34 28 44
E-mail info@bergen.nl
www.bergen.nl

Datum: 10 juni 2015
Ons kenmerk: RS/HB

Onderwerp: Initiatief voor bouw manegehal met een aantal voorzieningen.

Geachte heer Bindels,

U heeft ons gevraagd medewerking te verlenen aan een plan voor de realisering van een manegehal met een aantal voorzieningen op uw perceel aan de Gochsedijk 9 te Siebengewald. Inmiddels hebben onze vertegenwoordigers diverse gesprekken met u hierover gehad.

Op 10 maart 2015 heeft uw adviseur, de heer J. Stammen, een aangepast plan bij ons ingediend. Dit plan hebben wij besproken in onze vergadering van 26 mei 2015. Wij zijn in beginsel en onder voorwaarden bereid medewerking aan uw initiatief te verlenen. Wij vinden dat uw initiatief een belangrijke bijdrage levert aan de diversiteit aan recreatieve voorzieningen in onze gemeente en uw locatie een prima plaats is hiervoor.

Ruimtelijke voorwaarden

- A. Het Limburgs Kwaliteitsmenu/module gebiedseigen recreatie en toerisme is op uw initiatief van toepassing. Kort gezegd houdt deze regeling in dat bij de realisering van nieuwe bebouwing in het buitengebied ook een kwalitatieve tegenprestatie dient te worden geleverd. Dit provinciaal beleid is inmiddels ook doorvertaald in de structuurvisie die voor vrijwel het gehele grondgebied van de gemeente geldt. Tijdens het gesprek op 10 februari 2015 met wethouder B. Buiting, de heren J. Wattjes en H. Banken en de vertegenwoordigers van het Gelders Genootschap hebben onze vertegenwoordigers over de hoofdlijnen overeenstemming met u bereikt. U heeft tijdens dit overleg toegezegd om de grond die nodig is voor de realisering van het fietspad van Afferden/Siebengewald om niet in te brengen. Ook heeft u de bereidheid getoond om de locatie op een goede wijze landschappelijk in te passen waarbij het zicht vanaf de Gochsedijk naar het achterliggende open gebied behouden blijft. Het inpassingsplan dat u gaat maken dient u te baseren op het gemeentelijk landschapsplan dat op onze website www.bergen.nl staat. Voor het indienen van een plan voor de landschappelijke inpassing verzoeken wij u om gebruik te maken van bijgaand formulier. Ook over de exacte situering en het te gebruiken materiaal en kleurstelling van de manegehal willen wij graag nadere afspraken met u maken.
- B. Met de situering van de nieuw te bouwen manegehal zoals weergegeven in uw verzoek van 10 maart 2015 stemmen wij in hoofdlijnen in. De tekening geeft schetsmatig weer waar op het terrein u het gebouw wilt plaatsen. Voor de eindbeoordeling hebben wij een situatietekening op schaal (1:500) op een actuele kadastrale ondergrond nodig.
- C. Voor de inrichting van het buitenterrein dient nog een goede situatietekening op schaal (1:500) te worden gemaakt (onder andere de eventuele plaatsing van een stamolen, aanleg van een buitenbak, het realiseren van een infiltratievoorziening voor het regenwater afkomstig van het nieuwe gebouw, de aanleg van voldoende parkeervoorzieningen volgens de landelijk erkende CROW-normen, de aanleg van een in- en uitrit aan de zijde van de Horsterbeekweg, de aanleg van een terras en de plaatsing van een fietsenstalling).

Wij zullen de aanvraag omgevingsvergunning voor de bouw- en gebruiksactiviteiten voor een eindadvies voorleggen aan de ruimtelijke kwaliteitscommissie.

Bezoekadres:
Raadhuisstraat 2
5854 AX Nieuw Bergen

Houden van paarden

U bent voornemens om paarden te gaan houden. Wij willen hier medewerking aan verlenen. Het vigerende bestemmingsplan laat het houden van paarden niet toe.

Om het houden van paarden toe te staan is een wijziging van het planologisch regime nodig. Hiervoor komen twee procedures in aanmerking:

- 1 Een bestemmingsplan voor uw locatie;
- 2 Een omgevingsvergunning voor een planologische afwijking voor uw project.

Het is aan u om een keuze te maken. Een bestemmingsplan biedt meer flexibiliteit dan een omgevingsvergunning maar zal gepaard gaan met veel meer procedurekosten.

Milieueffectrapport

In de omgevingsvergunningprocedure zal er een zogenaamde vorm vrije m.e.r.-beoordeling (m.e.r. = milieueffectrapportprocedure) moet plaatsvinden. Beoordeeld moet worden of uw aanvraag op grond van bepaalde selectiecriteria belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben. De uitkomst is dus mede afhankelijk van uw aanvraag. Het resultaat kan zijn dat er geen nader onderzoek nodig is, dat er een (reguliere) m.e.r.-beoordeling moet plaatsvinden of dat er een milieueffectrapport (MER) moet worden opgesteld.

In de bestemmingsplanprocedure zal het in de regel noodzakelijk zijn om een MER op te stellen. Een passende beoordeling van de gevolgen voor natuurgebieden zal deel moeten uitmaken van het MER.

Voor het beoordelen van een MER zijn wij verplicht om advies te vragen aan de Commissie voor de milieueffect rapportage. Enkel deze advieskosten, dus niet de kosten voor het opstellen van het MER, bedragen € 11.500,- (ex BTW) bij een omgevingsvergunning en € 19.000,- (ex BTW) bij een bestemmingsplan. Deze kosten zullen wij bij u in rekening moeten brengen.

Gelet op bovenstaande adviseren wij u om een omgevingsvergunning voor het afwijken van het planologisch regime aan te vragen.

Natuurbescherming

De ammoniakemissie uit de stallen zal leiden tot een toename van de stikstofdepositie op voor stikstof gevoelige habitats in Natura 2000-gebieden waaronder het gebied Maasduinen.

Huidig wettelijk kader

Onder de huidige wet- en regelgeving zult u of een natuurbeschermingswetvergunning moeten aanvragen bij het college van gedeputeerde staten van Limburg of het onderdeel gevolgen voor natuurgebieden moeten invullen op de aanvraag om omgevingsvergunning. In dat laatste geval vragen wij het college van gedeputeerde staten om een verklaring van geen bedenkingen. Voor het krijgen van een vergunning of een verklaring van geen bedenkingen zou u stikstofdepositierechten moeten aankopen om de stikstofdepositie te salderen.

In het kader van de bestemmingsplanprocedure of de omgevingsvergunning voor het onderdeel afwijken van het bestemmingsplan zal ons college een zogenaamde plantoets moeten uitvoeren naar de gevolgen voor Natura 2000-gebieden. Hiervoor zult u een passende beoordeling moeten laten opstellen. Ook in dit kader is de aankoop van de stikstofdepositierechten noodzakelijk.

Nieuw kader

Wij adviseren u om met een aanvraag om omgevingsvergunning te wachten tot de programmatische aanpak stikstof (PAS) in werking is getreden. Dat is op 1 juli 2015. Onder het regime van de PAS is voor uw initiatief niet langer een natuurbeschermingswetvergunning vereist. U kunt dan volstaan met een melding. Indien u deze weg kiest adviseren wij u met klem om op 1 juli 2015 uw melding te doen.

De ontwikkelingsmogelijkheden onder het PAS zijn niet onbeperkt. Er wordt een flinke claim op de ontwikkelingsruimte verwacht op 1 juli 2015. Hierbij geldt het beginsel wie er eerste komt wie het eerst maalt.

Wij volgen de ontwikkelingen m.b.t. tot de PAS zeer nauwgezet. Hoewel het bijna 1 juli 2015 is zijn er helaas nog steeds onduidelijkheden. Wij kunnen u daarom in deze niet eenduidig adviseren. Zoals de vlag er nu bijhangt is de PAS niet van toepassing op plannen. Dit zou kunnen betekenen dat u in het kader van een eventuele bestemmingsplanprocedure toch nog ammoniakdepositierechten zou moeten aankopen. Het kan echter ook betekenen dat het plan eerst kan worden vastgesteld nadat toestemming in het kader van de natuurbeschermingswet 1998 is verkregen (omgevingsvergunning met verklaring van geen bedenkingen of natuurbeschermingswetvergunning). Het is ook nog mogelijk dat er een ministeriële regeling komt die de PAS ook van toepassing verklaart op plannen.

Procedure en noodzakelijke onderzoeken

Wij stellen voor dat u voor het initiatief een aanvraag omgevingsvergunning indient. Hierop is dan de uitgebreide openbare voorbereidingsprocedure van toepassing. In het kader van de aanvraag dient ook een ruimtelijke onderbouwing te worden opgesteld en dient in ieder geval een historisch bodemonderzoek te worden uitgevoerd. Hiervoor dient u een deskundig adviesbureau te benaderen. Afhankelijk van de resultaten van dit onderzoek kan verder bodemonderzoek noodzakelijk zijn.

Contactpersonen

Onze vertegenwoordigers zijn graag bereid om u advies te geven bij de verdere uitwerking van het plan. U kunt hiervoor via het Klant Contact Centrum contact opnemen met de heer H. Banken (ruimtelijke aspecten) en de heer J. Wattjes (milieuaspecten waaronder natuurbescherming en MER).

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Bergen,
de secretaris,

de burgemeester,

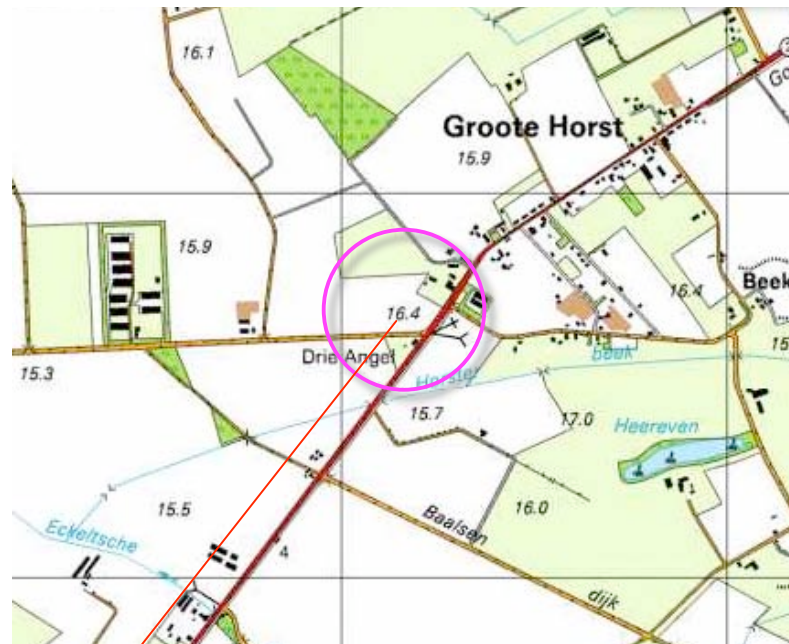
drs. J.W.M. van der Knaap

M.H.E. Pelzer

Bijlage: Formulier voor plan landschappelijke inpassing.

LIGGING

Het plangebied is gelegen aan de rand van de bebouwingscluster Groote Horst, ten zuidwesten van de kern Siebengewald. Zie de markeringen in de uitsnede van de topografische kaart hieronder en de luchtfoto rechts.



plangebied

plangebied



HISTORIE 1

In 1811 werd reeds bebouwing in het plangebied aangetroffen. De ten noordoosten gelegen grond was destijds reeds in gebruik als akkerland. Het akkerland was omgeven door een gordel van houtopstanden; het zuidwestelijk deel van het plangebied maakte deel uit van de bosgordel. Zie de uitsnede van de historische kaarten uit 1811 en 1845 hieronder en de projectie in de luchtfoto rechts.



uitsnede historische kaart 1845

in 1845 werd al bebouwing aangetroffen



het bouwland werd omgeven door een gordel van bos

HISTORIE 2

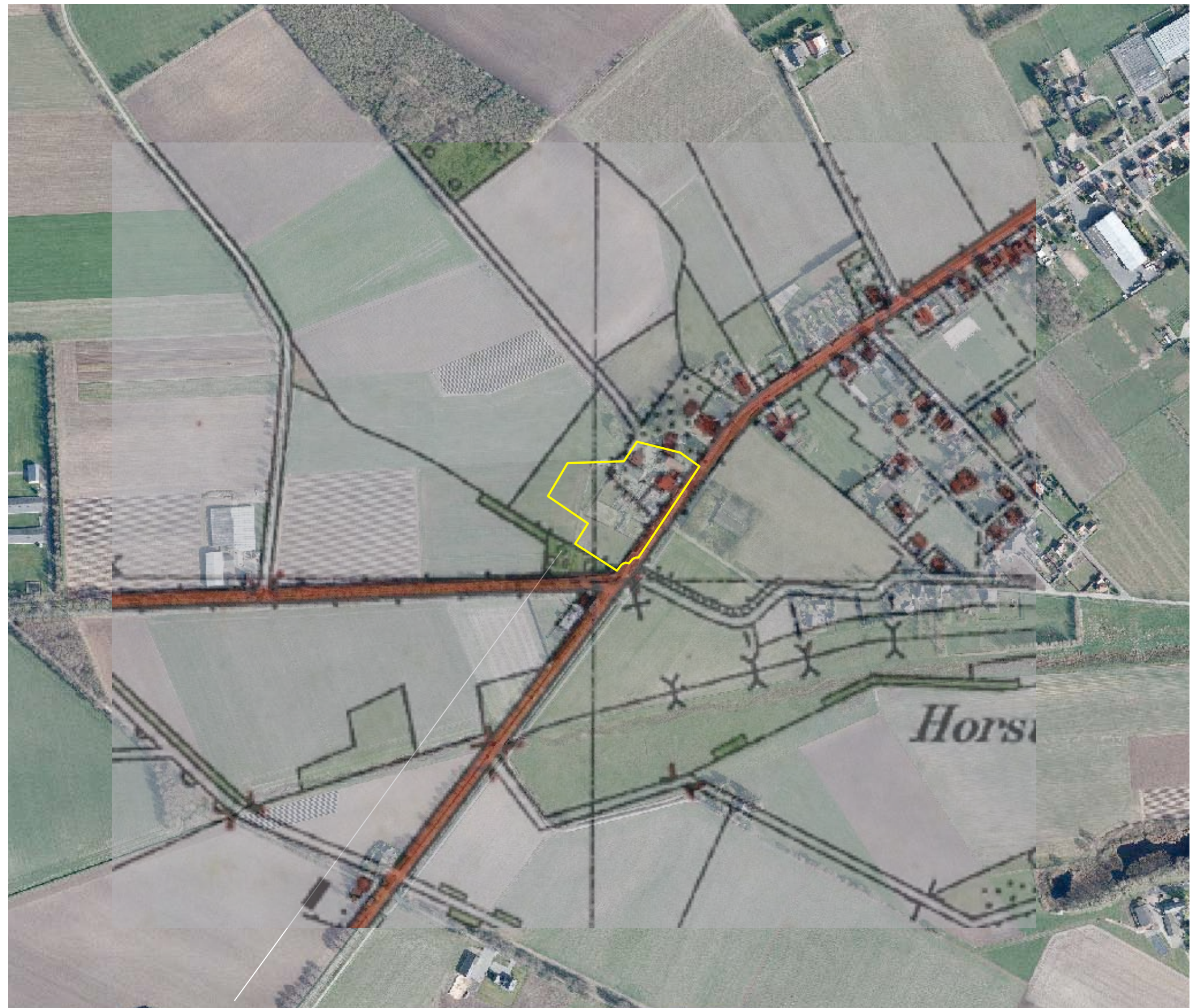
In 1913 werden bos, heide en kleine houtopstanden aan de zuidwestkant van het plangebied gekarteerd. In de daarop volgende jaren werd dit gebied ontgonnen; in 1929 werden hier akkerland, grasland en een klein bosje gekarteerd. In de daaropvolgende kartering in 1938 werd dit bosje niet meer gekarteerd. Zie de uitsnede uit 1913 en 1929 hieronder en de projectie in de luchtfoto rechts.



uitsnede historische kaart 1913



uitsnede historische kaart 1929



in 1929 werd nog een bosje aan de zuidwestkant gekarteerd

RUIMTELIJK KADER

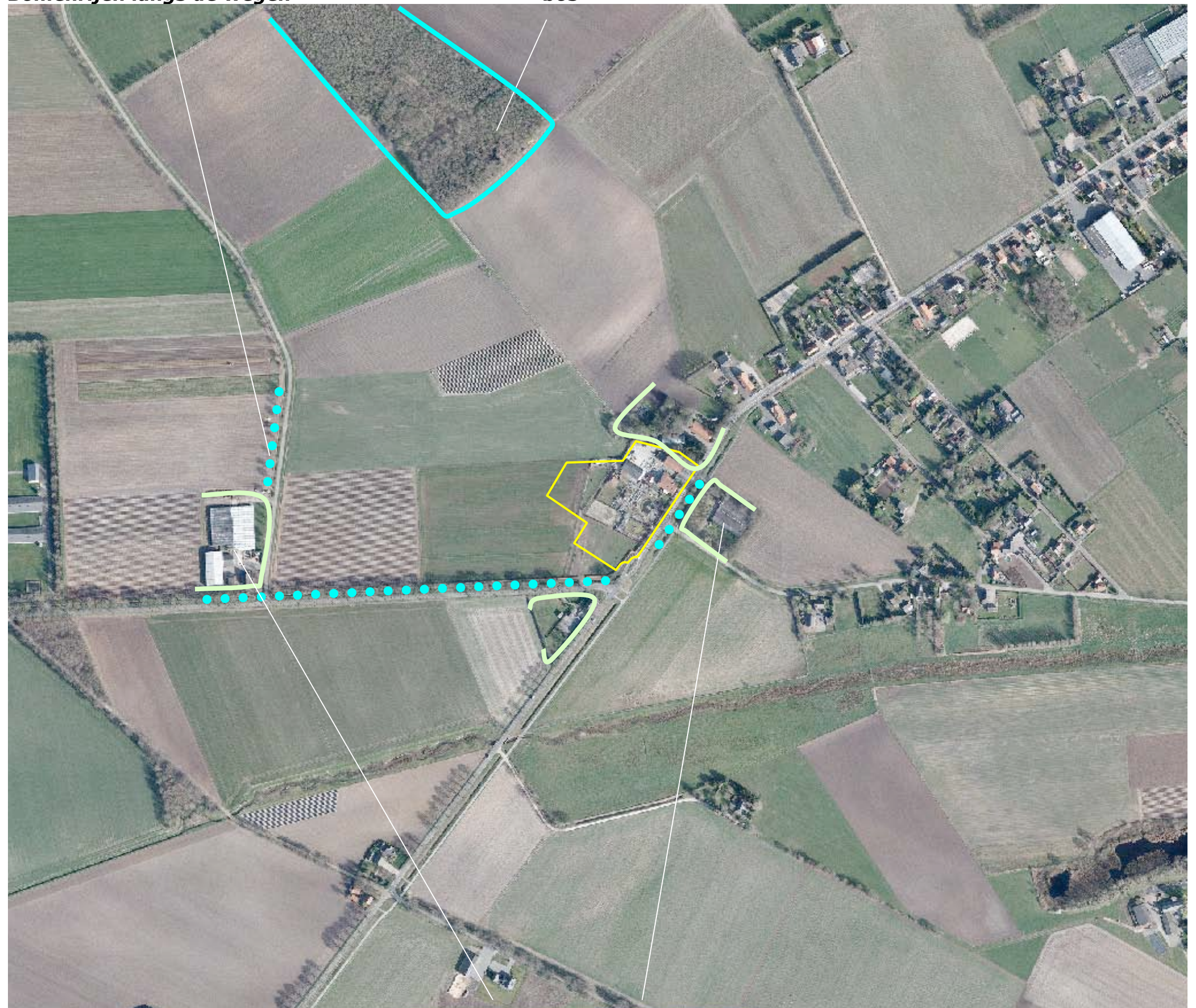
Anno 2015 wordt het ruimtelijk kader gevormd door de navolgende elementen;

- de bomenrijen langs de Kleine Horsterweg, de Horsterbeekweg en de Gochsedijk zelf,
- het ten noordwesten gelegen bos,
- de beplanting en bebouwing van de ten westen, zuidwesten, zuidoosten en noordoosten gelegen buurerven.

Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.

Bomenrijen langs de wegen

bos

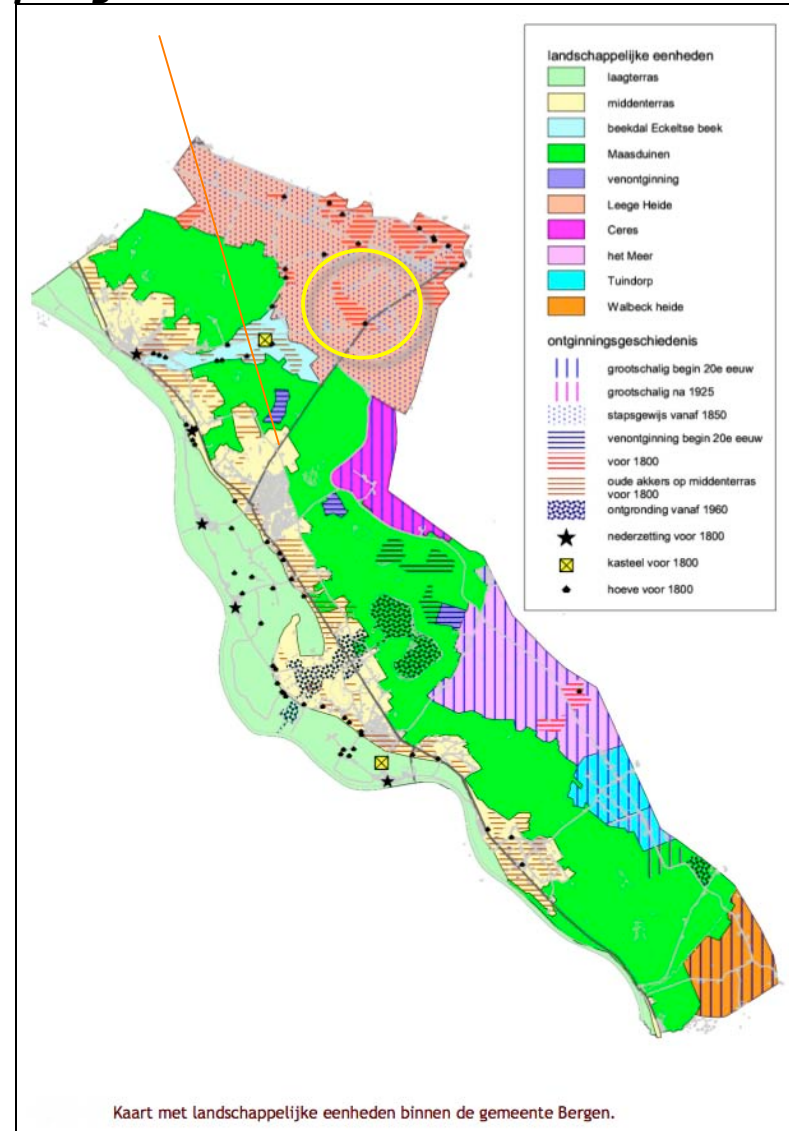


beplanting en bebouwing op buurerven

LANDSCHAPSBELEIDSPLAN BERGEN

Het Landschapsbeleidsplan van de gemeente Bergen rangschikt het plangebied en zijn context als een oudere ontginning in de zone "Leege Heide". Deze bijzondere kenmerken vergen een specifieke benadering met aandacht voor de kwaliteit van de grotere structuren; zie de uitsnede van de toelichting van het Landschapsbeleidsplan rechts.

plangebied



Landschapsbeleidsplan Bergen

Ten behoeve van de inpassing van deze bedrijven kan volgens verschillende lijnen gewerkt worden:

- ♦ individuele inpassing van bedrijven [zoals nu gedaan is: bij ieder bedrijf zijn eigen beplanting]
- ♦ nieuwe landschapsstructuur.

Een nieuwe landschapsstructuur kan bestaan uit een verdichting van het bestaande patroon van eikenlanen, bijvoorbeeld tot 200 x 200 m in een bepaald gebied, waar nieuwe bedrijfsvestiging gaat plaatsvinden. Ruimtelijke inpassingen voor nieuwsvestigingen worden ad-hoc ruimtelijk onderbouwd, en afgewogen qua locatie. Erfbeplantingen worden niet gebiedsgewijs gepland, maar kunnen alleen op percelen worden gerealiseerd waar ook de nieuwe bedrijfsgebouwen worden gerealiseerd. Dat noopt tot een meer individuele aanpak. Het is daarbij wel zaak de grotere structuren in het oog te houden: doorgaande beplantingsstructuren en paden, zodat ook de recreatieve en ecologische functie, soms ook waterbeheer kan meeprofiteren.

Uiteraard kan de beplanting [en vormgeving van de bedrijfsgebouwen] gericht zijn op aandacht trekken [zoals bij 17e eeuwse buitenplaatsen] of juist niet opvallen. Verder kan juist de strakke vorm benadrukt worden of een meer speelse inpassing, zoals veelal gebeurt bij traditionele erfbeplantingen of boerderijen in bijvoorbeeld de Achterhoek.

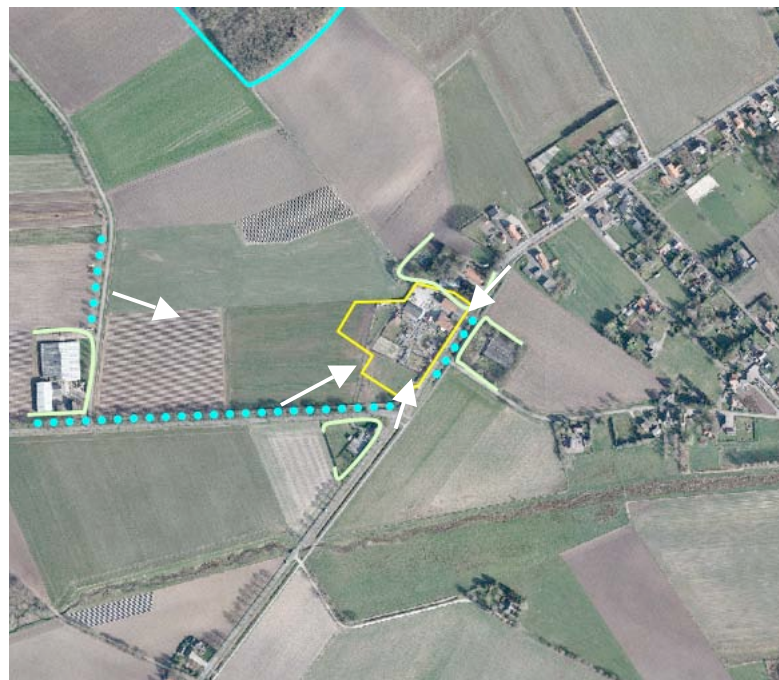
De lijn die hier is ingezet is die van individuele inpassing met een ingetogen, maar wel vrij strak karakter. De bebouwing kruipt op den duur weg in een geometrische bosschage. Dit is goed in lijn met het karakter van de jonge ontginningen en past ook wel bij de maatschappelijke discussie rond de intensieve veehouderij en de acceptatie van megastallen. Het past ook bij een sobere en doelmatige inrichting van de bedrijfsgebouwen. Een robuuste en duurzame soort als zomereik kan zowel aan de gebouwen als aan het landschap een goede uitstraling geven. Meekoppeling van andere maatschappelijke functies [recreatie, ecologie, waterbeheer] kan ook de maatschappelijke inpassing ten goede komen.

De landschappelijke uitstraling die zo wordt verkregen is die van een mozaïeklandschap van eikenbosjes [met daarin de opstallen] afgewisseld met landbouwgronden.

Linde [plaatselijk ook al gebruikt] wordt traditioneel veel gebruikt bij bebouwing en legt daarmee wat meer de nadruk op die bebouwing, ook door de vorm en [herfst]kleur van de beplanting. Het geeft daarmee de bebouwing een zelfbewustere uitstraling.

RUIMTELIJKE BELEVING

Het plangebied wordt aan de noordoostkant en zuidoostkant afgeschermd door de beplanting en bebouwing op buurerven. Komend over de Gochsedijk uit het noordoosten wordt het plangebied pas waargenomen uit de directe nabijheid. Komend over de Gochsedijk uit het zuidwesten wordt het plangebied langere tijd afgeschermd door de bebouwing en beplanting op het ten zuidwesten gelegen buurerf. Ter hoogte van de aantakking van de Horsterbeekweg ontvouwt zich een uitzicht op de zuidwestkant van het plangebied. Vanaf de Horsterbeekweg, komend uit het noordwesten, ontvouwt zich gedurende langere tijd een uitzicht op het plangebied. Vanaf de Kleine Horsterweg toont het plangebied zich in relatie tot de ten zuidoosten van het plangebied gesitueerde bomenrij en opgaande beplanting. Zie de foto's rechts en de markering in de luchtfoto hieronder.



vanaf de Gochsedijk komend uit het noordoosten



vanaf de Gochsedijk komend uit het zuidwesten



vanaf de Horsterbeekweg



vanaf de Kleine Horsterweg

KADASTRALE SITUATIE – 1:1000

Het plangebied omvat perceel 603, 604 en een deel van perceel 475 gelegen in de sectie R van de kadastrale gemeente Bergen; zie de markering in de luchtfoto rechts.



plangebied kadastraal

SITUATIE

De aanwezige bebouwing bestaat uit;

- de als bedrijfswoning in gebruik zijnde oorspronkelijke hoeve,
- een ten noordoosten van de hoeve gelegen berging,
- een tuinhuis, een halfopen gebouw en een berging ten noordwesten van de hoeve.

Beeldentuin

De gebouwen worden omgeven en verbonden door een verhard terrein. Het plangebied wordt ontsloten via een inrit ten noordoosten van de hoeve. Ten zuidwesten van de gebouwen is een als beeldentuin ingericht terrein gesitueerd.



SITUATIE – BEPLANTING

De aanwezige beplanting in het plangebied bestaat uit;

- siergroen in de beeldentuin en de tuin van de hoeve,
- twee fraaie Leilindes aan de zuidoostelijke kopgevel van de hoeve,
- een Beukenhaag aan de zuidoostkant, langs de Gochsedijk.

Recenter is een Beukenhaag aan de zuidkant van het plangebied gerooid in verband met de geplande aanleg van een fietspad langs de Horsterbeekweg. Zie de foto hieronder en de markeringen in de luchtfoto rechts.



de Leilindes bij de kopgevel

conditie

De landschappelijke beplanting verkeert in goede conditie en sluit goed aan bij de ligging en de landschappelijke context.



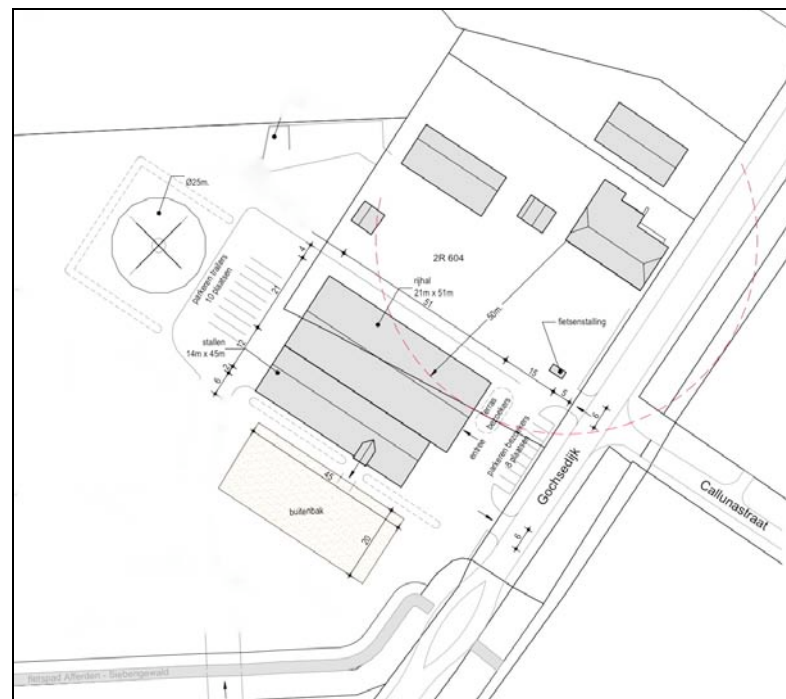
BOUWPLAN

Het bouwplan omvat de realisatie van;

- een rijhal met aangrenzend gelegen stallen en een terras,
- een buitenrijbak,
- een stapmolen.
- parkeerplaatsen voor bezoekers ten zuidoosten de rijhal,
- parkeerplaatsen voor trailers aan de noordwestkant van de rijhal.

Inritten en toegang fietsers

Ten behoeve van de ontsluiting van de parkeerplaatsen voor bezoekers zal een inrit aan de Gochsedijk ter hoogte van de Callunastraat worden gerealiseerd. De parkeerplaatsen voor trailers zullen worden ontsloten via een nieuwe oprit aan de westkant van het plangebied. Daarbij zal gebruik worden gemaakt van een aanwezige inrit aan de Horsterbeekweg. Voor fietsers en voetgangers zal een toegang nabij de oversteekplaats worden gerealiseerd. Zie het door Arvalis opgestelde plan hieronder en de projectie in de luchtfoto rechts.



overzicht Arvalis

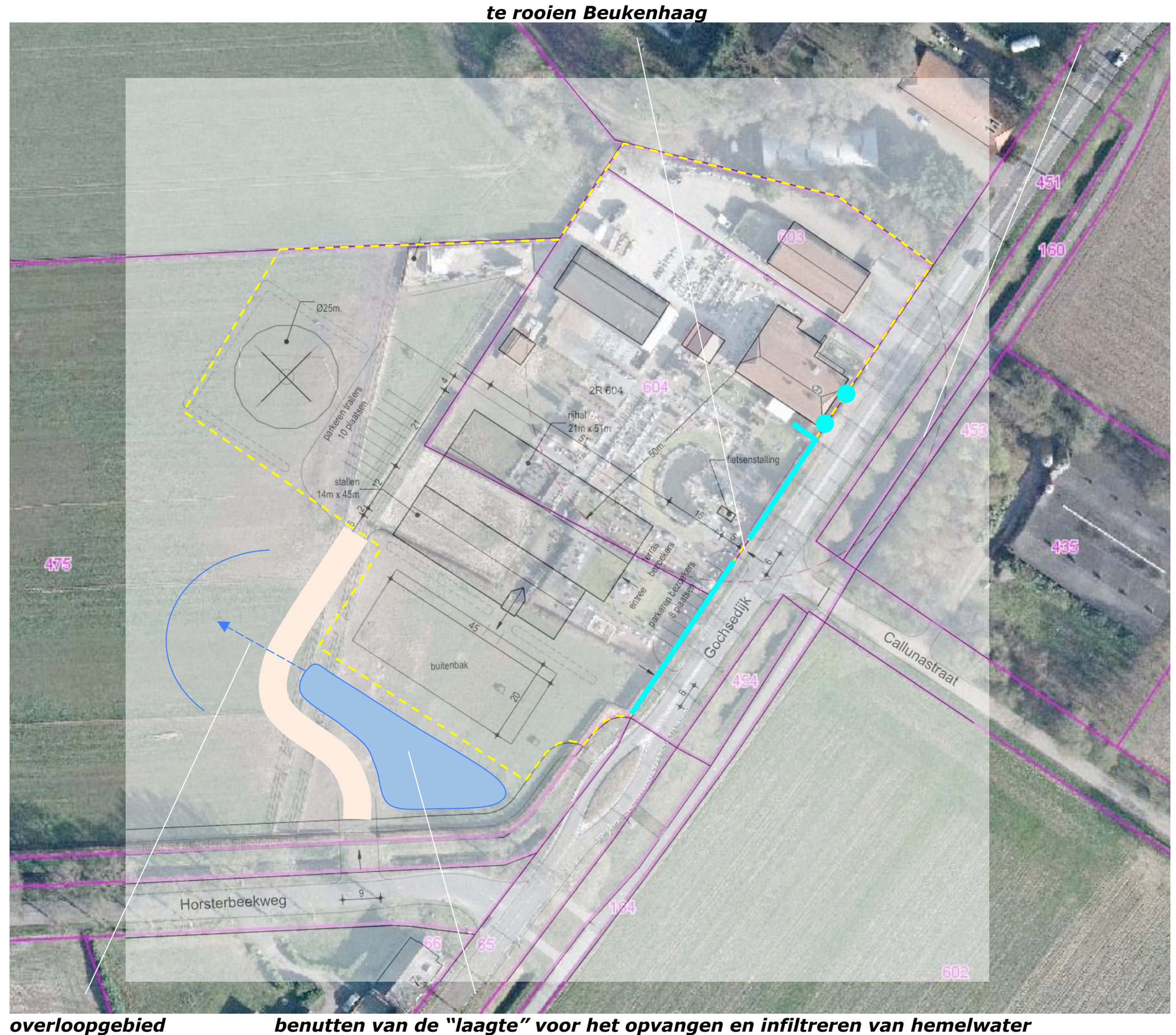


ROOIEN EN INFILTRATIE

Ten behoeve van de inrit aan de Gochsedijk zal een stukje van de aanwezige Beukenhaag moeten worden gerooid.

infiltratie

Aan de zuidkant van het plangebied bevindt zich een stuk grasland wat wordt begrensd door de nieuwe oprit, de rijbak en de openbare weg. Het peil van de wegen, de rijbak en de nieuwe oprit is hoger dan het omsloten grasland; voorgesteld wordt om deze ruimte (zonder vergraving) te gaan benutten voor het opvangen en infiltreren van hemelwater. Het ten westen gelegen grasland kan zal (zonodig) als overloop- en uitstroomruimte ruimte fungeren.



CONCLUSIES > INPASSING

In het voorafgaande kwam het volgende naar voren:

- 1) De landschappelijke context is te kenschetsen als een enclave van ouder bouwland in het jonger ontginningsgebied De Leege Heide.
- 2) Uitgangspunt van het landschaps-beleidsplan Bergen is een individuele aanpak met aandacht voor de grotere structuren.
- 3) Het plangebied wordt waargenomen vanaf de Gochsedijk, de Horsterbeekweg en de kleine Horsterweg.
- 4) De aangetroffen beplanting bestaat uit Beukenhagen en Leilindes.
- 5) Het Gelders genootschap reikt de volgende aandachtspunten aan;
 - doorkijken vanaf de Gochsedijk,
 - eenduidigheid van het plangebied,
 - de overgang van de bebouwings-cluster naar het agrarisch gebied.

Grondslag inpassingsplan

Op grond van het bovenstaande wordt voorgesteld:

- 1) Het plangebied consistent in te ramen met lage Beukenhagen; deze hagen maken expliciet dat het gebied al langere tijd als bouwland in gebruik was en staan doorkijken vanaf de Gochsedijk toe.
- 2) De kop van de rijhal aan de zuidoostkant te begeleiden met enkele Lindes.
- 3) De stapmolen de noordwestelijke kop van de rijhal en de stal af te screenen met een bomen die indicatief zijn voor de overgang van een bebouwingscluster naar het open veld; Noten, Tamme kastanjes en Iep.
- 4) Het dakvlak van de rijhal aan de zuidoostkant te geleden middels de aanplant van enkele bomen; de bomen verwijzen naar de houtopstanden die hier voorheen werden aangetroffen.

Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.

3) Noten en Kastanjes als overgang naar het veld

1) consistent inramen met lage Beukenhagen



4) dakvlak geleden, verwijzing naar oude houtopstanden

2) Lindes

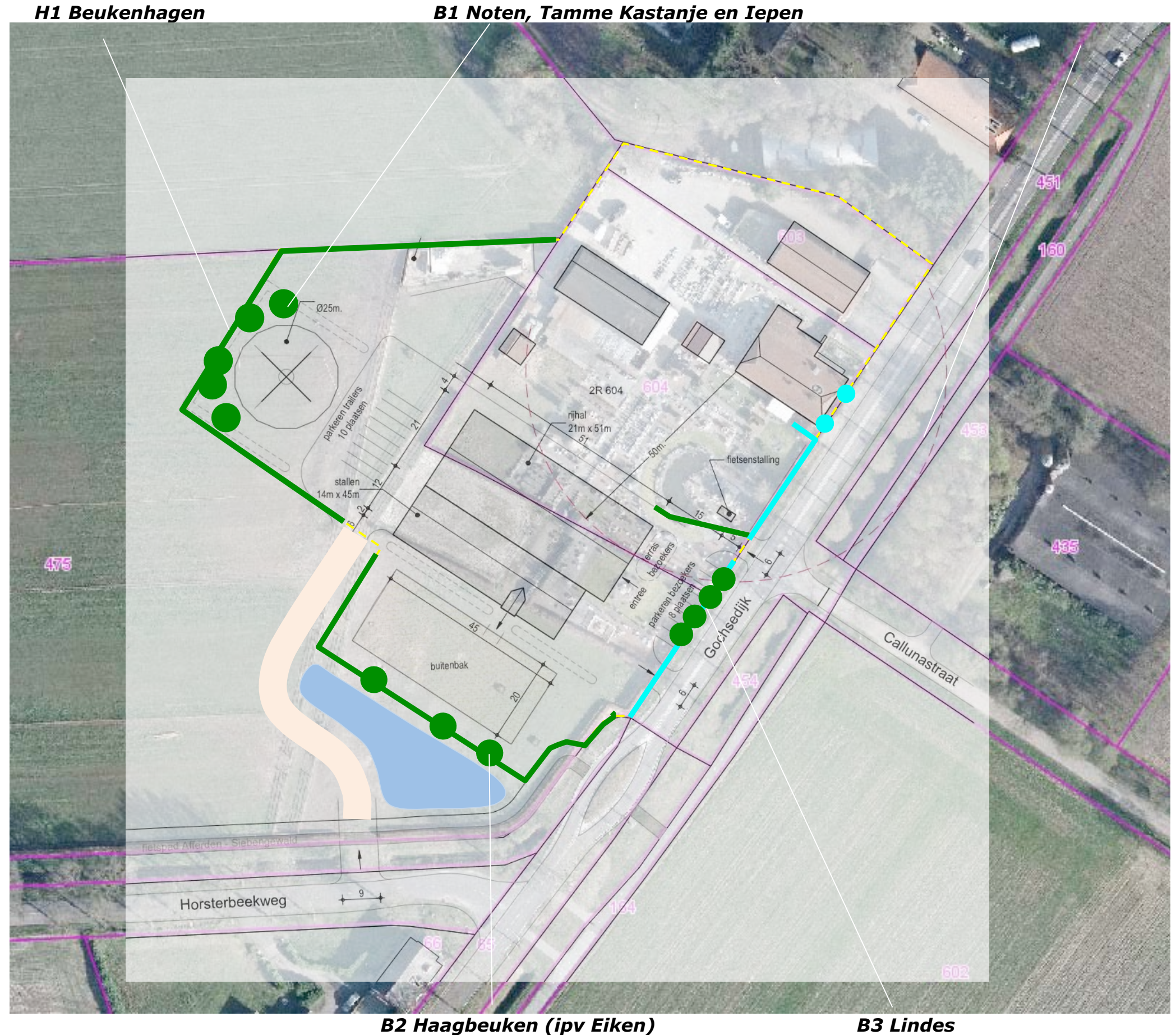
BEPLANTINGSPLAN

Op grond van het voorafgaande omvat het beplantingsplan het navolgende;

- H1 een Beukenhaag,
- B1 een bomengroep bestaande uit Noten, Tamme Kastanje en Iepen,
- B2 een losse bomenrij bestaande uit enkele Haagbeuken,
- B3 een rij Lindes.

Soortkeuze

De soortenkeuze is gebaseerd op de kenmerken van de context, de lokale groeiplaatsfactoren en wensen van de opdrachtgever met betrekking tot beeld en beheer. Op grond hiervan is o.a. gekozen voor de toepassing van Haagbeuken ipv Eiken nabij de rijbak om hinder door Dazen tijdens de benutting van de bak te beperken.



PLANTLIJST

Aan te planten soorten en aantallen, de omvang bij aanplant en plantverbanden zijn vastgelegd in de lijst rechts.

Beheer

Ten aanzien van het beheer is het navolgende vast te leggen:

- De hagen H1 en de aanwezige Beukenhagen zijn in stand te houden op een hoogte van 90-110 cm.
- De bomen B1 en B2 mogen worden opgekroond tot een hoogte van 350-400 cm.
- De kroon van de Lindes B3, mogen na een aanwas van 10-15 jaar worden "bevroren" middels een vakkundig uit te voeren snoei.

Code		H1	B1	B2	B3
Omvang bij aanplant		80/100	16/18	16/18	16/18
Plantverband		4 p/m	nvt	nvt	nvt
Omvang van het element		275 m	5 st	3 st	4 st
Acer campestre	veldesdoorn				
Acer pseudoplatanus	esdoorn				
Aesculus hippocastanum	paardekastanje				
Alnus glutinosa	zwarte els				
Alnus incana	witte els				
Amelanchier lamarckii	drents krenteboompje				
Betula pendula	ruwe berk				
Betula pubescens	zachte berk				
Carpinus betulus	haagbeuk			3	
Castanea sativa	tamme kastanje		1		
Cornus mas	kornoelje, gele				
Cornus sanguinea	kornoelje, rode				
Corylus avellana	hazelaar				
Crateagus monogyna	meidoorn				
Euonymus europaeus	kardinaalsmuts				
Fagus sylvatica	gewone beuk	1100			
Fraxinus excelsior	es				
Juglans regia	okkernoot		2		
Ligustrum vulgare	liguster				
Ilex aquifolium	hulst				
Populus nigra	zwarte populier				
Populus tremula	ratepopulier				
Populus trichocarpa	balsempopulier				
Prunus avium	zoete kers				
Prunus padus	vogelkers				
Prunus lusitana	haagkers				
Quercus petraea	wintereik				
Quercus robur	zomereik				
Rhamnus catharticus	wegedoorn				
Rhamnus frangula	vuilboom				
Robinia pseudoacacia	acacia				
Rosa canina	hondsroos				
Rosa rubiginosa	egellantier roos				
Salix alba	schietwilg				
Salix aurita	geoorde wilg				
Salix caprea	boswilg				
Salix cinerea	grauwe wilg				
Salix fragilis	kraakwilg				
Sorbus aucuparia	lijsterbes				
Ulmus laevis 'Lobel'	resistente iep		2		
Tilia cordata	winterlinde				
Tilia platyphyllos	zomerlinde				4
Viburnum opulus	gelderse roos				
Totaal		1100	5	3	4

VOORONDERZOEK

GOCHSEDIJK 9

TE SIEBENGEWALD

GEMEENTE BERGEN (L.)



- ✿ Bodem
- ✿ Waterbodem
- ✿ Water
- ✿ Archeologie
- ✿ Ecologie
- ✿ Milieu

Bodem

Vooronderzoek Gochsedijk 9 te Siebengewald in de gemeente Bergen (L.)

Opdrachtgever	Arvalis Postbus 5043 5800 GA Venray
Project	BER.ARV.HIS
Rapportnummer	15083934
Versienummer	D1
Status	Eindrapportage
Datum	14 oktober 2015
Vestiging	Boxmeer
Opsteller	Dr. ir. P.J.M. Middeldorp
Paraaf	
Kwaliteitscontrole	Ir. E.H.S. van der Lippe
Paraaf	



Kwaliteitszorg

Econsultancy is lid van de Vereniging Kwaliteitsborging Bodembeheer (VKB). De VKB is een vereniging van bodemadvies- en -onderzoeksbureaus en heeft als doel kwaliteitsborging en continue verbetering van de dienstverlening van haar leden op het gebied van bodembeheer. Het VKB keurmerk geeft opdrachtgevers de zekerheid dat het uitvoerend bureau werkt conform de eisen die de VKB aan haar leden stelt op het gebied van competenties en integriteit van medewerkers en het toepassen van vigerende normen en onderzoeksprotocollen.

Econsultancy werkt volgens een dynamisch kwaliteitssysteem, zoals beschreven in het kwaliteitshandboek. Ons kwaliteitssysteem is gecertificeerd volgens de kwaliteitsborgingsnormen van de NEN-EN-ISO 9001:2008.

Betrouwbaarheid

Opgemerkt wordt dat geraadpleegde bronnen niet altijd zonder fouten en volledig zijn. Daar Econsultancy voor het verkrijgen van historische informatie afhankelijk is van deze bronnen, kan Econsultancy niet instaan voor de juistheid en volledigheid van deze informatie.

1.	INLEIDING	1
2.	GERAADPLEEGDE BRONNEN.....	1
3.	AFBAKENING ONDERZOEKSLOCATIE VOORONDERZOEK	1
4.	GEBRUIK ONDERZOEKSLOCATIE	2
4.1	Historisch en huidig gebruik onderzoekslocatie	2
4.2	Toekomstige situatie.....	2
5.	CALAMITEITEN	3
6.	UITGEVOERD(E) BODEMONDERZOEK(EN) OP DE ONDERZOEKSLOCATIE.....	3
7.	BELENDENDE PERCELEN/TERREINDELEN	3
8.	INFORMATIE LOKALE/REGIONALE ACHTERGRONDGEHALTEN.....	3
9.	BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE	4
9.1	Bodemopbouw.....	4
9.2	Geohydrologie	4
10.	TERREININSPECTIE	4
11.	SAMENVATTING EN CONCLUSIES.....	5

BIJLAGEN:

1. - Topografische ligging van de locatie
- 2a. - Locatieschets
- 2b. - Foto's onderzoekslocatie
3. - Geraadpleegde bronnen

1. INLEIDING

Econsultancy heeft van Arvalis opdracht gekregen voor het uitvoeren van een vooronderzoek aan de Gochsedijk 9 te Siebengewald in de gemeente Bergen (L.).

Het bodemonderzoek is uitgevoerd in het kader van de voorgenomen nieuwbouw op de onderzoekslocatie, alsmede een bestemmingsplanwijziging.

Het vooronderzoek heeft tot doel te bepalen of er aanleiding bestaat voor het uitvoeren van een bodemonderzoek conform de NEN 5740, door middel van een archiefonderzoek, een interview met de eigenaar/gebruiker en een terreininspectie.

Het vooronderzoek is verricht conform de NEN 5725:2009 "Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek".

2. GERAADPLEEGDE BRONNEN

De informatie over de onderzoekslocatie is gebaseerd op de bij de gemeente Bergen (L.) aanwezige informatie (contactpersoon de heer W. Bemelmans), informatie verkregen van de huidige eigenaar (de heer J. Bindels) en informatie verkregen uit de op 27 augustus 2015 uitgevoerde terreininspectie.

Van de locatie en de directe omgeving zijn uit verschillende informatiebronnen gegevens verzameld over:

- het historische, huidige en toekomstige gebruik;
- eventuele calamiteiten;
- eventueel eerder uitgevoerde bodemonderzoeken;
- de bodemopbouw en geohydrologie;
- verhardingen, kabels en leidingen.

Bijlage 3 geeft een overzicht van de geraadpleegde bronnen.

3. AFBAKENING ONDERZOEKSLOCATIE VOORONDERZOEK

Het vooronderzoek omvat de onder onderzoekslocatie en de direct hieraan grenzende percelen en/of terreindelen binnen een afstand van 25 meter.

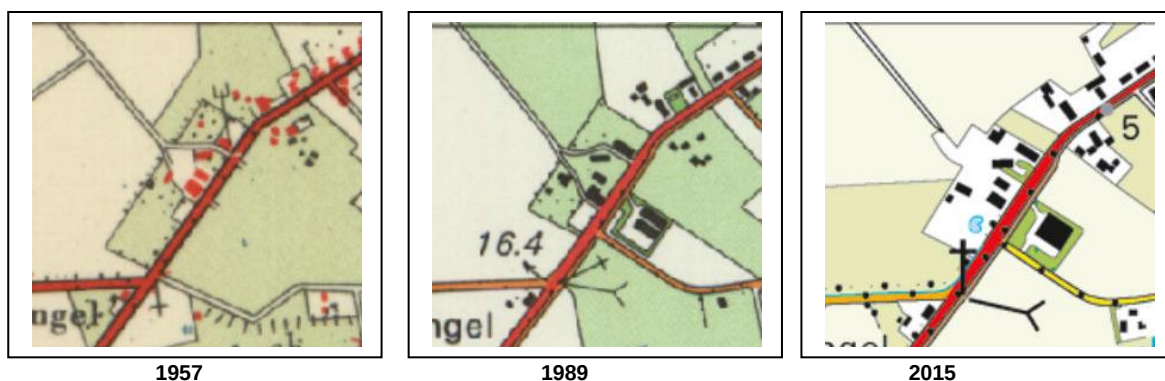
De onderzoekslocatie ($\pm 1,5$ ha) ligt aan de Gochsedijk 9, circa 1 kilometer ten zuidwesten van de kern van Siebengewald in de gemeente Bergen (L.) (zie bijlage 1). De onderzoekslocatie is kadastraal bekend gemeente Bergen, sectie R, nummers 603, 604 en 475 (ged.).

Het maaiveld bevindt zich volgens het Actueel Hoogtebestand Nederland (www.ahn.nl) op een hoogte van circa 16,5 m +NAP. De coördinaten van de onderzoekslocatie zijn X = 203.205, Y = 405.705.

4. GEBRUIK ONDERZOEKSLOCATIE

4.1 Historisch en huidig gebruik onderzoekslocatie

Volgens historisch kaartmateriaal uit de periode 1895 was de locatie, alsmede de omgeving ervan, destijds in agrarisch gebruik (weide) en werd extensief bewoond. Tot op heden is dit gebruik van de onderzoekslocatie niet wezenlijk veranderd. In 1895 was de locatie reeds bebouwd met een boerderij en bijbehorende schuren. In de jaren '30 van de vorige eeuw werd langs de noordkant van de onderzoekslocatie een lokale weg aangelegd. Tot circa de jaren '40 was op het noordelijk gedeelte van de onderzoekslocatie een boomgaard aanwezig. In de jaren '70 is ten zuiden van het huidige woonhuis een tweede lokale weg dwars over de locatie aangelegd die samenkwam met de noordelijke weg. Beide wegen zijn in 1987 nog aanwezig, maar in de huidige situatie niet meer.



De onderzoekslocatie is momenteel in gebruik als tuindecoratiecentrum (noordelijk gedeelte) en weiland (zuidelijk en westelijk gedeelte). Het tuindecoratiecentrum is geheel verhard met asfalt, beton en klinkers. De overige terreindelen zijn onverhard.

Enkele jaren geleden is een gedeelte van de onderzoekslocatie enkele tientallen centimeters opgehoogd met grond van elders (circa 1.200 m², zie bijlage 2). Gezien de datum en het feit dat dit volgens de geldende wet- en regelgeving (informatie van de heer J. Bindels) heeft plaatsgevonden is er geen reden om aan te nemen dat het hier verontreinigde grond betreft.

In bijlage 2a is de huidige situatie op een locatieschets weergegeven. Bijlage 2b bevat enkele foto's van de onderzoekslocatie.

Uit een oud onderzoeksrapport (zie hoofdstuk 6) en het bodemloket is af te leiden dat er zich ten noorden van de huidige loods een bovengrondse dieseltank met afgiftepunt heeft bevonden (volume onbekend). Deze is momenteel niet meer aanwezig. Voor zover bij de opdrachtgever en de gemeente Bergen bekend, heeft er verder op de onderzoekslocatie nimmer opslag van oliehoudende producten in ondergrondse of bovengrondse tanks plaatsgevonden. Ook zijn er geen gegevens bekend omtrent overige potentieel bodembedreigende activiteiten op de onderzoekslocatie.

Er zijn geen aanwijzingen gevonden, die aanleiding geven een asbestverontreiniging op de locatie te verwachten.

4.2 Toekomstige situatie

De initiatiefnemer is voornemens op het zuidelijk deel van de onderzoekslocatie een rijhal met paardenstallen en een gastenverblijf op een deel van de locatie te bouwen.

5. CALAMITEITEN

Voor zover bij de opdrachtgever bekend hebben zich op de onderzoekslocatie in het verleden geen calamiteiten met een bodembedreigend karakter voorgedaan. Ook uit informatie van de gemeente Bergen (L.) blijkt niet dat er zich in het verleden bodembedreigende calamiteiten hebben voorgedaan.

6. UITGEVOERD(E) BODEMONDERZOEK(EN) OP DE ONDERZOEKSLOCATIE

Op het noordelijk gelegen deel van de onderzoekslocatie is in 1994 door Het Milieuburo een verkennend onderzoek uitgevoerd (rapportnummer 94-031-08). Destijds zijn er drie deellocaties onderzocht. In de bovengrond zijn destijds over het gehele onderzochte gebied zintuiglijk puinresten aangetroffen en is ter plaatse van deellocatie B (bovengrondse tank) een matige dieselgeur en ter plaatse van deellocatie C opslag bestrijdingsmiddelen) een zwakke bestrijdingsmiddelengeur waargenomen.

Ter plaatse van deellocatie A (wasplaats) werden in de bodem en in het grondwater analytisch geen verontreinigingen aangetoond. Ter plaatse van deellocatie B is zowel in de boven- als ondergrond een lichte verontreiniging met minerale olie aangetoond. In het grondwater waren lichte verontreinigingen met naftaleen, toluen, ethylbenzeen en xyleen aanwezig. Ter plaatse van deellocatie C is destijds een lichte verontreiniging met DDT aangetoond. In de ondergrond en het grondwater werden geen verontreinigingen aangetoond.

Zowel de dieseltank, de wasplaats alsmede de bestrijdingsmiddelenopslag zijn momenteel niet meer aanwezig op de locatie.

7. BELENDEDE PERCELEN/TERREINDELEN

De onderzoekslocatie is gelegen in het buitengebied van Siebengewald. In bijlage 3 zijn de geraadpleegde informatiebronnen voor de omliggende terreindelen en belendende percelen binnen 25 meter van de onderzoekslocatie opgenomen. Het bodemgebruik van de omliggende terreindelen is als volgt:

- aan de noordzijde bevindt zich een koeienloods en een woonhuis;
- aan de oostzijde bevindt zich de Gochsedijk;
- aan de zuidzijde bevindt zich een lokale weg (Horsterbeekweg);
- aan de westzijde bevindt zich weilanden.

Van de aangrenzende percelen zijn geen bodemonderzoeksgegevens bekend.

De huidige eigenaar van de onderzoekslocatie is niets bekend omtrent potentieel bodembedreigende activiteiten op aangrenzende percelen. Er vinden geen industriële activiteiten in de directe omgeving van de onderzoekslocatie plaats.

Uit de verzamelde informatie blijkt niet dat er vanuit de omliggende percelen grensoverschrijdende verontreinigingen zijn te verwachten.

8. INFORMATIE LOKALE/REGIONALE ACHTERGRONDGEHALTEN

De gemeente Bergen heeft de lokale achtergrondgehalten van een aantal metalen en organische verontreinigingen voor grond vastgesteld. De onderzoekslocatie ligt binnen de kwaliteitszone "Achtergrondwaarde" van de ontgravingskaart. Binnen deze zone komen geen verhoogde gehalten voor.

9. BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE

9.1 Bodemopbouw

De originele bodem bestaat volgens de bodemkaart van Nederland (www.bodemdata.nl) uit een veld-podzolgrond, die volgens de Stichting voor Bodemkartering voornamelijk is opgebouwd uit grof zand.

9.2 Geohydrologie

Het eerste watervoerend pakket heeft een dikte van ± 25 m en wordt gevormd door de grove en grindrijke zanden van de Formatie van Kreftenheye en de Kiezeloöliet Formatie. Op deze fluviatiele en glaciofluviatiele formaties ligt een kleiige eenheid van de Formatie van Kreftenheye (dikte $\pm 1,5$ m) en een fijn- tot grofzandige dekzandafzetting, eveneens behorende tot de Formatie van Kreftenheye, met een dikte van $\pm 0,5$ m. Het eerste watervoerend pakket wordt aan de onderzijde begrensd door de Formatie van Breda.

De gemiddelde stand van het freatisch grondwater bedraagt ± 15 m +NAP, waardoor het grondwater zich op $\pm 1,5$ m -mv zou bevinden. Het water van het eerste watervoerend pakket stroomt volgens de isohypsenkaart van de Dienst Grondwaterverkenning van TNO zuidwestelijke richting.

Er liggen geen pompstations in de buurt van de onderzoekslocatie die van invloed zouden kunnen zijn op de grondwaterstroming ter plaatse van de onderzoekslocatie. De onderzoekslocatie ligt niet in een grondwaterbeschermings- en/of grondwaterwingebied.

10. TERREININSPECTIE

Op 27 augustus 2015 is er een terreininspectie uitgevoerd. Deze is gericht op de identificatie van bronnen, die mogelijk hebben geleid of kunnen leiden tot een grond- en/of grondwaterverontreiniging.

De tijdens de terreininspectie aangetroffen situatie komt overeen met de locatiegegevens, zoals deze zijn opgenomen in paragraaf 2.3. Op de onderzoekslocatie zijn geen mogelijke bronnen voor een grond- en/of grondwaterverontreiniging aangetroffen.

Op het maaiveld zijn geen asbestverdachte materialen waargenomen.

11. SAMENVATTING EN CONCLUSIES

Econsultancy heeft in opdracht van Arvalis een vooronderzoek uitgevoerd aan de Gochsedijk 9 te Siebengewald in de gemeente Bergen (L.).

Het bodemonderzoek is uitgevoerd in het kader van de voorgenomen nieuwbouw op de onderzoekslocatie, alsmede een bestemmingsplanwijziging.

Het vooronderzoek heeft tot doel te bepalen of er aanleiding bestaat voor het uitvoeren van een bodemonderzoek conform de NEN 5740, door middel van een archiefonderzoek, een interview met de eigenaar/gebruiker en een terreininspectie.

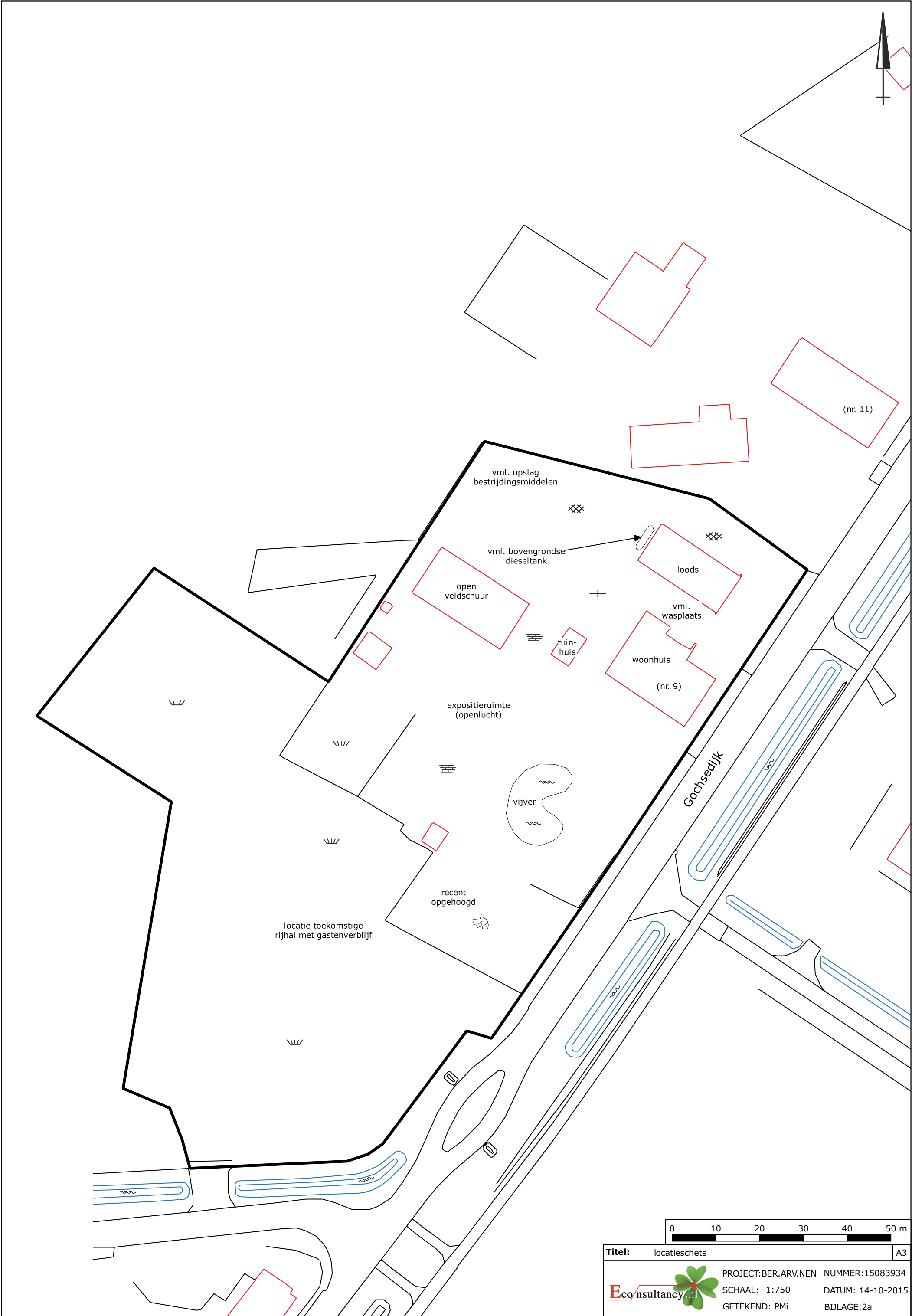
Op basis van de verzamelde informatie kan binnen het plangebied de voormalige weg als een verdachte locatie kunnen worden aangemerkt. Aangezien echter dit terreindeel grotendeels verhard is en blijft is momenteel geen reden tot vervolgonderzoek. Indien voorts de voormalige wasplaats, bestrijdingsmiddelenopslag en bovengrondse dieseltank na 1994 in gebruik zijn geweest kunnen deze locaties ook als verdacht worden beschouwd. Ook hier geldt deze locaties momenteel verhard zijn en er verder sprake zal zijn van onveranderd (ongevoelig) gebruik, waardoor momenteel vervolgonderzoek niet noodzakelijk wordt geacht.

Ter plaatse van de overige locaties binnen het plangebied waar wijzigingen in het gebruik gepland zijn, is voor zover bekend geen sprake van bodembelasting. Er is hier sprake van een onverdachte locatie. Op basis van het vooronderzoek, de terreininspectie en de locatie van de beoogde nieuwbouw (ter plaatse van onverdachte terreindelen) kan zodoende gesteld worden dat er milieuhygiënisch géén belemmeringen bestaan voor de voorgenomen bouwplannen op de onderzoekslocatie. De verzamelde informatie geven, mede conform de Nota Bodembeleid Noord-Limburg (Regio Maasduinen), géén aanleiding voor verder bodemonderzoek dan wel een bodemonderzoek op analytische grondslag.

Bijlage 1 Topografische ligging van de locatie



Schaal 1:25.000
Deze kaart is noordgericht



Legenda

Boringen	
Omschrijving	Symbol
Boring tot 0,5 m -mv	
Boring tot 1,0 m -mv	
Boring tot 1,5 m -mv	
Boring tot 2,0 m -mv	
Boring tot 2,5 m -mv	
Boring tot 3,0 m -mv	
Boring tot 3,5 m -mv	
Boring tot 4,0 m -mv	
Boring tot 4,5 m -mv	
Boring tot 5,0 m -mv	
Peilbuis	
Peilbuis (diep)	
Voorgaande boring tot 0,5 m -mv	
Voorgaande boring tot 1,0 m -mv	
Voorgaande boring tot 1,5 m -mv	
Voorgaande boring tot 2,0 m -mv	
Voorgaande boring tot 2,5 m -mv	
Voorgaande boring tot 3,0 m -mv	
Voorgaande boring tot 3,5 m -mv	
Voorgaande boring tot 4,0 m -mv	
Voorgaande boring tot 4,5 m -mv	
Voorgaande boring tot 5,0 m -mv	
Voorgaande peilbuis	
Voorgaande peilbuis (diep)	
Kernboring 80 mm	
Kernboring 120 mm + boring tot 0,5 m -mv	
Kernboring 120 mm + boring tot 1,0 m -mv	
Kernboring 120 mm + boring tot 1,5 m -mv	
Kernboring 120 mm + boring tot 2,0 m -mv	
Kernboring 120 mm + boring tot 2,5 m -mv	
Kernboring 120 mm + boring tot 3,0 m -mv	
Kernboring 120 mm + boring tot 3,5 m -mv	
Kernboring 120 mm + boring tot 4,0 m -mv	
Kernboring 120 mm + boring tot 4,5 m -mv	
Kernboring 120 mm + boring tot 5,0 m -mv	
Kernboring 120 mm	

Boringen	
Omschrijving	Symbol
Asbestgat 30x30x50	
Asbestgat 30x30x50 + boring tot 0,5 m -mv	
Asbestgat 30x30x50 + boring tot 1,0 m -mv	
Asbestgat 30x30x50 + boring tot 1,5 m -mv	
Asbestgat 30x30x50 + boring tot 2,0 m -mv	
Asbestgat 30x30x50 + boring tot 2,5 m -mv	
Asbestgat 30x30x50 + boring tot 3,0 m -mv	
Asbestgat 30x30x50 + boring tot 3,5 m -mv	
Asbestgat 30x30x50 + boring tot 4,0 m -mv	
Asbestgat 30x30x50 + boring tot 4,5 m -mv	
Asbestgat 30x30x50 + boring tot 5,0 m -mv	
Asbestgat 30x30x50 + peilbuis	
Asbestgat 30x30x50 + peilbuis (diep)	
Asbestgat 100x100x50	
Asbestgat 100x100x50 + boring tot 0,5 m -mv	
Asbestgat 100x100x50 + boring tot 1,0 m -mv	
Asbestgat 100x100x50 + boring tot 1,5 m -mv	
Asbestgat 100x100x50 + boring tot 2,0 m -mv	
Asbestgat 100x100x50 + boring tot 2,5 m -mv	
Asbestgat 100x100x50 + boring tot 3,0 m -mv	
Asbestgat 100x100x50 + boring tot 3,5 m -mv	
Asbestgat 100x100x50 + boring tot 4,0 m -mv	
Asbestgat 100x100x50 + boring tot 4,5 m -mv	
Asbestgat 100x100x50 + boring tot 5,0 m -mv	
Asbestgat 100x100x50 + peilbuis	
Asbestgat 100x100x50 + peilbuis (diep)	
Kernboring + asbestgat 30x30 + Boring tot 0,5 m -mv +	
Kernboring + asbestgat 30x30 + Boring tot 1,0 m -mv +	
Kernboring + asbestgat 30x30 + Boring tot 1,5 m -mv +	
Kernboring + asbestgat 30x30 + Boring tot 2,0 m -mv +	
Kernboring + asbestgat 30x30 + Boring tot 2,5 m -mv +	
Kernboring + asbestgat 30x30 + Boring tot 3,0 m -mv +	
Kernboring + asbestgat 30x30 + Boring tot 3,5 m -mv +	
Kernboring + asbestgat 30x30 + Boring tot 4,0 m -mv +	
Kernboring + asbestgat 30x30 + Boring tot 4,5 m -mv +	
Kernboring + asbestgat 30x30 + Boring tot 5,0 m -mv +	
Kernboring + asbestgat 30x30 + peilbuis	
Kernboring + asbestgat 30x30 + peilbuis (diep)	

Symbolen	
Omschrijving	Symbol
Asfalt	
Beton	
Boom	
Bos	
Braak	
Depothoogte	
Fotoname	
Mangat	
Gras	
Grind	
Haag	
Klinker	
Oliefvetscheider	
Ontgravingsdiepte	
Ontluchtingspunt	
Onverhard	
Parkeerplaats	
Pomp	
Puinverharding	
Sleuf 200x40x50cm	
Spoorbaan	
Stelconplaat	
Struik	
Talud	
Tegel	
Vloestofdichte vloer	
Vulpunt	
Water	
Zeshoek tegel	
Zinkput	
Asbestverdacht plaatmateriaal op maaiveld	
Hekwerk	
Toekomstige bebouwing	
Voormalige bebouwing	
Bebouwing	
Locatiegrens	

Verontreiniging	
Omschrijving	Symbol
Ontgravingsvak	
Niet verontreinigd	
AW/S-waarde contour	
T-waarde contour	
I-waarde contour	
Niet verontreinigd	
Licht verontreinigd	
Matig verontreinigd	
Sterk verontreinigd	
Verspreiding verontreiniging onbekend	

Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie



Foto 1.



Foto 2.

Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie



Foto 3.

Bijlage 6 Geraadpleegde bronnen

Informatiebron	Geraadpleegd (ja/nee)	Toelichting		
		Datum kaartmateriaal		Opmerkingen
Informatie uit kaartmateriaal etc.				
Historische topografische kaart	ja	1895-heden		www.watwaswaar.nl
Luchtfoto	ja	2014		Google Maps
Informatie uit themakaarten		Datum bron/ kaartmateriaal		Opmerkingen
Bodemkaart Nederland	ja	2015		maps.bodemdata.nl
Grondwaterkaart Nederland	ja	2015		DINO-loket
Bodemloket.nl	ja	2015		
Informatie van eigenaar / terreingebruiker / opdrachtgever		Datum uitgevoerd	Contactpersoon	Opmerkingen
Historisch gebruik locatie	ja	27 augustus 2015	Dhr. J. Bindels	
Huidig gebruik locatie	ja			
Huidig gebruik belendende percelen (vanuit onderzoekslocatie)	ja			
Toekomstig gebruik locatie	ja			
Calamiteiten/resultaten voorgaande bodemonderzoeken	ja			
Verhardingen/kabels en leidingen locatie	ja			
Informatie van gemeente		Datum uitgevoerd	Contactpersoon	Opmerkingen
Archief Bouw- en woningtoezicht	ja	13 augustus 2015	Dhr. W. Bemelmans	
Archief Wet milieubeheer en Hinderwet	ja			
Archief ondergrondse tanks	ja			
Archief bodemonderzoeken	ja			
Gemeenteambtenaar milieuzaken	ja			
Informatie uit terreininspectie		Datum uitgevoerd		Opmerkingen
Historisch gebruik locatie	ja	27 augustus 2015		
Huidig gebruik locatie	ja			
Huidig gebruik belendende percelen (vanuit onderzoekslocatie)	ja			
Verhardingen	ja			



Econsultancy is een onafhankelijk adviesbureau. Wij bieden realistisch advies en concrete oplossingen voor milieuvraagstukken en willen daarmee een bijdrage leveren aan een duurzaam en verantwoord gebruik van onze leefomgeving.

Diensten

Wij kunnen u van dienst zijn met een uitgebreid scala aan onderzoeken op het gebied van bodem, waterbodem, water, archeologie, ecologie en milieu. Op www.econsultancy.nl vindt u uitgebreide informatie over de verschillende onderzoeken.

Werkwijze

Inzet en professionele betrokkenheid kenmerkt onze diensten. De verantwoordelijke projectleider is het eenduidige aanspreekpunt voor de klant en draagt zorg voor alle aspecten van het project: kwaliteit, tijd, geld, communicatie en organisatie. De kernwaarden deskundig, vertrouwd, betrokken, flexibel, zorgvuldig en vernieuwend zijn een belangrijke leidraad in ons handelen.

Kennis

Het deskundig begeleiden van onze opdrachtgevers vraagt om betrokkenheid bij en kennis van de bedoelingen van de opdrachtgever. Het vereist ook gedegen en actuele vakinhoudelijke kennis. Alle beschikbare kennis wordt snel en effectief ingezet. De medewerkers vormen ons belangrijkste kapitaal. Persoonlijke en inhoudelijke ontwikkeling staat centraal want het werk vraagt steeds om nieuwe kennis en nieuwe verantwoordelijkheden.

Creativiteit

Onze medewerkers zijn in staat om buiten de geijkte kaders een oplossing te zoeken met in achtneming van de geldende wet- en regelgeving. Oplossingen die bedoeld zijn om snel en efficiënt het doel van de opdrachtgever te bereiken.

Kwaliteit

Er wordt continue gestreefd naar het verhogen van de professionaliteit van de dienstverlening. Het leveren van diensten wordt intern op een dusdanige wijze georganiseerd dat het gevraagde resultaat daadwerkelijk op een zo effectief en efficiënt mogelijke wijze wordt voortgebracht. Hierbij staat de klanttevredenheid centraal. Het kwaliteitssysteem van Econsultancy voldoet aan de NEN-EN-ISO 9001: 2008. Tevens is Econsultancy gecertificeerd voor diverse protocollen en beoordelingsrichtlijnen.

Opdrachtgevers

Econsultancy heeft sinds haar oprichting in 1996 al meer dan tienduizend projecten uitgevoerd. Projecten in opdracht van particulier tot de Rijksoverheid, van het bedrijfsleven tot non-profit organisaties. De projecten kennen een grote diversiteit en hebben in sommige gevallen uitsluitend een onderzoekend karakter en zijn in andere gevallen meer adviserend. Steeds vaker wordt onderzoek binnen meerdere disciplines door onze opdrachtgevers verlangd. Onze medewerkers zijn in staat dit voor de opdrachtgever te coördineren en zelf (deel)onderzoeken uit te voeren. Ter illustratie van de veelvoud en veelzijdigheid van de projecten in de werkvelden bodem, waterbodem, ecologie, archeologie, water, geluid en milieu kunnen uitgebreide referentielijsten worden verschaft.

Vestiging Limburg

Rijksweg Noord 39
6071 KS Swalmen
Tel. 0475 - 504961
Swalmen@econsultancy.nl

Vestiging Gelderland

Fabriekstraat 19c
7005 AP Doetinchem
Tel. 0314 - 365150
Doetinchem@econsultancy.nl

Vestiging Brabant

Rapenstraat 2
5831 GJ Boxmeer
Tel. 0485 - 581818
Boxmeer@econsultancy.nl



U heeft op grond van artikel 8 van de Regeling Programmatische aanpak stikstof een melding ingediend voor uw initiatief. Deze bevestiging van uw melding is voor uw eigen administratie en toont aan dat de melding is ontvangen en de benodigde depositieruimte geregistreerd is.

Dit document bevat resultaten van een stikstofdepositieberekening met AERIUS Calculator en geeft de stikstofeffecten van het initiatief weer op de voor stikstof gevoelige habitats binnen de PAS gebieden.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH_3) en/of stikstofoxide (NO_x).

Bij een eventuele volgende melding kunt u deze pdf importeren in AERIUS Calculator, u hoeft dan de emissiegegevens niet opnieuw in te voeren. Voor meer toelichting verwijzen we u naar de websites pas.naturazoo.nl en www.aerius.nl.

Berekening Situatie 1

- ▶ Kenmerken
- ▶ Emissie
- ▶ Depositie natuurgebieden
- ▶ Depositie habitattypen

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via: www.aerius.nl.

AERIUS REGISTER

Contact

Voor wie is de melding?

Wie doet de melding?

Europastock
J Bindels
Gochsedijk 9
5853 AA Siebengewald
europastock@hotmail.com

Arvalis
L Peeters
Postbus 5043
5800 GA Venray
lpeeters@arvalis.nl
KvK: 00000003130435130000

Activiteit

Omschrijving

AERIUS kenmerk

Situatie 1 (referentie)

Europa Stock

23ijRebcVyDb

Situatie 1

Kenmerk bestaande Nb-wetvergunning

Eerdere melding Nb wet

Geen

Geen

Datum berekening

Rekenjaar

15 december 2015, 10:00

2015

Totale emissie

Situatie 1

NOx

-

NH₃

100,00 kg/j

Depositie

Hectare met
hoogste project-
bijdrage (mol/ha/j)

Natuurgebied

Provincie

Maasduinen

Limburg

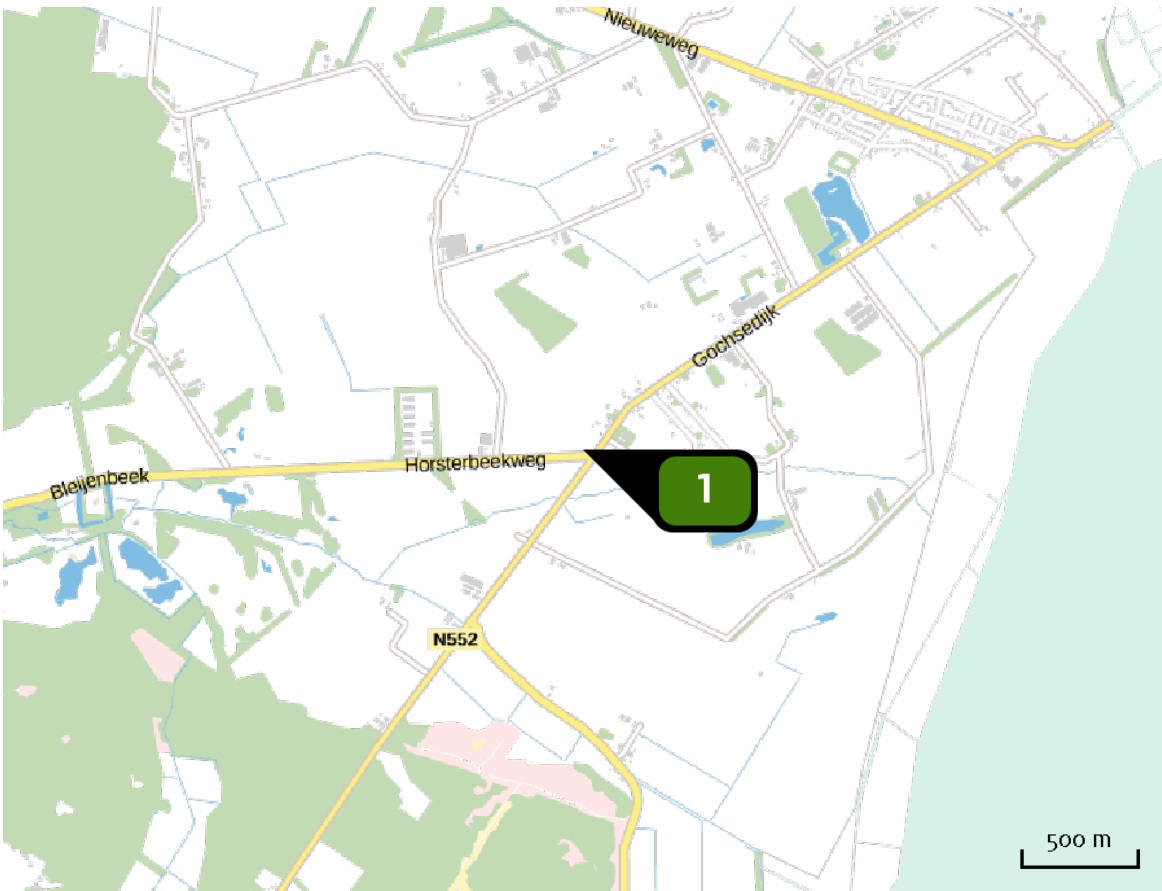
Situatie 1

0,17

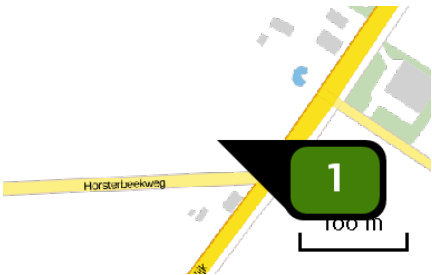
Toelichting

T.b.v. melding Nb wet

Locatie
Situatie 1



Emissie
(per bron)
Situatie 1

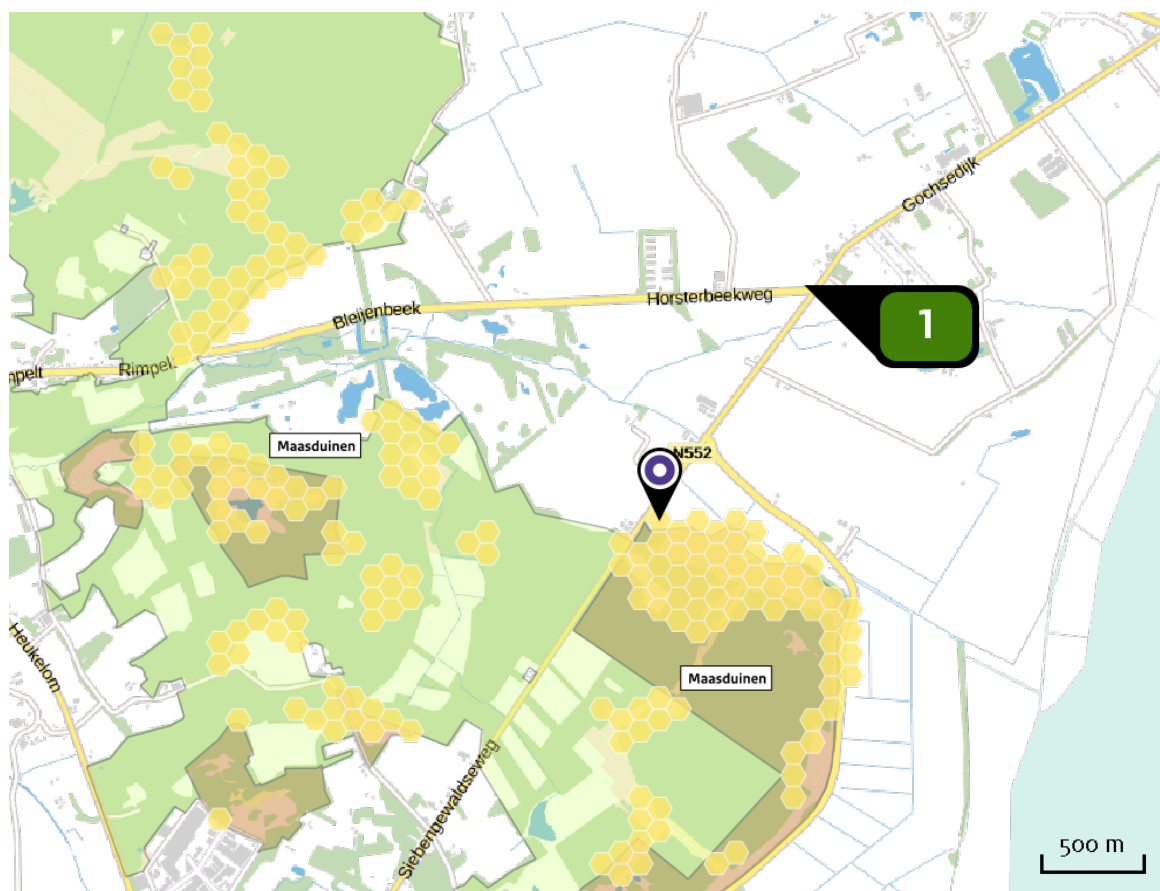


Naam
Locatie (X,Y)
Uitstoothoogte
Warmteinhoud
NH3

Bron 1
203176, 405673
3,5 m
0,0 mW
100,00 kg/j

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	K 1.100	overige huisvestingssystemen (Paarden; volwassen paarden (3 jaar en ouder)) (Overig)	20	NH3	5,000	100,00 kg/j

Depositie
natuur-
gebieden



Hoogste projectbijdrage
(Maasduinen)



Hoogste projectbijdrage per
natuurgebied

- Habitatrichtlijn
- Vogelrichtlijn
- Beschermd natuurgebied
- Habitatrichtlijn, Vogelrichtlijn
- Habitatrichtlijn, Beschermd natuurgebied
- Vogelrichtlijn, Beschermd natuurgebied
- Habitatrichtlijn, Vogelrichtlijn, Beschermd natuurgebied

Depositie PAS-gebieden

Natuurgebied	Hoogste depositie (mol/ha/j)	Overschrijding KDW	Depositieruimte beschikbaar
Maasduinen	0,17		

-  Geen overschrijding
-  Wel overschrijding*
-  Depositieruimte beschikbaar
-  Geen depositieruimte beschikbaar

* Deze uitkomst wordt niet meegenomen in de toetsing aan de Nb-wet. Bij de toetsing aan de NB-wet gaat het om de relevante hexagonen waarvoor ontwikkelingsruimte is gereserveerd.

Depositie per habitatype

Maasduinen

Habitatype	Hoogste depositie (mol/ha/j)	Overschrijding KDW	Depositieruimte beschikbaar
H4030 Droge heiden	0,17	●	✓
H2330 Zandverstuivingen	0,17	●	✓
ZGH9190 Oude eikenbossen	0,13	●	✓
H9120 Beuken-eikenbossen met hulst	0,13	●	✓
ZGH9120 Beuken-eikenbossen met hulst	0,12	●	✓
H2310 Stuifzandheiden met struikhei	0,10	●	✓
H7110B Actieve hoogvenen (heideveentjes)	0,08	●	✓
H4010A Vochtige heiden (hogere zandgronden)	0,08	●	✓
H3160 Zure vennen	0,07	●	✓
H91EoC Vochtige alluviale bossen (beekbegeleidende bossen)	0,06	○	-

- Geen overschrijding
- Wel overschrijding*
- ✓ Depositieruimte beschikbaar
- ✗ Geen depositieruimte beschikbaar

* Deze uitkomst wordt niet meegenomen in de toetsing aan de Nb-wet. Bij de toetsing aan de NB-wet gaat het om de relevante hexagonen waarvoor ontwikkelingsruimte is gereserveerd.

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden verleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in de Benelux. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie 2015_20151211_3dec74e7e2

Database versie 2015_20151211_3dec74e7e2

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/uitleg>