

Maatschap Leenen-Eulderink
T.a.v. de heer G. Leenen
Halve Maan 10
5855 ED WELL L

Datum: 21 juni 2012
Ons kenmerk: B-HZ_WABO-2012-0120
Verzenddatum:

Onderwerp: Omgevingsvergunning uitgebreide procedure

Geachte heer Leenen,

Ontwerp Omgevingsvergunning

Burgemeester en Wethouders hebben op 14 februari 2012 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor de realisatie van twee tunnelkassen en een sleufsilos op de percelen kadastraal bekend gemeente Bergen, Sectie S, nummers 160, 1017 en 288. Plaatselijk is deze locatie bekend als Halve Maan 10 in Well. De aanvraag is aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met regels ruimtelijke ordening daar de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan (artikel 2.1 lid 1 sub c in juncto 2.10 lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De aanvraag is geregistreerd onder kenmerk B-HZ_WABO-2012-0120.

Ontwerpbesluit

Burgemeester en wethouders zijn voornemens, gelet op artikel 2.1, 2.10 en 2.12, lid 1, sub a onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning 1 te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de **activiteit afwijken van het bestemmingsplan**. Het gaat hierbij om het realiseren van twee tunnelkassen en een sleufsilos.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning. Onderdeel van het besluit vormen:

1. Ruimtelijke onderbouwing voor het realiseren van twee tunnelkassen en sleufsilos aan de Halve Maan 10 te Well met bijbehorende verbeelding, met IDN nummer: NL.IMRO.0893.OV12007HA10WEL-ON01.
2. Landschappelijk inpassingsplan, (Landschappelijke inpassing 'Mts Leenen' PNR 5855ED10-130411)
3. Planschadeovereenkomst
4. Aanvraagformulier, ontvangen 14 februari 2012

Overwegingen

De Wabo geeft regels inzake het verlenen van een omgevingsvergunning. Artikel 2.1 eerste lid onder c, Wabo bepaalt dat het verboden is zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren voor zover dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan. Het is echter mogelijk om op grond van artikel 2.12, lid 1, sub a onder 3° Wabo de omgevingsvergunning te verlenen indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Het project is gelegen in het gebied waar het bestemmingsplan "Leuken-Seurenheide" geldt (vastgesteld 6 september 1994). Voor het plangebied gelden de bestemmingen 'Agrarisch bouwblok'

Bijlage:
i.a.a.

(artikel 19 van de bestemmingsplanvoorschriften) en 'Agrarisch gebied met landschappelijke en/of natuurlijke waarde' (artikel 9 van de bestemmingsplanvoorschriften). De gronden met de bestemming 'Agrarisch bouwblok' zijn bestemd voor:

- De handhaving van bestaande agrarische bedrijven
- Woondoeleinden ten behoeve van een agrarisch bedrijf.

De gronden met de bestemming 'Agrarisch gebied met landschappelijke en/of natuurlijke waarde' zijn onder meer bestemd voor:

- Duurzaam agrarisch gebruik;
- Herstel en/of herstel van de aanwezige, dan wel daaraan eigen natuurlijke, landschappelijke en cultuurhistorische waarden.

De aangevraagde activiteiten zijn in strijd met het met het geldende bestemmingsplan. De beide tunnelkassen en sleufsilos liggen deels buiten het bouwvlak. Ter plaatse geldt de bestemming 'Agrarisch gebied met landschappelijke en/of natuurlijke waarde'. Deze bestemming laat de realisering van de tunnelkassen en de sleufsilos niet toe.

Voor de activiteit is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld. Hieruit wordt geconcludeerd dat de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

Gelet op onderstaande punten zijn wij voornemens om voor de aangevraagde activiteit de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

- Middels de ruimtelijke onderbouwing van het plan is onderbouwd dat de ontwikkeling aanvaardbaar is. Dit is aangetoond en ondersteund met een aantal onderzoeken.
- Conform gemeentelijk beleid zal een planschadeovereenkomst worden opgesteld die dient te worden ondertekend voordat de definitieve besluitvorming plaatsvindt. Deze overeenkomst zal integraal deel uitmaken van de definitieve omgevingsvergunning.

Procedure

Algemeen

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit planologisch strijdig gebruik en is getoetst aan artikel 2.12 lid 1, sub a onder 3° van de Wabo. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Vooroverleg

Op grond van artikel 6.18 van het Besluit omgevingsrecht is op de voorbereiding van een omgevingsvergunning, die wordt verleend met toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a onder 3° Wabo, het vooroverleg als geregeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening van toepassing. Dit betekent dat het afhankelijk van de betrokken belangen moet worden voorgelegd aan de VROM-Inspectie, Gedeputeerde Staten van Limburg en Waterschap Peel en Maasvallei.

VROM-Inspectie

VROM-Inspectie heeft aangegeven alleen in gevallen waar rijksbelangen aan de orde zijn, op de hoogte te willen worden gebracht van de plannen. Dit is in onderhavig geval niet aan de orde. De VROM-Inspectie is niet in het vooroverleg betrokken.

Gedeputeerde Staten van Limburg

Door de provincie is aangegeven dat het vooroverleg beperkt is tot plannen waarbij provinciale belangen aan de orde zijn. Uit de provinciale belangenstaat blijkt dat bij dit plan geen provinciaal belang in het geding is, dit plan is dan ook niet in het vooroverleg betrokken.

Waterschap Peel en Maasvallei

Kleine ruimtelijke plannen waarbij het verhard oppervlak met niet meer dan 2.000 m² toeneemt hoeven niet naar het watertoetsloket gestuurd te worden. Daar dit in dit geval niet aan de orde is, is het Waterschap niet in het vooroverleg betrokken.

Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27 Wabo in samenhang met artikel 6.5 Besluit omgevingsrecht is bepaald dat, indien het voornemen bestaat om een omgevingsvergunning te verlenen in afwijking van het geldende bestemmingsplan, de gemeenteraad hiervoor vooraf een zogenaamde verklaring van geen bedenkingen dient af te geven. In artikel 6.5 lid 3 van het Besluit omgevingsrecht is opgenomen dat de raad categorieën van gevallen kan aanwijzen waarin een verklaring van geen bedenkingen niet vereist is. Op 2 november 2010 heeft de gemeenteraad besloten een aantal categorieën aan te wijzen waarin een afzonderlijke verklaring van geen bedenkingen niet is vereist (algemene verklaring van geen bedenkingen). Dit project valt binnen de categorieën van gevallen waarvoor de gemeenteraad een algemene verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven.

Toezending ontwerpomgevingsvergunning

De ontwerpomgevingsvergunning wordt op grond van artikel 3.12 lid 4 Wabo juncto artikel 6.12 lid 1 van het Besluit omgevingsrecht toegestuurd aan de VROM-Inspectie en aan Gedeputeerde Staten van de provincie Limburg.

Bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd:

1. 'Ruimtelijke onderbouwing voor het realiseren van twee tunnelkassen en sleufsilos aan de Halve Maan 10 te Well' met bijbehorende verbeelding, met de IDN nummer: NL.IMRO.0893.OV12007HA10WEL-ON01
2. Planschadeovereenkomst
3. Aanvraagformulier, ontvangen 14 februari 2012

Inwerkingtreding

De beschikking treedt conform artikel 6.1 Wabo in werking met ingang van de dag na haar bekendmaking.

Zienswijzen en adviezen

De aanvraag en de ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken worden op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 28 juni 2012 ter inzage gelegd. U kunt de stukken inzien tijdens de openingstijden van het gemeentehuis. U kunt binnen zes weken na start van de ter inzage termijn eventuele zienswijzen tegen of adviezen over de ontwerpbeschikking indienen bij de gemeente Bergen, Raadhuisstraat 2 in Nieuw Bergen. Voor meer informatie over deze clausule verwijzen wij u naar de bijlage.

Beroepsclausule

Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking beroep worden aangetekend. Het beroepsschrift moet in tweevoud worden ingediend bij de Rechtbank Roermond (postbus 950, 6010 AZ Roermond). De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken. Het indienen van een beroepsschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Roermond (postbus 950, 6010 AZ Roermond). Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen. Voor meer informatie over deze clausule verwijzen wij u naar de bijlage.

U kunt ook digitaal het beroep- en verzoekschrift indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Leges

Op grond van de gemeentelijke legesverordening bent u leges verschuldigd. Voor het voldoen van de leges ontvangt u binnenkort een acceptgirokaart.

De legeskosten zijn door ons vastgesteld op: € XXXX

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Bergen,
namens dezen,
Coördinator Dienstverlening,

B.G.J.A. Verberkt

Overige bijlagen

- Brochure rechtsmiddelen
- Brochure omgevingvergunning verleend