

20-10-2020

Landschappelijk inpassingsplan

Afferdse Heide 42, Afferden



BNL advies
Tuin- en landschapsarchitectuur en ecologisch advies



R.J.L. Bijvelds (Rik)
LANDSCHAPSONTWERPER BNL ADVIES

*Landschappelijk inpassingplan, behorend bij de
bestemmingsplanwijziging, op de locatie:*

Afferdse Heide 42, Afferden

Colofon:

Opgesteld door:	BNL advies Telefoonstraat 2 5428 GJ Venhorst T: 06 18 90 46 06 E: info@bnladvies.nl W: www.bnladvies.nl
Opdrachtgevers:	Fam. Kerkhoff Dhr. T. Kerkhoff Afferdse Heide 42 5851 EC Afferden
Status:	definitief
Versie:	20079.LIP001
Datum:	20-10-2020
Auteur:	Ing. R.J.L. Bijvelds (Rik)



Inhoud

Colofon:	1
1. Inleiding	3
1. Planbeschrijving	4
1.1 Situering van het plangebied	4
1.2 Bodemmorfologie binnen het plangebied	5
1.3 Natuurwaarde en biodiversiteit	5
2. Het inrichtingsplan	6
2.1 Landschapsbomen/ fruitbomen	6
2.2 Knip- en scheerhaag	6
2.3 De struweelhaag	6
2.4 Elzensingel	6
3. Onderhoud/beheer	7
3.1 Struweelhaag	7
3.2 Knip- en scheerhaag	7
3.3 Fruitbomen	7
3.4 Landschapsbomen	7
3.5 Elzensingel	7
Bijlage 1. Inrichtingsplan	8

1. Inleiding

De opdrachtgever heeft plannen een bestemmingsplanwijziging door te voeren op de locatie: Afferdse Heide 42, Afferden (gemeente Bergen).

Het college van burgemeester en wethouders heeft op het ingediende schetsplan een principebesluit genomen om onder voorwaarden mee te werken aan de bestemmingsplanwijziging van agrarisch naar wonen, mits het plan voorziet in een goede landschappelijke inpassing in het landschap, waarbij de natuurwaarde en biodiversiteit versterkt worden.

Voorliggend plan geeft invulling aan de wens van de gemeente voor een goede landschappelijke inpassing op de locatie: Afferdse Heide 42 in Afferden.

1. Planbeschrijving

1.1 Situering van het plangebied



Afbeelding 1: Globale ligging van het plangebied. De locatie, Afferdse Heide 42, ten noorden van Afferden, waar de landschappelijke inpassing toegepast is, wordt aangeduid met de rode cirkel. Bron: Kadviewer.map5.nl, 16-07-2020



Afbeelding 2: Begrenzing van het plangebied waarbinnen de landschappelijk inpassing toegepast is, binnen de rode lijn. Bron: Kadviewer.map5.nl, 16-07-2020

Op het kavel is een woonhuis, een kas, een drietal schuren/ opstallen en een tunnelkas aanwezig. Om een extra ruimtelijke kwaliteit te behalen wordt op het kavel een tunnelkas gesloopt. Zo krijgt ook de aanwezige struweelhaag beter de kans zich te ontwikkelen.

1.2 Bodemmorfologie binnen het plangebied

Het plangebied is gelegen ten noorden van Afferden. De ingebrachte gronden vallen binnen de zandgebieden van Nederland. De grondsoort op het perceel betreft: Vlakvaaggronden met de beschrijving: grof zand, met grondwatertrap 5 (bron: maps.bodemdata.nl, 16-07-2020).

1.3 Natuurwaarde en biodiversiteit

Het kavel waarvan de bestemming gewijzigd gaat worden kent een grote biodiversiteit aan kruiden, vaste planten, heesters en (fruit)bomen. Er zijn veel soorten welke belangrijk zijn voor bijen en insecten in het voorjaar, zoals de bloeiende hoogstamfruitbomen.

Ook zijn er diverse soorten beplanting welke zorgen voor foerageer-, nestel- en schuilgelegenheden voor diverse soorten vogels en zoogdieren. Hierbij gaat het vooral over de aanwezige inheemse struweelbeplantingen welke midden op- en aan de randen van het kavel aanwezig zijn en natuurlijk ook de diverse soorten hagen en singels.

Tijdens de rondgang op het perceel zijn dan ook diverse soorten vogels, dagvlinders, libellen en andere insecten waargenomen. Belangrijk is om de aanwezige beplanting in stand te houden.

2. Het inrichtingsplan

Het landschappelijk inpassingsplan, welke eerder is ontwikkeld en aangeplant, bestaat uit diverse soorten landschapselementen zoals:

- Landschapsbomen
- Knip- en scheerhagen
- Fruitbomen
- Elzensingel
- Struweelhagen

Het inrichtingsplan is opgenomen in bijlage 1.

2.1 Landschapsbomen/ fruitbomen

De landschapsbomen welke aangeplant zijn staan verdeeld over het perceel. De soorten waar het om gaat zijn:

- *Juglans regia*
- *Prunus domestica*
- *Malus domestica*
- *Pyrus communis*
- *Prunus avium*
- *Quercus robur*
- *Fagus sylvatica*
- *Betula pendula*
- *Pauwlonia tomentosa*
- *Magnolia soulangeana*

2.2 Knip- en scheerhaag

De knip- en scheerhaag welke aangeplant is bestaat uit drie soorten:

- *Fagus sylvatica*
- *Carpinus betulus*
- *Ligustrum vulgare*

2.3 De struweelhaag

De struweelhagen welke aangeplant zijn bestaan uit diverse soorten boom- en struikvormers. Het gaat onder andere om:

- *Quercus robur*
- *Fagus sylvatica*
- *Fagus sylvatica* 'Atropunicea'
- *Betula pendula*
- *Corylus avellana*
- Diverse soorten lage onderbegroeiing, kruiden en grassen

2.4 Elzensingel

Rondom het perceel: agrarisch met waarden, is een elzensingel aanwezig. Deze heeft een hoogte van +- 2 tot 2,5 meter en wordt meerder malen per jaar geschoren.

De soort:

- *Alnus glutinosa*

3. Onderhoud/beheer

De bestaande landschapsbeplanting dient op de juiste manier onderhouden te worden, zodat de beplanting zich kan ontwikkelen naar 'volwassen' fase. Wat dat onderhoud inhoud staat hieronder beschreven.

3.1 Struweelhaag

Om te voorkomen dat de beplanting te weinig ruimte heeft om te groeien, zal na 4 tot 6 jaar de helft van de struikvormers moeten worden afgezet (vlak boven de grond afzagen). Dit kan na 5 jaar worden herhaald zodat uiteindelijk alles om de 5 jaar verjongt wordt. Mooie exemplaren van onder andere de eik, els en es (welke vallen onder de boomvormers) kunnen als boom worden opgesnoeid. Dit kan na 5 jaar worden herhaald zodat uiteindelijk om de 6 tot 10 meter één boom overblijft met een onderbegroeiing van struiken. Het is ook mogelijk om deze boomvormers mee te nemen in het snoeiproces om de 4 a 6 jaar.

3.2 Knip- en scheerhaag

De knip- en scheerhaag 2 x per jaar snoeien op de gewenste hoogte en breedte. Beplanting welke het niet red kan jaarlijks in het najaar (tussen november en februari) ingeboed worden.

3.3 Fruitbomen

De kers en pruim hebben geen snoei nodig, wanneer snoei wel nodig zou zijn dan is de beste snoeitijd oktober/ november. Bij de appel en peer dient de kroon goed 'opengehouden' te worden. Waterlot dient weggesnoeid te worden. De snoeitijd voor appels en peren is november t/m februari.

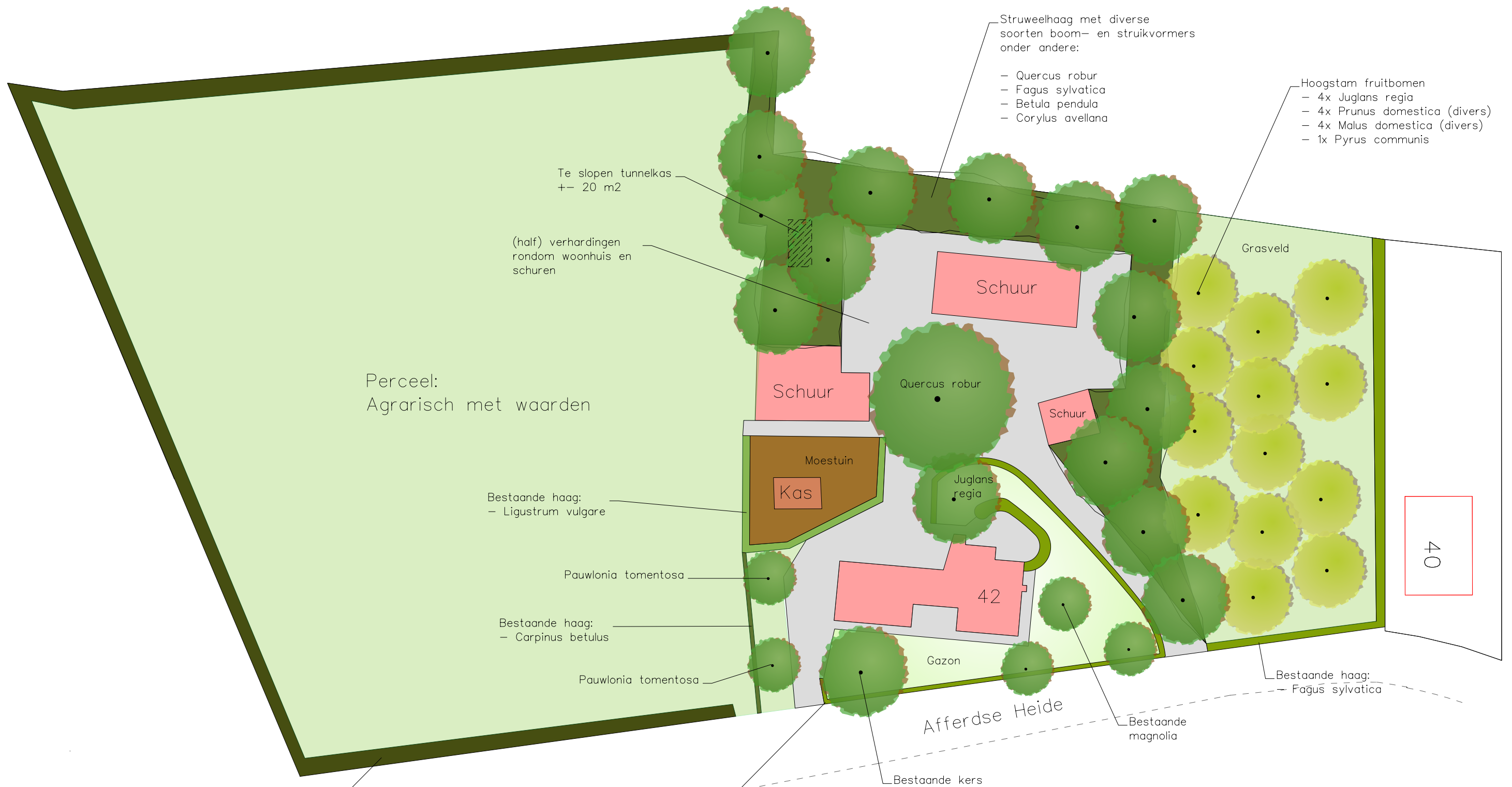
3.4 Landschapsbomen

Eens per 3 jaar begeleidings snoei toepassen (wanneer nodig bijvoorbeeld dood hout verwijderen, schurende en gescheurde takken verwijderen). Verder onderhoud naar inzicht van een boomdeskundige.

3.5 Elzensingel

Het gewenste beeld van de elzensingel op deze locatie ontstaat door hem jaarlijks te snoeien/ scheren, zodat zich een dichte singel kan ontwikkelen. De werkzaamheden dienen in de periode van eind juli tot eind februari plaats te vinden (i.v.m. het broedseizoen waar rekening mee gehouden dient te worden).

Bijlage 1. Inrichtingsplan



- Struweelhaag met diverse soorten boom- en struikvormers onder andere:
- Quercus robur
 - Fagus sylvatica
 - Betula pendula
 - Corylus avellana

- Hoogstam fruitbomen
- 4x Juglans regia
 - 4x Prunus domestica (divers)
 - 4x Malus domestica (divers)
 - 1x Pyrus communis

40

Bestaande elzensingel

Bestaande haag:
- Fagus sylvatica

Bestaande haag:
- Ligustrum vulgare

Pauwlonia tomentosa

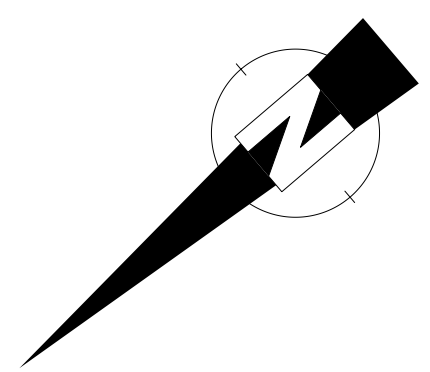
Bestaande haag:
- Carpinus betulus

Pauwlonia tomentosa

Bestaande kers

Bestaande magnolia

Bestaande haag:
- Fagus sylvatica



BNLadvies
Tuin- en landschapsarchitectuur en ecologisch advies

opdrachtgever	- Fam. Kerkhoff	code	-
contactpersoon	- Dhr. T. Kerkhoff	tek.nummer	-
omschrijving	- Landschappelijk inpassingsplan	datum	- 16-07-2020
	- Afferdse Heide 42, Afferden	wijz.data	-
			-
behandeld door	-	Tekening	- R.J.L. Bijvelds
		Schaal	- 1 : 500 (A3 formaat)
		versie	- Definitief