

17 nov 2023

Kort verslag van de besprekingen met de bewoners van de naastgelegen percelen van het plangebied in het kader van een omgevingsdialoog en een en ander vanwege een bestemmingswijziging voor het perceel kad. R 1050.

---

In week 45+46 hebben we de directe burens ingelicht over de plannen die we hebben over de omzetting van het stuk perceel naar de bestemming recreatie en de bouw van 2 recreatiewoningen.

- Buurman [REDACTED] (Ottenskamp 5) is op 10-11 door [REDACTED] benaderd en verteld dat we bezig zijn met een vergunning voor de bouw van 2 recreatiewoningen achter de vijver. Omdat zij eigenaar zijn van de grond aan de overkant van de Ottenskamp en overbuur zijn heeft hij de plannen uitgelegd. [REDACTED] heeft verteld dat wij hiervoor goedkeuring van de buurt moesten hebben, maar dit blijkt niet het geval en deze situatie.

- 16-11 zijn we, na bekendmaking, bij de Buren op Ottenskamp 3 op bezoek gegaan. Aanwezig waren [REDACTED] en zijn partner, later schoof zoon [REDACTED] ook nog aan tafel aan. Ook hier hebben we uitgelegd wat de plannen waren, dat de gemeente er al mee bezig is. Vorig jaar zijn al iemand van recreatie en bouwzaken komen kijken en zien een dergelijk plan als haalbaar. Er zijn al diverse onderzoeken geweest en er is een bureau mee bezig. We hebben uitgelegd hoe de woningen komen te staan, dat de lijn met hun huis gelijk wordt gehouden en dat het volwaardige, hoge huizen gaan worden: spits dak en verdieping. Dat de verwachting is dat het binnenkort ook in de krant gaat komen.

Er is aangegeven al die jaren geen “last” te hebben ervaren van onze gasten. Af en toe sloegen de honden aan als er iemand achter langs kwam wandelen.

Het werd gewaardeerd dat we het op deze manier persoonlijk kwamen vertellen en wensten ons verder succes. Er zijn over en weer ervaringen uitgewisseld van gebruikte materialen bij eerdere verbouwingen.

· 16-11 zijn we de eigenaar van het tegenovergelegen stuk weiland, [REDACTED], Ottenskamp 1, op gaan zoeken. Hier hebben we onze plannen besproken: dat we bezig zijn met het stuk perceel en de plannen voor de bouw van 2 recreatiewoningen van ons uit gezien achter de vijver. We hebben uitgelegd dat de gemeente er al mee bezig is. Vorig jaar zijn al iemand van recreatie en bouwzaken komen kijken en zien een dergelijk plan als haalbaar. Er zijn al diverse onderzoeken geweest en er is een bureau mee bezig. We hebben uitgelegd hoe de woningen komen te staan.

Vraag van [REDACTED] was of dit evt consequenties zou hebben voor hun grond/bestemming met die bedoeling dat mensen evt konden klagen over landelijk/boeren, misschien reuk. Er is uitgelegd dan men kiest voor een recreatief verblijf, landelijk gelegen en klagen hierdoor ook niet aan de orde is. We hebben dit de afgelopen 10 jaar ook nog nooit aan de orde gehad.

[REDACTED] vraagt nog naar de plaats van de oprit. Deze komt aan de zijde waar nu het “nieuwe” transformatorhuisje staat. 1 oprit voor beide huizen.

We hebben het ook gehad over het model “schuurwoning”, volwaardige woningen met spits dak en verdieping 6-8 (max.9)personen. Ook is er gesproken over geuronderzoek, de straal van de geiten, de uitslagen hiervan (wel/niet nodig).

Het werd gewaardeerd dat we het op deze manier persoonlijk kwamen vertellen en wensten ons verder succes.