



College van B&w Gemeente Bergen (L)
t.a.v. de heer E. Dohmen
Postbus 140
5854 ZJ BERGEN L

datum	13 november 2023	behandeld door	M. Klerken
uw kenmerk	875401	telefoonnummer	06-52563227
ons kenmerk	Z2023-00001607	bijlage(n)	
onderwerp	Bestemmingsplan Kasteellaan Well		

Geachte college,

Op 9 november 2023 hebben wij uw adviesaanvraag ontvangen. Dit advies gaat over Bestemmingsplan Kasteellaan Well op de locatie Kasteellaan 11a, 5855 AD Well L. Dit advies is geregistreerd onder nummer Z2023-00001607.

Omschrijving initiatief.

Initiatiefnemer is voornemens om alle (bedrijfs-)opstanden te slopen op de percelen 11a tot en met 15a te Well, met uitzondering van de bedrijfswoning een aangebouwde bouwmassa op Kasteellaan 11a. Deze woning wordt herbestemd tot "burgerwoning", de aanbouw tot "wonen". In totaal zullen er 36 appartementen en 12 studio's in de huursector worden gerealiseerd.



Externe Veiligheid.

Risicobronnen

Het plangebied ligt binnen het invloedsgebied van de N271, waarover gevaarlijke stoffen worden vervoerd, te weten brandbare gassen (GF3 (o.a. LPG)). De afstand tot deze weg bedraagt circa 75 meter. Daarnaast ligt het plangebied binnen het invloedsgebied van de Maas, waarover eveneens gevaarlijke stoffen worden getransporteerd. De afstand tot deze rivier bedraagt circa 700 meter.

Bedrijfs
vertrou
welijk
(BBN1)

Incident scenario's

Voor de scenario's in relatie tot de N271 is op 1 maart 2022 reeds een advies afgegeven, onder kenmerk 2022-009246 (Zie bijlage).

Het plan ligt binnen het invloedsgebied van de Maas (toxisch scenario), op circa 700 meter afstand van het plangebied. Via deze rivier worden gevaarlijke stoffen getransporteerd. Conform het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) artikel 7 moet daarom een beperkte verantwoording van het groepsrisico worden opgesteld, waarbij wordt ingegaan op de bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid bij een incident. Aangezien de afstand tot de Maas groter is dan 200 meter (maar kleiner dan 1500 meter), wordt verwezen naar het "Standaard advies Externe Veiligheid (toxisch scenario)".

Zelfredzaamheid en handelingsperspectief

Het uitgangspunt is dat de personen in het plangebied overwegend zelfredzaam zijn. Het handelingsperspectief bij het optreden een BLEVE is vluchten. Er zijn voldoende vluchtmogelijkheden aanwezig om van de risicobron af te vluchten. Bij een toxisch scenario is schuilen juist een effectieve vorm van zelfredzaamheid, mits het gebouw hiervoor voldoende bescherming biedt.

Hulpverlening

De inzet van de brandweer is er op gericht om de escalatie van voorgenoemde scenario's te voorkomen en de schadelijke effecten hiervan zoveel mogelijk te beperken. Bepalend voor een effectieve inzet, is een goede tweezijdige en veilige bovenwindse bereikbaarheid van een locatie, een snelle alarmering en opkomst van de brandweer en de beschikbaarheid van voldoende bluswater in de directe omgeving.

Bluswater en bereikbaarheid

Diverse bouwwerken in het plangebied zijn onvoldoende bereikbaar. Daarnaast zijn zowel binnen als buiten het plangebied onvoldoende bluswatervoorzieningen aanwezig.

Opkomsttijd

De opkomsttijd van de brandweer is niet berekend. Gezien de afstand tot brandweerkazerne Bergen kan worden gesteld dat niet wordt voldaan aan de normtijd van acht minuten voor een woonfunctie.

Advies:

- Indien een woning is voorzien van mechanische ventilatie, wordt geadviseerd om deze installatie te voorzien van een centrale voorziening (gemakkelijk te bereiken; bijvoorbeeld in de meterkast) om de ventilatie te kunnen uitschakelen bij een toxische scenario, zodat men in het gebouw veilig kan schuilen. Indien een gebouw geheel of gedeeltelijk zijn voorzien van natuurlijke ventilatie, is het advies om naar een ruimte te gaan waar ramen en deuren gesloten kunnen worden (en de mechanische ventilatie uitgezet kan worden).
- Bereikbaarheid. In de overlegde situatie behoeft de bereikbaarheid van de diverse gebouwen voor de hulpdiensten nadere aandacht:
 - Op de centrale parkeerplaats ontbreken opstel mogelijkheden;
 - De 12 studio's achter de bestaande woning Kasteellaan 11a zijn onvoldoende bereikbaar;
 - Er is onvoldoende duidelijkheid omtrent de bereikbaarheid van de zes twee-slaapkamerappartementen + de status van de weg/het pad dat achterlangs voert.
 - De gebouwen liggen in de overlegde situatie deels met de ingangen naar de risicobron toe. Geadviseerd wordt om de gebouwen te roteren, zodat de in-/uitgangen van de risico's af zijn gelegen.

Verzoek om een vooroverleg te beleggen met Brandweer Limburg Noord om te bekijken wat er nodig is en wat de (on-)mogelijkheden zijn.

- De bewoners moeten kennis hebben van de gevaren van de externe veiligheid scenario's en weten wat te doen bij het optreden van deze scenario's. Hierdoor kan het juiste handelingsperspectief gekozen worden, namelijk schuilen of vluchten.
- Voor een effectieve bestrijding van calamiteiten nabij het plangebied is een bluswatervoorziening nabij de nieuwe rotonde op de N271 nodig, zoals reeds aangegeven in ons advies van 1 maart 2022 (ons kenmerk 2022-009246). Advies is om binnenplans een geboorde put met een capaciteit van minimaal 90 m3/uur aan te leggen in het kader van gebouwbrandbestrijding. Dit in overleg met brandweer Limburg-Noord;
- Neem kennis van een overschrijding van de gestelde opkomsttijd voor de woningen. Eventueel te nemen maatregelen zijn uiteengezet in het "Dekkingsplan, werkexemplaar 1.06 gemeente Bergen".

Restrisico

De beschouwde risicobronnen kunnen in relatie tot het plan leiden tot ongevallen met grote gevolgen voor de omgeving die voor hulpverleningsdiensten lastig beheersbaar zijn. De geadviseerde maatregelen bevorderen de zelfredzaamheid in het plangebied en kunnen de effecten van ongevallen sterk reduceren tot een omvang die beter beheers- of bestrijdbaar wordt geacht door de hulpverleningsdiensten. Graag worden wij op de hoogte gehouden van de verdere besluitvorming.

Tot slot

Heeft u nog vragen? Neem dan gerust contact op met de heer Klerken via m.klerken@vrln.nl of telefoonnummer 06-52563227.

Namens het algemeen bestuur van de Veiligheidsregio Limburg-Noord,

Met vriendelijke groet,

T. Smedts
Afdelingshoofd Risicobeheersing