

Zienswijzennota

Wethouder Kortingstraat 19

Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan Wethouder Kortingsstraat 19 heeft van 21 december 2023 t/m 31 januari 2024 ter inzage gelegen. Dit bestemmingsplan regelt de bouw van 9 woningen aan de Wethouder Kortingsstraat in Aijen (entree naast nummer 19).

De woonbestemming wordt aangepast en wordt voorzien van een landschappelijke inpassing.

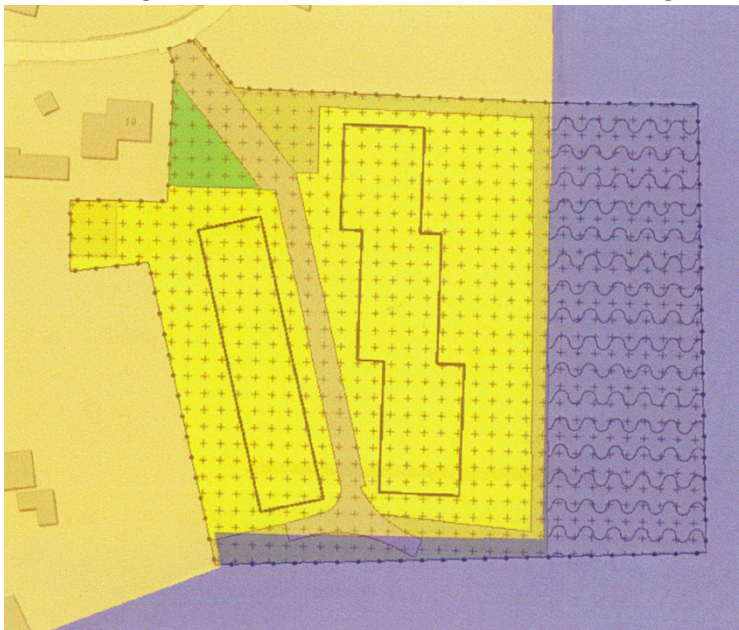
Rijkswaterstaat heeft over dit plan een zienswijze ingediend. De brief van 26 januari 2024 is op 29 januari 2024 bij ons ingekomen.

Ontvankelijkheid

De zienswijze is ingekomen tijdens de termijn van inzage en is derhalve ontvankelijk.

Inhoud zienswijze Rijkswaterstaat (verder RWS)

Een deel van de gronden aan de oost- en zuidzijde van het plangebied zijn volgens de kaarten behorende bij de Beleidsregels grote rivieren gelegen binnen het stroomvoerend regime van de Maas. RWS constateert dat een kleine strook aan de zuidzijde van het plangebied niet is dubbelbestemd als “Waterstaat – Stroomvoerend rivierbed”. Het gaat hier om gronden met de bestemming ‘Verkeer’, ‘Tuin’ en ‘Wonen’ (zie afbeelding hieronder).

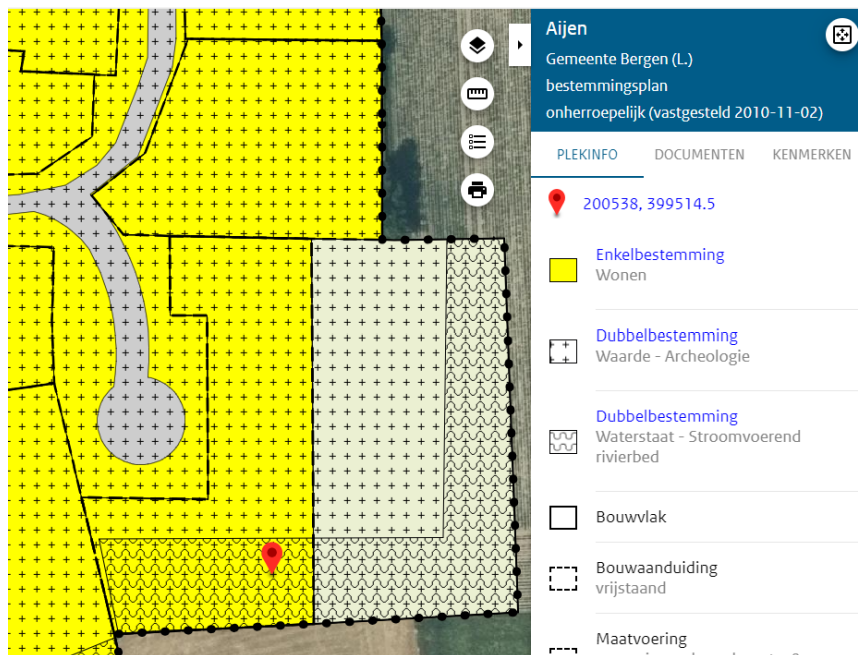


Het is voor RWS niet in detail duidelijk welke activiteiten in dit deel van het plangebied worden voorzien. Op grond van de landschappelijke inpassing worden hier in ieder geval grasbetonstenen en enkele solitaire bomen aangelegd. Dergelijke activiteiten zijn vergunnings- danwel meldingsplichtig in het kader van de Waterwet. RWS verzoekt dan ook contact op te nemen met de afdeling vergunningverlening. Vervolgens verzoekt RWS de uitkomsten van dit overleg mee te nemen bij de vaststelling van dit bestemmingsplan.

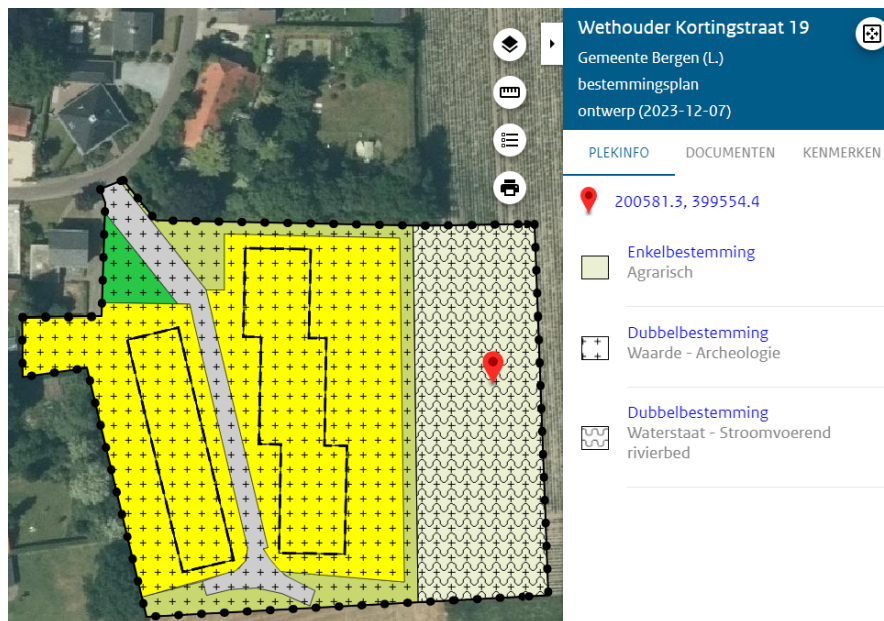
Reactie gemeente

In het nu nog geldende bestemmingsplan Aijen is op de verbeelding de dubbelbestemming “Waterstaat-Stroomvoerend” aanwezig.

Op de onderstaande afbeelding is te zien waar die in dit plan ligt:



In het ontwerpbestemmingsplan Wethouder Kortingstraat is de aanduiding voor deze dubbelbestemming aangepast. Zie afbeelding hieronder:



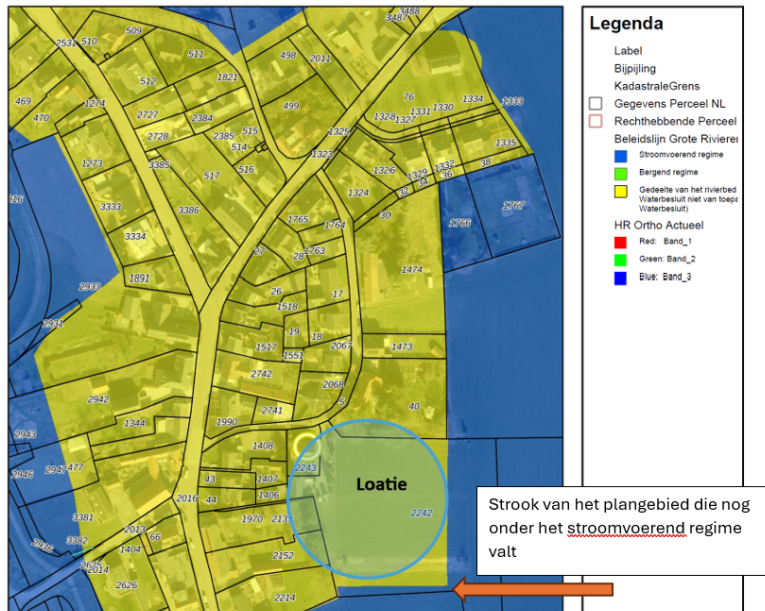
Bij het vergelijken van beide afbeeldingen is te zien dat er aan de zuidzijde van het plangebied een strook met deze dubbelbestemming is verwijderd, maar dat aan de oostzijde de strook met die dubbelbestemming is verruimd. Deze is dichterbij Aijen komen te liggen.

Initiatiefnemers hebben in het vooroverleg hierover afgestemd met Rijkswaterstaat en hebben afgesproken dat ze aan de zuidzijde een stuk van het gebied met deze dubbelbestemming inleveren en dat dit er dan aan de oostzijde bij komt.

Een deel van de correspondentie over deze aanpassing is door de initiatiefnemer met ons gedeeld. Hieruit komt naar voren dat de belijning is aangepast, maar uit een kaartje wat daarbij is toegezonden blijkt ook dat er toch nog een kleine strook aan de zuidzijde van het plangebied binnen het stroomvoerend regime ligt. Zie afbeelding hieronder:

Locatie Wethouder Kortingstraat 19 Aijen

Juridische belijning rivierbed



Dit komt overeen met de zienswijze die er door RWS is ingediend.

Dit leidt tot de conclusie dat er onterecht vanuit is gegaan dat het stroomvoerend regime geheel van het zuidelijke deel van het plangebied was verwijderd. Het is dan ook noodzakelijk dat de dubbelbestemming 'Waterstaat – Stroomvoerend rivierbed' aan de zuidzijde toch nog op de verbeelding wordt opgenomen.

Dit heeft geen gevolgen voor de uitvoerbaarheid van dit bestemmingsplan. Deze strook ligt alleen over de bestemming 'Verkeer' en 'Tuin'. Daar waar deze strook lag over de bestemming 'Wonen' zal deze bestemming worden gewijzigd naar 'Tuin'.

De initiatiefnemer heeft met RWS afgestemd of de geplande landschappelijke inpassing en de keurvoorziening die er binnen deze strook liggen mogelijk zijn. Voor deze strook geldt volgens RWS met deze dubbelbestemming alleen een meldingsplicht. De initiatiefnemer zal deze melding indienen.

Conclusie:

Dit alles leidt tot de conclusie dat de zienswijze gegrond is en aanleiding geeft tot een aanpassing van de verbeelding van het bestemmingsplan. De dubbelbestemming 'Waterstaat – Stroomvoerend rivierbed' zal ook worden opgenomen aan de zuidkant van het plangebied. Een klein hoekje met de bestemming 'Wonen' dat dan onder de dubbelbestemming valt krijgt de bestemming 'Tuin'.

Bijlagen:

Zienswijze van RWS 26 januari 2024 (ingekomen op 29 januari 2024)