



Gemeente Bergen (L)
t.a.v. [REDACTED]
Postbus 140
5854 ZJ BERGEN L

datum 20 november 2023
uw kenmerk 882920
ons kenmerk Z2023-00001693

behandeld door [REDACTED]
telefoonnummer [REDACTED]
bijlage(n)

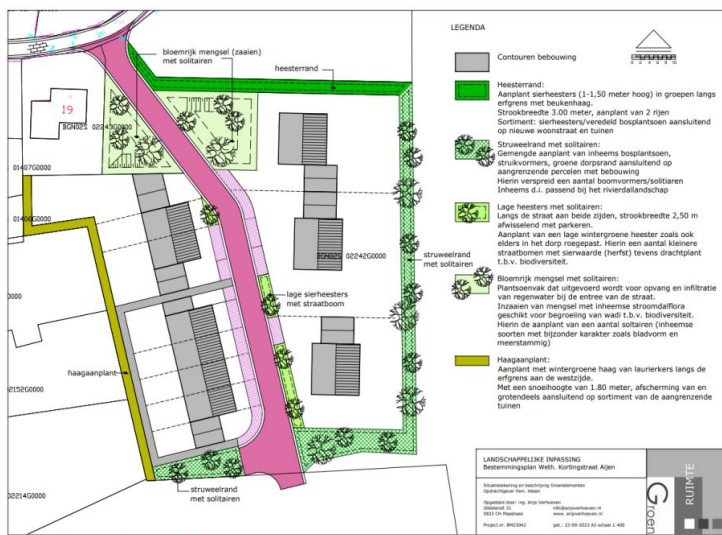
onderwerp Bestemmingsplan Wethouder Kortingstraat 19 te Aijen

Geachte mevrouw [REDACTED],

Op 16 november 2023 hebben wij uw adviesaanvraag ontvangen. Dit advies gaat over het gewijzigde Bestemmingsplan Wethouder Kortingstraat 19 5854PN te Aijen. Dit advies is geregistreerd onder nummer Z2023-00001693.

Omschrijving initiatief.

Op dit moment geldt voor het plangebied grotendeels de bestemming “wonen” en alleen het oostelijke gedeelte nog “agraris”. In de huidige situatie zijn vijf woningen toegestaan.
In de beoogde ontwikkeling wordt het gehele plangebied aangemerkt als “wonen”, ten behoeve van de realisatie van negen woningen.



De aanvraag is getoetst aan het volgende:

Externe veiligheid.

Het plan ligt binnen het invloedsgebied van de Maas (Toxisch scenario), op circa 275 meter afstand van de dichtstbijzijnde woning. Via deze rivier worden gevaarlijke stoffen getransporteerd.

Bedrijfs
vertrou
welijk
(BBN1)

Daarnaast ligt het plan binnen het invloedsgebied van de N271, waarover gevaarlijke stoffen worden vervoerd. De te realiseren woningen liggen op circa 1,3 kilometer meter afstand van de N271.

Doordat de afstand van het plangebied naar de Maas en de N271 groter is dan 200 meter, kan worden volstaan met een beperkte verantwoording van het groepsrisico conform het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt). Voor de ruimtelijke ontwikkeling in het plangebied is de standaard advisering externe veiligheid van de Veiligheidsregio van toepassing. Deze standaard advisering is te raadplegen op www.vrln.nl.

Advies

Wij adviseren rekening te houden met onderstaande beheersmaatregelen ter verbetering van de bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid voor zowel de initiatiefnemer, gebruiker van het gebouw en de gemeente:

Initiatiefnemer

- Bereikbaarheid.
In de beoogde situatie is het terrein (plangebied) en de op het terrein gelegen gebouwen slechts vanaf één zijde, middels een doodlopende straat bereikbaar voor hulpdiensten.
Dit is niet wenselijk. Voor de bereikbaarheid voor de hulpdiensten is het van belang dat de planlocaties vanuit meerdere richtingen te benaderen zijn. Hiermee wordt gegarandeerd dat bij wegwerkzaamheden of verkeersopstoppen een alternatieve route naar het terrein beschikbaar is. Daarnaast kunnen hulpverleningsdiensten bij grote rookontwikkeling of het vrijkomen van gevaarlijke stoffen het incident, ongeacht de windrichting, altijd veilig benaderen zonder blootgesteld te worden aan deze rook of gevaarlijke stof.
Aan de zuidzijde van het plangebied is de aanzet voor een verdere uitbreiding aangegeven. Geadviseerd wordt om deze aanzet verder door te trekken tot aan de Kampweg. Dit hoeft geen officiële weg te zijn, maar kan bijvoorbeeld worden uitgevoerd als halfverharding. Om sluipverkeer te voorkomen, kan deze route worden afgesloten met uitneembare paaltje of een slagboom met doorknipbaar slot, Conform de intentieverklaring "Vaste en dynamische wegafsluitingen" van de VRLN (Zie bijlage).
- Bluswatervoorzieningen.
In de omliggende straten liggen voldoende primaire en secundaire bluswatervoorzieningen. Door WML zal een projectering voor de waterleiding in het plangebied worden uitgewerkt en voor beoordeling voorgelegd aan de veiligheidsregio conform de gemaakte werkafspraken.

Bewoners

- Zorg dat de bewoners op de hoogte zijn van de risico's van een toxisch incident met gevaarlijke stoffen, het handelingsperspectief: "binnenblijven, ramen en deuren sluiten en mechanische ventilatie uitzetten" en hiernaar wordt gehandeld.
- Indien woningen geheel of gedeeltelijk zijn voorzien van natuurlijke ventilatie is het advies om naar een ruimte te gaan waar ramen en deuren gesloten kunnen worden en de mechanische ventilatie uitgezet kan worden.

Gemeente:

- Informeer de initiatiefnemer en de bewoners van het plangebied over de risico's van de risicobron en het daarbij horende handelingsperspectief en borg dit in overeenkomsten, voorschriften en cetera, voor zover dit (juridisch) mogelijk is.

Tot slot

Heeft u nog vragen? Neem dan gerust contact op met de [REDACTED] via [REDACTED] of telefoonnummer [REDACTED].

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Afdelingshoofd Risicobeheersing