

Besluit van de gemeenteraad



Onderwerp Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Elsteren 2 te Well

De raad van de gemeente Bergen,

Overwegende:

- dat het ontwerp bestemmingsplan "Elsteren 2 te Well" overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening met ingang van 21 december 2023 gedurende 6 weken met alle bijbehorende stukken voor eenieder ter inzage heeft gelegen;
- dat binnen deze termijn zowel mondeling als schriftelijk zienswijzen door iedereen konden worden ingediend;
- dat Rijkswaterstaat van deze mogelijkheid gebruik heeft gemaakt en een schriftelijke zienswijze heeft ingediend;
- dat met betrekking tot deze zienswijze de 'Zienswijzennota Elsteren2 te Well' is opgesteld;
- dat uit deze zienswijzennota naar voren komt dat deze zienswijze ontvankelijk is maar ongegrond en derhalve geen aanleiding is voor een wijziging van het bestemmingsplan;
- dat er wel aanleiding is voor enkele ambtshalve wijzigingen:
 - o Opnemen van een gevellijn op de verbeelding en in artikel 5 van de regels van het plan;
 - o Actualiseren van de tekst van de toelichting van het plan naar aanleiding van de inwerkingtreding van de Omgevingswet per 01-01-2024 en de vaststelling van het bestemmingsplan Maaspark Well op 23 april 2024.

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 14 mei 2024

Gelet op het bepaalde in artikel 3.6 en artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;

Besluit

Het ontwerpbestemmingsplan "Elsteren 2 te Well" met het IDN nummer NL.IMRO.0893.BP23018EL02BUI-ON01, zoals dat ter inzage heeft gelegen, gewijzigd vast te stellen. Het nieuwe IDN nummer wordt: NL.IMRO.0893.BP23018EL02BUI-VA01.

Voor de rechtsbeschermingsmogelijkheden tegen dit besluit wordt verwezen naar de openbare bekendmaking van dit besluit.

Bergen (L), 9 juli 2024

I.C. van 't Hof
Griffier

M.H.D. Rauner
Voorzitter

Bijlage: Zienswijzennota Elsteren 2 te Well