

Verslag omgevingsdialoog

Herontwikkeling glastuinbouwbedrijf
Elsteren 2

Naam: *B.P. Clark en E.E.R Clark*

Adres: *Elsteren 2*

Woonplaats: *Well*

E-mailadres: *clark101@xs4all.nl*

Telefoonnummer: *0622503459*

Inhoudsopgave

1. Algemene informatie
2. Toelichting plan, inclusief afbeeldingen
3. Omgevingsdialoog
4. Conclusies
5. Vragen/opmerkingen naar aanleiding van het verslag
6. Bijlagen
 - 6.1 Adressenlijst van de omgeving die zijn ingelicht
 - 6.2 Presentatie omgevingsdialoog
 - 62.3 Ontvangen reacties van de omgeving

1. Algemene informatie

Onderwerp	Wij zijn voornemens om ter plaatse van deze locatie aan Elsteren 2 in Well het bestaande glastuinbouwbedrijf te beëindigen, de glasopstanden te slopen en ter plaatse een tweetal woningbouwkavels te realiseren.
Datum dialoog	Elsteren 1 en 4 14 April 2023, Elsteren 4A, 6A en 1A 19 April 2023, Elsteren 4B 20 April 2023
Locatie dialoog	Elsteren 2 en locatie bewoners Elsteren 4A, 6A en 1A
Gesproken	1. Bewoners Elsteren1 2. Bewoners Elsteren 1A 3. Bewoners Elsteren 4 4. Bewoners Elsteren 4A 5. Bewoners Elsteren 4B 6. Bewoners Elsteren 6A
Deelnemers Keukentafel gesprekken	1. Bewoners Elsteren1 2. Bewoners Elsteren 1A 3. Bewoners Elsteren 4 4. Bewoners Elsteren 4A 5. Bewoners Elsteren 4B 6. Bewoners Elsteren 6A

2. Toelichting plan

Bedrijfslocatie aan Elsteren 2 in Well het bestaande glastuinbouwbedrijf te beëindigen, de glasopstanden te slopen en ter plaatse een tweetal woningbouwkavels te realiseren. Zie bijlage voor voorbeeld schets van kavels en bouwplaats van te realiseren woningen.

3. Omgevingsdialoog

Algemeen:

Omwonende burenen samen uitgenodigd en persoonlijk ingelicht om een dialoog te houden over de voorlopige plannen die zijn opgesteld tijdens advies aanvraag bij de gemeente Bergen (L). Vervolg stappen zijn het planalogische procedure herontwikkeling van de glastuinbouw Elsteren 2 te Well. Een deel van deze procedure is deze dialoog om de burenen in kennis te stellen van onze plannen

☐ Informatiebijeenkomst

☒ Keukentafelgesprek

☐ Anders, <bijvoorbeeld een combinatie van de twee hierboven>

4. Conclusies

<Beantwoord onderstaande vragen en vul de lijst met vragen en antwoorden desgewenst aan.>

Vraag / conclusie	Antwoord
<Wat is de uiteindelijke uitkomst van het gesprek?>	De burens zijn positief over het plan !
<Met welke onderdelen van het planinitiatief stemt de omgeving in?>	Alles
<Met welke onderdelen van het planinitiatief stemt de omgeving niet in?>	Geen
<Welke onderdelen van het planinitiatief zijn, naar aanleiding van de wensen en opmerkingen uit het dialoog, aangepast?>	Niks aangepast
<Welke onderdelen van het planinitiatief zijn, naar aanleiding van de wensen en opmerkingen uit het dialoog, NIET aangepast?>	Alles is niet aangepast

5. Vragen/Opmerkingen

Vraag / wens / suggestie / bezwaren

Antwoord

Geen	Geen vragen, wensen, suggesties of bezwaren

6. Bijlagen

- 6.1 Adressenlijst van de omgeving die heeft deelgenomen
- 6.2 Presentatie omgevingsdialoog
- 6.3 Ontvangen reacties van de omgeving

Bijlage 6.1 Adressenlijst

Adres	Voor Akkoord
1. Elsteren 1A, Well	<i>[Signature]</i>
2. Elsteren 1, Well	<i>[Signature]</i> <i>Van der Ruyss</i>
3. Elsteren 4, Well	<i>[Signature]</i> <i>Denman</i>
4. Elsteren 4A, Well	<i>[Signature]</i> <i>Heedmans</i>
5. Elsteren 4B, Well	<i>[Signature]</i> <i>R. Rys Biele Rys</i>
6. Elsteren 6A, Well	<i>[Signature]</i> <i>Rys Mien Rys</i>

Overzicht van adressen waarmee in wk15 2023 een omgevingsdialoog is gehouden



Bilage 6.2 Presentatie omgevingsdialoog

Aanleiding

Op het adres Elsteren 2 in het buitengebied van het dorp Well is een glastuinbouwbedrijf aanwezig. Wij zijn van plan de glastuinbouwkassen te slopen. In ruil hiervoor is de wens om op het kavel twee nieuwe woningbouwkavels te realiseren. De bestaande bedrijfswoning blijft behouden en wordt omgezet naar een burgerwoning, wat resulteert in een toekomstige situatie waarin het eigendom wordt opgesplitst in drie kavels. Met deze omgevingsdialoog willen wij uitleg geven over de deze beoogde situatie.

De huidige bedrijfswoning op het adres Elsteren 2 blijft behouden en wordt omgezet naar een burgerwoning (kavel 3). Op de grond ten oosten van de bestaande woning zijn plannen voor het realiseren van een nieuwe dijk. Aan de westzijde van deze woning is grond beschikbaar voor de twee nieuwe woningbouwkavels (kavel 1 en 2). Dit zijn smalle (circa 23,5 meter breed), maar diepe kavels, wat voor samenhang zorgt met de bestaande woningen aan de straat (Elsteren 1, 4 en 4a). De nieuwe woningen staan parallel aan de woning van huisnummer 4 en gaan mee met de richting van de kavel. De erfscheiding tussen de kavels kan bestaan uit een (struweel)haag. De nieuwe woningen worden, net zoals de bestaande woning van Elsteren 2, op 12 meter van de straat af gebouwd. De nieuwe woningen zijn, net zoals de bestaande woningen, georiënteerd op de straat. Via een eigen oprit wordt de kavel ontsloten op de straat 'Elsteren'.

Het initiatief draagt bij aan het realiseren van de ambities uit de Omgevingsvisie Bergen 2030.



Bilage 6.3 Ontvangen reacties van de omgeving

Ontvangen reacties:
Iedereen is zeer positief.