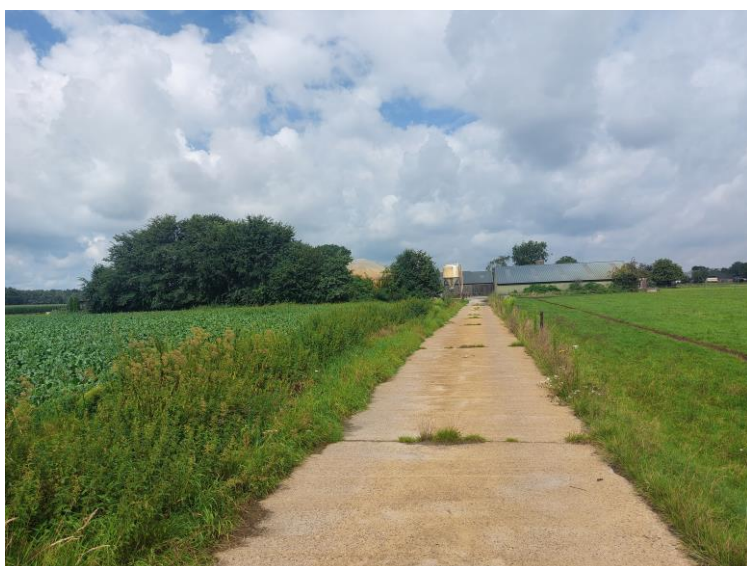


Landschapsplan

in het kader van

Inpassing en integratie van de bestemmingsherziening Ceresweg 15a-17 Bergen



Colofon

Opdrachtgever:

Naam: Maatschap JPH en MJH Linders
Adres: Ceresweg 17
Plaats: 5854 PK Bergen (L)
06-12072929

Contactpersoon:

Naam: Dhr. John Linders

Adviseur:

Pijnenburg; dhr. M. Thomassen
Horst
06-36208381

mthomassen@pijnenburgadvies.nl

Dossiergegevens

Titel

Inpassing Ceresweg 15a-17 Bergen (L)

Document

Plan 12-10-2023

Status

EindEind-plan

Versie

12-10-2023

Opsteller

Ing. Ron Janssen



1. Inleiding

De initiatiefnemers hebben op de locatie een agrarisch bedrijf. Het betreft een melkveebedrijf met akkerbouw met de bijbehorende twee bedrijfswoningen.

De initiatiefnemers hebben zich aangemeld bij de provincie Limburg voor deelname aan de “Regeling provinciale aankoop veehouderijen nabij natuurgebieden”. De deelname is vrijwillig en de contracten hiertoe zijn ondertekend. Dit zal betekenen dat de veehouderij-activiteiten ter plaatsen beëindigd gaan worden en de locatie een bestemmingswijziging zal krijgen.

De ondernemers willen binnen de afspraken de bedrijfsgebouwen en bijbehoren saneren.

De ondernemers willen verder graag voorsorteren op de toekomst en na de sloop bebouwing het erf splitsen in twee afzonderlijke bedrijven, passend binnen de criteria. Dit zal gebeuren binnen de bestaande contouren bouwblok, dus een uitbreiding is niet aan de orde. Wel een kleine vormverandering om het beter werkbaar te maken.

Binnen de twee bouwblokken zijn de volgende activiteiten voorzien:

Ceresweg 15a zal bestaan uit een grondgebonden bedrijf met als hoofdtak akkerbouw en als neventak kleinschalige manege/pensionstalling. Beoogd aantal paarden is 20 stuks. De bestaande akkerbouwloods zal hiertoe met 30 meter verlengd worden.

Ceresweg 17 zal in de toekomst bestaan uit een grondgebonden agrarisch bedrijf met als hoofdtak gebruiksgericte paardenhouderij en als neventak een klein akkerbouwbedrijf. Akkerbouw tbv winning ruwvoer paarden. Op de bouwkvael zal een manege/rijhal gerealiseerd worden en een opslagloods. Beoogde aantal paarden is 25 stuks. De huidige rijbak gelegen buiten het bouwvlak, zal verplaatst worden naar binnen het bouwvlak, dat ook praktisch beter is en het een mooi geclusterd geheel wordt.

De gemeente Bergen heeft het vorige met een positief standpunt onderschreven en nu is de stap om deze zaken formeel vast te leggen in een Bestemmingsplanherziening, welke opgesteld wordt door Pijnenburg Advies.

De nadere benodigdheden aangaande de nieuwe Bestemming en bouw stal en realisatie rijbak wordt uitgewerkt door Pijnenburg Advies.

De gemeente Bergen heeft de eis gesteld dat er bij de aangeleverde onderbouwing er ook een all inclusive landschapsplan toegevoegd dient te worden, dat voor de groene omgeving een meerwaarde oplevert en ook de biodiversiteit van dit stukje landschap een impuls krijgt.

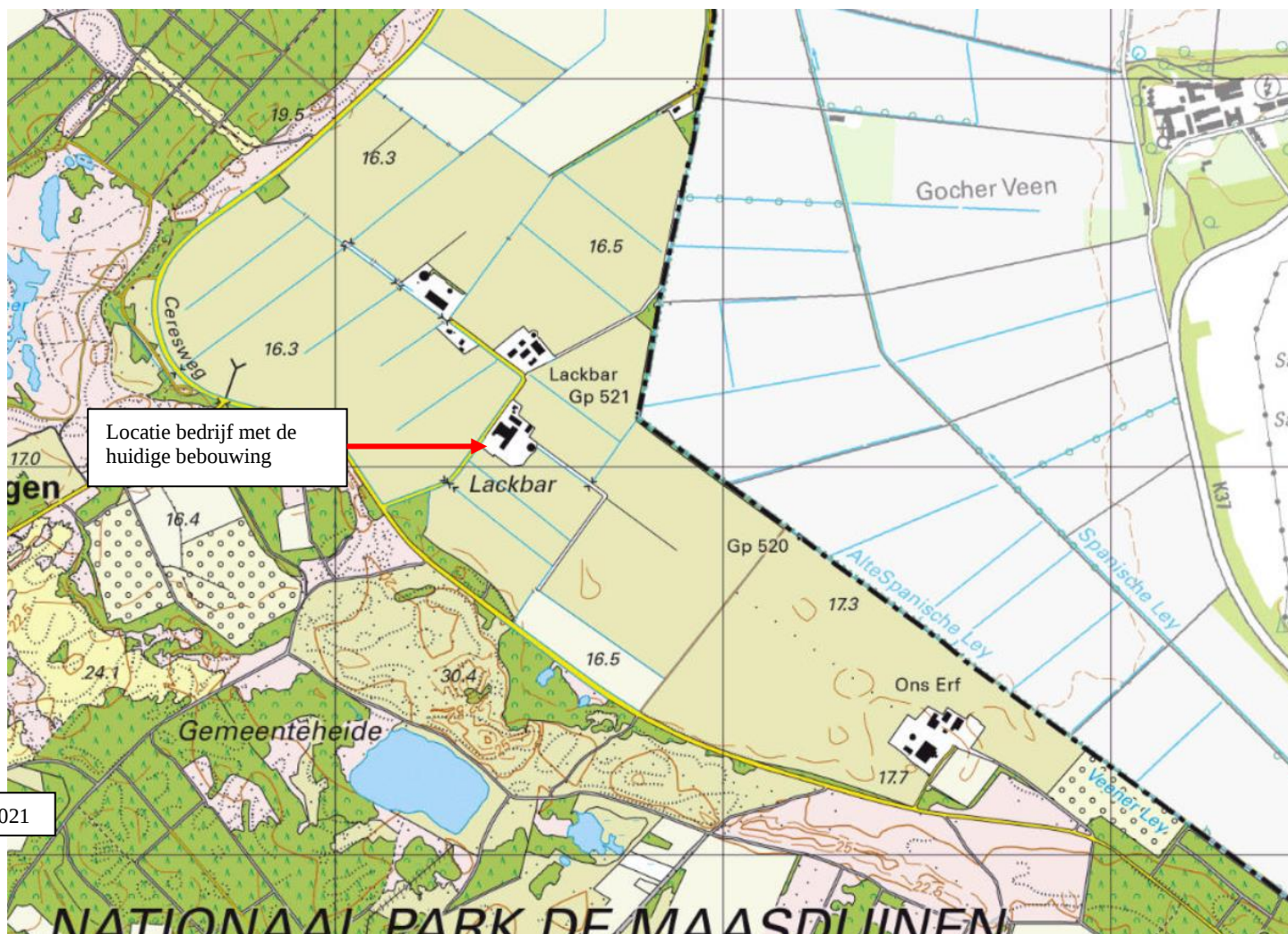
Daar de eigenaren begaan zijn met de eigen groene omgeving, (eigenaren zijn vervlochten met de mooie omgeving op deze plek), is er samen een plan opgesteld, waarbij met groot respect is omgegaan met de huidige beplanting.

Met dit als basis is er een inrichtingsplan opgesteld met bijbehorend beheer, zodat de beide kavels mooie groene parels in het landschap vormen. Naast de inrichting met groen is ook de oplossing infiltratie regenwater integraal meegenomen.

De basis van het inpassingsplan vormt de inventarisatie/analyse en daarna het landschapsplan hoe functionaliteit/nieuw gebruik juist geïntegreerd wordt in zijn groene omgeving.

Dit landschappelijk inpassingsplan is door Ron Janssen Erf- en Landschapsverfraaiing opgesteld, in nauw overleg met de initiatiefnemers.

Locatie staat onder weergegeven op figuur 1.



Figuur 1: Locatie huidige bebouwing

2. Locatie en situatie

De locatie is gelegen aan het zijstraatje van de Ceresweg. De Ceresweg zelf vormt de grens tussen het natuurgebied Maasduinen en het grootschalige landbouwgebied dat hier nabij de Duitse grens ligt.

Een open landbouwgebied met enkele “eilanden” zijnde boerderijen. Vanuit de Ruilverkaveling een rationeel jong landschap, waar het bedrijf zich ontwikkeld heeft.

De locatie vormt in het open landschap samen met enkele buurbedrijven groene eilanden in dit mooie gebied.

Op de locatie zijn gelegen de twee bedrijfswoningen, de melkveestall, loodsen en bijgebouwen. Verder de mestsilo, de sleufsilos en de buitenrijbak. Dit alles gelegen in een groen decor.

De verder bijbehorende open percelen zijn naast weiland- ook akkerbouwpercelen.

Op de locatie zal het merendeel van de bedrijfsgebouwen verdwijnen. De blijvende loods wordt verlengd en vormt de akkerbouwloods voor locatie 15a. De locatie 17 krijgt een rijhal loods en een buitenrijbak. Dit alles op de iets in vorm aangepaste en opgesplitste 2 bouwkavels.

Hierbij is het bestaande groen een mooi vertrekpunt.

Onderstaand geeft de basisinfo, visie en maatregelen weer. De maatregelen zijn onderdeel van de bestemmingsplanherziening en hiermee de impuls te geven om ook de nieuwe situatie tot een groene oase te laten worden voor een groene en duurzame toekomst voor de beide bedrijven.

3. Basisinfo

Het landschapsplan dient op maat te zijn van de ingreep in het landschap, passend binnen de kenmerken landschap en vanuit het bestaande groen.

Vandaar is de situatie goed bekeken (bestaand groen, figuur 4) en zijn de basisgegevens nader bestudeerd en vormen inspiratie voor het inpassingsplan.

De gemeente wil graag in het plan een bevestiging, dat het strookt met hun landschappelijke en biodiversiteits-visie om mooie plekken te creëren. En te voldoen aan de kwantiteitseis.

Landschappelijke visie Landschapsplan Bergen 2013

De onderstaande uitsnede geeft de visie weer voor dit gebied Ceres. Gewenste is de grootschaligheid te behouden en in te zetten op stevige erfbeplanting en creëren van enkele oost-west lijnen in het landschap.

Dit zal in het plan meegenomen worden.



foto 23 Het noordelijk deel van het ontginningsgebied Ceres, met op de achtergrond de Baalse dijk.

3.2.7 Ceres

Karakteristiek

Grootschalige jonge ontginning uit begin 20e eeuw. Langs de grens opgaande beplanting, maar verder maar op enkele plaatsen singelbeplantingen. Twee clusters van boerderijen met enige, doch weinig erfbeplanting.

Dynamiek

Weinig dynamiek, agrarische productie is hier sterk bepalend en die zal er wellicht toe leiden dat er minder volwaardige bedrijven komen, maar niet dat het gebied sterk verandert.

Bijzondere landschapselementen [het behouden waard]

- beplanting langs de grens
- overige opgaande singels; er zijn er maar heel weinig, allemaal het behouden waard.

Gewenste landschapsstructuur

Het open karakter is zeer karakteristiek. Ter aanvulling van de vrijwel ontbrekende ecologische structuur, zouden enkele dwarsverbindingen [ca. 3] tussen Maasduinen en de beplanting langs de grens wenselijk zijn. Dit kunnen bomenrijen zijn, maar ook ruigtestroken met enige dekking voor bijvoorbeeld reeën, dassen en andere dieren en als geleiding voor vleermuizen.

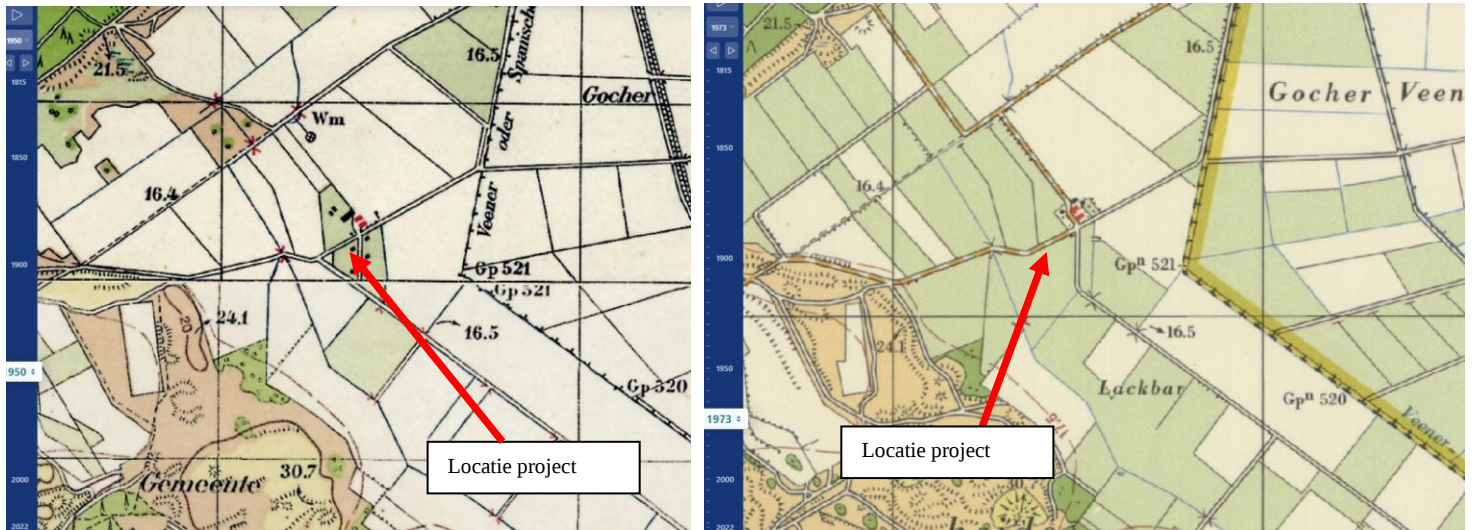
Waar nodig ontwikkelingen inpassen met:

- dwarsverbindingen [oost-west], met strakke singelbeplanting of ruigtestrook [minimaal 3 m breed langs greppel]
- erfbeplantingen

Vrijkomende agrarische bebouwing inpassen met:

- erfbeplantingen
- strakke singels.

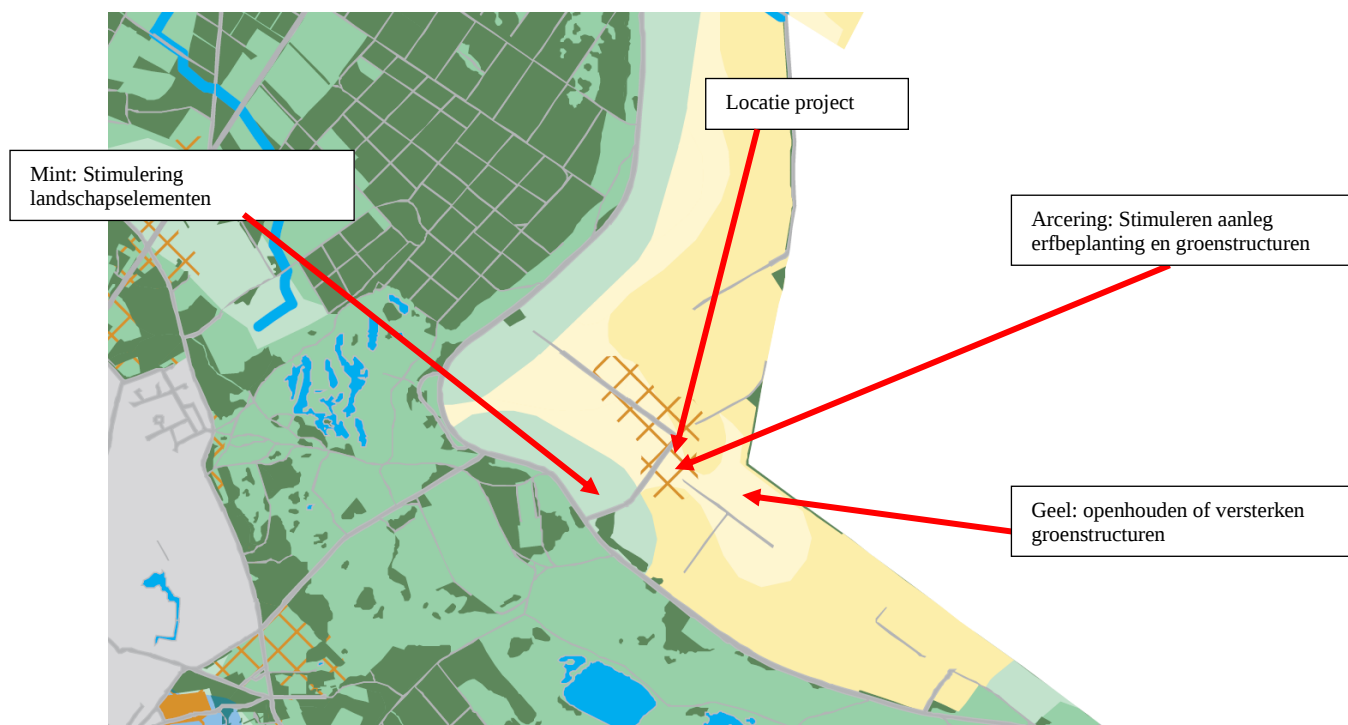
Historie van de plek



Figuur 2: Locatie van project op kaart ca. 1950 en 1973

De voorgaande kaart laat helder de oorsprong van het landschap lezen. Het laat zien hoe de locatie terug in de tijd is geweest. Destijds was de locatie gelegen in een verder open akkergebied en later weide-akkergebied. De Ruilverkaveling heeft de indeling gebied en wegen aangepast tot een rationeel landschap. Helder is dat het bedrijf, ook al vroeger, gelegen was in het groen met bomen, hagen en hoogstam. Een leuk te zien dat het gelegen is in het gebied met naam Lackbar.

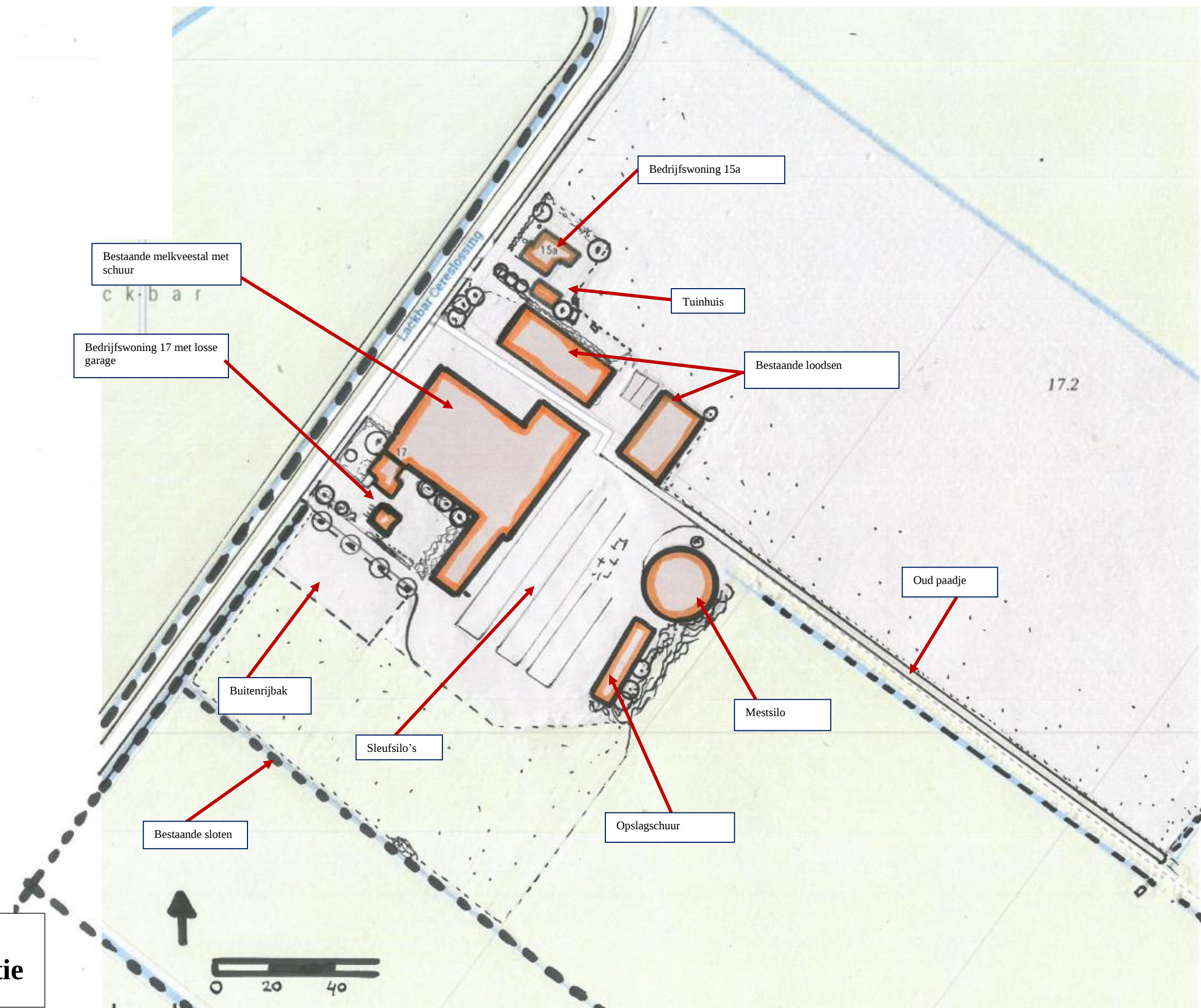
Landschapsinfo op deze plek



Figuur 3: Handreiking vanuit Landschapskader provincie Limburg

Landschapsinfo op deze plek

Vanuit het Landschapskader staat aangegeven dat de locatie gelegen is in een zone waar sterk wordt ingezet op de stimulering van erfbeplanting en groenstructuren. Verder de open gebieden behouden of de realisatie van oorspronkelijke groenstructuren. Randzone natuurgebied de stimulering landschapselementen.



Figuur 4
Huidige situatie

4. Bestaande situatie

De huidige situatie staat in figuur 4 helder weergegeven en op de foto's aan de voorzijde. Qua bebouwing is het een geclusterd erf met bij de bedrijfswoningen de tuinen. Verder rond de bebouwing de bestaande erfaanplant met bomen, struikenzones die het deels omkaderen. Het weiland grenzend aan de buitenbak is wat leger gelegen.

De GHG op het bouwvlak is -1,20 meter onder maaiveld en dit zal bij het aangrenzende lagere wekje 0,80 meter onder maaiveld zijn.

5. Visie landschap, biodiversiteit, water en beleving

De visie is om vanuit het bestaande groen het landschappelijke decor te vervolmaken in een landelijke sfeer. Hierbij kijkend naar een groter geheel in het landschap.

Daarbij is het goed om een heldere splitsing te maken tussen de beide bedrijven. Verder per locatie een opsplitsing te maken tussen de tuin-erf-landschap is de biodiversiteitsdoelstelling fijn te behalen.

Landschap en erf

In het totale vormen de nieuwe erven een cluster in een verder open rationeel landschap.

Vanuit helderheid is een opsplitsing van de erven fijn.

Rond de twee bedrijfswoningen wordt bestaand groen mooi behouden en aangevuld met een beukenhaag om het tuingedeelte mooi te omkaderen en intensief te beheren.

Het omliggende erf met de nieuwe gebouwen worden omkadert met verschillende landschappelijke elementen, welke de bestaande beplanting als basis nemen. Juist rond de gebouwen aan zijkant en achterzijde stevige singelbeplanting, wat beschutting geeft en mooie inpassing. De zijde rijbak een kader met haag en bomen, dat aansluit op bestaande eikenbomenrij (langs vroegere inrit), waardoor vanuit de buitenbak ook prachtig zicht is op omgeving. Door tussen beide bedrijven een leuk wekje te creëren met haag, fraai houten raster en bomen is het een luchtige straatzijde. De haag en bomen vormen de opsplitsing en de accentuering van het vroegere pad naar het achtergebied. De verdere bomenrij langs dit pad, aan zijde waar gebouw geen deuren heeft, maakt het tot een mooi geheel dat het pad accentueert en een heldere opsplitsing maakt.

Tenslotte wordt het lagere wekje leuk betrokken en geaccentueerd door hier de infiltratiepoel aan te leggen en een knotrij als laan en verbinding naar de bedrijven. Naast mooi in combi met fraai houten hekwerk, ook ecologisch waardevol.

Vanuit Landshipsbeleidsplan is verzoek om oost-west lijnen te creëren in het landschap en vandaar wordt dit gedaan middels de aanleg van enkele bomen in deze zone. Niet te rationeel, maar enkele toevallige, die een mooie lijn creëren in het landschap en wenselijk voor geleiding vleermuizen.

Met het juiste beheer vormt het een oase voor vele flora en fauna.

Water

Vanuit de opdracht om in de nieuwe situatie een hydrologisch neutrale situatie te verkrijgen met infiltratie regenwater op eigen terrein wordt het opgedeeld tbv van de twee bedrijven.

Locatie Ceresweg 17 heeft in de nieuwe situatie een verhard-bebouwd oppervlakte van ca 2900 m2 en met T=100 is er een bufferruimte nodig van 290 m3, wat op deze locatie mooi gecombineerd kan worden met een mooie poel op het lagere wekje.

Locatie Ceresweg 15a heeft een verhard-bebouwd oppervlak van ca 1200 m2 en hiertoe een noodzakelijke bufferruimte van 120 m3. Deze wordt gerealiseerd in infiltratiesloot langs de nieuwe singel, zodat dit ook strookt. Hiermee wordt al het water op een fijne manier toegevoegd aan het grondwater.

Het overige huiserf/verharding zal het water af laten vloeien naar het aangrenzende gebied.

Biodiversiteit

De intensieve tuinen van beide hebben nu al een natuurlijke waarde door hagen, groen en bomen. Door in de omliggende erfschil met nieuwe bebouwing de landschappelijke elementen aan te leggen ontstaat er veel ruimte voor flora en fauna. Zeker vanuit het verdere open omliggende agrarische gebied is dit een mooie meerwaarde. De poel, singels en andere elementen zijn hiervoor uitermate geschikt. De bomenrij oost-west creëert mede een mooie geleiding tussen Duits groenzone en het gebied Maasduinen.

Beleving

Een fraai landschap met hierbinnen de groene erven.

De groenelementen creëren een rustieke en groene entree en omgeving, wat een mooi belevingsdecor is voor de eigenaren en bezoekers. Maar ook een mooie plek die beleefd kan worden door de vele voorbijgangers over de (doorgaande) straat.

6. Onderbouwing nieuwe groenelementen passend binnen de het authentieke landschap



WAT EN WAAR PLANTEN?

De meest voorkomende streekeigen boom- en struiksoorten voor het vochtige zandgrondlandschap (beekdal en akkercomplexen) en de plek op het erf en/of de omliggende percelen

BOMEN EN BOOMGROEPEN OP HET ERF

Aanplant van bomen en solitaire groepen op en rond het erf met: zomereik, sierkers of notenboom
Aanplant van hoogstamfruitbomen met appel, peer en pruim omzoomd met een gemengde haag

HAAGAANPLANT OP OF ROND HET ERF

Gemengde hagen met snoeihoogte tot 1.50 meter met: de soorten hazelaar, hulst, liguster en krent en Gelderse roos

AANPLANT PERCELSRANDEN

Knotbomen in een kleine groep of solitair van zwarte els of kraakwilg
Houtwal (windscherm);
- Boomvormers zonder struiklaag door een lijnvormige aanplant van zomereik en/of zwarte els
- Boomvormers met struiklaag: boomvormers zoals witte els, zachte berk, zoete kers en zomereik en struiklaag van krent, hazelaar, wegedoorn, egelantier, geoorde wilg, boswilgen/of lijsterbes

AANLEG EN AANPLANT OP PERCELEN

Stroken met struweelbeplanting langs (vochtige) beekrand bestaande uit hazelaar, kardinaalsmuts, wegedoorn en/of egelantier geoorde wil en/of boswilg
Extensief beheerd grasland of natte strooiselruigte met broeihopen op perceeldelen in lager gelegen percelen van het beekdal. Opvang van hemelwater via een poel.

TIPS

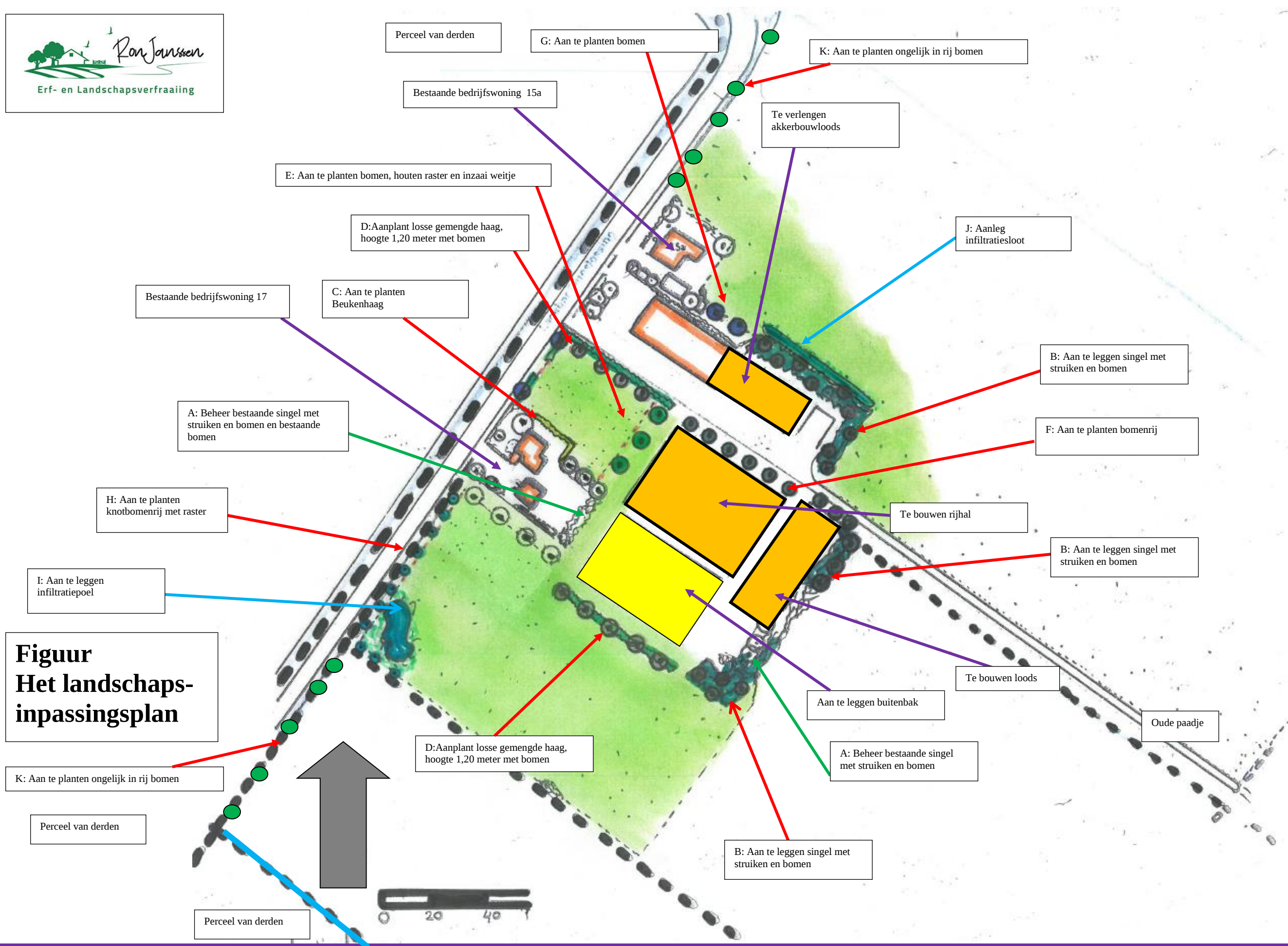
Hekwerken en afrasteringen; sluit het erf niet onnodig af met hekken en afrasteringen. Maak noodzakelijke afrastering minder zichtbaar door beplanting of een haag. Kies ook eens voor een houten hek of palen van kastanje hout.
Vermijd overvloedige verlichting. Plaats verlichting zo laag mogelijk bij de grond.
Leg niet meer verharding aan dan strikt noodzakelijk
Plant hoge bomen minimaal 2 meter van de erfscheiding en houdt bij het bepalen van de plaats van aanplant rekening met schaduw en kroon diameter van de volwassen boom.
Maak het ook aantrekkelijk voor dieren. Verwerk vrijkomend snoeihout als houtril door stamhout en/of takken te stapelen. Rillen met snoeihout vormen een biotoop voor amfibieën en insecten. Plant coniferen en bomen met een opvallende bladkleur in de voortuin en niet als erfafscheiding.

Figuur 5: Handvaten vanuit het inspiratieboekje zandgronden

Deze handvaten geven aan dat op een erf/landschap gewerkt wordt met zowel eensoortige als gemengde hagen, met bomenrijen, singels, knotrij, boomgaarden en solitaire bomen. Stimulering van overhoeken, perceelsranden, bloemrijk grasland zorgt ook voor de biodiversiteitsimpuls.

Naast inrichting ook met een juist beheer, wat mooie biodiversiteitswaarde oplevert.

Figuur Het landschaps- inpassingsplan



7. Het Landschapsplan met de beheer- en inrichtingsmaatregelen

De visie heeft geresulteerd in het definitieve plan voor het totale project met hierbinnen de twee bedrijven. Met een juist beheer ontstaat er ook tevens een meerwaarde voor de ecologische waarden.



A) Beheer bestaande singel met struiken en bomen en de bestaande bomen

De bestaande groene elementen worden gerespecteerd en opgenomen in de nieuwe situatie. Bomen beheren middels opkronen en verder geen snoei noodzakelijk, dus de mooie vorm behouden.

In de singels vakkundig de toekomst bomen benoemen en deze staan op onderlinge afstand van ca. 12 meter. Via een dunning in 2024 en 2030 de teveel aan bomen weghalen onder juiste begeleiding. De struikenbeplanting ion 2024 en daarna iedere 5 jaar terugsnoeien, zodat deze zich verjongd.

Takken verwerken in singel als houtril en bij teveel afvoeren. Niet versnipperen en in singel spuiten, daar dit explosie een aan brandnetels geeft.



B) Aan te leggen singel met struiken en bomen

Op de aangegeven plekken wordt een singel gezet, welke beschutting biedt en inkleding erf. Ook goed toevluchtsoord voor vogels en andere fauna. De aanplant is met struiken, groepsgewijs en onderlinge plantafstand 1,25 x 1,25 meter. Maat plantsoen is 80-100 in onderstaande soorten.

			Aantal per groep
15 %	Cornus mas	Gele kornoelje	3
25 %	Cornus sanguinea	Kornoelje	3
15 %	Amelanchier lamarckii	Krenteboom	5
20 %	Viburnum opulus	Gelderse Roos	5
25 %	Ligustrum vulgare	Wilde Liguster	4

In de singel worden op onderlinge afstand van 8 meter op de aangegeven plekken 18 bomen gezet met maat 16-18.

Dit zijn gemengd:

6 Ulmus laevis Steeliep
6 Prunus avium Zoete kers
6 Fraxinus excelsior Gewone Es

Het beheer is de struiken iedere 4 jaar terugsnoeien en de takken verwerken als ril in de struiken of afvoeren. Verder geen onkruidbestrijding, maar in de eerste 2 jaar onkruid beheersing.

De bomen hebben na aanplant weinig snoei nodig, wellicht aan weidezijde enige opkroning en verder kunnen ze volledig uitgroeien. Na 8 jaar bekijken of een dunning noodzakelijk is, met een kundige persoon dit te beoordelen.

C) Aan te planten beukenhaag

Na afbraak stal mist de tuin hier een kaderdeel. In de visie van de tuinzone, wordt hier de Beukenhaag gezet. Om een opsplitsing te creëren tussen de tuin en het meer natuurlijke boerenerf wordt hier een Beukenhaag geplant (*Fagus sylvatica*), gewone beuk, met 4 stuks per meter en aanplantmaat 80-100. De haag zal een hoogte krijgen van 1,20 meter (naar wens invullen) en wordt jaarlijks half juli gesnoeid en is een mooi kader. Past mooi bij de andere beukentuinhagen.



D) Aan te planten losse gemengde haag met 4 bomen langs pad/weitje en langs buitenbak gemengde haag met 5 bomen

Op de plek waar nu de stal staat komt dit element en is tevens de grens tussen de twee bedrijven. Daarnaast de gelijke haag langs buitenrand buitenbak. De gemengde hagen worden met 4 stuks per meter en aanplantmaat van 80-100 aangelegd en er zal een haag ontstaan met een hoogte van 1,20 meter en langs de buitenbak 1,40 meter. Deze haag hoeft maar 1 x per jaar gesnoeid te worden, waarmee er ruimte ontstaat voor biodiversiteit. Deze haag staat deels langs een hekwerk, waarbij beide zullen samenvloeien op de grens naar het weitje-weiland.

Wanneer er paarden in de wei komen dient aan de weide zijde een “groen lint” of zo gecreëerd te worden, waarmee vraat voorkomen wordt.

Daar het erf iets strakker is, wordt gekozen voor een gemengde haag met 4 soorten.

De haag bestaat gemengd uit de volgende soorten:

25 %	Carpinus betulus	Haagbeuk
25 %	Fagus sylvatica	Gewone beuk
25 %	Ligustrum vulgare	Wilde liguster
25%	Cornus sanguinea	Gewone kornoelje

Deze haag hoeft maar 1 x per jaar gesnoeid te worden, na de langste dag, waarmee er ruimte ontstaat voor biodiversiteit. Takken grotendeels opruimen en de voet van de haag mag beheerd worden als zoom, dus met een vegetatie.

In deze haag komen een 4 en 5 tal bomen op onderlinge afstand van 10 meter, waarbij hoogstamfruit ook past bij het verleden van fruit op erf.

Met een maat 12-14 bij aanplant, zodat ze vanaf start enige body hebben.

De volgende bomen worden gezet:

2 Prunus “Regina”	Kerseboom
2 Prunus “Kordia”	Kerseboom
2 Prunus “Van”	Kersenboom
3 Prunus “Bigarreau Napoleon”	Kersenboom

Na het eerste jaar zal eventueel inboet plaatsvinden. Wanneer de bomen staan in begraasd gebied zullen de bomen voorzien worden van een korf. Dit zijn makkelijke bomen.

De snoei is terughoudend. Enige opkroning en uitdunnen kroon, waarmee de habitus behouden blijft en de boom verder kan uitgroeien tot volwassen uitgeroeide boom.

E) Aan te planten bomen, houten raster en inzaai weilje

Hier komt een mooi weilje, ingezaaid met een mengsel gras en kruiden, zodat hier een meer kruidenrijk gras ontstaat. Onderstaand mengsel Paardengeluk is hier erg geschikt voor.

**BW1 Paardengeluk beweidingmengsel inheemse kruiden - Paardengeluk
beweidingmengsel inheemse kruiden**



De vegetatie half juli maaien en afvoeren van het maaisel, waarna een tweede bloei komt en het als weilje de winter in gaat. Is er een grote tweede groei na de 1^e maaibeurt, dan half september een tweede maaibeurt en afvoer, maar dit juist beoordelen. Geen bemesting of chemische onkruidbestrijding toepassen

Aan de zijde rijhal komen 3 bomen zijnde:
3 Ulmus laevis, Steeliep

De bomen hebben bij aanplant een maat van 16-18.

Bomen hebben na aanplant enige opkroning nodig, maar kunnen verder volledig uitgroeien tot beeldbepalende landschapsbomen. De hal blijft met de open kroon mooi zichtbaar. Wanneer de bomen in de wei staan, worden ze ruim uitgerasterd met een “groen lint” of iets dergelijks.



Als raster wordt op de plekken waar geen haag staat dit raster aanbevolen, dat een erg mooie landelijk aanblik biedt. Is van Paardekastanje hout en erg duurzaam.

F) Aan te planten bomenrij

Om de opsplitsing weer te geven, passend bij burens (rijhal) wordt hier een stevige bomenrij gezet van bomen die smal de lucht in gaan. Dit zijn dan: 9 *Tilia cordata*, een smallere linde. De bomen hebben een aanplantmaat van 16-18 en hiermee meteen body. Onderlinge plantafstand is 12 meter. Het beheer is opkroning vanuit doorrijhoogte en hal en verder mooi laten uitgroeien.



G) Aan te planten 2 bomen

In verlengde van de bestaande erfboom worden hier in wekje 2 *Juglans regia* gezet, Okkernoot.

Met aanplantmaat 16-18 een mooie start en inkleding bestaande loods.

Wanneer er vee in wekje komt is een mooie korf noodzakelijk.

De snoei is terughoudend. Enige opkroning en uitdunnen kroon, waarmee de habitus behouden blijft en de boom verder kan uitgroeien tot volwassen uitgeroeide boom.



H) Aan te planten knotbomen met raster

In combi met poel erg mooie geleiding.

Aanplant van 11 knotbomen op variërende afstand van 5-8 meter. Aanplant als “poot” en op 1,50 meter hoogte knotten.

Dit knotten hier iedere 4 jaar uitvoeren en beste is gefaseerd om en om iedere 2 jaar de helft.

Om het erfentree nog mooier te maken is het raster van paardekastanjehout ook hier erg mooi om te zetten in combi met de knotters. De knotters staan buiten raster, zodat vraat voorkomen wordt.

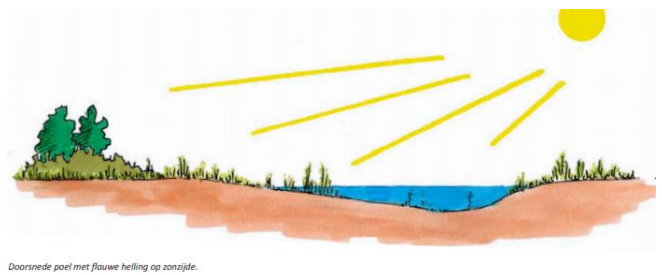
I) Aan te leggen infiltratiepoel

De foto boven H laat de plek, laagste op het perceel, mooi zien.

Onderstaande toekomstbeeld hoe de poel en combinatie met de randbeplanting er uit ziet.

Met een poel grootte van ca 25x15 meter wordt het een grotere poel, die ook genoeg bufferruimte (290 m³) heeft boven GWS. Met een diepte van ca 2,00 meter in het diepste deel houdt hij jaarrond water. Grond wordt verwerkt in de bouwkavelzone en niet hier op het lagere perceel, daar dit een vreemd beeld geeft.

De poel moeten voldoen aan onderstaand principe.



Doorsnede poel met flauwe helling op zonzijde.

Met een diepte van 2,00 meter, taluds 1: 1 en 1: 3 ontstaat er variatie, dat met een juist beheer zich zal ontwikkelen. Beste is de poel buiten de begrazing te houden.

Beheerparagraaf: Na de aanleg van de waterelement is juist “Niets doen” de eerste 3 jaar het beheer. Juist de spontane ontwikkeling van de poelen geeft een natuurlijke vegetatie. Om te voorkomen dat de oevers “verbossen” dienen de oevers iedere 2 jaar gemaaid en afgevoerd te worden. Het beste is dit gefaseerd te doen, dus ieder jaar een deel van 50 % maaien en afvoeren. Beste tijdstip is september dit te doen.

Om verlanding van de poel te voorkomen dient deze iedere 6 jaar “uitgediept” te worden. Dit wil zeggen dat 70 % van de poel met een kraan “leeggelepeld” wordt en deze bagger wordt verwerkt op een hoop langs de poel, beste in combi met de beplantingsstrook. Beste tijdstip is oktober dit te doen.

Hiermee behoudt de poel het aandeel open water.

J) Aanleg zaksloot (valt onder waterinfiltratieplicht)

Aan de rand van de singel wordt een zaksloot-wadi gecreëerd. Dit is een laagte van 50 x 3 x 0,80 meter, met flauw talud 1:2 en daarom ook rand van het erf-weiland.

De infiltratielaagte voldoet hiermee aan de normen van de watertoets (120 m³ bufferruimte, dus past mooi) en zal op deze grond functioneel zijn en water laten infiltreren. Het is een laagte aan de rand weiland en deze wordt ook buiten het raster gehouden en zo levert het ook nog wat ecologische waarden op.

Ook hier na realisatie graag inzaaien met mengsel paardengeluk van Cruythoeck.

Beheer is ieder jaar uitmaaien in september en na 6 jaar uitdiepen, zodat hij niet geheel dicht wordt.

K: Aan te planten ongelijk in rij bomen

Om deze lijn te accentueren met enkele toevallige bomen in de rij, worden nabij de gemeente grens, zijde ondernemer, een 10 bomen gezet, die dat afdoende afstand staan vanaf de straat en doorrij niet belemmeren. Gemixt door mekaar zetten.

Dit zijn:

5 Ulmus laevis	Steeliep
1 Prunus avium	Zoete kers
4 Fraxinus excelsior	Gewone Es

Aanplantmaat is 16-18 en creëert een mooie lijn in het landschap en voor vleermuizen een mooie route!

Suggestie: Aan te leggen fraaie landschapspoort



De kers op de taart is een poort naar een van de weiltes op een mooie plek. Mooie focus naar weilte! Wellicht met de naam van de oude plek "Beej ut Lackbar" als knipoog naar het verleden.

7. Conclusie

Dit landschapsplan met beplantingsplan met beheer geeft weer wat aangeplant en verfraaid wordt om vanuit het bestaande er een mooi groen landschappelijk erf van te maken. Dit vormt een mooi landschappelijk plaatje, voor de initiatiefnemers, de bezoekers en de omgeving. Maar ook tbv de biodiversiteit.

Al met al 2 mooie bedrijven op een prachtlocatie en veel ruimte voor flora en fauna.



12-10-2023