

Rapport

**Verkennd bodemonderzoek
Aijenseweg 7 te Aijen**



Bezoekadres Jekschotstraat 12
Postcode en plaats 5465 PG Veghel
Telefoon 0413 287068
e-mail info@bodem-inzicht.nl
internet www.bodem-inzicht.nl

Projectnaam Aijenseweg 7 te Aijen
Projectnummer B3299

Opdrachtgever Reland Adviseurs BV
Postadres Postbus 186
5830 AD Boxmeer
Contactpersoon mevrouw I. van Dommelen

Status Definitief
Versie 1

Aantal pagina's 16 (exclusief bijlagen)
Datum 26 oktober 2023

*Samenstelling rap-
port en kwaliteits-
controle* dhr. M. Gloudemans

Paraaf

Inhoudsopgave

1.1	Algemeen	3
1.2	Aanleiding en doel van het onderzoek	3
1.3	Partijdigheid	3
1.4	Opbouw van het rapport	3
2	VOORONDERZOEK NEN5725	4
2.1	Beschrijving onderzoekslocatie	4
2.2	Voormalig en huidig gebruik	4
2.3	Toekomstig gebruik	6
2.4	Beschikbare onderzoeksgegevens	6
2.5	Bodem- en geohydrologische gegevens	7
2.6	Terreinverkenning	7
2.7	Conclusie vooronderzoek en hypothese	7
2.8	Onderzoeksstrategie verdachte locaties	8
2.9	Onderzoeksstrategie overig terrein	8
3	VERKENNEND BODEMONDERZOEK VERDACHTE LOCATIES	9
3.1	Veldwerkzaamheden	9
3.2	Monsternemingspatroon	9
3.3	Zintuiglijke waarnemingen en veldmetingen	9
3.4	Meetgegevens grondwater	9
3.5	Analyse en monsteselectie	10
3.6	Geselecteerde grondmonsters en analysepakket	10
3.7	Overzicht grondwatermonsters en analysepakket	10
3.8	Toetsingskader	10
3.9	Analyseresultaten grondmonsters en interpretatie	11
3.10	Analyseresultaten grondwatermonsters en interpretatie	11
4	VERKENNEND BODEMONDERZOEK VERDACHTE/OVERIGE LOCATIE	12
4.1	Veldwerkzaamheden	12
4.2	Monsternemingspatroon	12
4.3	Zintuiglijke waarnemingen en veldmetingen	12
4.4	Meetgegevens grondwater	12
4.5	Analyse en monsteselectie	13
4.6	Geselecteerde grondmonsters en analysepakket	13
4.7	Overzicht grondwatermonsters en analysepakket	13
4.8	Toetsingskader	13
4.9	Analyseresultaten grondmonsters en interpretatie	14
4.10	Analyseresultaten grondwatermonsters en interpretatie	14
5	CONCLUSIES EN ADVIES	15

BIJLAGEN

- Bijlage 1: Topografische ligging onderzoekslocatie
- Bijlage 1a: foto's onderzoekslocatie
- Bijlage 2: Situatietekening met boorpunten
- Bijlage 3: Boorprofielbeschrijvingen
- Bijlage 4: Getoetste tabellen grond en grondwater
- Bijlage 5: Analysecertificaten
- Bijlage 6: veldwerkrapportage



INLEIDING

1.1 Algemeen

In opdracht van Reland Adviseurs BV te Boxmeer heeft Bodeminzicht een vooronderzoek uitgevoerd op het perceel Aijenseweg 7 te Aijen (gemeente Bergen).

1.2 Aanleiding en doel van het onderzoek

Aanleiding voor het verkennend bodemonderzoek wordt gevormd door een bestemmingswijziging van agrarisch naar wonen.

Het doel van het onderzoek is tweeledig:

- Het doel van het bodemonderzoek op locaties met bodembelasting is het verkrijgen van een toetsingsgrondslag met het oog op mogelijke bodemverontreiniging voortvloeiend uit bedrijfsactiviteiten (Wm of Activiteitenbesluit)
- Het doel van het verkennend bodemonderzoek conform NEN5740 is het bepalen van de bodemkwaliteit ter plaatse van de onderzoekslocatie.

1.3 Partijdigheid

Bodeminzicht en partijen die een bijdrage hebben geleverd aan de totstandkoming van dit rapport hebben op geen enkele wijze een relatie met de opdrachtgever en zijn geen belanghebbenden bij de onderzochte locatie.

Bodeminzicht garandeert hiermee derhalve dat een volledig onafhankelijk en onpartijdig onderzoek is uitgevoerd.

1.4 Opbouw van het rapport

In het voorliggende rapport komen de volgende aspecten aan de orde:

Vooronderzoek NEN5725 (hoofdstuk 2)

Bodemonderzoek bij verdachte locaties conform NEN5740 (hoofdstuk 3)

Bodemonderzoek overig terrein conform NEN5740 (hoofdstuk 4)

Conclusies en aanbevelingen (hoofdstuk 5)



2 VOORONDERZOEK NEN5725

De NEN 5725 (versie oktober 2017) beschrijft de werkwijze voor het uitvoeren van het vooronderzoek naar de (mogelijke) aanwezigheid van verontreinigingen in en de verwachte milieuhygiënische kwaliteit van de landbodem. Daarnaast dient het milieuhygiënisch vooronderzoek als basis voor de hypothese over veld- en laboratoriumonderzoek.

Hierbij zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- A. opdrachtgever
- B. Het milieu-archief van de gemeente Bergen
- C. Kadastrale kaarten
- D. Topografische kaarten (topotijdreis)
- E. Grondwaterkaarten
- F. Omgevingsrapportage Brabant Noord
- G. Locatiebezoek
- H. Eigenaar/gebruiker onderzoekslocatie

2.1 Beschrijving onderzoekslocatie

<i>adres onderzoekslocatie</i>	Aijenseweg 7 te Aijen	
<i>kadastrale registratie</i>	Bergen Limburg T 3212 en 3191 (ged.)	
<i>eigendomssituatie</i>	Eigendom van de heer JNMM Joosten. Geboren, getogen en woonachtig op de locatie.	
<i>oppervlakte</i>	4.500 m ²	
<i>ligging onderzoekslocatie</i>	Buiten de bebouwde kom en ten noorden van de kern Aijen en circa 400 meter ten noordoosten van de Maas.	
<i>huidige functie</i>	Het betreft een voormalig rundveebedrijf met boerderij en bijgebouwen.	
<i>beschrijving bebouwing/inrichting</i>	Voor nummering van bebouwing zie tekening. 1; rundveestal: bakstenen en asbestvrije golfplaten 2; stal/loods: bakstenen en golfplaten 3; boerderij: bakstenen, deels dakpannen en deels asbestvrije golfplaten 4; schuur: bakstenen en dakpannen 5; schuur: hout, kunststof dakplaten	
<i>beschrijving maaiveld, (half)verhardingslagen, funderingslagen</i>	Het maaiveld is deels bedekt met grind, deels verhard met klinkers en deels met beton en asfalt, overig terrein is onverhard en in gebruik als tuin, groenstrook en landbouwgrond	
<i>omgeving</i>	noord oost zuid west	Woning met schuur, landbouwgrond Landbouwgrond/uiteerwaarden Landbouwgrond Oprit, landbouwgrond

2.2 Voormalig en huidig gebruik

<i>voormalig gebruik locatie algemeen</i>	Vanaf de 15^e eeuw is de locatie bebouwd met een boerderij ter plaatse van de huidige boerderij. In WOI wordt de boerderij verwoest. De huidige boerderij en aanpandige schuur dateren van 1914. Tot in de jaren '60 vermelden topografische kaarten ter plaatse van de omliggende landbouwgrond een boomgaard. De opdrachtgever geeft aan dat er geen boomgaard is geweest. De toegangsweg is in het verleden deels voorzien geweest van grind, maar was grotendeels een onverhard karrenpad. In de jaren '70 is een deel verhard met asfalt en zijn overige paden komen te vervallen. In 1975, 1982 en 1993 worden rundveestallen opgericht. In 1988 wordt een tussengebouw achter de woning omgevormd tot bedrijfsruimte. Eind jaren '80 is een oude rundveestal (bakstenen en dakpannen) vervangen door de huidige rundveestal 2 en voorzien van asbesthoudende golfplaten. In 1993 is schuur 3 opgericht en voorzien van asbestvrije golfplaten. De locatie is tot circa 2000 geheel in gebruik geweest als landbouwbedrijf met rundveehouderij en melkveehouderij. Daarna is een deel van de locatie in gebruik genomen ten behoeve van recreatie en is een deel van de bebouwing omgevormd tot vakantiewoningen. Sinds 2015 wordt geen vee meer gehouden. In 2018 zijn de asbesthoudende dakplaten van stal 2 en van de schuur aan de boerderij vervangen door asbestvrije platen. De daken waren voorzien van goten en hemelwaterafvoer.
---	--

	  1896 1958   1981 1998
voormalige bebouwing	De oude rundveestal (2) was opgetrokken uit bakstenen en dakpannen en is in de jaren '80 vervangen door de huidige rundveestal. 
(sloot-)dempingen	Nee
(historische) ophogingen/aangevoerde grond/depots	Nee
ongewone voorvallen	Nee
bodembedreigende activiteiten, opslagtanks en opslag bodembedreigende stoffen	Er is momenteel sprake van een bovengrondse dieseltank met een inhoud van 1.200 liter. Deze tank bevond zich voorheen ten noorden van de boerderij, een milieutekening uit 1983 vermeld een tank van 2.000 liter, de opdrachtgever vermeldt dat het een tank van 1.000 liter betrof. Er was sprake van een bovengrondse huisbrandolietank met een inhoud van 1.000 liter tegen de westgevel van de boerderij. In de voormalige machineberging werd olie en afgewerkte olie opgeslagen in drums van 60 liter. Er is sprake geweest van een ondergrondse huisbrandolietank met een inhoud van 5.000 liter, deze is gesaneerd (Kiwa) middels inwendige reiniging en afgevuld met zand. Milieutekeningen vermelden deze tank nabij de zuidwesthoek van de boerderij, echter heeft deze altijd nabij de westgevel van de boerderij gelegen. Het mangat is nog zichtbaar in de vloer van de schuur, de tank is nog aanwezig. In de voormalige rundveestal vermeldt de milieutekening van 1983 een bovengrondse huisbrandolietank met een inhoud van 2.000 liter. De opdrachtgever vermeldt dat deze nooit aanwezig is geweest. Bestrijdingsmiddelen werden in minimale hoeveelheden opgeslagen, bestrijding werd uitbesteed.

2.3 Toekomstig gebruik

<i>bestemming</i>	Beeoogd wordt de agrarische bestemming te wijzigen naar een woonbestemming. De boerderij en de schuur worden omgevormd naar zes wooneenheden, de rundveestal wordt gesloopt. 
<i>bodembedreigende activiteiten</i>	Nee
<i>opslagtanks</i>	Nee
<i>opslag bodembedreigende stoffen</i>	Nee

2.4 Beschikbare onderzoeksgegevens

<i>onderzoek op locatie</i>	In januari 2003 heeft HMB groep een verkennend bodemonderzoek (kenmerk 03-0020-04) verricht in het kader van het verbouwen van een rundveestal tot vakantieappartementen. Hierbij is 350 m² (bebouwd gedeelte) onderzocht conform de strategie onverdacht. Uit de resultaten van het onderzoek blijkt dat de zintuiglijk schone boven- en ondergrond een licht verhoogd gehalte minerale olie is aangetoond. In het grondwater is een licht verhoogde gehalte aan cadmium gemeten. De resultaten van het onderzoek vormden geen belemmering voor de geplande verbouwplannen.
<i>onderzoek in directe omgeving</i>	In de directe omgeving zijn geen bodemonderzoeken verricht.
<i>Beïnvloeding grond en/of grondwater vanuit de omgeving</i>	In de regio worden verhoogde gehalten aan zware metalen in het grondwater aangetoond. Deze kunnen als regionaal verhoogd worden beschouwd.

2.5 Bodem- en geohydrologische gegevens

<i>Bodemopbouw</i>			
<i>deklaag</i>	fijn tot matig grof zand. Plaatselijk komt leem, klei en veen voor.	Nuenengroep	0-10 m-mv
<i>eerste watervoerend pakket</i>	matig tot zeer grove grindrijke zanden, met plaatselijk een kleilaag.	Formatie van Sterk-sel/Veghel/Kreftenheye/Kedichem/Tegelen	10-70 m-mv
<i>scheidende laag</i>	kleihoudende afzettingen	Venloklei	70-110 m-mv
<i>hydrologie</i>			
<i>diepte freatisch grondwater</i>	2,0 m-mv		
<i>stromingsrichting</i>	Westelijk richting de Maas		

2.6 Terreinverkenning

Voorafgaand aan het eerste veldwerk is de onderzoekslocatie geïnspecteerd. Bij de rondgang zijn geen bijzonderheden geconstateerd.

2.7 Conclusie vooronderzoek en hypothese

Uit het verrichte vooronderzoek zijn (voormalige) potentiële bronnen vastgesteld die bodemverontreiniging tot gevolg kunnen hebben. Het betreft de bovengrondse dieseltank, de voormalige bovengrondse dieseltank, de ondergrondse HBO tank met naastgelegen voormalige opslag van olie en afgewerkte olie in drums en de voormalige bovengrondse HBO tank. In het kader van beëindiging van bedrijfsactiviteiten worden deze beschouwd als verdachte locatie met een plaatse bodembelasting met een duidelijke verontreinigingskern (VEP/VEP-OO).

In het kader van de bestemmingswijziging van agrarisch naar wonen komt de toekomstige woonbestemming in aanmerking voor verkennend bodemonderzoek. Met het oog op het voormalig agrarisch en bedrijfsmatig gebruik wordt de toekomstige woonbestemming beschouwd als diffuus belaste niet-lijnvormige locatie met heterogeen verdeelde verontreinigde stof op schaal van monsterneming (VED-HE).

Er is geen sprake van druppelzones; voormalige asbesthoudende daken waren voorzien van goten en hemelwaterafvoer en het maaiveld rondom was en is verhard.

De overige bodem binnen de onderzoekslocatie wordt op basis van het vooronderzoek en de terreinverkenning op voorhand niet als asbestverdacht beschouwd.

Vanuit de directe omgeving wordt geen beïnvloeding verwacht op de bodemkwaliteit.

In de regio worden verhoogde gehalten aan zware metalen in het grondwater aangetoond. Deze kunnen als regionaal verhoogd worden beschouwd.

2.8 Onderzoeksstrategie verdachte locaties

(deel)-locatie	oppervlakte (m ²)	strategie	boringen tot			analyses	
			0,5 m-mv	2,0 m-mv	peilbuis		
bg dieseltank 1.200 ltr	4	VEP	-	-	1*	1	Minerale olie bovengrond
						1	Minerale olie grondwater
Vml bg diesel-tank 1.000 ltr	4	VEP	-	-	1	1	Minerale olie bovengrond
						1	Minerale olie grondwater
Og HBO tank 5.000 ltr en olieopslag	15	VEP-OO/VEP	2	1	1	1	Minerale olie en PAK bovengrond
						1	Minerale olie ondergrond
						1	Minerale olie grondwater en PAK
Vml bg HBO tank 1.000 liter	2	VEP	-	-	1	1	Minerale olie bovengrond
						1	Minerale olie grondwater

2.9 Onderzoeksstrategie overig terrein

(deel)-locatie	oppervlakte (m ²)	strategie	boringen tot			analyses	
			0,5 m-mv	2,0 m-mv	peilbuis		
Tkm woonbestemming	4.500	VED-HE	14	3	1*	3	standaardpakket bovengrond
						1	standaardpakket ondergrond
						1	standaardpakket grondwater

*grondwateronderzoek van een deellocatie wordt gecombineerd met grondwateronderzoek van de toekomstige woonbestemming.

3 VERKENNEND BODEMONDERZOEK VERDACHTE LOCATIES

3.1 Veldwerkzaamheden

<i>verricht onder procescertificaat BRL SIKB 2000</i>	
<i>conform protocol 2001</i>	ja
<i>datum</i>	2 oktober 2023
<i>veldmedewerker(s)</i>	M. Gloudemans, Bodeminzicht certificaat EC-SIK-20303 B. van de Sande, niet gecertificeerd veldwerker
<i>afwijkingen</i>	-
<i>bijzonderheden</i>	-
<i>conform protocol 2002</i>	ja
<i>datum</i>	12 oktober 2023
<i>veldmedewerker(s)</i>	O. Heddes, SMV certificaat K46241/10
<i>afwijkingen</i>	-
<i>bijzonderheden</i>	-

- In bijlage 2 is de plaats van de meetpunten in de situatietekening opgenomen.
- Voor de gedetailleerde boorprofielbeschrijvingen per boring wordt verwezen naar bijlage 3.
- In bijlage 6 zijn de veldwerkrapportages opgenomen

3.2 Monsternemingspatroon

De boringen en peilbuizen zijn geplaatst in de verontreinigingskern(en). Indien plaatsing in de verontreinigingskern niet mogelijk was, zijn de boringen en peilbuizen zo dicht mogelijk bij de verontreinigingskern geplaatst (conform NEN5740 bij voorkeur stroomafwaarts).

De resultaten van het grond- en grondwateronderzoek kunnen als voldoende representatief worden beschouwd.

3.3 Zintuiglijke waarnemingen en veldmetingen

Tijdens het verrichten van veldwerk zijn geen waarnemingen gedaan in de bodem die duiden op bodemverontreiniging zoals een olie-waterreactie of passieve geurwaarneming, als gevolg van de opslag van (afgewerkte) olie en brandstoffen.

3.4 Meetgegevens grondwater

<i>peilbuisnummer</i>	<i>filterdiepte (m-mv)</i>	<i>grondwaterstand (m-mv)</i>	<i>zuurgraad (pH)</i>	<i>EC (μS/cm)</i>	<i>troebelheid (NTU)</i>	<i>belucht monster</i>
1	3,30 - 4,30	2,88	6,5	560	12,2	nee
4	3,50 - 4,50	2,96	6,4	790	21,4	nee
6	3,50 - 4,50	2,84	6,3	550	15,6	nee
18	3,20 - 4,20	2,81	6,6	580	26,1	nee

De gemeten waarden worden niet als afwijkend beschouwd voor de regio en geven geen indicatie voor de aanwezigheid van verontreinigingen in het grondwater. Tijdens de monsterneming van het grondwater zijn zintuiglijk geen bijzonderheden waargenomen die zouden kunnen duiden op een mogelijke bodemverontreiniging.

Opgemerkt wordt dat de troebelheid in het grondwater ter plaatse van de peilbuizen hoger is dan de waarde die voor grondwater als normaal wordt geacht (< 10 NTU). Een verhoogde troebelheid kan in sommige gevallen leiden tot een overschatting van de concentratie van matig/slecht oplosbare organische parameters.

3.5 Analyse en monsterselectie

De analyses van de grond- en grondwatermonsters geven informatie over de feitelijke aanwezigheid en concentraties van onderzochte stoffen of groepen stoffen. De chemische analyses zijn uitgevoerd volgens het door de door de Raad voor Accreditatie (RvA) geaccrediteerde laboratorium Al-West B.V. in Deventer. Het laboratorium werkt volgens de meest van toepassing zijnde normen van het Nederland Normalisatie Instituut (NNI).

3.6 Geselecteerde grondmonsters en analysepakket

analyse-monster	traject (m -mv)	deelmonsters	analysepakket ¹
BG1 vml dieseltank bg	0,00 - 0,50	1 (0,00 - 0,50)	Minerale Olie GC (AS3000)
BG2 vml opslag (afgew.) olie	0,16 - 0,24	4 (0,16 - 0,24)	Minerale Olie GC (AS3000), PAK 10 VROM (AS3000), Structuurpakket (lutum/humus) (AS3000)
BG3 dieseltank bg	0,10 - 0,50	6 (0,10 - 0,50)	Minerale Olie GC (AS3000)
OG1 vml HBO-tank og	1,80 - 2,30	4 (1,80 - 2,30) 5 (1,80 - 2,30)	Minerale Olie GC (AS3000)

3.7 Overzicht grondwatermonsters en analysepakket

analysemonster	filterdiepte (m-mv)	Analysepakket ²
1-1-1	3,30 - 4,30	OLIE (AS3000)
4-1-1	3,50 - 4,50	OLIE (AS3000) PAK 10 VROM (AS3000)
6-1-1	3,50 - 4,50	NEN 5740gw standaardpakket (AS3000)
18-1-1	3,20 - 4,20	OLIE (AS3000)

1. Het standaardpakket grondwater bestaat uit de volgende parameters: metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink), vluchtige aromatische koolwaterstoffen, vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen, minerale olie.

3.8 Toetsingskader

De verontreinigingssituatie van de bodem kan worden beoordeeld door toetsing van de gemeten gehalten in grond en grondwater aan de achtergrondwaarden grond en streefwaarden grondwater en de interventiewaarden grond en grondwater. De achtergrondwaarden geven het niveau aan waarbij sprake is van een duurzame bodemkwaliteit.

De interventiewaarden geven aan wanneer de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, dier en plant ernstig zijn of dreigen te worden verminderd. Om van een "geval van ernstige bodemverontreiniging" te spreken dient voor ten minste één stof de gemiddelde concentratie van minimaal 25 m³ grond of 100 m³ grondwater hoger te zijn dan de interventiewaarde.

In onderhavig rapport worden de volgende termen gebruikt om de mate van verontreiniging aan te geven:

- **niet verontreinigd:** de concentratie aan verontreiniging is lager dan of gelijk aan de achtergrondwaarde;
- **licht verontreinigd:** de concentratie aan verontreiniging is hoger dan de achtergrondwaarde maar lager dan of gelijk aan de halve som van de achtergrond- en interventiewaarde;
- **matig verontreinigd:** de concentratie aan verontreiniging is hoger dan de halve som van de achtergrond- en interventiewaarde maar lager dan of gelijk aan de interventiewaarde;
- **sterk verontreinigd:** de concentratie aan verontreiniging is hoger dan de interventiewaarde.

Uit de NEN 5740 kan het volgende worden afgeleid. Uitvoering van vervolgonderzoek is in de meeste gevallen alleen noodzakelijk wanneer de concentratie van een stof de halve som van de achtergrondwaarde en de interventiewaarde overschrijdt. Deze waarde wordt ook in de Leidraad Bodembescherming gehanteerd als de concentratiegrens waarboven een nader onderzoek moet worden uitgevoerd. Bij overschrijding van de interventie-waarde wordt vaak een nader onderzoek uitgevoerd om de ernst van de verontreiniging en de saneringsurgentie te bepalen.

Toetsing analyseresultaten grond en grondwater

De analyseresultaten van de grond zijn getoetst aan de achtergrond- (A) en interventiewaarden (I) uit de circulaire streef- en interventiewaarden bodemsanering [Staatscourant 2000-39]. In de toetsingstabel zijn zowel de achtergrondwaarden (A) als de interventiewaarden (I) voor microverontreinigingen opgenomen. De achtergrond- en interventiewaarden zijn afhankelijk van het (gemeten) lutum- en organisch stofgehalte van de bodem. De analyseresultaten van het grondwater zijn getoetst aan de streef- (S) en interventiewaarden (I). De gemeten waarden van de onderzochte (meng-)monsters met overschrijdingstabellen zijn in bijlage 4 weergegeven. In bijlage 5 zijn de analysecertificaten opgenomen.

3.9 Analyseresultaten grondmonsters en interpretatie

<i>analysemonster</i>	<i>traject</i>	<i>overschrijding achtergrondwaarde</i>	<i>overschrijding tussenwaarde</i>	<i>overschrijding interventiewaarde</i>
BG1 vml dieseltank bg	0,00 - 0,50	-	-	-
BG2 vml opslag (afgew.) olie	0,16 - 0,24	-	-	-
BG3 dieseltank bg	0,10 - 0,50	-	-	-
OG1 vml HBO-tank og	1,80 - 2,30	-	-	-

¹Index (GSSD - AW) / (I - AW)

In monsters BG1, BG2 en BG3 samengesteld uit bovengrond ter plaatse van de voormalige en huidige bovengrondse dieseltanks, zijn geen gehalten aan minerale olie aangetoond boven de achtergrondwaarden.

In monster BG2 is eveneens geen gehalte aan PAK gemeten boven de achtergrondwaarde.

In mengmonster OG1, samengesteld uit ondergrond ter plaatse van de voormalige ondergrondse huisbrandolietank, is geen gehalte aan minerale olie aangetoond boven de achtergrondwaarde.

3.10 Analyseresultaten grondwatermonsters en interpretatie

<i>analysemonster</i>	<i>traject</i>	<i>overschrijding streefwaarde</i>	<i>overschrijding tussenwaarde</i>	<i>overschrijding interventiewaarde</i>
1-1-1	3,30 - 4,30	-	-	-
4-1-1	3,50 - 4,50	-	-	-
6-1-1	3,50 - 4,50	-	-	-
18-1-1	3,20 - 4,20	-	-	-

¹Index (GSSD - AW) / (I - AW)

In het grondwater ter plaatse van de peilbuizen 1, 4, 6 en 18, gesitueerd ter plaatse van de voormalige en huidige bovengrondse en ondergrondse brandstoftanks, zijn geen gehalten aan minerale olie gemeten boven de streefwaarden.

In het grondwater ter plaatse van de voormalige opslag van afgewerkte olie is geen gehalte aan PAK gemeten boven de streefwaarde.

4 VERKENNEND BODEMONDERZOEK VERDACHTE/OVERIGE LOCATIE

4.1 Veldwerkzaamheden

<i>verricht onder procescertificaat BRL SIKB 2000</i>	
<i>conform protocol 2001</i>	ja
<i>datum</i>	2 oktober 2023
<i>veldmedewerker(s)</i>	M. Gloudemans, Bodeminzicht certificaat EC-SIK-20303 B. van de Sande, niet gecertificeerd veldwerker
<i>afwijkingen</i>	-
<i>bijzonderheden</i>	Golfplaatresten aangetroffen onder betonvloer.
<i>conform protocol 2002</i>	ja
<i>datum</i>	12 oktober 2023
<i>veldmedewerker(s)</i>	O. Heddes, SMV certificaat K46241/10
<i>afwijkingen</i>	-
<i>bijzonderheden</i>	-

- In bijlage 2 is de plaats van de meetpunten in de situatietekening opgenomen.
- Voor de gedetailleerde boorprofielbeschrijvingen per boring wordt verwezen naar bijlage 3.
- In bijlage 6 zijn de veldwerkrapportages opgenomen

4.2 Monsternemingspatroon

De situering van meetpunten is aselekt gekozen met voldoende spreiding. De spreiding van meetpunten is niet ernstig belemmerd door aanwezigheid van obstakels. Het terrein was volledig toegankelijk. De peilbuis is centraal op het perceel geplaatst. Inpandig is het aantal boringen tot een minimum beperkt, maar in plaats daarvan is gekozen voor situering (net) buiten de bebouwing.

De resultaten van grond en grondwater kunnen als voldoende representatief worden beschouwd.

4.3 Zintuiglijke waarnemingen en veldmetingen

Boring 2 is gestaakt op een diepte van 1,70 m-mv op invallend puin. Handmatig verder boren was niet mogelijk.

In de bodem is plaatselijk een bijmenging van baksteen en puin waargenomen in de bovengrond.

Ter plaatse van boring 4 is asbestverdacht materiaal aangetroffen net onder de betonvloer.

<i>boring</i>	<i>diepte boring (m -mv)</i>	<i>traject (m -mv)</i>	<i>soort</i>	<i>waargenomen bijzonderheden</i>
1	4,30	0,00 - 0,50	Zand	zwak puinhoudend, geen olie-water reactie
		0,50 - 1,00	Zand	zwak puinhoudend, geen olie-water reactie, Veel gresbuisstukken
2	1,70	0,40 - 1,20	Zand	matig puinhoudend
		1,30 - 1,70	Zand	Gestaakt op invallend puin
3	1,00	0,40 - 0,80	Zand	sporen baksteen
4	4,50	0,16 - 0,24	Zand	resten asbest
		0,24 - 0,36		volledig beton
5	2,30	0,15 - 0,25		matig betonhoudend
		0,50 - 0,80	Zand	zwak baksteenhoudend, geen olie-water reactie
6	4,50	0,10 - 0,50	Zand	zwak betonhoudend, geen olie-water reactie
13	0,90	0,04 - 0,40		volledig baksteen
16	2,00	0,30 - 0,80	Zand	zwak baksteenhoudend
		1,20 - 2,00	Zand	zwak baksteenhoudend
17	0,50	0,00 - 0,50	Zand	zwak baksteenhoudend
19	0,60	0,25 - 0,60	Zand	zwak baksteenhoudend

4.4 Meetgegevens grondwater

<i>peilbuisnummer</i>	<i>filterdiepte (m-mv)</i>	<i>grondwaterstand (m-mv)</i>	<i>zuurgraad (pH)</i>	<i>EC (μS/cm)</i>	<i>troebelheid (NTU)</i>	<i>belucht monster</i>
6	3,50 - 4,50	2,84	6,3	550	15,6	nee

De gemeten waarden worden niet als afwijkend beschouwd voor de regio en geven geen indicatie voor de aanwezigheid van verontreinigingen in het grondwater. Tijdens de monsterneming van het grondwater zijn zintuiglijk geen bijzonderheden waargenomen die zouden kunnen duiden op een mogelijke bodemverontreiniging.

Opgemerkt wordt dat de troebelheid in het grondwater ter plaatse van peilbuis 6 hoger is dan de waarde die voor grondwater als normaal wordt geacht (< 10 NTU). Een verhoogde troebelheid kan in sommige gevallen leiden tot een overschatting van



de concentratie van matig/slecht oplosbare organische parameters.

4.5 Analyse en monstersselectie

De analyses van de grond- en grondwatermonsters geven informatie over de feitelijke aanwezigheid en concentraties van onderzochte stoffen of groepen stoffen. De chemische analyses zijn uitgevoerd volgens het door de door de Raad voor Accreditatie (RvA) geaccrediteerde laboratorium Al-West B.V. in Deventer. Het laboratorium werkt volgens de meest van toepassing zijnde normen van het Nederland Normalisatie Instituut (NNI).

4.6 Geselecteerde grondmonsters en analysepakket

analyse-monster	traject (m -mv)	deelmonsters	bijzonderheden	analysepakket ¹
BG4 erf	0,40 - 1,00	1 (0,50 - 1,00) 2 (0,40 - 0,90)	Zwak tot matig puin	NEN 5740 Standaardpakket + Structuur en voorb. (AS3000)
BG5 erf	0,00 - 0,80	3 (0,40 - 0,80) 16 (0,30 - 0,80) 17 (0,00 - 0,50) 19 (0,25 - 0,60)	Sporen baksteen	NEN 5740 Standaardpakket + Structuur en voorb. (AS3000)
BG6 erf	0,00 - 0,90	9 (0,00 - 0,50) 11 (0,00 - 0,50) 13 (0,40 - 0,90) 20 (0,02 - 0,40)	-	NEN 5740 Standaardpakket + Structuur en voorb. (AS3000)
OG2 loods	0,50 - 0,80	5 (0,50 - 0,80)	Zwak baksteen	NEN 5740 Standaardpakket + Structuur en voorb. (AS3000)
OG3 erf	1,20 - 2,00	16 (1,20 - 1,70) 16 (1,70 - 2,00)	Zwak baksteen	NEN 5740 Standaardpakket + Structuur en voorb. (AS3000)
avm mtp 4	0,16 - 0,24	4 (0,16 - 0,24)	Golfplaatresten	Asbest verzamelplaatmateriaal (AS3000)

1. Het NEN 5740 standaardpakket bodem bestaat uit de volgende parameters: droogrest, metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink), PCB's, PAK, minerale olie.

4.7 Overzicht grondwatermonsters en analysepakket

analysemonster	filterdiepte (m-mv)	analysepakket ²
6-1-1	3,50 - 4,50	standaardpakket grondwater

2. Het standaardpakket grondwater bestaat uit de volgende parameters: metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink), vluchtige aromatische koolwaterstoffen, vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen, minerale olie.

4.8 Toetsingskader

De verontreinigingssituatie van de bodem kan worden beoordeeld door toetsing van de gemeten gehalten in grond en grondwater aan de achtergrondwaarden grond en streefwaarden grondwater en de interventiewaarden grond en grondwater. De achtergrondwaarden geven het niveau aan waarbij sprake is van een duurzame bodemkwaliteit.

De interventiewaarden geven aan wanneer de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, dier en plant ernstig zijn of dreigen te worden verminderd. Om van een "geval van ernstige bodemverontreiniging" te spreken dient voor ten minste één stof de gemiddelde concentratie van minimaal 25 m³ grond of 100 m³ grondwater hoger te zijn dan de interventiewaarde.

In onderhavig rapport worden de volgende termen gebruikt om de mate van verontreiniging aan te geven:

- **niet verontreinigd:** de concentratie aan verontreiniging is lager dan of gelijk aan de achtergrondwaarde;
- **licht verontreinigd:** de concentratie aan verontreiniging is hoger dan de achtergrondwaarde maar lager dan of gelijk aan de halve som van de achtergrond- en interventiewaarde;
- **matig verontreinigd:** de concentratie aan verontreiniging is hoger dan de halve som van de achtergrond- en interventiewaarde maar lager dan of gelijk aan de interventiewaarde;
- **sterk verontreinigd:** de concentratie aan verontreiniging is hoger dan de interventiewaarde.

Uit de NEN 5740 kan het volgende worden afgeleid. Uitvoering van vervolgonderzoek is in de meeste gevallen alleen noodzakelijk wanneer de concentratie van een stof de halve som van de achtergrondwaarde en de interventiewaarde overschrijdt. Deze waarde wordt ook in de Leidraad Bodembescherming gehanteerd als de concentratiegrens waarboven een nader onderzoek moet worden uitgevoerd. Bij overschrijding van de interventie-waarde wordt vaak een nader onderzoek uitgevoerd om de ernst van de verontreiniging en de saneringsurgentie te bepalen.

Toetsing analyseresultaten grond en grondwater

De analyseresultaten van de grond zijn getoetst aan de achtergrond- (A) en interventiewaarden (I) uit de circulaire streef- en interventiewaarden bodemsanering [Staatscourant 2000-39]. In de toetsingstabel zijn zowel de achtergrondwaarden (A) als de interventiewaarden (I) voor microverontreinigingen opgenomen. De achtergrond- en interventiewaarden zijn afhankelijk van het (gemeten) lutum- en organisch stofgehalte van de bodem. De analyseresultaten van het grondwater zijn getoetst aan de streef- (S) en interventiewaarden (I). De gemeten waarden van de onderzochte (meng-)monsters met overschrijdingstabellen zijn in bijlage 4 weergegeven. In bijlage 5 zijn de analysecertificaten opgenomen.

4.9 Analyseresultaten grondmonsters en interpretatie

<i>analysemonster</i>	<i>traject</i>	<i>bijzonderheden</i>	<i>overschrijding achtergrondwaarde</i>	<i>overschrijding tussenwaarde</i>	<i>overschrijding interventiewaarde</i>
BG4 erf	0,40 - 1,00	Zwak tot matig puin	Zink (0,07) PAK 10 VROM (0,12)	-	-
BG5 erf	0,00 - 0,80	Sporen baksteen	-	-	-
BG6 erf	0,00 - 0,90	-	-	-	-
OG2 loods	0,50 - 0,80	Zwak baksteen	PCB (som 7) (0,04) Zink (-)	-	-
OG3 erf	1,20 - 2,00	Zwak baksteen	Kwik (0,01) Lood (0,06)	Koper (0,54)	-
avm mtp 4	0,16 - 0,24	27x golfplaatresten	12,5% chrysotiel		

¹Index (GSSD - AW) / (I - AW)

In mengmonster BG4, samengesteld uit zwak tot matig puinhoudende bovengrond, zijn gehalten aan zink en PAK aangetoond boven de achtergrondwaarden. De aangetoonde verhoogde gehalten zijn gerelateerd aan de waargenomen bijmengingen. De concentraties vormen geen aanleiding voor aanvullend onderzoek.

In mengmonsters BG5 en BG6, samengesteld uit respectievelijk baksteenhoudende en visueel schone bovengrond, zijn geen gehalten aan onderzochte stoffen aangetoond boven de achtergrondwaarden.

In mengmonster OG2, samengesteld uit baksteenhoudende ondergrond in de loods, zijn gehalten aan PCB en zink aangetoond boven de achtergrondwaarden. De aangetoonde verhoogde gehalten zijn gerelateerd aan de waargenomen bijmengingen. De concentraties vormen geen aanleiding voor aanvullend onderzoek.

In mengmonster OG3, samengesteld uit baksteenhoudende ondergrond ter plaatse van meetpunt 16, zijn gehalten aan kwik, lood en koper aangetoond boven de achtergrondwaarden. De aangetoonde verhoogde gehalten zijn gerelateerd aan de waargenomen bijmengingen. De concentratie aan koper vormt aanleiding voor aanvullend onderzoek.

De aangetroffen stukjes golfplaat die zijn aangetroffen onder de betonvloer van de loods, blijken asbesthoudend.

4.10 Analyseresultaten grondwatermonsters en interpretatie

<i>analysemonster</i>	<i>traject</i>	<i>overschrijding streefwaarde</i>	<i>overschrijding tussenwaarde</i>	<i>overschrijding interventiewaarde</i>
6-1-1	3,50 - 4,50	-	-	-

¹Index (GSSD - AW) / (I - AW)

In het grondwater ter plaatse van peilbuis 6, centraal gesitueerd op de onderzoekslocatie, zijn geen gehalten aan onderzochte stoffen gemeten boven de streefwaarden.

5 CONCLUSIES EN ADVIES

In opdracht van Reland Adviseurs BV te Boxmeer heeft Bodeminzicht een vooronderzoek uitgevoerd op het perceel Aijenseweg 7 te Aijen (gemeente Bergen). Aanleiding voor het verkennend bodemonderzoek wordt gevormd door een bestemmingswijziging.

Vooronderzoek NEN5725

Uit het verrichte vooronderzoek zijn (voormalige) potentiële bronnen vastgesteld die bodemverontreiniging tot gevolg kunnen hebben. Het betreft de bovengrondse dieseltank, de voormalige bovengrondse dieseltank, de ondergrondse HBO tank met naastgelegen voormalige opslag van olie en afgewerkte olie in drums en de voormalige bovengrondse HBO tank.

In het kader van beëindiging van bedrijfsactiviteiten worden deze beschouwd als verdachte locatie met een plaatse bodembelasting met een duidelijke verontreinigingskern (VEP/VEP-OO).

In het kader van de bestemmingswijziging van agrarisch naar wonen komt de toekomstige woonbestemming in aanmerking voor verkennend bodemonderzoek. Met het oog op het voormalig agrarisch en bedrijfsmatig gebruik wordt de toekomstige woonbestemming beschouwd als diffuus belaste niet-lijnvormige locatie met heterogeen verdeelde verontreinigde stof op schaal van monsterneming (VED-HE).

Er is geen sprake van druppelzones; voormalige asbesthoudende daken waren voorzien van goten en hemelwaterafvoer en het maaiveld rondom was en is verhard.

De overige bodem binnen de onderzoekslocatie wordt op basis van het vooronderzoek en de terreinverkenning op voorhand niet als asbestverdacht beschouwd.

Vanuit de directe omgeving wordt geen beïnvloeding verwacht op de bodemkwaliteit.

In de regio worden verhoogde gehalten aan zware metalen in het grondwater aangetoond. Deze kunnen als regionaal verhoogd worden beschouwd.

Bodemonderzoek verdachte locaties NEN5740

Zintuiglijke waarnemingen verkennend bodemonderzoek

Tijdens het verrichten van veldwerk zijn geen waarnemingen gedaan in de bodem die duiden op bodemverontreiniging zoals een olie-waterreactie of passieve geurwaarneming, als gevolg van de opslag van (afgewerkte) olie en brandstoffen.

Analyseresultaten (meng-)monsters

In monsters BG1, BG2 en BG3 samengesteld uit bovengrond ter plaatse van de voormalige en huidige bovengrondse dieseltanks, zijn geen gehalten aan minerale olie aangetoond boven de achtergrondwaarden.

In monster BG2 is eveneens geen gehalte aan PAK gemeten boven de achtergrondwaarde.

In mengmonster OG1, samengesteld uit ondergrond ter plaatse van de voormalige ondergrondse huisbrandolietank, is geen gehalte aan minerale olie aangetoond boven de achtergrondwaarde.

Analyseresultaten grondwater

In het grondwater ter plaatse van de peilbuizen 1, 4, 6 en 18, gesitueerd ter plaatse van de voormalige en huidige bovengrondse en ondergrondse brandstoftanks, zijn geen gehalten aan minerale olie gemeten boven de streefwaarden.

In het grondwater ter plaatse van de voormalige opslag van afgewerkte olie is geen gehalte aan PAK gemeten boven de streefwaarde.

Conclusie

De aanwezigheid van de voormalige bovengrondse en ondergrondse brandstoftanks hebben niet geleid tot verhoogde gehalten aan minerale olie of PAK in vaste bodem of grondwater.

Bodemonderzoek overig terrein NEN5740

Zintuiglijke waarnemingen verkennend bodemonderzoek

Boring 2 is gestaakt op een diepte van 1,70 m-mv op invallend puin. Handmatig verder boren was niet mogelijk.

In de bodem is plaatselijk een bijmenging van baksteen en puin waargenomen in de bovengrond.

Ter plaatse van boring 4 is asbestverdacht materiaal aangetroffen net onder de betonvloer.

Analyseresultaten (meng-)monsters

In mengmonster BG4, samengesteld uit zwak tot matig puinhoudende bovengrond, zijn gehalten aan zink en PAK aangetoond boven de achtergrondwaarden. De aangetoonde verhoogde gehalten zijn gerelateerd aan de waargenomen bijmengingen. De concentraties vormen geen aanleiding voor aanvullend onderzoek.

In mengmonsters BG5 en BG6, samengesteld uit respectievelijk baksteenhoudende en visueel schone bovengrond, zijn geen gehalten aan onderzochte stoffen aangetoond boven de achtergrondwaarden.

In mengmonster OG2, samengesteld uit baksteenhoudende ondergrond in de loods, zijn gehalten aan PCB en zink aangetoond boven de achtergrondwaarden. De aangetoonde verhoogde gehalten zijn gerelateerd aan de waargenomen bijmengingen. De concentraties vormen geen aanleiding voor aanvullend onderzoek.

In mengmonster OG3, samengesteld uit baksteenhoudende ondergrond ter plaatse van meetpunt 16, zijn gehalten aan kwik, lood en koper aangetoond boven de achtergrondwaarden. De aangetoonde verhoogde gehalten zijn gerelateerd aan de waargenomen bijmengingen. De concentratie aan koper vormt aanleiding voor aanvullend onderzoek.

De aangetroffen stukjes golfplaat die zijn aangetroffen onder de betonvloer van de loods, blijken asbesthoudend.

Analyseresultaten grondwater

In het grondwater ter plaatse van peilbuis 6, centraal gesitueerd op de onderzoekslocatie, zijn geen gehalten aan onderzochte stoffen gemeten boven de streefwaarden.

Conclusie

In de bodem ter plaatse van meetpunten 1 en 2 is een bijmenging van puin aangetroffen. De herkomst van dit puin is onbekend. Als gevolg van deze puinbijmenging is de bodem plaatselijk verdacht op aanwezigheid van asbest in bodem. De bijmenging vormt aanleiding voor het verrichten van verkennend asbestonderzoek.

Ter plaatse van meetpunt 4 en 16 zijn verontreinigingen met respectievelijk asbest en koper aangetoond die aanleiding vormen voor het uitvoeren van aanvullend bodemonderzoek.

De resultaten van het overig onderzoek stemmen overeen met de gestelde hypothese. Deze resultaten vormen geen aanleiding tot aanpassing van de onderzoeksstrategie.

Advies

- Geadviseerd wordt ter plaatse van meetpunten 1 en 2 verkennend asbestonderzoek te verrichten.
- Geadviseerd wordt ter plaatse van meetpunt 4 verkennend asbestonderzoek te verrichten. Om praktische redenen kan hiermee gewacht worden tot de betonvloer verwijderd is.
- Geadviseerd wordt de twee deelmonsters uit OG3 aanvullend te onderzoeken op het gehalte aan koper.

Disclaimer

Bij de interpretatie van het totaal aan onderzoeksgegevens dient, gezien de gehanteerde strategie (gebaseerd op de Nederlandse Norm NEN 5740) welke is gericht op een indicatieve beoordeling van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem, rekening te worden gehouden met een zeker restrisico.

Een bodemonderzoek is een momentopname waarbij steekproefsgewijs boringen/inspectiegaten worden verricht/gegraven en peilbuizen worden geplaatst op een veelal willekeurige, maar meest voor de hand liggende locatie. Derhalve kan nooit uitgesloten worden dat op de onderzoekslocatie verontreinigingen aanwezig zijn die bij dit onderzoek niet zijn aangetoond.

Bodeminzicht kan hiervoor niet aansprakelijk worden gesteld.

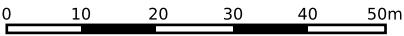
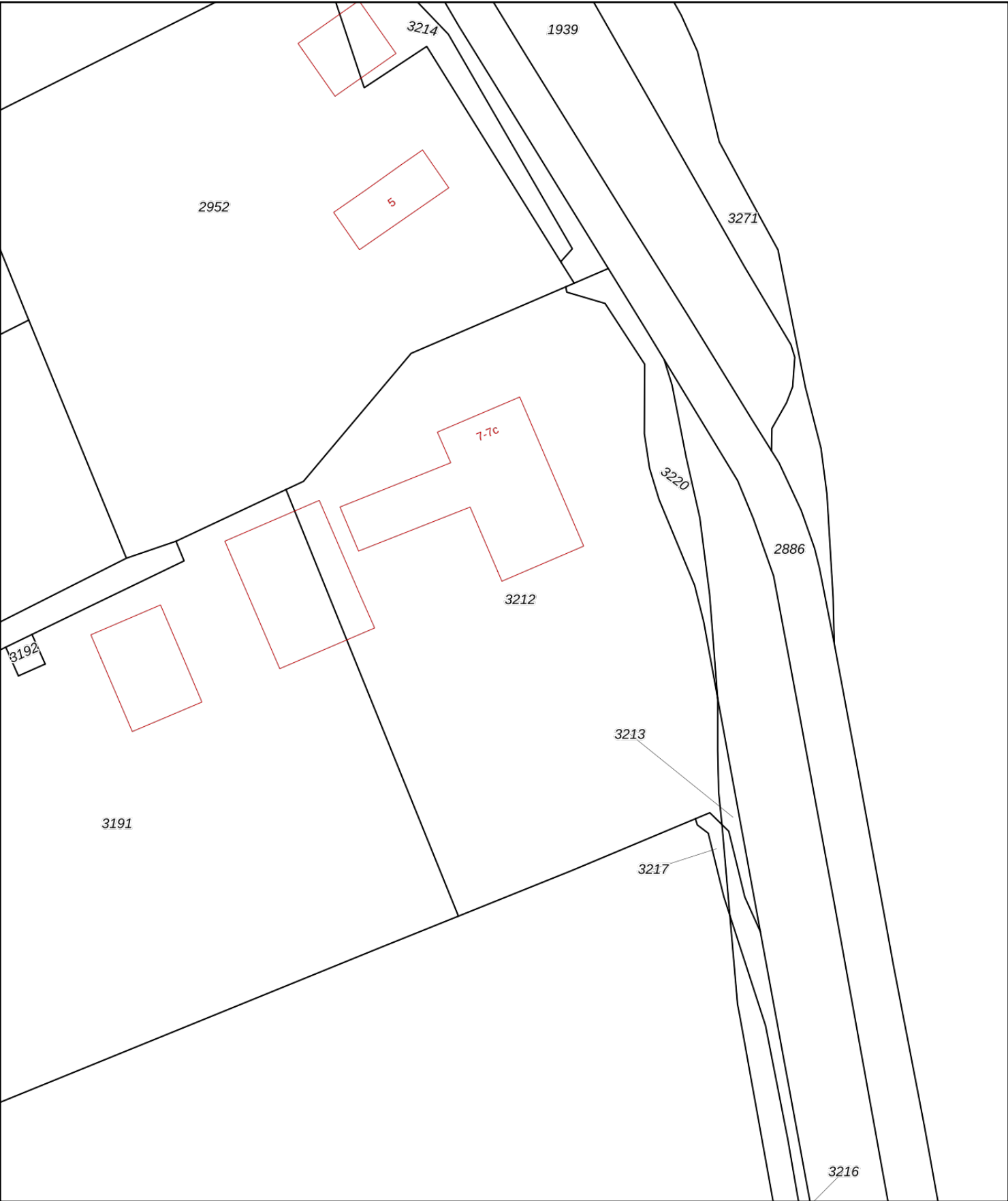
Bijlage 1

Topografische ligging onderzoekslocatie





onderzoekslocatie



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Bergen Limburg

T

3212

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Bergen Limburg T 3212
	Kadastrale objectidentificatie: 030060321270000
Locaties	Aijenseweg 7
	5854 PS Bergen L
	BAG identificatie: 0893010000133563
	Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen
	Aijenseweg 7 a
	5854 PS Bergen L
	BAG identificatie: 0893010000148331
	Aijenseweg 7 b
	5854 PS Bergen L
	BAG identificatie: 0893010000148333
	Aijenseweg 7 c
	5854 PS Bergen L
	BAG identificatie: 0893010000148334
Kadastrale grootte	6.603 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	200447 - 400312
Omschrijving	Wonen
	Erf - tuin
Ontstaan uit	Bergen Limburg T 1923

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Gemeentewet: Aanwijzing gemeentelijk monument (voorbescherming, aanwijzing, afschrift)
	Is ontleend aan object met BAG identificatie: 0893100000127409
Betrokken bestuursorgaan	gemeente Bergen (L)
Datum in werking	17-04-2003
Afkomstig uit stuk	Hyp4 78328/46
	Ingeschreven op 22-06-2020 om 12:06
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)
	Datum kenbaarheid: 17-04-2003

RECHTEN

1 Eigendom belast met Opstalrecht Nutsvoorzieningen (zie 1.1) en Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel (zie 1.2)

Soort recht	Eigendom (recht van)	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 4769/1 Roermond	Ingeschreven op 04-12-1981
Aanvullend stuk	Hyp4 52302/53 Is aanvulling op Hyp4 4769/1 Roermond	Ingeschreven op 22-05-2007 om 09:00
Overige stukken	Hyp4 55636/66	Ingeschreven op 20-10-2008 om 11:36
	Hyp4 52320/175	Ingeschreven op 29-05-2007 om 09:00
Naam gerechtigde	De heer Johannes Nicolaas Martinus Maria Joosten	
Adres	Aijenseweg 7 5854 PS BERGEN L	
Geboren	11-11-1951	te BERGEN (L)
	Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen	
Burgerlijke staat	Zie akte(n)	

1.1 Opstalrecht Nutsvoorzieningen

Afkomstig uit stukken	Hyp4 63720/22	Ingeschreven op 19-12-2013 om 12:11
	Hyp4 15343/157 Roermond	Ingeschreven op 14-07-2005 om 09:00
Aanvullende stukken	Hyp4 73866/98 Is aanvulling op Hyp4 63720/22	Ingeschreven op 30-08-2018 om 09:44
	Hyp4 72234/130 Is aanvulling op Hyp4 63720/22	Ingeschreven op 21-12-2017 om 10:36
Naam gerechtigde	Enexis Netbeheer B.V.	
Adres	Magistratenlaan 116 5223 MB 'S-HERTOGENBOSCH	
Postadres	Postbus 856 5201 AW 'S-HERTOGENBOSCH	
Statutaire zetel	'S-HERTOGENBOSCH	
KvK-nummer	17131139 (Bron: Handelsregister)	
	Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister	
Vermeld in stukken	Hyp4 72464/138	Ingeschreven op 24-01-2018 om 09:00
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 71779/15	Ingeschreven op 24-10-2017 om 09:00
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 68883/10	Ingeschreven op 22-08-2016 om 09:00
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 68677/182	Ingeschreven op 19-07-2016 om 09:35
	Naamswijziging rechtspersoon	

Hyp4 68677/122	Ingeschreven op 18-07-2016 om 14:39
Naamswijziging rechtspersoon	
Hyp4 68396/171	Ingeschreven op 06-06-2016 om 14:56
Naamswijziging rechtspersoon	
Hyp4 6894/41 Groningen	Ingeschreven op 31-12-1998 om 00:00
Hyp4 5278/10 Groningen	Ingeschreven op 31-01-1994 om 00:00
Hyp4 5877/2 Roermond	
Naamswijziging rechtspersoon	
Hyp4 5368/13 Breda	
Naamswijziging rechtspersoon	
Hyp4 4913/68 Roermond	
Naamswijziging rechtspersoon	
Hyp4 4414/68 Assen	
Naamswijziging rechtspersoon	
Hyp4 3498/81 Roermond	
Naamswijziging rechtspersoon	
Hyp4 2744/114 Maastricht	
Naamswijziging rechtspersoon	
Hyp4 2325/16 Breda	
Naamswijziging rechtspersoon	
Hyp4 2071/73 Assen	
Naamswijziging rechtspersoon	
Hyp4 1481/111 Zwolle	
Naamswijziging rechtspersoon	
Hyp4 1354/79 Almelo	
Naamswijziging rechtspersoon	
Hyp4 1330/1 Assen	
Naamswijziging rechtspersoon	

1.2 Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel

Afkomstig uit stuk	Hyp4 73423/148	Ingeschreven op 22-06-2018 om 10:28
Naam gerechtigde	Enexis Netbeheer B.V.	
Adres	Magistratenlaan 116 5223 MB 'S-HERTOGENBOSCH	
Postadres	Postbus 856 5201 AW 'S-HERTOGENBOSCH	
Statutaire zetel	'S-HERTOGENBOSCH	
KvK-nummer	17131139 (Bron: Handelsregister)	
	Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister	
Vermeld in stukken	Hyp4 72464/138	Ingeschreven op 24-01-2018 om 09:00
	Naamswijziging rechtspersoon	

Hyp4 71779/15	Ingeschreven op 24-10-2017 om 09:00
Naamswijziging rechtspersoon	
Hyp4 68883/10	Ingeschreven op 22-08-2016 om 09:00
Naamswijziging rechtspersoon	
Hyp4 68677/182	Ingeschreven op 19-07-2016 om 09:35
Naamswijziging rechtspersoon	
Hyp4 68677/122	Ingeschreven op 18-07-2016 om 14:39
Naamswijziging rechtspersoon	
Hyp4 68396/171	Ingeschreven op 06-06-2016 om 14:56
Naamswijziging rechtspersoon	
Hyp4 6894/41 Groningen	Ingeschreven op 31-12-1998 om 00:00
Hyp4 5278/10 Groningen	Ingeschreven op 31-01-1994 om 00:00
Hyp4 5877/2 Roermond	
Naamswijziging rechtspersoon	
Hyp4 5368/13 Breda	
Naamswijziging rechtspersoon	
Hyp4 4913/68 Roermond	
Naamswijziging rechtspersoon	
Hyp4 4414/68 Assen	
Naamswijziging rechtspersoon	
Hyp4 3498/81 Roermond	
Naamswijziging rechtspersoon	
Hyp4 2744/114 Maastricht	
Naamswijziging rechtspersoon	
Hyp4 2325/16 Breda	
Naamswijziging rechtspersoon	
Hyp4 2071/73 Assen	
Naamswijziging rechtspersoon	
Hyp4 1481/111 Zwolle	
Naamswijziging rechtspersoon	
Hyp4 1354/79 Almelo	
Naamswijziging rechtspersoon	
Hyp4 1330/1 Assen	
Naamswijziging rechtspersoon	

Bijlage 1a

Foto's onderzoekslocatie





Zuidzijde boerderij



Zuidzijde schuur 4









Binnenzijde stal 1







Bg dieseltank



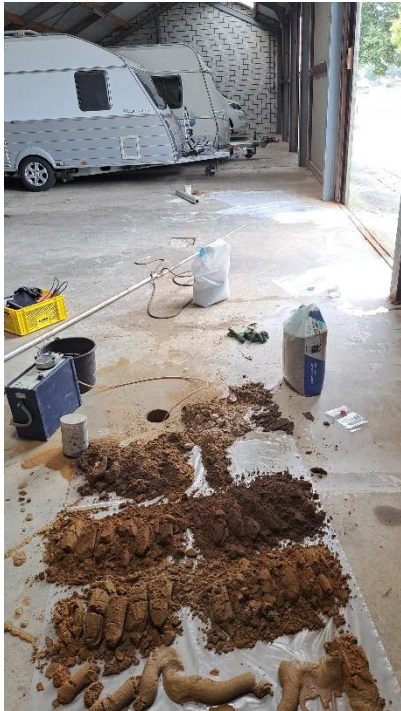


Vml bg dieseltank



Vml opslag olie in drums





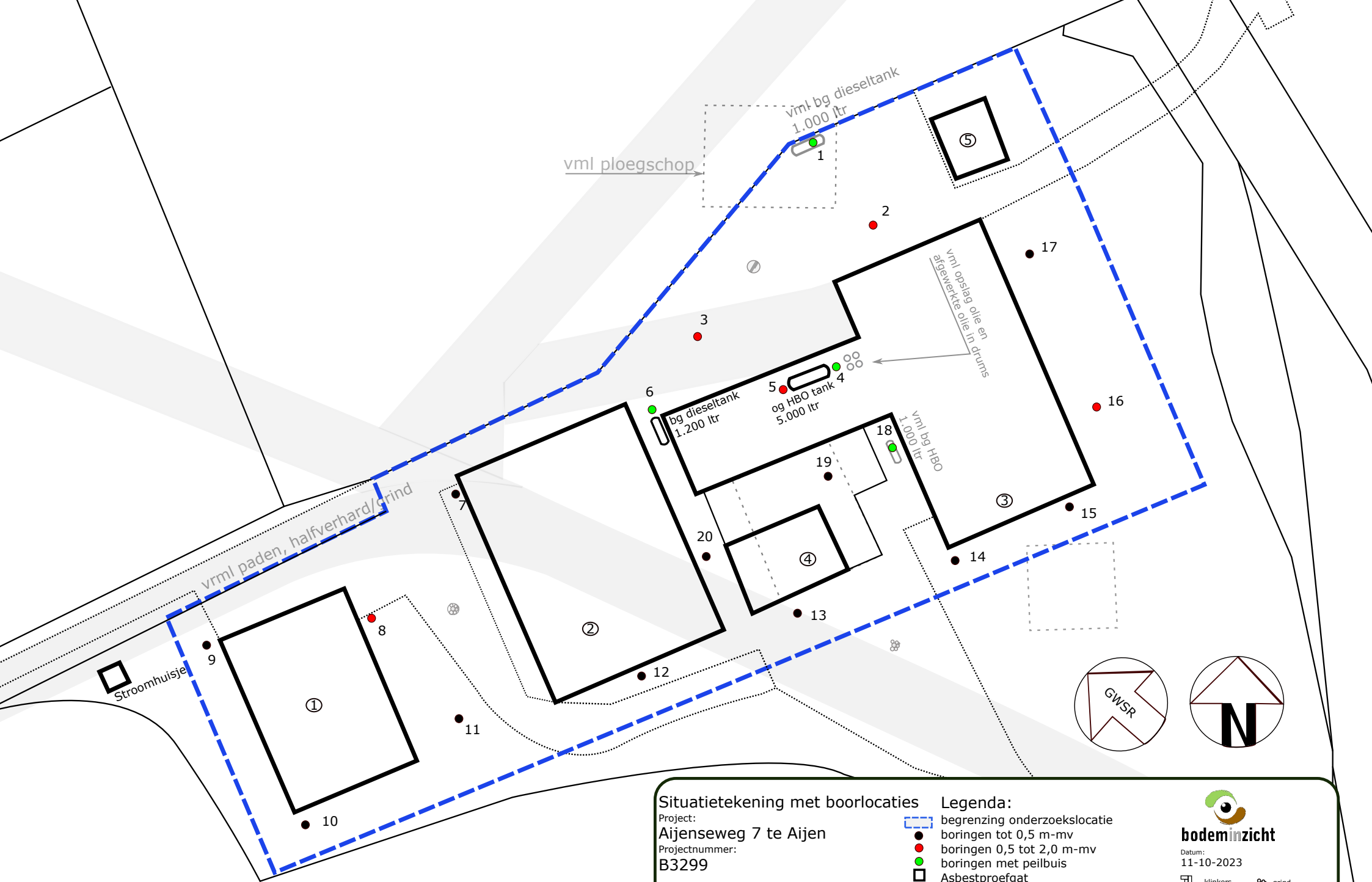
meetpunt 4, asbestfragmenten aangetroffen



Bijlage 2

Situatietekening





Situatietekening met boorlocaties

Project:
Aijenseweg 7 te Aijen
Projectnummer:
B3299

Legenda:

- begrenzing onderzoekslocatie
- boringen tot 0,5 m-mv
- boringen 0,5 tot 2,0 m-mv
- boringen met peilbuis
- Asbestproefgat

0 m 25 m

bodeminzicht
Datum:
11-10-2023

klinkers	grind
tegels	beton
stelcons	onverhard
	asfalt

Bijlage 3

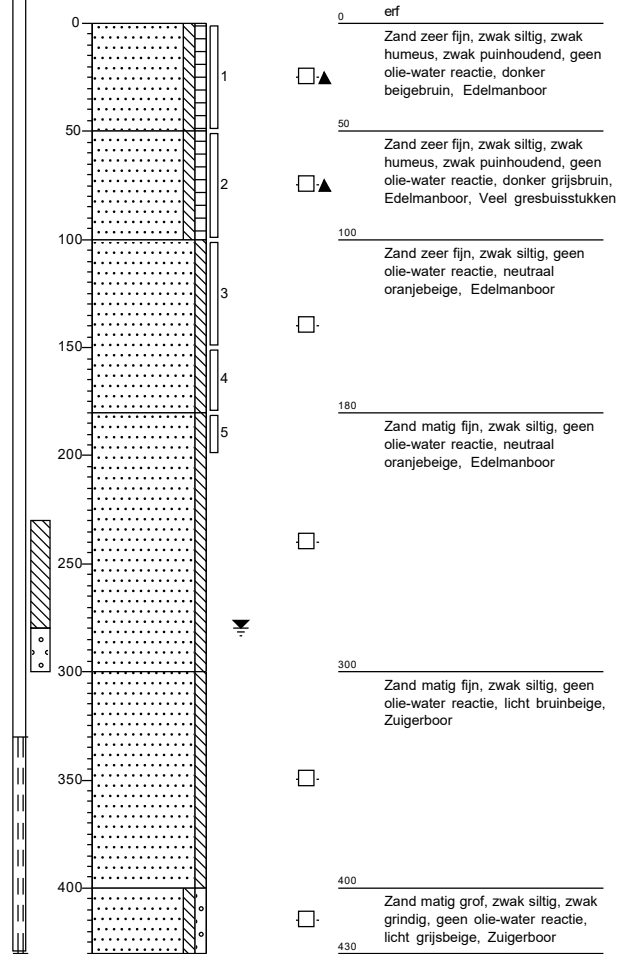
Boorbeschrijvingen



Bijlage: Boorprofielen

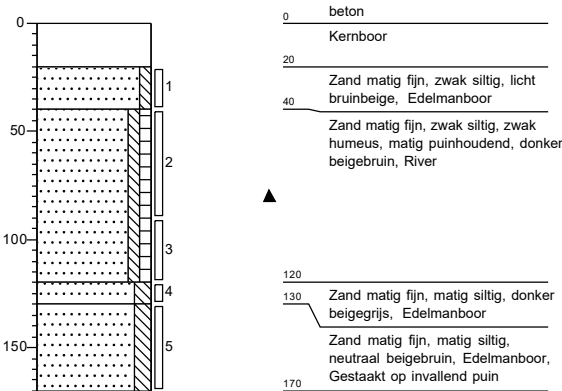
Boring: 1

Datum: 2-10-2023
GWS: 280
Boormeester: Michel Gloudemans



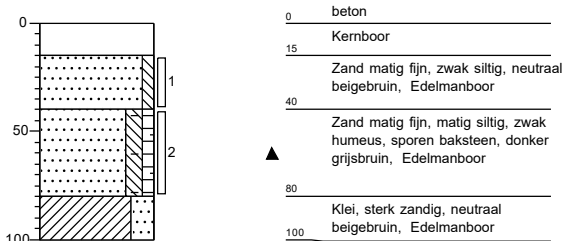
Boring: 2

Datum: 2-10-2023
Boormeester: Michel Gloudemans



Boring: 3

Datum: 2-10-2023
Boormeester: Michel Gloudemans



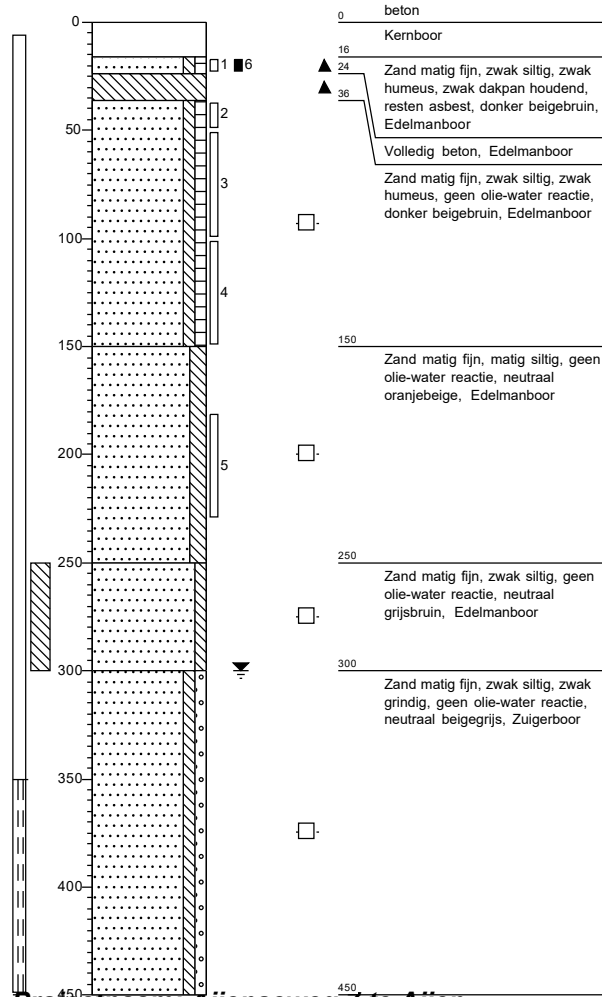
Projectnaam: Aijenseweg 7 te Aijen

Projectcode: B3299

Bijlage: Boorprofielen

Boring: 4

Datum: 2-10-2023
GWS: 300
Boormeester: Michel Gloudemans

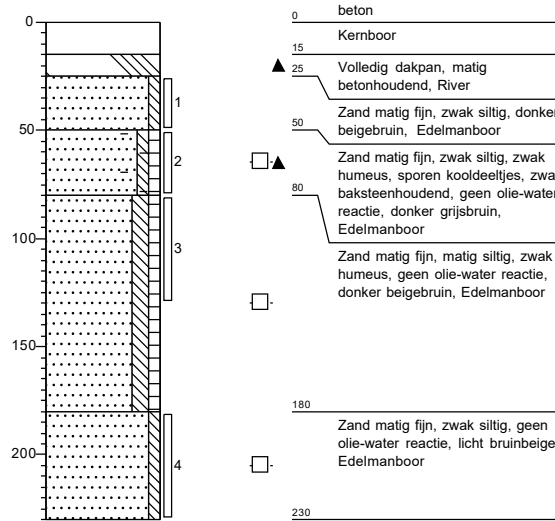


Projectnaam: Aijenseweg 7 te Aijen

Projectcode: B3299

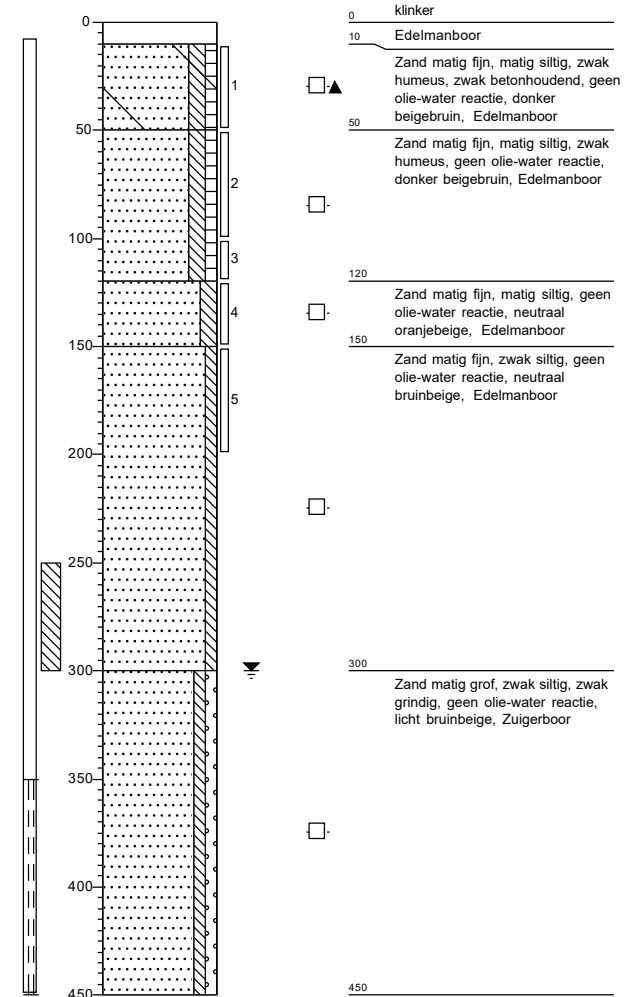
Boring: 5

Datum: 2-10-2023
Boormeester: Michel Gloudemans



Boring: 6

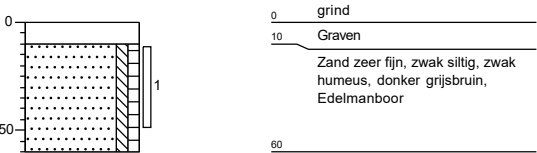
Datum: 2-10-2023
GWS: 300
Boormeester: Michel Gloudemans



Bijlage: Boorprofielen

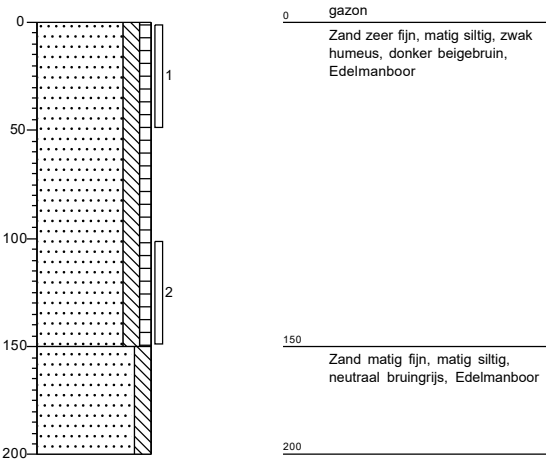
Boring: 7

Datum: 2-10-2023
Boormeester: Michel Gloudemans



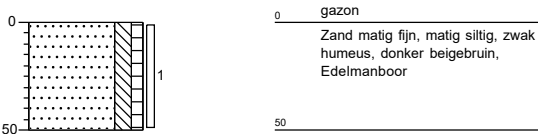
Boring: 8

Datum: 2-10-2023
Boormeester: Michel Gloudemans



Boring: 9

Datum: 2-10-2023
Boormeester: Michel Gloudemans



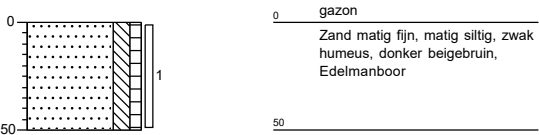
Projectnaam: Aijenseweg 7 te Aijen

Projectcode: B3299

Bijlage: Boorprofielen

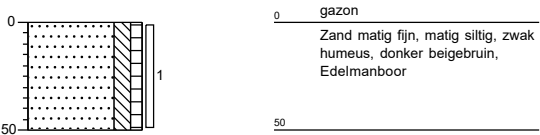
Boring: 10

Datum: 2-10-2023
Boormeester: Michel Gloudemans



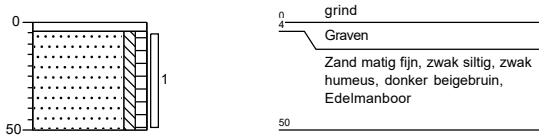
Boring: 11

Datum: 2-10-2023
Boormeester: Michel Gloudemans



Boring: 12

Datum: 2-10-2023
Boormeester: Michel Gloudemans



Projectnaam: Aijenseweg 7 te Aijen

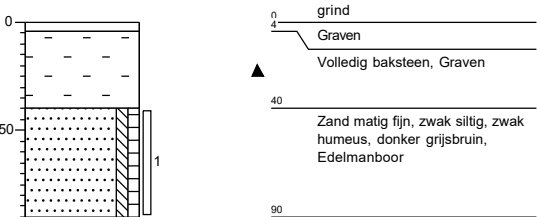
Projectcode: B3299

Bijlage: Boorprofielen

Boring: 13

Datum: 2-10-2023

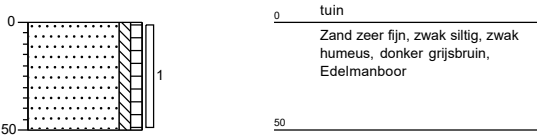
Boormeester: Michel Gloudemans



Boring: 14

Datum: 2-10-2023

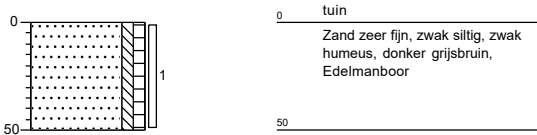
Boormeester: Michel Gloudemans



Boring: 15

Datum: 2-10-2023

Boormeester: Michel Gloudemans



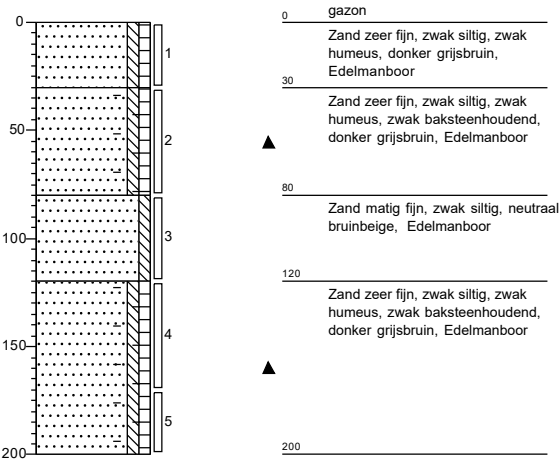
Projectnaam: Aijenseweg 7 te Aijen

Projectcode: B3299

Bijlage: Boorprofielen

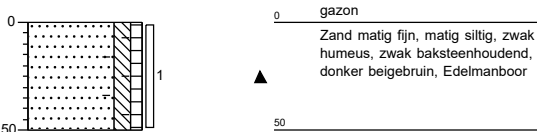
Boring: 16

Datum: 2-10-2023
Boormeester: Michel Gloudemans



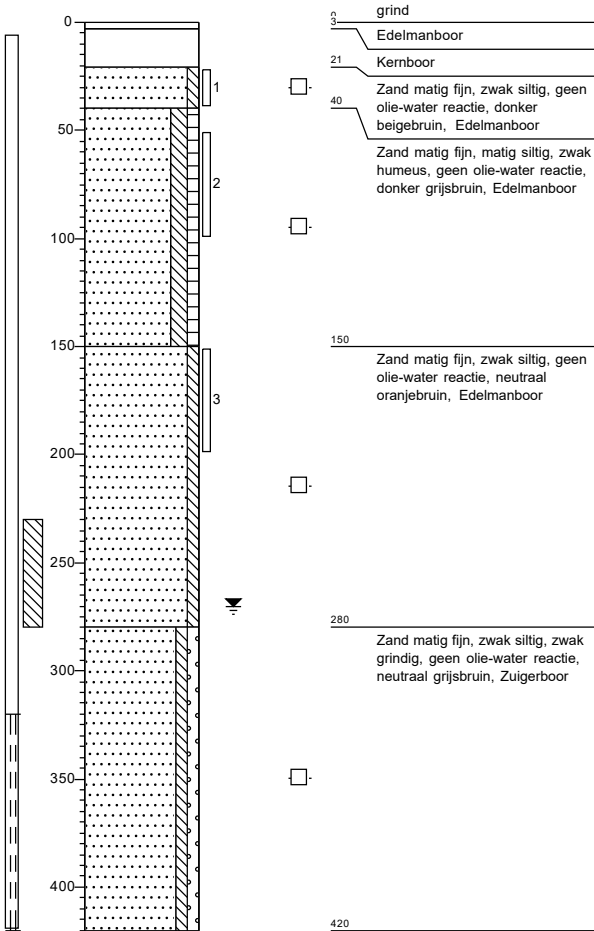
Boring: 17

Datum: 2-10-2023
Boormeester: Michel Gloudemans



Boring: 18

Datum: 2-10-2023
GWS: 270
Boormeester: Michel Gloudemans



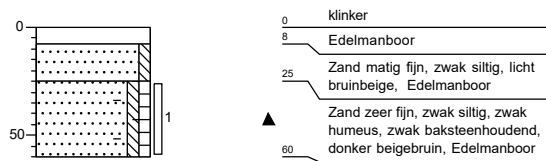
Projectnaam: Aijenseweg 7 te Aijen

Projectcode: B3299

Bijlage: Boorprofielen

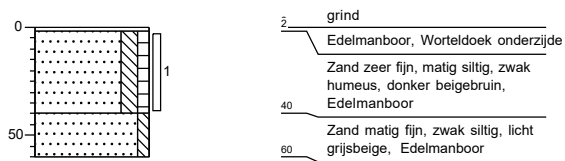
Boring: 19

Datum: 2-10-2023
Boormeester: Michel Gloudemans



Boring: 20

Datum: 2-10-2023
Boormeester: Michel Gloudemans



Projectnaam: Aijenseweg 7 te Aijen

Projectcode: B3299

Legenda (conform NEN 5104)

grind

	Grind, siltig
	Grind, zwak zandig
	Grind, matig zandig
	Grind, sterk zandig
	Grind, uiterst zandig

zand

	Zand, kleiig
	Zand, zwak siltig
	Zand, matig siltig
	Zand, sterk siltig
	Zand, uiterst siltig

veen

	Veen, mineraalarm
	Veen, zwak kleiig
	Veen, sterk kleiig
	Veen, zwak zandig
	Veen, sterk zandig

klei

	Klei, zwak siltig
	Klei, matig siltig
	Klei, sterk siltig
	Klei, uiterst siltig
	Klei, zwak zandig
	Klei, matig zandig
	Klei, sterk zandig

leem

	Leem, zwak zandig
	Leem, sterk zandig

overige toevoegingen

	zwak humeus
	matig humeus
	sterk humeus
	zwak grindig
	matig grindig
	sterk grindig

geur

	geen geur
	zwakke geur
	matige geur
	sterke geur
	uiterste geur

olie

	geen olie-water reactie
	zwakke olie-water reactie
	matige olie-water reactie
	sterke olie-water reactie
	uiterste olie-water reactie

p.i.d.-waarde

	>0
	>1
	>10
	>100
	>1000
	>10000

monsters

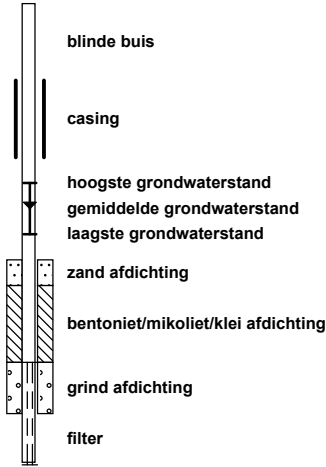
	geroerd monster
	ongeroerd monster
	volumering

overig

	bijzonder bestanddeel
	Gemiddeld hoogste grondwaterstand
	grondwaterstand
	Gemiddeld laagste grondwaterstand

	slib
	water

peilbuis



Toetsingskader

Wijze van beoordeling en toetsing asbest

De beoordeling en interpretatie van de analyseresultaten van de grondmonsters geschiedt op basis van het Besluit Bodemkwaliteit. De hoogte van zowel de interventiewaarde, de hergebruikwaarde, als de rest-concentratienorm voor asbest is vastgesteld op 100 mg/kg d.s. De berekening voor de toetsing aan deze norm wordt op de volgende wijze uitgevoerd: $(10 \times \text{gehalte ambifool asbest}) + (\text{gehalte serpentijn asbest}) \leq 100 \text{ mg/kg d.s.}$

Per (deel)locatie en per (verdachte) bodemlaag moeten alle indicatieve resultaten worden getoetst aan de interventiewaarde, volgens onderstaande criteria.

- Gaten 30 cm x 30 cm: indien voor een (deel)locatie en bodemlaag het gewogen gehalte aan asbest (hoogste gehalte) kleiner is dan de helft van de interventiewaarde is verder onderzoek niet noodzakelijk en is het statistisch aannemelijk dat de interventiewaarde ook niet in een nader onderzoekstraject zal worden overschreden;
- Gaten 30 cm x 30 cm; indien voor een (deel)locatie en bodemlaag het gewogen gehalte aan asbest (hoogste gehalte) groter is dan de helft van de interventiewaarde is nader onderzoek noodzakelijk;
- Boringen (< 35 cm): indien in het opgeboorde materiaal uit minimaal één boring binnen een (deel)locatie asbest wordt aangetroffen, dan is aanvullend onderzoek verplicht. Er kan worden gekozen voor een volledig verkennend onderzoek met behulp van gaten of er kan direct worden overgegaan tot nader onderzoek.
- Boringen (< 35 cm): indien in geen van de boringen binnen een (deel)locatie asbest wordt aangetroffen, dan is nader onderzoek niet verplicht.

Bij toetsing is de hoogste bepaalde waarde binnen een (deel)locatie en bodemlaag bepalend.

SEM-analyse

Analyse op de respirabele asbestvezels is aan te raden als er een specifieke verdenking voor respirabele vezels is vanuit het vooronderzoek of Als de reguliere asbestanalyse (fracties 0,5-20 mm) aanwijzingen geeft op asbest in de fractie <0,5 mm.

- locaties waar asbesthoudend isolatiemateriaal is gebruikt zoals bovengrondse leidingstraten of procesinstallaties die geërodeerd kunnen zijn
- locaties bij geërodeerde asbestdaken
- locaties waar met asbest verontreinigd havenslib is toegepast

Afhankelijk van de situatie is het daarbij aan te raden om bij het onderzoek uit te gaan van een dunnere laag dan 0,5 meter, als deze specifiek verdacht op het voorkomen van respirabele vezels. Een voorbeeld hiervan is de toplaag van de bodem onder een geërodeerd asbestdak waarbij geen dakgoot aanwezig is.

Dit gehalte moet opgeteld worden bij het gehalte zoals is bepaald uit de fractie 0,5-20 mm (grondmengmonster) en >20 mm (verzamelmonster grovere delen) om te bepalen of de interventiewaarde wordt overschreden.

Daarnaast moet bij bodemonderzoek gericht op het bepalen van de ernst en de spoedeisendheid van een verontreiniging dit gehalte separaat getoetst worden aan de risiconorm van 10 mg/kg zoals genoemd in het protocol asbest in bijlage 3 van de Circulaire bodemsanering om te bepalen of sprake is van spoedeisendheid.

Tabel 1: Gemeten gehalten in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Grondmonster		BG1 vml dieseltank bg			BG2 vml opslag (afgew.) olie			BG3 dieseltank bg		
Certificaatcode		1324635			1324635			1324635		
Boring(en)		1			4			6		
Traject (m -mv)		0,00 - 0,50			0,16 - 0,24			0,10 - 0,50		
Humus	% ds	2,00			1,80			2,00		
Lutum	% ds	2,00			2,20			2,00		
Datum van toetsing		26-10-2023			26-10-2023			26-10-2023		
Monsterconclusie		Voldoet aan Achtergrondwaarde			Voldoet aan Achtergrondwaarde			Voldoet aan Achtergrondwaarde		
Monstermelding 1										
Monstermelding 2										
Monstermelding 3										
		Meetw	GSSD	Index	Meetw	GSSD	Index	Meetw	GSSD	Index
METALEN										
Kobalt	mg/kg ds									
Nikkel	mg/kg ds									
Koper	mg/kg ds									
Zink	mg/kg ds									
Molybdeen	mg/kg ds									
Cadmium	mg/kg ds									
Barium	mg/kg ds									
Kwik	mg/kg ds									
Lood	mg/kg ds									
PAK										
Naftaleen	mg/kg ds				<0,05	<0,04				
Anthraceen	mg/kg ds				0,086	0,086				
Fenanthreen	mg/kg ds				0,14	0,14				
Fluorantheen	mg/kg ds				0,23	0,23				
Chryseen	mg/kg ds				0,11	0,11				
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds				0,14	0,14				
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds				0,096	0,096				
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds				<0,05	<0,04				
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg ds				0,082	0,082				
Benzo(g,h,i)perylene	mg/kg ds				<0,05	<0,04				
PAK 10 VROM	mg/kg ds				0,99	0,99	-0,01			
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN										
PCB (som 7)	mg/kg ds									
PCB 28	mg/kg ds									
PCB 52	mg/kg ds									
PCB 101	mg/kg ds									
PCB 118	mg/kg ds									
PCB 138	mg/kg ds									
PCB 153	mg/kg ds									
PCB 180	mg/kg ds									
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN										
Minerale olie C10 - C12	mg/kg ds	<3	11 ⁽⁶⁾		<3	11 ⁽⁶⁾		<3	11 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	<35	<123	-0,01	<35	<123	-0,01	<35	<123	-0,01
Minerale olie C12 - C16	mg/kg ds	<3	11 ⁽⁶⁾		<3	11 ⁽⁶⁾		<3	11 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C16 - C20	mg/kg ds	6	30 ⁽⁶⁾		<4	14 ⁽⁶⁾		<4	14 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C20 - C24	mg/kg ds	10	50 ⁽⁶⁾		<5	18 ⁽⁶⁾		<5	18 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C24 - C28	mg/kg ds	7	35 ⁽⁶⁾		<5	18 ⁽⁶⁾		<5	18 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C28 - C32	mg/kg ds	6	30 ⁽⁶⁾		<5	18 ⁽⁶⁾		<5	18 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C32 - C36	mg/kg ds	<5	18 ⁽⁶⁾		<5	18 ⁽⁶⁾		<5	18 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C36 - C40	mg/kg ds	<5	18 ⁽⁶⁾		<5	18 ⁽⁶⁾		<5	18 ⁽⁶⁾	
OVERIG										
Droge stof	%	94,1	94,1 ⁽⁶⁾		87,9	87,9 ⁽⁶⁾		87,2	87,2 ⁽⁶⁾	
Lutum	%				2,2					
Organische stof (humus)	% ds				1,8					

Tabel 2: Gemeten gehalten in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Grondmonster		BG4 erf			BG5 erf			BG6 erf		
Certificaatcode		1324635			1324635			1324635		
Boring(en)		1, 2			16, 17, 19, 3			11, 13, 20, 9		
Traject (m -mv)		0,40 - 1,00			0,00 - 0,80			0,00 - 0,90		
Humus	% ds	1,80			1,50			1,40		
Lutum	% ds	3,00			6,80			9,20		
Datum van toetsing		26-10-2023			26-10-2023			26-10-2023		
Monsterconclusie		Overschrijding Achtergrondwaarde			Voldoet aan Achtergrondwaarde			Voldoet aan Achtergrondwaarde		
Monstermelding 1										
Monstermelding 2										
Monstermelding 3										
		Meetw	GSSD	Index	Meetw	GSSD	Index	Meetw	GSSD	Index
METALEN										
Kobalt	mg/kg ds	3,6	11,4	-0,02	4,5	10,4	-0,03	5,2	10,2	-0,03
Nikkel	mg/kg ds	6,8	18,3	-0,26	8,8	18,3	-0,26	9,5	17,3	-0,27
Koper	mg/kg ds	10	20	-0,13	9,6	17,0	-0,15	8,8	14,6	-0,17
Zink	mg/kg ds	81	183	0,07	65	124	-0,03	53	92	-0,08
Molybdeen	mg/kg ds	<1,5	<1,1	-0	<1,5	<1,1	-0	<1,5	<1,1	-0
Cadmium	mg/kg ds	0,31	0,53	-0,01	0,29	0,46	-0,01	0,25	0,39	-0,02
Barium	mg/kg ds	28	96 ⁽⁶⁾		32	78 ⁽⁶⁾		30	61 ⁽⁶⁾	
Kwik	mg/kg ds	<0,05	<0,05	-0	<0,05	<0,05	-0	<0,05	<0,05	-0
Lood	mg/kg ds	26	40	-0,02	32	46	-0,01	21	29	-0,04
PAK										
Naftaleen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		<0,05	<0,04		0,058	0,058	
Anthraceen	mg/kg ds	0,12	0,12		<0,05	<0,04		<0,05	<0,04	
Fenanthreen	mg/kg ds	0,56	0,56		0,091	0,091		<0,05	<0,04	
Fluorantheen	mg/kg ds	1,7	1,7		0,28	0,28		<0,05	<0,04	
Chryseen	mg/kg ds	0,78	0,78		0,14	0,14		<0,05	<0,04	
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0,67	0,67		0,11	0,11		<0,05	<0,04	
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,84	0,84		0,14	0,14		<0,05	<0,04	
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0,34	0,34		<0,05	<0,04		<0,05	<0,04	
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg ds	0,57	0,57		0,1	0,1		<0,05	<0,04	
Benzo(g,h,i)peryleen	mg/kg ds	0,63	0,63		0,1	0,1		<0,05	<0,04	
PAK 10 VROM	mg/kg ds	6,2	6,2	0,12	1,1	1,1	-0,01	0,37	0,37	-0,03
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN										
PCB (som 7)	mg/kg ds	0,0049	<0,0245	0	0,0049	<0,0245	0	0,0049	<0,0245	0
PCB 28	mg/kg ds	<0,001	<0,004		<0,001	<0,004		<0,001	<0,004	
PCB 52	mg/kg ds	<0,001	<0,004		<0,001	<0,004		<0,001	<0,004	
PCB 101	mg/kg ds	<0,001	<0,004		<0,001	<0,004		<0,001	<0,004	
PCB 118	mg/kg ds	<0,001	<0,004		<0,001	<0,004		<0,001	<0,004	
PCB 138	mg/kg ds	<0,001	<0,004		<0,001	<0,004		<0,001	<0,004	
PCB 153	mg/kg ds	<0,001	<0,004		<0,001	<0,004		<0,001	<0,004	
PCB 180	mg/kg ds	<0,001	<0,004		<0,001	<0,004		<0,001	<0,004	
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN										
Minerale olie C10 - C12	mg/kg ds	<3	11 ⁽⁶⁾		<3	11 ⁽⁶⁾		<3	11 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	<35	<123	-0,01	<35	<123	-0,01	<35	<123	-0,01
Minerale olie C12 - C16	mg/kg ds	<3	11 ⁽⁶⁾		<3	11 ⁽⁶⁾		<3	11 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C16 - C20	mg/kg ds	<4	14 ⁽⁶⁾		<4	14 ⁽⁶⁾		<4	14 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C20 - C24	mg/kg ds	<5	18 ⁽⁶⁾		<5	18 ⁽⁶⁾		<5	18 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C24 - C28	mg/kg ds	<5	18 ⁽⁶⁾		<5	18 ⁽⁶⁾		<5	18 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C28 - C32	mg/kg ds	7	35 ⁽⁶⁾		<5	18 ⁽⁶⁾		<5	18 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C32 - C36	mg/kg ds	6	30 ⁽⁶⁾		<5	18 ⁽⁶⁾		<5	18 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C36 - C40	mg/kg ds	<5	18 ⁽⁶⁾		<5	18 ⁽⁶⁾		<5	18 ⁽⁶⁾	
OVERIG										
Droge stof	%	93,5	93,5 ⁽⁶⁾		87,8	87,8 ⁽⁶⁾		89,2	89,2 ⁽⁶⁾	
Lutum	%	3			6,8			9,2		
Organische stof (humus)	% ds	1,8			1,5			1,4		

Tabel 3: Gemeten gehalten in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Grondmonster		OG1 vml HBO-tank og			OG2 loods			OG3 erf		
Certificaatcode		1324635			1324635			1324635		
Boring(en)		4, 5			5			16, 16		
Traject (m -mv)		1,80 - 2,30			0,50 - 0,80			1,20 - 2,00		
Humus	% ds	10,00			1,90			2,20		
Lutum	% ds	25,0			1,90			11,00		
Datum van toetsing		26-10-2023			26-10-2023			26-10-2023		
Monsterconclusie		Voldoet aan Achtergrondwaarde			Overschrijding Achtergrondwaarde			Overschrijding Achtergrondwaarde		
Monstermelding 1										
Monstermelding 2										
Monstermelding 3										
		Meetw	GSSD	Index	Meetw	GSSD	Index	Meetw	GSSD	Index
METALEN										
Kobalt	mg/kg ds				<3	<7	-0,04	7	12	-0,01
Nikkel	mg/kg ds				6	18	-0,27	12	20	-0,23
Koper	mg/kg ds				8,3	17,2	-0,15	77	121	0,54
Zink	mg/kg ds				60	142	0	75	122	-0,03
Molybdeen	mg/kg ds				<1,5	<1,1	-0	<1,5	<1,1	-0
Cadmium	mg/kg ds				<0,2	<0,2	-0,03	<0,2	<0,2	-0,03
Barium	mg/kg ds				26	101 ⁽⁶⁾		60	109 ⁽⁶⁾	
Kwik	mg/kg ds				<0,05	<0,05	-0	0,3	0,4	0,01
Lood	mg/kg ds				31	49	-0	60	81	0,06
PAK										
Naftaleen	mg/kg ds				<0,05	<0,04		<0,05	<0,04	
Anthraceen	mg/kg ds				<0,05	<0,04		<0,05	<0,04	
Fenanthreen	mg/kg ds				<0,05	<0,04		<0,05	<0,04	
Fluorantheen	mg/kg ds				<0,05	<0,04		0,085	0,085	
Chryseen	mg/kg ds				<0,05	<0,04		0,071	0,071	
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds				<0,05	<0,04		<0,05	<0,04	
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds				<0,05	<0,04		0,087	0,087	
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds				<0,05	<0,04		<0,05	<0,04	
Indeno(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg ds				<0,05	<0,04		0,15	0,15	
Benzo(g,h,i)peryleen	mg/kg ds				<0,05	<0,04		0,1	0,1	
PAK 10 VROM	mg/kg ds				0,35	<0,35	-0,03	0,67	0,67	-0,02
GECHLOOREERDE KOOLWATERSTOFFEN										
PCB (som 7)	mg/kg ds				0,012	0,058	0,04	0,0049	<0,0223	0
PCB 28	mg/kg ds				<0,001	<0,004		<0,001	<0,003	
PCB 52	mg/kg ds				<0,001	<0,004		<0,001	<0,003	
PCB 101	mg/kg ds				<0,001	<0,004		<0,001	<0,003	
PCB 118	mg/kg ds				<0,001	<0,004		<0,001	<0,003	
PCB 138	mg/kg ds				0,0031	0,0155		<0,001	<0,003	
PCB 153	mg/kg ds				0,0034	0,0170		<0,001	<0,003	
PCB 180	mg/kg ds				0,0023	0,0115		<0,001	<0,003	
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN										
Minerale olie C10 - C12	mg/kg ds	<3	2 ⁽⁶⁾		<3	11 ⁽⁶⁾		<3	10 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	<35	<25	-0,03	<35	<123	-0,01	<35	<111	-0,02
Minerale olie C12 - C16	mg/kg ds	<3	2 ⁽⁶⁾		<3	11 ⁽⁶⁾		<3	10 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C16 - C20	mg/kg ds	<4	3 ⁽⁶⁾		<4	14 ⁽⁶⁾		<4	13 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C20 - C24	mg/kg ds	<5	4 ⁽⁶⁾		<5	18 ⁽⁶⁾		<5	16 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C24 - C28	mg/kg ds	<5	4 ⁽⁶⁾		<5	18 ⁽⁶⁾		<5	16 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C28 - C32	mg/kg ds	<5	4 ⁽⁶⁾		<5	18 ⁽⁶⁾		<5	16 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C32 - C36	mg/kg ds	<5	4 ⁽⁶⁾		<5	18 ⁽⁶⁾		<5	16 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C36 - C40	mg/kg ds	<5	4 ⁽⁶⁾		<5	18 ⁽⁶⁾		<5	16 ⁽⁶⁾	
OVERIG										
Droge stof	%	92,4	92,4 ⁽⁶⁾		90,4	90,4 ⁽⁶⁾		86	86 ⁽⁶⁾	
Lutum	%				1,9			11		
Organische stof (humus)	% ds				1,9			2,2		

----- : Geen toetsnorm aanwezig
 < : kleiner dan de detectielimiet
 8,88 : <= Achtergrondwaarde
 <=I : Kleiner of gelijk aan Tussenwaarde
 8,88 : <= Interventiewaarde
 8,88 : > Interventiewaarde
 6 : Heeft geen normwaarde
 # : verhoogde rapportagegrens
 GSSD : Gestandaardiseerde meetwaarde
 Index : (GSSD - AW) / (I - AW)

- Getoetst via de BoToVa service, versie 3.1.0 -

Tabel 4: Normwaarden conform de Wet Bodembescherming

		AW	WO	IND	I
METALEN					
Cadmium	mg/kg ds	0,6	1,2	4,3	13
Kobalt	mg/kg ds	15	35	190	190
Koper	mg/kg ds	40	54	190	190
Kwik	mg/kg ds	0,15	0,83	4,8	36
Lood	mg/kg ds	50	210	530	530
Molybdeen	mg/kg ds	1,5	88	190	190
Nikkel	mg/kg ds	35	39	100	100
Zink	mg/kg ds	140	200	720	720
PAK					
PAK 10 VROM	mg/kg ds	1,5	6,8	40	40
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN					
PCB (som 7)	mg/kg ds	0,02	0,04	0,5	1
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN					
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	190	190	500	5000

Tabel 5: Gemeten concentraties in grondwater met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Watermonster		1-1-1		4-1-1		6-1-1	
Datum		12-10-2023		12-10-2023		12-10-2023	
Filterdiepte (m -mv)		3,01 - 4,01		3,56 - 4,56		3,58 - 4,58	
Datum van toetsing		26-10-2023		26-10-2023		26-10-2023	
Monsterconclusie		Voldoet aan Streefwaarde		Voldoet aan Streefwaarde		Voldoet aan Streefwaarde	
		Meetw	GSSD	Index	Meetw	GSSD	Index
METALEN							
Kobalt	µg/l					<2	<1 -0,23
Nikkel	µg/l					3,6	3,6 -0,19
Koper	µg/l					<2	<1 -0,23
Zink	µg/l					12	12 -0,07
Molybdeen	µg/l					<2	<1 -0,01
Cadmium	µg/l					0,21	0,21 -0,03
Barium	µg/l					<20	<14 -0,06
Kwik	µg/l					<0,05	<0,04 -0,06
Lood	µg/l					<2	<1 -0,23
AROMATISCHE VERBINDINGEN							
Benzeen	µg/l					<0,2	<0,1 -0
Ethylbenzeen	µg/l					<0,2	<0,1 -0,03
Toluene	µg/l					<0,2	<0,1 -0,01
Xylenen (som)	µg/l						<0,21 0,21 0
meta-/para-Xyleen (som)	µg/l					<0,2	<0,1
ortho-Xyleen	µg/l					<0,1	<0,1
Styreen (Vinylbenzeen)	µg/l					<0,2	<0,1 -0,02
Som 16 Aromatische oplosmiddelen	µg/l						<0,77 ^(2,14)
PAK							
Naftaleen	µg/l				<0,02	<0,01 0	<0,02 <0,01 0
Anthraceen	µg/l				<0,01	<0,01 0	
Fenanthreen	µg/l				<0,01	<0,01 0	
Fluorantheen	µg/l				<0,01	<0,01 0	
Chryseen	µg/l				<0,01	<0,01 0,02	
Benzo(a)anthraceen	µg/l				<0,01	<0,01 0,01	
Benzo(a)pyreen	µg/l				<0,01	<0,01 0,13	
Benzo(k)fluorantheen	µg/l				<0,01	<0,01 0,13	
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	µg/l				<0,01	<0,01 0,13	
Benzo(g,h,i)perylene	µg/l				<0,01	<0,01 0,13	
PAK 10 VROM	-					<0,62	<0,00020 ⁽¹¹⁾
PAK 10 VROM	µg/l				0,08		
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN							
1,3-Dichloorpropaan	µg/l					<0,2	<0,1
1,1-Dichloorpropaan	µg/l					<0,2	<0,1
Dichloorpropaan	µg/l						<0,42 -0
cis + trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l						<0,14 0,21 0,01
1,1-Dichlooretheen	µg/l					<0,1	<0,1 0,01
cis-1,2-Dichlooretheen	µg/l					<0,1	<0,1
trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l					<0,1	<0,1
Dichloormethaan	µg/l					<0,2	<0,1 0
Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l					<0,2	<0,1 -0,01
Tribroommethaan (bromoform)	µg/l					<0,2	<0,1 ⁽¹⁴⁾
Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l					<0,1	<0,1 0,01
1,1-Dichloorethaan	µg/l					<0,2	<0,1 -0,01
1,2-Dichloorethaan	µg/l					<0,2	<0,1 -0,02
1,2-Dichloorpropaan	µg/l					<0,2	<0,1
1,1,1-Trichloorethaan	µg/l					<0,1	<0,1 0
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l					<0,1	<0,1 0
Trichlooretheen (Tri)	µg/l					<0,2	<0,1 -0,05
Tetrachlooretheen (Per)	µg/l					<0,1	<0,1 0
Vinylchloride	µg/l					<0,2	<0,1 0,03
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN							
Minerale olie C10 - C12	µg/l	<10	7 ⁽⁶⁾		<10	7 ⁽⁶⁾	<10 7 ⁽⁶⁾
Minerale olie C10 - C40	µg/l	<50	<35 -0,03		<50	<35 -0,03	<50 <35 -0,03
Minerale olie C12 - C16	µg/l	<10	7 ⁽⁶⁾		<10	7 ⁽⁶⁾	<10 7 ⁽⁶⁾
Minerale olie C16 - C20	µg/l	<5	4 ⁽⁶⁾		<5	4 ⁽⁶⁾	<5 4 ⁽⁶⁾
Minerale olie C20 - C24	µg/l	<5	4 ⁽⁶⁾		<5	4 ⁽⁶⁾	<5 4 ⁽⁶⁾
Minerale olie C24 - C28	µg/l	<5	4 ⁽⁶⁾		<5	4 ⁽⁶⁾	<5 4 ⁽⁶⁾
Minerale olie C28 - C32	µg/l	<5	4 ⁽⁶⁾		<5	4 ⁽⁶⁾	<5 4 ⁽⁶⁾
Minerale olie C32 - C36	µg/l	<5	4 ⁽⁶⁾		<5	4 ⁽⁶⁾	<5 4 ⁽⁶⁾
Minerale olie C36 - C40	µg/l	<5	4 ⁽⁶⁾		<5	4 ⁽⁶⁾	<5 4 ⁽⁶⁾
OVERIG							
som dichloorpropaan-isomeren	µg/l						0,42

Tabel 6: Gemeten concentraties in grondwater met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Watermonster		18-1-1
Datum		12-10-2023
Filterdiepte (m -mv)		3,26 - 4,26
Datum van toetsing		26-10-2023
Monsterconclusie		Voldoet aan Streefwaarde
Monstermelding 1		
Monstermelding 2		
Monstermelding 3		
		Meetw GSSD Index
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN		
Minerale olie C10 - C12	µg/l	<10 7 ⁽⁶⁾
Minerale olie C10 - C40	µg/l	<50 <35 -0,03
Minerale olie C12 - C16	µg/l	<10 7 ⁽⁶⁾
Minerale olie C16 - C20	µg/l	<5 4 ⁽⁶⁾
Minerale olie C20 - C24	µg/l	<5 4 ⁽⁶⁾
Minerale olie C24 - C28	µg/l	<5 4 ⁽⁶⁾
Minerale olie C28 - C32	µg/l	<5 4 ⁽⁶⁾
Minerale olie C32 - C36	µg/l	<5 4 ⁽⁶⁾
Minerale olie C36 - C40	µg/l	<5 4 ⁽⁶⁾
OVERIG		
som dichloorpropaan-isomeren	µg/l	

----- : Geen toetsnorm aanwezig
 < : kleiner dan de detectielimiet
 8,88 : <= Streefwaarde
 8,88 : > Streefwaarde
 8,88 : > Interventiewaarde
 >I : Groter dan Tussenwaarde
 11 : Enkele parameters ontbreken in de berekening van de somfractie
 14 : Streefwaarde ontbreekt zorgplicht van toepassing
 2 : Enkele parameters ontbreken in de som
 6 : Heeft geen normwaarde
 # : verhoogde rapportagegrens
 GSSD : Gestandaardiseerde meetwaarde
 Index : (GSSD - S) / (I - S)

- Getoetst via de BoToVa service, versie 3.1.0 -

Tabel 7: Normwaarden conform de Wet Bodembescherming

		S	S Diep	Indicatief	I
METALEN					
Barium	µg/l	50	200		625
Cadmium	µg/l	0,4	0,06		6
Kobalt	µg/l	20	0,7		100
Koper	µg/l	15	1,3		75
Kwik	µg/l	0,05	0,01		0,3
Lood	µg/l	15	1,7		75
Molybdeen	µg/l	5	3,6		300
Nikkel	µg/l	15	2,1		75
Zink	µg/l	65	24		800
AROMATISCHE VERBINDINGEN					
Benzeen	µg/l	0,2			30
Ethylbenzeen	µg/l	4			150
Styreen (Vinylbenzeen)	µg/l	6			300
Tolueen	µg/l	7			1000
Xylenen (som)	µg/l	0,2			70
Som 16 Aromatische oplosmiddelen	µg/l			150	
PAK					
Anthraceen	µg/l	0,0007			5
Benzo(a)anthraceen	µg/l	0,0001			0,5
Benzo(a)pyreen	µg/l	0,0005			0,05
Benzo(g,h,i)peryleen	µg/l	0,0003			0,05
Benzo(k)fluorantheen	µg/l	0,0004			0,05
Chryseen	µg/l	0,003			0,2
Fenanthreen	µg/l	0,003			5
Fluorantheen	µg/l	0,003			1
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	µg/l	0,0004			0,05
Naftaleen	µg/l	0,01			70
GECHLOOREERDE KOOLWATERSTOFFEN					
1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	0,01			300
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	0,01			130
1,1-Dichloorethaan	µg/l	7			900
1,1-Dichlooretheen	µg/l	0,01			10
1,2-Dichloorethaan	µg/l	7			400
cis + trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l	0,01			20
Dichloormethaan	µg/l	0,01			1000
Dichloorpropaan	µg/l	0,8			80
Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	0,01			40
Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	0,01			10
Tribroommethaan (bromoform)	µg/l				630
Trichlooretheen (Tri)	µg/l	24			500
Vinylchloride	µg/l	0,01			5
Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	6			400
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN					
Minerale olie C10 - C40	µg/l	50			600

Bijlage 5

Analysecertificaten



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

BODEMINZICHT BV
M. Gloudemans
JEKSCHOTSTRAAT 12
5465 PG VEGHEL

Datum 10.10.2023
Relatienr 35006376
Opdrachtnr. 1324635

ANALYSERAPPORT

Opdracht 1324635 Bodem / Eluaat

Opdrachtgever 35006376 BODEMINZICHT BV
Uw referentie B3299 Aijenseweg 7 te Aijen
Opdrachtacceptatie 02.10.23

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Let op: alleen de algemene voorwaarden van AL-West gedeponeerd bij de KvK te Deventer, zijn van toepassing.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen erop u met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. Dhr. William Bakker, Tel. +31/570788113

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool "n".

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Opdracht 1324635 Bodem / Eluaat

Monsternr.	Monstername	Monster beschrijving
428311	02.10.2023	avm mtp 4 4 (16-24)
428312	02.10.2023	BG1 vml dieseltank bg 1 (0-50)
428313	02.10.2023	BG2 vml opslag (afgew.) olie 4 (16-24)
428314	02.10.2023	BG3 dieseltank bg 6 (10-50)
428315	02.10.2023	BG4 erf 1 (50-100) 2 (40-90)

Eenheid

428311	428312	428313	428314	428315
avm mtp 4 4 (16-24)	BG1 vml dieseltank bg 1 (0-50)	BG2 vml opslag (afgew.) olie 4 (16-24)	BG3 dieseltank bg 6 (10-50)	BG4 erf 1 (50-100) 2 (40-90)

Algemene monstervoorbehandeling

S Voorbehandeling dmv breken (AS3000)	Ds	--	--	++	--	--
S Voorbehandeling conform AS3000		--	++	++	++	++
S Droge stof	%	--	94,1	87,9	87,2	93,5

Fracties (sedigraaf)

S Fractie < 2 µm	% Ds	--	--	2,2	--	3,0
------------------	------	----	----	-----	----	-----

Klassiek Chemische Analyses

S Organische stof	% Ds	--	--	1,8	--	1,8
-------------------	------	----	----	-----	----	-----

Voorbehandeling metalen analyse

S Koningswater ontsluiting		--	--	--	--	++
----------------------------	--	----	----	----	----	----

Metalen (AS3000)

S Barium (Ba)	mg/kg Ds	--	--	--	--	28
S Cadmium (Cd)	mg/kg Ds	--	--	--	--	0,31
S Kobalt (Co)	mg/kg Ds	--	--	--	--	3,6
S Koper (Cu)	mg/kg Ds	--	--	--	--	10
S Kwik (Hg)	mg/kg Ds	--	--	--	--	<0,05
S Lood (Pb)	mg/kg Ds	--	--	--	--	26
S Molybdeen (Mo)	mg/kg Ds	--	--	--	--	<1,5
S Nikkel (Ni)	mg/kg Ds	--	--	--	--	6,8
S Zink (Zn)	mg/kg Ds	--	--	--	--	81

PAK (AS3000)

S Anthraceen	mg/kg Ds	--	--	0,086	--	0,12
S Benzo(a)anthraceen	mg/kg Ds	--	--	0,14	--	0,67
S Benzo(a)-Pyreen	mg/kg Ds	--	--	0,096	--	0,84
S Benzo(ghi)peryleen	mg/kg Ds	--	--	<0,050	--	0,63
S Benzo(k)fluorantheen	mg/kg Ds	--	--	<0,050	--	0,34
S Chryseen	mg/kg Ds	--	--	0,11	--	0,78
S Fenanthreen	mg/kg Ds	--	--	0,14	--	0,56
S Fluorantheen	mg/kg Ds	--	--	0,23	--	1,7
S Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg Ds	--	--	0,082	--	0,57
S Naftaleen	mg/kg Ds	--	--	<0,050	--	<0,050
S Som PAK (VROM) (Factor 0,7)	mg/kg Ds	--	--	0,99 #)	--	6,2 #)

Minerale olie (AS3000/AS3200)

S Koolwaterstoffractie C10-C40	mg/kg Ds	--	<35	<35	<35	<35
S Koolwaterstoffractie C10-C12	mg/kg Ds	--	<3 *)	<3 *)	<3 *)	<3 *)

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " * " .

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer



Blad 2 van 7



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Opdracht 1324635 Bodem / Eluaat

Monsternr.	Monstername	Monster beschrijving
428316	02.10.2023	BG5 erf 3 (40-80) 16 (30-80) 17 (0-50) 19 (25-60)
428317	02.10.2023	BG6 erf 9 (0-50) 11 (0-50) 13 (40-90) 20 (2-40)
428318	02.10.2023	OG1 vml HBO-tank og 4 (180-230) 5 (180-230)
428319	02.10.2023	OG2 loods 5 (50-80)
428320	02.10.2023	OG3 erf 16 (120-170) 16 (170-200)

Eenheid

428316	428317	428318	428319	428320
BG5 erf 3 (40-80) 16 (30-80) 17 (0-50) 19 (25-60)	BG6 erf 9 (0-50) 11 (0-50) 13 (40-90) 20 (2-40)	OG1 vml HBO-tank og 4 (180-230) 5 (180-230)	OG2 loods 5 (50-80)	OG3 erf 16 (120-170) 16 (170-200)

Algemene monstervoorbehandeling

S Voorbehandeling dmv breken (AS3000) Ds	--	--	--	--	--
S Voorbehandeling conform AS3000	++	++	++	++	++
S Droge stof %	87,8	89,2	92,4	90,4	86,0

Fracties (sedigraaf)

S Fractie < 2 µm % Ds	6,8	9,2	--	1,9	11
-----------------------	-----	-----	----	-----	----

Klassiek Chemische Analyses

S Organische stof % Ds	1,5	1,4	--	1,9	2,2
------------------------	-----	-----	----	-----	-----

Voorbehandeling metalen analyse

S Koningswater ontsluiting	++	++	--	++	++
----------------------------	----	----	----	----	----

Metalen (AS3000)

S Barium (Ba) mg/kg Ds	32	30	--	26	60
S Cadmium (Cd) mg/kg Ds	0,29	0,25	--	<0,20	<0,20
S Kobalt (Co) mg/kg Ds	4,5	5,2	--	<3,0	7,0
S Koper (Cu) mg/kg Ds	9,6	8,8	--	8,3	77
S Kwik (Hg) mg/kg Ds	<0,05	<0,05	--	<0,05	0,30
S Lood (Pb) mg/kg Ds	32	21	--	31	60
S Molybdeen (Mo) mg/kg Ds	<1,5	<1,5	--	<1,5	<1,5
S Nikkel (Ni) mg/kg Ds	8,8	9,5	--	6,0	12
S Zink (Zn) mg/kg Ds	65	53	--	60	75

PAK (AS3000)

S Anthraceen mg/kg Ds	<0,050	<0,050	--	<0,050	<0,050
S Benzo(a)anthraceen mg/kg Ds	0,11	<0,050	--	<0,050	<0,050
S Benzo(a)-Pyreen mg/kg Ds	0,14	<0,050	--	<0,050	0,087
S Benzo(ghi)peryleen mg/kg Ds	0,10	<0,050	--	<0,050	0,10
S Benzo(k)fluorantheen mg/kg Ds	<0,050	<0,050	--	<0,050	<0,050
S Chryseen mg/kg Ds	0,14	<0,050	--	<0,050	0,071
S Fenanthreen mg/kg Ds	0,091	<0,050	--	<0,050	<0,050
S Fluorantheen mg/kg Ds	0,28	<0,050	--	<0,050	0,085
S Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen mg/kg Ds	0,10	<0,050	--	<0,050	0,15
S Naftaleen mg/kg Ds	<0,050	0,058	--	<0,050	<0,050
S Som PAK (VROM) (Factor 0,7) mg/kg Ds	1,1 #)	0,37 #)	--	0,35 #)	0,67 #)

Minerale olie (AS3000/AS3200)

S Koolwaterstoffractie C10-C40 mg/kg Ds	<35	<35	<35	<35	<35
S Koolwaterstoffractie C10-C12 mg/kg Ds	<3 *)	<3 *)	<3 *)	<3 *)	<3 *)

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " *) " .

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer



Blad 3 van 7



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Opdracht 1324635 Bodem / Eluaat

Eenheid	428311	428312	428313	428314	428315
	avm mtp 4 4 (16-24)	BG1 vml dieseltank bg 1 (0-50)	BG2 vml opslag (afgew.) olie 4 (16-24)	BG3 dieseltank bg 6 (10-50)	BG4 erf 1 (50-100) 2 (40-90)

Minerale olie (AS3000/AS3200)

Koolwaterstoffractie C12-C16	mg/kg Ds	--	<3 *)	<3 *)	<3 *)	<3 *)
Koolwaterstoffractie C16-C20	mg/kg Ds	--	6 *)	<4 *)	<4 *)	<4 *)
Koolwaterstoffractie C20-C24	mg/kg Ds	--	10 *)	<5 *)	<5 *)	<5 *)
Koolwaterstoffractie C24-C28	mg/kg Ds	--	7 *)	<5 *)	<5 *)	<5 *)
Koolwaterstoffractie C28-C32	mg/kg Ds	--	6 *)	<5 *)	<5 *)	7 *)
Koolwaterstoffractie C32-C36	mg/kg Ds	--	<5 *)	<5 *)	<5 *)	6 *)
Koolwaterstoffractie C36-C40	mg/kg Ds	--	<5 *)	<5 *)	<5 *)	<5 *)

Polychloorbifenylen (AS3000)

S PCB 28	mg/kg Ds	--	--	--	--	<0,0010
S PCB 52	mg/kg Ds	--	--	--	--	<0,0010
S PCB 101	mg/kg Ds	--	--	--	--	<0,0010
S PCB 118	mg/kg Ds	--	--	--	--	<0,0010
S PCB 138	mg/kg Ds	--	--	--	--	<0,0010
S PCB 153	mg/kg Ds	--	--	--	--	<0,0010
S PCB 180	mg/kg Ds	--	--	--	--	<0,0010
S Som PCB (7 Ballschmitter) (Factor 0,7)	mg/kg Ds	--	--	--	--	0,0049 #)

Asbestbepaling in grond/puin

Asbest verzamelmonster	Zie bijlage	--	--	--	--
------------------------	-------------	----	----	----	----

Aanvullende asbestgegevens

Gevonden Serpentine	g	42,5	--	--	--
Gevonden Serpentine ondergrens	g	34,0	--	--	--
Gevonden Serpentine bovengrens	g	51,0	--	--	--
Gevonden Amfibool	g	0,0	--	--	--
Gevonden Amfibool ondergrens	g	0,0	--	--	--
Gevonden Amfibool bovengrens	g	0,0	--	--	--
Totaal asbest hechtgebonden	g	42,5	--	--	--
Totaal asbest niet hechtgebonden	g	0,0	--	--	--

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " * " .

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer



Blad 4 van 7



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Opdracht 1324635 Bodem / Eluaat

Eenheid	428316	428317	428318	428319	428320
	BG5 erf 3 (40-80) 16 (30-80) 17 (0-50) 18 (25-50)	BG6 erf 9 (0-50) 11 (0-50) 13 (40-90) 20 (2-40)	OG1 vml HBO-tank og 4 (180-230) 5 (180-230)	OG2 loods 5 (50-80)	OG3 erf 16 (120-170) 16 (170-200)

Minerale olie (AS3000/AS3200)

Koolwaterstoffractie C12-C16	mg/kg Ds	<3 ^{*)}	<3 ^{*)}	<3 ^{*)}	<3 ^{*)}	<3 ^{*)}
Koolwaterstoffractie C16-C20	mg/kg Ds	<4 ^{*)}	<4 ^{*)}	<4 ^{*)}	<4 ^{*)}	<4 ^{*)}
Koolwaterstoffractie C20-C24	mg/kg Ds	<5 ^{*)}	<5 ^{*)}	<5 ^{*)}	<5 ^{*)}	<5 ^{*)}
Koolwaterstoffractie C24-C28	mg/kg Ds	<5 ^{*)}	<5 ^{*)}	<5 ^{*)}	<5 ^{*)}	<5 ^{*)}
Koolwaterstoffractie C28-C32	mg/kg Ds	<5 ^{*)}	<5 ^{*)}	<5 ^{*)}	<5 ^{*)}	<5 ^{*)}
Koolwaterstoffractie C32-C36	mg/kg Ds	<5 ^{*)}	<5 ^{*)}	<5 ^{*)}	<5 ^{*)}	<5 ^{*)}
Koolwaterstoffractie C36-C40	mg/kg Ds	<5 ^{*)}	<5 ^{*)}	<5 ^{*)}	<5 ^{*)}	<5 ^{*)}

Polychloorbifenylen (AS3000)

S PCB 28	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	--	<0,0010	<0,0010
S PCB 52	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	--	<0,0010	<0,0010
S PCB 101	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	--	<0,0010	<0,0010
S PCB 118	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	--	<0,0010	<0,0010
S PCB 138	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	--	0,0031	<0,0010
S PCB 153	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	--	0,0034	<0,0010
S PCB 180	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	--	0,0023	<0,0010
S Som PCB (7 Ballschmüter) (Factor 0,7)	mg/kg Ds	0,0049 ^{#)}	0,0049 ^{#)}	--	0,012 ^{#)}	0,0049 ^{#)}

Asbestbepaling in grond/puin

Asbest verzamelmonster	--	--	--	--	--
------------------------	----	----	----	----	----

Aanvullende asbestgegevens

Gevonden Serpentiin	g	--	--	--	--
Gevonden Serpentiin ondergrens	g	--	--	--	--
Gevonden Serpentiin bovengrens	g	--	--	--	--
Gevonden Amfibool	g	--	--	--	--
Gevonden Amfibool ondergrens	g	--	--	--	--
Gevonden Amfibool bovengrens	g	--	--	--	--
Totaal asbest hechtgebonden	g	--	--	--	--
Totaal asbest niet hechtgebonden	g	--	--	--	--

^{#)} Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7.

S) Erkend volgens AS SIKB 3000

Verklaring: "<" of n.a. betekent dat het gehalte van de parameter lager is dan de rapportagegrens.

de parameterspecifieke analytische meetonzekerheden en informatie over de berekeningsmethode zijn op verzoek verkrijgbaar, indien de gerapporteerde resultaten boven de parameterspecifieke rapportagegrens liggen. De minimale prestatiecriteria van de toegepaste methoden met betrekking tot de meetonzekerheid zijn in het algemeen gebaseerd op Richtlijn 2009/90/EG van de Europese Commissie.

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " *) " .

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Opdracht 1324635 Bodem / Eluaat

Opmerking monster(s)

428315: BG4 erf 1 (50-100) 2 (40-90)
428316: BG5 erf 3 (40-80) 16 (30-80) 17 (0-50) 19 (25-60)
428317: BG6 erf 9 (0-50) 11 (0-50) 13 (40-90) 20 (2-40)
428319: OG2 loods 5 (50-80)
428320: OG3 erf 16 (120-170) 16 (170-200)

Het analysesresultaat van PCB 138 is mogelijk overschat vanwege co-elutie met PCB 163

Opmerking monster(s)

428313: BG2 vml opslag (afgew.) olie 4 (16-24)
428315: BG4 erf 1 (50-100) 2 (40-90)
428316: BG5 erf 3 (40-80) 16 (30-80) 17 (0-50) 19 (25-60)
428317: BG6 erf 9 (0-50) 11 (0-50) 13 (40-90) 20 (2-40)
428319: OG2 loods 5 (50-80)
428320: OG3 erf 16 (120-170) 16 (170-200)

Het organische stof gehalte is gecorrigeerd met het lutum gehalte, indien geen lutum is bepaald dan is gecorrigeerd met een lutum gehalte van 5,4%.

Het organische stof gehalte is niet gecorrigeerd voor het vrij ijzer gehalte, tenzij dit bepaald is.

Begin van de analyses: 03.10.2023

Einde van de analyses: 10.10.2023

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geanalyseerde monsters. Alle gegevens met betrekking tot de bemonstering (monsterbeschrijving, bemonstering en bemonsteringspunt...) zijn verstrekt door de opdrachtgever of monsternemer. Het laboratorium is niet verantwoordelijk voor de door de klant verstrekte informatie. Eventuele klantinformatie in dit testrapport valt niet onder de accreditatie van het laboratorium en kan de geldigheid van de testresultaten beïnvloeden.

AL-West B.V. Dhr. William Bakker, Tel. +31/570788113

Toegepaste methoden

conform NEN 5896-bepaling van Asbest in materialen : Asbest verzamelmonster

Conform NEN5898, AS3000, AP04-SG-XVIII, AP04-SB-VI : Gevonden Serpentiin Gevonden Serpentiin ondergrens
Gevonden Serpentiin bovengrens Gevonden Amfibool
Gevonden Amfibool ondergrens Gevonden Amfibool bovengrens
Totaal asbest hechtgebonden Totaal asbest niet hechtgebonden

conform Protocollen AS 3000 : Organische stof Voorbehandeling conform AS3000 Barium (Ba) Cadmium (Cd) Kobalt (Co)
Koper (Cu) Kwik (Hg) Lood (Pb) Molybdeen (Mo) Nikkel (Ni) Zink (Zn) Koolwaterstoffractie C10-C40
Anthraceen Benzo(a)anthraceen Benzo(a)-Pyreen Benzo(ghi)perylene Benzo(k)fluorantheen
Chryseen Fenanthreen Fluorantheen Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen Naftaleen
Som PAK (VROM) (Factor 0,7) PCB 28 PCB 52 PCB 101 PCB 118 PCB 138 PCB 153 PCB 180
Som PCB (7 Ballschmutter) (Factor 0,7)

conform NEN-EN12880; AS3000; AS3200; NEN-EN15934 : Droge stof

eigen methode *): Koolwaterstoffractie C10-C12 Koolwaterstoffractie C12-C16 Koolwaterstoffractie C16-C20
Koolwaterstoffractie C20-C24 Koolwaterstoffractie C24-C28 Koolwaterstoffractie C28-C32
Koolwaterstoffractie C32-C36 Koolwaterstoffractie C36-C40

Protocollen AS 3000 / Protocollen AS 3200 : Koningswater ontsluiting Voorbehandeling dmv breken (AS3000) Fractie < 2 µm

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " * " .

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool "n".

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands

Tel. +31(0)570 788110

e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Rapportageblad verzameld materiaal

Monsternr. :	428311
Datum onderzoek :	04-10-2023

Monster omschrijving:	avm mtp 4 4 (16-24)						tot. asbesthoudend materiaal (g)
type	a	b	c	d	e	f	
aantal	27						
gram	339,8						339,8

	Omschrijving soorten	Hechtgebonden ja/nee	asbest type	gem %	MIN%	MAX %
a	golfplaat	ja	chrysotiel	12,5	10	15
b						
c						
d						
e						
niet asbesthoudend						
f		-	-	-	-	-
		-	-	-	-	-
		-	-	-	-	-

asbesttype	aantal
Serpentijn	27
Amfibool	0
Totaal	27

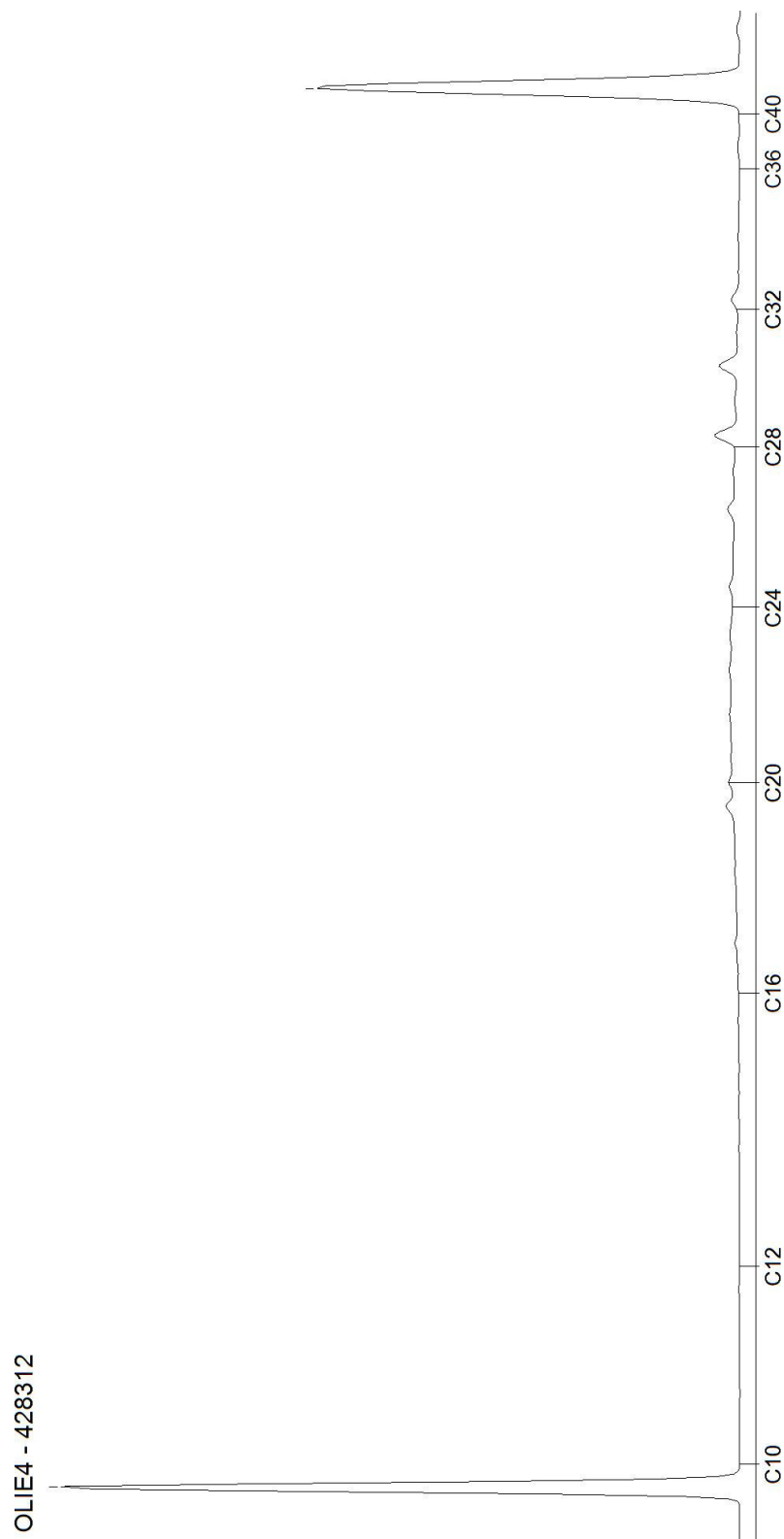
gevonden asbest gram	MIN asbest gram	MAX asbest gram
42,5	34,0	51,0
0,0	0,0	0,0
42,5	34,0	51,0

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1324635, Analysis No. 428312, created at 09.10.2023 10:22:27

Monster beschrijving: BG1 vml dieseltank bg 1 (0-50)

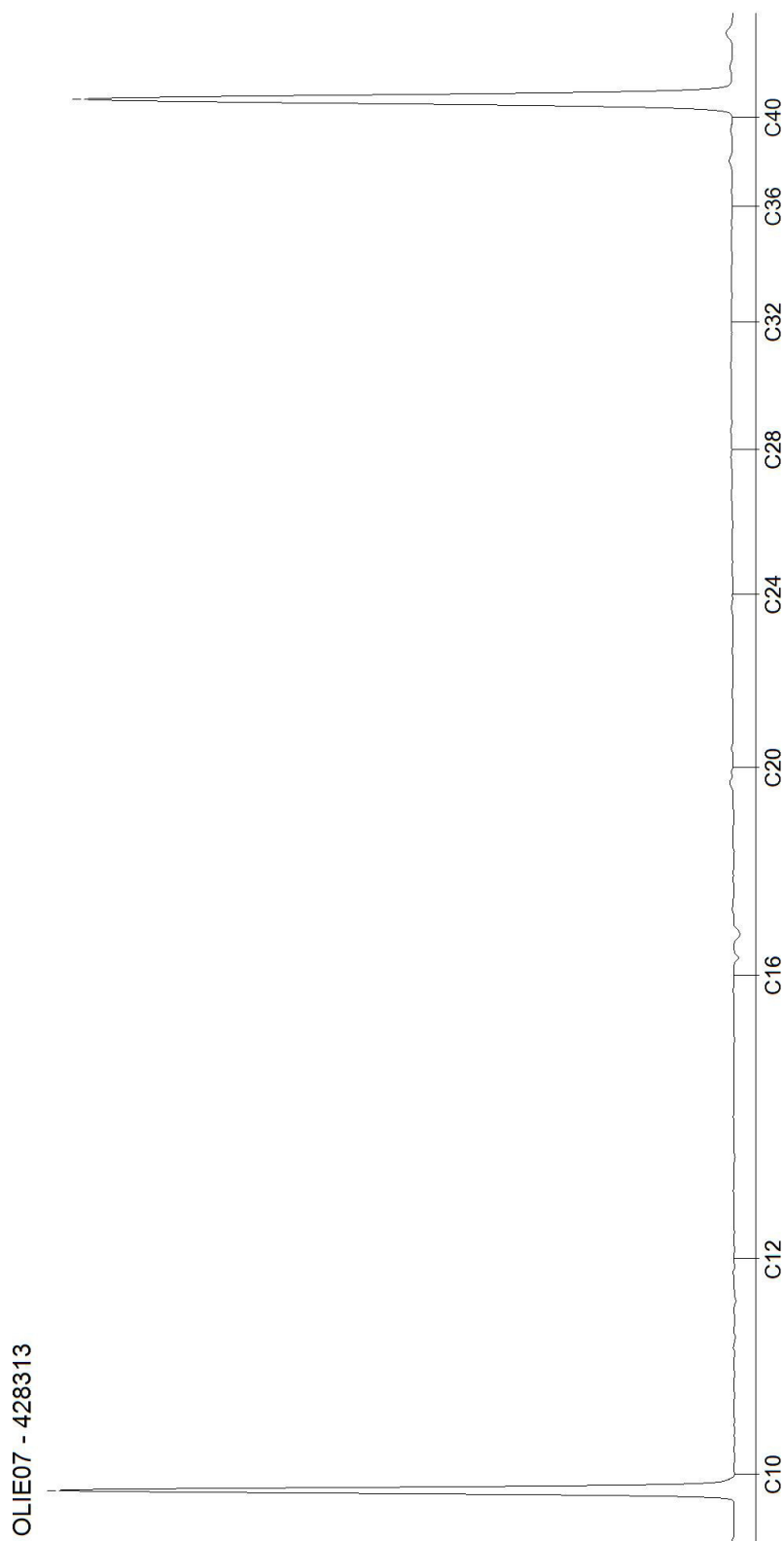


AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1324635, Analysis No. 428313, created at 06.10.2023 11:18:33

Monster beschrijving: BG2 vml opslag (afgew.) olie 4 (16-24)

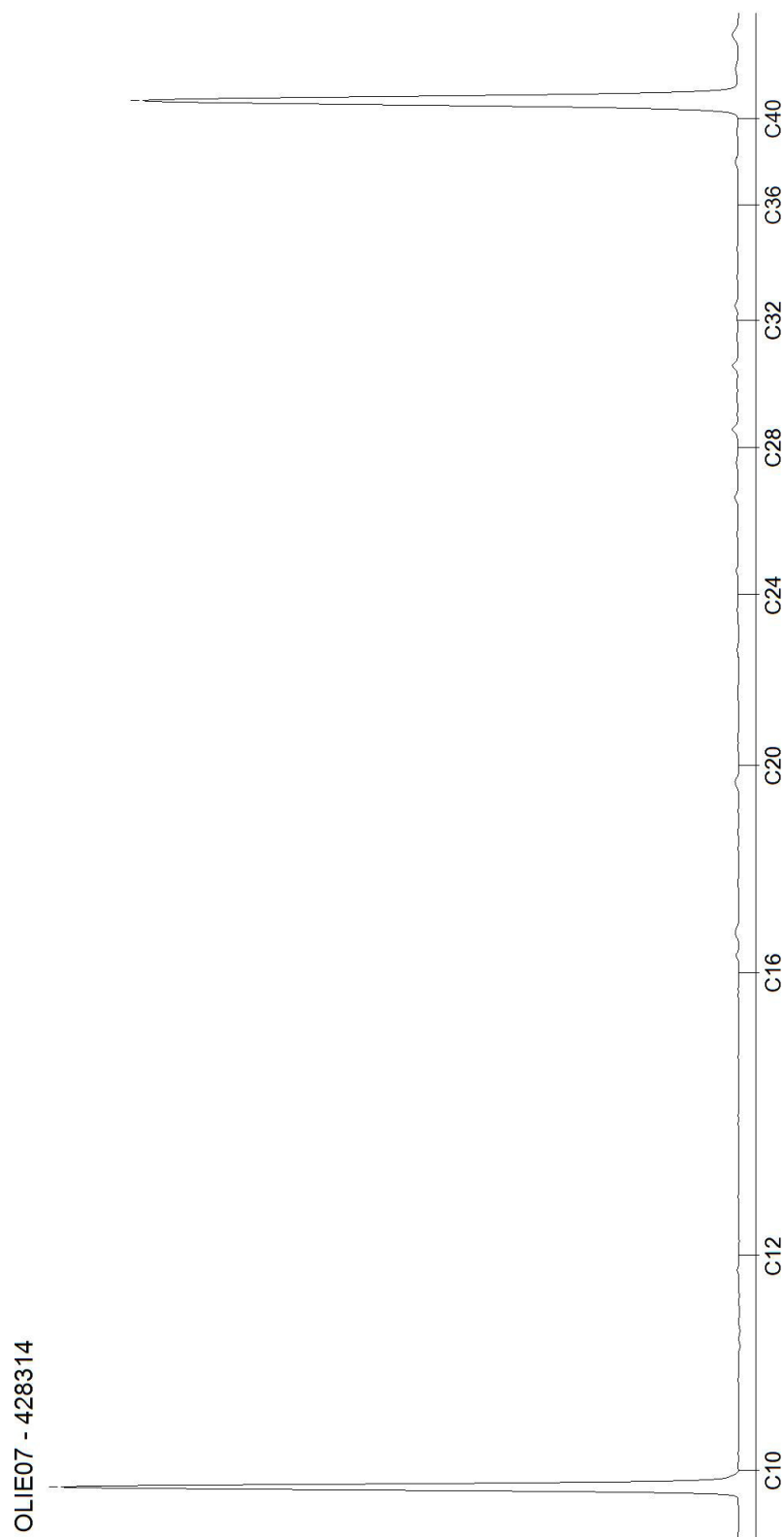


AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1324635, Analysis No. 428314, created at 09.10.2023 13:15:13

Monster beschrijving: BG3 dieseltank bg 6 (10-50)

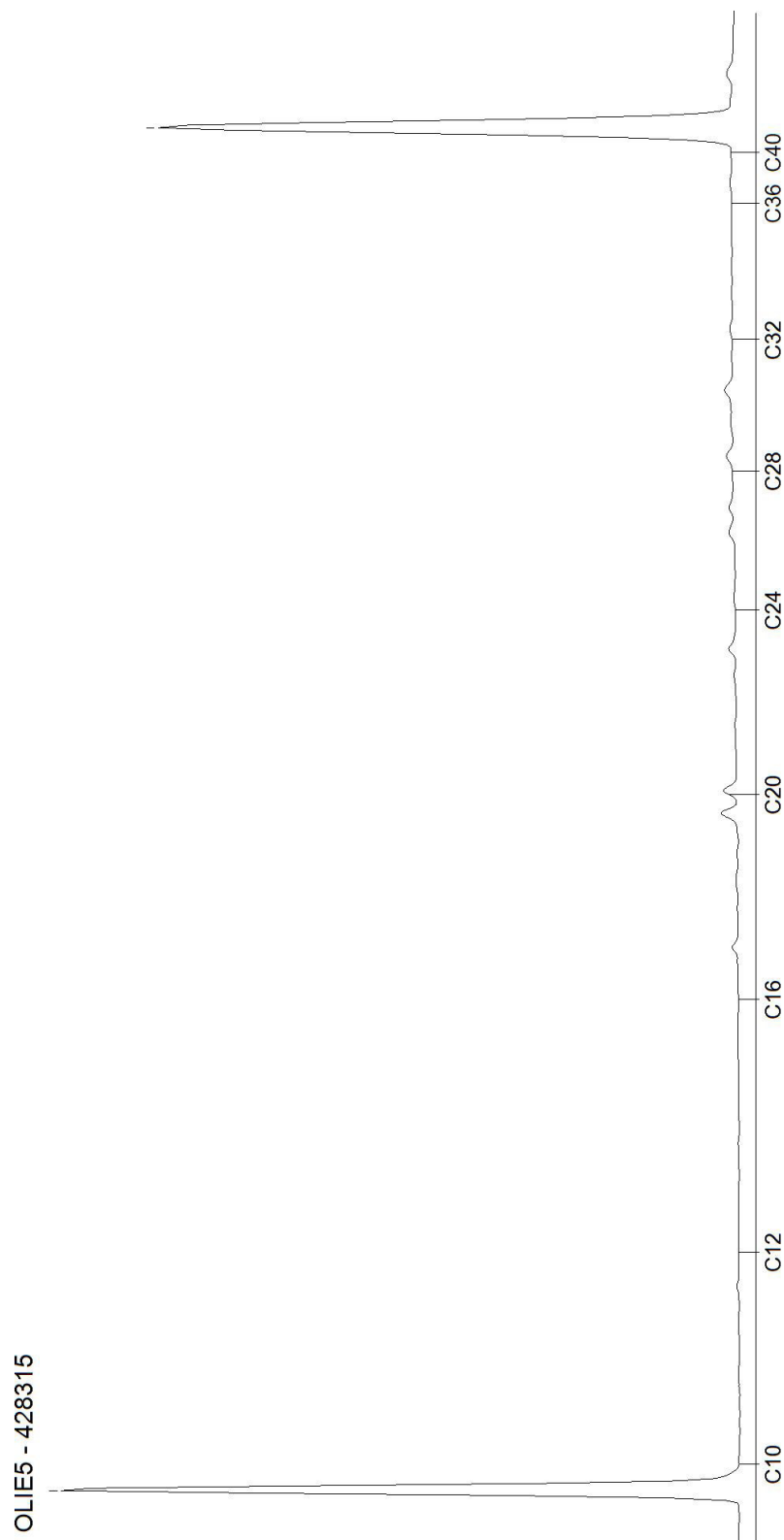


AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1324635, Analysis No. 428315, created at 06.10.2023 13:47:19

Monster beschrijving: BG4 erf 1 (50-100) 2 (40-90)

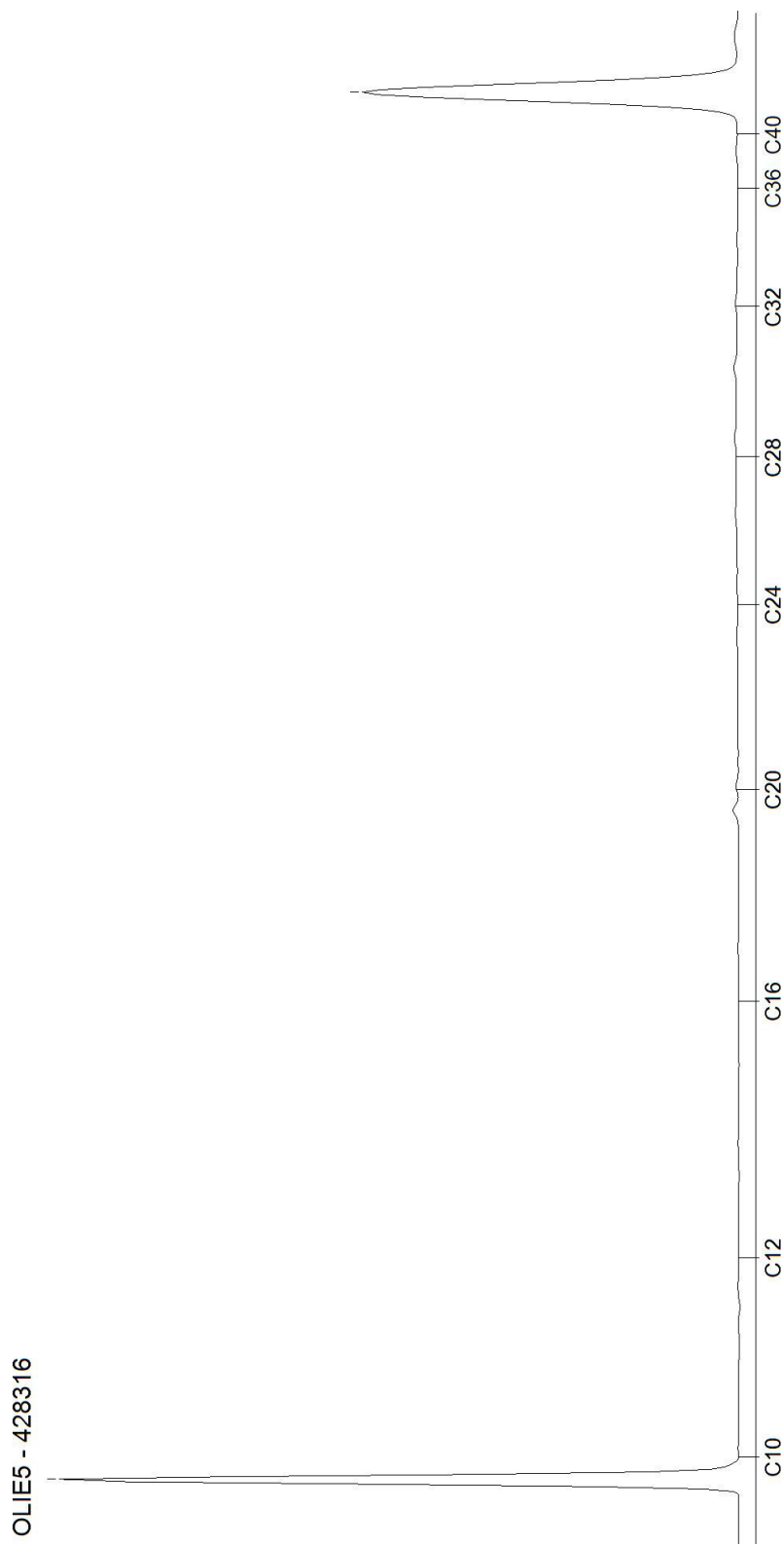


AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1324635, Analysis No. 428316, created at 06.10.2023 09:37:32

Monster beschrijving: BG5 erf 3 (40-80) 16 (30-80) 17 (0-50) 19 (25-60)

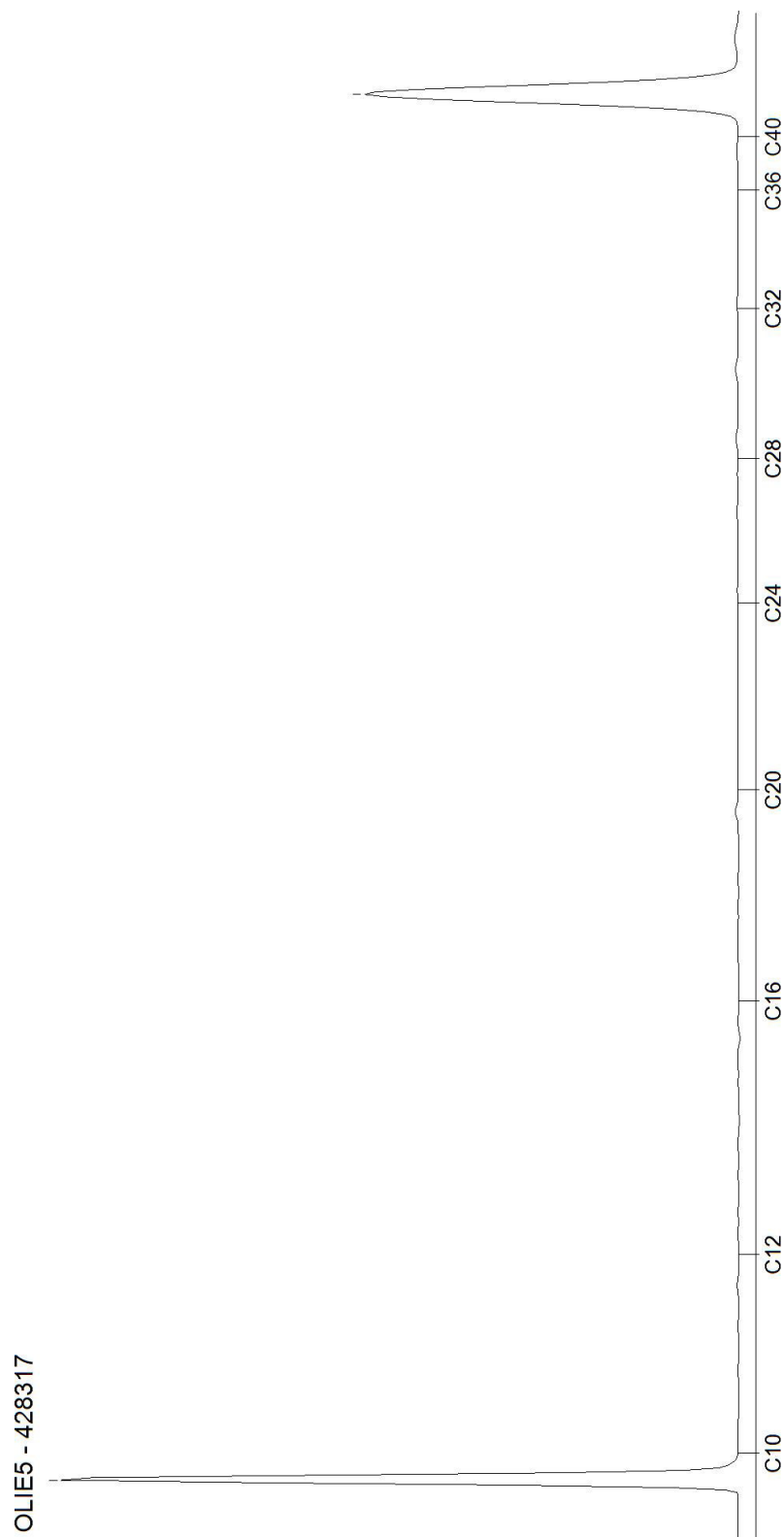


AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1324635, Analysis No. 428317, created at 06.10.2023 09:37:32

Monster beschrijving: BG6 erf 9 (0-50) 11 (0-50) 13 (40-90) 20 (2-40)



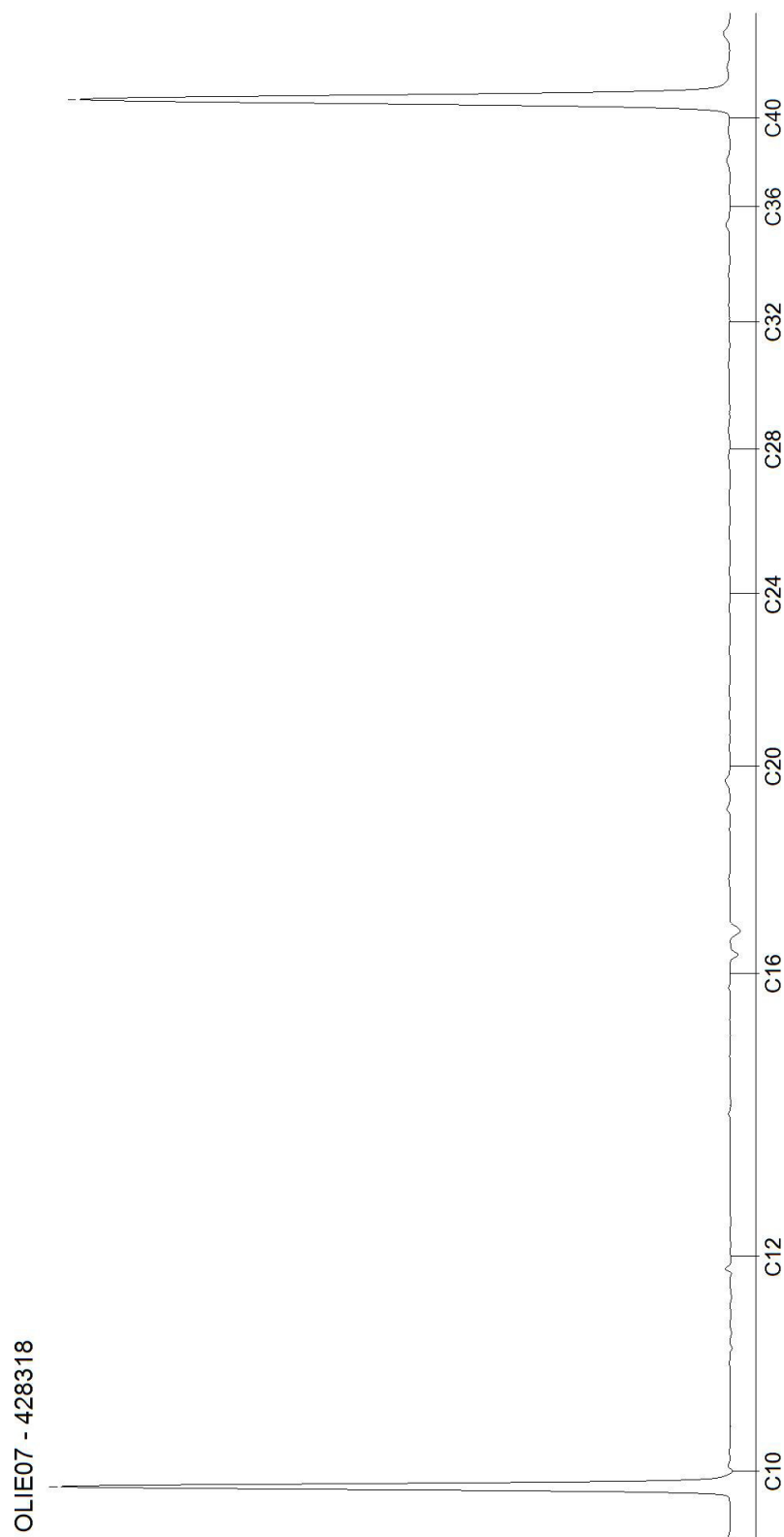
Blad 6 van 9

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1324635, Analysis No. 428318, created at 06.10.2023 11:18:33

Monster beschrijving: OG1 vml HBO-tank og 4 (180-230) 5 (180-230)

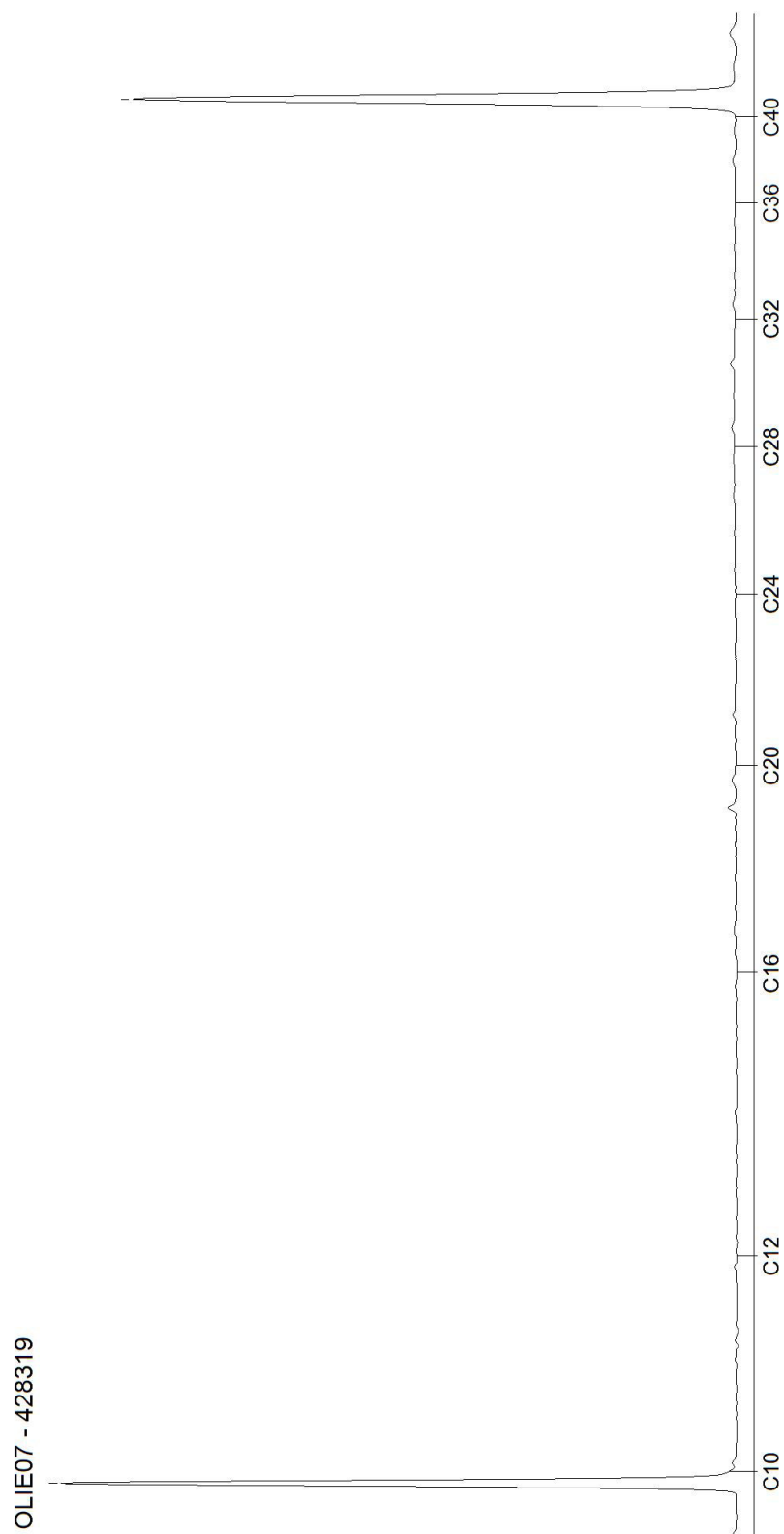


AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1324635, Analysis No. 428319, created at 09.10.2023 13:15:13

Monster beschrijving: OG2 loads 5 (50-80)

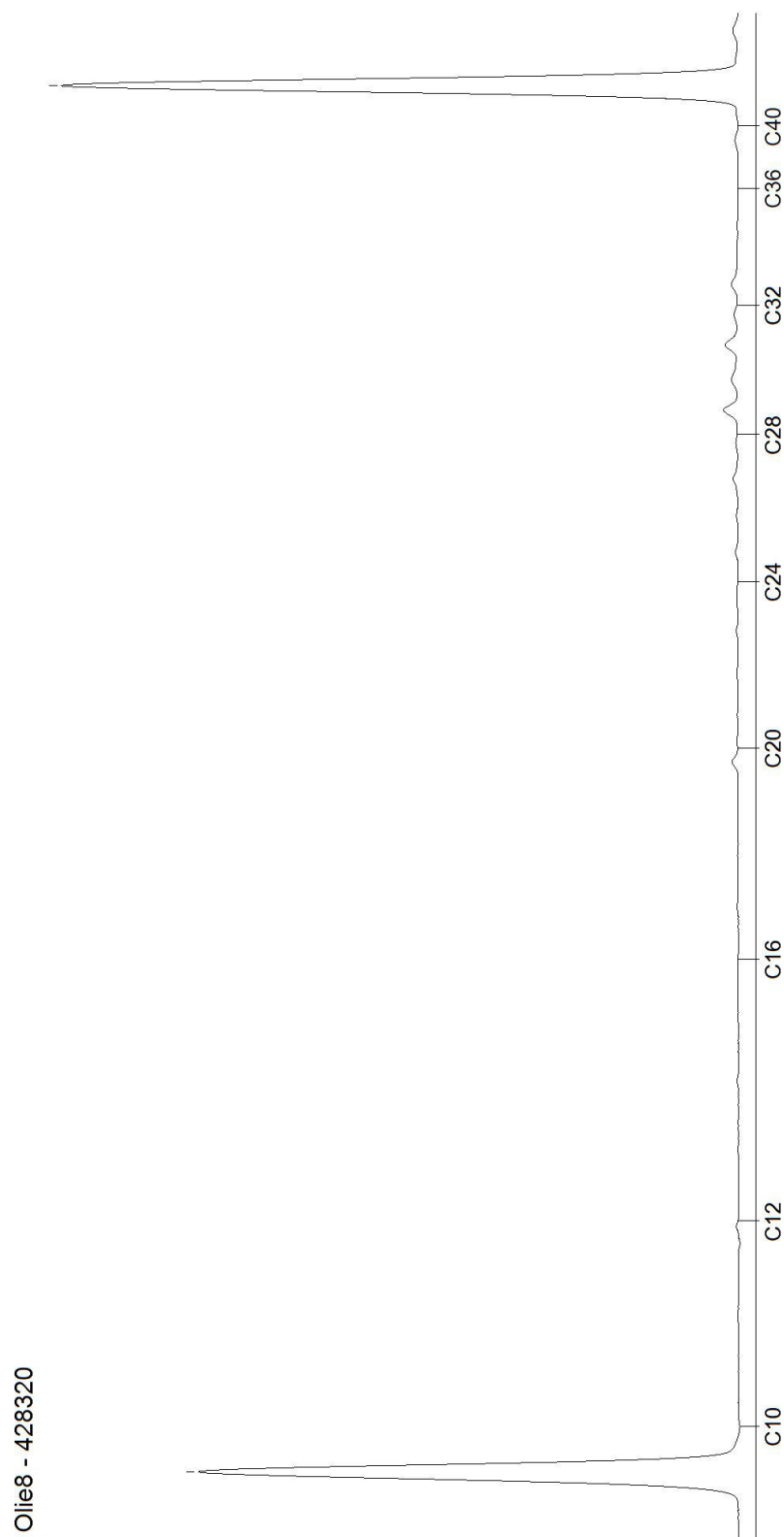


AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1324635, Analysis No. 428320, created at 06.10.2023 07:34:52

Monster beschrijving: OG3 erf 16 (120-170) 16 (170-200)



Blad 9 van 9

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

BODEMINZICHT BV
M. Gludemans
JEKSCHOTSTRAAT 12
5465 PG VEGHEL

Klantnr: 35006376
Datum: 18.10.2023

Testrapport 1329540 B3299 Aijenseweg 7 te Aijen

Datum: 18.10.2023

Opdracht	1329540 Water
Opdrachtgever	35006376 BODEMINZICHT BV
Opdrachtacceptatie	13.10.2023

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Let op: alleen de algemene voorwaarden van AL-West gedeponeerd bij de KvK te Deventer, zijn van toepassing.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen erop u met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Dit testrapport met opdrachtnummer 1329540 en testrapportversie 1 bevat de analyse(s) van monster(s) 454819, 454820, 454821, 454822.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. (AGROLAB GROUP), William Bakker, Tel. +31570788113

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool "x".

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Testrapport 1329540 B3299 Aijenseweg 7 te Aijen

Datum: 18.10.2023

Monster informatie

Monster nummer	Monster beschrijving	Datum monstername
454819	1-1-1 1 (330-430)	12.10.2023
454820	4-1-1 4 (350-450)	12.10.2023
454821	6-1-1 6 (350-450)	12.10.2023
454822	18-1-1 18 (320-420)	12.10.2023

Metalen (AS3000)

	Parameter	Eenheid	454819	454820	454821	454822
S	Cadmium (Cd)	µg/l	..1)	..1)	0,21	..1)
S	Koper (Cu)	µg/l	..1)	..1)	<2,0 ³⁾	..1)
S	Lood (Pb)	µg/l	..1)	..1)	<2,0 ³⁾	..1)
S	Nikkel (Ni)	µg/l	..1)	..1)	3,6	..1)
S	Zink (Zn)	µg/l	..1)	..1)	12	..1)
S	Barium (Ba)	µg/l	..1)	..1)	<20 ³⁾	..1)
S	Kobalt (Co)	µg/l	..1)	..1)	<2,0 ³⁾	..1)
S	Molybdeen (Mo)	µg/l	..1)	..1)	<2,0 ³⁾	..1)
S	Kwik (Hg)	µg/l	..1)	..1)	<0,050 ³⁾	..1)

PAK (AS3000)

	Parameter	Eenheid	454819	454820	454821	454822
S	Chryseen	µg/l	..1)	<0,010 ³⁾	..1)	..1)
S	Fenanthreen	µg/l	..1)	<0,010 ³⁾	..1)	..1)
S	Benzo(a)anthraceen	µg/l	..1)	<0,010 ³⁾	..1)	..1)
S	Benzo(k)fluorantheen	µg/l	..1)	<0,010 ³⁾	..1)	..1)
S	Benzo(ghi)peryleen	µg/l	..1)	<0,010 ³⁾	..1)	..1)
S	Anthraceen	µg/l	..1)	<0,010 ³⁾	..1)	..1)
S	Benzo-(a)-Pyreen	µg/l	..1)	<0,010 ³⁾	..1)	..1)
S	Fluorantheen	µg/l	..1)	<0,010 ³⁾	..1)	..1)
S	Naftaleen	µg/l	..1)	<0,020 ³⁾	..1)	..1)
S	Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	µg/l	..1)	<0,010 ³⁾	..1)	..1)
S	Som PAK (VROM) (Factor 0,7)	µg/l	..1)	0,08 ²⁾	..1)	..1)

Aromaten (AS3000)

	Parameter	Eenheid	454819	454820	454821	454822
S	Benzeen	µg/l	..1)	..1)	<0,20 ³⁾	..1)
S	Tolueen	µg/l	..1)	..1)	<0,20 ³⁾	..1)
S	Ethylbenzeen	µg/l	..1)	..1)	<0,20 ³⁾	..1)
S	m,p-Xyleen	µg/l	..1)	..1)	<0,20 ³⁾	..1)
S	ortho-Xyleen	µg/l	..1)	..1)	<0,10 ³⁾	..1)
S	Styreen	µg/l	..1)	..1)	<0,20 ³⁾	..1)
S	Naftaleen	µg/l	..1)	..1)	<0,020 ³⁾	..1)
S	Som Xylenen (Factor 0,7)	µg/l	..1)	..1)	0,21 ²⁾	..1)

Chloorhoudende koolwaterstoffen (AS3000)

	Parameter	Eenheid	454819	454820	454821	454822
S	Vinylchloride	µg/l	..1)	..1)	<0,20 ³⁾	..1)
S	Dichloormethaan	µg/l	..1)	..1)	<0,20 ³⁾	..1)

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool "S".

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer



Blad 2 van 4



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Testrapport 1329540 B3299 Aijenseweg 7 te Aijen

Datum: 18.10.2023

	Parameter	Eenheid	454819	454820	454821	454822
S	Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	-- ¹⁾	-- ¹⁾	<0,20 ³⁾	-- ¹⁾
S	Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	-- ¹⁾	-- ¹⁾	<0,10 ³⁾	-- ¹⁾
S	Trichlooretheen (Tri)	µg/l	-- ¹⁾	-- ¹⁾	<0,20 ³⁾	-- ¹⁾
S	Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	-- ¹⁾	-- ¹⁾	<0,10 ³⁾	-- ¹⁾
S	1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	-- ¹⁾	-- ¹⁾	<0,10 ³⁾	-- ¹⁾
S	1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	-- ¹⁾	-- ¹⁾	<0,10 ³⁾	-- ¹⁾
S	1,1-Dichloorethaan	µg/l	-- ¹⁾	-- ¹⁾	<0,20 ³⁾	-- ¹⁾
S	1,2-Dichloorethaan	µg/l	-- ¹⁾	-- ¹⁾	<0,20 ³⁾	-- ¹⁾
S	Cis-1,2-Dichlooretheen	µg/l	-- ¹⁾	-- ¹⁾	<0,10 ³⁾	-- ¹⁾
S	trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l	-- ¹⁾	-- ¹⁾	<0,10 ³⁾	-- ¹⁾
S	1,1-Dichlooretheen	µg/l	-- ¹⁾	-- ¹⁾	<0,10 ³⁾	-- ¹⁾
S	1,1-Dichloorpropanen	µg/l	-- ¹⁾	-- ¹⁾	<0,20 ³⁾	-- ¹⁾
S	1,2-Dichloorpropanen	µg/l	-- ¹⁾	-- ¹⁾	<0,20 ³⁾	-- ¹⁾
S	1,3-Dichloorpropanen	µg/l	-- ¹⁾	-- ¹⁾	<0,20 ³⁾	-- ¹⁾
S	Som cis/trans-1,2-Dichlooretheen (Factor 0,7)	µg/l	-- ¹⁾	-- ¹⁾	0,14 ²⁾	-- ¹⁾
S	Som Dichloorpropanen (Factor 0,7)	µg/l	-- ¹⁾	-- ¹⁾	0,42 ²⁾	-- ¹⁾
S	Som Dichlooretheen (Factor 0,7)	µg/l	-- ¹⁾	-- ¹⁾	0,21 ²⁾	-- ¹⁾

Broomhoudende koolwaterstoffen

	Parameter	Eenheid	454819	454820	454821	454822
S	Tribroommethaan (bromoform)	µg/l	-- ¹⁾	-- ¹⁾	<0,20 ³⁾	-- ¹⁾

Minerale olie (AS3000)

	Parameter	Eenheid	454819	454820	454821	454822
S	Koolwaterstoffractie C10-C40	µg/l	<50 ³⁾	<50 ³⁾	<50 ³⁾	<50 ³⁾
	Koolwaterstoffractie C10-C12*)	µg/l	<10 ³⁾	<10 ³⁾	<10 ³⁾	<10 ³⁾
	Koolwaterstoffractie C12-C16*)	µg/l	<10 ³⁾	<10 ³⁾	<10 ³⁾	<10 ³⁾
	Koolwaterstoffractie C16-C20*)	µg/l	<5,0 ³⁾	<5,0 ³⁾	<5,0 ³⁾	<5,0 ³⁾
	Koolwaterstoffractie C20-C24*)	µg/l	<5,0 ³⁾	<5,0 ³⁾	<5,0 ³⁾	<5,0 ³⁾
	Koolwaterstoffractie C24-C28*)	µg/l	<5,0 ³⁾	<5,0 ³⁾	<5,0 ³⁾	<5,0 ³⁾
	Koolwaterstoffractie C28-C32*)	µg/l	<5,0 ³⁾	<5,0 ³⁾	<5,0 ³⁾	<5,0 ³⁾
	Koolwaterstoffractie C32-C36*)	µg/l	<5,0 ³⁾	<5,0 ³⁾	<5,0 ³⁾	<5,0 ³⁾
	Koolwaterstoffractie C36-C40*)	µg/l	<5,0 ³⁾	<5,0 ³⁾	<5,0 ³⁾	<5,0 ³⁾

De parameter-specifieke meetonzekerheid en informatie over de berekeningsmethode zijn op aanvraag beschikbaar, indien de gerapporteerde resultaten boven de parameterspecifieke rapportagegrens liggen. De minimale prestatiecriteria van de toegepaste methoden zijn in het algemeen gebaseerd op Richtlijn 2009/90/EG van de Europese Commissie met betrekking tot de meetonzekerheid.

¹⁾ "--" Geeft "niet aangevraagd" aan

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestelde parameters zijn gemarkeerd met het symbool "S".

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer



Blad 3 van 4



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Testrapport 1329540 B3299 Aijenseweg 7 te Aijen

Datum: 18.10.2023

²⁾ Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7.

³⁾ Verklaring: "<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.
S Erkend volgens AS SIKB 3000

Start van de test: 13.10.2023

Einde van de test: 18.10.2023

De testresultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste items. In gevallen waarin het testlaboratorium niet verantwoordelijk was voor de bemonstering, gelden de gerapporteerde testresultaten voor de monsters zoals deze zijn ontvangen. Het laboratorium is niet verantwoordelijk voor de door de klant verstrekte informatie. Eventuele klantinformatie in dit testrapport valt niet onder de accreditatie van het laboratorium en kan de geldigheid van de testresultaten beïnvloeden. Gedeeltelijke reproductie van het rapport zonder onze schriftelijke toestemming is niet toegestaan.

AL-West B.V. (AGROLAB GROUP), William Bakker, Tel. +31570788113

Dit elektronisch gegenereerde rapport is gecontroleerd en vrijgegeven. In overeenstemming met de vereisten van EN ISO/IEC 17025:2017 voor eenvoudige rapportage is dit rapport zonder handtekening rechtsgeldig.

AGROLAB GROUP

Metode

eigen methode

Protocollen AS 3100

Parameter

Koolwaterstof fractie C10-C12^{*)}, Koolwaterstof fractie C12-C16^{*)}, Koolwaterstof fractie C16-C20^{*)}, Koolwaterstof fractie C20-C24^{*)}, Koolwaterstof fractie C24-C28^{*)}, Koolwaterstof fractie C28-C32^{*)}, Koolwaterstof fractie C32-C36^{*)}, Koolwaterstof fractie C36-C40^{*)}
1,1,1-Trichloorethaan, 1,1,2-Trichloorethaan, 1,1-Dichloorethaan, 1,1-Dichlooretheen, 1,1-Dichloorpropan, 1,2-Dichloorethaan, 1,2-Dichloorpropan, 1,3-Dichloorpropan, Anthracen, Barium (Ba), Benzeen, Benzo(a)anthracen, Benzo(ghi)peryleen, Benzo(k)fluorantheen, Benzo(a)-Pyreen, Cadmium (Cd), Chryseen, Cis-1,2-Dichlooretheen, Dichloormethaan, Ethylbenzeen, Fenanthreen, Fluorantheen, Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen, Kobalt (Co), Koolwaterstof fractie C10-C40, Koper (Cu), Kwik (Hg), Lood (Pb), Molybdeen (Mo), Naftaleen [µg/l], Naftaleen [µg/l], Nikkel (Ni), Som Dichlooretheen (Factor 0,7), Som Dichloorpropanen (Factor 0,7), Som PAK (VROM) (Factor 0,7), Som Xylenen (Factor 0,7), Som cis/trans-1,2-Dichlooretheen (Factor 0,7), Styreen, Tetrachlooretheen (Per), Tetrachloormethaan (Tetra), Toluene, Tribroommethaan (bromofom), Trichlooretheen (Tri), Trichloormethaan (Chloroform), Vinylchloride, Zink (Zn), m,p-Xyleen, ortho-Xyleen, trans-1,2-Dichlooretheen

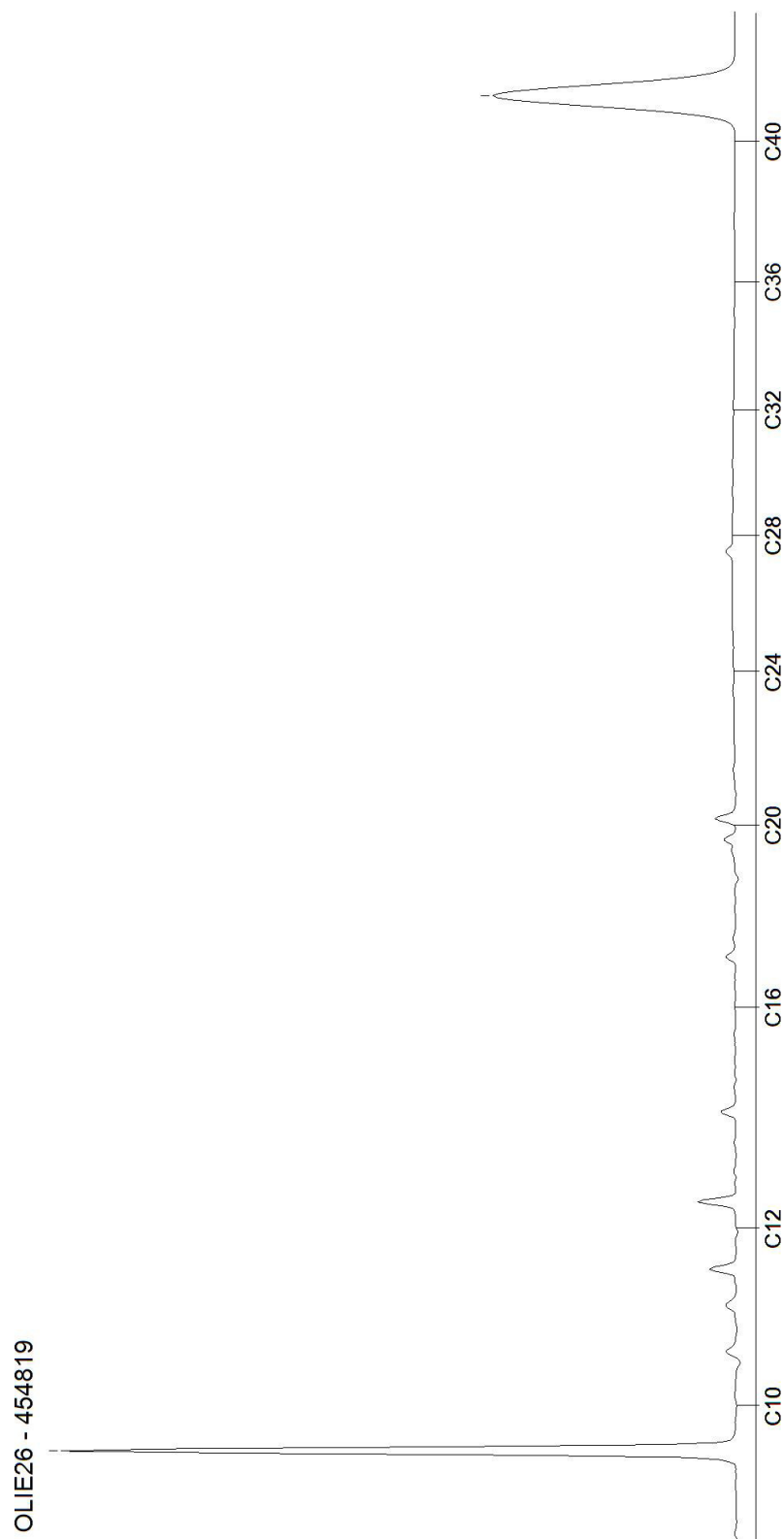
Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool "n.a".

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1329540, Analysis No. 454819, created at 18.10.2023 13:02:40

Monster beschrijving: 1-1-1 1 (330-430)

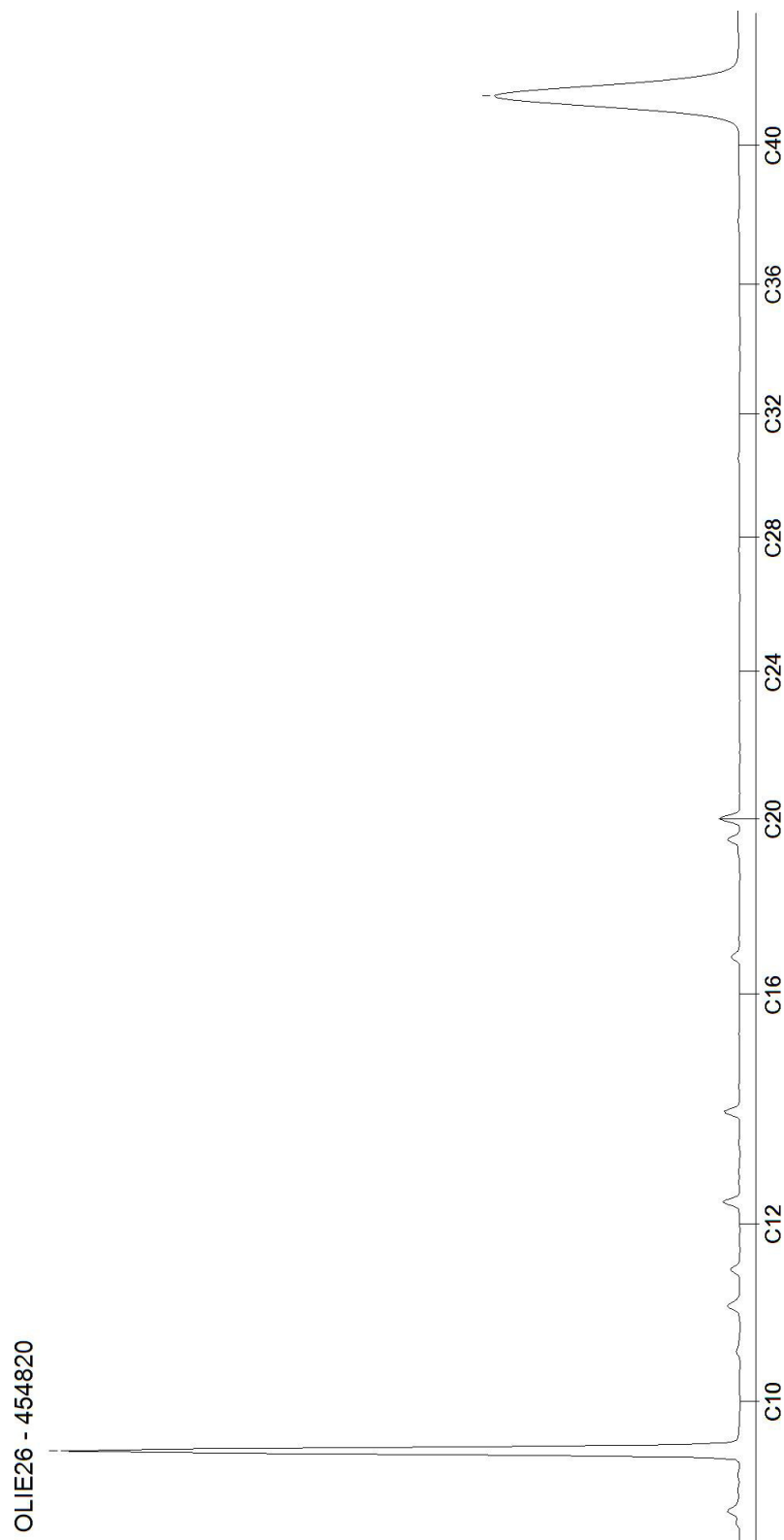


AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1329540, Analysis No. 454820, created at 17.10.2023 13:33:37

Monster beschrijving: 4-1-1 4 (350-450)



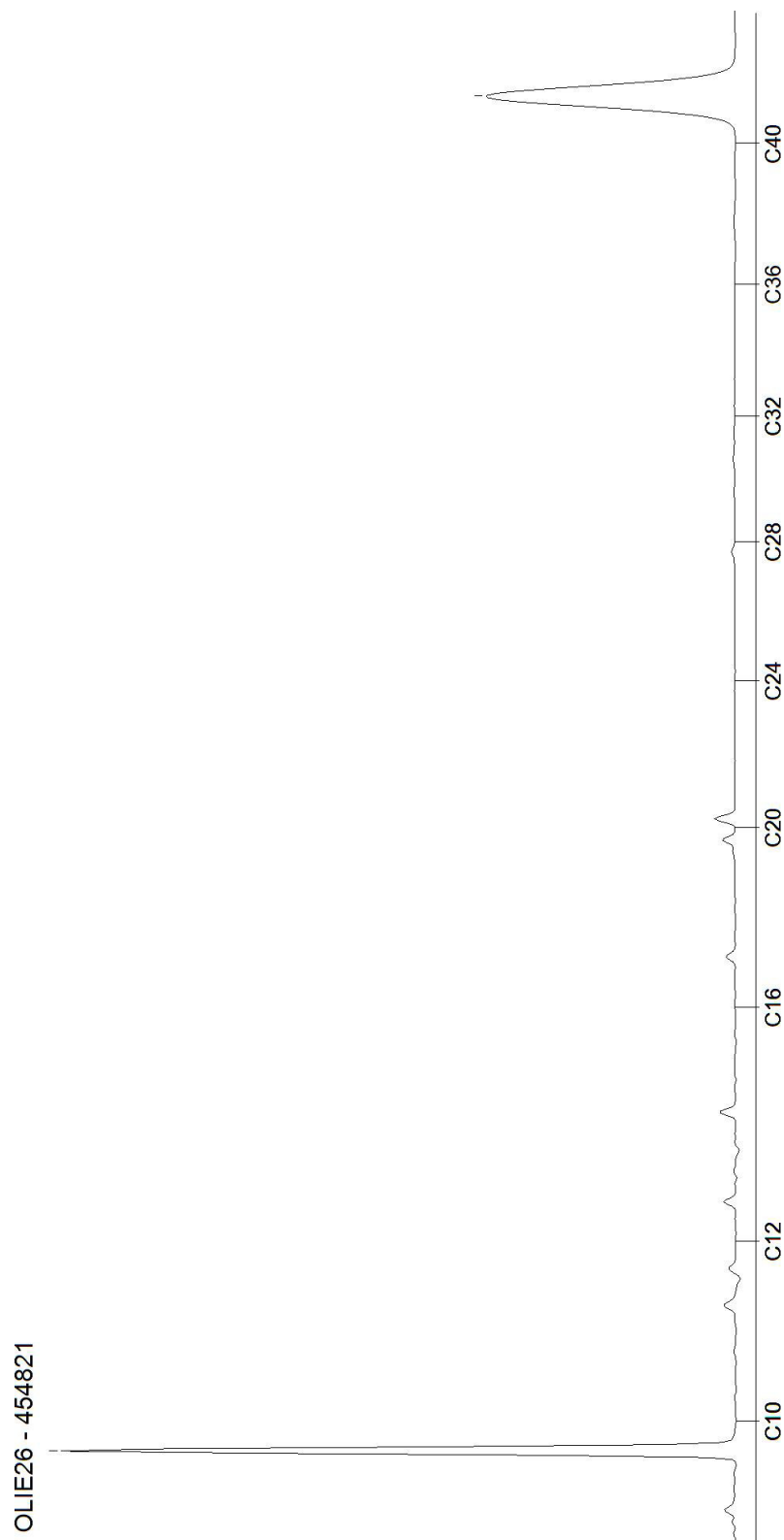
Blad 2 van 4

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1329540, Analysis No. 454821, created at 17.10.2023 13:33:37

Monster beschrijving: 6-1-1 6 (350-450)



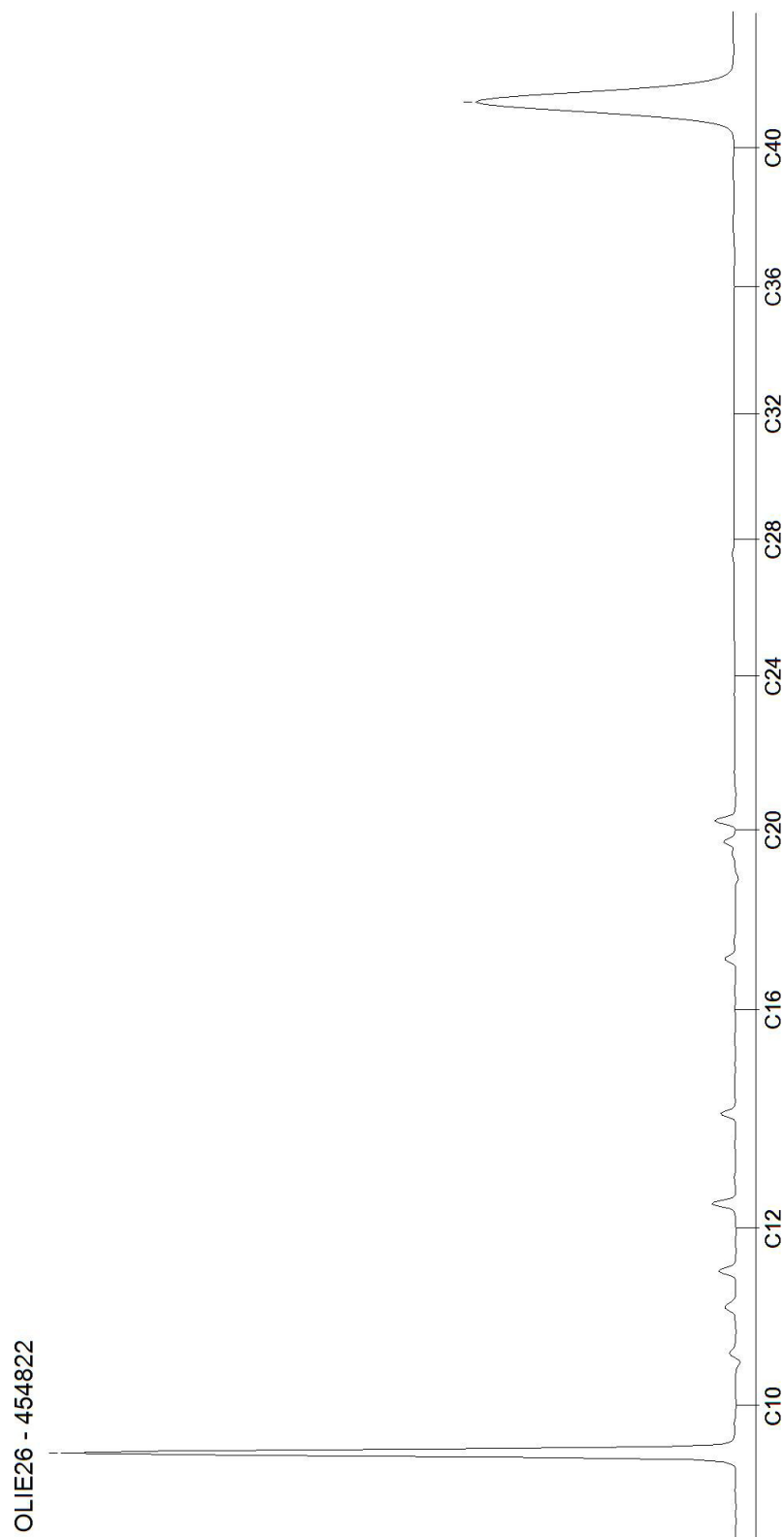
Blad 3 van 4

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1329540, Analysis No. 454822, created at 18.10.2023 13:02:40

Monster beschrijving: 18-1-1 18 (320-420)



Blad 4 van 4

Bijlage 6

Veldwerkrapportage



Veldwerk rapportage formulier BRL SIKB 2000

Locatie adres	Aijenseweg 7 te Aijen
Projectnummer	B3299
Opdrachtgever	Reland Adviseurs BV
Contactpersoon	mevrouw I. van Dommelen
datum	2-70-2023
uitgevoerd door	Michel Gloudemans
geassisteerd door (geen werkzaamheden verricht zoals beschreven in BRL SIKB 2000, 2.2.2)	B vd Sande

Veldwerk conform	BRL 2000 Veldwerk bij milieu hygiënisch bodemonderzoek		
Protocol	☒ 2001	☐ 2002	☐ 2018
werkzaamheden	☒ verrichte boringen ☒ plaatsen peilbuizen ☐ overige:	☐ watermonsternamen ☐ overige:	☐ graven sleuven/gaten ☐ maaiveldinspectie asbest ☐ overige:

Afwijking van protocol	☒ nee ☐ ja
afwijking van boorplan - vermelde strategie in offerte	☒ nee ☐ ja
Schaalverdeling veldtekening gecontroleerd	☐ nee ☒ ja
Boorpunten ingemeten	☒ met GPS ☒ met meetwiel/meetlint in Woods
asbestverdacht materiaal aangetroffen	☐ nee ☒ ja mpt 4
toelichting	goltplaatresen aangebracht onder betonvloer.

Voorgaande werkzaamheden zijn uitgevoerd onder certificaat conform de aangegeven beoordelingsrichtlijn en de bijbehorend(e) protocol(len).

Onder verwijzing naar de wettelijk verplichte functiescheiding tussen eigenaar en veldwerker c.q. monsternemer verklaart Bodeminzicht hierbij dat geen sprake is van een binding met de opdrachtgever die de onafhankelijkheid en integriteit van de werkzaamheden zou kunnen beïnvloeden.

Handtekening(-en): *Modert*

Veldwerk rapportage formulier BRL SIKB 2000

Locatie adres:	Aijenseweg 7 Aijen
Projectnummer:	B3299
Opdrachtgever:	Bodeminzicht
Contactpersoon adviesbureau:	M Gloudemans

Veldwerk conform:	☐ BRL 2000 Veldwerk bij milieuhygienisch bodemonderzoek
Protocol:	☐ 2001 boorprofielen, monstername grond en plaatsen peilbuizen
	☒ 2002 monstername grondwater (Bij protocol 2002 alleen blad 1 van de veldwerkrapportage invullen)
Datum en tijdsbesteding:	12-*10-2023
Uitvoering door:	☒ AJM Heddes ☐ G Ariens ☐ H. Jacobs

Werkzaamheden:	☐ Verrichten boringen
	☐ Plaatsen peilbuizen
	☒ Watermonstername
	☐ Maaiveldinspectie asbest
	☐ Graven sleuven/gaten
	☐ overige:

Overige:	☐ asbestverdacht materiaal aangetroffen, Locatie:
	☐ Tekening verstuurd aan opdrachtgever
	☐ Afwijking op protocol (zie bijzonderheden)

Bijzonderheden	Geen
----------------	------

Voorgaande werkzaamheden zijn uitgevoerd onder certificaat conform de aangegeven beoordelingsrichtlijn en de bijbehorend(e) protocol(len). Onder verwijzing naar de wettelijk verplichte functiescheiding tussen eigenaar en veldwerker c.q. monsternemer verklaart Stevens milieukundig veldwerk hierbij dat geen sprake is van een binding met de opdrachtgever die de onafhankelijkheid en integriteit van de werkzaamheden zou kunnen beïnvloeden.	
Naam: AJM Heddes	Handtekening: 