

Besluit van de gemeenteraad



Onderwerp Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Rijksweg 23a, 25a en Berkstraat 28 Bergen.

De raad van de gemeente Bergen,

Overwegende:

- ◆ dat het ontwerpbestemmingsplan "Rijksweg 23a, 25a en Berkstraat 28 Bergen" overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening met ingang van 21 december 2023 gedurende 6 weken met alle bijbehorende stukken ter inzage heeft gelegen;
- ◆ dat binnen deze termijn zowel mondeling als schriftelijk zienswijzen door iedereen konden worden ingediend;
- ◆ dat er één persoon gebruik heeft gemaakt van deze mogelijkheid en een schriftelijke zienswijze heeft ingediend;
- ◆ dat met betrekking tot deze zienswijze de Zienswijzennota Rijksweg 23a, 25a en Berkstraat 28 is opgesteld;
- ◆ dat uit deze zienswijzennota naar voren komt dat deze zienswijze ontvankelijk is en aanleiding geeft tot enkele aanpassingen van het bestemmingsplan:
 - o Het bouwvlak van de Berkstraat 28 is met een koppeltekening verbonden aan het bouwvlak van de bijbehorende schuur.
 - o Het bouwvlak voor de bijbehorende schuur is verkleind tot de oppervlakte die overeenkomt met de huidige oppervlakte van de bestaande schuur.
 - o De goot- en de bouwhoogte van de bijbehorende schuur is aangepast aan de werkelijke situatie. Die zijn nu respectievelijk 2 en 4,2 meter.
 - o De toelichting en landschappelijke inpassing zijn aangepast aan de nieuwe opstelling van de zonnepanelen.
 - o De regels zijn aangepast aan de lagere panelen. De hoogte is nu maximaal 1,2 m.
 - o De verbeelding is aangepast aan de nieuwe locatie van de zonnepanelen.
- ◆ dat er ook aanleiding is voor een ambtshalve wijziging:
 - o Tekst van de toelichting van het plan is geactualiseerd naar aanleiding van de inwerkingtreding van de Omgevingswet per 1 januari 2024.

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 5 november 2024

Gelet op het bepaalde in artikel 3.6 en artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;

Besluit

Het ontwerpbestemmingsplan "Rijksweg 23a, 25a en Berkstraat 28 Bergen" met het IDN nummer

NL.IMRO.0893.BP23014BE28NBG-ON01, zoals dat ter inzage heeft gelegen, gewijzigd vast te stellen. Het nieuwe IDN nummer wordt: NL.IMRO.0893.BP23014BE28NBG-VA01.

Voor de rechtsbeschermingsmogelijkheden tegen dit besluit wordt verwezen naar de openbare bekendmaking van dit besluit.

Bergen (L), 17 december 2024

I.C. van 't HofGriffier

M.H.D. RaunerVoorzitter