

De omgevingsdialoog voor het Bestemmingsplan - Berkstraat 28 en Rijksweg 25a

Er heeft een omgevingsdialoog plaatsgevonden waarbij de directe buurtbewoners afzonderlijk van elkaar zijn geïnformeerd over de plannen van de wijziging van het bestemmingsplan. Dit zijn concreet de familie [REDACTED] (Rijksweg 25), familie [REDACTED] (Berkstraat 32), familie [REDACTED] (Berkstraat 30) en [REDACTED], de huurder van de bungalow aan de Rijksweg 23a in Bergen.

Er zijn met alle betrokkenen gesprekken gevoerd om ze te informeren over de plannen. Onderstaand een korte opsomming van het dialoog per betrokkenen.

Dialoog met [REDACTED], Rijksweg 25, 5854 AR Bergen

Er hebben diverse malen gesprekken plaatsgevonden in de periode november 2022 en september 2023 tussen [REDACTED] en [REDACTED]. In de eerste gesprekken is ook architect [REDACTED] van Driessen Architectuur aangesloten. Hierbij hebben we eerst een voorstel gedaan om ook zijn bedrijfswoning van Rijksweg 25 mee te nemen in de herziening van het bestemmingsplan. Voornaamste reden hiervoor was dat we alles in één bestemmingsplan goed wilden regelen. Belang van beide families is daarbij goed afgewogen. Rijksweg 25 is namelijk als bedrijfswoning gekoppeld aan de bedrijfsbestemming op Rijksweg 25a. Dit is een procedurele fout die in het verleden gemaakt is.

In augustus heeft meneer [REDACTED] concreet de vraag gekregen om zijn perceel mee te nemen in het plangebied. Zie onderstaand het concept plangebied van augustus. Meneer heeft dit in september ook besproken met ambtenaar [REDACTED]. [REDACTED] heeft na het gesprek afgezien van deelname in deze plannen, dit heeft naar ons inzicht te maken met een verstoorde relatie met de familie [REDACTED]. Gezien de nieuwe omgevingswet nabij is, hebben we besloten voortvarend verder te gaan en Rijksweg 25 buiten het plangebied te houden.

**Augustus 2023, Concept
Plan inclusief Rijksweg 25**



**November 2024, Definitief
Plan exclusief Rijksweg 25**



Dialogo met de Familie [REDACTED], Berkstraat 30 5854 GW in Bergen

Er heeft een mondeling gesprek plaatsgevonden op maandag 20 november jl. waarbij [REDACTED] buurvrouw [REDACTED] heeft uitgelegd wat er concreet wordt aangevraagd in de bestemmingsplanwijziging. Middels de verbeelding en de plattegrondtekening van Ruimtelijkeplannen.nl is toegelicht wat de wijzigingen zijn t.o.v. de huidige situatie. Tevens is de situatie omtrent de zonnepanelen toegelicht. [REDACTED] en [REDACTED] hebben al contact gehad waardoor e.e.a. niet onbekend is.

Verder is expliciet benoemd dat ook een hoekje van het perceel van Berkstraat 30 wat nu Bedrijfsbestemming is, wordt omgevormd naar Wonen. Ook toegelicht dat er géén extra wooneenheden worden gecreëerd op het adres van Rijksweg 25a. Tekening van de verbeelding en tevens een uitdraai van Ruimtelijke plannen achtergelaten bij de Familie [REDACTED].

Buurvrouw [REDACTED] is blij dat de plannen worden toegelicht voordat het de krant bereikt. Als er vragen zijn vanuit haar man kunnen ze hier ten alle tijde op terugkomen. Het feit dat er geen extra wooneenheden gebouwd kunnen worden is ze erg content mee.

Dialogo Familie [REDACTED], Berkstraat 32 5854 GW in Bergen

Er heeft een mondeling gesprek plaatsgevonden op maandag 20 november jl. waarbij [REDACTED] buurman [REDACTED] heeft uitgelegd wat er concreet wordt aangevraagd in de bestemmingsplanwijziging. Middels de verbeelding en de plattegrondtekening van Ruimtelijkeplannen.nl is toegelicht wat de wijzigingen zijn t.o.v. de huidige situatie. Tevens de situatie omtrent de zonnepanelen toegelicht.

Verder is expliciet benoemd dat ook een hoekje van het perceel van Berkstraat 30 wat nu Bedrijfsbestemming is, wordt omgevormd naar Wonen. Ook toegelicht dat er géén extra wooneenheden worden gecreëerd op het adres van Rijksweg 25a. Tekening van de verbeelding en tevens een uitdraai van Ruimtelijke plannen achtergelaten bij de Familie [REDACTED].

[REDACTED] dankt voor het open gesprek, de tijdige inlichting van de familie [REDACTED] en ziet geen bezwaren. Wanneer er aanvullende vragen zijn, kunnen deze uiteraard op een later tijdstip gesteld worden.

Dialogo met huurder [REDACTED] van Rijksweg 23a in Bergen

In het voorjaar van 2023 is aan de huurder, te weten [REDACTED], al mondeling toegelicht door [REDACTED] dat we bezig zijn om een bestemmingsplanprocedure op te starten voor het gehele plangebied. In oktober nogmaals bijgepraat over de status en het ter inzage leggen van het concept bestemmingsplan aan het einde van het jaar. De huurder heeft er belang bij gezien de woning waar hij gebruik van maakt in de toekomst uitbreidingsmogelijkheden krijgt. Op dit moment zijn deze uitbreidingsmogelijkheden er niet.