

Besluit van de gemeenteraad



Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan Maaspark Well

De raad van de gemeente Bergen,

Overwegende:

- dat het ontwerpbestemmingsplan 'Maaspark Well' overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening van 24 juli t/m 3 september 2024, gedurende zes weken met alle bijbehorende stukken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;
- dat binnen deze termijn zowel mondeling als schriftelijk zienswijzen konden worden ingediend;
- dat met betrekking tot het ontwerpbestemmingsplan twintig zienswijzen kenbaar zijn gemaakt;
- dat de zienswijzen en de reactie daarop staan weergegeven in de "Zienswijzennota Ontwerpbestemmingsplan Maaspark Well" die in het kader van deze bestemmingsplanprocedure is opgesteld;
- dat deze zienswijzen allen ontvankelijk zijn en deels aanleiding geven om het plan gewijzigd vast te stellen;
- dat het ook wenselijk is om in het bestemmingsplan een aantal ambtshalve wijzigingen door te voeren die bestaan uit correcties van onjuistheden op de verbeelding en in de planregels en verbetering van een aantal planregelingen;
- dat het bestemmingsplan een conserverend karakter heeft en dat gelet op het bepaalde in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening een exploitatieplan niet aan de orde is;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 12 maart 2024;

gelet op het bepaalde in artikel 3.6 en artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;

Besluit

- I. De ingekomen zienswijzen ontvankelijk te verklaren;
- II. De ingebrachte zienswijzen af te handelen overeenkomstig het gestelde in de als bijlage opgenomen "Zienswijzennota Ontwerpbestemmingsplan Maaspark Well";
- III. Het ontwerpbestemmingsplan 'Maaspark Well' met IDN nr. NL.IMRO.0893.BP22014MPWWEL-ON01 gewijzigd vast te stellen conform de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte verbeelding, toelichting en regels. Het nieuwe IDN nummer wordt: NL.IMRO.0893. BP22014MPWWEL -VA01;
- IV. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Voor de rechtsbeschermingmogelijkheden tegen dit besluit wordt verwezen naar de openbare bekendmaking van dit besluit.

Bergen (L), 23 april 2024

I.C. van 't Hof
De griffier

M.H.D. Rauner
De voorzitter