

Landschappelijk inpassing Marine Homes

Op 15 mei 2019 is er door dhr. M.T.L.M. Valckx een conceptaanvraag omgevingsvergunning ingediend bij de gemeente Bergen voor de plaatsing van 8 Marine Homes aan een steiger aan De Kamp 7a te Well (zie onderstaande aanduiding op een luchtfoto). Als aanvulling op de aanvraag omgevingsvergunning heeft de gemeente Bergen onder andere gevraagd naar een landschappelijke inpassing. In opdracht van dhr. M.T.L.M. Valckx is deze landschappelijke inpassing opgesteld.



Luchtfoto Jachthaven met aanduiding locatie Marine Homes

Structuurvisie Maaspark Well (13 december 2011)

De openheid van het water vormt een belangrijke kwaliteit en blijft uiteraard gewaarborgd. Door de oevers opener en meer toegankelijk te maken wordt het water beter beleefbaar voor zowel de recreanten als bewoners van het gebied.



De zuidelijke oever vormt de waterboulevard met een strakke inrichting van de oever. Vlonders en steigers tot aan de waterspiegel zorgen ervoor dat het water optimaal beleefbaar wordt. Tevens is hier gelegenheid voor de aanleg van bootjes of kano's en



kunnen vissers er een plekje vinden. In de overgangen van de recreatieterreinen naar het water wordt een hoogwaardige ruimtelijke kwaliteit nagestreefd door een degelijke beschoeiing zonder rommelige afkalvingen. Het water vormt immers een belangrijke en aantrekkelijke recreatieve kwaliteit.

De huidige situering en inrichting van het terrein sluiten naadloos aan bij de sfeerimpressies zoals opgenomen in de Structuurvisie Maaspark Well (13 december 2011). Door het doorzicht vanaf de verharde paden op de oevers en over het water met een strakke begroeiing van gras naast de verharding en de oevers met op een aantal plekken een rietkraag ontstaat er hoogwaardige ruimtelijke kwaliteit die past bij de gebied en de recreatieve functies. Naast de verharding en verspreid op de oever staan veel bomen die de contouren van de oever accentueren en tegelijkertijd het doorzicht niet belemmeren. Direct naast de steiger van de Marine Homes staan een viertal knotwilgen.

De ontwikkeling van Marine Homes aan het water voorziet in een behoefte, geeft invulling aan een kwaliteitsverbetering en geeft de jachthaven toekomstperspectief.

