

Compensatieplan Elsterendijk 2 – herinrichting Natuurnetwerk Nederland (NNN)

In het kader van het bestemmingsplan Elsterendijk 2 is er een compensatieplan gemaakt voor het wijzigen van de bestemming Natuur naar Wonen. Gebleken is dat het bestemmingsplan niet helemaal correct is aangepast. Daarom wordt dat gerepareerd in het bestemmingsplan Maaspark Well. Het eerder opgestelde

compensatieplan (zie afbeelding hiernaast) met een overzicht voor de herinrichting van de Goudgroene natuurzone met kap en plant verplichting is meegenomen in onderstaand voorstel. Het perceel met de bestemming Natuur dat in gebruik is als tuin krijgt weer de gebruiksfunctie Natuur.



Beplanting

Het perceel met een oppervlak van circa 350 tot 400 m² wordt aangeplant met diverse inheemse soorten die geschikt zijn voor een droog bostype (zie onderstaande afbeelding). De aanplant mag plaatsvinden in een wat ruimer plantverband, waarbij voor de struiken een plantverband van 2 x 2,5 m wordt aangehouden. Om het wat natuurlijker te maken, is het zaak om een driehoeksverband te hanteren en de beplanting wat te laten verspringen. De kastanjeboom zodanig planten dat hij de ruimte heeft om goed te groeien (niet in de directe nabijheid van andere bomen).



Struikvormers

- 4 x Wilde lijsterbes (*sorbus aucuparia*)
- 15 x Vuilboom (*frangula alnus* / *ramnus frangula*)
- 8 x Krentenboompje (*amelanchier lamarckii*)
- 5 x Hazelaar (*corylus avellana*)
- 20 x Liguster (*ligustrum vulgare*)

Boom

- 1 x wilde Kastanjeboom (*aesculus hippocastanum*) (maat 12 – 14 cm stamomtrek)

Voorwaarden

1. Verwijderen aanplant van rhododendrons en siergrassen e.d. in de bestemming Natuur;
2. Verwijderen van hondenhok uit de bestemming Natuur;
3. De buitenopslag achter de schuur (gelegen in de bestemming Natuur) verwijderen;
4. Zorgdragen voor de instandhouding van de aanplant.