

Aanpassingen ontwerpbestemmingsplan Maaspark Well (na ter inzage legging)

Na ter inzagelegging is ambtelijk geconstateerd dat er nog een aantal correcties nodig waren. Hieronder wordt een overzicht gegeven van de belangrijkste aanpassingen. Tekstuele opmerkingen zijn niet in onderstaande samenvatting opgenomen.

Toelichting

Waterpaviljoen	De ruimtelijke onderbouwing voor het nieuw te realiseren waterpaviljoen is doorvertaald in de toelichting en tevens opgenomen als bijlage.
----------------	--

Planregels

Artikelen	Aanpassing
Diversen	Het geactualiseerde beleidskader Zon en Wind is doorvertaald in de planregels
10.1.1 onder i	Deze is verwijderd op verzoek van de provincie. Betrof een regel over openbare parkeerplaatsen ten behoeve van extensief recreatief medegebruik
Artikel 13 & 28	Er is verduidelijkt dat ongeschikt nachtrecreatief verblijf in een vaartuig dat een ligplaats heeft binnen de jachthaven is toegestaan. Tevens is verduidelijkt dat het gebruik van een vaartuig als zelfstandige woning niet is toegestaan.

Verbeelding

Locatie	Wijziging
Elsteren 11	De verleende vergunning voor een B&B is verwerkt in de verbeelding en de locatie van de recreatiewoning is begrensd.
Perceel BGN02 S 1877	Dit perceel heeft de aanduiding mini-camping gekregen voor 5 kampeerplaatsen.
De Vissert 6	De bestemming wonen is aangepast aan het feitelijk gebruik.
De Kamp 10	De begrenzing met onderscheid tussen Agrarisch met Waarden en Bos is aangepast aan de feitelijke situatie.

Bijlagen

Toelichting	Ruimtelijke onderbouwing Waterpaviljoen is als bijlage toegevoegd
Regels	Bijlage 7 Geschiktheidskaart zonne- en windenergie Bergen is geactualiseerd
	Bijlagen Landschappelijke inpassingsplannen. De volgende inpassingsplannen zijn toegevoegd: 1. De Kamp 1a 2. De Kamp 7 3. De Kamp 13 4. Elsteren 9 5. Elsterdijk 2 6. De Vissert 11

Tevens vindt u hieronder een kernachtige samenvatting van de aanpassingen n.a.v. de ontvangen zienswijzen.

Aanpassingen n.a.v. Zienswijzen

Locatie	Aanpassing
Bosserheide 2a	De achtertuin krijgt de bestemming Wonen en de voortuin krijgt de bestemming Tuin.
De Kamp 13	De verleende omgevingsvergunning wordt doorvertaald. De voormalige boerderij wordt omgezet naar Wonen en Tuin. Het inpassingsplan wordt als bijlage toegevoegd.
De Kamp 3	Aanduiding erf wordt verwijderd.

De Kamp 1a	De verleende vergunning is doorvertaald. De voormalige landbouwschuur krijgt de aanduiding recreatiewoning. Het inpassingsplan wordt toegevoegd.
Gasunie ('t Leuken 14)	De verbeelding is aangepast met aangepaste veiligheidszone en gewijzigde ligging van de leiding. De toelichting is aangepast m.b.t. de veiligheidsafstanden. En de planregels zijn aangepast door o.a. te spreken over een gasontvangstation.
Vossenheuvel 4a	De verleende omgevingsvergunning is doorvertaald. Op locatie zijn 2 recreatiewoningen toegestaan. Het inpassingsplan wordt toegevoegd.
Elsterendijk 2	Postzegelplan is doorvertaald en het bestemmingsvlak wonen is op verzoek aangepast. Het compensatieplan is opgenomen als bijlage.
Halve Maan 10	Het bouwvlak is vergroot conform de in 2012 verleende vergunning. Tevens is het erf aangepast en het inpassingsplan is toegevoegd als bijlage bij de regels.
Halve Maanseweg 6	De bestemming verkeer is aangepast en het begrip dagrecreatieve voorziening (artikel 1.45) is verduidelijkt.
Vossenheuvel 1	De bestemming Wonen is aangepast naar feitelijke situatie en de bestemming Tuin is toegevoegd.
De Kamp 5	In de regels is opgenomen dat meerpalen 6 m hoog mogen zijn.
NV – NIBA	De planregels zijn verduidelijkt. I.p.v. over ontginnen wordt er gesproken over het verlagen in de aanlegvergunningstelsel.
De Kamp 7	Per abuis waren de tijdelijke vergunningen doorvertaald in de verbeelding. Dit is aangepast.

Bestemmingsplannen die in procedure zijn en uitgeknipt moeten worden

1. Elsteren 2 [Plannen zoeken \(ruimtelijkeplannen.nl\)](http://ruimtelijkeplannen.nl)
2. Westflank Well [Plannen zoeken \(ruimtelijkeplannen.nl\)](http://ruimtelijkeplannen.nl)