

Ruimtelijke onderbouwing Waterpaviljoen – Maaspark Well



Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1 Inleiding	3
1.1. Locatie waterpaviljoen	3
1.2. Bestemmingsplan	3
1.3. Ontwerp waterpaviljoen	4
 Hoofdstuk 2 Beleid en regelgeving	 5
2.1. Beleidskaders en regels	5
 Hoofdstuk 3 Conclusie	 9
 Bijlage 1 Schetsen Waterpaviljoen	 10

Hoofdstuk 1 Inleiding

De gemeente Bergen is van plan invulling te geven aan de Structuurvisie Maaspark Well en het in 2020 vastgestelde Inspiratieboek Seurenheide (Well-being in Maaspark Well) door het project Waterpaviljoen in dat gebied tot uitvoering te brengen. In 2022 heeft het college het winnend ontwerp “Parapente” geselecteerd voor het nieuwe waterpaviljoen.

Het waterpaviljoen komt te liggen aan de “Waterboulevard” bij een trapconstructie die een aantal jaar geleden is gerealiseerd. De Waterboulevard is een recreatief wandel- en fietspad, lopend vanaf de sluis tussen het Reindersmeer en het Leukermeer, via de zuidzijde van het Leukermeer naar de jachthaven. Er is een nieuw bestemmingsplan in voorbereiding voor het gebied Maaspark Well. In dit bestemmingsplan is het mogelijk om een bouwvlak op te nemen voor het waterpaviljoen zodat de realisatie daarvan mee kan liften, mits dit gepaard gaat met een ruimtelijke motivering. Voorliggend stuk voorziet hierin.

1.1. Locatie waterpaviljoen

In de Structuurvisie Maaspark Well uit 2012 is al een keuze gemaakt waar een nieuw horecapunt het beste tot z'n recht komt. De locatie is zodanig gekozen dat een zo optimaal mogelijke beleving en uitzicht op de twee wateren (Zwemplas Seurenheide en Het Leukermeer) ontstaat. Op deze locatie staan een aantal bomen. Ten behoeve van het bouwen van het nieuwe waterpaviljoen zullen deze bomen moeten worden gekapt. Zie ook onderstaande luchtfoto.



Figuur 1: Luchtfoto projectgebied, met de gele ster wordt de locatie van het nieuwe waterpaviljoen aangeduid

1.2. Bestemmingsplan

In het bestemmingsplan Leuken Seurenheide (1994) is de beoogde locatie voor het waterpaviljoen bestemd als dagrecreatiegebied. Het nieuwe bestemmingsplan Maaspark Well neemt deze bestemming over. Binnen de bestemming Recreatie – Dagrecreatie is ondergeschikte horeca toegestaan in categorie 1. Het waterpaviljoen past daar niet in qua gebruik. Tevens ontbreekt er een bouwvlak. Conclusie is dat het gebruik en het bouwplan in strijd is met het geldende bestemmingsplan.

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is het noodzakelijk om te onderzoeken en te motiveren of het waterpaviljoen op beoogde locatie kan worden gerealiseerd en na te gaan of er geen belemmeringen zijn om een nieuw bouwvlak vast te leggen in het bestemmingsplan Maaspark Well. Dit document voorziet hierin.

1.3. Ontwerp waterpaviljoen

Het waterpaviljoen is ontworpen als een uitnodigend gebouw, zodanig geplaatst in het landschap dat het landschap kan worden beleefd en het zich telkens anders toont. Er is tevens in het ontwerp rekening gehouden met de aanwezige natuur in materiaalgebruik en met een ecologisch bewust ontwerp. Het gebouw wordt verder maximaal 8 m hoog inclusief split level. Het gebouw krijgt een oppervlak van circa 500 m² en er zal circa 250 tot 300 m² terras komen. Het gebouw wordt multifunctioneel met ruimte voor vergaderingen en sociaal culturele activiteiten naast de reguliere horeca.

Hoofdstuk 2 Beleid en regelgeving

2.1. Beleidskaders en regels

Provinciaal beleid & regelgeving	
Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2014 (POL)	Toets / afweging
De planlocatie is op grond van het POL aangeduid als 'buitengebied' en grenst aan de landschapszone 'brons', maar valt er niet binnen.	De provincie heeft 2 natuurzones in het leven geroepen en een landschapszone. Het waterpaviljoen wordt niet gerealiseerd in één van deze zones. Er is dan ook geen provinciaal belang aanwezig. Het initiatief is passend.
Omgevingsverordening Limburg 2014	Toets / afweging
In de Omgevingsverordening Limburg 2014 heeft de Provincie regels vastgelegd op het gebied van milieu, wegen, water, grond, agrarische bedrijven, natuur, wonen en ruimte.	De Omgevingsverordening kent geen regels voor initiatieven in het 'buitengebied'. Zoals bij de toetsing aan het POL al is geconstateerd, er is geen sprake van een provinciaal belang. De Omgevingsverordening is niet van toepassing op dit project.
Provinciale Omgevingsvisie Limburg (2021)	Toets / afweging
In deze visie worden nieuwe termen gebruikt. Locatie ligt nog steeds in het 'buitengebied' en maakt geen deel uit van het Nederlands Natuur Netwerk (NNN). Ook ligt het niet in de 'Groenblauwe mantel'. En het ligt niet in Natura2000 gebied.	Er is geen sprake van een provinciaal belang. Het initiatief is passend.
Omgevingsverordening Limburg (2024)	Toets / afweging
Deze verordening is op 1 januari 2024, gelijktijdig met de Omgevingswet.	Ook in deze verordening ligt locatie in het 'buitengebied'. Er zijn nog steeds geen regels die betrekking hebben op deze type activiteit. De Omgevingsverordening is niet van toepassing.
Gemeentelijk beleid & regelgeving	
Bestemmingsplan	Toets / afweging
In het bestemmingsplan Leuken Seurenheide (1994) is de beoogde locatie voor het paviljoen bestemd tot dagrecreatiegebied en watersportgebied.	Het gebruik van locatie voor horeca en het oprichten van een waterpaviljoen is in strijd met het bestemmingsplan. Er is geen bouwvlak aanwezig.
Structuurvisie Maaspark Well	Toets / afweging
De gemeenteraad heeft in 2011 de Structuurvisie Maaspark Well vastgesteld. Binnen deze structuurvisie is ruimte gereserveerd voor een Recreatiepoort bestaande uit o.a. een horecapaviljoen.	Aan de locatie van beoogde waterpaviljoen wordt invulling gegeven middels het ontwerp in bijlage 1. Het is een essentieel element en aanvulling op de waterboulevard. Het is passend binnen het gemeentelijk beleid.

Milieu- en omgevingsaspecten	
Bodem- en grondwaterkwaliteit	Toets / afweging
Bodem- en grondwaterkwaliteit dienen geschikt te zijn voor de beoogde ontwikkeling / functie.	Het nieuwe waterpaviljoen is geen gevoelig object en niet voor langdurig verblijf bedoeld. Bodemonderzoek is mede daarom niet noodzakelijk. In het kader van de toekomstige omgevingsvergunningaanvraag voor bouwen zal er t.z.t. worden beoordeeld of er nog een (historisch) bodemonderzoek nodig is. Het gebouw zal verder zo worden gebouwd dat er geen negatieve effecten zijn te verwachten op de grondwaterkwaliteit.

Geluid	Toets / afweging
Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï is nodig indien nieuwe geluidgevoelige ontwikkelingen worden toegestaan binnen de zone van wegen. Of wanneer anderszins geluidbelasting in strijd kan zijn met een goede ruimtelijke ordening.	Voor de onderhavige situatie is sprake van een nieuwe ontwikkelingsmogelijkheid voor geluidsbronnen. Er is sprake van een restaurant met vergaderruimte. Deze activiteiten vallen in milieucategorie 1. Omliggende geluidgevoelige functies zijn op ruime afstand gelegen van beoogde locatie. Een akoestisch onderzoek is daarom niet nodig. Verder is een horecapaviljoen geen geluidgevoelige bestemming. Daarom is er geen akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï noodzakelijk.
Luchtkwaliteit	Toets / afweging
Luchtkwaliteitseisen volgens de Wet milieubeheer vormen in beginsel geen belemmering voor verlening van een omgevingsvergunning als aan bepaalde voorwaarden wordt voldaan.	<u>Blootstelling</u> Gelet op het blootstellingscriterium behoeft de luchtkwaliteit enkel aan de uurgemiddelde norm voor stikstofdioxide (NO₂) te worden getoetst. Uit het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) komt naar voren dat een overschrijding van de uurgemiddelde norm (vrijwel) niet voorkomt. <u>Bijdragen</u> Enkel in de aanleg fase kan worden bijgedragen aan luchtverontreiniging door emissie van fijnstof (PM_{2,5} en PM₁₀) en stikstofdioxide (NO₂). Gelet op de aard en omvang van het project is deze bijdrage verwaarloosbaar of anderszins in niet betekenende mate. De bijdrage in de gebruiksfase is verwaarloosbaar. De verkeersaantrekkende waarde van het waterpaviljoen zelf is gering waardoor er zeer beperkt sprake is van tot de functie toerekenbaar gemotoriseerd verkeer. Nader onderzoek is niet nodig.
Stikstof	Toets / afweging
Vanaf 1 januari 2024 zijn de Wet natuurbescherming, het Besluit natuurbescherming en de Regeling natuurbescherming vervallen en opgegaan in de Omgevingswet via het aanvullingsspoor natuur. Er is hierbij beoogd een beleidsneutrale omzetting te realiseren. Op grond van de Omgevingswet maakt natuur deel uit van de fysieke leefomgeving (artikel 1.2 lid 2 onder h van de Omgevingswet). Dit houdt in dat beoordeeld moet worden of een ontwikkeling negatieve effecten heeft op instandhoudingsdoelen.	Er is een indicatieve inschatting en berekening gemaakt voor deze locatie. Hierbij is uitgegaan van de volgende parameters. <u>Gebruiksfase:</u> - Geen verbrandingstoestellen; - Zeer beperkt tot de inrichting toerekenbaar gemotoriseerd verkeer; - Verminderd verkeer in de omgeving van Bosbrasserie In de Sluis. Op basis hiervan kunnen significant negatieve effecten bij voorbaat worden uitgesloten. <u>Bouwfase</u> Voor de bouwfase is uitgegaan van een eenmalige missie van 15 kg NO_x. Dit is een worst case scenario (gezien het feit dat diverse onderdelen van het Waterpaviljoen elders kunnen worden gebouwd). Tevens is er

	gerekend met een eenmalige depositietoename van 0,05 mol N/ha. De BIJ12-vuistregel geeft aan dat een eenmalige depositietoename van maximaal 0,10 mol N/ha niet significant is. Met toepassing van de BIJ12-vuistregel $< 0,1$ mol / ha redeneerlijn is de conclusie dat de activiteit geen significant negatieve effecten heeft in bouwfase en gebruiksfase.
Water	Toets / afweging
Bij elke ruimtelijke ontwikkeling is de uitvoering van een watertoets verplicht.	Het waterpaviljoen komt te liggen op een locatie dat hoog gelegen is en veilig is voor hoog water. Het ligt niet in het stroomvoerend- of waterbergend rivierbed (Beleidslijn Grote Rivieren is niet van toepassing). Verder zijn er ook geen dijken in de directe omgeving en is het Keur niet van toepassing. Wat betreft hemelwater streeft de gemeente Bergen ernaar om bij nieuwbouw en herstructurering regenwater volledig af te koppelen en zoveel mogelijk binnen het besluitgebied te verwerken conform de Verordening Fysieke Leefomgeving gemeente Bergen (L) 2022. De toename van verhard oppervlak betreft circa 500 m². Water wordt lokaal geïnfilterd (afkoppeling hemelwatersysteem). Op voorhand is nog niet te zeggen hoe dit wordt gerealiseerd. Dit is voor nadere uitwerken en zal worden meegenomen bij vergunningverlening.
Natuur	Toets / afweging
De bescherming van soorten en gebieden zijn geregeld in de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn. In Nederland is de natuurwetgeving verankerd in de Wet natuurbescherming. Het project wordt hieraan getoetst.	<u>Flora en fauna</u> Op 6 juli 2023 is locatie bezocht met een ecooloog. Het was een zonnige dag met een gemiddelde temperatuur van 22 graden. Uit het bezoek is naar voren gekomen dat de locatie geen bijzondere natuurwaarde heeft. Er is sprake van een open bosrand dat is verruigd (met o.a. bramenstruiken en brandnetels) en somber aandoet. Voor de ontwikkeling van deze locatie is geadviseerd om een deel van de bovenlaag (bodem) te verwijderen inclusief de bramenstruiken. Het eindbeeld dient te zijn een half open bosrand met lichte plekken en heide (met o.a. zandblauwtje, tormentil, havikskruid, helmbloem, brem en stekelbrem) met monumentale bomen. Tijdens het bezoek zijn er algemeen voorkomende soorten gesignaleerd zoals de oeverlibel, azuurjuffers, bosmier en de zwartkop (een paartje).

	Het advies is gegeven om een aantal toekomstbomen te selecteren en die de ruimte te bieden om door te groeien naar monumentale bomen (voor zover ze dat al niet zijn). Er is geconstateerd dat diverse bomen hun langste tijd hebben gehad, in het bijzonder een aantal dennen. Wanneer deze omgeving intensiever in gebruik wordt genomen, is het zaak om het gebied een forse onderhoudsbeurt te geven gericht op het realiseren van het eindbeeld van een half open bosrand. Dit ook in het kader van veiligheid (afbrekende takken e.d.). Tot slot mogen de bomen niet worden gekapt in het broedseizoen. De inrichting van het gebied zal in overleg met de gemeente plaatsvinden. Hiertoe wordt t.z.t. een ontwerp gemaakt. <u>Natura 2000</u> Het dichtstbij gelegen Natura 2000-gebied is het gebied Maasduinen. De kortste afstand tussen het projectgebied en het gebied Maasduinen bedraagt 0,5 km. Gelet op de locatie, aard en omvang van het project en de instandhoudingsdoelstellingen voor het Natura 2000-gebied Maasduinen zijn verslechterende of significant verstorende effecten op de kwaliteit van de natuurlijke habitats of de habitats van soorten in dat gebied bij voorbaat uitgesloten.
Archeologie en cultuurhistorie	Toets / afweging
Bij bouwplannen is het noodzakelijk de gevolgen van het plan op de archeologische waarden te onderzoeken.	Het waterpaviljoen wordt gebouwd in een zone die een lage archeologische verwachtingswaarde heeft. Ook heeft het plangebied geen bijzondere cultuurhistorische (bouwkundige) waarde. Het gebied is in het verleden volledig afgegraven t.b.v. zand- en grindwinning en daarna is er weer grond opgebracht. Nader onderzoek is niet nodig.
Bedrijven- en Milieuzonering	Toets / afweging
Bedrijven (zoals een restaurant) kunnen niet zomaar naast een gevoelige functie worden gerealiseerd. Een gevoelige functie is bijvoorbeeld een woning. In de handreiking bedrijven en milieuzonering van de VNG wordt middels zoneringen aangegeven wat de afstandsmaten zijn om te voorkomen dat er hinder ontstaat. Dit gaat over de aspecten geluid, geur, stof en gevaar.	Een restaurant wordt gezien als een milieucategorie bedrijf 1. Als afstandsmaten voor geur, geluid en gevaar wordt 10 meter aangehouden (stof is niet van toepassing). In de directe omgeving van het waterpaviljoen bevinden zich geen gevoelige functies. Aan de afstandsmaten (10 meter) wordt ruimschoots voldaan.
Externe veiligheid	Toets / afweging
Bij de opslag, productie en het transport van gevaarlijke stoffen maar ook het in werking hebben van windturbines en luchthavens zijn risico's aanwezig. Dit betreft een combinatie van kansen en effecten: namelijk de kans dat een ongeval zich voordoet en het effect ervan.	Het waterpaviljoen kan worden gezien als een beperkt kwetsbaar object. Daarmee is het een gevoelige functie. Uit de Risicokaart blijkt dat de locatie op ruim voldoende afstand ligt van tankstations en de Maas (www.risicokaart.nl). Nader onderzoek is niet nodig.

Hoofdstuk 3 Conclusie

De gewenste ontwikkeling is in strijd met de regels van het vigerende bestemmingsplan 'Leuken-Seurenheide 1994' van de gemeente Bergen. Tegen de voorgenomen ontwikkeling van een waterpaviljoen bestaan uit ruimtelijk en stedenbouwkundig oogpunt geen bezwaren. De ontwikkeling past ruimtelijk-functioneel en qua vormgeving in het omliggende gebied.

Aan de voorwaarden, die zowel het Rijks-, provinciaal en gemeentelijk beleid & regelgeving stellen wordt voldaan. Daarnaast komen uit de beoordeling van milieu- en omgevingsaspecten geen belemmeringen voor het realiseren van de paviljoen naar voren. Er wordt geen schade toegebracht aan omringende natuur- of landschapselementen en –structuren.

Bij het flora- en faunaonderzoek zijn een aantal adviezen uitgebracht:

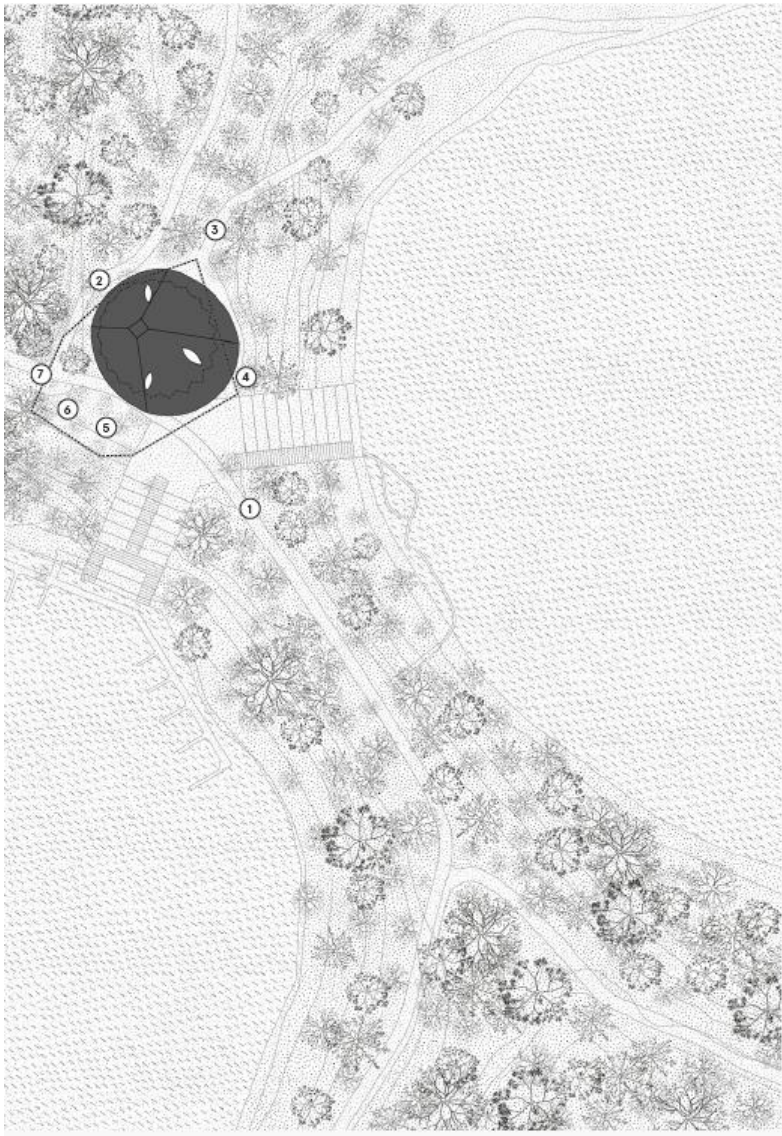
1. Kap niet in het broedseizoen;
2. Selecteer toekomstbomen en pleeg groot onderhoud;
3. Richt het terrein in, om een half open bosrand tot stand te brengen met lichte plekken en heide landschap (met o.a. zandblauwtje, tormentil, havikskruid, helmbloem, brem en stekelbrem).

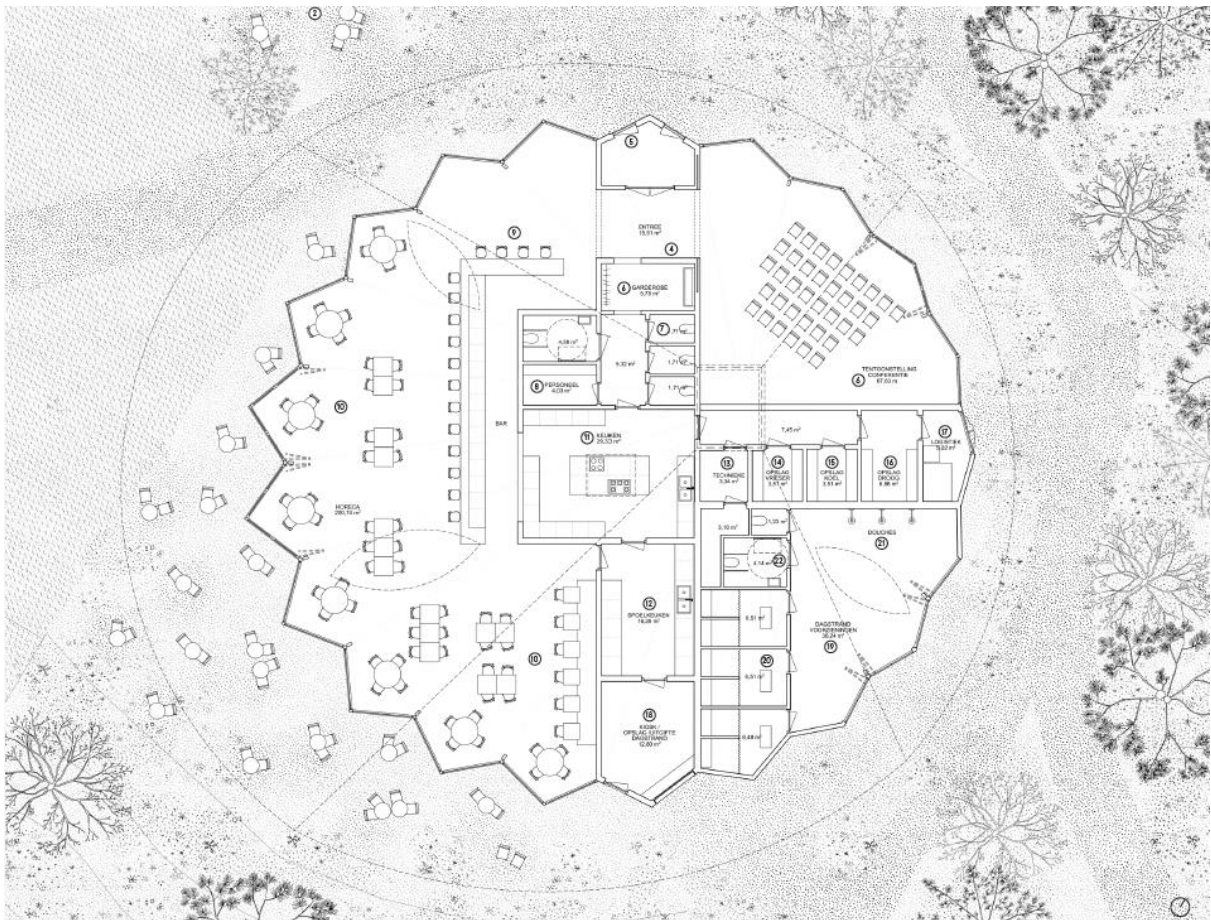
Bij uitwerking van het ontwerp en eventuele vergunningverlening dient aandacht te worden besteed aan:

1. Eventuele (historisch) bodemonderzoek;
2. Waterberging (afkoppelen hemelwater).

Op basis van het voorgaande wordt geconcludeerd dat de voorgenomen bouw van het paviljoen uit het oogpunt van een goede ruimtelijk ordening aanvaardbaar en haalbaar is.

Bijlage 1 Schetsen Waterpaviljoen





Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

*Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*



Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

Antea Group
Waterboulevard,
- Well L

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

Seurenheide
Realisatiefase

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

RnBRDdTmBb3W
01 maart 2024, 11:13
Wnb-rekengrid

Totale emissie

Realisatiefase Seurenheide - Beoogd

Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2024	71,8 g/j	1,6 kg/j

Resultaten

Realisatiefase Seurenheide - Beoogd
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename
Grootste afname

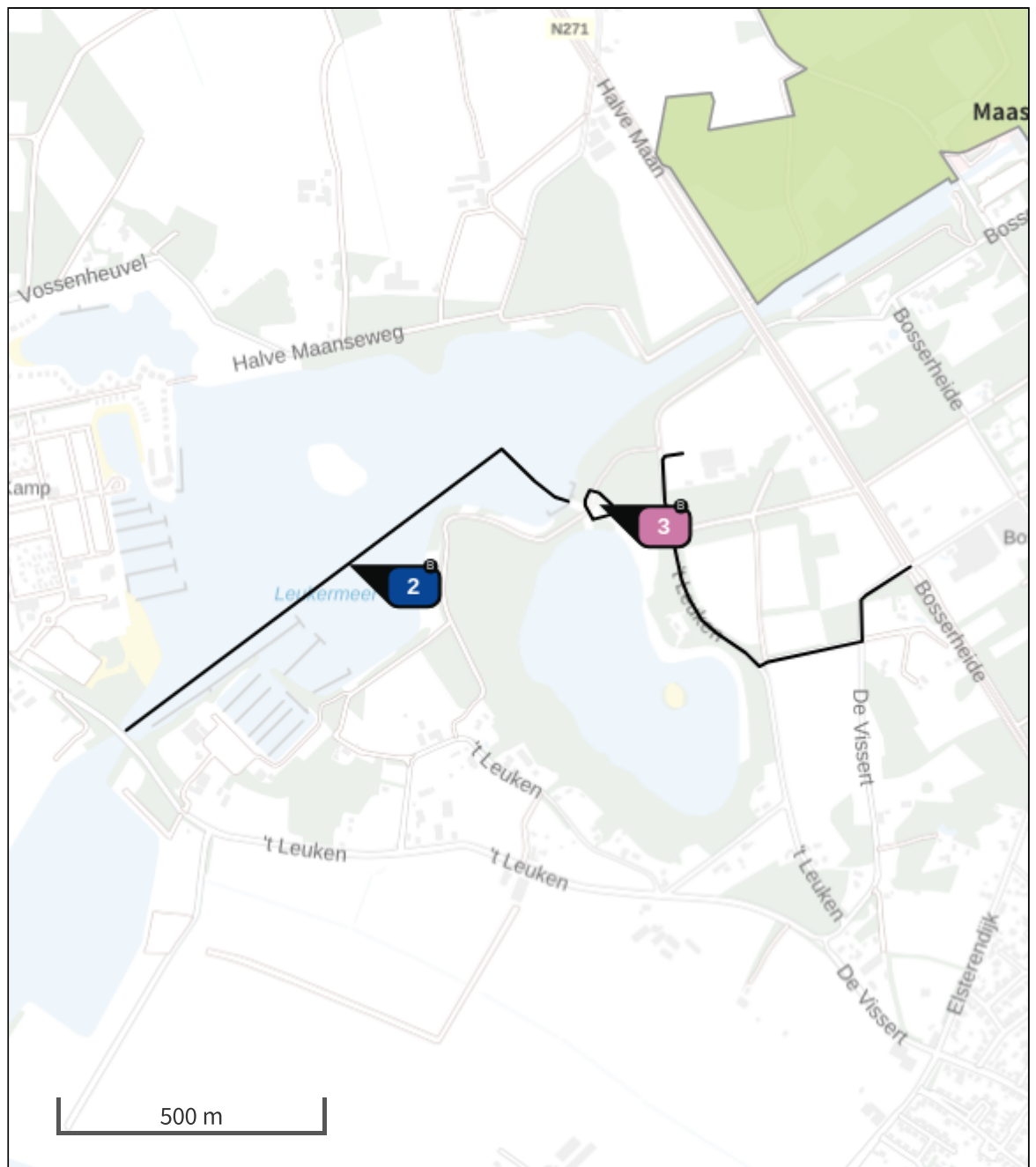
Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
-		
-		
-		
-		
-		



Realisatiefase Seurenheide (Beoogd), rekenjaar 2024

Emissiebronnen		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2	Scheepvaart Binnenvaart: Vaarroute Scheepvaart	-	0,6 kg/j
3	Mobiele werktuigen Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning Mobiele werktuigen	64,8 g/j	0,9 kg/j
	Verkeersnetwerk	7,0 g/j	71,9 g/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | |
|---|--|
|  Habitatrictlijn |  Grootste toename (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn |  Grootste afname (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn, Habitatrictlijn |  Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening) |
|  Niet bepaald | |

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Realisatiefase Seurenheide" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteed)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteed)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Realisatiefase Seurenheide, Rekenjaar 2024

1 Wegverkeer | Weg

Naam	Bouwverkeer licht	Links	Rechts	NO _x	71,9 g/j
Locatie	X:202946,13 Y:397730,52	Type scherm	-	-	NO ₂ 14,9 g/j
Lengte	899,10 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 7,0 g/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen		In file	
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	435,0 /jaar		0,0 %	
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar		0,0 %	
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar		0,0 %	
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar		0,0 %	

2 Scheepvaart | Binnenvaart: Vaarroute

Naam	Scheepvaart	Vaarwater	CEMT_Va	NO _x			0,6 kg/j	
Locatie	X:202200,84 Y:397890,99	Van A naar B	Irrelevant					
Lengte	1.059,94 m							
Beschrijving	Type	Van A naar B	Beladen	Van B naar A	Beladen	Stof	Emissie	
Scheepvaart	Motorvrachtschip - M0 (Overig)	11 /jaar	100 %	11 /jaar	10 %	NO _x	0,6 kg/j	
						NH ₃	0,0 kg/j	

3 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Mobiele werktuigen	Uittreedhoogte	2,5 m	NO _x	0,9 kg/j
Locatie	X:202678,97 Y:398003,96	Warmteinhoud	0,035 MW	NH ₃	64,8 g/j
		Spreiding	1 m		
Oppervlakte	0,19 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Standaard Profiel				
	Industrie				

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2023.1_20240207_c93f01d6e8

Database versie 2023.1_c93f01d6e8_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://link.aerius.nl/website>

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

*Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*



Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

Antea Group
Waterboulevard,
- Well L

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

Seurenheide
Gebruiksfase

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

Rhi836dTs7x3
29 februari 2024, 19:10
Wnb-rekengrid

Totale emissie

Gebruiksfase Seurenheide - Beoogd

Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2025	0,2 kg/j	1,5 kg/j

Resultaten

Gebruiksfase Seurenheide - Beoogd
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename
Grootste afname

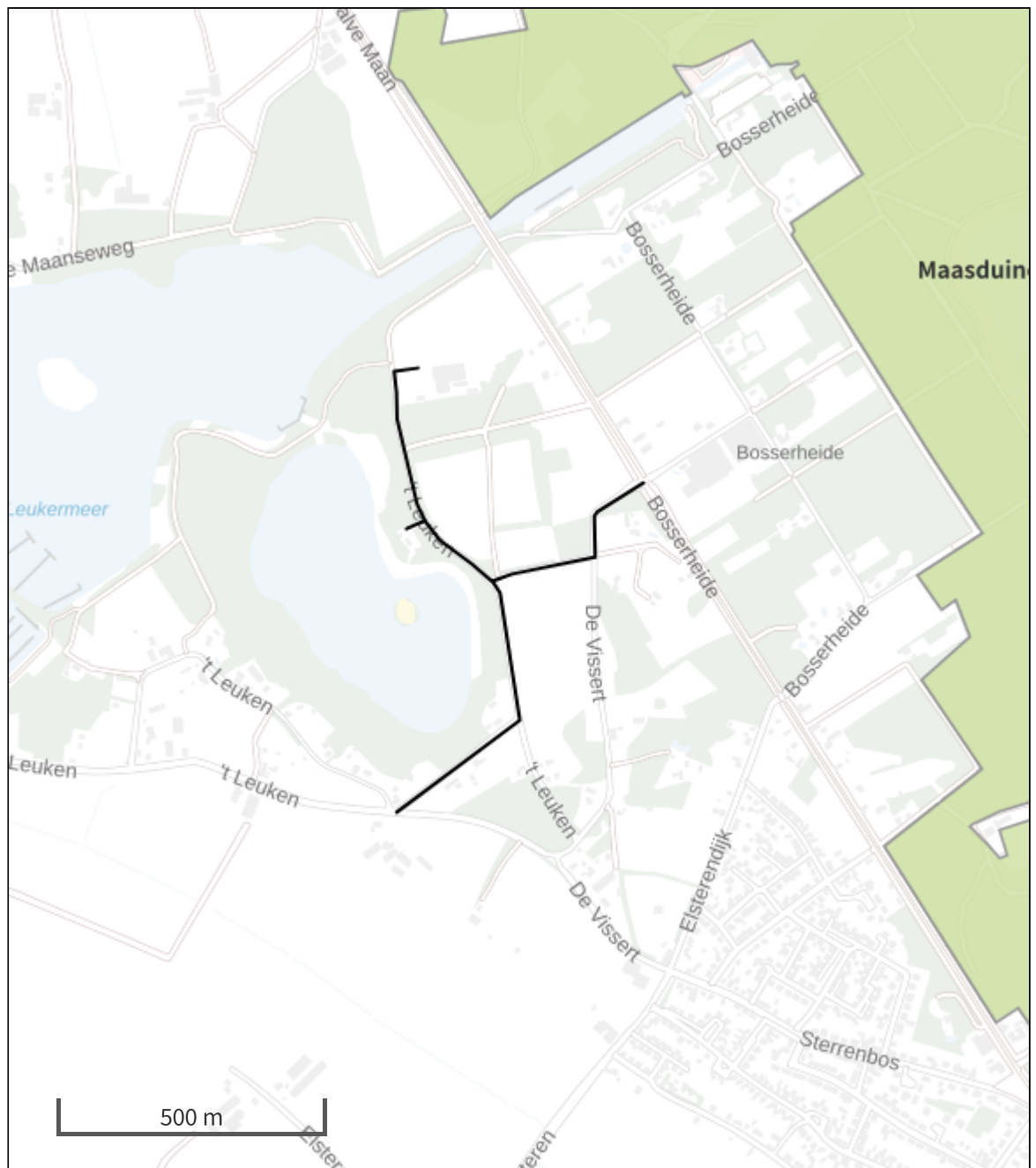
Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
-		
-		
-		
-		
-		



Gebruiksphase Seurenheide (Beoogd), rekenjaar 2025

Emissiebronnen	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
 Verkeersnetwerk	0,2 kg/j	1,5 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | |
|---|--|
|  Habitatrictlijn |  Grootste toename (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn |  Grootste afname (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn, Habitatrictlijn |  Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening) |
|  Niet bepaald | |

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Gebruiksfase Seurenheide" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteed)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteed)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteed)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Gebruiksfasen Seurenheide, Rekenjaar 2025

1 Wegverkeer | Weg

Naam	Bron 1		Links	Rechts	NO _x	0,3 kg/j
Locatie	X:202812,42 Y:397974,11	Type scherm	-	-	NO ₂	67,6 g/j
Lengte	338,04 m	Hoogte	-	-	NH ₃	31,6 g/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen				In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	15,0 /etmaal				0,0 %
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal				0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal				0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal				0,0 %

2 Wegverkeer | Weg

Naam	Bron 2		Links	Rechts	NO _x	34,5 g/j
Locatie	X:202840,55 Y:397804,46	Type scherm	-	-	NO ₂	7,5 g/j
Lengte	37,61 m	Hoogte	-	-	NH ₃	3,5 g/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen				In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	15,0 /etmaal				0,0 %
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal				0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal				0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal				0,0 %

3 Wegverkeer | Weg

Naam	Bron 3		Links	Rechts	NO _x	0,3 kg/j
Locatie	X:202917,52 Y:397750,41	Type scherm	-	-	NO ₂	69,5 g/j
Lengte	173,97 m	Hoogte	-	-	NH ₃	32,6 g/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen				In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	30,0 /etmaal				0,0 %
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal				0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal				0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal				0,0 %

4 Wegverkeer | Weg

Naam	Bron 4	Links	Rechts	NO _x	0,4 kg/j
Locatie	X:203178,4 Y:397741,97	Type scherm	-	-	NO ₂ 78,3 g/j
Lengte	391,90 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 36,7 g/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen		In file	
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	15,0 /etmaal		0,0 %	
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal		0,0 %	
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal		0,0 %	
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal		0,0 %	

5 Wegverkeer | Weg

Naam	Bron 5	Links	Rechts	NO _x	0,5 kg/j
Locatie	X:203031,61 Y:397426,44	Type scherm	-	-	NO ₂ 0,1 kg/j
Lengte	567,23 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 53,1 g/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen		In file	
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	15,0 /etmaal		0,0 %	
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal		0,0 %	
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal		0,0 %	
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal		0,0 %	

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2023.1_20240207_c93f01d6e8

Database versie 2023.1_c93f01d6e8_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://link.aerius.nl/website>