



College van B&W gemeente Bergen
T.a.v. de heer Banken
Raadhuisstraat 2
5854 AX Bergen L

datum	17 maart 2022	behandeld door	Frank Wulms
uw kenmerk		telefoonnummer	+31881190628
ons kenmerk	2022-011808	bijlage(n)	0
onderwerp	Beoordeling woningbouw aan de Dorpsstraat en Mgr. Frederixplein te Afferden		

Geachte heer Banken,

Op 9 maart 2022 hebben wij uw aanvraag ontvangen. Uw adviesaanvraag gaat over de beoordeling voor de bouw van 17 woningen aan de Dorpsstraat en Mgr. Frederixplein te Afferden. Deze adviesaanvraag is geregistreerd onder nummer 2022-011808.

Het plangebied ligt binnen het invloedsgebied van de Provinciale weg N271 en de Maas, waarover transport van gevaarlijke stoffen plaatsvindt. Op grond van artikel 7 van het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) voorzien wij u graag van advies over deze ontwikkeling.

Het voornemen bestaat om de bestaande horeca-activiteiten op de Dorpsstraat 42 te staken en de locatie in herontwikkeling te brengen. De initiatiefnemer heeft de wens om de bedrijfsbebouwing, die in gebruik is ten behoeve van het horecabedrijf, te slopen en op deze locatie woningbouw te realiseren. Aansluitend op deze ontwikkeling wenst de initiatiefnemer de percelen ten westen van het horecabedrijf ook te herontwikkelen. Op deze locatie aan de Dorpsstraat 36 t/m 40 zijn een drietal woningen gelegen die gesloopt worden en plaats maken voor nieuwbouwwoningen (totaal 10 appartementen en 7 grondgebonden woningen).

Relevante aspecten externe veiligheid

Groepsrisico

Met de wijziging van de aanwezige horecavoorziening en enkele woningen naar in totaal 17 woningen is het aannemelijk dat het groepsrisico niet zal toenemen.

Risicobronnen

Over de Provinciale weg N271 worden brandbare vloeistoffen en brandbare gassen vervoerd. Het plangebied ligt afgeschermd door andere bebouwing en groenvoorzieningen op een afstand van ongeveer 110 meter van de N271. Door deze ligging ten opzichte van de N271 weegt het toepassen van beheersmaatregelen niet op tegen de ontwikkeling binnen het plangebied. Over de Maas, op een afstand van 360 meter, worden toxische stoffen vervoerd. Door de afstand tot de Maas zal het toxisch scenario (invloedsgebied 1500 meter) worden meegenomen in de advisering. De advisering zal zich vooral richten op bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid in het plangebied.

Hulpverlening

Bestrijdbaarheid

In het plangebied zijn voldoende bluswatervoorzieningen (brandkranen) aanwezig, echter voldoet in de huidige situatie de capaciteit met 25 m³/uur niet aan de vereiste 30 m³/uur. Bekend is dat bij een sanering van het waterleidingnet hieraan wel zal worden voldaan.

Bereikbaarheid

Het plangebied is bij een calamiteit via de Dorpsstraat en Pastoor Berdenstraat van meerdere zijden voldoende bereikbaar.

Opkomsttijd

In het Besluit Veiligheidsregio's zijn opkomsttijden vastgesteld. Conform dit besluit geldt voor het wonen een opkomsttijd van 8 minuten. Gezien de ligging van brandweerkazerne Bergen kan gesteld worden dat de opkomsttijd voor de brandweer enkele minuten buiten de normtijd is, er is een overschrijding van de opkomsttijd van de brandweer.

Zelfredzaamheid

Personen in een woonfunctie zijn naar verwachting overwegend zelfredzaam. De personen in het plangebied kunnen schuilen in hun eigen woning, indien dit gebouw voldoende bescherming biedt. Er zijn daarnaast voldoende vluchtmogelijkheden aanwezig om bij een incident van de risicobron af te kunnen vluchten.

Advies

Voor de reguliere incidentbestrijding in het plangebied, denk aan medische hulpverlening of brandbestrijding, is het van belang dat het plangebied zodanig ingericht wordt dat de hulpdiensten kunnen optreden.

Daarnaast kunnen maatregelen worden getroffen om de effecten van een incident in de omgeving van het plangebied te beperken.

Bouwen van 17 woningen aan de Dorpsstraat en Mgr. Frederixplein in Afferden.

Initiatiefnemer

- Aangezien een toxisch scenario zich kan ontwikkelen vanuit de Maas wordt geadviseerd de mechanische ventilatie binnen het gebouw centraal afsluitbaar uit te voeren door middel van een gemakkelijk te bereiken noodschakelaar (bij voorkeur in de meterkast). Hierdoor kunnen de bewoners deze noodschakelaar in geval van een calamiteit bedienen en daardoor veiliger schuilen. Deze afschakelbare ventilatie kan uiteraard ook van toegevoegde waarde zijn bij een brand in de nabijheid, waarbij het gebouw in de rook komt te liggen. (...vooruitlopend op

wetgeving in de Omgevingswet omtrent afsluitbare ventilatie in artikel 4.124 van het Besluit bouwwerken leefomgeving);

Gemeente

- Communiceer actief over de risico's van het transport van gevaarlijke stoffen met bewoners binnen het plangebied. Daarbij geldt als handelingsperspectief: schuil in het gebouw of vlucht indien de overheid dit aangeeft (o.a. via NL-alert of WAS procedure) van het risico vandaan rekening houdend met de wind. Indien schuilen nodig is dan dienen ramen en deuren te worden gesloten en mechanische ventilatie te worden uitgezet;
- Brandweezorgnorm: Gaarne kennis te nemen van een overschrijding van de opkomsttijd van de tankautospuit Bergen van enkele minuten. Eventueel te nemen maatregelen zijn uiteengezet in het "Dekkingsplan werkexemplaar 1.06 gemeente Bergen";

Vragen

Heeft u nog vragen of wilt u meer informatie? Neem dan gerust contact op met de heer Frank Wulms via telefoonnummer +31881190628.

Met vriendelijke groet,



H. Baarends
Afdelingshoofd