

Voorstel aan de gemeenteraad

Datum besluitvorming college
24 januari 2023

Portefeuillehouder
drs. A. Splinter

Datum vergadering
7 maart 2023

Onderwerp

Vaststellen bestemmingsplan 'Ronde Well'

Aan de raad,

Inleiding

De locatie N271 aansluiting Wezerweg en Kasteellaan is onderdeel van het Mobiliteitsplan van de Provincie 'Slim op weg naar morgen'. Daarin benoemd als het project 'N271 Ronde Well'. Doelstellingen zijn **het verbeteren van de verkeersveiligheid en de doorstroming**.

Op basis van deze doelstellingen is een nieuw wegontwerp gemaakt. Om dit ontwerp mogelijk te maken is er een bestemmingsplan opgesteld. Dit is nodig omdat voor de aanleg van de rotonde meer ruimte nodig is dan beschikbaar binnen de huidige bestemming 'Verkeer'.

De twee in onderstaande verbeelding in zwart omlijnde delen, aangewezen met pijlen, maken duidelijk waar de te realiseren rotonde (tweede afbeelding) buiten de huidige bestemming 'Verkeer' is geprojecteerd:



De bestemming 'Verkeer' wordt vergroot, zodat de in het kader van de verkeersveiligheid en doorstroming te realiseren rotonde, vergund kan worden.

Doordat de ligging van de weg en dus de plek waar straks verkeer gaat rijden iets wijzigt, is het voor 1 woning nodig om te besluiten hogere toelaatbare grenswaarden in het kader van de Wet geluidhinder vast te stellen. Het college heeft het bij dit plan behorende hogere waardenbesluit reeds genomen (bijlage 2).

Met de realisatieovereenkomst (zie bijlage 4) heeft de gemeente de projectorganisatie realisatie rotonde Well van de provincie overgenomen. Er zijn duidelijke afspraken gemaakt om zorgvuldig tot realisatie van de rotonde te komen.

Het realiseren van een rotonde is de oplossing om de verkeersveiligheid en de doorstroming ter plaatse te verbeteren. Er is straks geen sprake meer van haakse aansluitingen van de Kasteellaan en de Wezerweg op de N271. Ook de huidige verkeerslichten gaan verdwijnen. Daarmee wordt de verkeerssituatie overzichtelijker en veiliger en gaat de doorstroming van het verkeer verbeteren.

De voorziene rotonde past deels niet binnen de huidige bestemming 'Verkeer'. Een kleine hoek valt binnen de bestemming 'Bedrijf' en een iets groter deel binnen de bestemming 'Natuur'. Dit maakt dat de rotonde in strijd is met het huidige bestemmingsplan. Met dit nieuwe bestemmingsplan wordt het verleggen van de grenzen van de bestemming 'Verkeer' onderbouwd.

Daarnaast wordt door de provincie invulling gegeven aan de compensatie van het Natuurnetwerk Nederland en wordt zeker gesteld dat geen gebruik gemaakt kan worden van de regels in het bestemmingsplan eerst voordat er een vergunning op grond van de Wet natuurbescherming in het kader van de verhoogde stikstofuitstoot onherroepelijk is. De oplossing is gevonden in externe saldering: Indien de rechten die verkregen zijn op het perceel Elsteren 15 worden verminderd met de voor de rotonde benodigde rechten, kan worden gekomen tot een vergunbare situatie in het kader van de Wet natuurbescherming. Met deze oplossing draagt de toekomstige situatie zelfs bij aan het herstel van aanwezige habitattypes. Zie voor de verdere uiteenzetting van de onderbouwing van het bestemmingsplan onder de kop 'argumenten'.

Relatie met begroting / coalitieprogramma / speerpunten

Dit plan sluit naadloos aan op hetgeen aangegeven in het nieuwe coalitieprogramma: *'De gemeente gaat, na overleg met de provincie, de in Well geplande rotonde aanleggen. Tegelijk wordt de Kasteellaan opgeknapt'*.

Argumenten

Het bestemmingsplan heeft als ontwerp, samen met het ontwerpbesluit hogere toelaatbare grenswaarden Wet geluidhinder, van 29 september tot en met 9 november 2022 ter inzage gelegen. Op beide onderdelen hebben we **geen reacties** mogen ontvangen. Hierdoor kon het college op 24 januari 2023 het bij dit plan behorende hogere waardenbesluit vaststellen. En hierdoor blijft het vastgestelde bestemmingsplan ongewijzigd ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan.

De argumenten om het bestemmingsplan vast te stellen blijven staan:

1. Het bestemmingsplan is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing. In de toelichting van het plan is aandacht besteed aan de diverse onderwerpen die relevant zijn voor de ruimtelijke onderbouwing. Hieruit blijkt dat er geen belemmeringen zijn voor de realisatie van dit plan.
2. In het bestemmingsplan is een voorwaardelijke verplichting opgenomen die bepaalt dat de gewenste ontwikkeling alleen dan is toegestaan nadat er een vergunning op grond van de Wet natuurbescherming in het kader van de verhoogde stikstofuitstoot is.
3. Hiertoe moet extern gesaldeerd worden, waarna er geen sprake meer is van een toename van de stikstofdepositie op de aanwezige habitattypes. Daarnaast geldt dat in de gebruiksfase, als gevolg van de saldering, sprake van een afname aan stikstofdepositie bij diverse habitattypes binnen het Natura 2000-gebied Maasduinen. Hierdoor draagt de toekomstige situatie juist bij aan het herstel van aanwezige habitattypes.
4. Het plan zorgt niet voor zodanige negatieve gevolgen voor het milieu dat hiervoor een milieueffectrapportage zou moeten worden doorlopen. Het vaststellen van het bestemmingsplan is daarmee in overeenstemming met de bepalingen van de Wet natuurbescherming, de Wet milieubeheer en het Besluit milieueffectrapportage.
5. De aanleg van de rotonde leidt tot aantasting van het Natuurnetwerk Nederland. Hiervoor is een nee-tenzij afweging doorlopen en wordt een compensatieplan opgesteld. Er zijn voor het voorgenomen plan geen alternatieven, er is een groot openbaar belang, de effecten zijn waar mogelijk beperkt en de resterende effecten worden conform provinciaal beleid gecompenseerd. Er zijn daarmee per saldo geen belangrijke nadelige gevolgen meer.
6. Met de onderbouwing van dit bestemmingsplan en de compensatie van het Natuurnetwerk Nederland door de provincie komt de aanduiding 'Natuurnetwerk Nederland' te vervallen voor de bestemming 'Verkeer' en de bestemming 'Wonen'.
7. De voor de realisatie van de rotonde benodigde gronden die nog niet in eigendom waren bij de provincie zijn inmiddels door de provincie aangekocht.
8. Het toepassen van een geluid reducerend wegdektype is doelmatig voor het reduceren van de geluidbelasting ter plaatse van bestaande woningen. Bijkomende overdrachtsmaatregelen om de geluidbelasting terug te brengen tot de geluidbelasting voor reconstructie (voor zover technisch mogelijk) zijn niet doelmatig. Daarom is voor de woning Moleneind 7 een hogere waarde besluit genomen als gevolg van het wegverkeer op de N271. Het besluit hogere waarden wordt gelijktijdig met het bestemmingsplan ter inzage gelegd.
9. Bodemonderzoek heeft uitgewezen dat er geen belemmeringen zijn voor het bestemmingsplan.

10. Er wordt nieuwe beplanting aangelegd en ook voor de overig ruimtelijk relevante aspecten bestaan er geen belemmeringen.

Conclusie:

Dat gezien,

- bovengenoemde argumenten sprake is van een goed onderbouwd plan,
 - het kostenverhaal middels de realisatieovereenkomst tussen de provincie Limburg en de gemeente Bergen duidelijk is vastgelegd en afgehecht,
 - het college het bij dit plan behorende hogere waardenbesluit heeft genomen,
- er geen belemmeringen zijn om het plan vast te stellen.

Communicatie

Vaststelling van het bestemmingsplan wordt bekendgemaakt via een kennisgeving in de Staatscourant, de plaatselijke krant en op internet. De stukken worden tevens digitaal beschikbaar gesteld (via de gemeentelijke website).

Juridische aspecten

Wet ruimtelijke ordening (Wro)

In het kader van de bestemmingsplanprocedure, conform de in afdeling 3.1 Wro opgenomen regeling, is een bestemmingsplan opgesteld. In de toelichting op het bestemmingsplan is aandacht besteed aan diverse onderwerpen die relevant zijn voor de ruimtelijke onderbouwing. De planregels zijn op maat gemaakt waarbij is aangesloten bij het bestemmingsplan 'Buitengebied 2018'. Na vaststelling van het bestemmingsplan, een taak van de gemeenteraad, wordt het plan gedurende 6 weken ter inzage gelegd. Belanghebbenden kunnen dan in beroep gaan tegen het plan. Indien er geen beroep wordt ingesteld tegen het plan, treedt het plan in werking na deze termijn.

Financiën / fiscale gevolgen

In de lopende begroting is een budget van 798.695,- (grootboeknr. 7210005) beschikbaar voor de realisatie van deze rotonde. Het theoretische budget tekort (genoemde geraamd bedrag minus het reeds beschikbare budget) zijnde 177.820,- wordt indien nodig gedekt uit lopende kredieten voor herinrichting openbare ruimte programma 2. Deze wijzigingen zal alsdan in de Berap van 2023 worden meegenomen.

Planschade

Het kostenverhaal en de verantwoordelijkheid van de betrokken bevoegde gezagen is middels de realisatieovereenkomst tussen de provincie Limburg en de gemeente Bergen duidelijk vastgelegd en afgehecht (zie realisatieovereenkomst).

Voorstel

Wij stellen u voor:

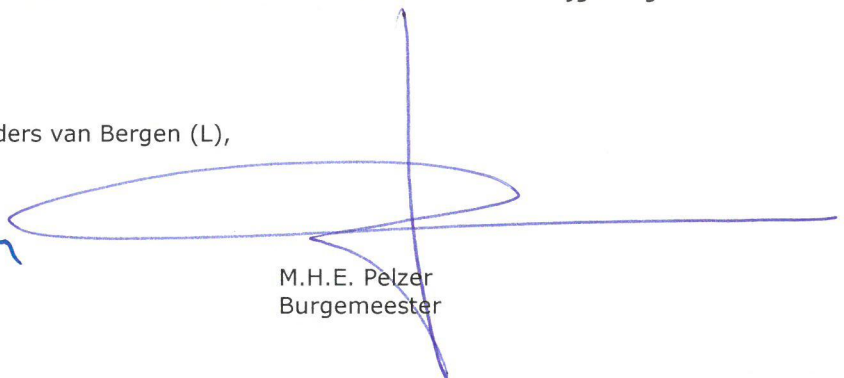
Het bestemmingsplan 'Ronde Well' vast te stellen zoals verwoord in het bijgevoegde vaststellingsbesluit.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Bergen (L),



H.H.M. Timmermans
Secretaris



M.H.E. Pelzer
Burgemeester

Bijlage(n)

- 1) Bestemmingsplan 'Ronde Well'
- 2) Besluit hogere toelaatbare grenswaarden in het kader van de Wet geluidhinder
- 3) Vaststellingsbesluit Raad
- 4) Realisatieovereenkomst

Besluit van de gemeenteraad



Onderwerp Vaststellen bestemmingsplan 'Ronde Well'

De raad van de gemeente Bergen,

Overwegende:

- dat het ontwerpbestemmingsplan 'Ronde Well' overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening met ingang van 29 september 2022, gedurende zes weken met alle bijbehorende stukken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;
- dat binnen deze termijn zowel mondeling als schriftelijk zienswijzen door iedereen konden worden ingediend;
- dat met betrekking tot het ontwerpbestemmingsplan geen zienswijzen kenbaar zijn gemaakt;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 24 januari 2023;

gelet op het bepaalde in artikel 3.6 en artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;

Besluit

Het ontwerpbestemmingsplan 'Ronde Well' met het IDN nummer NL.IMRO.0893.BP22007RIONGWEL-ON01, zoals dat ter inzage heeft gelegen, ongewijzigd vast te stellen. Het nieuwe IDN nummer wordt: NL.IMRO.0893.BP22007RIONGWEL-VA01

Voor de rechtsbeschermingmogelijkheden tegen dit besluit wordt verwezen naar de openbare bekendmaking van dit besluit.

Bergen (L), 7 maart 2023

I.C. van 't Hof
Griffier

M.H.E. Pelzer
Voorzitter