

Voorstel aan de gemeenteraad

Datum besluitvorming college
20 december 2022

Portefeuillehouder
Wethouder Splinter

Datum vergadering
13 februari 2023

Onderwerp

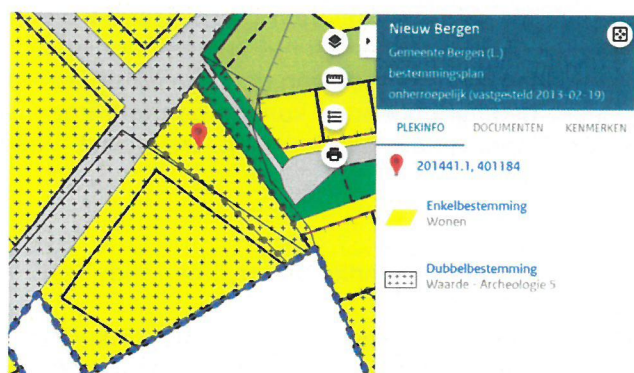
Vaststelling bestemmingsplan Oude Bergse Heide Nieuw Bergen.

Aan de raad,

Inleiding

Het ontwerp bestemmingsplan voor de locatie Oude Bergse Heide Nieuw Bergen is opgesteld om binnen de woonbestemming op het perceel naast Oude Bergse Heide 7 een bouwvlak op te nemen zodat de realisatie van een vrijstaande woning hier mogelijk wordt gemaakt.

Huidige bestemming:



Beoogde bestemming:



In de toelichting van het bestemmingsplan wordt ingegaan op de diverse onderwerpen die nader zijn onderzocht en onderbouwd. De conclusie daarbij is dat het plan uitvoerbaar is en ruimtelijk aanvaardbaar.

Relatie met begroting / coalitieprogramma / speerpunten

Geen bijzonderheden.

Argumenten

Het ontwerp bestemmingsplan Oude Bergse Heide Nieuw Bergen heeft ter inzage gelegen van 20 oktober 2022 t/m 30 november 2022. Tijdens deze termijn zijn er geen zienswijzen ingekomen.

Voorstel is dan ook om het bestemmingsplan ongewijzigd ten opzichte van het ontwerp vast te stellen.

Communicatie

De vaststelling van het bestemmingsplan wordt bekend gemaakt via een kennisgeving in de Staatscourant en de plaatselijke krant. De stukken worden tevens digitaal beschikbaar gesteld via www.ruimtelijkeplannen.nl.

Juridische aspecten

In het kader van de bestemmingsplanprocedure, conform de in afdeling 3.1 Wro opgenomen regeling, is een bestemmingsplan opgesteld. In de toelichting op het bestemmingsplan is aandacht besteed aan diverse onderwerpen die relevant zijn voor de ruimtelijke onderbouwing. De planregels zijn op maat gemaakt waarbij is aangesloten bij het bestemmingsplan 'Nieuw Bergen'. Na vaststelling van het bestemmingsplan, een taak van de gemeenteraad, wordt het plan gedurende 6 weken ter inzage gelegd. Belanghebbenden kunnen dan in beroep gaan tegen het plan. Indien er geen beroep wordt ingesteld tegen het plan, treedt het plan na deze termijn in werking.

Overeenkomsten

1. Conform gemeentelijk beleid is een planschadeovereenkomst gesloten met de initiatiefnemer.
2. De Wet ruimtelijke ordening bevat in afdeling 6.4 regels inzake de grondexploitatie. Uitgangspunt is dat de gemeenteraad bij de vaststelling van het bestemmingsplan een exploitatieplan moet vaststellen, als er in dit bestemmingsplan nieuwe bouwplannen mogelijk worden gemaakt. Het exploitatieplan is een instrument waarmee het gemeentebestuur bepaalde kosten die worden gemaakt, kan verhalen op de initiatiefnemer. In dit bestemmingsplan is wel sprake van nieuwbouw, maar geen sprake van kosten verhaald moeten worden. Daarom is er geen noodzaak om een exploitatieplan vast te stellen.

Financiën / fiscale gevolgen

De legesverordening is van toepassing. Voor het doorlopen van een bestemmingsplanprocedure geldt een bedrag van € 3.363,00. De leges worden in rekening gebracht na het doorlopen van de bestemmingsplanprocedure.

Voorstel

Wij stellen u voor:

Het bestemmingsplan Oude Bergse Heide Nieuw Bergen ongewijzigd vast te stellen zoals verwoord in het bijgevoegde besluit.

Burgemeester en wethouders van Bergen (L),



H.H.M. Timmermans
De secretaris



M.H.E. Pelzer
De burgemeester

C.E.M.G.T. Ponjee
(loco-burgemeester)

Bijlage(n)

1. Concept raadsbesluit
- 3A. Toelichting BP
- 3B. Planregels BP
- 3C. Verbeelding BP
4. Bodemonderzoek
5. Aeries berekening
- 6A. Landschappelijke inpassing
- 6B Landschappelijke inpassing kaart

Besluit van de gemeenteraad



Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan Oude Bergse Heide Nieuw Bergen.

De raad van de gemeente Bergen,

Overwegende:

- dat het ontwerpbestemmingsplan "Oude Bergse Heide Nieuw Bergen" overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening met ingang van 20 oktober 2022, gedurende zes weken met alle bijbehorende stukken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;
- dat binnen deze termijn zowel mondeling als schriftelijk zienswijzen door iedereen konden worden ingediend;
- dat met betrekking tot het ontwerpbestemmingsplan geen zienswijzen kenbaar zijn gemaakt;

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 20 december 2022;

Gelet op het bepaalde in artikel 3.6 en artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;

Besluit

Het ontwerpbestemmingsplan "Oude Bergse Heide Nieuw Bergen" met het IDN nummer "NL.IMRO.0893.BP22006OUONGNBG-ON01", zoals dat ter inzage heeft gelegen, ongewijzigd vast te stellen. Het nieuwe IDN nummer wordt: NL.IMRO.0893.BP22006OUONGNBG-VA01.

Voor de rechtsbeschermingsmogelijkheden tegen dit besluit wordt verwezen naar de openbare bekendmaking van dit besluit.

Bergen (L), 13 februari 2023

I.C. van 't Hof
De griffier

M.H.E. Pelzer
De voorzitter