



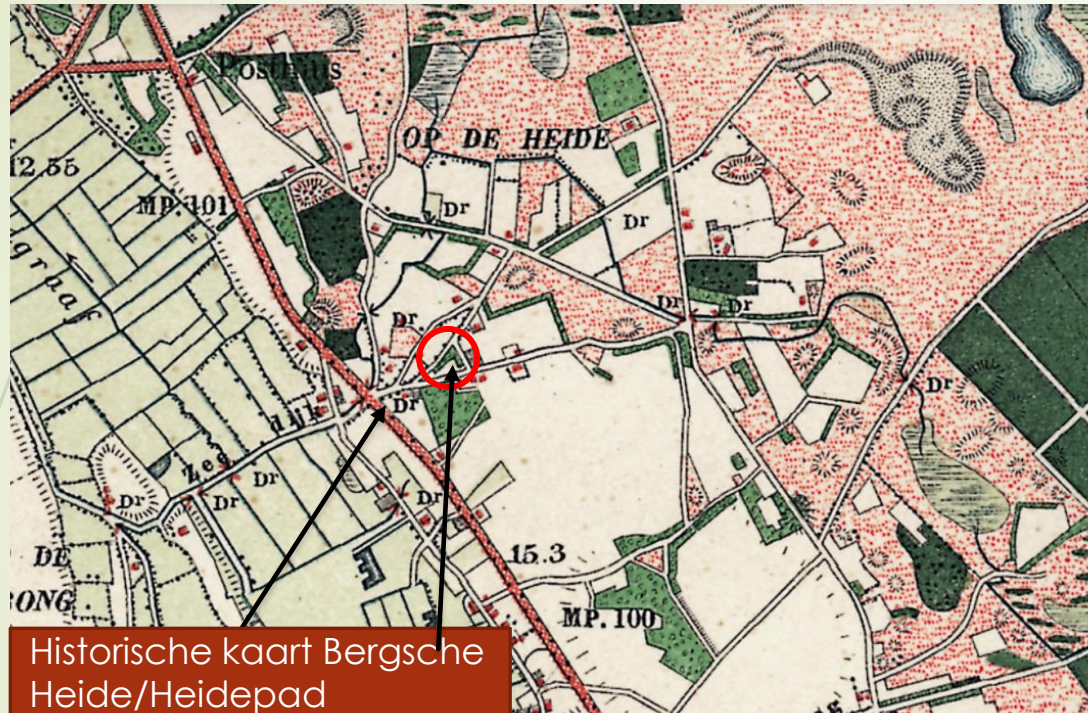
Landschappelijke Inpassing Nieuwbouw-woning Oude Bergsche Heide 7 Nieuw Bergen

- Inventarisatie
- Inpassingsplan
- Plantsoenlijst/beplantingsplan

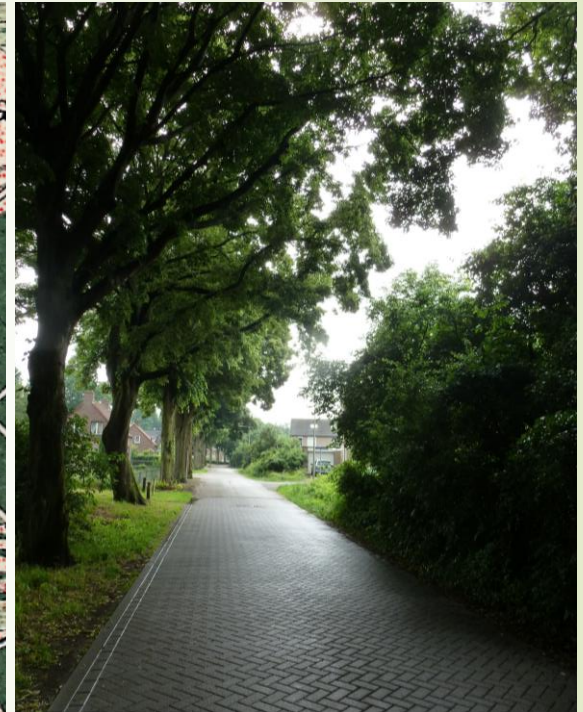
Opgesteld door ing. Anjo Verhoeven
"Groen en Ruimte" april 2022 gew.: 12 juli 2022



Inventarisatie betekenis Laanbeplanting

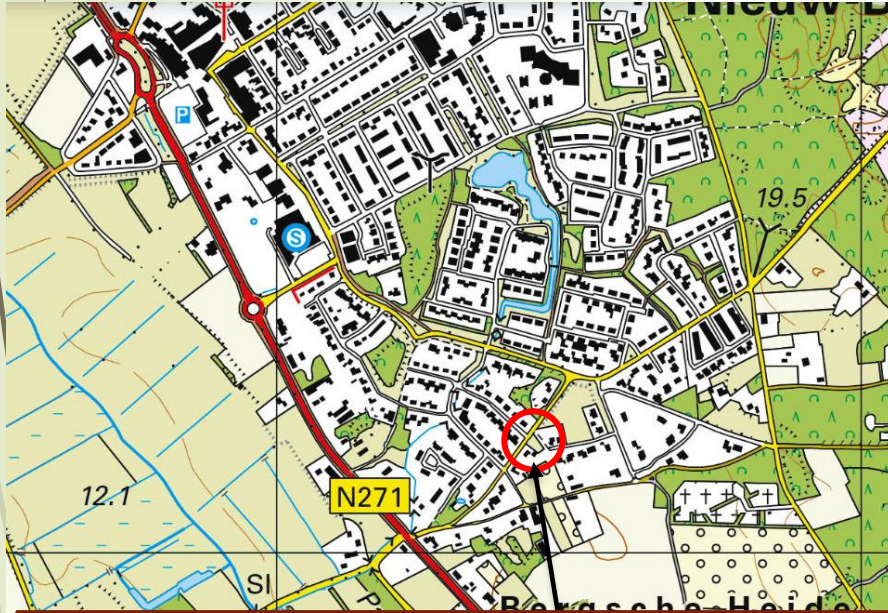


Historische kaart Bergsche
Heide/Heidepad



Ondanks dat de kern Nieuw Bergen nog niet zo oud is, is de Oude Bergsche Heide al een oude ontsluitingsroute. Getuige de historische kaart van omstreeks 1900. Op deze kaart zien we zwarte stippen getekend waar nu de oudste bomen staan aan de zijde tussen de Eikstraat/Meidoornstraat en de drie bomen aan het begin bij de rijksweg.

Inventarisatie betekenis Laanbeplanting



Topografische kaart 2020
Bergsche Heide/Heidepad



Structuurkaart Groenstructuurplan GSP (2016)

In het groenstructuurplan van de gemeente Bergen is de laanbeplanting aan de Bergsche Heide als onderscheidende laanbeplanting in de kern Nieuw Bergen opgenomen.

Belangrijk is de conditie van de laanbeplanting en het onderhoud.

Voor de Bergsche Heide betekent dit:

- geen uitbreiding van gesloten verharding op de rijbaan
- toepassen van 'open' materialen in de berm -> grasberm.

Inventarisatie huidige situatie



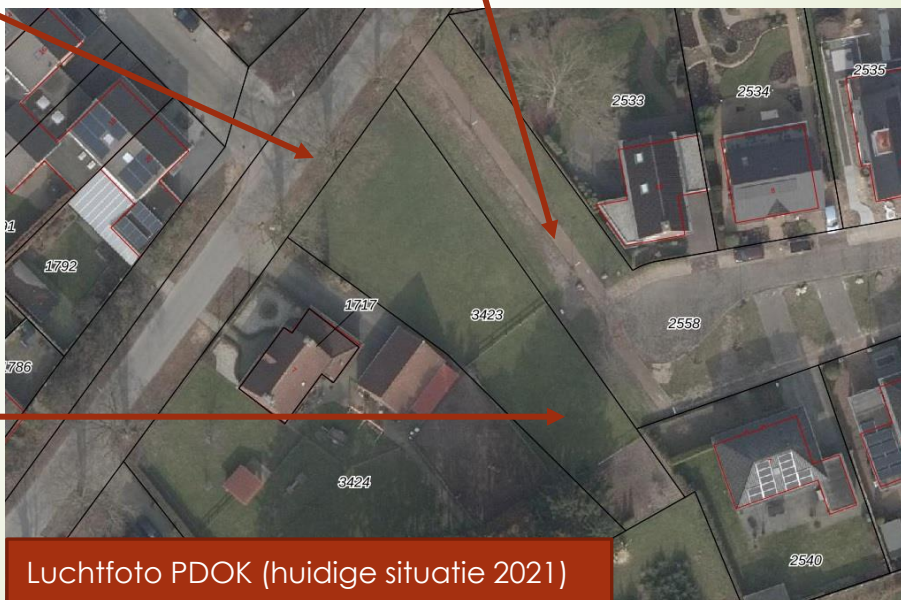
Voorzijde van het perceel met lindelaan Oude Bergsche Heide



Doorsteek/voetpad met grasberm tussen Oude Bergsche Heide en Velduil



Middendeel van te bebouwen perceel met op erfgrans laag hekwerk



Luchtfoto PDOK (huidige situatie 2021)

Inventarisatie huidige situatie

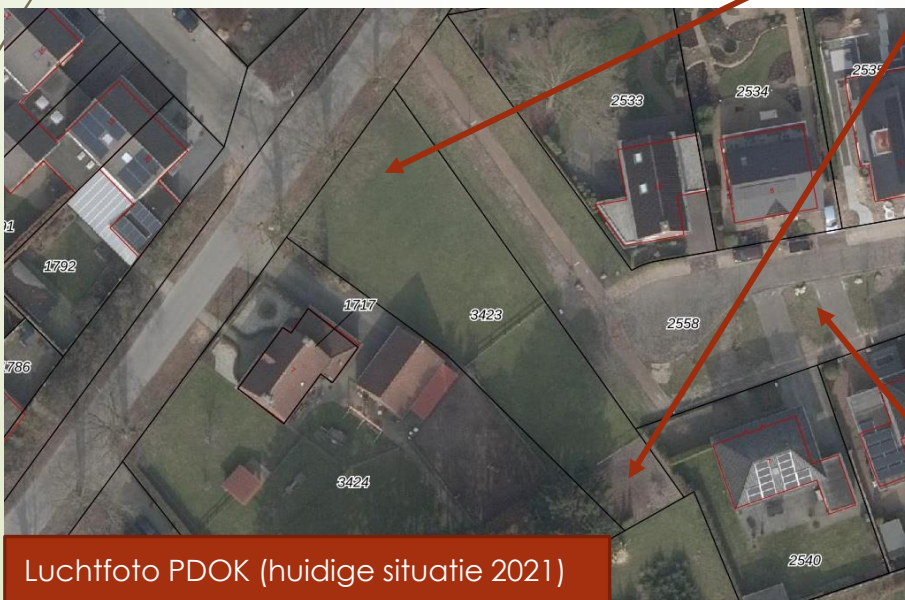
Meest linkse lindeboom in de berm (op foto) voor het perceel had een slechte conditie, is afgekeurd en inmiddels gerooid
In plan locatie opnemen voor herplant.



Voorzijde van het perceel met zicht op lindelaan Oude Bergsche Heide



Achterste deel te bebouwen perceel nu nog opslag van materialen



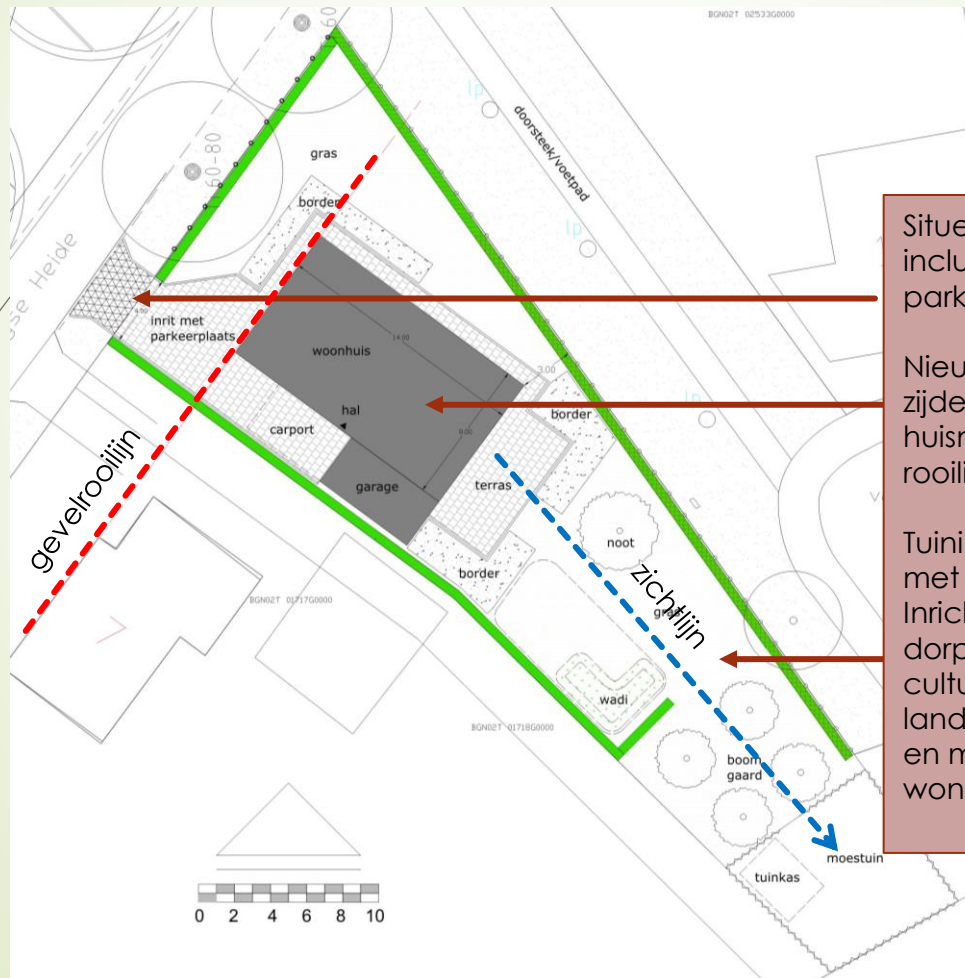
Luchtfoto PDOK (huidige situatie 2021)



Inrichting openbare ruimte en voortuinen aan de Velduil

Inpassingsplan

Situering woning op kavel



Situering inrit naar garage
inclusief verbreding voor 2^e
parkeerplaats

Nieuwbouw woonhuis (lange
zijde) evenwijdig aan
huisnummer 7 en voorgevel op
rooilijn

Tuinindeling lange smalle tuin
met lange zichtlijn.
Inrichting als omringende
dorsrand; intensief en
cultuurlijk dicht bij woning en
landelijk met gras, boomgaard
en moestuin verder van
woning

Inpassingsplan

Materiaalgebruik bermen

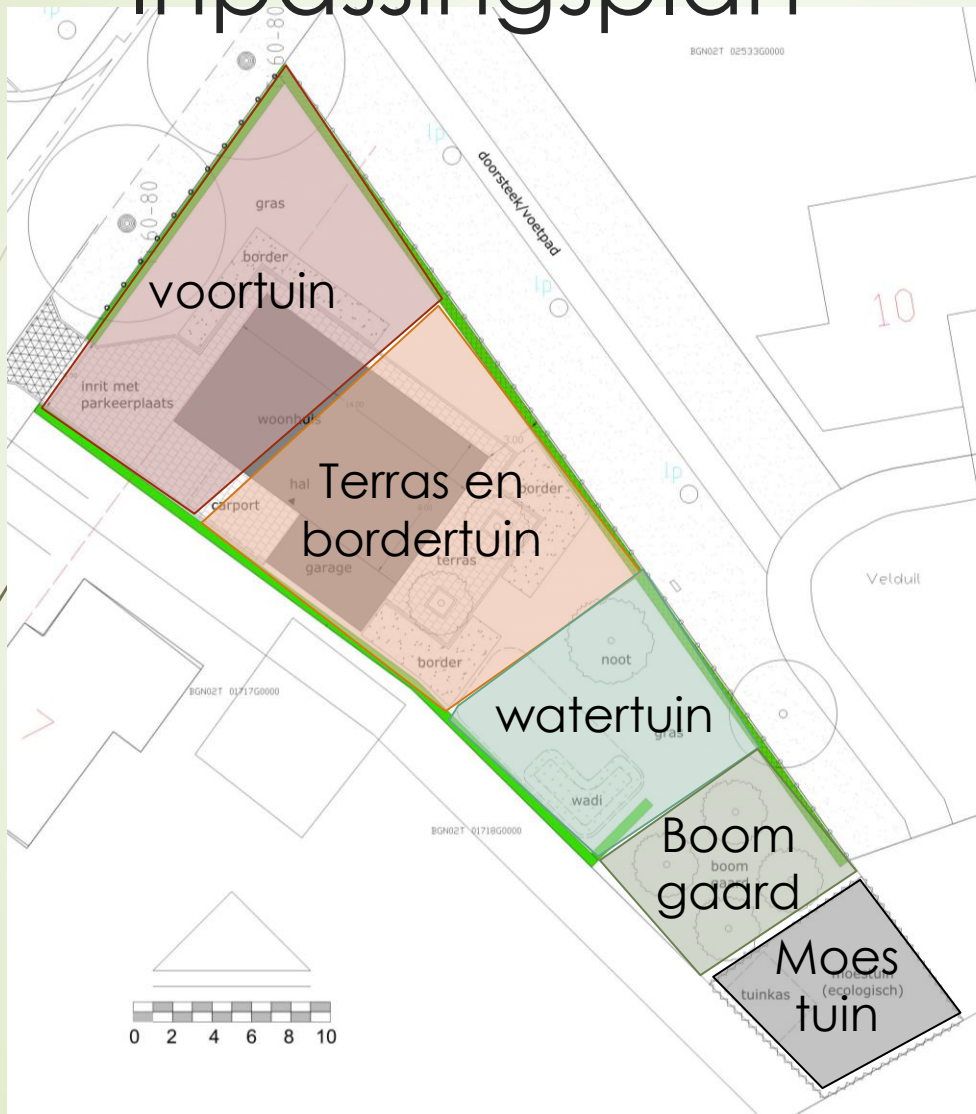


grasberm extensief
maaibeheer
landelijk karakter en
open verharding op inrit
onder lindebomen



Aanleg van inrit met graskeien (half open
verharding) op foto bestaande inrit bij nr. 7

Inpassingsplan



Indeling "tuinkamers"

Voortuin

Lage haag (beuken) op erfgrans en inrit met ruimte voor 2^e parkeerplaats

Rondom het woonhuis terras (op het zuiden) en aanleg borders

Watertuin met verlaagd deel voor infiltratie van regenwater
mogelijke uitbreiding naar zwembijver

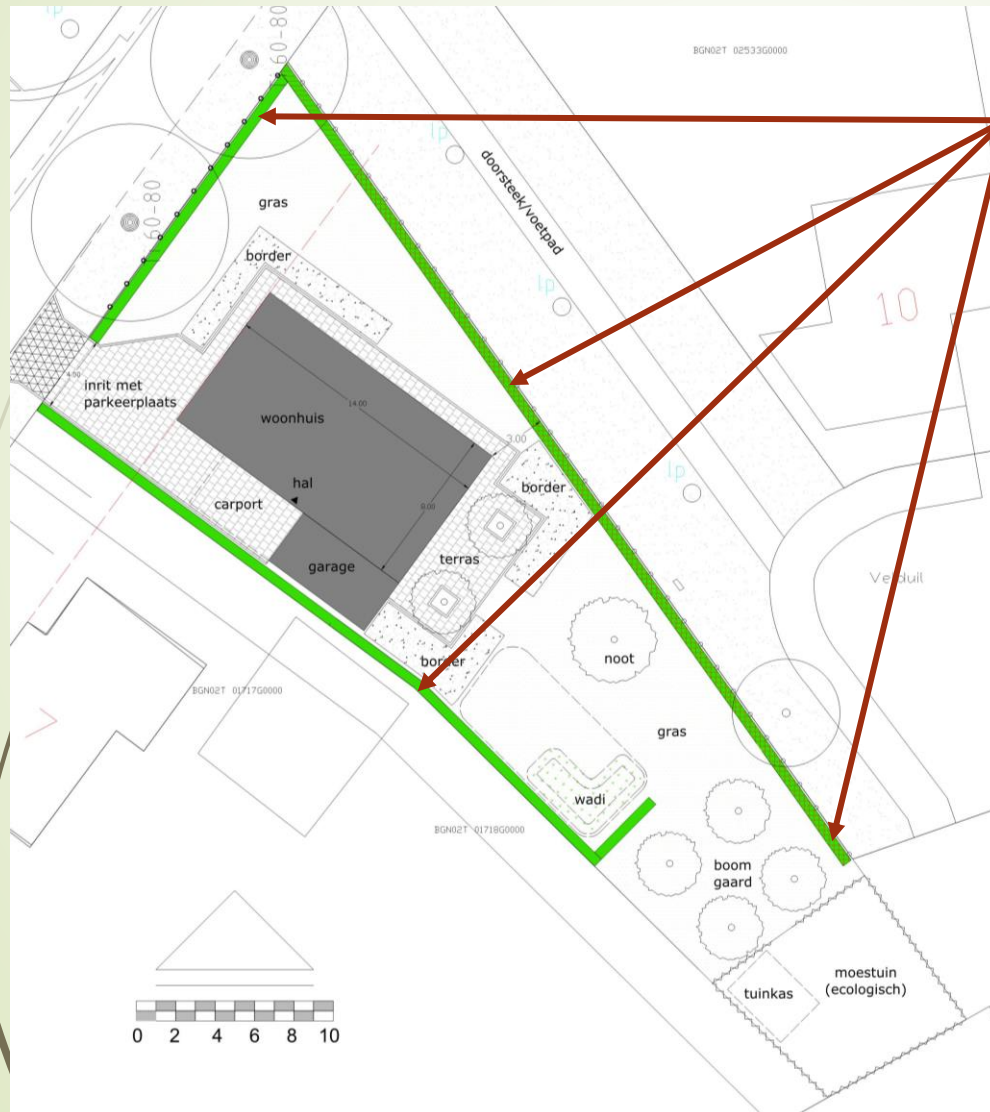
Boomgaard met aanplant van fruitbomen (laagstam) mogelijk herplant peren uit oude tuin

Op erfgrans aan oostzijde beukenhaag (bestaand)

Op erfgrans aan westzijde aanplant nieuwe haag (beuken) snoeihoogte 1.50 meter

Moestuin met laag hekwerk van robinia of kastanjehout

Inpassingsplan



Beukenhagen op erfgrans (deels bestaand)

- Aan voorzijde nieuwe aanplant snoeihoogte 1.0 meter (16 m¹)
- Aan oostzijde bestaande haag snoeihoogte, achter rooilijn, 1.80 meter (totale lengte 48,5 m¹)
- Aan westzijde nieuwe aanplant beukenhaag, snoeihoogte 1.50 meter (41 m¹)



Inpassingsplan



Rondom woning terras met dakplatanen en sierborders



Aanplant noot en laagstam fruitbomen



Herplant lindeboom



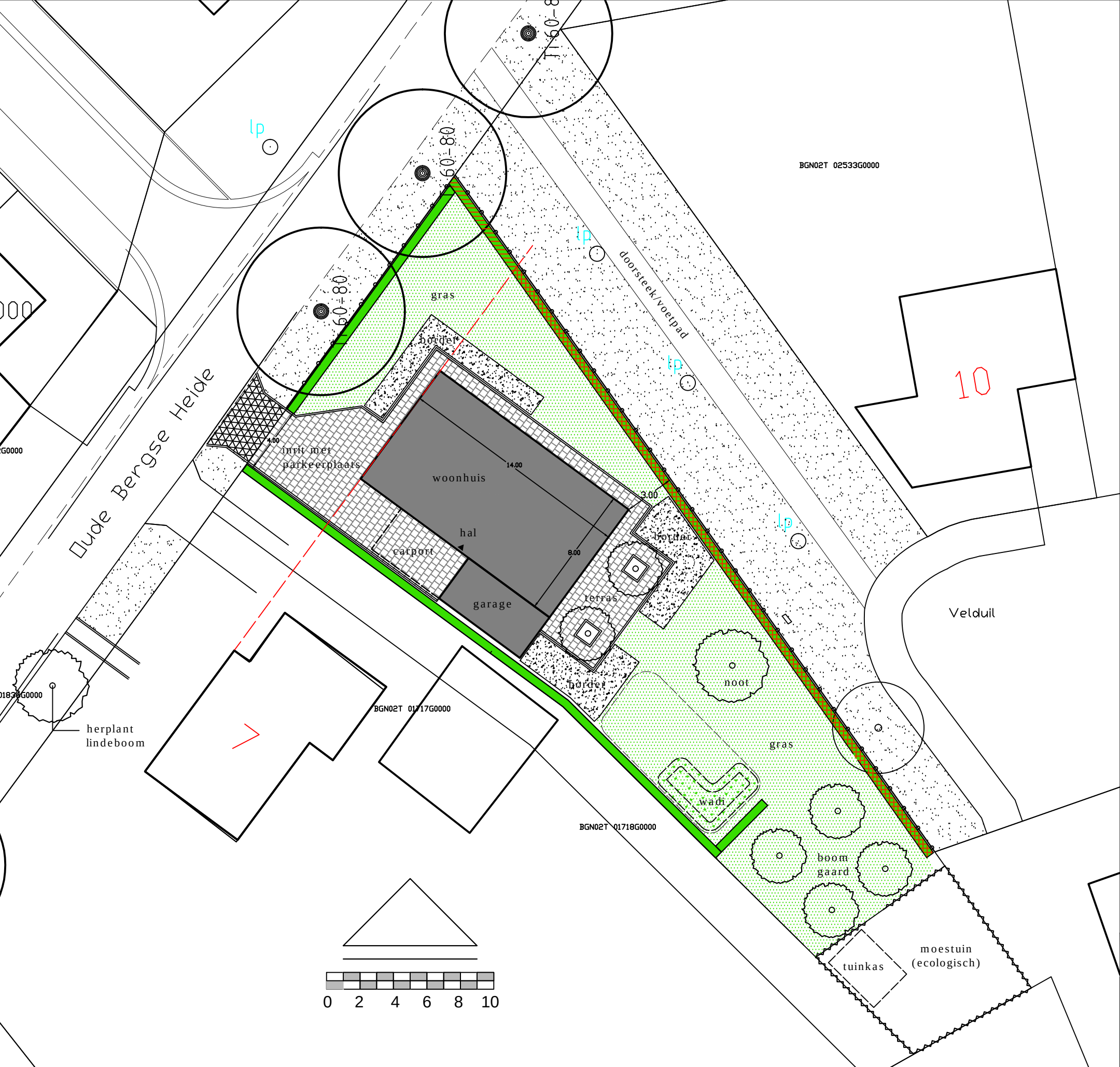
Houten hekwerk om moestuin

Inpassingsplan Plankaart



Plantsoenlijst/Beplantingsplan

Element	sortiment	plantwijze	Maat/ kwaliteit
Aanplant lage haag voortuin (16 m1)	60 stuks Fagus sylvatica (beuk) Snoeihoogte 1.0 meter	Enkele rij 4 st/m1	2-3 jarig bosplantsoen 60-80
Aanplant hoge haag erfgrens westzijde, (41 m1)	160 stuks Fagus sylvatica (beuk) Snoeihoogte 1.5 meter	Enkele rij 4 st/m1	2-3 jarig bosplantsoen 80-100
Aanplant bomen (locatie zie plankaart)	1 stuks Pyrus 'Conference' (handpeer) 1 stuks Pyrus Gieder Wildeman (stoofpeer) 1 stuks Malus Golden Delicious (handappel) 1 stuks Prunus Reine Claude (gele pruim) 1 stuks Juglans regia (okkernoot) 1 stuks Tilia (lindboom, herplant)	Alle bomen aanplant met boompaal en band Definitieve locatie, soort en plantmaat i.o.m. gemeente en bewoners nr. 7	10-12 10-12 10-12 12-14
Inzaaien kruidenrijk gras en wadi (320 m2)	Meerjarig bloemenmengsel met gras voor tuinen Hoogte gewas 25-50 cm	Zaaien 15kg/ha -> 500 gram nodig	1 á 2 keer per jaar maaien en afvoeren Randen langs verharding en borders 5x per jaar
Terras en borders (indicatie)	Aanplant dakplatanen bij terras woning: Borderbeplanting met hortensia en siergrassen afgewisseld met bodem bedekkende drachtplanten en bolgewassen.	Verdere uitwerking borders opdrachtgever	



LEGENDA

- Contouren nieuwbouw woonhuis met garage
- Voorgevelrooilijn huisnr. 7
- Standplaats lindebomen in grasberm met stamdiameter en kroonprojectie (opname maart 2022)
- Grasberm, bestaand (openbaar gebied)
- Gras (320 m2) en Wadi (exacte locatie en afmeting nog nader bepalen) Inzaaien met kruidenrijk gras; extensief maaibeheer
- Beukenhaag bestaand (42 m1) Snoeihoogte 1.80 meter
- Beukenhaag bestaand (6,50 m1) Snoeihoogte 1.00 meter
- Beukenhaag nieuwe aanplant 1 rij 4 st/m1, snoeihoogte 1.50 meter (41 m1) snoeihoogte voortuin 1.00 meter (16 m1)
- Laag hekwerk bestaand Gaashekwerk met bovenbuis (groen) (op termijn verwijderen na voldoende dichtgroeien van beukenhaag)
- Aanbrengen om moestuin; houten hekwerk van robinia of kastanjehout (35m1)
- Inrit aanbrengen van half open verharding Graskeien (GVB-70) 11 m2 ingezaaid met graszaad vgl. bestaande inrit huisnummer 7
- Verharding om woonhuis Terras en wandelpaden (ca.110 m2)
- Tuinaanleg borders (55 m2) lage (sier)heesters, siergrassen en vaste planten
- Aanplant bomen, solitair (noot) bij terras en 4 stuks fruitbomen (laagstam) Herplant lindeboom in bermstrook voor huisnr. 7 i.o.m gemeente/bewoners. Bij terras aanplant dakplatanen
- Optioneel locatie plaatsing tuinkas (getekende afmeting 3x4 meter)

LANDSCHAPPELIJKE INPASSING
Perceel Oude Bergsche Heide 7
Nieuw Bergen

Opdrachtgevers Dhr. Dirk van Hanswijk

Opgesteld door: ing. Anjo Verhoeven
Gildelandt 31 info@anjoerverhoeven.nl
5823 CH Maashees www.anjoerverhoeven.nl
Project.nr. PM2205 d.d. 04-04-2022
gew.: 12-07-2022

RUIMTE

Groen