

Besluit van de gemeenteraad

Onderwerp Vaststellen bestemmingsplan Nieuweweg 100 Siebengewald

De raad van de gemeente Bergen,

Overwegende:

- dat het ontwerpbestemmingsplan "*Nieuweweg 100 Siebengewald*" overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening met ingang van 23 maart 2023, gedurende zes weken met alle bijbehorende stukken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;
- dat binnen deze termijn zowel mondeling als schriftelijk zienswijzen door iedereen konden worden ingediend;
- dat met betrekking tot het ontwerpbestemmingsplan **geen** zienswijzen kenbaar zijn gemaakt;

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 6 juni 2023

gelet op het bepaalde in artikel 3.6 en artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;

Besluit

Het ontwerpbestemmingsplan "Nieuweweg 100 Siebengewald" met het IDN nummer "NL.IMRO.0893.BP22005NI100BUI-ON01", zoals dat ter inzage heeft gelegen, ongewijzigd vast te stellen. Het nieuwe IDN nummer wordt: NL.IMRO.0893.BP22005NI100BUI-VA01.

Voor de rechtsbeschermingsmogelijkheden tegen dit besluit wordt verwezen naar de openbare bekendmaking van dit besluit.

Bergen (L), 11 juli 2023

I.C. van 't Hof
Griffier

M.H.E. Peizer
Voorzitter

Voorstel aan de gemeenteraad

Datum besluitvorming college
6 juni 2023

Portefeuillehouder
Wethouder Splinter

Datum vergadering
11 juli 2023

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan Nieuweweg 100 Siebengewald.

Aan de raad,

Inleiding

Voor de locatie Nieuweweg 100 is een ontwerp bestemmingsplan opgesteld. Er verandert planologisch en feitelijk gezien weinig op de locatie. De bestemming 'Wonen' van Nieuweweg 100 wordt vergroot en op een kleiner deel van het perceel wordt de bestemming 'Tuin' toegevoegd. Zo worden de daadwerkelijke gebruiksgrenzen vastgelegd.

Huidige bestemming:



Beoogde bestemming:



In de toelichting van het bestemmingsplan wordt ingegaan op de diverse onderwerpen die nader zijn onderzocht en onderbouwd. De conclusie daarbij is dat het plan uitvoerbaar is en ruimtelijk aanvaardbaar.

Relatie met begroting / coalitieprogramma / speerpunten

Geen bijzonderheden.

Argumenten

Het ontwerp bestemmingsplan *Nieuweweg 100 Siebengewald* heeft ter inzage gelegen van 23 maart t/m 3 mei 2023. Tijdens deze termijn zijn er geen zienswijzen ingekomen.

Voorstel is dan ook om het bestemmingsplan ongewijzigd ten opzichte van het ontwerp vast te stellen.

Communicatie

De vaststelling van het bestemmingsplan wordt bekend gemaakt via een kennisgeving in de Staatscourant en de plaatselijke krant. De stukken worden tevens digitaal beschikbaar gesteld via www.ruimtelijkeplannen.nl.

Juridische aspecten

In het kader van de bestemmingsplanprocedure, conform de in afdeling 3.1 Wro opgenomen regeling, is een bestemmingsplan opgesteld. In de toelichting op het bestemmingsplan is aandacht besteed aan diverse onderwerpen die relevant zijn voor de ruimtelijke onderbouwing. De planregels zijn op maat gemaakt waarbij is aangesloten bij het bestemmingsplan 'Buitengebied 2018'. Na vaststelling van het bestemmingsplan, een taak van de gemeenteraad, wordt het plan gedurende 6 weken ter inzage gelegd. Belanghebbenden kunnen dan in beroep gaan tegen het plan. Indien er geen beroep wordt ingesteld tegen het plan, treedt het plan na deze termijn in werking.

Overeenkomsten

1. Conform gemeentelijk beleid is een planschadeovereenkomst gesloten met de initiatiefnemer.
2. De Wet ruimtelijke ordening bevat in afdeling 6.4 regels inzake de grondexploitatie. Uitgangspunt is dat de gemeenteraad bij de vaststelling van het bestemmingsplan een exploitatieplan moet vaststellen, als er in dit bestemmingsplan nieuwe bouwplannen mogelijk worden gemaakt. Het exploitatieplan is een instrument waarmee het gemeentebestuur bepaalde kosten die worden gemaakt, kan verhalen op de initiatiefnemer. In dit bestemmingsplan is wel sprake van nieuwbouw, maar geen sprake van kosten verhaald moeten worden. Daarom is er geen noodzaak om een exploitatieplan vast te stellen.

Financiën / fiscale gevolgen

De legesverordening 2022 is van toepassing. Voor het doorlopen van een bestemmingsplanprocedure geldt een bedrag van € 3.363,00. De leges worden in rekening gebracht na het doorlopen van de bestemmingsplanprocedure.

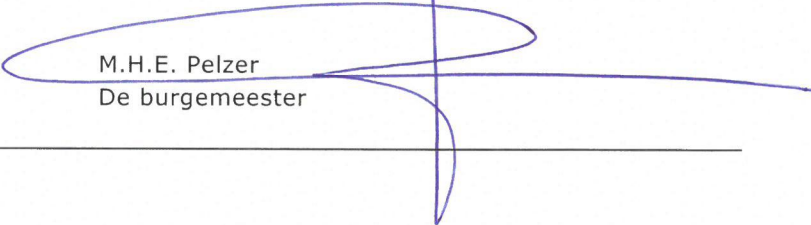
Voorstel

Wij stellen u voor:

Het bestemmingsplan *Nieuweweg 100 Siebengewald* ongewijzigd vast te stellen zoals verwoord in het bijgevoegde besluit.

Burgemeester en wethouders van Bergen (L),


H.H.M. Timmermans
De secretaris


M.H.E. Pelzer
De burgemeester

Bijlage(n)

1. Raadsbesluit
2. Ontwerp bestemmingsplan Nieuweweg 100 Siebengewald (Toelichting 2A, Regels 2B (Landschappelijk Inpassingsplan 2B3) en Verbeelding 2C.