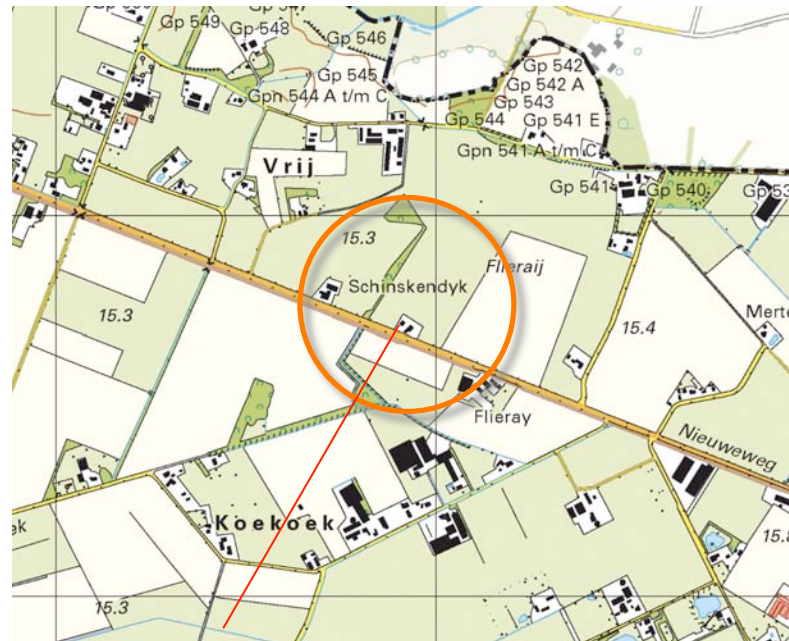


LIGGING

Het plangebied is gelegen ten noordwesten van de kern Siebengewald. Zie de markeringen in de uitsnede van de topografische kaart hieronder en de luchtfoto rechts.



plangebied



het plangebied

SITUATIE 1895

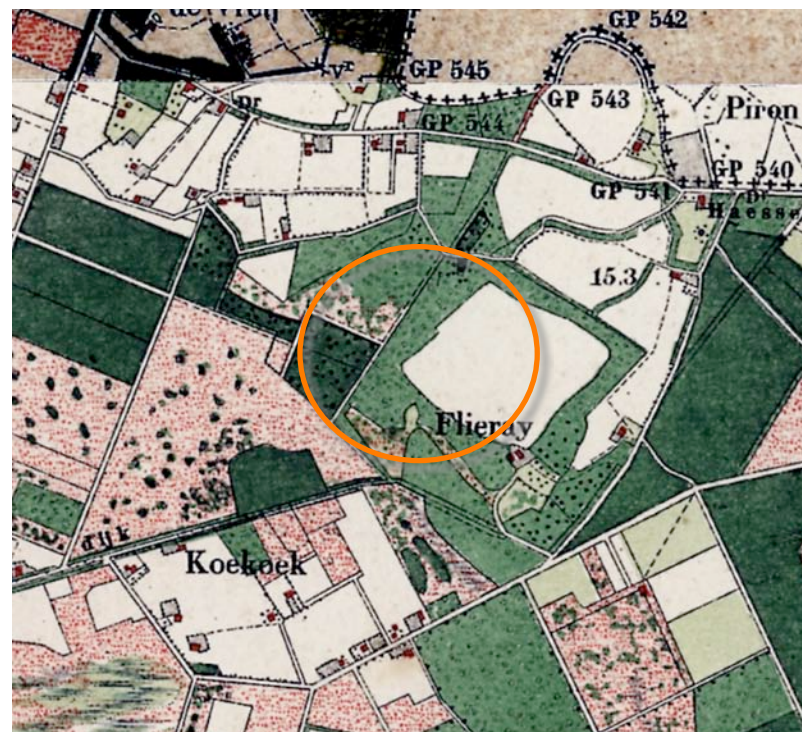
In 1895 werd het plangebied deels als bos, deels als bouwland gekarteerd. Het maakte deel uit van een door bos omgeven enclave van bouwland, van de hoeve Flieray.

kenmerkend

De landschappelijke context is te kenschetsen als een oudere heide ontginning. Kenmerkend voor de omzoming van erven in deze context is het voorkomen van;

- a) geschoren hagen, bomenrijen, solitaire bomen of kleine boomgaardjes rond bebouwde erven,
- b) groensingels of bomenrijen aan de randen van de velden.

Zie de uitsnede van de topkaart uit 1895 hieronder en de projectie in de luchtfoto rechts.



topografische kaart 1895

door bos omgeven enclave van bouwland



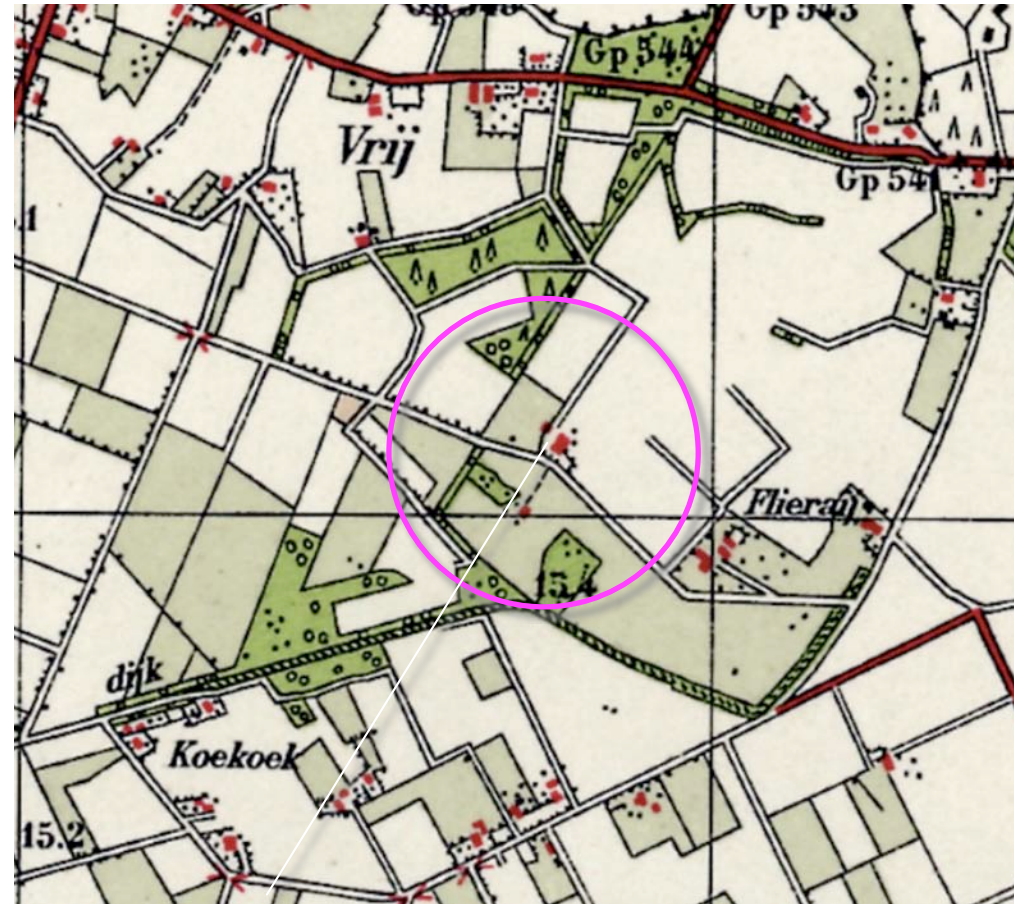
In 1895 werd de westkant als bos en de oostkant als bouwland gekarteerd

HISTORISCHE SCHETS

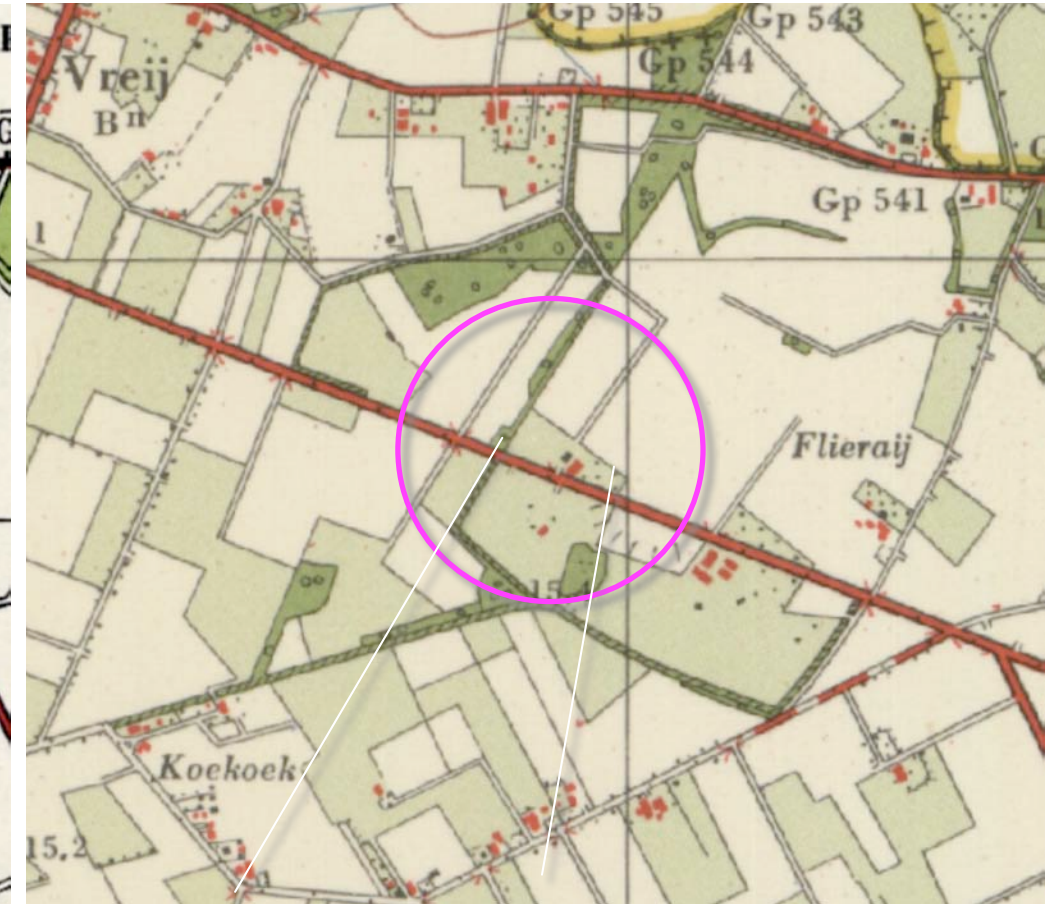
In de loop van de eerste decennia van de 20ste eeuw wordt het bos rond de enclave van bouwland geroid. In de dertiger jaren worden in het plangebied twee bebouwingen gerealiseerd; de hoeve en een ten noordwesten hiervan gelegen bijgebouw. Ten zuidoosten van de hoeve worden enkele bomen gekarteerd. Het gebied ten noordwesten van de hoeve is in 1938 in gebruik als huisweide. In 1957 wordt een kleine boomgaard ten zuidoosten van de hoeve en een groensingel ten noordwesten van de huisweide gekarteerd; zie de uitsneden van de topkaart uit 1938 en 1957 rechtsboven. In de loop van de navolgende decennia wordt de context van het bebouwde erf in zijn geheel als bouwland benut. In 1987 worden rond de bebouwing enkele solitaire bomen gekarteerd. De groensingel aan de noordwestkant is deel aangedikt tot een strook bos. In de 21ste eeuw worden de contouren van het bebouwde erf in de topkaart gedefinieerd. De context is overwegend in gebruik als bouwland. Zie de uitsneden van de karteringen uit 1987 en 2015 rechtsonder.

Conclusie

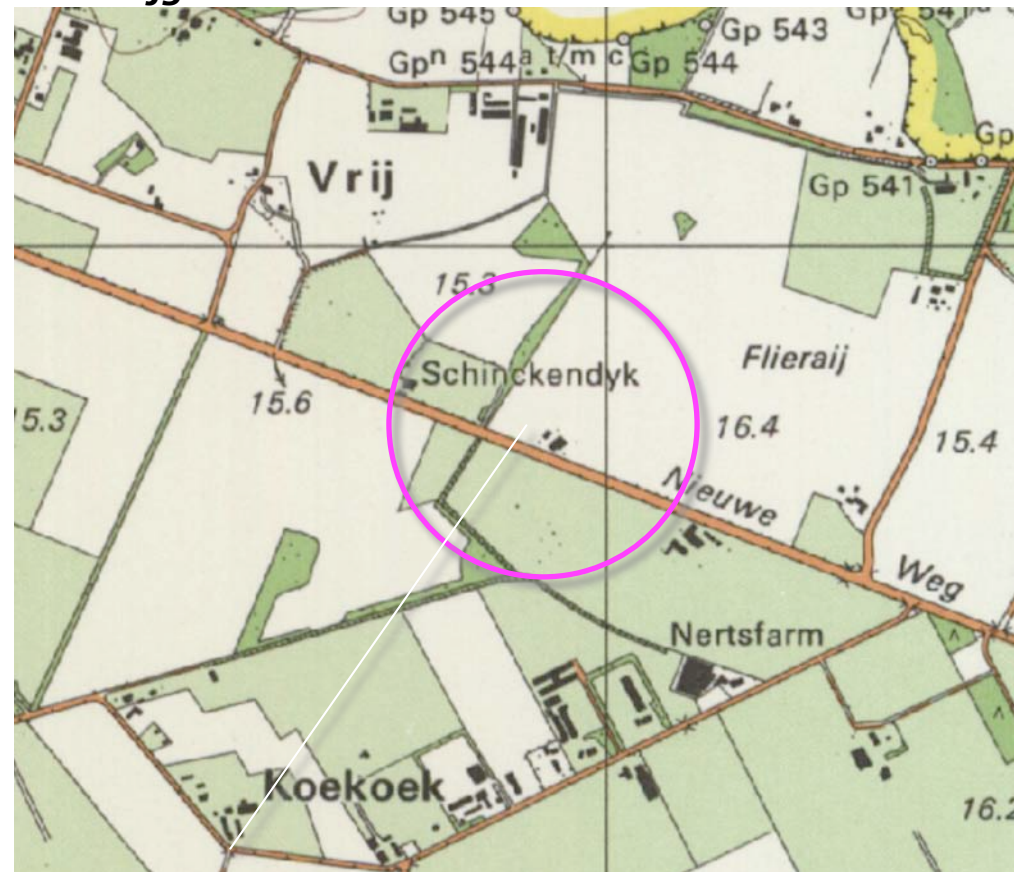
In de eerste decennia van de 20ste eeuw word het bos ontgonnen, in gebruik genomen als bouwland. In de dertiger jaren werden een hoeve en een bijgebouw gerealiseerd. Aan de noordwestkant van het plangebied werd een groensingel aangeplant. De noordwestkant van het erf werd langere tijd als huisweide benut, aan de zuidoostkant van de bebouwing bevond zich een kleine boomgaard. Tegen het einde van de 20ste eeuw word de context van de gebouwen als bouwland benut en worden de contouren van het erf nieuw gedefinieerd.



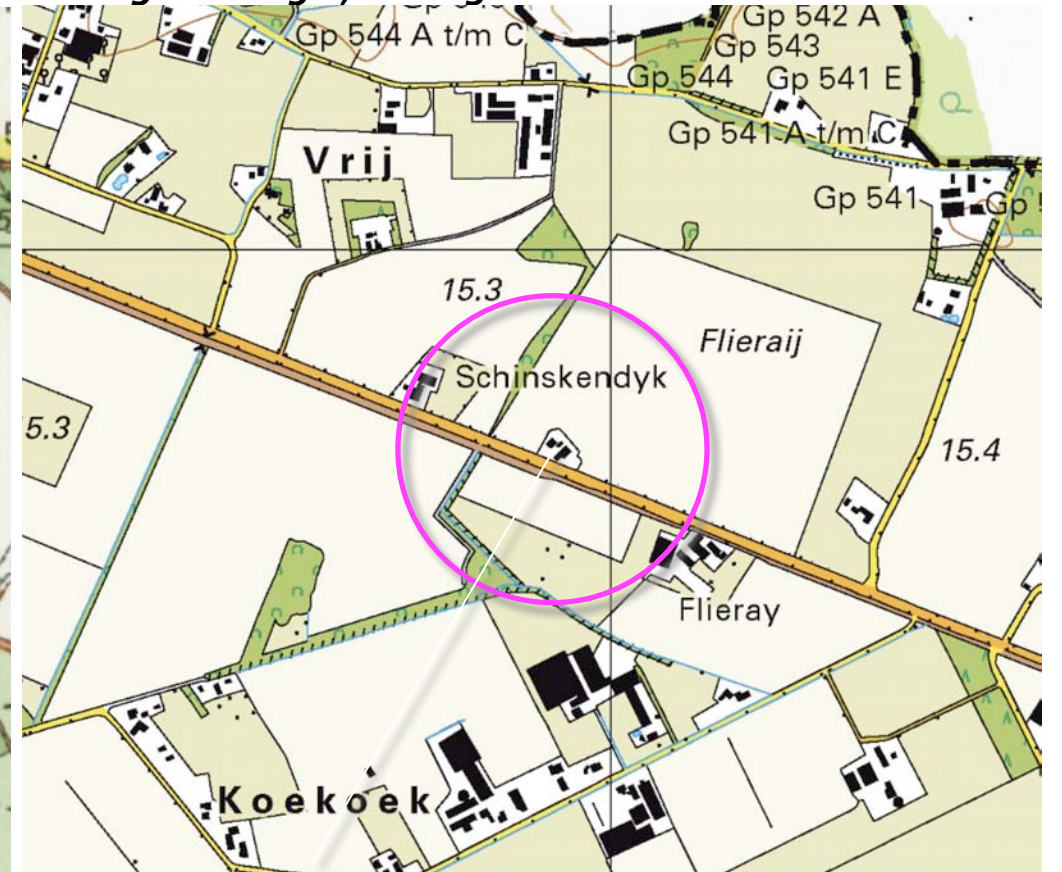
1938 bijgebouw en hoeve



1957 groensingel, boomgaard



1987 bouwland



2015 contouren gedefinieerd

PLANOLOGISCH KADER

Het plangebied wordt in de omgevingsvisie gerangschikt in een agrarisch landschap met ruimte voor landbouw op het middenteras. Zie de uitsnede van de omgevingsvisie rechts.

Leege Heide

In het landschapsplan van de gemeente Bergen wordt het plangebied gerangschikt in de zone oude ontginningen van de Leege Heide. Zie de uitsnede van het landschapsplan rechts en de aangereikte handvaten voor de inpassing van bebouwde erven hieronder.

Ontwikkelingen inpassen met:

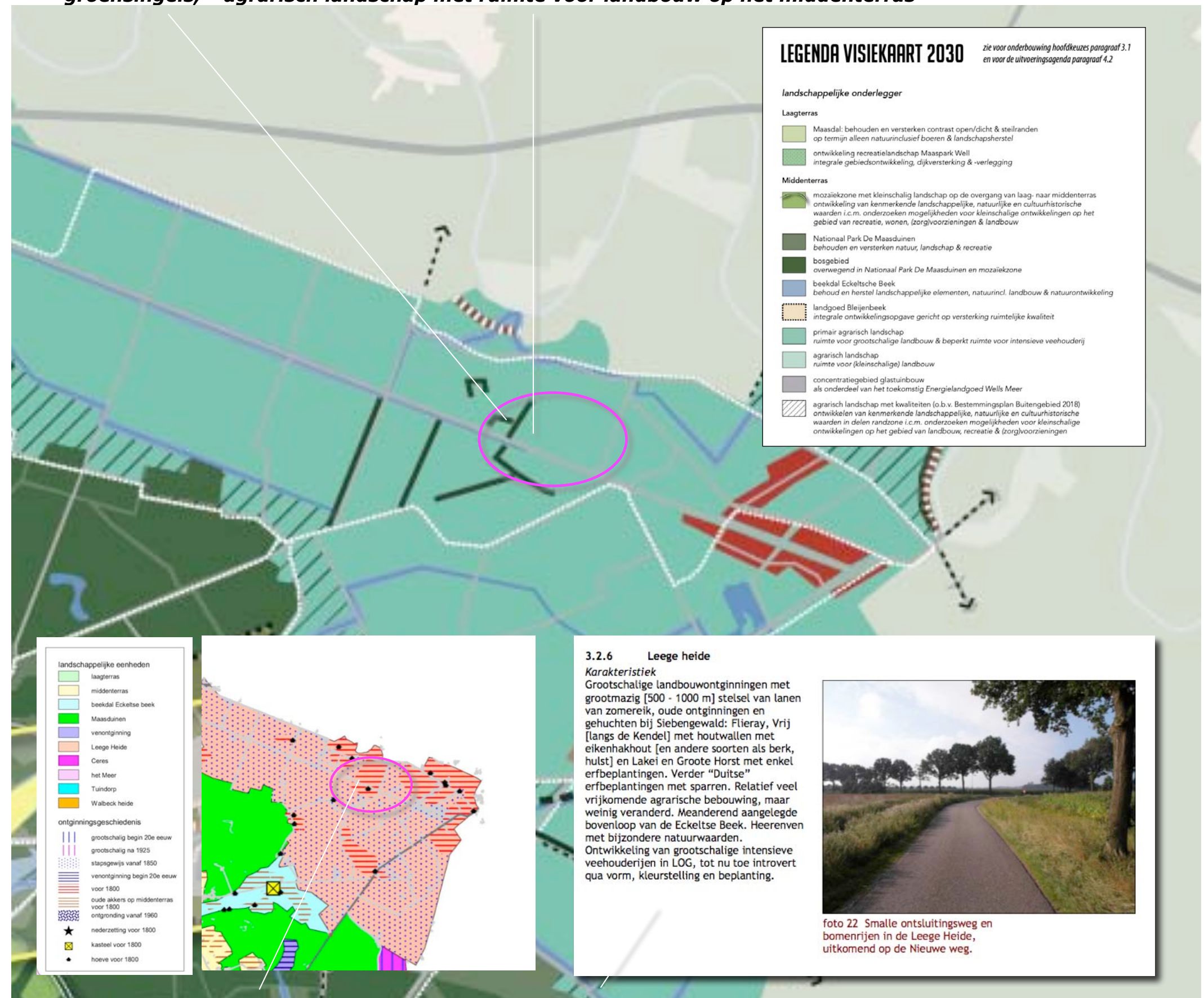
- robuuste singels of lanen met zomereik of linde als hoofdboomsoort*
- bosjes rondom, die in verhouding zijn tot de omvang zijn van de stallen*
- houtwallen met eik bij de oude ontginningen.*

Vrijkomende agrarische bebouwing inpassen met:

- sparren,*
- boerenbongerdjes of*
- meidoorn- of beukenhagen (geen haagbeuk)*
- vrijstaande inheemse bomen of grote vruchtbomen.*

uitsnede landschapsplan 2013

groensingels, agrarisch landschap met ruimte voor landbouw op het middenteras



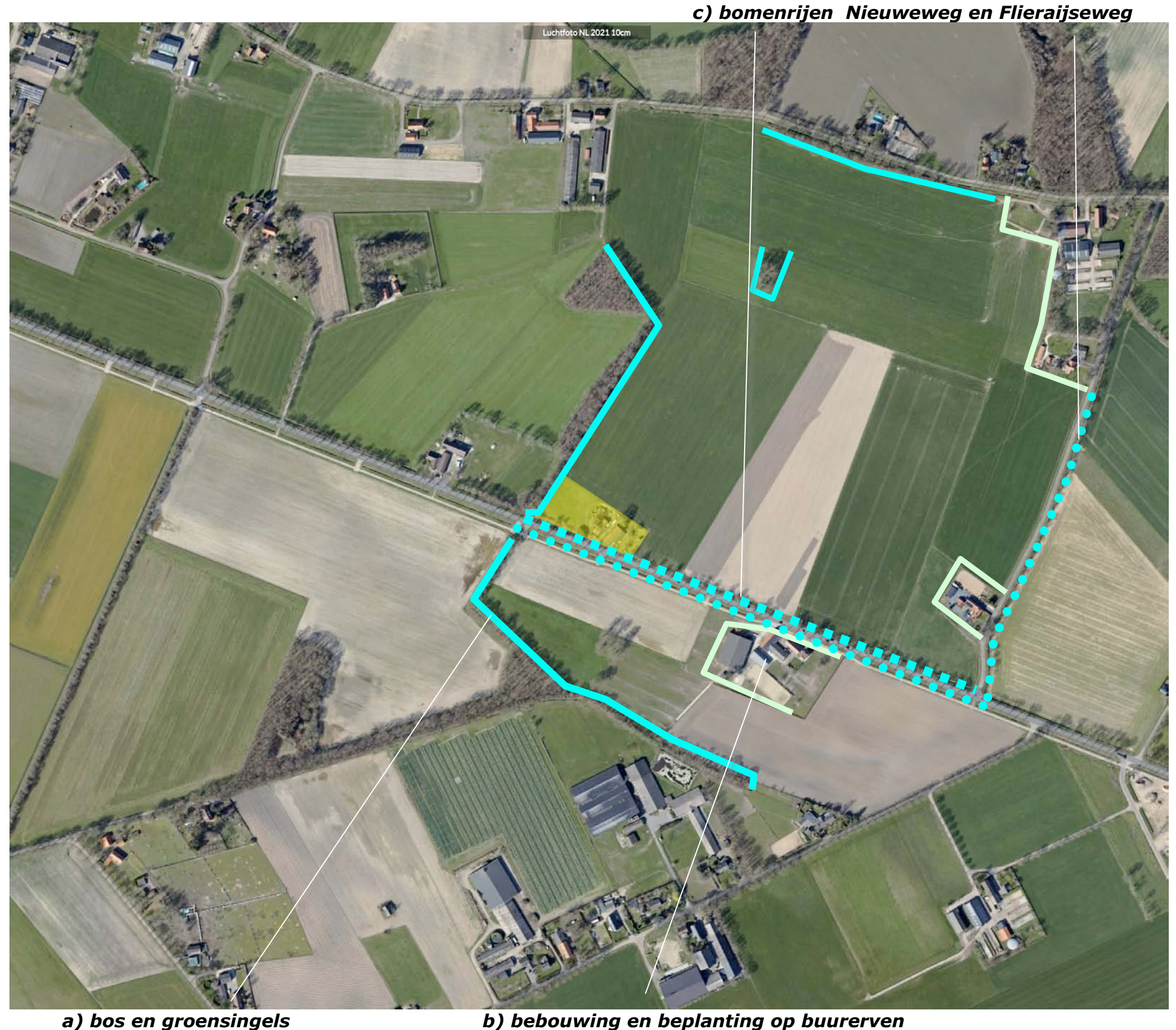
plangebied onderdeel van zone de Leege heide

RUIMTELIJK KADER

Het ruimtelijk kader wordt gevormd door;

- a) bos en groensingels, ten zuidwesten, noordwesten en noordoosten van het plangebied,
- b) de bebouwing en beplanting van de ten zuidoosten, oosten en noordoosten gelegen buurerven,
- c) de bomenrijen (aan de noordkant van de weg deels met onderbeplanting) langs de Nieuwe weg en de ten oosten gelegen Flieraijseweg.

Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.



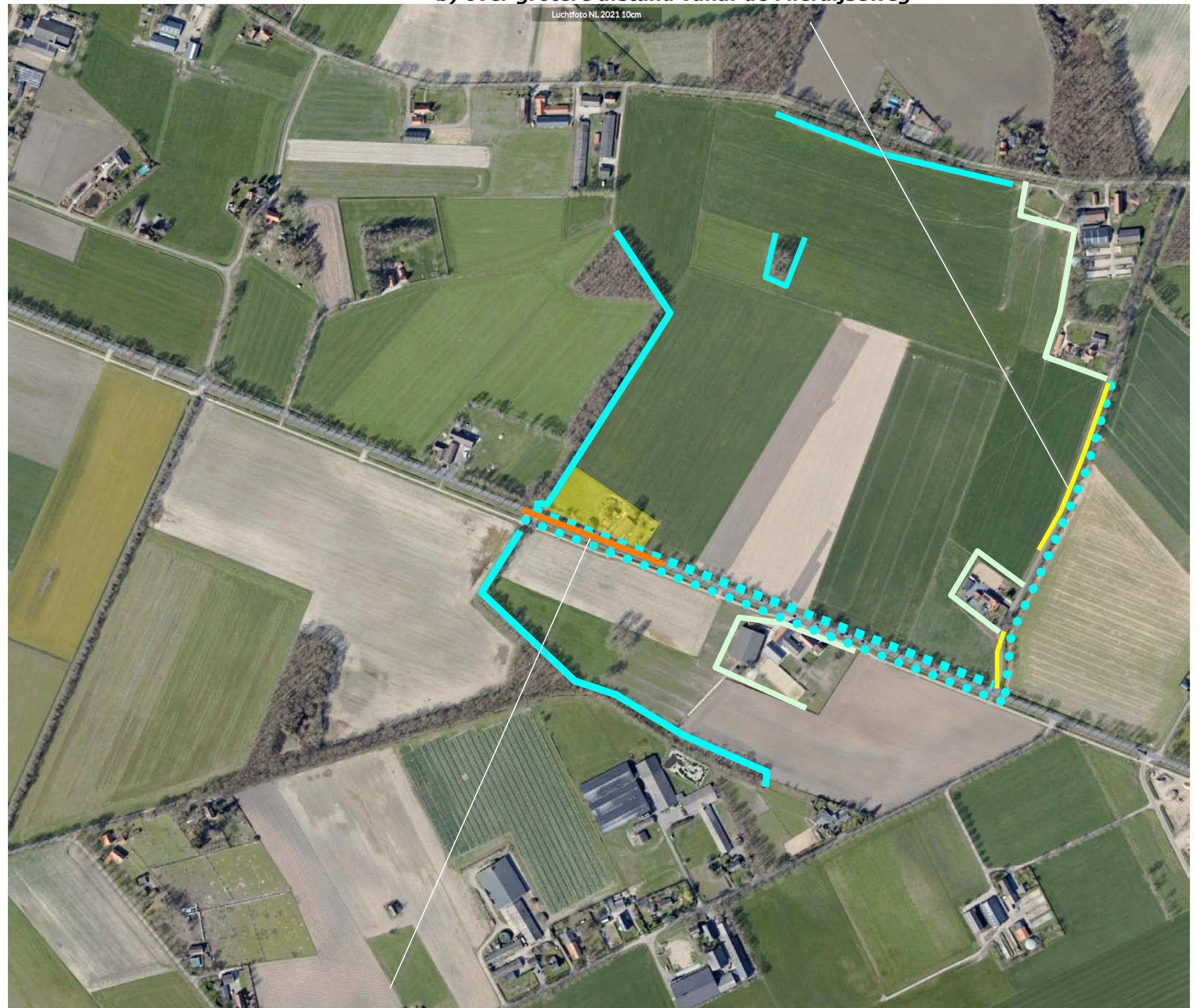
RUIMTELIJKE BELEVING

Betreffende de beleving is een onderscheid te maken tussen de beleving;

- a) uit de nabijheid vanaf de aangrenzend gelegen delen van de Nieuweweg,
- b) over enige grotere afstand vanaf de de Flieraijseweg.

Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.

b) over grotere afstand vanaf de Flieraijseweg



a) uit de nabijheid, tijdens de passage over de Nieuweweg

3D - UIT DE NABIJHEID

1+2) Komend uit het noordwesten wordt het plangebied lange tijd afgeschermd door de groensingel ten noordwesten van het plangebied. Ter hoogte van het plangebied zijn doorkijken over de huisweide op het open veld mogelijk. De bebouwing wordt grotendeels afgeschermd door de beplanting in het plangebied.

3) Ter hoogte van de bebouwing wordt het beeld bepaald door de oude hoeve; deze toont zich in een context van solitaire bomen.

4) Komend uit het zuidoosten wordt het plangebied grotendeels afgeschermd door de bomenrij met onderbeplanting aan de noordoostkant van de Nieuweweg. Ter hoogte van het plangebied toont zich de hoeve en de tuin ten zuidoosten van de hoeve.

Zie de markeringen in de luchtfoto hieronder.



standplaats fotograaf



1+2) Komend uit het noordwesten wordt het plangebied afgeschermd door de groensingel; na de passage...



... hiervan zijn doorzichten over de huisweide op het open veld mogelijk.



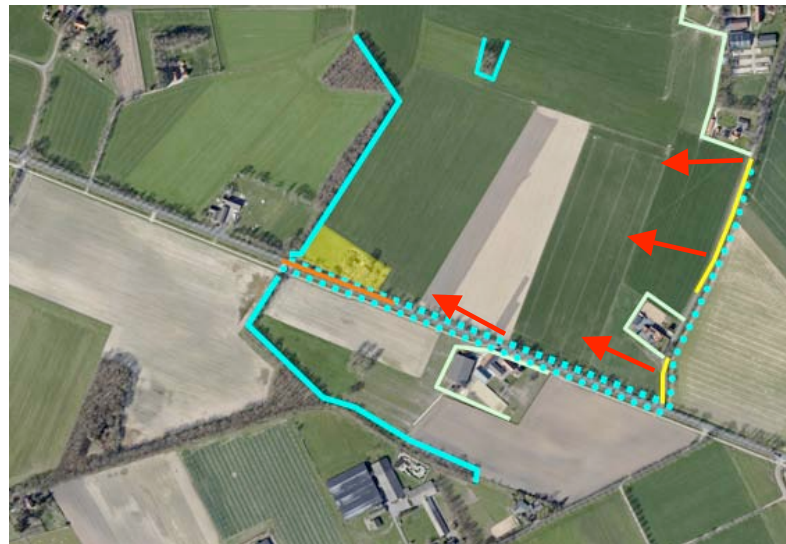
3) Ter hoogte van het bebouwde erf; de hoeve is beeldbepalend, toont zich in een context van solitaire bomen



4) Ter hoogte van, nabij het plangebied tonen zich de hoeve en de tuin.

3D - OVER AFSTAND

1,2,3) Vanaf de ten zuidoosten gelegen Flieraijseweg zijn doorkijken op de noordoostkant en zuidoostkant mogelijk; de afstand is fors. De ten noordwesten gelegen singel vormt een stevig decor; de bebouwing in het plangebied wordt opgenomen in het decor.
4) Vanaf de Nieuweweg, komend uit het zuiden zijn geen doorkijken op het plangebied mogelijk; het wordt afgeschermd door de bomenrij met onderbeplanting aan de noordoostkant van de weg.
Zie de markeringen in de luchtfoto hieronder.



standplaats fotograaf

conclusie

Het plangebied wordt met name uit de nabijheid, tijdens de passage over de Nieuweweg waargenomen en beleefd. Komend uit het noorden zijn doorkijken op het open veld ter hoogte van de huisweide mogelijk. Ter hoogte van het bebouwde erf toont zich de bebouwing in het plangebied in relatie tot de bomen in het plangebied en de context. Vanaf de Flieraijseweg zijn doorkijken over grotere afstand op de zuidoostkant en noordoostkant mogelijk; de afstand is fors, de bebouwing wordt opgenomen in het uit de singel ten noordwesten van het plangebied bestaande groene decor.



1,2,3) Vanaf de ten noordoosten gelegen Flieraijseweg zijn doorkijken over grotere afstand op de noordoostkant ...



...en de zuidoostkant van het plangebied mogelijk; de afstand tot het plangebied is fors, de ten noordwesten..



...gelegen groensingel vormt een stevig decor, het plangebied wordt hierin opgenomen.



4) Benadering over de Nieuweweg; het plangebied wordt afgeschermd door de bomenrij met onderbeplanting

KADASTRAAL – 1:1000

In ruimtelijke zin omvat het plangebied de kadastrale percelen 208, 209 en 1182 gelegen in de sectie R van de kadastrale gemeente Bergen. In planologische zin omvat het plangebied de zuidoostkant van het plangebied. Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.



plangebied in ruimtelijke zin en planologische zin

AANWEZIGE BEBOUWING

De bebouwing in het plangebied omvat het navolgende;

- a) een berging aan de noordwestkant,
- b) de oude hoeve met de woning en bergruimte,
- c) een tuinberging ten zuidoosten van de hoeve.

Zie de markeringen in de luchtfoto.



a) berging

b) de hoeve

c) tuinberging

ZONERING & ONTSLUITING

Het noordwestkant van het plangebied is te kenschetsen als huisweitje, de zuidoostkant en de omgeving van de gebouwen is in gebruik als tuin. De berging en de hoeve worden ontsloten via de tussen de gebouwen en ten zuiden van de hoeve gelegen verhardingen en de inritten ten zuidwesten hiervan. Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.



AANWEZIGE BEPLANTING

De beplanting in het plangebied bestaat uit navolgende elementen;

- a) een aandeel van de groensingel aan de noordwestkant,
- b) siergroen (laurierkers) en spontane opslag (vlier, berk, eik) aan op de aarden wal ten noordwesten van de berging,
- c) stukjes beukenhaag aan de zuidkant van de tuin,
- d) solitaire bomen rond de woning bestaande uit berk, spar, peer, eik en noot.

conditie en waardering

De aanwezige beplanting sluit met uitzondering van de beplanting op de wal en ten noordwesten van de berging redelijk tot goed aan bij de context. De beplanting verkeert in matige tot redelijke conditie. De beukenhaag toont gaten. De spar ten noordoosten van de woning is afgestorven.

d) boombestand rond de woning; berk, spar, peer, eik en noot



a) groensingel

b) siergroen en opslag op de wal en bij de berging

c) stukken beukenhaag

HERZIENING BESTEMMINGEN

De huidige woonbestemming en de feitelijke benutting stemmen niet overeen. De contouren van de bestemming wonen zullen derhalve worden gewijzigd. Aan de zuidoostkant zal een deel van het als tuin benutte gebied als zodanig worden bestemd. Zie het overzicht van de huidige bestemming (ruimtelijke plannen) hieronder en de markeringen met de gewenste situatie in de luchtfoto rechts.



overzicht huidige bestemmingen



bestemming wonen en bestemming tuin

buitenopslag beëindigen, terrein opschonen, in richten als weide

tuinberging verwijderen

De tuinberging ten oosten van de woning zal worden verwijderd. De spichtige berken nabij de tuinberging zullen worden gerooid; de noot krijgt zo ruimte voor een duurzame ontwikkeling.



e28 behouden, aarden wal met sierbeplanting en spontane opslag verwijderen

spichtige berken rooien

CONCLUSIES > CONCEPT INPASSING

In het voorafgaande kwam het navolgende naar voren:

In 1895 werd het plangebied deels als bos, deels als bouwland gekarteerd. Het maakte deel uit van een door bos omgeven enclave van bouwland van de hoeve Flieray. De landschappelijke context is te kenschetsen als een oudere heide ontginning. Kenmerkend voor de omzoming van erven in deze context is het voorkomen van;
a) geschoren hagen, bomenrijen, solitaire bomen of kleine boomgaardjes rond bebouwde erven,
b) groensingels of bomenrijen aan de randen van de velden.
In de eerste decennia van de 20ste eeuw werd het bos ontgonnen, in gebruik genomen als bouwland. In de dertiger jaren werden een hoeve en een bijgebouw gerealiseerd. Aan de noordwestkant van het plangebied werd een groensingel aangeplant. De noordwestkant van het erf werd langere tijd als huisweide benut, aan de zuidoostkant van de bebouwing bevond zich een kleine boomgaard. Tegen het einde van de 20ste eeuw word de context van de gebouwen als bouwland benut en worden de contouren van het erf nieuw gedefinieerd.

In het landschapsplan van de gemeente Bergen wordt het plangebied gerangschikt in de zone oude ontginningen in de Leege Heide.

Het plangebied wordt met name uit de nabijheid, tijdens de passage over de Nieuweweg waargenomen en beleefd. Komend uit het noorden zijn momenteel doorkijken op het open veld ter hoogte van de huisweide mogelijk. Ter hoogte van het bebouwde erf toont zich de bebouwing in het plangebied in relatie tot de bomen in het plangebied en de context. Vanaf de Flierajseweg weg zijn doorkijken over grotere afstand op de zuidoostkant en noordoostkant mogelijk; de afstand is fors, de bebouwing wordt opgenomen in het uit de singel bestaande groene decor. De aanwezige beplanting sluit met uitzondering van de beplanting op de wal en ten noordwesten van de berging redelijk tot goed aan bij de context. De landschappelijke beplanting verkeert in matige tot redelijke conditie. De beukenhaag toont gaten.

De huidige woonbestemming en de feitelijke benutting stemmen niet overeen. De contouren van de bestemming wonen zullen derhalve worden gewijzigd. Aan de zuidoostkant zal een deel van het als tuin benutte gebied als zodanig worden bestemd.

Bovenstaande voert naar het rechts verbeelde concept.

2) bebouwde erf omzomen met geschoren hagen, solitaire bomen toevoegen



1) doorkijkjes ten westen van het bebouwde erf open houden

Het beplantingsplan omvat op grond van het voorafgaande het navolgende;

B1 lindes aan de noordwestkant,
H1 herstel van de aanwezige beukenhaag en aanplant van een stuk beukenhaag aan de straatkant,
H2 gemengde hagen,
V1 hoogstamfruit.

Zie de plantlijst en de richtlijnen voor aanleg en beheer op de volgende pagina.



PLANTLIJST

Aan te planten soorten en aantallen, de omvang bij aanplant en plantverbanden zijn vastgelegd in de lijst rechts.

richtlijnen aanleg en beheer

H1 De beukenhagen zijn te realiseren of herstellen middels de aanplant van minstens 4 stuks bosplantsoen per meter in een minimale omvang van 80/100 cm. De beukenhagen zijn in stand te houden op een hoogte van 150-160 cm.

H2 De gemengde hagen zijn te realiseren middels de aanplant van minstens 4 stuks bosplantsoen per meter met een minimale omvang van 80/100 cm. De hagen zijn in stand te houden op een hoogte van 90-100 cm.

B1 De lindes zijn aan te planten in de omvang 16/18 cm en mogen worden opgekroond tot een hoogte van 400 cm.

V1 De hoogstamfruitboom is aan te planten in de omvang 12/14. De boom is conform goed gebruik jaarlijks te snoeien.

Code		B1	H1	H2	Omvang bij aanplant		10/12
Omvang bij aanplant		16/18	80/100	80/100	Code		V1
Plantverband		nvt	4 p/m	4 p/m			
Omvang van het element		2 st	ntb	120 m			1 st
Acer campestre	veldesdoorn			120	HOOGSTAMAPPELS	Brabantse bellefleur	
Acer pseudoplatanus	esdoorn					Dubbele bellefleur	
Aesculus hippocastanum	paardekastanje					Lemoenappel	
Alnus glutinosa	zwarte els					Keuleman	
Alnus incana	witte els					Schone v. boskoop	
Amelanchier lamarckii	drents krenteboompje					Sterappel	
Betula pendula	ruwe berk				HOOGSTAMPEREN	Beurre Alexandre Lucas	
Betula pubescens	zachte berk					Clapp's favourite	
Carpinus betulus	haagbeuk			120		Conference	
Castanea sativa	tamme kastanje					Gieser wildeman	
Cornus mas	kornoelje, gele					Nrd holl suikerpeer	
Cornus sanguinea	kornoelje, rode					Zoete brederode	
Corylus avellana	hazelaar				HOOGSTAMKERSEN	Bigareau Napoleon	
Crateagus monogyna	meidoorn					Early rivers	
Euonymus europaeus	kardinaalsmuts					Koningskers	1
Fagus sylvatica	gewone beuk		25	120		Merton premier	
Fraxinus excelsior	es					Puther dikke	
Juglans regia	okkernoot					Sch. spätke knorpelkirsch	
Ligustrum vulgare	liguster			120	HOOGSTAMPRUIMEN	Belle de Louvain	
Ilex aquifolium	hulst					Hauszwetsche	
Populus nigra	zwarte populier					Mirabelle de nancy	
Populus tremula	ratepopulier					Monsieur hatif	
Populus trichocarpa	balsempopulier					Opal	
Prunus avium	zoete kers					Reine claud verte	
Prunus padus	vogelkers					Victoria	
Prunus spinosa	sleedoorn				Totaal		1
Quercus petraea	wintereik						
Quercus robur	zomereik						
Rhamnus catharticus	wegedoorn						
Rhamnus frangula	vuilboom						
Robinia pseudoacacia	acacia						
Rosa canina	hondsroos						
Rosa rubiginosa	egellantier roos						
Sambucus nigra	gewone vlier						
Salix alba	schietwilg						
Salix aurita	geoorde wilg						
Salix caprea	boswilg						
Salix cinerea	grauwe wilg						
Salix fragilis	kraakwilg						
Sorbus aucuparia	lijsterbes						
Tilia cordata	winterlinde						
Tilia platyphyllos	zomerlinde	2					
Viburnum opulus	gelderse roos						
Totaal		2	65	480			