



DE TWEEDE GEERDEN 21
5334 LH VELDDRIEL
TEL. 0418 - 572060
WWW.VERHOEVENMILIEU.NL
INFO@VERHOEVENMILIEU.NL

REK.NR: NL97RABO0310320224
BIC: RABONL2U
K.V.K. 11028756
BTW: 80.34.57.583.B01

Buro Waalbrug
T.a.v. de heer R. van den Oetelaar
Schoenakker 10
6641 SZ BEUNINGEN

REF.: B22.8512/HO-05/HD

DATUM: 13 september 2022

Onderwerp: Resultaten historisch onderzoek, Landgoed Bleijenbeek te Afferden.

Geachte heer van den Oetelaar,

Hierbij ontvangt u de resultaten van het uitgevoerde historisch onderzoek ten behoeve van het uitvoeren van diverse verkennende bodem- en asbestonderzoeken voor diverse deellocaties op bovenstaande locatie.

DEELLOCATIES EN ONDERBOUWING WEL/GEEN ONDERZOEK

Het onderzoek heeft betrekking op de volgende deellocaties:

- 1) Bleijenbeek 6A-8: functieverandering agrarisch bedrijf naar wonen
- 2) Bleijenbeek 10: functieverandering agrarisch bedrijf naar wonen
- 3) Bleijenbeek 12: functieverandering agrarisch bedrijf naar wonen
- 4) Bleijenbeek 15: functieverandering agrarisch bedrijf naar wonen (totaalsloop en realiseren 2 woonpercelen)
- 5) Ten zuiden Bleijenbeek 15: functieverandering agrarisch naar wonen (realiseren 5 woonpercelen)
- 6) De Boshof: functieverandering agrarisch naar wonen (realiseren 1 woonperceel)
- 7) Bleijenbeek 17: functie blijft behouden (totaalsloop)
- 8) Bleijenbeek 14: functieverandering hotel en sportaccommodatie naar recreatie met verblijfsfunctie (realisatie lodges);
- 9) Bleijenbeek 13A en 15A: functie blijft behouden (sloop 3 bestaande stallen en nieuwbouw bedrijfsloods)

Ad. 1 t/m 6

Aangezien sprake is van een functieverandering naar een meer gevoelig gebruik is het uitvoeren van allereerst een historisch onderzoek noodzakelijk om vast te stellen of en in welke mate een bodemonderzoek (incl. asbest) noodzakelijk om vast te stellen om vast te stellen of de locatie geschikt is (wel bodemtoets RO). Mogelijk is sprake van een onverdachte locatie en kan worden volstaan met een historisch onderzoek.

Ad. 7 en 9

Aangezien geen sprake is van een functieverandering is het uitvoeren van een bodemonderzoek (incl. asbest) niet noodzakelijk (géén bodemtoets RO).

Ad. 8

Aangezien er wel sprake is van een functieverandering maar géén gevoeliger gebruik, is het uitvoeren van een bodemonderzoek (incl. asbest) niet noodzakelijk (géén bodemtoets RO).

AANLEIDING EN DOEL

De opdrachtgever is voornemens om het landgoed verder te ontwikkelen (doorontwikkeling met instandhouding van het landgoed). In dit kader is een gebiedsvisie opgesteld in opdracht van de terreineigenaar en de gemeente Bergen (gebiedsvisie Landgoed Bleijenbeek, kenmerk W-19047, Buro Waalbrug, d.d. december 2021). Ter plaatse van de verschillende te onderzoeken deellocaties (1 t/m 6) zijn diverse ontwikkelingen, voorzien welke gepaard gaan met een functieverandering en plaatselijk totaalsloop (deellocatie 4).

Het doel van het historisch onderzoek is het achterhalen van bodembedreigende activiteiten op of binnen 25 meter van de onderzoekslocatie, die mogelijk tot een bodemverontreiniging hebben geleid. Hierbij worden tevens de beschikbare bodemonderzoeken, saneringen en/of monitoringen bestudeerd. Een en ander om vast te stellen of en in hoeverre de actuele bodemkwaliteit bekend is, sprake is van een onverdachte locatie en/of een bodem-/asbestonderzoek noodzakelijk is.

De onderzoeken, indien nodig, hebben uiteindelijk tot doel om de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem (inclusief asbest en PFAS) op de onderzoekslocatie te actualiseren teneinde vast te stellen of bezwaren bestaan tegen de voorgenomen toekomstige ontwikkelingen.

BESCHIKBARE INFORMATIE

De te onderzoeken deellocaties maken onderdeel uit van landgoed Bleijenbeek welke gesitueerd is langs de Eckeltse beek ten oosten van Afferden. Het landgoed wordt aan de noord-, west- en zuidzijde omsloten door nationaal park Maasduinen.

De 6 deellocaties, waar op basis van een wijziging naar meer gevoelig gebruik onderzoeken noodzakelijk zijn, zijn als volgt bekend:

- 1) Bleijenbeek 6A-8, gemeente Bergen, sectie R, nummer 1296 (ged.): oppervlakte 3.154 m²;
- 2) Bleijenbeek 10, gemeente Bergen, sectie R, nummer 166 (ged.): oppervlakte 4.002 m²;
- 3) Bleijenbeek 12, gemeente Bergen, sectie R, nummers 681 (ged.), 682 (ged.) en 1090 (ged.): oppervlakte 3.330 m²;
- 4) Bleijenbeek 15, gemeente Bergen, sectie R, nummer 1279 (ged.): oppervlakte 3.248 m²;
- 5) Ten zuiden Bleijenbeek 15, gemeente Bergen, sectie R, nummer 1279 (ged.): oppervlakte 10.556 m²;
- 6) De Boshof, gemeente Bergen, sectie R, nummer 7325 (ged.): oppervlakte 3.064 m².

De deellocaties 1 t/m 4 betreffen hoofdzakelijk een erf met agrarische bedrijfswoning en/of opstallen. De deellocaties 5 en 6 betreffen landbouwgrond en/of weilanden.

De situering van de locatie is opgenomen in bijlage 1.

HISTORISCH ONDERZOEK CONFORM NEN 5725

Door een medewerker van Verhoeven Milieutechniek B.V. (VMT) is een historisch vooronderzoek uitgevoerd conform de NEN 5725 (bodem). Door Verhoeven Milieutechniek B.V. is de historische informatie opgevraagd bij de gemeente Bergen. Via de opdrachtgever zijn diverse historische gegevens aangeleverd.

Aanvullend zijn door VMT de relevante gegevens uit de "Bodematlas" van de provincie Limburg en van de websites www.topotijdreis.nl, www.vastgoedloep.nl en www.bodemloket.nl bestudeerd.

De "rapportage bodeminformatie" en overige relevante informatie van de gemeente Bergen is opgenomen in bijlage 2. Enkele luchtfoto's zijn opgenomen in bijlage 3.

Verleden, huidig en toekomstig gebruik

De onderzoekslocatie is voor zover bekend in het verleden en momenteel altijd in gebruik geweest als agrarisch bedrijf en/of gebied. Ter plaatse van de deellocaties 1 t/m 4 is sprake van een erf met een (woon)boerderij, diverse bedrijfsgebouwen (met deels asbestverdachte dakbedekking en/of slechte afwatering), sleufsilos en (half)verhardingen.

Het overige gedeelte en de deellocaties 5 en 6 zijn in gebruik als landbouwgrond. In de toekomst zal de bestemming wijzigen en/of vindt totaalsloop plaats (deellocatie 4).

Milieuarchief

In het milieuarchief van de gemeente Bergen is de volgende informatie beschikbaar

- Bleijenbeek 8: oprichtingsvergunning Hinderwet (nr. 3369, d.d. 01-05-1991). Ter plaatse is sprake van een machineloods, werkplaats (met bestrijdingsmiddelenkast en opslag van smeerolie) en een bovengrondse dieseltank (1.200 liter);
- Bleijenbeek 8: Melding Besluit opslaan propaan Hinderwet (nr. 1425, d.d. 23-06-1998);
- Bleijenbeek 10: oprichtingsvergunning Hinderwet (nr. 1512, d.d. 24-09-1991). Ter plaatse is sprake van een werkplaats (met opslag van smeerolie), bestrijdingsmiddelenkast, vml. bovengrondse HBO-tank (3.000 liter), bovengrondse dieseltank (1.200 liter) en een vml. kunstmestsilo (7 ton);
- Bleijenbeek 10: Melding Besluit opslaan propaan Hinderwet (nr. 1794, d.d. 13-11-1992);
- Bleijenbeek 12: melding Besluit akkerbouwbedrijven en milieubeheer (nr. 1260, d.d. 20-05-1994). 23-06-1998). Ter plaatse is sprake van een garage, machinestalling en een bovengrondse HBO-tank (2.200 liter);
- Bleijenbeek 14: oprichtingsvergunning Wet Milieubeheer (d.d. 23-08-2005). In deze vergunning is tevens de locatie Bleijenbeek 8 opgenomen waarbij sprake is van een machinestalling, kunstmestopslag, werkplaats (met bestrijdingsmiddelenkast, opslag van afgewerkte olie en een bovengrondse smeerolietank (250 liter)) en een bovengrondse dieseltank (5.000 liter).

Uit bovenstaande informatie blijkt dat ter plaatse van de deellocaties 1 t/m 3 (Bleijenbeek 8, 10 en 12) sprake is (geweest) van in milieuhygiënisch opzicht verdachte bedrijfsactiviteiten en/of de aanwezigheid van diverse opslagtanks. De propaantanks (Bleijenbeek 8 en 10) worden als niet verdacht beschouwd.

Overige (voormalige) bodembedreigende activiteiten

Ter plaatse van de onderzoekslocatie en/of de directe omgeving is geen sprake van overige (voormalige) bodembedreigende activiteiten.

Bodemkwaliteitsgegevens

In het milieuarchief van de gemeente Bergen zijn geen (recente) gegevens bekend betreffende voorgaande bodemonderzoeken binnen de onderzoekslocatie.

In de oprichtingsvergunning Wet Milieubeheer ter plaatse van locatie Bleijenbeek 14 wordt melding gemaakt van een verkennend bodemonderzoek (kenmerk 041130, d.d. december 2004), dit rapport is niet beschikbaar en derhalve niet ingezien.

Historisch kaartmateriaal

Uit bestudering van het historisch kaartmateriaal op www.topotijdreis.nl blijkt dat de bebouwing ter plaatse van de deellocaties 1 en 3 reeds zichtbaar is op de topografische kaart van 1850. De bebouwing ter plaatse van deellocatie 2 dateert volgens informatie uit BAG-viewer uit 1949 (de aanwezige bebouwing is gelijktijdig gesloopt). De bebouwing ter plaatse van deellocatie 4 dateert volgens informatie uit BAG-viewer uit 1928.

Ter plaatse van de te onderzoeken deellocaties is geen sprake van (gedempte) watergangen, overige dempingen en/of ophogingen.

Ter plaatse van deellocatie 2 is sprake van beekherstel (aanleg nieuwe meander Eckeltsesche Beek), dit is voor het eerst zichtbaar op de topografische kaart van 2006.

Tevens is ter plaatse van deellocatie 2 sprake geweest van boomgaarden.

Ter plaatse van de overige locaties is geen sprake van voormalige boomgaarden en/of kassen.

Asbest

Ter plaatse van de deellocaties 1 en 3 is sprake (geweest) van asbestverdachte dakbedekking met mogelijk een slechte afwatering. Ter plaatse van de deellocaties 1 t/m 4 is mogelijk sprake van asbestverdachte puinlagen ter plaatse van de erfverharding. De deellocaties 5 en 6 betreffen weilanden/braakliggende gebieden die vooralsnog onverdacht zijn op voorkomen van asbestverdachte materialen en/of puinbijmengingen.

Bodemkwaliteitskaart

Op basis van de bodemkwaliteitskaart Regio Limburg Noord is ter plaats van de onderzoekslocatie geen bodemfunctieklaas vastgesteld. De boven- en ondergrond zijn gekwalificeerd als zijnde “landbouw/natuur”.

Ter plaatse van Eckeltse Beek is sprake van (van nature) verhoogde arseengehalten.

Op basis van de Indicatieve Kaart Archeologischewaarden (2008), is ter plaatse van de deellocaties 1 t/m 3, 6 en 7 sprake van een hoog tot middelhoge en ter plaatse van de deellocaties 4 en 5 een lage archeologische verwachtingswaarde. Direct ten oosten van deellocatie 3 is sprake van een AMK-terrein met een hoge archeologische waarde.

PFAS

Op 8 juli 2019 heeft de Staatssecretaris van Infrastructuur en Waterstaat het (tijdelijk) handelingskader voor hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecie van toepassing verklaard. Dit handelingskader (geactualiseerd d.d. 13 december 2021) en het directe ingangstermijn hiervan heeft de markt niet voorzien, maar heeft gevolgen voor de acceptatie van grond en baggerspecie bij groundbanken en verwerkers. Dus zodra er grond van de locatie moet worden afgevoerd en elders toegepast, dient onderzoek plaats te vinden naar PFAS (28 parameters) en/of GenX. GenX betreft geen verdachte parameter voor deze regio. Voor zover als bekend zijn geen PFAS-bronnen bekend op en/of nabij de locatie. Op basis van de bodemkwaliteitskaart PFAS Regio Limburg Noord is ter is ter plaats van de onderzoekslocatie sprake van de kwaliteitsklasse “landbouw/natuur”.

Aangezien voor de diverse deellocaties vooralsnog geen grondverzet is voorzien, is geen onderzoek naar PFAS en opgenomen in voorliggende offerte.

Conclusies historisch onderzoek en vervolgtraject

Uit het historisch onderzoek blijkt het volgende:

- Ter plaatse van de onderzoekslocatie en in de directe omgeving is sprake van één voorgaand onderzoek (Bleijenbeek 14), deze is niet beschikbaar en derhalve niet ingezien;
- Vanwege de aanwezigheid van de Eckeltse beek is mogelijk sprake van verhoogde gehalten aan arseen;
- Ter plaatse is geen sprake van mogelijk (gedempte) watergangen, overige dempingen en/of ophogingen. Wel is ter plaatse van deellocatie 2 mogelijk sprake geweest van boomgaarden in het verleden, waardoor de teeltlaag verdacht is op bestrijdingsmiddelen (OCB);
- Ter plaatse van de agrarische bedrijfsbebouwing (deellocaties 1 en 3) is sprake (geweest) van asbestverdachte dakbedekking met mogelijk een slechte afwatering. Tevens is ter plaatse van de deellocaties 1 t/m 4 mogelijk sprake van de aanwezigheid van asbesthoudende puinlagen ter plaatse van de erfverharding;
- Ter plaatse van de deellocaties 1 t/m 3 is sprake van bodembedreigende activiteiten, deze worden separaat onderzocht;
- Voor wat betreft de deellocaties 5 en 6 blijkt uit het historisch onderzoek dat deze ten alle tijden in gebruik zijn geweest als weiland en/of akkerland, geen bijzonderheden aan de orde zijn en derhalve sprake is van onverdachte locaties;
- Aangezien geen sprake is van grondverzet, is géén rekening gehouden met een aanvullend onderzoek van de verdachte grondlaag op PFAS.

Op basis van het historisch onderzoek dient een verkennend onderzoek conform de NEN 5740 te worden uitgevoerd ter plaatse van de deellocaties 1 t/m 4, waarbij rekening dient te worden gehouden met de verdachte erven, bodembedreigende activiteiten en overige bijzonderheden, zoals voormalige boomgaarden (deellocatie 2). Tevens dienen er een verkennend onderzoeken naar asbest te worden uitgevoerd conform de NEN 5707 en/of conform de NEN 5897 ter plaatse van de erven (met asbestverdachte dakbedekking zonder goede afwatering en mogelijke puin- en/of funderingslagen).

Voor wat betreft deellocaties 5 en 6 blijkt uit het historisch onderzoek conform NEN 5725 dat er geen verdenking is op het voorkomen van een bodem- en asbestverontreiniging. De locaties zijn altijd in gebruik geweest als akkerland en/of weiland. Hierdoor is een onderzoek niet noodzakelijk en kan de bodemkwaliteitskaart worden benut als bewijsstuk voor de ter plaatse aanwezige bodemkwaliteit.

Indien een nadere toelichting gewenst is dan kan er contact worden opnemen met ons kantoor. Ons telefoonnummer is 0418-572060.

Met vriendelijke groet,



H.M.W. van der Donk
Senior Projectleider
Verhoeven Milieutechniek B.V.

Bijlagen:

1. *Overzicht plangebied en situatieschetsen diverse deellocaties*
2. *Relevante historische gegevens*
3. *Luchtfoto's*

Referenties

- www.bodemloket.nl
- www.topotijdreis.nl
- www.kadaster.nl/-/bag-viewer
- www.google.nl
- Bestudeerde gegevens gemeente Bergen
- NEN5725:2017

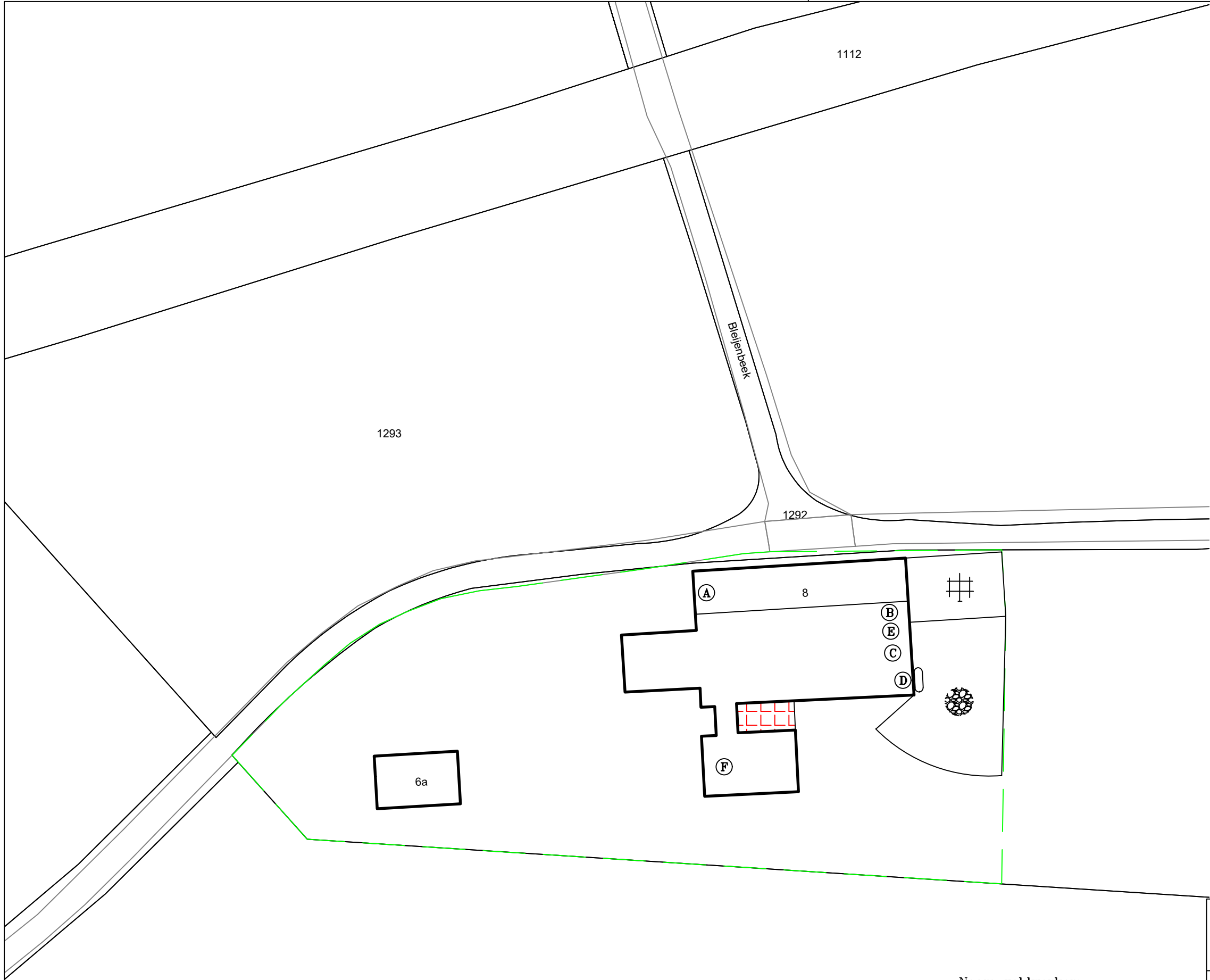


Bijlage 1

Visie Landgoed Bleijenbeek

Landschappelijk raamwerk en ontwikkelvelden





LEGENDA:

0 5 10m

- Boring met peilbuis
- Boring
- Proefgat
- Bebouwing
- Asbestverdachte dakbedekking
- Erfverharding (puin etc.)
- Beton/stelcon
- Machineloods
- Smeerolie opslag
- Bestrijdingsmiddelenkast
- Bovengrondse dieseltank 1.200 liter/5.000 liter
- Afgewerkte olie
- Opslag kunstmest
- VP Vastpunt

Situatieschets met boringen en peilbuis behorend bij het verkennend bodemonderzoek voor de locatie gelegen aan de Bleijerbeek 6a-8 te Afferden

opdrachtgever: Buro Waalbrug			
get. MH	d.d. 05-04-'22	voorafgaand projectnr.	
gew.	d.d.	schaal 1 : 500	formaat A3
gez. HD	d.d. 05-04-'22	projectnr.B21.8512A	bijlage 2

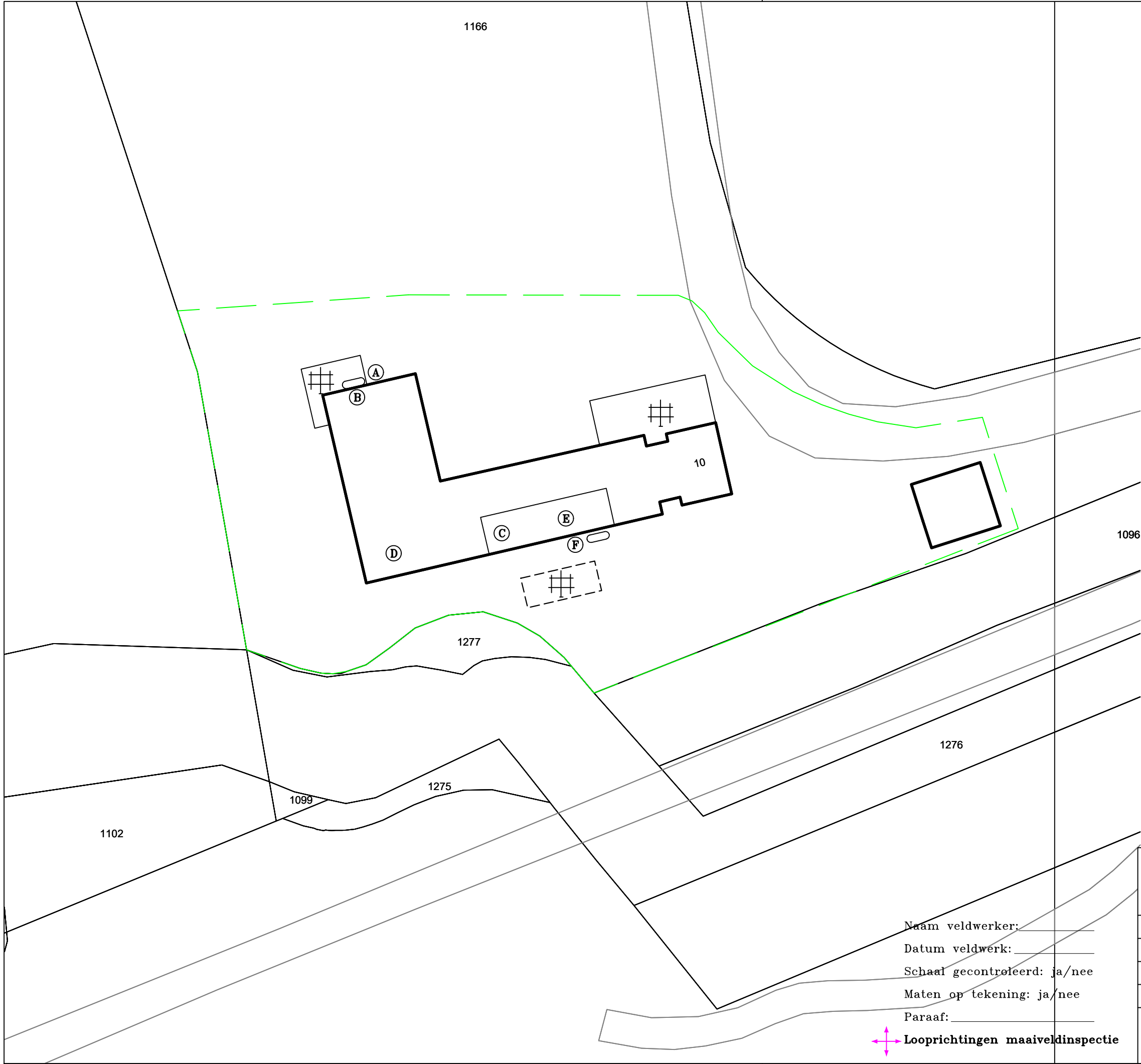
Naam veldwerker: _____
Datum veldwerk: _____
Schaal gecontroleerd: ja/nee
Maten op tekening: ja/nee
Paraaf: _____
Looprichtingen maaiveldinspectie



N



VERHOEVEN MILIEUTECHNIEK B.V.
• ADVISERING • BODEMONDERZOEKEN • SANERINGEN



LEGENDA:

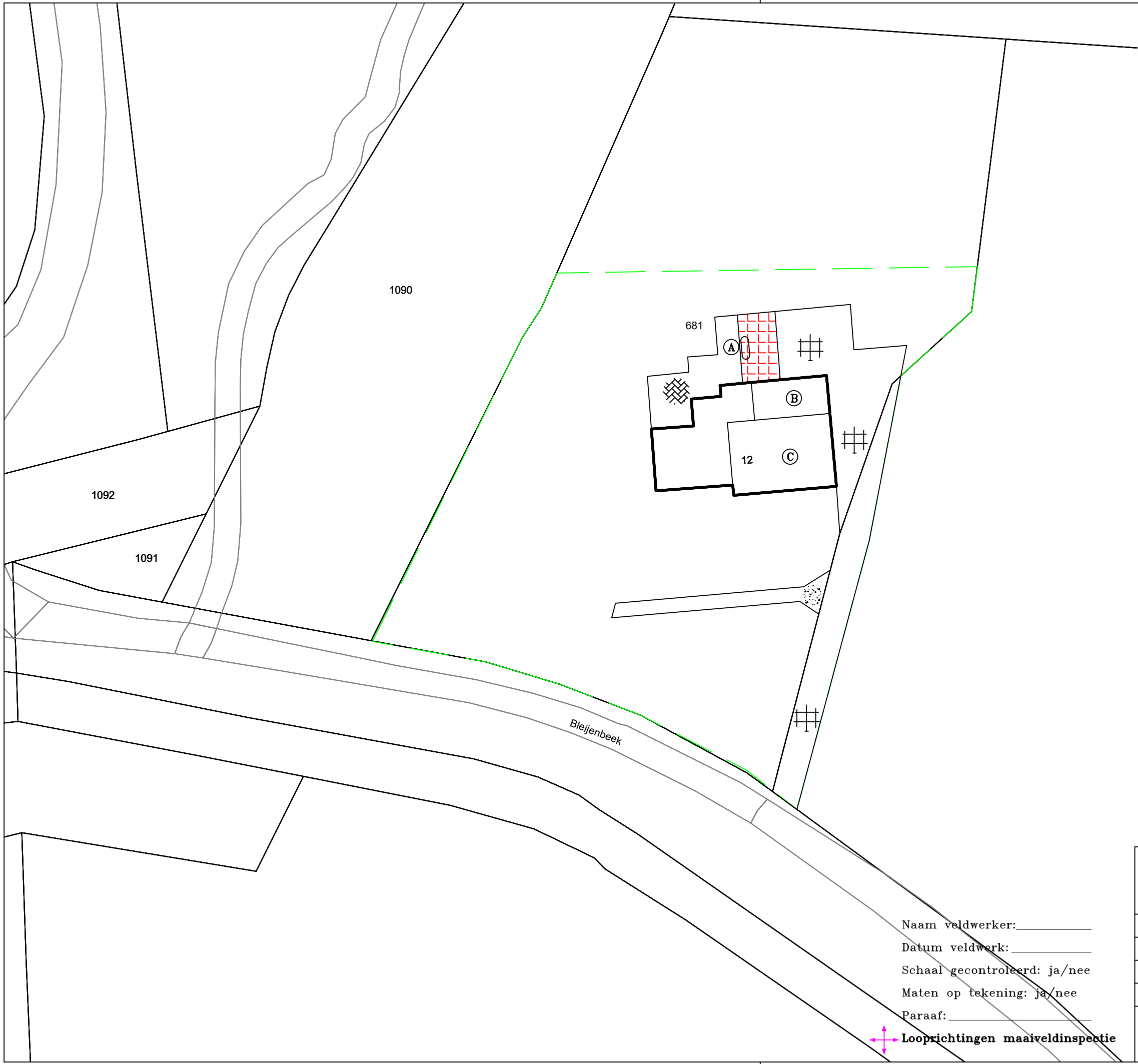
0 5 10m

- Boring met peilbuis
- Boring
- Proefgat
- Bebouwing
- Voormalige bebouwing
- Erfverharding (beton/stelcon)
- A Silo kunstmest
- B Bovengrondse dieseltank 1.200 liter
- C Smeerolie opslag
- D Bestrijdingsmiddelenkast
- E Werkplaats
- F Bovengrondse HBO-tank 3.000 liter
- VP Vastpunt

Situatieschets met boringen en peilbuis behorend bij het verkennend bodemonderzoek voor de locatie gelegen aan de Bleijenbeek 10 te Afferden

opdrachtgever: Buro Waalbrug			
get. MH	d.d. 05-04-'22	voorafgaand projectnr.	
gew.	d.d.	schaal 1 : 500	formaat A3
gez. HD	d.d. 05-04-'22	projectnr.B21.8512B	bijlage 2

Naam veldwerker: _____
Datum veldwerk: _____
Schaal gecontroleerd: ja/nee
Maten op tekening: ja/nee
Paraaf: _____
Looprichtingen maaiveldinspectie



LEGENDA:

0 5 10m

- Boring met peilbuis
- Boring
- Proefgat
- Bebouwing
- Asbestverdachte dakbedekking
- Erfverharding (klinkers/beton)
- Beton/stelcon
- Asfalt
- A Bovengrondse HBO-tank 2.200 liter
- B Garage
- C Machinestalling
- VP Vastpunt

Situatieschets met boringen en peilbuis behorend bij het verkennend bodemonderzoek voor de locatie gelegen aan de Bleijenbeek 12 te Afferden

opdrachtgever: Buro Waalbrug			
get. MH	d.d. 05-04-'22	voorafgaand projectnr.	
gew.	d.d.	schaal 1 : 500	formaat A3
gez. HD	d.d. 05-04-'22	projectnr.B21.8512C	bijlage 2



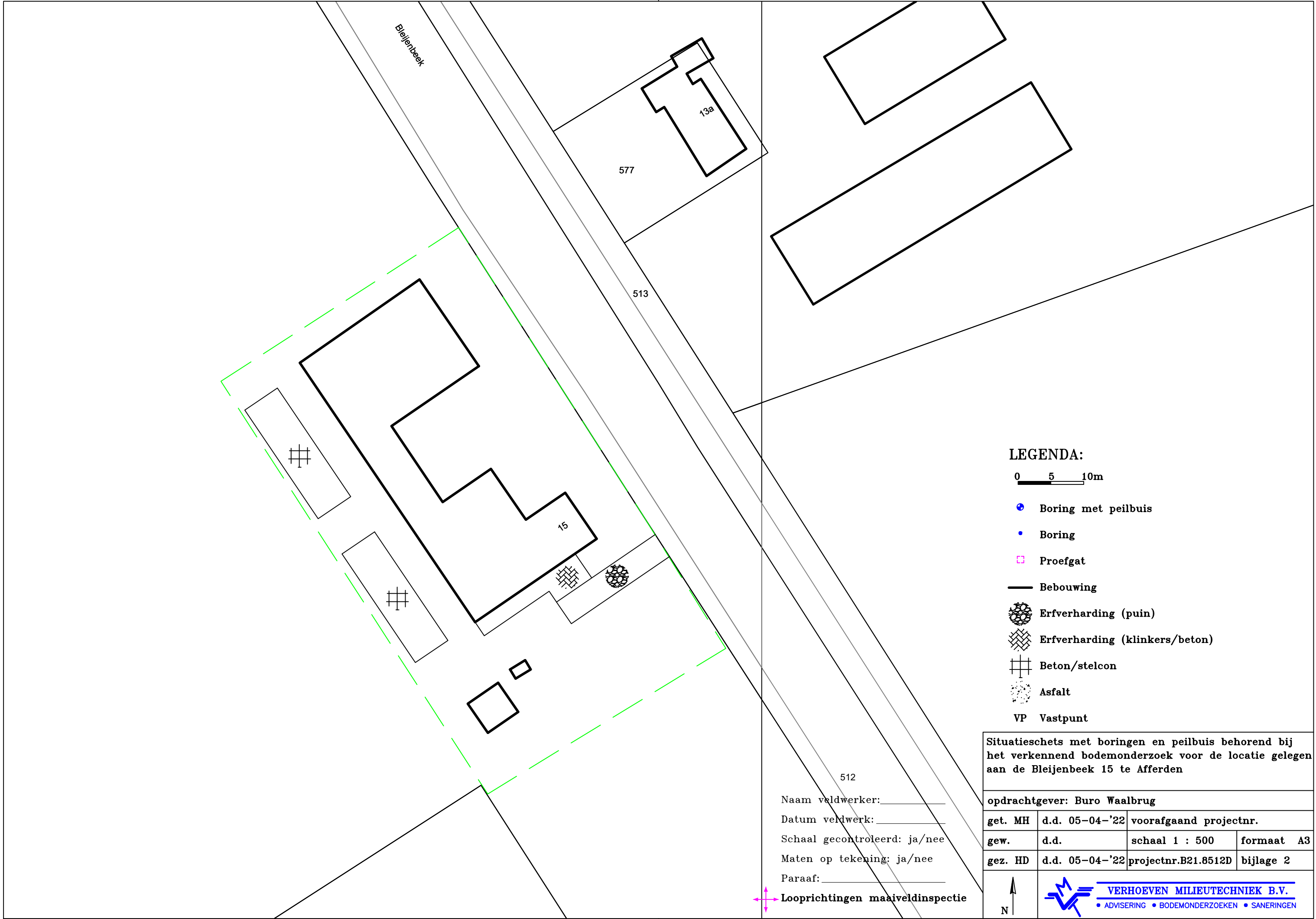
N



VERHOEVEN MILIEUTECHNIEK B.V.
• ADVISERING • BODEMONDERZOEKEN • SANERINGEN

Naam veldwerker: _____
Datum veldwerk: _____
Schaal gecontroleerd: ja/nee
Maten op tekening: ja/nee
Paraaf: _____

 **Looprichtingen maaiveldinspectie**



LEGENDA:

0 5 10m

- Boring met peilbuis
- Boring
- Proefgat
- Bebouwing
- Erfverharding (puin)
- Erfverharding (klinkers/beton)
- Beton/stelcon
- Asfalt
- VP Vastpunt

Situatieschets met boringen en peilbuis behorend bij het verkennend bodemonderzoek voor de locatie gelegen aan de Bleijenbeek 15 te Afferden

opdrachtgever: Buro Waalbrug

get. MH	d.d. 05-04-'22	voorafgaand projectnr.	
gew.	d.d.	schaal 1 : 500	formaat A3
gez. HD	d.d. 05-04-'22	projectnr.B21.8512D	bijlage 2



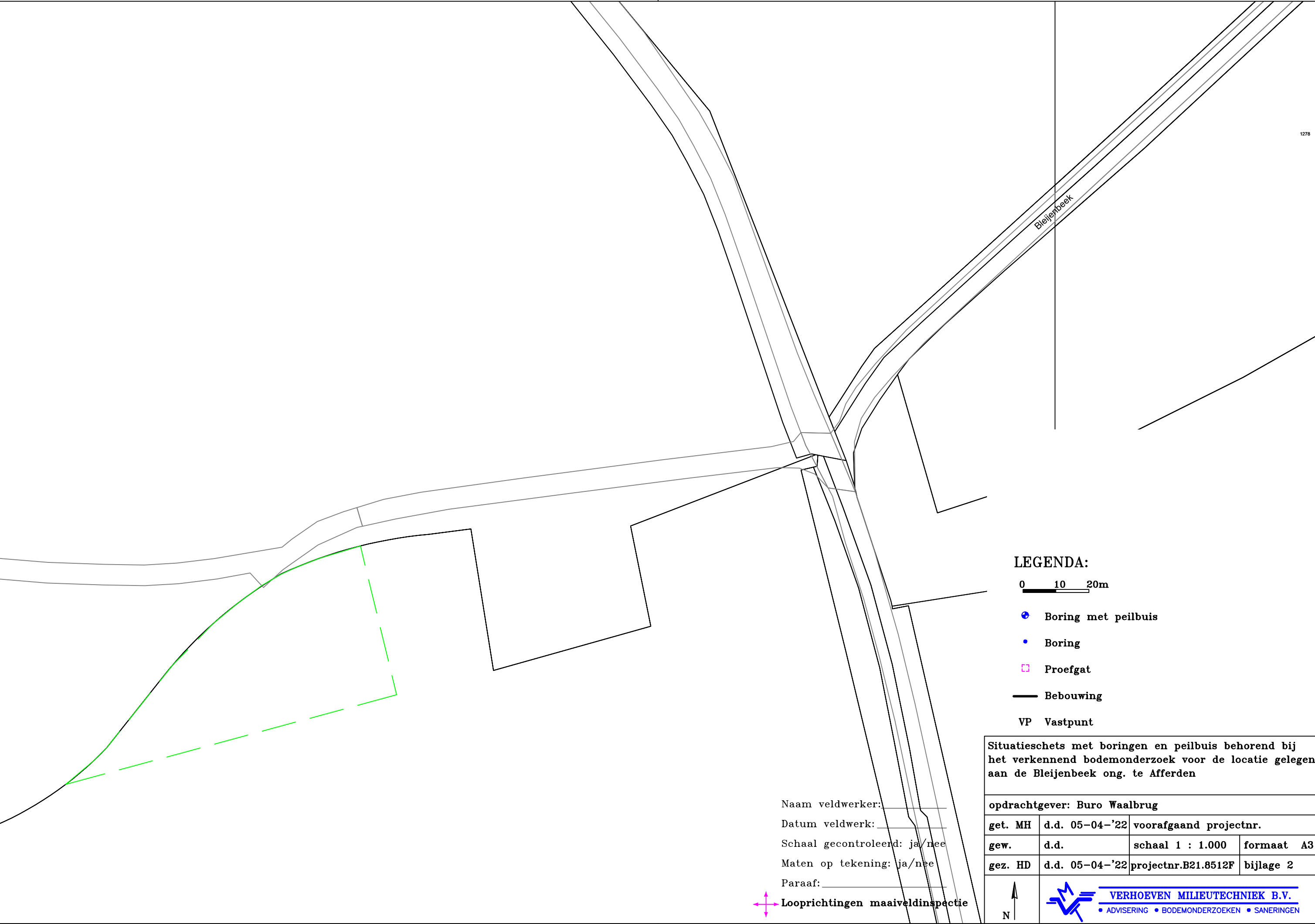
N



VERHOEVEN MILIEUTECHNIEK B.V.
• ADVISERING • BODEMONDERZOEKEN • SANERINGEN

Naam veldwerker: _____
Datum veldwerk: _____
Schaal gecontroleerd: ja/nee
Maten op tekening: ja/nee
Paraaf: _____

 Looprichtingen maaiveldinspectie



Bijlage 2

Mailbericht

Datum: 31 maart 2022

Aan: Verhoeven Milieutechniek B.V.
De Tweede Geerden 21
5334 LH Velddriel

Postbus 140, 5854 ZJ Bergen
Telefoon (0485) 34 83 83
Telefax (0485) 34 28 44
E-mail info@bergen.nl

t.a.v. : de heer M. Schimmel

Mailadres.: mschimmel@verhoevenmilieu.nl

Uw kenmerk: B22.8512 Aanvraag bodeminformatie Landgoed Bleijenbeek

Afzender: F. Verhappen

E-mail: f.verhappen@bergen.nl

Telefoon: (0485) 348383

☒ Ter informatie	☐ Ter afhandeling	☐ Ter controle
☐ Ter bevestiging	☐ Ter goedkeuring	☐

Geachte heer Schimmel,

Hierbij ontvangt u de gevraagde informatie over de locatie Bleijenbeek te Afferden, gemeente Bergen L.

Mocht u nog vragen hebben dan kunt u contact opnemen met de heer F. Verhappen of de heer W. Bemelmans.

Mocht u een afspraak willen maken voor het inzien van dossiers dan dient u contact op te nemen met het klantcontactcentrum telefoon: (0485) 348383.

De legeskosten die hieraan verbonden zijn:

Nasporing gemeentearchief	Tarieven legesverordening 2016	
1 kwartier	€ 20,-- per kwartier	€ 20,--
- A4 kopie z/w enkel	€ 0,35	€ 0,00
- A4 kopie z/w dubbelzijdig	€ 0,55	€ 0,00
- A3 kopie z/w enkel	€ 0,60	€ 0,00
	Totaal	€ 20,--

Wij verzoeken u binnen twee weken € 20,-- over te maken op IBAN rekeningnummer NL85BNGH0285000926 o.v.v. RB 672 Bleijenbeek te Afferden.

Met vriendelijke groet,

F. Verhappen
Afdeling Ruimte & Samenleving

Indien u dit bericht niet geheel of niet duidelijk hebt ontvangen, wilt u dan telefonisch of per mail contact opnemen?

Bezoekadres:
Raadhuisstraat 2
5854 AX Nieuw Bergen

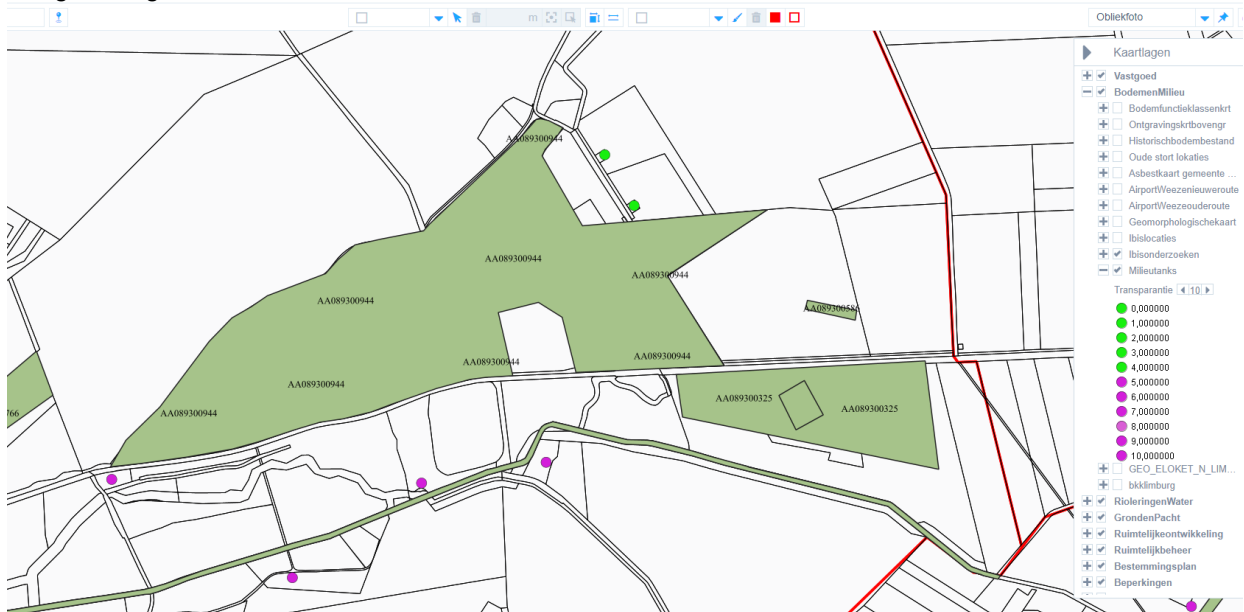
Rapportage Bodeminformatie

Naam aanvrager	Verhoeven milieutechniek B.V.
Locatie	Bleijenbeek te Afferden L
Datum ontvangst	23 maart 2022
Datum rapportage	31 maart 2022

Inleiding

Voor u ligt een rapportage van de gemeente Bergen over de milieuhygiënische kwaliteit van grond- en grondwater van het door u opgevraagde percelen. Het rapport is een samenvatting van gegevens afkomstig uit het gemeentelijk bodeminformatiesysteem. Het bodeminformatiesysteem bevat gegevens over; uitgevoerde bodemonderzoeken, buitengebruik gestelde ondergrondse brandstoftanks en historische bodembedreigende activiteiten.

Op onderstaande eerste afbeelding een overzicht van bodemonderzoeken en ondergrondse tanks in het gehele gebied.



Een mosgroen gekleurd vlak geeft een gebied aan waar een bodemonderzoek is uitgevoerd.

Voor de aangegeven gebieden wordt het volgende vermeld:

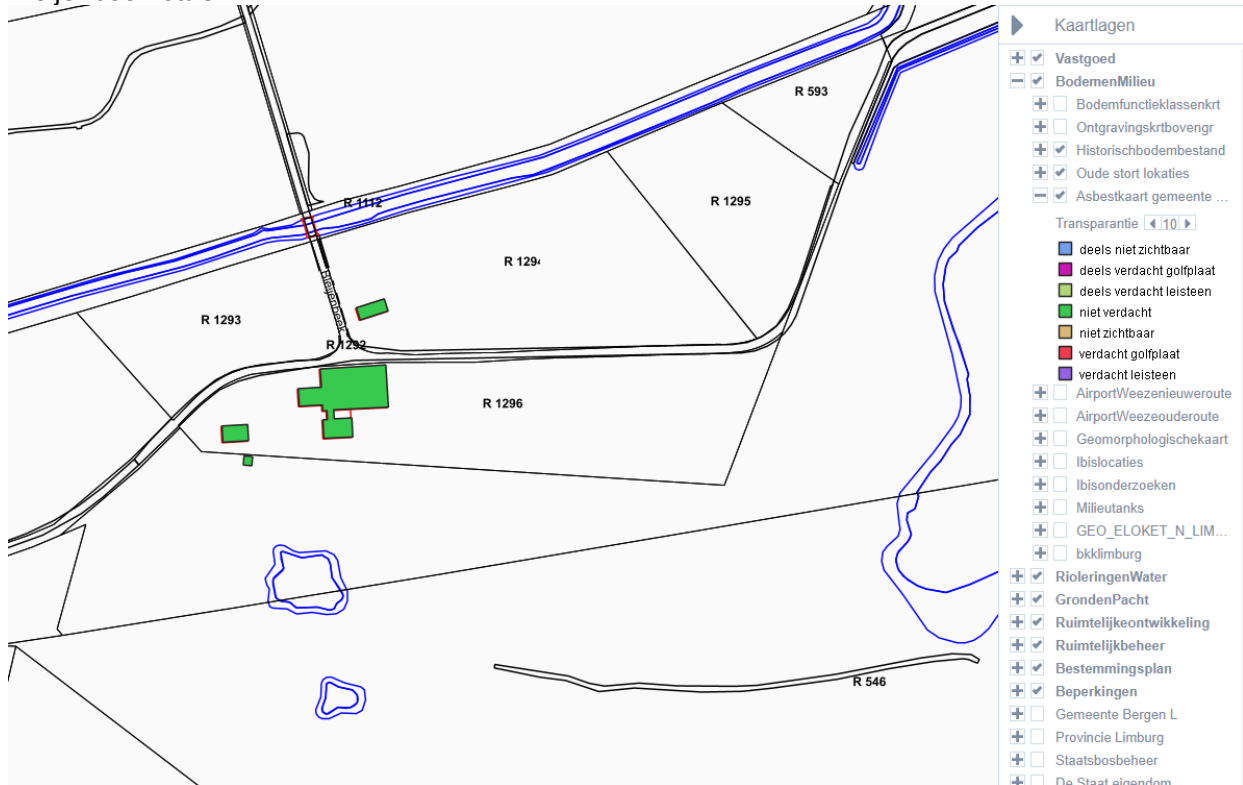
AA089300325 verkennend onderzoek met aanleiding bouwvergunning hypothese onverdacht, eindoordeel uitvoeren NO; Zw: - bg: - og: - gw: zn, cr, eox >s cd >t ter toetsing voor te leggen aan de provincie Limburg.

AA089300586 verkennend onderzoek met aanleiding bouwvergunning hypothese onverdacht, eindoordeel voldoende onderzocht; Zw:- Bg:- Og:- Gw:Cr, Xyl, Naf > S (regionale omstandigheden); Tpv afslag Gw: Cr, Xyl, Nil (mogelijk door oorlogshandelingen in de 2^e wereldoorlog; er is geen bezwaar tegen het afgeven van een bouwvergunning; er is geen aanleiding tot NO.

AA089300944 verkennend onderzoek met aanleiding omgevingsvergunning hypothese onverdacht, eindoordeel voldoende onderzocht; Zintuiglijke waarnemingen: sporen baksteen
Bovengrond: Co, minerale olie > AW; ondergrond < AW; Grondwater: Ni > I / Cu, Zn > t / Ba, Cd, Co > S; Waterbodem < Aw; Slib is vrij toepasbaar; De verontreiniging in het grondwater is regionaal; Geen vervolg.

Hieronder volgen kaartuitsneden met omgeving van door u aangegeven specifieke gebieden. Op deze afbeeldingen geeft een rood vierkantje aan waar (vroeger) een bedrijfsmatige activiteit met verhoogd risico op bodemverontreiniging heeft plaatsgevonden. Bij de gebouwen is vermeld in welke mate de daken asbestverdacht zijn.

Bleijenbeek 6a-8:



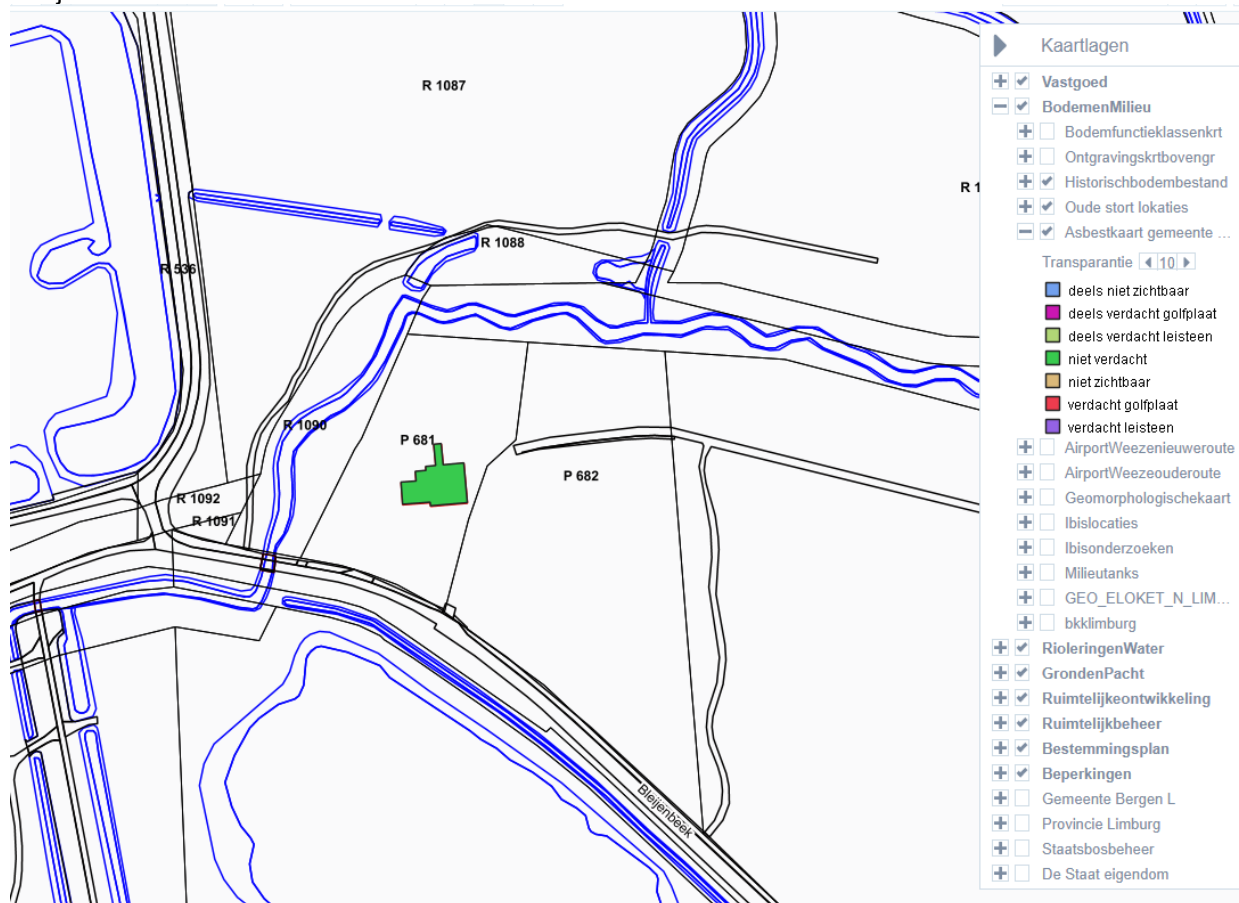
Op nr. 6a was in het verleden sprake van een bovengrondse propaantank. Nr. 8 betreft voormalig akkerbouwbedrijf. M.b.t. ondergrondse tank vermelding dat deze in eigen beheer is verwijderd zonder controle.

Bleijenbeek 10:



In 2007 is geconstateerd dat bij het akkerbouwbedrijf nagenoeg geen bedrijfsmatige activiteiten meer plaats vinden. Wel was geconstateerd dat sprake was van het vervangen van een bovengrondse propaantank. M.b.t. ondergrondse tank vermelding dat deze in eigen beheer is verwijderd zonder controle.

Bleijenbeek 12



Betreft voormalig akkerbouw-/tuinbouwbedrijf . M.b.t. ondergrondse tank vermelding dat deze in eigen beheer is verwijderd zonder controle.

Bleijenbeek 15



Betreft tuinbouwbedrijf met propaantank en rundvee. In verleden ook klein aantal varkens aanwezig geweest. Geen vermelding voor deze locatie m.b.t. ondergrondse tanks.

Strook ten zuiden van Bleijenbeek 15



M.b.t. deze strook is geen relevante informatie bekend.

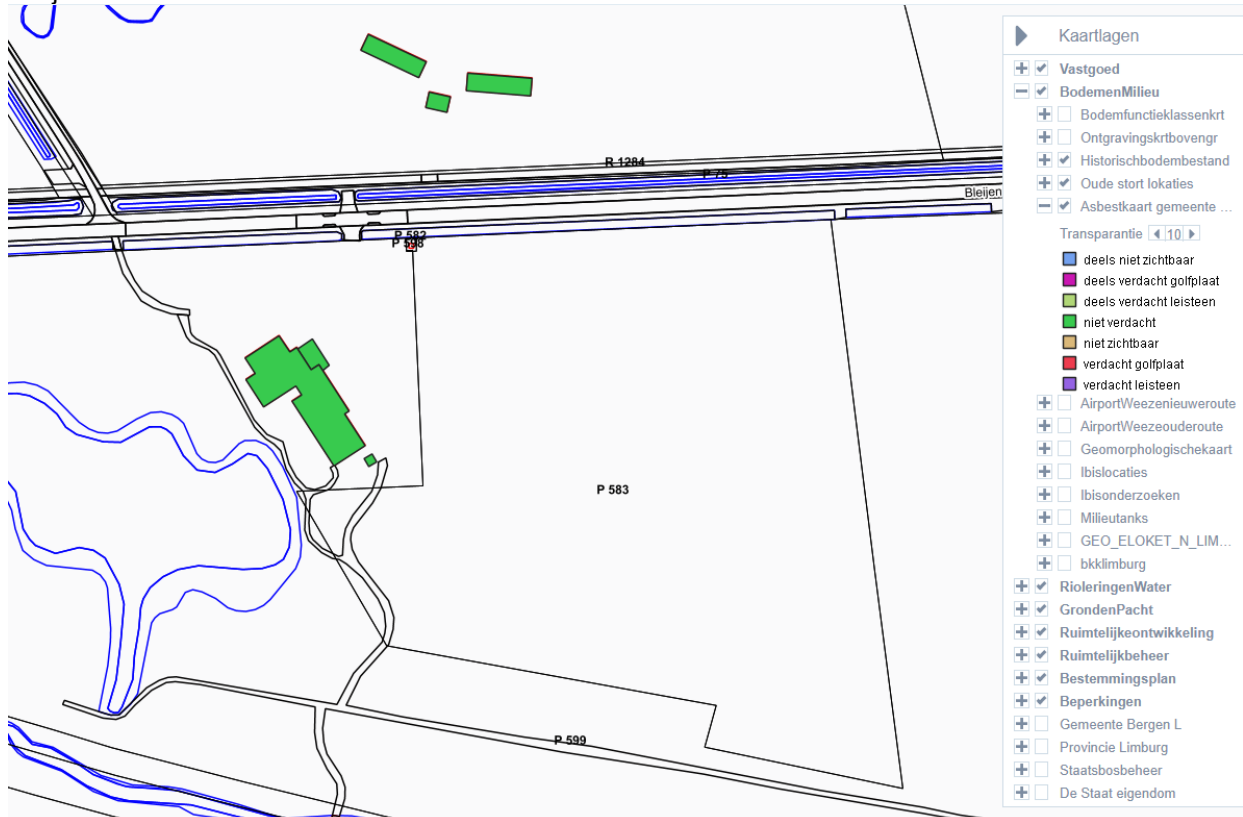
De Boshof



- Kaartlagen**
- ☒ **Vastgoed**
 - ☒ **BodemenMilieu**
 - ☐ Bodemfunctieklassenkrt
 - ☐ Ontgravingskrtbovengr
 - ☒ Historischbodembestand
 - ☒ Oude stort lokaties
 - ☒ Asbestkaart gemeente ...
 - Transparantie
 - ☐ deels niet zichtbaar
 - ☒ deels verdacht golfplaat
 - ☐ deels verdacht leisteen
 - ☐ niet verdacht
 - ☐ niet zichtbaar
 - ☐ verdacht golfplaat
 - ☐ verdacht leisteen
 - ☐ AirportWeezenieuweroute
 - ☐ AirportWeezeouderoute
 - ☐ Geomorphologischekaart
 - ☐ Ibislocaties
 - ☐ Ibisonderzoeken
 - ☐ Milieutanks
 - ☐ GEO_ELOKET_N_LIM...
 - ☐ bkklimburg
 - ☒ RioleringenWater
 - ☒ GrondenPacht
 - ☒ Ruimtelijkeontwikkeling
 - ☒ Ruimtelijkbeheer
 - ☒ Bestemmingsplan
 - ☒ Beperkingen
 - ☐ Gemeente Bergen L
 - ☐ Provincie Limburg
 - ☐ Staatsbosbeheer
 - ☐ De Staat eigendom

M.b.t. deze locatie is geen relevante informatie bekend.

Bleijenbeek 14



Betreft horeca-/sport-/recreatie-inrichting (golfcomplex) waarbij sprake is/was van de volgende activiteiten dieselolietank (5.000l); bestrijdingsmiddelenkast; smeerolietank (250l); afgewerkte olie; stalling tractoren/grasmaaiers; kunstmestopslag.

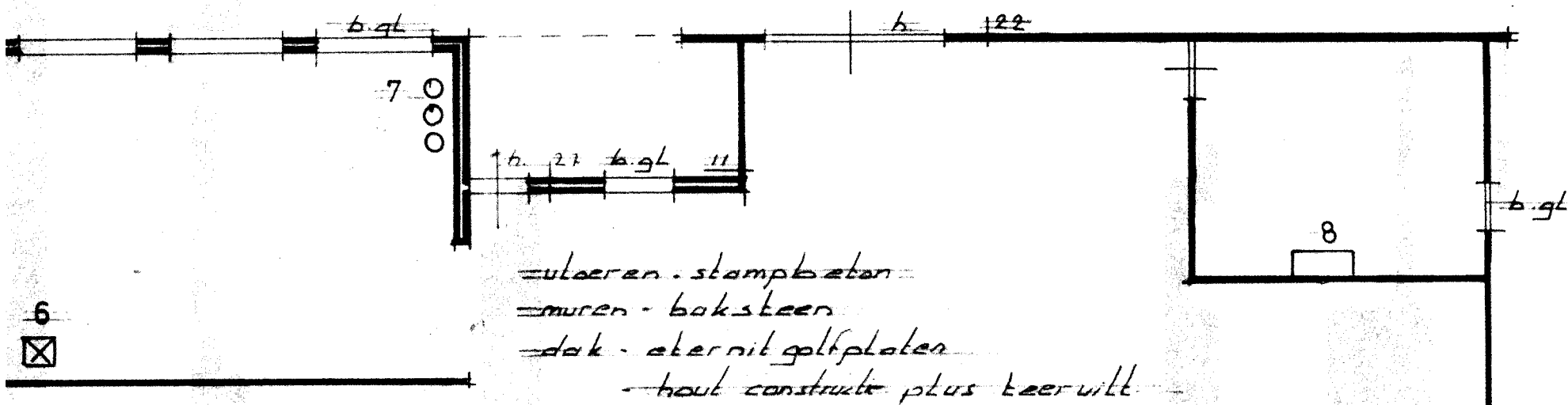
Toelichting

De door ons in deze rapportage beschikbaar gestelde informatie is afkomstig uit het gemeentelijk bodeminformatiesysteem. Het betreft een samenvatting van de bij gemeente Bergen aanwezige informatie verkregen uit onderzoeken en studies die in het recente en verre verleden zijn uitgevoerd. De (bodem)onderzoeken geven een momentopname van de bodemkwaliteit ten tijde van het onderzoek. De huidige situatie kan gewijzigd zijn.

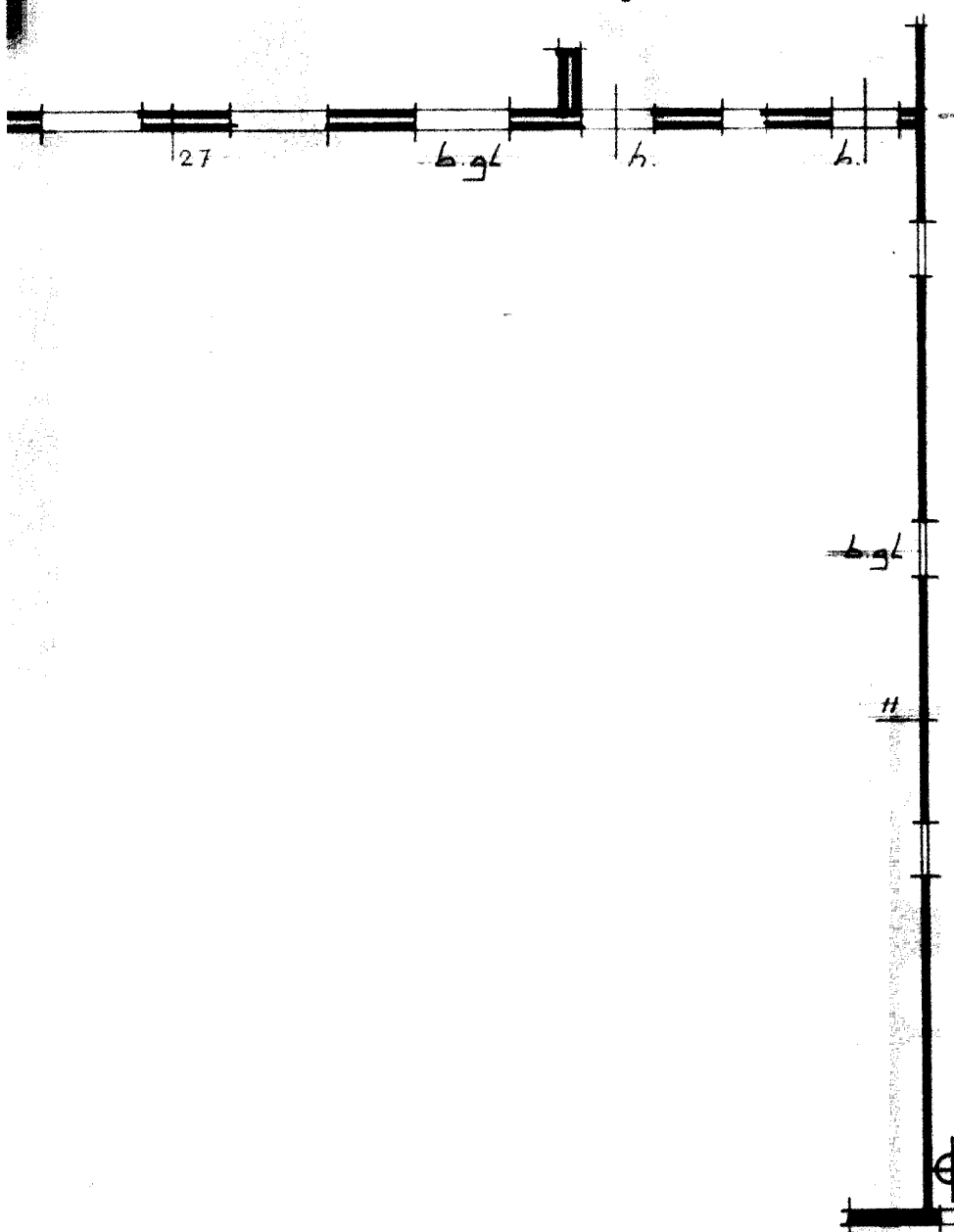
Wij attenderen u op het feit dat u als makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of als anderszins betrokkene, bij aan- of verkoop van onroerend goed een vergaande onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem. Dit geldt ook voor het in beeld brengen van mogelijke verontreinigingen als gevolg van activiteiten in het verleden zoals het opslaan in ondergrondse tanks. Daarom adviseren wij u om, bij twijfel, zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek of een onderzoek naar de aanwezigheid van een tank.

De door ons verstrekte informatie is een beschrijving van de verontreinigings situatie op basis van de bij ons op dit moment bekende gegevens. De gemeente Bergen is niet aansprakelijk voor enige schade dan wel enige andere indirecte incidentele of gevolgschade als blijkt dat de werkelijke bodemkwaliteit anders is dan op grond van onze hiervoor vermelde informatie zou kunnen worden geconcludeerd.

plus of dak



div



machineloods

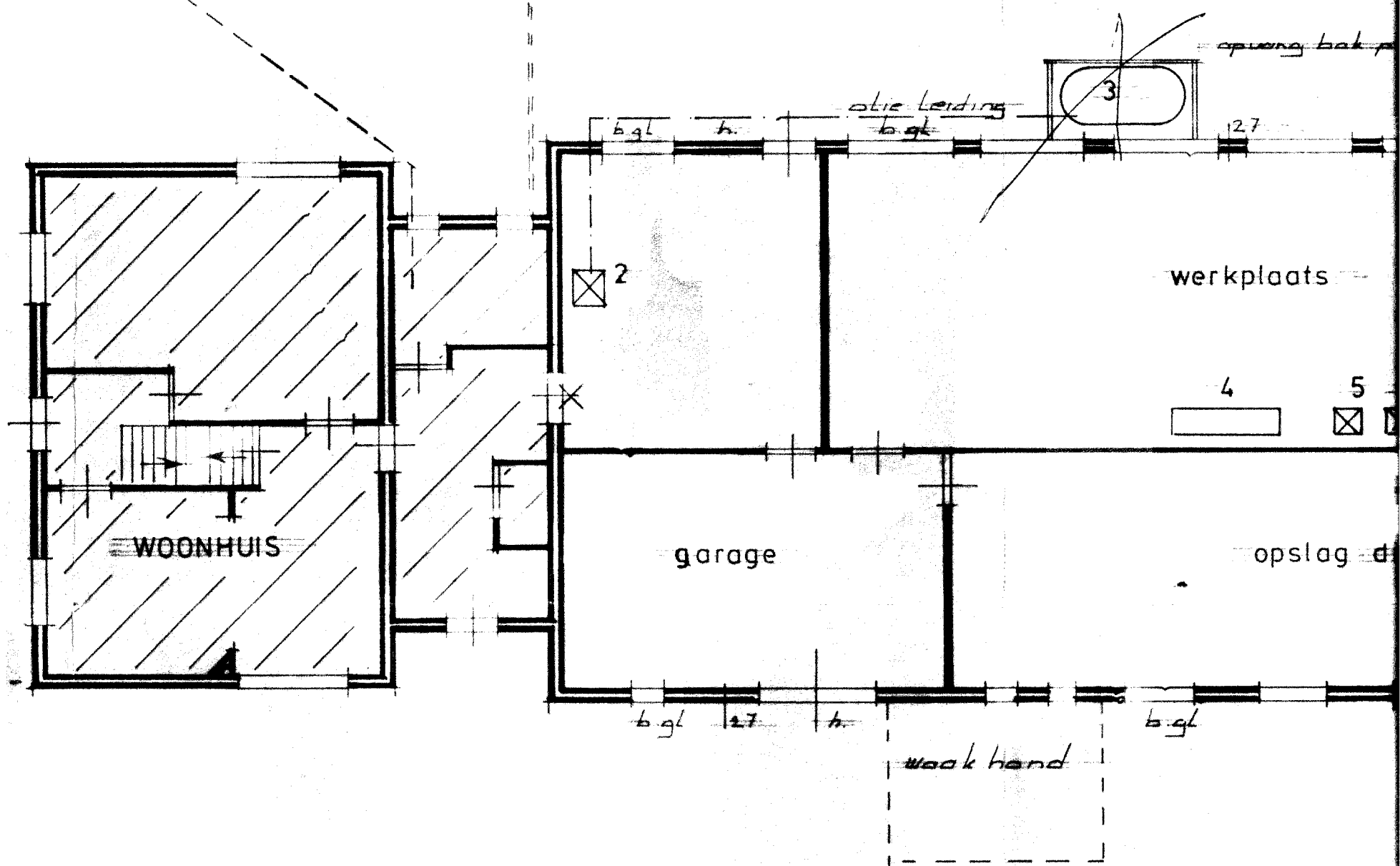
Behoort bij besluit van Burgemeester en
Wethouders van Bergen (L.) no. d.d. 24 SEP. 1991
Mij bekend,
De Gemeentesecretaris van Bergen (L.)

[Signature]

TE: GEM. BERGEN
E: D no 3324
VL: 1 d 2500

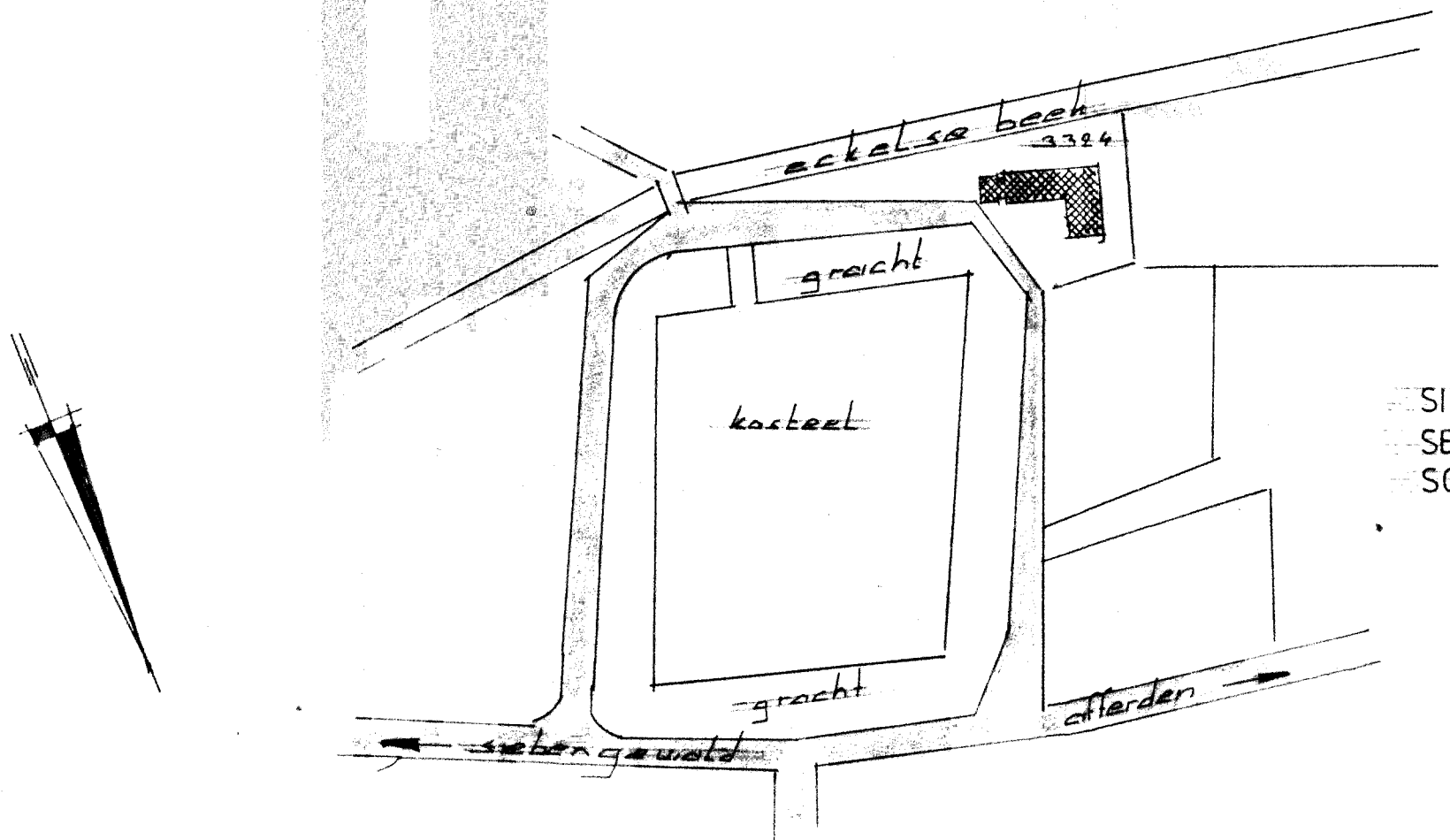
hand tekening aan drager

plan voor HET AANVRAGEN VAN EEN HINDERWETVER			
voor M.T.S. G. en W. LAARAKKERS, BLEIJENBEEK 10,			
onderwerp PLATTEGROND		get J. C.	
schaal 1 d 100	datum 22-3-91	geur	format



— RENVOOI —

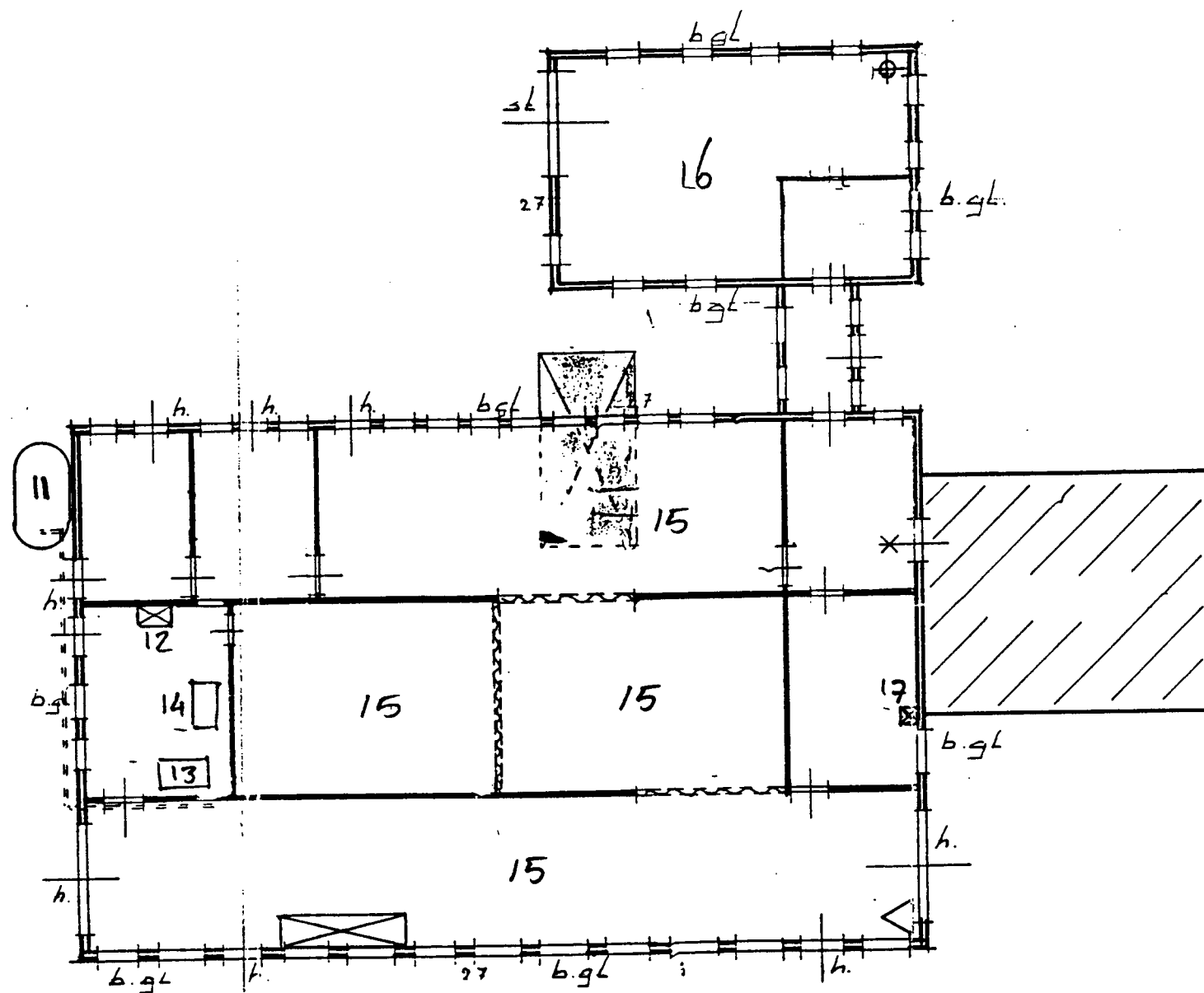
- 1 - propaangastank 600 ltr.
- 2 - c.v. ketel op ~~olie~~ gas 35 000 Kcal voor woonhuis
- 3 - olietank ~~3000 ltr~~ H.B.O. ~~weg~~
- 4 - werkbank voorzien van div. (elek.) handgereedschap
- 5 - compressor 1,5 K.W. verplaatsbaar
- 6 - lasapparaat
- 7 - smeerolie enz. max 500 ltr.
- 8 - bestrijdingsmiddelenkast
- 9 - kunstmestsilo 7 ton
- 10 - dieselolietank 1200 ltr.
- 11 - waterpomp 1,25 K.W.



SITUATIE
SECTIE
SCHAA

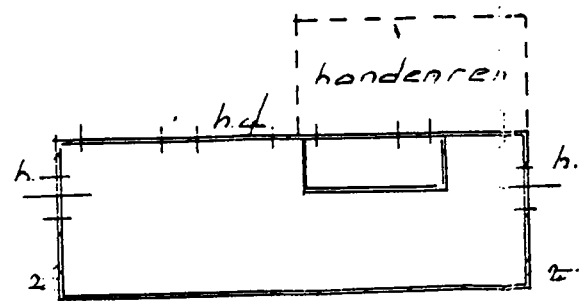
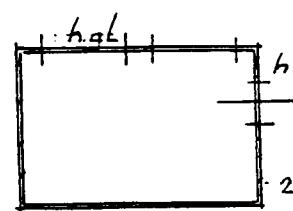
RENVOOI

- 11 dieselolietank 5000 l
- 12 bestrijdingsmiddelen kast
- 13 smeerolietank 250 l
- 14 afgewerkte olie
- 15 stalling tractoren /
grasmaaiers
- 16 kunstmest opslag
- 17 c.v. ketel
- 18 propaantank 1500 l



18

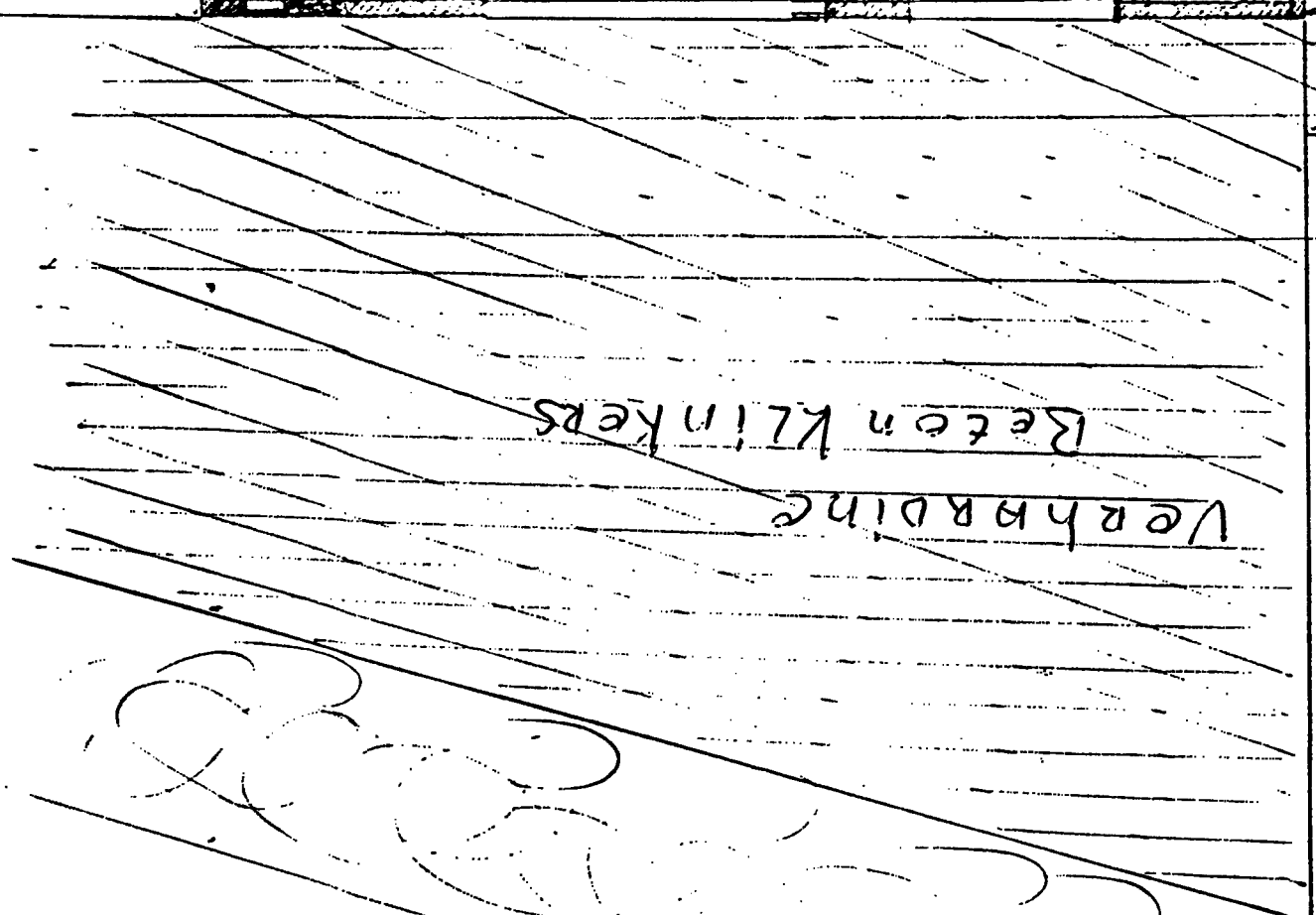
[Handwritten signature]



Aanvraag Wet Milieubeheer
Golfbaan Bleijenbeek

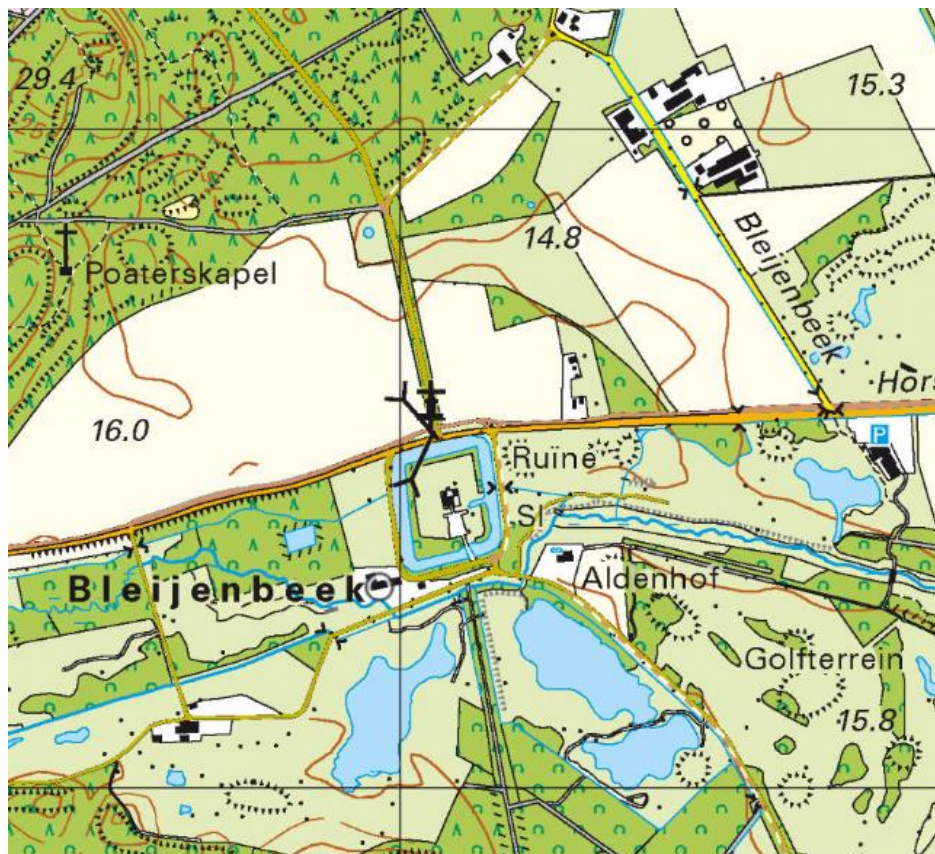
Plattegrond
Bleijenbeek 8 Afferden

Schaal 1:200 d.d. 16-2-2005

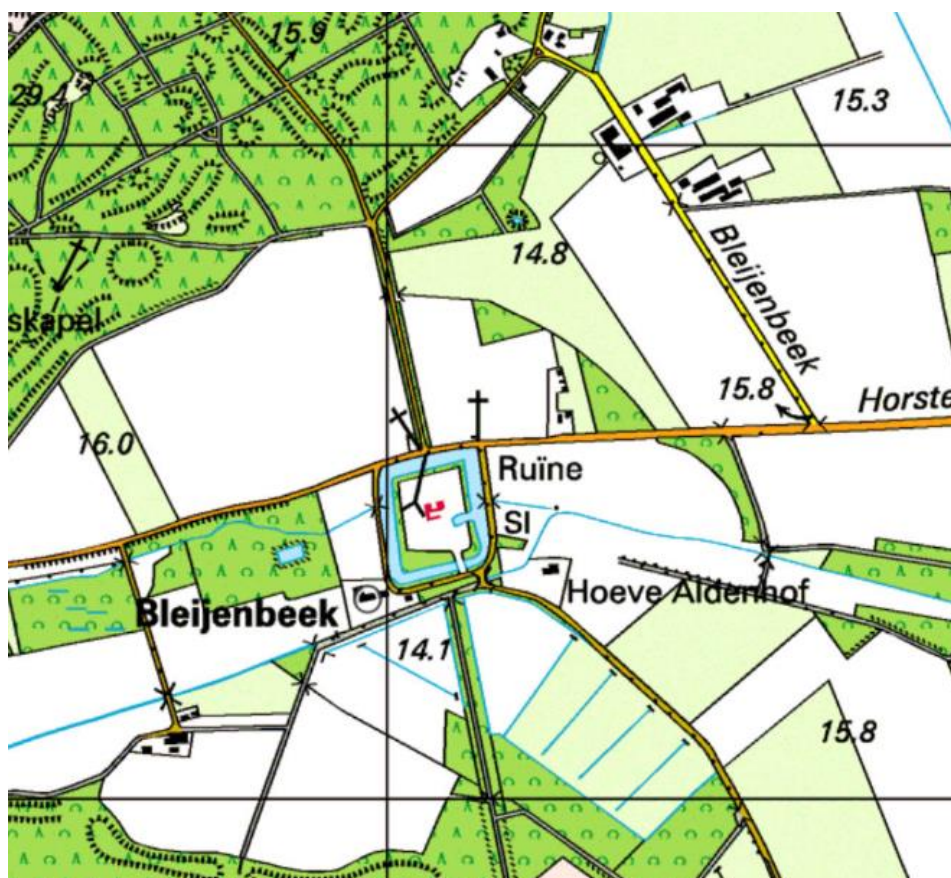


Hours in bed

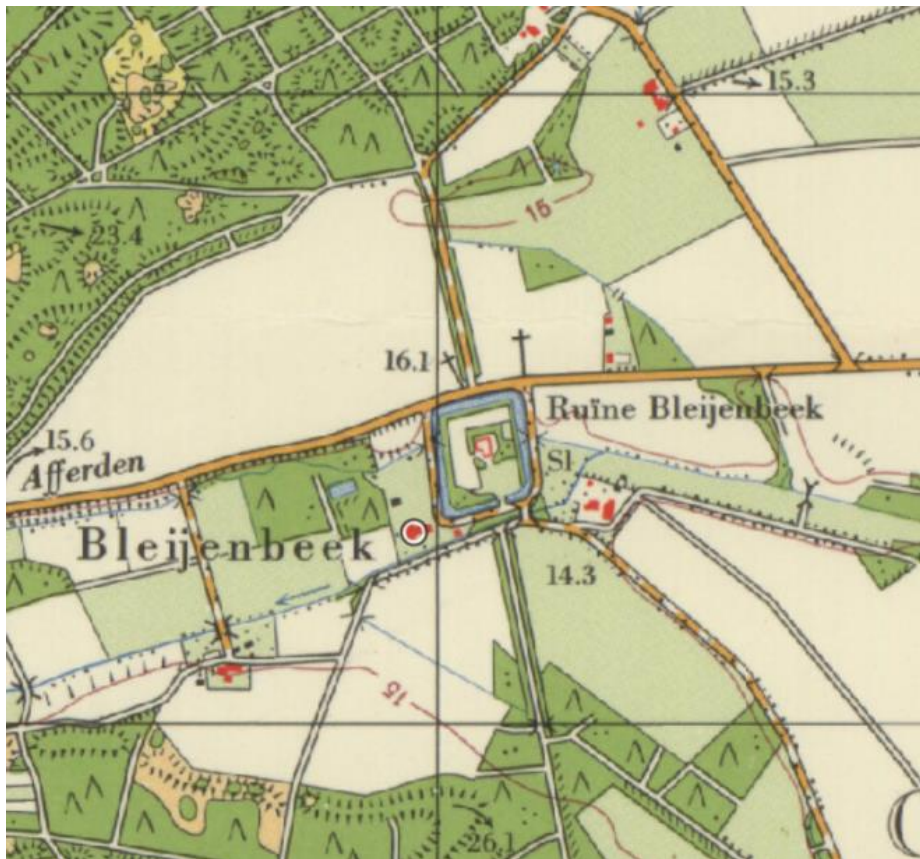
Blayen beek 12
501 EE Hyfarden 7
Perceel nr. 00103
Kavel nr. 044503



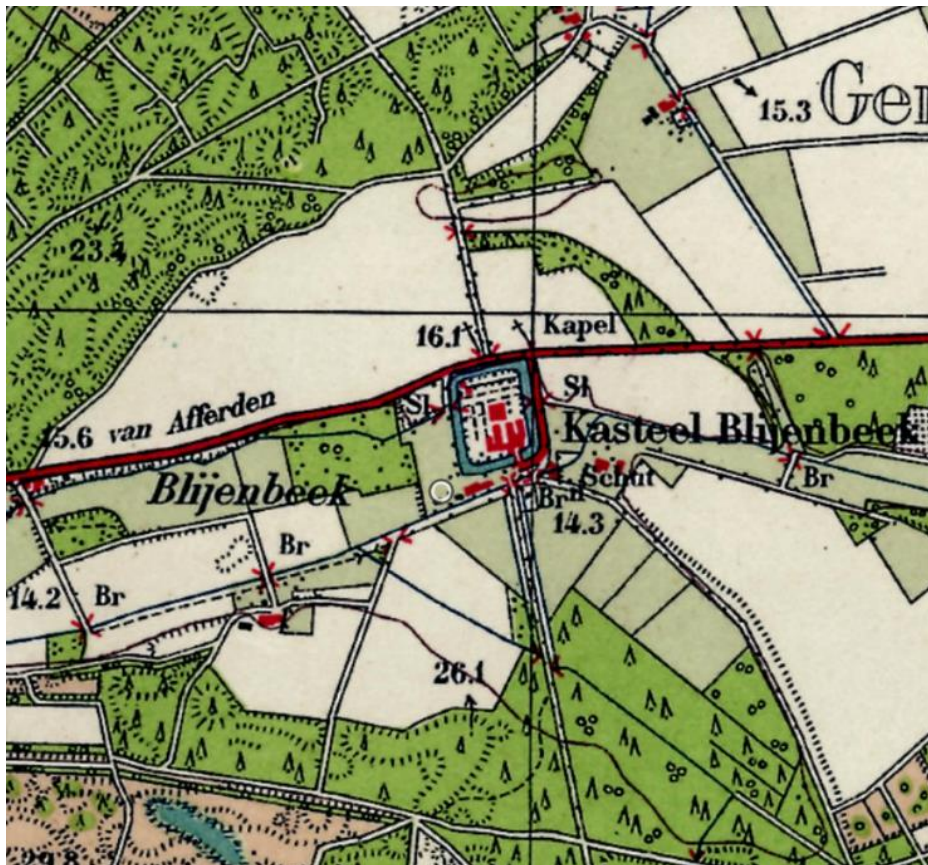
2021



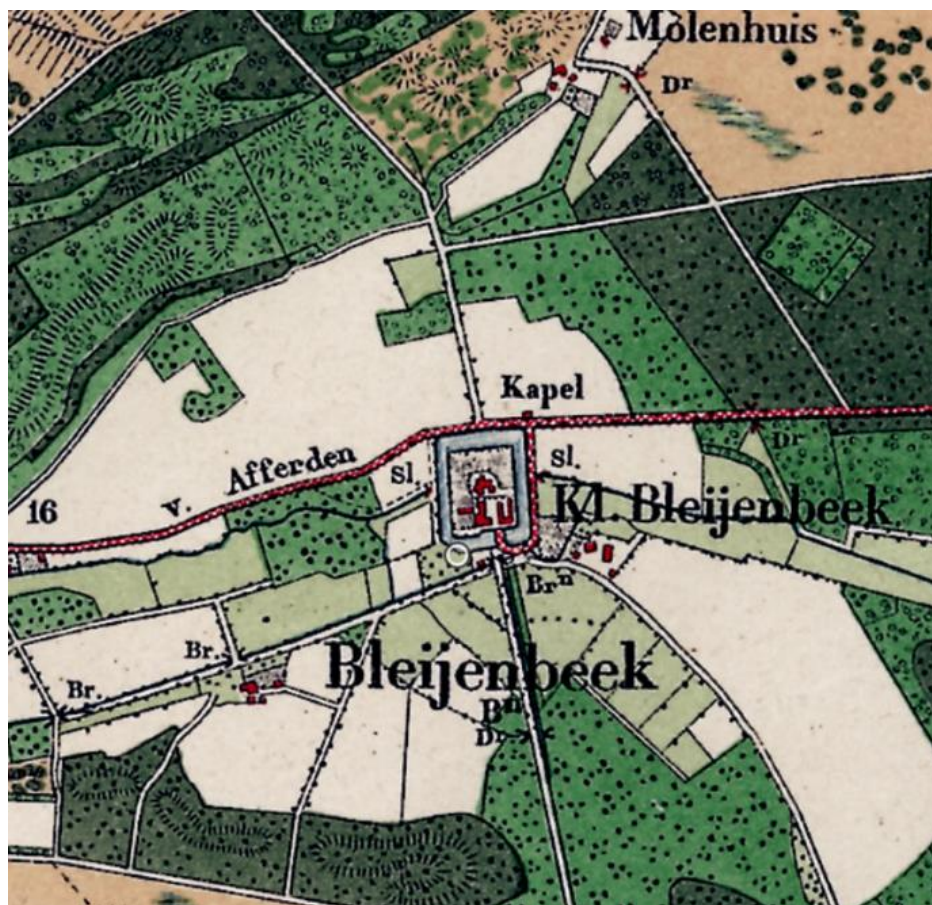
2000



1975



1950



1925



1850

Bijlage 3



Bleijenbeek 6a-8 (Z-N)



Bleijenbeek 10 (Z-N)



Bleijenbeek 12 (Z-N)



Bleijenbeek 15 (Z-N)