

Afferden Rimpelt 27A



Landschappelijke Inpassing

Opgesteld door Anjo Verhoeven "Groen en Ruimte"

PM2202 Maart 2022





Landschappelijke Context



- Perceel met woonhuis ligt aan een oude route tussen Afferden en de Duitse grens bij Siebengewald. Aan deze route het kasteel Blijenbeek en de Grote Horst waar in de 19^e eeuw tol werd geheven.
- Ter hoogte van het perceel 't Rimpelt 27A ligt deze route op de rand van het beekdal van de Ekkelsebeek en de rivierduinen met uitgestrekte bossen en heidevelden van het Nationaal Park Maasduinen.
- Ten noorden van het perceel is in de jaren 80 van de vorige eeuw een camping aangelegd. In de jaren erna is dit uitgegroeid tot het huidige vakantiepark Roland.
- Ligging op de rand van een rivierduin zorgt voor hoogteverschillen in de tuin, oplopend van de straatzijde naar de achterzijde van het perceel met een steil rand grenzend aan het vakantiepark.
- Aan de zuidzijde van de straat het lager gelegen beekdal, bestaande uit een bos en mozaïek landschap met op hoger gelegen delen kleine akkers, bossen en de korenmolen Nooitgedacht.
- De woning nr. 27A is/was een bedrijfswoning en hoorde bij het vakantiepark en aanliggend restaurant Boscafé 't Rimpelt. Aan de straatzijde ligt een brede parkeerstrook met grind.
- Deze landschappelijke inpassing betreft het wijzigen van bedrijfsbestemming naar woonbestemming van de woning.

Topografie

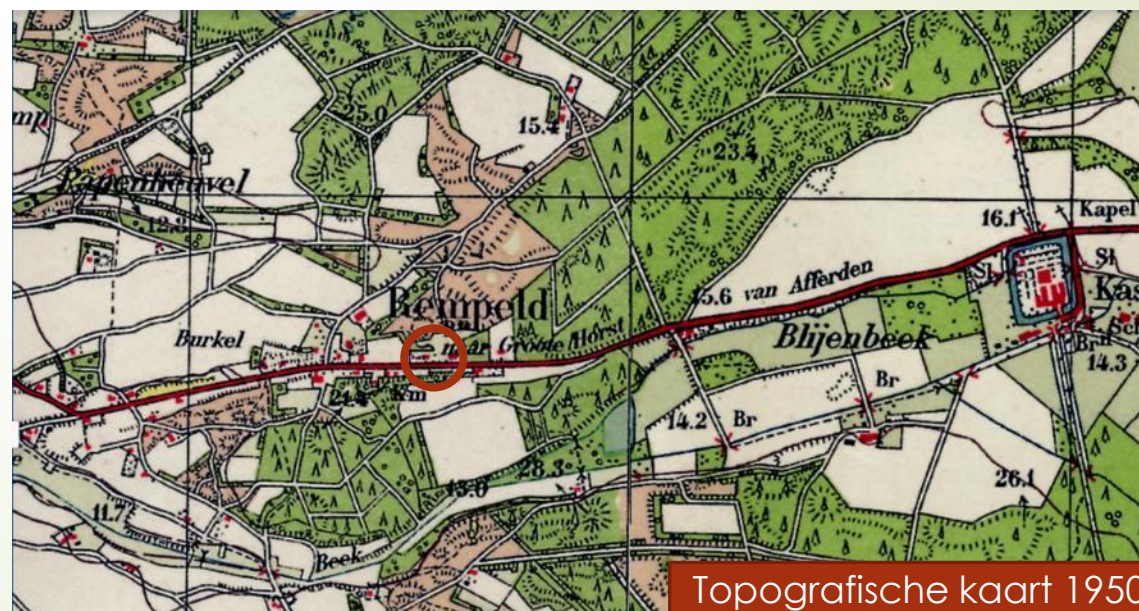
Op de topografische kaarten zien we in de eerste helft van de 20^e eeuw de ontginning van heidevelden met aanplant van bossen.

Het gebied ten noorden van het perceel 27A aan 't Rimpelt wordt niet met bos aangeplant.

In het beekdal van de Ekkelsebeek zijn weinig ontwikkelingen. In deze periode worden wel veel beeklopen aangepast om het water sneller af te kunnen voeren.



Topografische kaart 1900



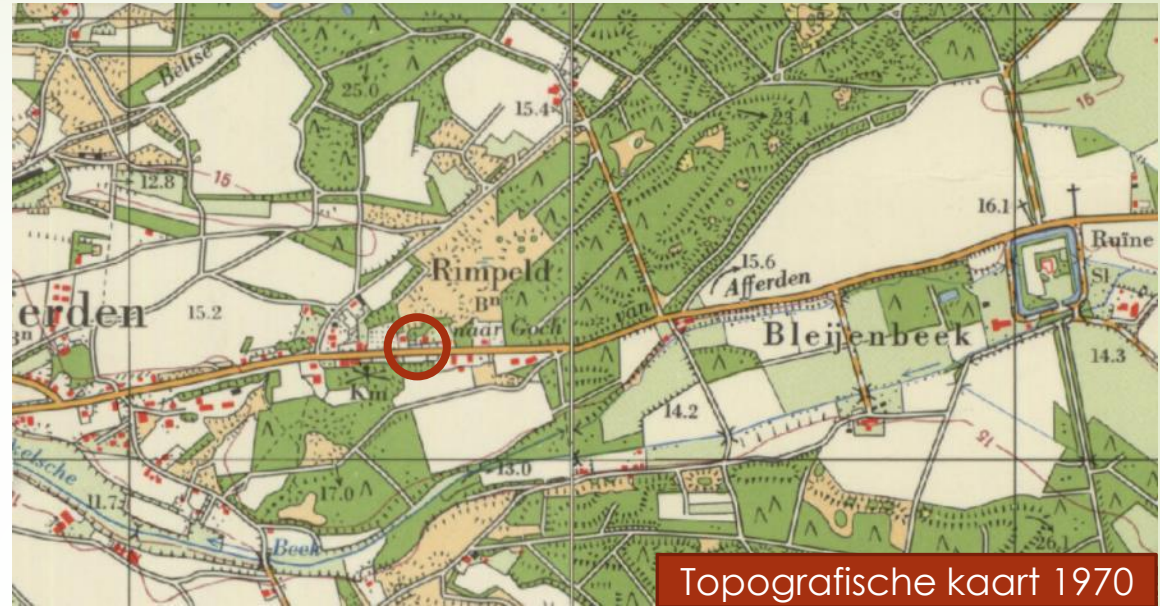
Topografische kaart 1950

Topografie

Tussen 1970 en 1980 de aanleg van een campingterrein op het heideveld met de naam "Rimpeld"

De omgeving van de Maasduinen en het rivierdal van de Maas richting het westen zorgen voor een aantrekkelijk landschap.

Mensen krijgen in de tweede helft van de 20^e eeuw meer vrije tijd. In het gebied van de Maasduinen wordt geïnvesteerd in recreatie en toerisme.



Topografische kaart 1970

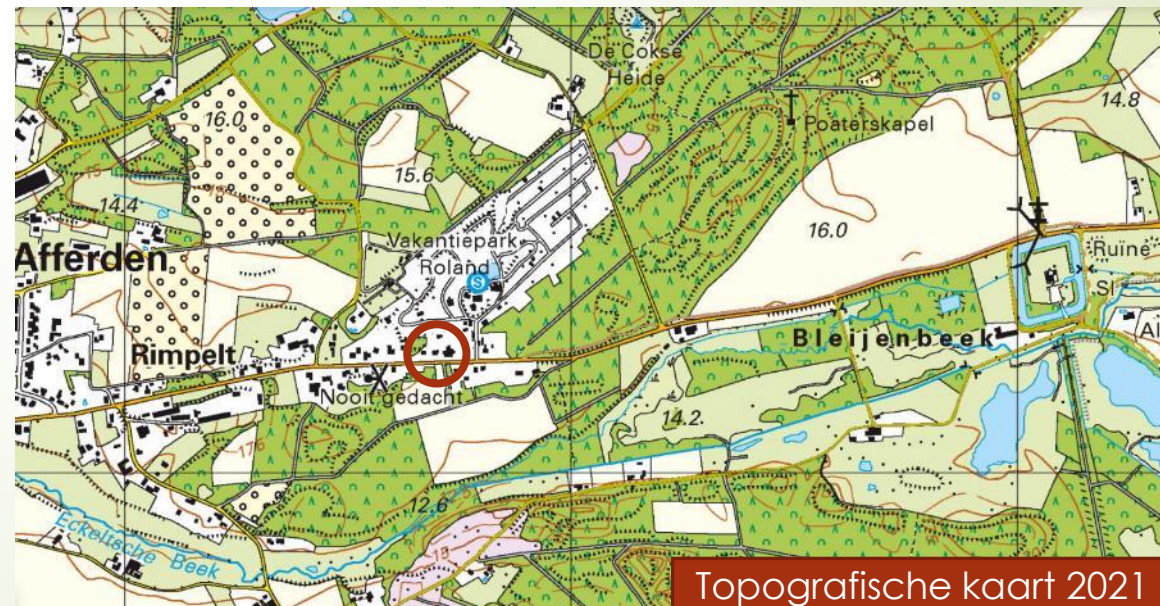


Topografische kaart 1980

Topografie

In de afgelopen decennia wordt de camping verder uitgebreid tot een vakantiepark met vaste verblijfsaccommodaties en een restaurant aan de doorgaande weg.

De Maasduinen krijgen de status van Nationaal Park.



Huidige situatie



Achterkant tuin met steilrand langs erfgrans



Zijkant tuin (westzijde)
coniferenhaag op erfgrans



Luchtfoto PDOK 2021



Kruidlaag met o.a. braam en brandnetel op steilrand



Coniferenhaag om berging/schuur
achter in tuin

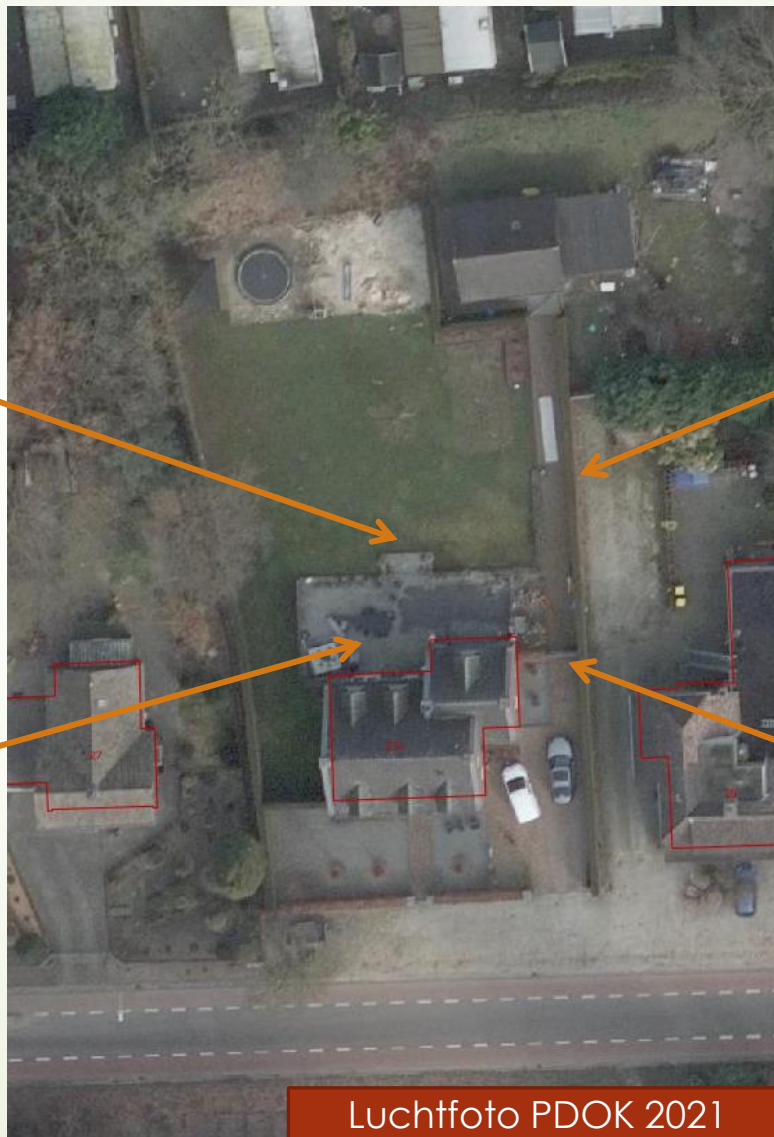
Huidige situatie



Hoogteverschil in tuin oplopend naar achterzijde van het perceel



Achterkant woning wordt uitgebreid met tuinkamer en overdekt terras



Luchtfoto PDOK 2021



Coniferenhaag op erfgrans (oostzijde) met toerit naar berging



Oostzijde woning; afsluitbare poort bij inrit naar de straat

Huidige situatie



Voortuin met pad naar voordeur en bolacacia's



Meterkast en meidoorn in de berm nabij erfgrens aan westzijde



Luchtfoto PDOK 2021



Inrit met toegangspoort aan straatzijde



Parkeerstrook van grind en haagaanplant aan voorzijde

Huidige situatie

Luchtfoto PDOK 2021



Ontsluitingsweg Rimpelt richting het westen (Afferden)



Kleinschalige akkers langs de Ekkelsebeek aan de zuidzijde van de straat



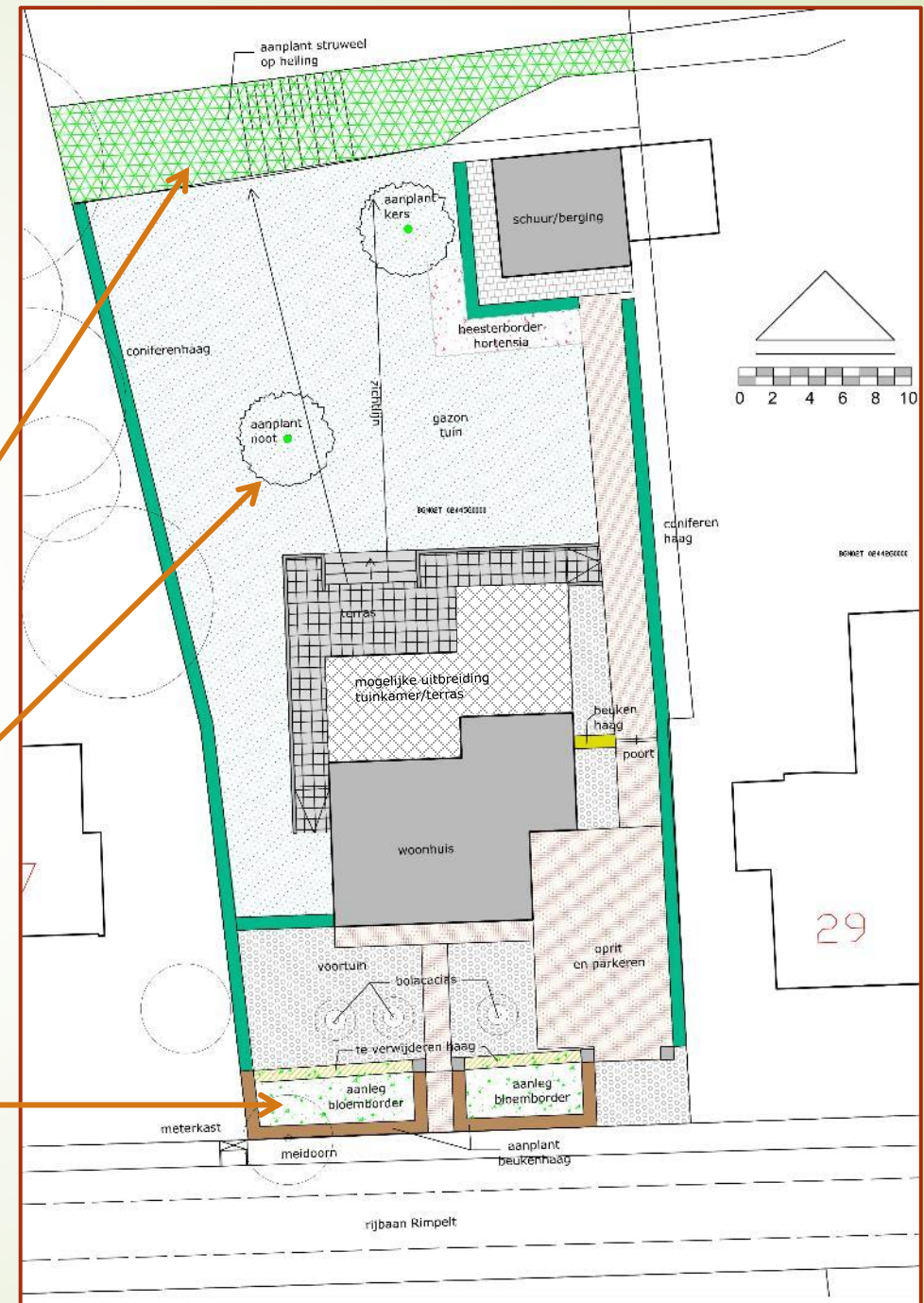
Ontsluitingsweg Rimpelt richting het oosten (kasteel Bleijenbeek)

Inpassingsplan

UITGANGSPUNTEN

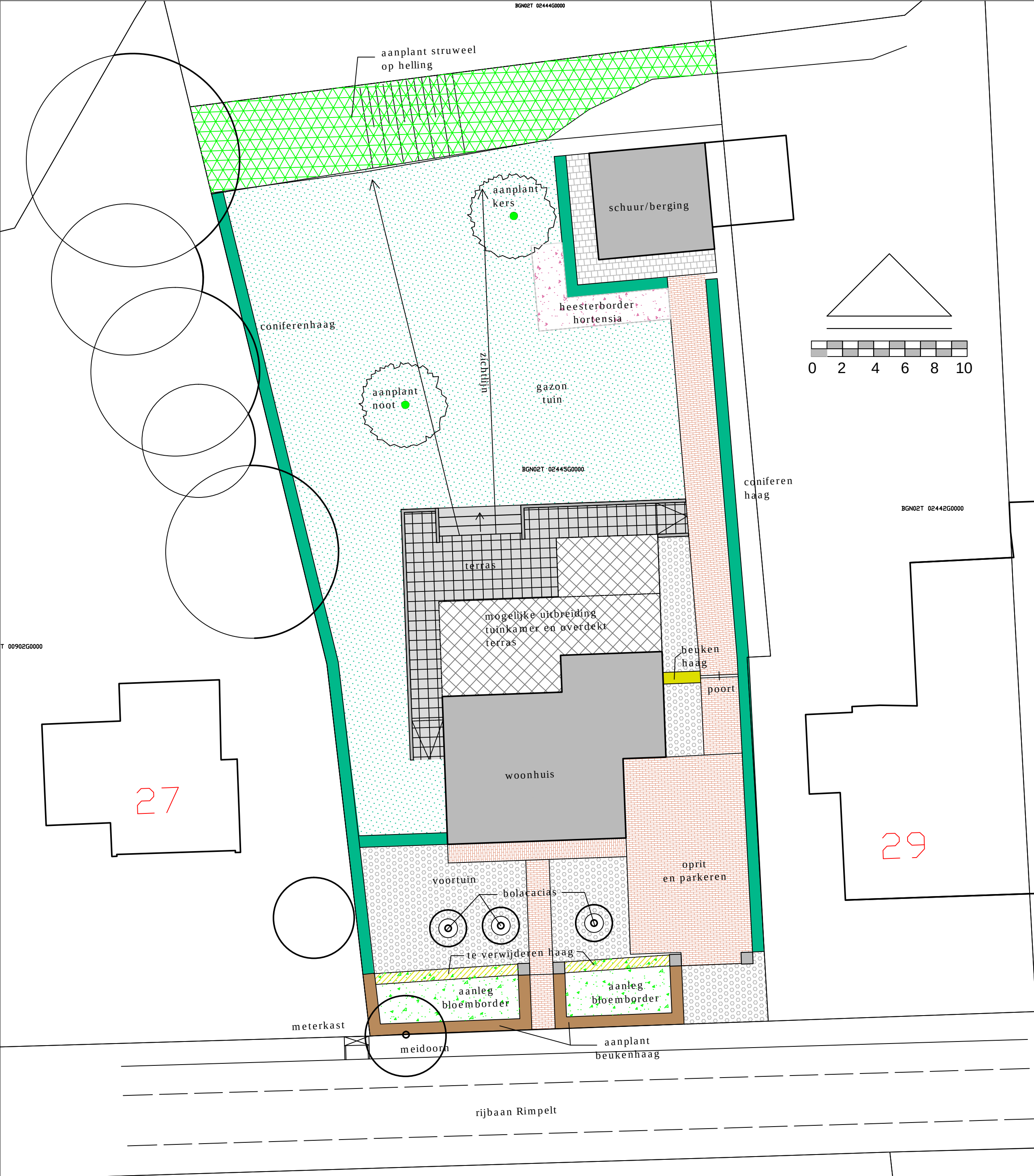
Het perceel ligt aan de rand van het Nationaal Park Maasduinen aan een doorgaande route Rimpelt op de rand van de Ekkelsebeek. Deze route heeft een afwisselend landelijk karakter van verspreide clusters met woonbebouwing, bosaanplant, houtsingels en kleine akkers.

- Visueel afschermen van tuin aan noordzijde met het vakantiepark door de aanwezige steilrand met kruidlaag aan te planten met struweel. Hiermee inzetten op verbeteren van schuil en foerageerbiotoop voor kleine zoogdieren en vogels. Aanwezige kruidlaag handhaven maar voorafgaand aan aanplant maaien en vrijkomend materiaal afvoeren.
- In het gazon van de tuin aanplanten van solitair bomen t.w. noot en zoete kers
- Ondersteunen van de woonfunctie van het perceel door aan de straatzijde de voortuin uit te breiden tot aan de wegberm d.i. parkeerstrook van grind verwijderen. Tuinuitbreiding aanplanten met plantenboder voor meer biodiversiteit en verplanten/aanplant haag op erfgrens aan straatzijde.



Plantsoenlijst/beplantingsplan

element	sortiment	plantwijze	Maat/ kwaliteit
Aanplant struweel Op steil rand 150 m2	30 stuks Amelanchier Lamrchii (krent) 30 stuks Ligustrum vulgare (liguster) 30 stuks Prunus padus (vogelkers) 30 stuks Rhamnus frangula (sporkehout) 30 stuks Rosa rubiginosa (egelantier)	Plantafstand 1,0x1,0 meter (driehoeksverband) Mengen in groepen van 3 stuks Aanwezige kruidlaag vooraf maaïen en afvoeren	2-3 jarig bosplantsoen 80-100 Om de 3 jaar struiklaag dunnen/uitlichten en kruidlaag maaïen en afvoeren
Aanplant bomen in gazon	1 stuks Juglans regia (okkernoot) 1 stuks Prunus avium	2 palen en band	16-18
Aanplant (herplant) beukenhaag 30 m1	180 stuks Fagus sylvatica' Atropurpunicea' (rode beuk) Hiervan ca. 95 stuks te verplanten bestaande haag (16 m1)	Dubbele rij verschoven verband 6 st/m1 Snoeihoogte 1.20 meter	2-3 jarig bosplantsoen 80-100
Bloemenborder 55 m2	Vaste planten volgens natuurlijk concept met insectenvriendelijke planten (www.lageschaar.nl) Gemengde groepen met o.a. Achillea (duizendblad) Echinacea (zonnehoed) Helianthemum (zonneroosje), Origanum (marjolein) en Salvia	Ca. 8 st/m2 oppervlakte 55 m2	P9



LEGENDA

- Contouren bebouwing woonhuis en bijgebouwen
- Klinkerverharding bestaande oprit
- Bestaand pad van betonkeitjes om schuur/berging
- Open verharding van grind en split
Bestaand en aan straatzijde vervangen voor uitbereiding van voortuin
- Terras aansluitend aan vloerpeil van woning en tuinkamer
Herinrichting na aanbouw van tuinkamer en overdekt terras
Aan buitenzijde grondkering en trappartij i.v.m. hogere ligging van gazon
- Coniferenhaag bestaand (Chamacyparis/cypres)
Snoeihoogte 2.00 meter
- Beukenhaag bestaand
Snoeihoogte 2.00 meter
- Heesterboder met hortensia
Deels bestaand deels uitbreiden aan voorzijde van coniferenhaag
- Gazon en tuininrichting naar eigen inzicht
- Beukenhaag in voortuin rooien/verplanten
t.b.v. tuinuitbreiding voortuin
- Aanplanten (verplanten) haag van rode beuk aan straatzijde
Dubbele rij in verschoven verband, 6 st/m1, snoeihoogte 1.20 meter.
Gemetselde pilaren bij ingang naar voordeur en oprit handhaven.
- Boombeplanting (kroonprojectie)
In voortuin 3x bolacacia en op erfgrens meidoorn handhaven
- Boombeplanting nieuwe aanplant; 2 stuks
Voor sortiment zie plantsoenlijst
- Aanplant bloemenboder 55 m2;
Vaste planten t.b.v. biodiversiteit
- Aanplant struweel op helling achter in tuin 150 m2
Plantafstand 1,0 x 1,0 meter (diehoeksverband)
Aanwezige kruidlaag handhaven t.b.v. aanplant maaien en afvoeren
Sortiment zie plantsoenlijst

LANDSCHAPPELIJKE INPASSING
Perceel Rimpelt 27A Afferden

Opdrachtgevers Dhr. T°nnissen

Opgesteld door: ing. Anjo Verhoeven
Gildelandt 31
5823 CH Maashees
info@anjooverhoeven.nl
www. anjooverhoeven.nl

Project.nr. PM2202
14-03-2022

Groen

RUIMTE