

Memo omgevingsdialoog

Woningen Murseltseweg ong. Nieuw Bergen

Omgevingsdialoog

Omgevingsdialoog ten behoeve van de mogelijkheid om op de locatie Murseltseweg ong. in Nieuw Bergen 6 woningen te bouwen.

Door de initiatiefnemer is het plan aan omwonenden toegelicht met afbeeldingen van de situatie voor en na de realisering van het planvoornemen. Daarbij zijn formulieren ingevuld, waarop is aangegeven hetgeen daarbij is besproken.

Samenvatting omgevingsdialoog

In het kader van de omgevingsdialoog heeft overleg plaatsgevonden met:

- ✓ Installatiebedrijf Rijksweg 11b, d.d. 17 maart 2024. Aangegeven wordt bekend te zijn met de ontwikkeling van de initiatiefnemer en daartegen geen bezwaren te hebben. Over en weer zijn afspraken gemaakt om de ligging van het bedrijf en de woningen op korte afstand van elkaar af te stemmen;
- ✓ Tandtechnisch lab Murseltseweg 2d, d.d. 24 januari 2024. Daarbij is met name over de positionering van de dakramen bij de woningen aan de noordzijde gesproken. Er zijn verder geen bezwaren tegen het plan.



Omgevingsdialoog.

Project: Murseltsehof, Bergen lb.

Datum: 27-03-2024 15:00uur

Gesproken met:

■■■■■■■■■■ (eigenaar grond + pand) en ■■■■■■■■■■ (eigenaar ■■■■■■■■■■ bv)

Besproken:

- uitzetten bouwplaats: Dit kan plaatsvinden, we hebben de grenzen bekeken en is voor een ieder duidelijk.
- Bouwplan: Bouwplan van 6 woningen in U-vorm is besproken. Beide heren zijn enthousiast over het plan
- Parkeren: De toegangsweg wordt straks door de bewoners niet gebruikt voor parkeren. Enkel voor toegang van woning 2 en 3. Woning 1 en 6 hebben zelf een achterom. Een achterom voor woning 4 en 5 is niet mogelijk via ■■■■■■■■■■.
- Achtergevel: ■■■■■■■■■■ zorgt ervoor dat de camera's op de achtergevel verwijderd worden evenals de verlichting op de achtergevel.
De hwa buizen worden vervangen waar nodig.
- Toegang: ■■■■■■■■■■ denkt er over na om voor aan de Murseltseweg de eigen inrit dicht te zetten met een poort voor de veiligheid. Dit moet nog beslist worden. De achterom toegang voor woning 2 en 3 zal dan besproken moeten worden.
- Toekomstige bewoners zullen zich er van bewust moeten zijn dat er voor het bedrijf transport bewegingen zijn. Deze zijn beperkt gezien de meeste leveringen aan de Rijksweg geschieden. Personeel + bedrijfsbussen laden en lossen wel vanaf Murseltseweg. Dit is ook 's morgens vroeg.
- Verlichting: De verlichtingsmast welke aan de eigen oprit geplaatst is, blijft staan.
- Overig: de afzuig uitlaat van het toilet van ■■■■■■■■■■ in de achtergevel blijft gehandhaafd.

Aanwezig:

■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■ en ■■■■■■■■■■

Ondertekening:

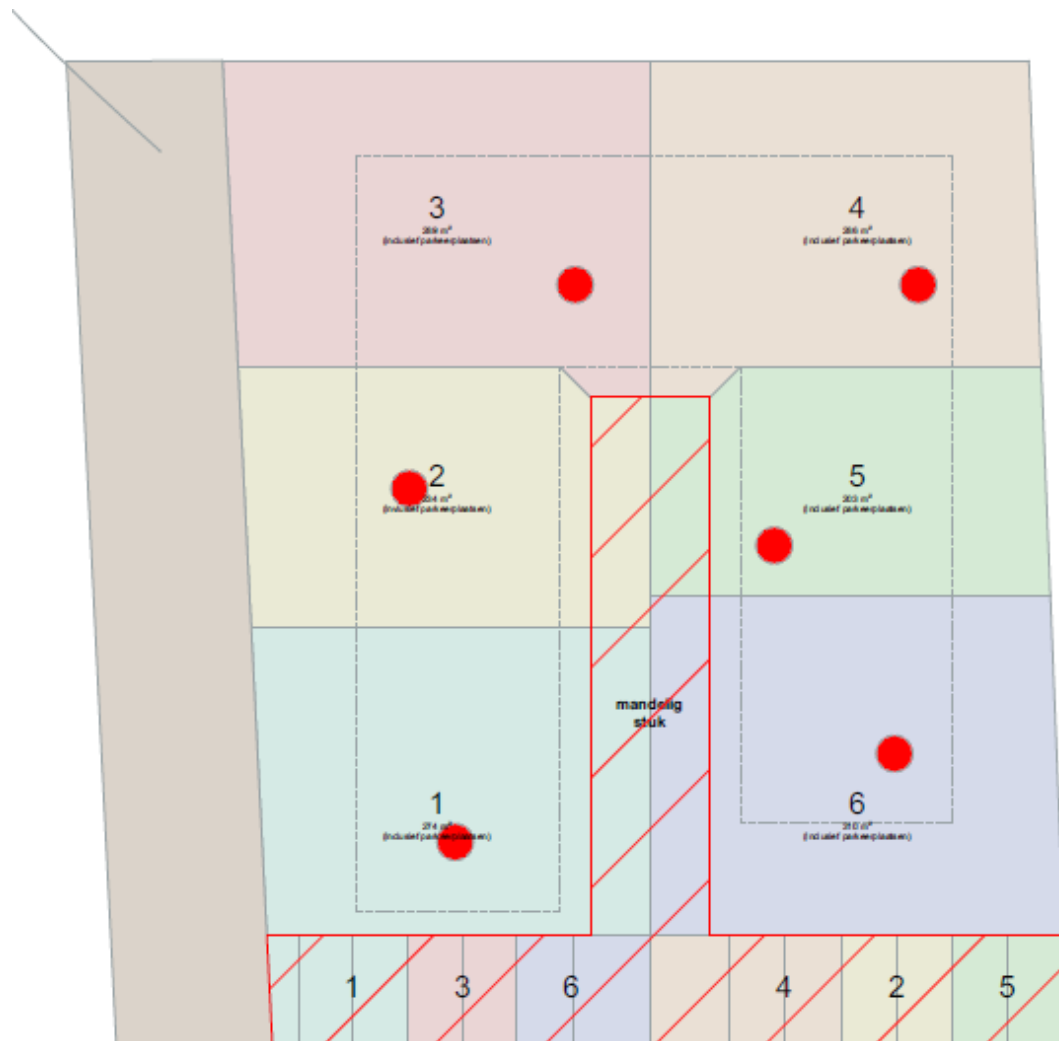
11-04-2024

Remurere
Milbouw BV

15-04-24

fam. ■■■■■■■■■■
Adres: ■■■■■■■■■■
tel: ■■■■■■■■■■

Memo omgevingsdialoog



Omgevingsdialoog.

Project: Murseltsehof, Bergen lb.

Datum: 24-01-2024

Gesproken met:

Marsal

Besproken:

Dakramen Noordzijde praat boven & onder vanaf onderzijde

Aanwezig:




Ondertekening:





Remurere
Milbouw BV


24-01-2024

fam.

Adres:

tel:

*Murse/Hsweeg 2d
Bergen lb.*