

# Pannenweg 1A Siebengewald



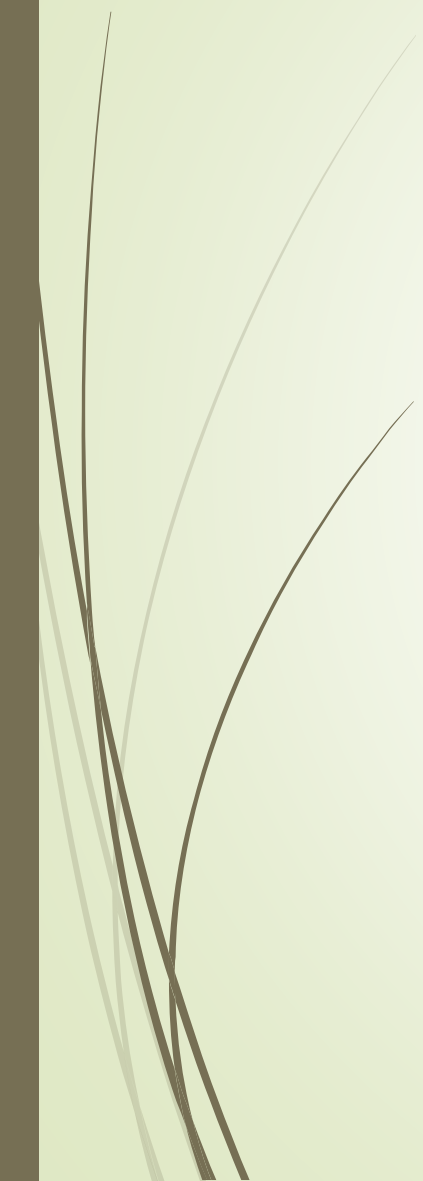
Landschappelijke Inpassing  
Opgesteld door ing. Anjo Verhoeven  
i.o.v. familie Iliadis september 2021  
Aangepast 1 november 2021





# Inhoud

## Pannenweg 1A Siebengewald

- Landschappelijke context
  - Huidige situatie plangebied
  - Landschappelijke inpassing kwaliteitsverbetering
  - Plankaart en sfeerbeelden
  - Plantsoenlijst
- 

# Landschappelijke context



Topografische kaart 1850

Het perceel Pannenweg 1A ligt in het gebied van de Leege Heide. Ten zuiden van de huidige dorpskern Siebengewald in de gemeente Bergen (L).

Ontginning in de 19<sup>e</sup> eeuw bestaat uit bosaanplant en gebiedsontsluiting nabij oude ontginningen en gehuchten zoals Flieray, Lackey en Groote Horst.



Topografische kaart 1900

Rond 1900 is op de Leege Heide bedrijvigheid in de vorm van pannembakkerijen. Op de topografische kaart te zien aan de noord en westzijde van het huidige perceel aan de Pannenweg (waar deze straat naar is vernoemd). Daarnaast zijn er clusters van bewoning op de Kreeftenheide en de Groote Horst.

# Landschappelijke context



## Topografische kaart 1930

In de eerste decennia van de 20<sup>e</sup> eeuw wordt het gebied ontgonnen en ingericht voor agrarisch gebruik (natte heideontginning). Een grootschalige ontginning met een stelsel van wegen, sloten en aanplant van lanen. De eerste bebouwing van de boerderij op het perceel Panneweg 1A dateert uit deze tijd.



## Topografische kaart 1960

Medio 20<sup>e</sup> eeuw is een verdere ontwikkeling van agrarisch gebruik door ontbossing en uitbreiding agrarische bebouwing. Dit vindt ook plaats op het perceel Panneweg 1A.

Langs de Nieuweweg (Kreeftenheije) en Groote Horst is verdichting van bebouwing tot een aaneengesloten lint.

# Landschappelijke context



Topografische kaart 2000

Aan het einde van de 20<sup>e</sup> eeuw zijn in het gebied van de Leege Heide nieuwe ontwikkelingen zoals de aanleg van een visvijver door de lokale dorpsgemeenschap en schaalvergroting van agrarische bebouwing.



Topografische kaart 2020

Het dorp Siebengewald heeft zich verder ontwikkeld langs lijnen evenwijdig aan de Nieuweweg.

De visvijver werd uitgebreid met handhaving van het bosperceel aan de westzijde.

Schaalvergroting van agrarische bebouwing in de omgeving gaat door. Het perceel Panneweg 1A wordt gesaneerd en krijgt een woonbestemming

# Huidige situatie plangebied



# Huidige situatie plangebied



Woonhuis en schuur aan straatzijde



Zijgevel schuur en zandpad



Oostzijde van de Pannenweg  
bosperceel met daarachter visvijver

# Huidige situatie plangebied



Strook langs erfgrans klaar gemaakt voor inzaaien van akkerrand (bijenmengsel)



Boomgaard; grasveld met hoogstam fruit (oude en jonge aanplant)



Binnenplaats met grind



Moestuin met pergola



3 grote notenbomen

# Huidige situatie plangebied



Bijentuin (in aanleg) en  
bijenkasten



Woonhuis en voortuin



Tuin van gazon met  
bloemenborders



Garage/berging en terras

# Landschappelijke inpassing

## Kwaliteitsverbetering



Luchtfoto google maps

Inmiddels uitgevoerd t.b.v. ruimtelijke kwaliteitsverbetering vanuit landschappelijk oogpunt:

- Verwijderen van silo naast de grote schuur bij de woning
- Grind verwijderen in de tuin aan de voorzijde en aan de zijkant van de onverharde weg (hier komt aanplant)
- Buitenopslag verwijderen en opruimen van restmaterialen
- Slopen van bijgebouw achter in de tuin

# Landschappelijke inpassing

## Kwaliteitsverbetering



Plankaart LIP

In het afwegingskader Landschappelijke Inpassing van de gemeente Bergen worden voor het gebied van de Leege Heide voorstellen gedaan voor inpassing bij vrijkomende agrarische bebouwing. Voor het Perceel Pannenberg 1a is in het inpassingsplan het volgende opgenomen;

- Aanplant struweelrand (struikvormers ca. 3.0 meter hoog) langs zandpad aan zijkant van de grote schuur. Dit als erfbeplanting om de lange zijde van dit gebouw aan het zicht te onttrekken
- Versterken van elementen behorend bij de "boerenbongerd", zoals de aanplant van kleinfruit. Dit aansluitend op de fruitbomen die in de afgelopen jaren al door de bewoners zijn aangeplant.
- Invulling geven aan een nieuwe functie en gebruik zoals de aanleg van een bijentuin en het inzaaien van een "akkerrand" met bijenmengsel



# Plankaart sfeerbeelden



Aanplant struweelrand langs schuur



Aanplant kleinfruit bij moestuin



Inzaaien akkerrand voor honingbij



Aanleg bijentuin



# Plantsoenlijst

| element                                    | sortiment                                                                                                                                                                                                                                      | plantwijze                                                                                                                   | Maat/<br>kwaliteit                   |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| Aanplant struweelrand langs schuur (50 m2) | 5x Amelanchier lamarckii (krent)<br>10x Euonymus europaeus (kardinaalsmuts)<br>10x Ligustrum vulgare (liguster)<br>5x Cornus sanguinea (rode kornoelje)<br>5x Rhamnus canthartica (wegedoorn)                                                  | 2 rijen plantafstand 1,25 meter (verschoven verband)<br>Gemengd aanplanten.<br>Om de 4-5 jaar (in de winter) dunnen/afzetten | 2 tot 3 jarig plantsoen<br>60-100 cm |
| Akkerrand met bijenmengsel (180 m2)        | Strook 4.00 meter breed<br>Brandenburger mengsel (mengsel voor honingbij)                                                                                                                                                                      | Strook jaarlijks loswerken en doorzaaien                                                                                     | 7 kg/ha                              |
| Bijentuin (190 m2)                         | Ontwikkeling van bloemborders voor de honingbij; variatie van een-, tweejarig en vaste planten. Door uitwisseling van zaden en stekken met andere bijenliefhebbers en imkers.<br>Slingerend pad door tuin wordt regelmatig gemaaid.            | n.v.t.                                                                                                                       |                                      |
| Aanplant klein fruit bij moestuin 45 m2    | Ribes rubrum (bosaalbes) 5x<br>Ribes uvacrispa 'Rosko' (rode kruisbes) 5x<br>Ribes uvacrispa "Whitesmith" (witte kruisbes) 5x<br>Ribes spicatum (Noorse aalbes) 5x<br>Ribes alpinum (Alpenbes) 5x<br>Rubus phoenicolasius (Japanse wijnbes) 5x | plantafstand 1.0x1.0 meter<br>blokverband<br><br>Aanplant in groepen 5 stuks<br>Jaarlijks snoeien t.b.v.<br>vruchtdracht     | 2 tot 3 jarig plantsoen              |

