

Het landschappelijk inrichtingsplan dient uiterlijk 6 maanden na gereedmelding van de tuinkas gerealiseerd te zijn en in stand te worden gehouden.

Inrichtingsplan

Ten behoeve van het oprichten van een tuinkas bij de boerderij rimpelt 19 5851EK Afferden

De boerderij vormt sinds 2012 met schuren, omliggende grond en aangrenzende landbouwgrond (ca 3,5Ha) en weidegrond met daarop 2 hooglanders (ca 1,5Ha) landgoed 'Den Burkel'. Hiervoor is door de belastingdienst een beschikking afgegeven.

Tijdens de procedure tot het verkrijgen van een bouwvergunning voor het restaureren/renoveren van de boerderij zijn, in nauw overleg met de gemeente, enkele schuren op het perceel afgebroken. De resterende schuren zijn bedoelt voor stalling en opslag van onder anderen materieel voor het bewerken, onderhouden en beregenen van het landgoed.



De afmetingen van de tuinkas is; 800x400cm, nokhoogte ca. 200-250cm. Vloerhoogte ca. 100cm beneden peil.



Bij de restauratie/renovatie van de boerderij hebben we veel aandacht geschonken aan de karakteristieke elementen in de bebouwing en de landschappelijke inpassing. De boerderij is teruggebracht naar zijn uiterlijke vorm van voor 1940 door het weer toevoegen van de lage aanbouw aan de westzijde. Vele detailleringen zijn gehandhaafd zoals de raamkozijnen met daarin monumentenglas, het oudhollandse pannendak, het ontbreken van een goot, de oorspronkelijke inrijpoort en het zoveel als mogelijk behouden van het oude metselwerk. Bij dit alles hebben we het pand toch nog energie-neutraal kunnen inrichten met behulp van warmtepomp en zonnecollectoren onopvallend gesitueerd op het dak van de eerste schuur.. Het perceel hebben we omzoomd met een gemengde haag van diverse soorten zoals meidoorn, veldesdoorn, kardinaalsmuts, wilde appel, wilde kers enz. In het verleden was hier ook een meidoornhaag aanwezig. Verder hebben we in de wei ten zuiden en westen van de boerderij hoogstam fruitbomen geplant. We hebben gekozen voor oude rassen waaronder kweeper, moerbeï en mispel. De oude fruitbomen aan de noordoostzijde van de boerderij blijven allen gehandhaafd.

De eerste schuur ten noorden van de boerderij is een karakteristiek gebouw met een grote historische waarde, onderdelen van een (prefab) houten noodwoning zijn hier namelijk voor gebruikt.

Onderstaande luchtfoto dateert uit 1949. Hierop is langs de boerderij nog de noodwoning te zien.



Deze werden na de oorlog veelvuldig toegepast als tijdelijk verblijf tijdens de wederopbouw. De noodwoning werd toentertijd bewoond door 2 families, Giepmans en de Kraai. Naderhand werden de houten onderdelen van de woning hergebruikt voor de bouw van 2 schuren op het erf. Aan de binnenzijde van de eerste schuur staat nog het oude huisnummer B218a (de boerderij had huisnr. B218).



Deze eerste schuur noordelijk van de boerderij zal voor 2/3 deel dienen als stalling voor een tweetal auto's, motoren en fietsen, 1/3 deel is voor opslag van gereedschappen en werkplaats.



De volgende schuur in noordelijke richting is van jongere datum en was voorheen geheel open. Deze heb ik van een houten beplanking voorzien, het golfplaten dak zal vervangen worden door een dakbedekking met oudhollandse holle pannen welke reeds gereed liggen. In de schuur staan voornamelijk een caravan en de noodzakelijke landbouwvoertuigen en landbouwwerktuigen gestald voor het onderhouden van het landgoed.



De derde schuur is weer opgebouwd uit onderdelen van de voormalige noodwoning. Ook hier zullen de golfplaten worden vervangen door oudhollandse holle pannen. De schuur was voorheen een kippenschuur, deze wil ik deels hergebruiken voor enkele kippen en tevens voor opslag onderdelen landbouwwerktuigen enz.



Zoals op de plattegrond aangegeven is de nieuw op te richten tuinkas netjes geclusterd ten opzichte van de bestaande opstallen, waarbij deze bebouwing richtinggevend is. Alle bedrijfsgebouwen (ook de nieuwe tuinkas) staan karakteristiek achter de boerderij. De oorspronkelijke zichtlijnen blijven na de realisatie van de tuinkas behouden, en ook de aanwezige oude boomgaard zal niet worden aangetast. Verder is de uitbreiding in milieu hygiënisch opzicht aanvaardbaar, er zullen geen extra belemmeringen ontstaan voor omliggende woningen of bedrijven. De waterhuishouding zal geen wijzigingen ondergaan daar er geen afvoeren met aansluiting op het riool worden aangebracht en hemelwater dus lokaal wordt geïnfiltreerd.

Overzicht beplanting boomgaard en haag



LEGENDA:

1. Sterappel
2. Kers; bigarreau napoleon
3. Peer
4. Appel; santana
5. Peer; pyrus communis gleser wildeman
6. Perzik; prunus persica
7. Eigen noot
8. Moerbeï monus alba
9. Noot; juglans regia, okkernoot
10. Kweeper; cydonia oblonga
11. Pruim; prunus domestica 'Opal'
12. Noot; juglans regia, okkernoot
13. Pruim; prunus domestica 'Victoria'

14. Kweeper; *cydonia oblonga*
15. Mispel; *mespilus germanica*
16. Pruim; *prunus domestica* 'reine claudes' of 'reine claudes d'althan'
17. Pruim; *prunus domestica* 'reine claudes vertes'
18. Kastanje; *castanea sativa*

- A. Oude peer
- B. Oude kers
- C. Oude appel
- D. Oude kers

Haag bruin;

gemengde haag;

- veldesdoorn, *acer campestre*
- haagbeuk, *carpinus betulus*
- eenstijlige meidoorn, *crataegus monogyna*
- Amerikaanse krentenboom, *amelanchier lamarckii*
- gele kornoelje, *cornus mas*
- kardinaalmuts, *euonymus europaeus*
- wilde appel, *malus sylvestris*
- wilde kers, *prunus avium*
- wegedoorn, *rhamnus cathartica*
- hondsroos, *rosa canina*
- gelderse roos, *viburnum opulus*
- bruidsbloem, *deutzia scabra*
- boerenjasmijn, *philladelphus virginalis*

Haag groen;

- Haagbeuk, *fagus silvatica*

Opgesteld te Afferden,

7 November 2018