

Zanderhoeve Wellerlooi



Landschappelijke Inpassing

Opgesteld door ing. Anjo Verhoeven

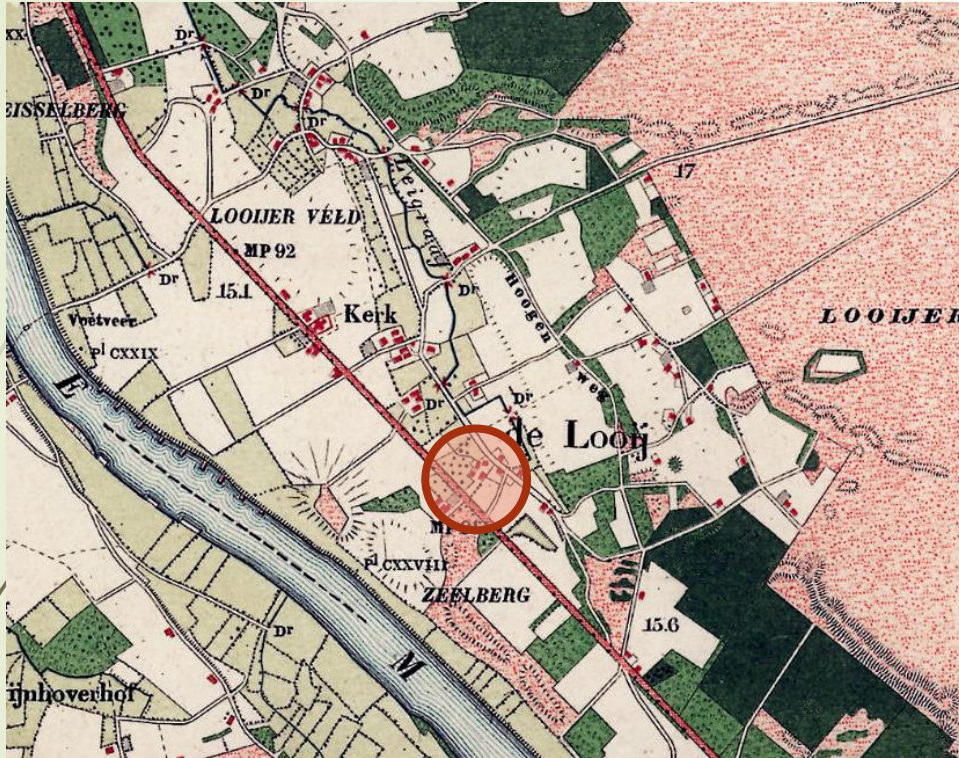
Juni/juli 2019 aangepast 6 december 2019



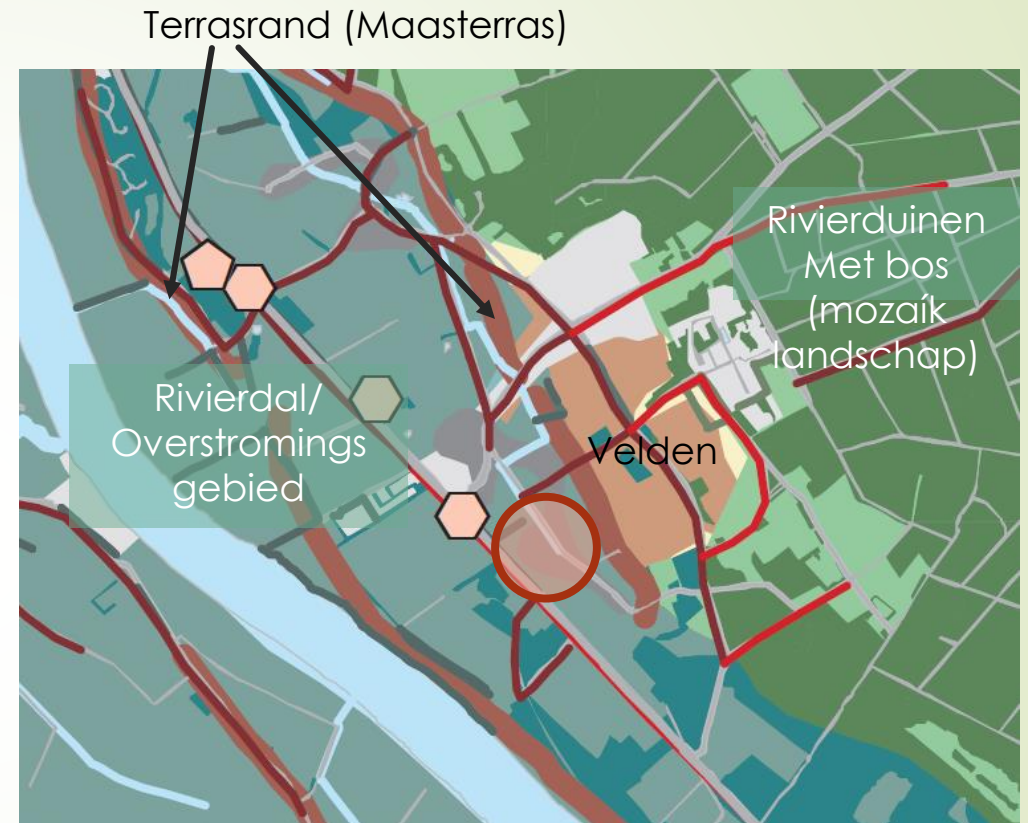
Landschappelijke Context

- De Zanderhoeve ligt aan de Looierweg, een oude ontginningslijn op de grens van hoog en laag. Met aan de oostzijde oude bouwlanden en aan de westzijde aflopend en lager gelegen weilanden. Het laagste punt ligt aan de Looierweg in het driehoekig weiland voor het woonhuis. Bij hoogwater van de Maas kunnen deze weilanden onder water komen te staan. Door deze overstromingen en slibafzettingen zijn het rijke gronden geschikt voor grasland en akkerbouw.
- De Zanderhoeve is een langgevelboerderij waarbij het woongedeelte het oudste deel is en 90 graden gedraaid staat. Typisch is de "Franse" of Mansarde kap van de achterbouw, herkenbaar voor de streek zoals begin 20-ste eeuw gebouwd werd. Als agrarisch bedrijf functioneert het niet meer. De boerderij wordt ingericht als een vakantieboerderij.
- Aan de achterzijde ligt een grondwal welke een afschermende functie heeft voor de verkeersfunctie van de Rijksweg. Begroeiing is een struweel bestaande uit klimop, appelbes, braam, rode kornoelje, laurierkers, hop en enkele eiken stoven van Amerikaanse eik.
- Met het inrichten van het terrein rondom de woning en bijbehorende percelen weiland wordt ingezet op realisatie van een landelijk karakter passend in het rivierenlandschap van het middenterras
 - Rondom het woonhuis paden, terrassen, heesterborders en gazon met daarin solitaires zoals noten/of oud fruit (moerbeï) en zomerlinde. De bestaande notenboom aan de oostzijde blijft gehandhaafd. De (sier) tuin rondom het woonhuis wordt met een haag van beuken omsloten.
 - Een centrale inrit van klinkers met toegangspoort naar het woonhuis/vakantieverblijf en een parkeerterrein van halfverharding voor bezoekers/logeés
 - Het bijgebouw aan de oostzijde van het perceel is bereikbaar via de parkeerplaats
 - Weilanden worden als paardenwei ingericht met aanplant van enkele bomen (schaduw). Het driehoekig perceel aan de voorkant van het woonhuis, het laagste punt, wordt een wadi. Hierin kan regenwater worden opgevangen (infiltratie).
 - Aan de zijde van de Rijksweg net als rondom de boerderij komt een beukenhaag met een snoeihoogte van 1.20 meter.

Situatie

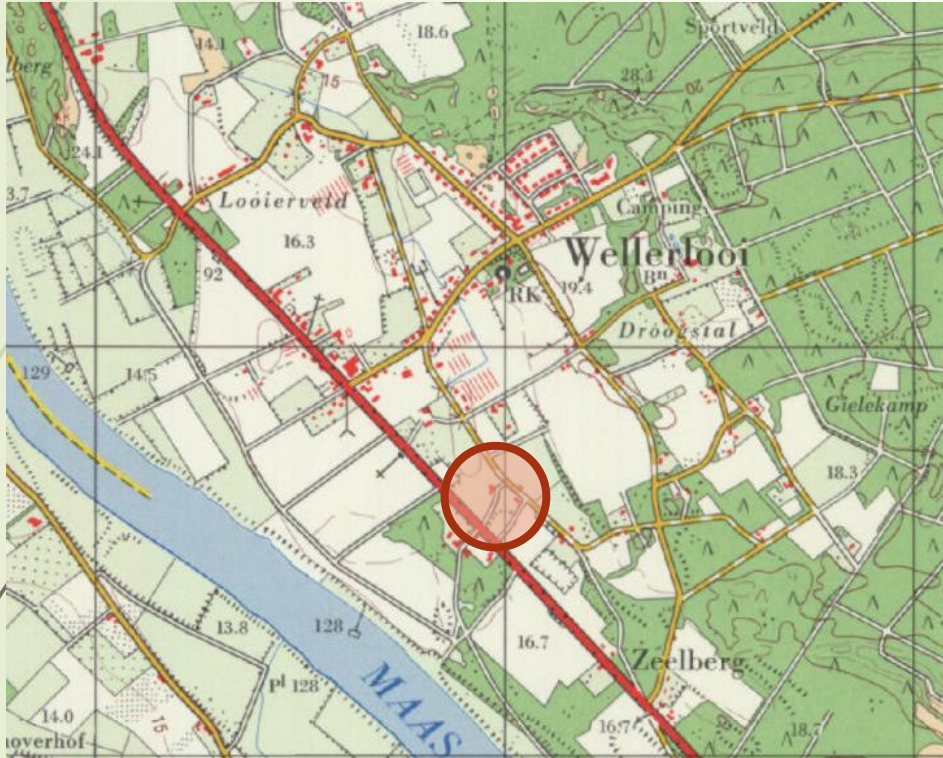


Topografische kaart rond 1900



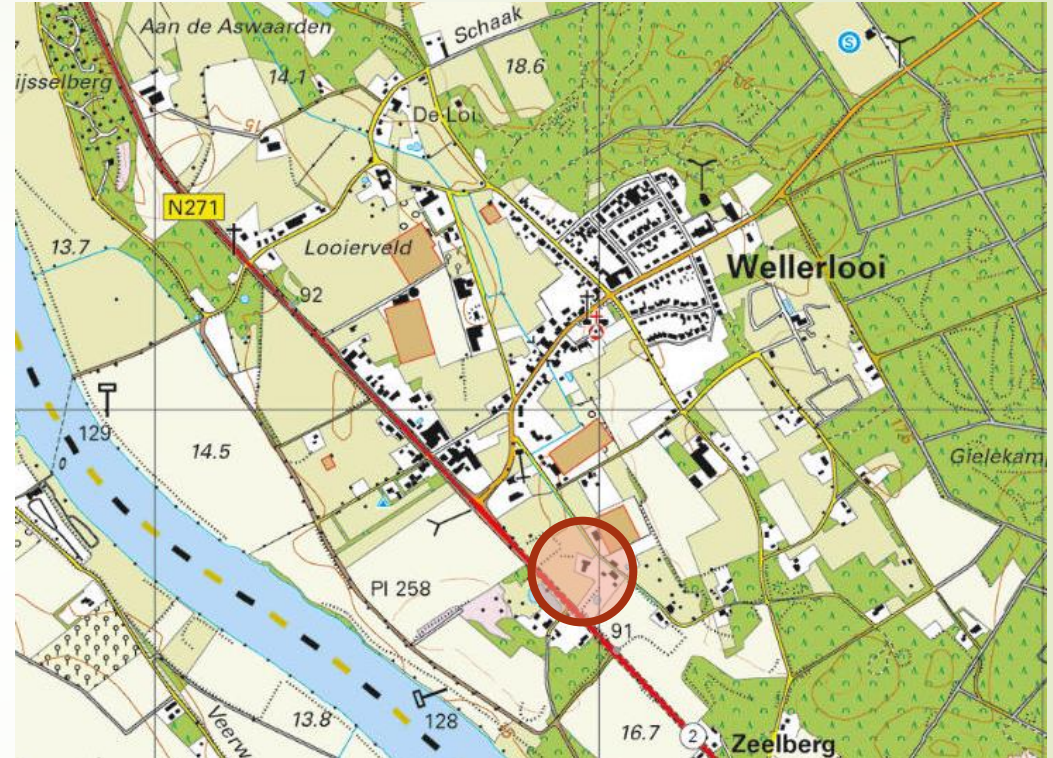
Uitsnede Landschapskader Noord en Midden Limburg

Situatie



Topografische kaart rond 1980

(op deze kaart een verbinding tussen de Looierweg en de Rijksweg aan de zuidwestzijde van de Zanderhoeve. Wellicht dat uit deze periode het gemeentelijk riool dateert dat door het perceel loopt vgl. klic-melding en de aansluiting van gas en electra op het woohuis)



Topografische kaart rond 2015

Situatie

Voorkant;

- Oprit van betonstraatstenen (wordt afgesloten met een houten poort)
- Parkeerplaats van split (sierkers met slechte conditie moet worden vervangen)
- Aan straat zijde greppel en voor woonhuis paardenweide -> gem. 20cm ontgraven t.b.v. wadi
- Tuin is omzoomd met beukenhaag



Situatie

Rondom het huis;

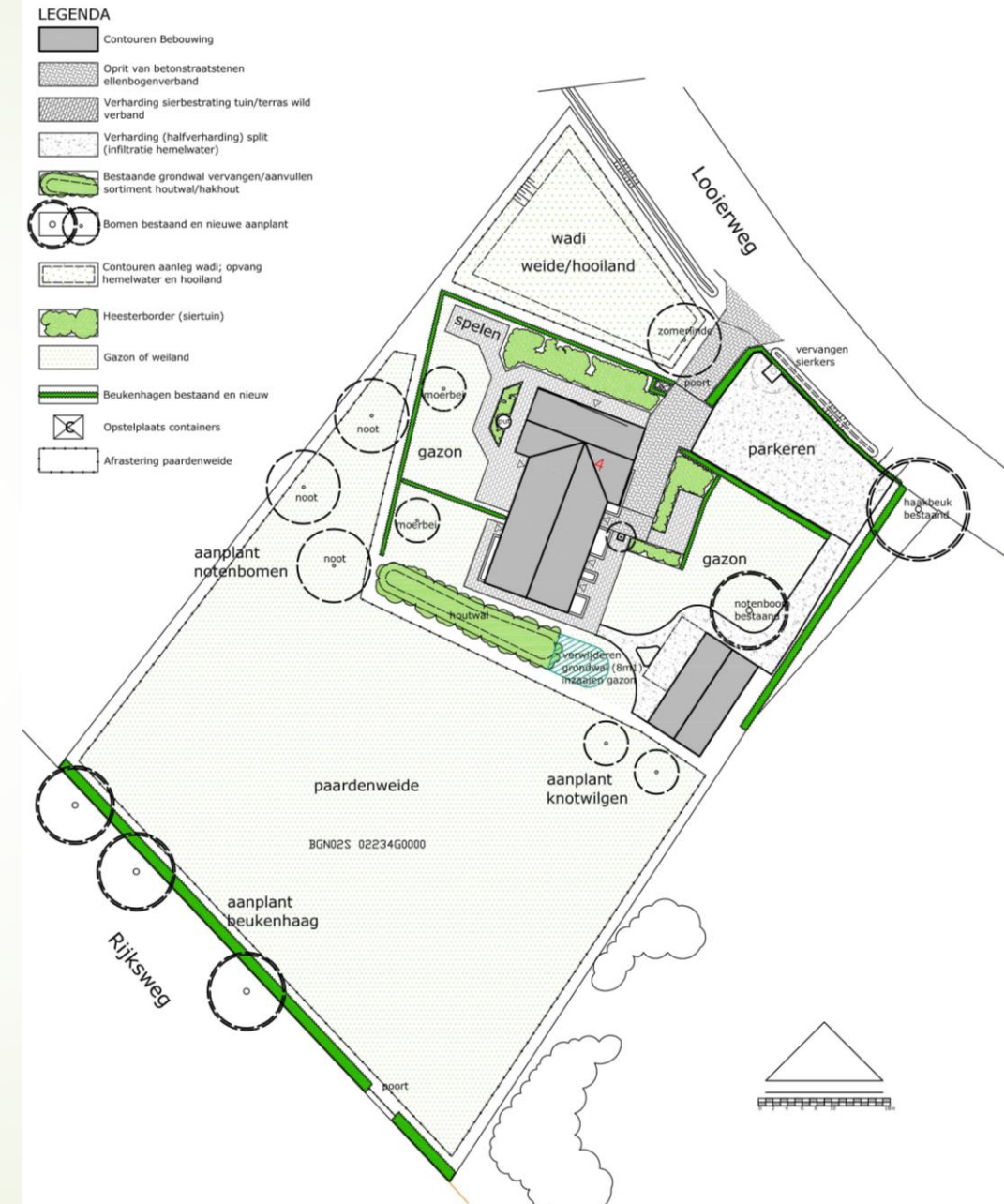
- Tuin en speelruimte vakantieverblijf
- Te handhaven notenboom
- Grondwal bij achtergevel met struweel -> omvormen naar houtwal met inheems plantmateriaal (laurierkers verwijderen) en aan zuidzijde 8 meter inkorten



Situatie en Plan

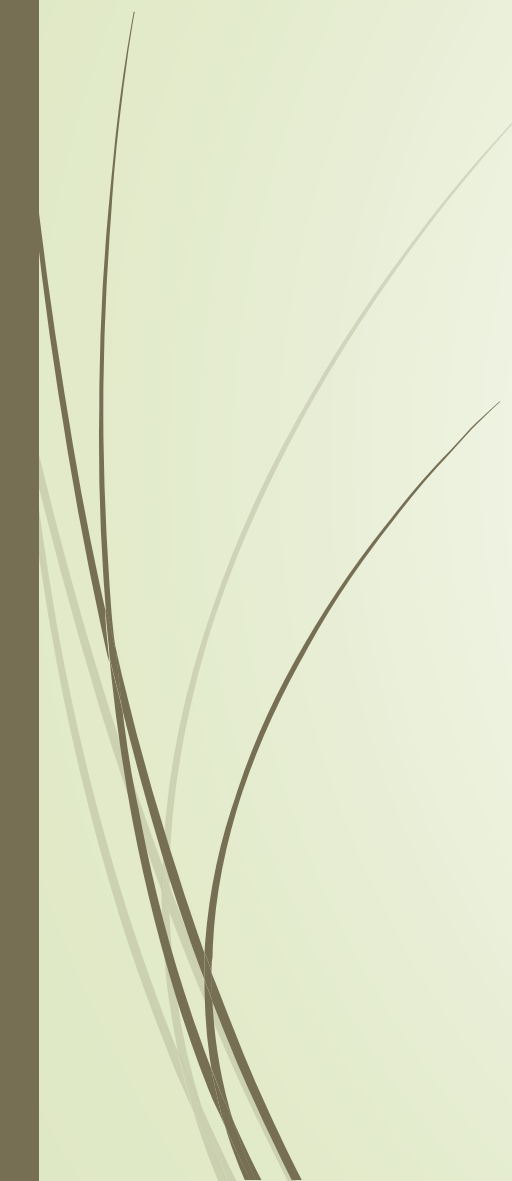
Perceel achterzijde en totaalplan

- Tuin rondom met hagen omsloten aan achterzijde met grondwal
- Parkeren op eigen terrein
- Notenboom handhaven en bijplanten van noten en knotwilgen in paardenweide nabij huisperceel
- Aanleg wadi voor opvang hemelwater
- Extra toegang vanaf parkeerplaats naar bijgebouw
- Aanplant beukenhaag perceelsgrens Rijksweg





Bepplantingsplan



- Aanplant hagen om siertuin en langs Rijksweg;
 - Beukenhaag 75m1, *Fagus Sylvatica* 3st/m2 maat 60-80 (rondom (sier)tuin reeds aangeplant)
- Aanplant solitaires (plantgat hol afwerken t.b.v. watergeven, incl. 2 boompalen en band, gaas/korf t.b.v. bescherming stam in paardenweide);
 - In siertuin noordwestzijde; witte Moerbei 2 stuks *Morus alba* maat 14-16
 - Bij inrit aan straatzijde; zomerlinde 1 stuk *Tilia platyphyllos* maat 14-16
 - In paardenweide, 2 stuks knotwilg; aan zuidzijde van achtergevel bijgebouw, *Salix alba* maat 16-18
 - In paardenweide; 3 stuks noot, in strook tussen (sier)tuin en erfgrens aan noordzijde, *Juglans regia* maat 14-16
- Aanplant houtwal op grondwal (130m2); (laurierkers verwijderen)
 - Klimop; *Hedera helix* (3st/m2), 60 stuks in de randen

Verspreid en gemengd bij planten (bos en haagplantsoen maat 60-80 2 á 3 jarig plantmateriaal)

 - Krent; 15 stuks *Amelanchier lamarcki*
 - Kardinaalsmuts; 15 *Euonymus europaeus*
 - Liguster; 40 stuks *Ligustrum vulgare* (semi wintergroen)
 - Tamme kastanje; 15 stuks *Catsanea sativa*
 - Haagbeuk; 15 stuks *Carpunis betulus*