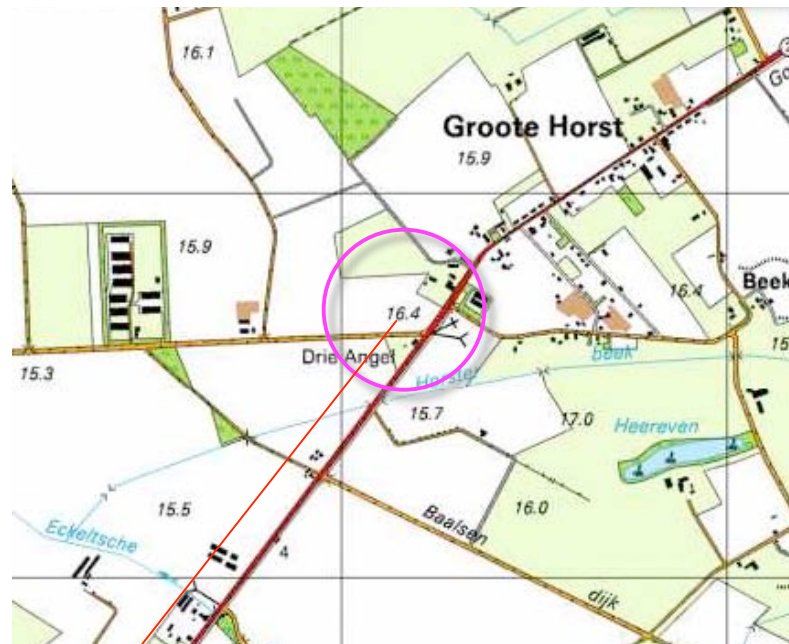


LIGGING

Het plangebied is gelegen aan de rand van de bebouwingscluster Groote Horst, ten zuidwesten van de kern Siebengewald. Zie de markeringen in de uitsnede van de topografische kaart hieronder en de luchtfoto rechts.



plangebied

plangebied



HISTORIE 1

In 1811 werd reeds bebouwing in het plangebied aangetroffen. De ten noordoosten gelegen grond was destijds reeds in gebruik als akkerland. Het akkerland was omgeven door een gordel van houtopstanden; het zuidwestelijk deel van het plangebied maakte deel uit van de bosgordel. Zie de uitsnede van de historische kaarten uit 1811 en 1845 hieronder en de projectie in de luchtfoto rechts.



uitsnede historische kaart 1845

in 1845 werd al bebouwing aangetroffen



het bouwland werd omgeven door een gordel van bos

HISTORIE 2

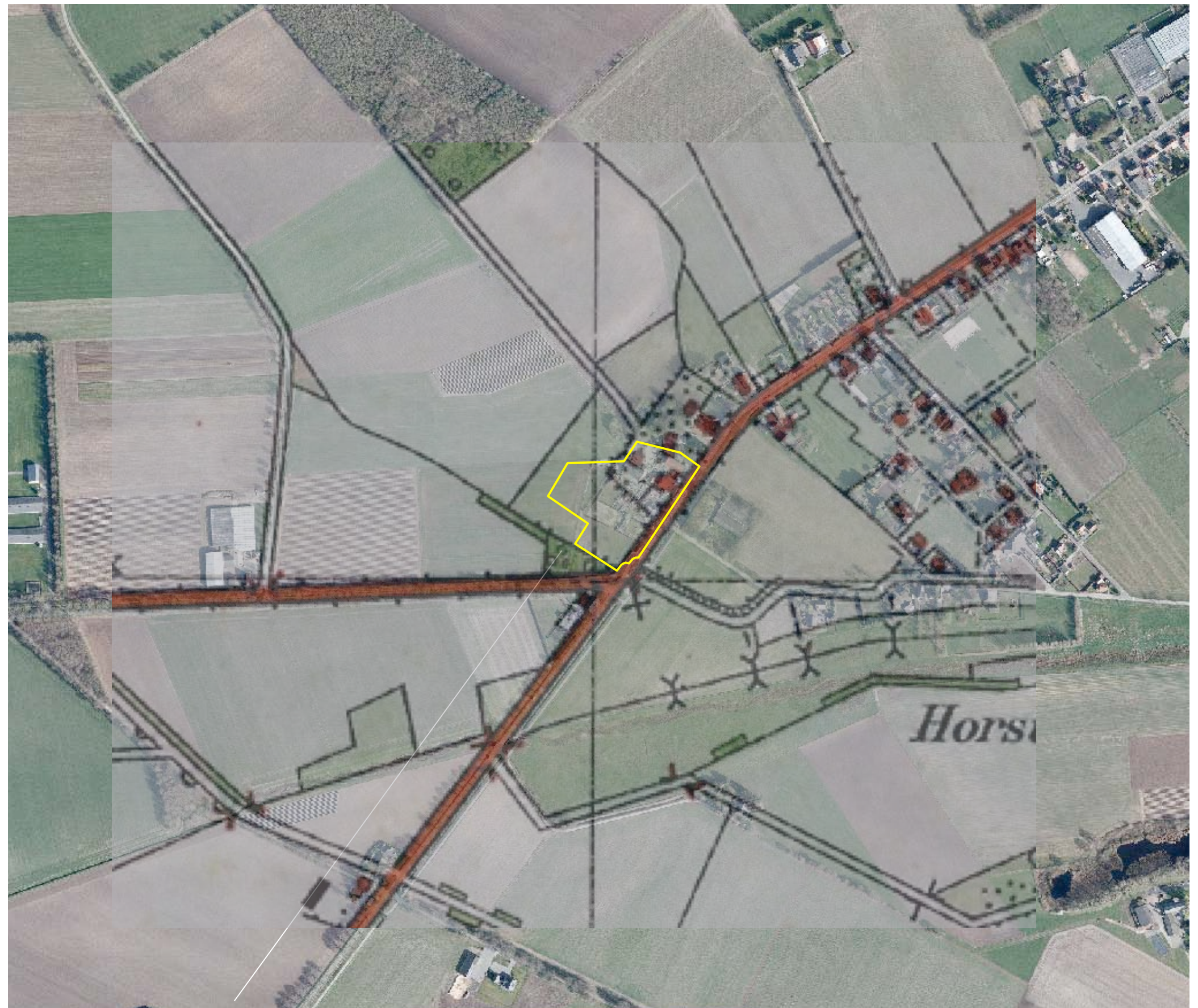
In 1913 werden bos, heide en kleine houtopstanden aan de zuidwestkant van het plangebied gekarteerd. In de daarop volgende jaren werd dit gebied ontgonnen; in 1929 werden hier akkerland, grasland en een klein bosje gekarteerd. In de daaropvolgende kartering in 1938 werd dit bosje niet meer gekarteerd. Zie de uitsnede uit 1913 en 1929 hieronder en de projectie in de luchtfoto rechts.



uitsnede historische kaart 1913



uitsnede historische kaart 1929



in 1929 werd nog een bosje aan de zuidwestkant gekarteerd

RUIMTELIJK KADER

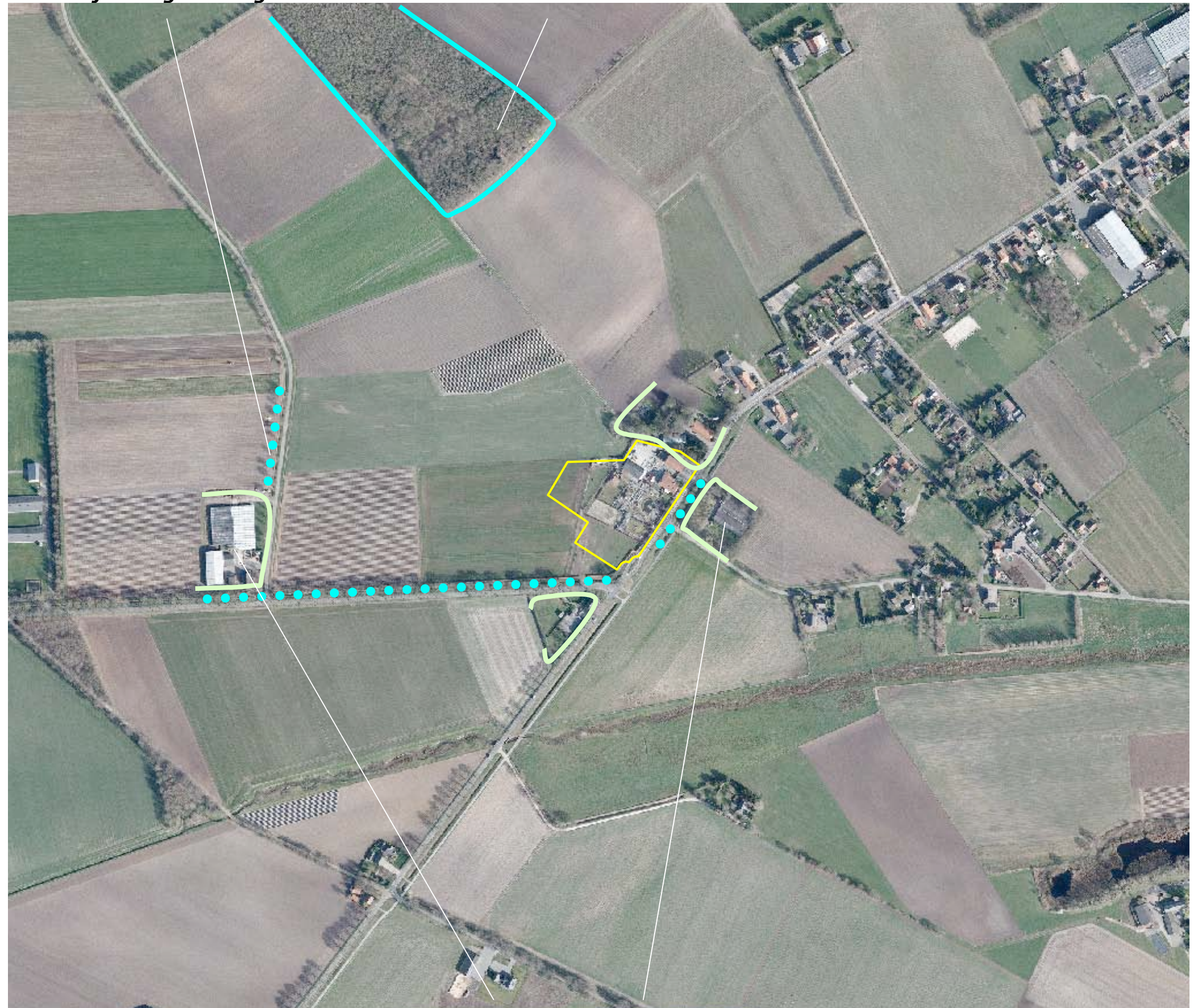
Anno 2015 wordt het ruimtelijk kader gevormd door de navolgende elementen;

- de bomenrijen langs de Kleine Horsterweg, de Horsterbeekweg en de Gochsedijk zelf,
- het ten noordwesten gelegen bos,
- de beplanting en bebouwing van de ten westen, zuidwesten, zuidoosten en noordoosten gelegen buurerven.

Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.

Bomenrijen langs de wegen

bos

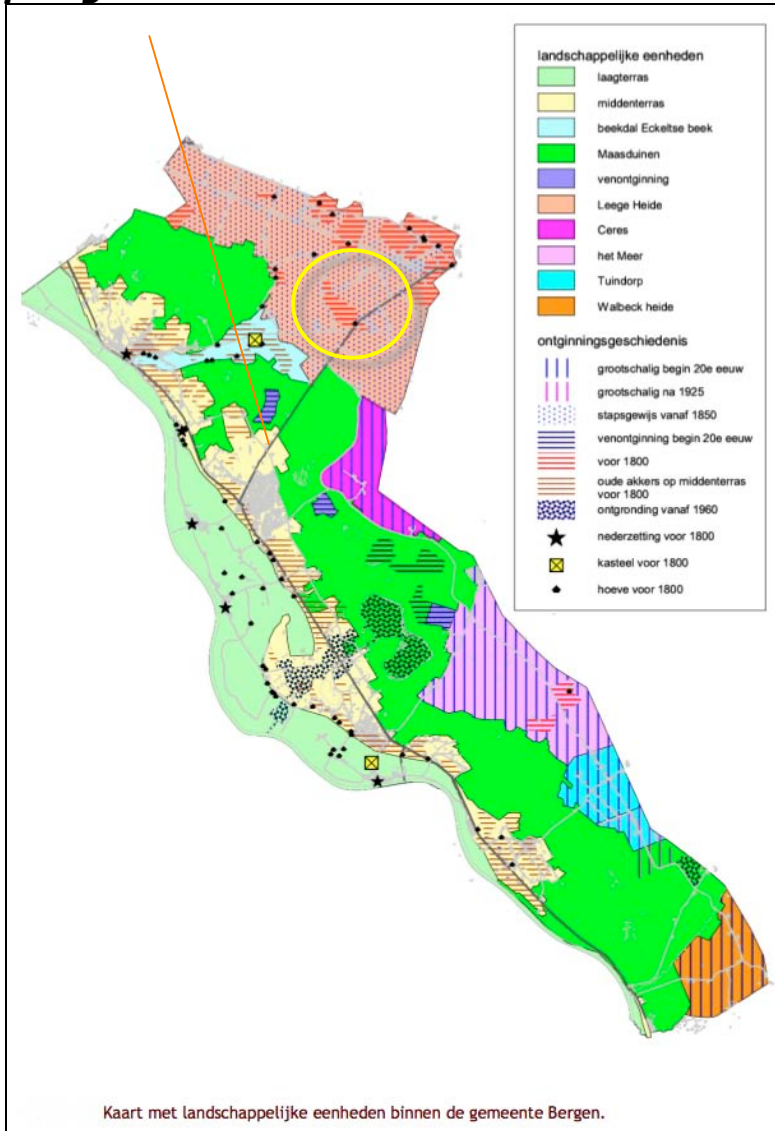


beplanting en bebouwing op buurerven

LANDSCHAPSBELEIDSPLAN BERGEN

Het Landschapsbeleidsplan van de gemeente Bergen rangschikt het plangebied en zijn context als een oudere ontginning in de zone "Leege Heide". Deze bijzondere kenmerken vergen een specifieke benadering met aandacht voor de kwaliteit van de grotere structuren; zie de uitsnede van de toelichting van het Landschapsbeleidsplan rechts.

plangebied



Landschapsbeleidsplan Bergen

Ten behoeve van de inpassing van deze bedrijven kan volgens verschillende lijnen gewerkt worden:

- ♦ individuele inpassing van bedrijven [zoals nu gedaan is: bij ieder bedrijf zijn eigen beplanting]
- ♦ nieuwe landschapsstructuur.

Een nieuwe landschapsstructuur kan bestaan uit een verdichting van het bestaande patroon van eikenlanen, bijvoorbeeld tot 200 x 200 m in een bepaald gebied, waar nieuwe bedrijfsvestiging gaat plaatsvinden. Ruimtelijke inpassingen voor nieuwsvestigingen worden ad-hoc ruimtelijk onderbouwd, en afgewogen qua locatie. Erfbeplantingen worden niet gebiedsgewijs gepland, maar kunnen alleen op percelen worden gerealiseerd waar ook de nieuwe bedrijfsgebouwen worden gerealiseerd. Dat noopt tot een meer individuele aanpak. Het is daarbij wel zaak de grotere structuren in het oog te houden: doorgaande beplantingsstructuren en paden, zodat ook de recreatieve en ecologische functie, soms ook waterbeheer kan meeprofiteren.

Uiteraard kan de beplanting [en vormgeving van de bedrijfsgebouwen] gericht zijn op aandacht trekken [zoals bij 17e eeuwse buitenplaatsen] of juist niet opvallen. Verder kan juist de strakke vorm benadrukt worden of een meer speelse inpassing, zoals veelal gebeurt bij traditionele erfbeplantingen of boerderijen in bijvoorbeeld de Achterhoek.

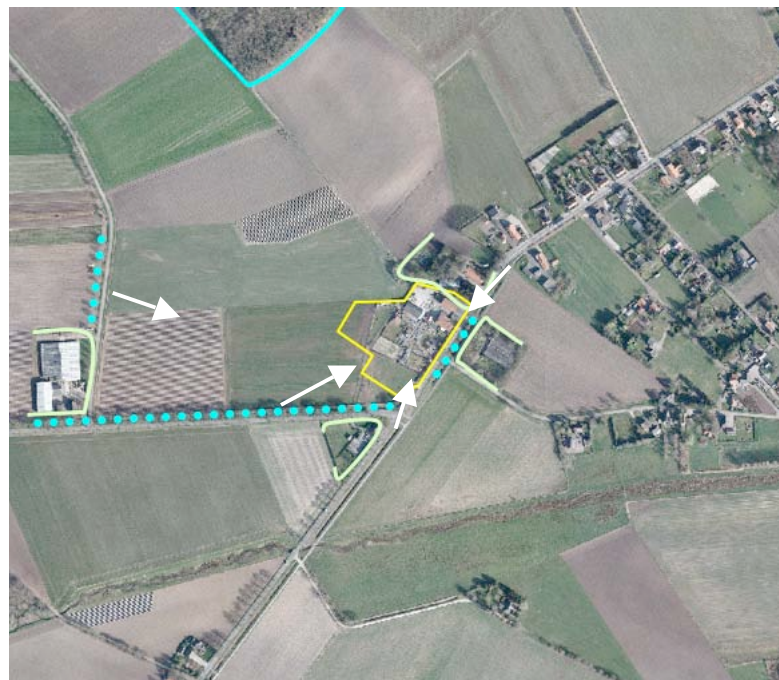
De lijn die hier is ingezet is die van individuele inpassing met een ingetogen, maar wel vrij strak karakter. De bebouwing kruipt op den duur weg in een geometrische bosschage. Dit is goed in lijn met het karakter van de jonge ontginningen en past ook wel bij de maatschappelijke discussie rond de intensieve veehouderij en de acceptatie van megastallen. Het past ook bij een sobere en doelmatige inrichting van de bedrijfsgebouwen. Een robuuste en duurzame soort als zomereik kan zowel aan de gebouwen als aan het landschap een goede uitstraling geven. Meekoppeling van andere maatschappelijke functies [recreatie, ecologie, waterbeheer] kan ook de maatschappelijke inpassing ten goede komen.

De landschappelijke uitstraling die zo wordt verkregen is die van een mozaïeklandschap van eikenbosjes [met daarin de opstallen] afgewisseld met landbouwgronden.

Linde [plaatselijk ook al gebruikt] wordt traditioneel veel gebruikt bij bebouwing en legt daarmee wat meer de nadruk op die bebouwing, ook door de vorm en [herfst]kleur van de beplanting. Het geeft daarmee de bebouwing een zelfbewustere uitstraling.

RUIMTELIJKE BELEVING

Het plangebied wordt aan de noordoostkant en zuidoostkant afgeschermd door de beplanting en bebouwing op buurerven. Komend over de Gochsedijk uit het noordoosten wordt het plangebied pas waargenomen uit de directe nabijheid. Komend over de Gochsedijk uit het zuidwesten wordt het plangebied langere tijd afgeschermd door de bebouwing en beplanting op het ten zuidwesten gelegen buurerf. Ter hoogte van de aantakking van de Horsterbeekweg ontvouwt zich een uitzicht op de zuidwestkant van het plangebied. Vanaf de Horsterbeekweg, komend uit het noordwesten, ontvouwt zich gedurende langere tijd een uitzicht op het plangebied. Vanaf de Kleine Horsterweg toont het plangebied zich in relatie tot de ten zuidoosten van het plangebied gesitueerde bomenrij en opgaande beplanting. Zie de foto's rechts en de markering in de luchtfoto hieronder.



vanaf de Gochsedijk komend uit het noordoosten



vanaf de Gochsedijk komend uit het zuidwesten



vanaf de Horsterbeekweg



vanaf de Kleine Horsterweg

KADASTRALE SITUATIE – 1:1000

Het plangebied omvat perceel 603, 604 en een deel van perceel 475 gelegen in de sectie R van de kadastrale gemeente Bergen; zie de markering in de luchtfoto rechts.



plangebied kadastraal

SITUATIE

De aanwezige bebouwing bestaat uit;

- de als bedrijfswoning in gebruik zijnde oorspronkelijke hoeve,
- een ten noordoosten van de hoeve gelegen berging,
- een tuinhuis, een halfopen gebouw en een berging ten noordwesten van de hoeve.

Beeldentuin

De gebouwen worden omgeven en verbonden door een verhard terrein. Het plangebied wordt ontsloten via een inrit ten noordoosten van de hoeve. Ten zuidwesten van de gebouwen is een als beeldentuin ingericht terrein gesitueerd.



SITUATIE – BEPLANTING

De aanwezige beplanting in het plangebied bestaat uit;

- siergroen in de beeldentuin en de tuin van de hoeve,
- twee fraaie Leilindes aan de zuidoostelijke kopgevel van de hoeve,
- een Beukenhaag aan de zuidoostkant, langs de Gochsedijk.

Recenter is een Beukenhaag aan de zuidkant van het plangebied gerooid in verband met de geplande aanleg van een fietspad langs de Horsterbeekweg. Zie de foto hieronder en de markeringen in de luchtfoto rechts.



de Leilindes bij de kopgevel

conditie

De landschappelijke beplanting verkeert in goede conditie en sluit goed aan bij de ligging en de landschappelijke context.



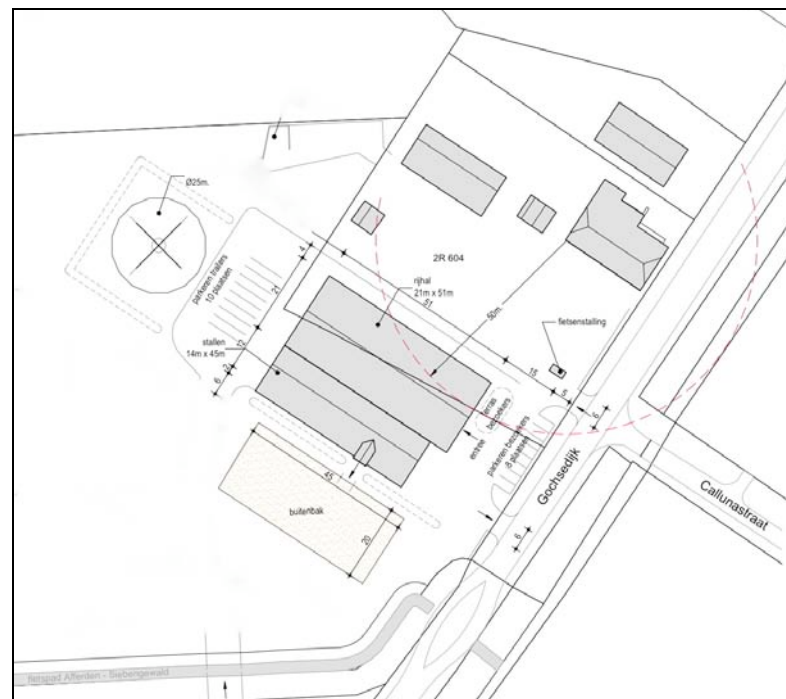
BOUWPLAN

Het bouwplan omvat de realisatie van;

- een rijhal met aangrenzend gelegen stallen en een terras,
- een buitenrijbak,
- een stapmolen.
- parkeerplaatsen voor bezoekers ten zuidoosten de rijhal,
- parkeerplaatsen voor trailers aan de noordwestkant van de rijhal.

Inritten en toegang fietsers

Ten behoeve van de ontsluiting van de parkeerplaatsen voor bezoekers zal een inrit aan de Gochsedijk ter hoogte van de Callunastraat worden gerealiseerd. De parkeerplaatsen voor trailers zullen worden ontsloten via een nieuwe oprit aan de westkant van het plangebied. Daarbij zal gebruik worden gemaakt van een aanwezige inrit aan de Horsterbeekweg. Voor fietsers en voetgangers zal een toegang nabij de oversteekplaats worden gerealiseerd. Zie het door Arvalis opgestelde plan hieronder en de projectie in de luchtfoto rechts.



overzicht Arvalis



parkeren trailers

nieuwe oprit

toegang fietsers

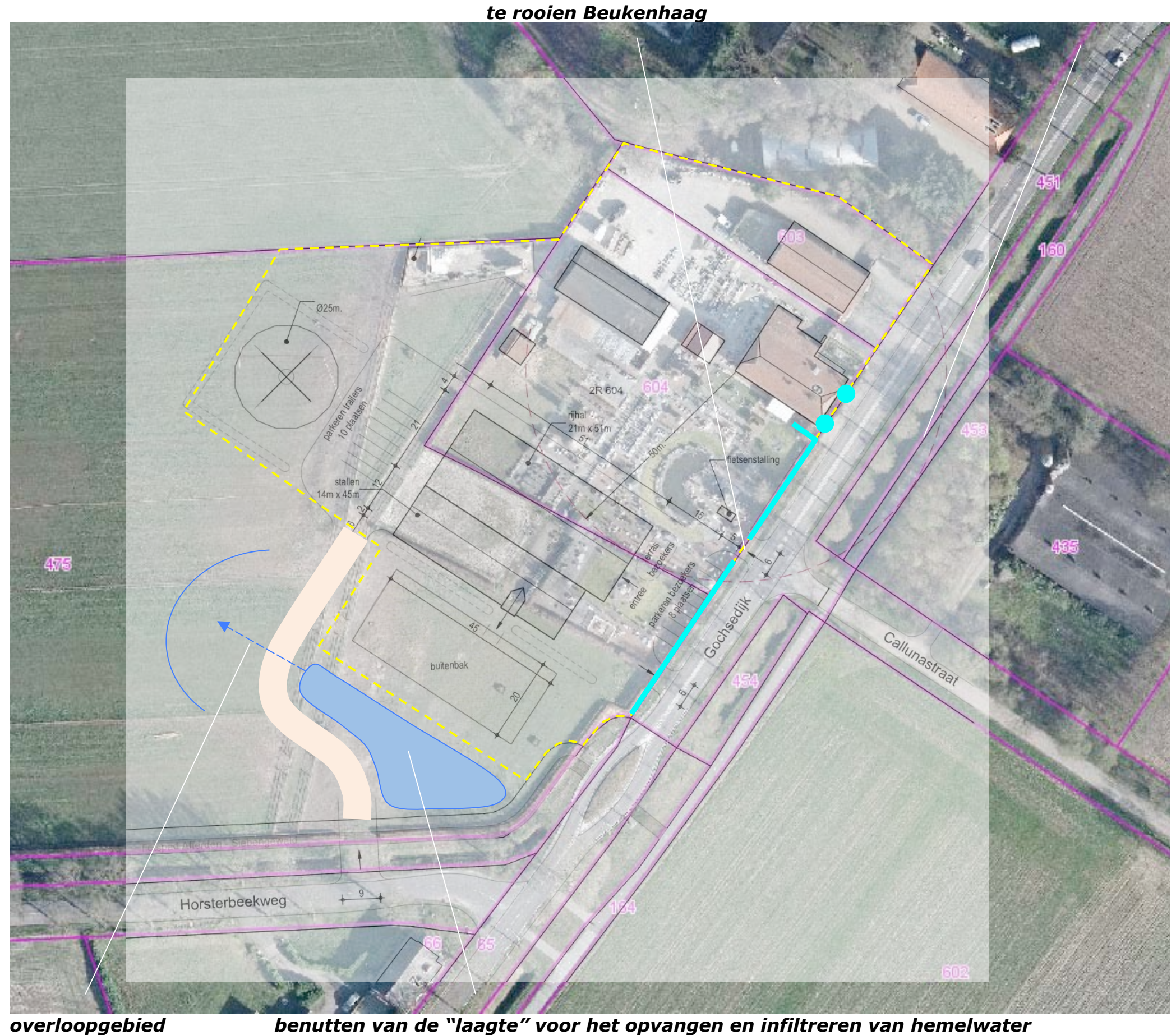
parkeren bezoekers inrit

ROOIEN EN INFILTRATIE

Ten behoeve van de inrit aan de Gochsedijk zal een stukje van de aanwezige Beukenhaag moeten worden gerooid.

infiltratie

Aan de zuidkant van het plangebied bevindt zich een stuk grasland wat wordt begrensd door de nieuwe oprit, de rijbak en de openbare weg. Het peil van de wegen, de rijbak en de nieuwe oprit is hoger dan het omsloten grasland; voorgesteld wordt om deze ruimte (zonder vergraving) te gaan benutten voor het opvangen en infiltreren van hemelwater. Het ten westen gelegen grasland kan zal (zonodig) als overloop- en uitstroomruimte ruimte fungeren.



overloopgebied

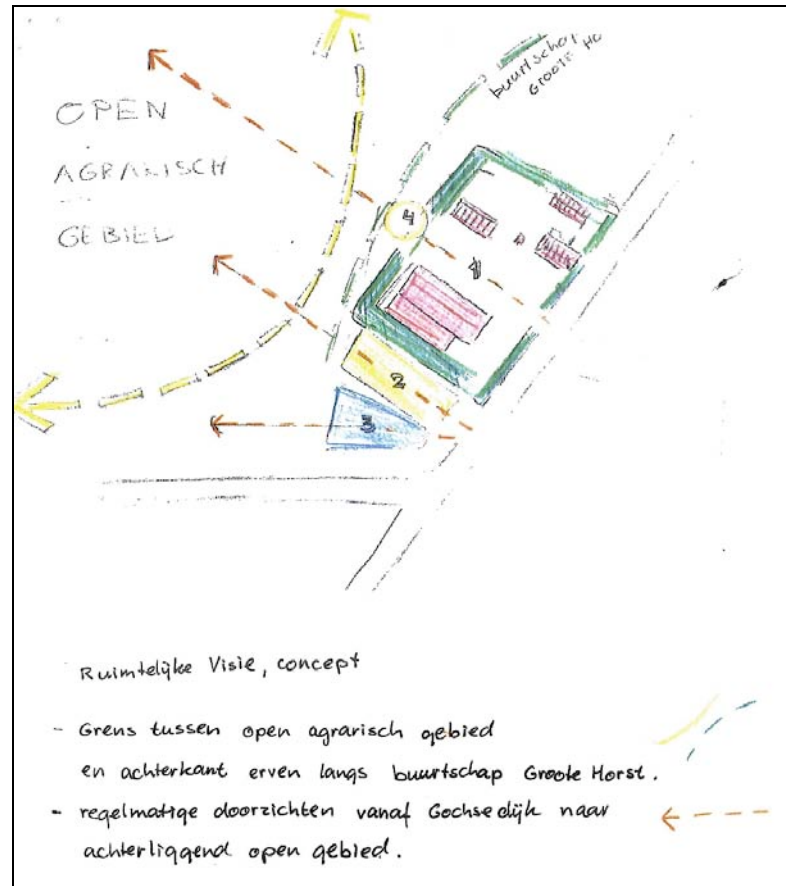
benutten van de "laagte" voor het opvangen en infiltreren van hemelwater

ADVIES GELDERS GENOOTSCHAP

Het Gelders Genootschap heeft het bouwplan februari 2015 beoordeelt en constateert in haar analyse twee aandachtspunten:

- Het bewaren van doorkijken vanaf de Gochsedijk op het agrarisch gebied ten noordwesten van het plangebied zijn positief te waarderen.
- Het behouden van het plangebied als duidelijke ruimtelijke eenheid en als onderdeel van de bebouwscupel Groote Horst.

Zie de uitsnede van het verslag hieronder, de foto en de markeringen rechts.



CONCLUSIES > INPASSING

In het voorafgaande kwam het volgende naar voren:

- 1) De landschappelijke context is te kenschetsen als een enclave van ouder bouwland in het jonger ontginningsgebied De Leege Heide.
- 2) Uitgangspunt van het landschaps-beleidsplan Bergen is een individuele aanpak met aandacht voor de grotere structuren.
- 3) Het plangebied wordt waargenomen vanaf de Gochsedijk, de Horsterbeekweg en de kleine Horsterweg.
- 4) De aangetroffen beplanting bestaat uit Beukenhagen en Leilindes.
- 5) Het Gelders genootschap reikt de volgende aandachtspunten aan;
 - doorkijken vanaf de Gochsedijk,
 - eenduidigheid van het plangebied,
 - de overgang van de bebouwings-cluster naar het agrarisch gebied.

Grondslag inpassingsplan

Op grond van het bovenstaande wordt voorgesteld:

- 1) Het plangebied consistent in te ramen met lage Beukenhagen; deze hagen maken expliciet dat het gebied al langere tijd als bouwland in gebruik was en staan doorkijken vanaf de Gochsedijk toe.
- 2) De kop van de rijhal aan de zuidoostkant te begeleiden met enkele Lindes.
- 3) De stapmolen de noordwestelijke kop van de rijhal en de stal af te schermen met een bomen die indicatief zijn voor de overgang van een bebouwingscluster naar het open veld; Noten, Tamme kastanjes en Iep.
- 4) Het dakvlak van de rijhal aan de zuidoostkant te geleden middels de aanplant van enkele bomen; de bomen verwijzen naar de houtopstanden die hier voorheen werden aangetroffen.

Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.

3) Noten en Kastanjes als overgang naar het veld

1) consistent inramen met lage Beukenhagen



4) dakvlak geleden, verwijzing naar oude houtopstanden

2) Lindes

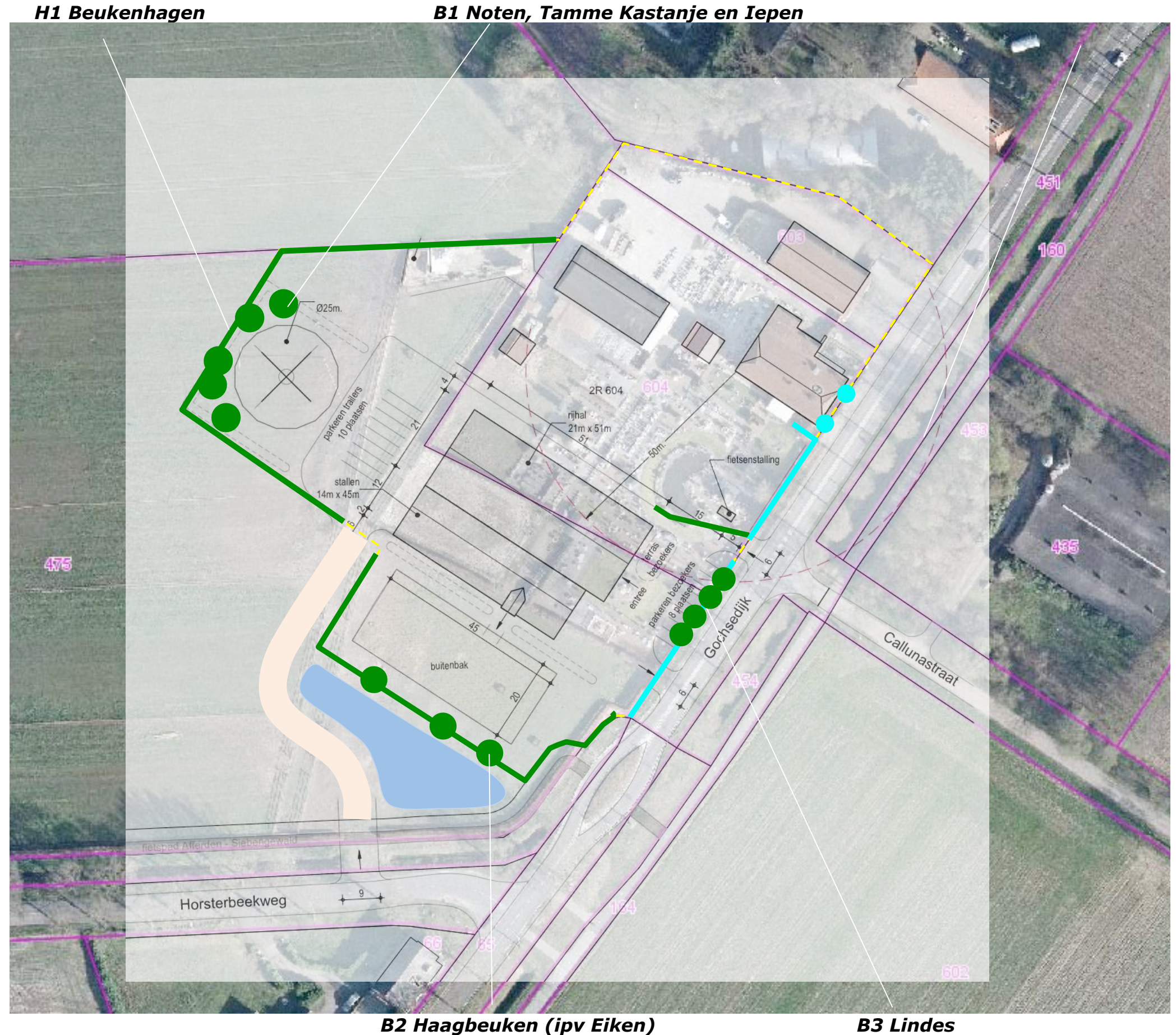
BEPLANTINGSPLAN

Op grond van het voorafgaande omvat het beplantingsplan het navolgende;

- H1 een Beukenhaag,
- B1 een bomengroep bestaande uit Noten, Tamme Kastanje en Iepen,
- B2 een losse bomenrij bestaande uit enkele Haagbeuken,
- B3 een rij Lindes.

Soortkeuze

De soortenkeuze is gebaseerd op de kenmerken van de context, de lokale groeiplaatsfactoren en wensen van de opdrachtgever met betrekking tot beeld en beheer. Op grond hiervan is o.a. gekozen voor de toepassing van Haagbeuken ipv Eiken nabij de rijbak om hinder door Dazen tijdens de benutting van de bak te beperken.



PLANTLIJST

Aan te planten soorten en aantallen, de omvang bij aanplant en plantverbanden zijn vastgelegd in de lijst rechts.

Beheer

Ten aanzien van het beheer is het navolgende vast te leggen:

- De hagen H1 en de aanwezige Beukenhagen zijn in stand te houden op een hoogte van 90-110 cm.
- De bomen B1 en B2 mogen worden opgekroond tot een hoogte van 350-400 cm.
- De kroon van de Lindes B3, mogen na een aanwas van 10-15 jaar worden "bevroren" middels een vakkundig uit te voeren snoei.

Code		H1	B1	B2	B3
Omvang bij aanplant		80/100	16/18	16/18	16/18
Plantverband		4 p/m	nvt	nvt	nvt
Omvang van het element		275 m	5 st	3 st	4 st
Acer campestre	veldesdoorn				
Acer pseudoplatanus	esdoorn				
Aesculus hippocastanum	paardekastanje				
Alnus glutinosa	zwarte els				
Alnus incana	witte els				
Amelanchier lamarckii	drents krenteboompje				
Betula pendula	ruwe berk				
Betula pubescens	zachte berk				
Carpinus betulus	haagbeuk			3	
Castanea sativa	tamme kastanje		1		
Cornus mas	kornoelje, gele				
Cornus sanguinea	kornoelje, rode				
Corylus avellana	hazelaar				
Crateagus monogyna	meidoorn				
Euonymus europaeus	kardinaalsmuts				
Fagus sylvatica	gewone beuk	1100			
Fraxinus excelsior	es				
Juglans regia	okkernoot		2		
Ligustrum vulgare	liguster				
Ilex aquifolium	hulst				
Populus nigra	zwarte populier				
Populus tremula	ratepopulier				
Populus trichocarpa	balsempopulier				
Prunus avium	zoete kers				
Prunus padus	vogelkers				
Prunus lusitana	haagkers				
Quercus petraea	wintereik				
Quercus robur	zomereik				
Rhamnus catharticus	wegedoorn				
Rhamnus frangula	vuilboom				
Robinia pseudoacacia	acacia				
Rosa canina	hondsroos				
Rosa rubiginosa	egellantier roos				
Salix alba	schietwilg				
Salix aurita	geoorde wilg				
Salix caprea	boswilg				
Salix cinerea	grauwe wilg				
Salix fragilis	kraakwilg				
Sorbus aucuparia	lijsterbes				
Ulmus laevis 'Lobel'	resistente iep		2		
Tilia cordata	winterlinde				
Tilia platyphyllos	zomerlinde				4
Viburnum opulus	gelderse roos				
Totaal		1100	5	3	4