

Bergs Advies B.V.

Leveroyseweg 9a
6093 NE Heythuysen

Telefoon (0475) 49 44 07
Fax (0475) 49 23 63
E-mail info@bergsadvies.nl
Internet www.bergsadvies.nl

BIC code: RABONL2U
IBAN: NL76RABO0144217414
K.v.K. Roermond nr. 12065400
BTW nr. NL817604844B01



Landschappelijk inpassingsplan

Grensweg 31, Siebengewald



Landschappelijk inpassingsplan

Grensweg 31, Siebengewald

Adres: Grensweg 31,
Siebengewald

Opgesteld door: ing. M van Mullekom

Datum: 30 januari 2018

Inhoudsopgave

1.	Inleiding.....	2
1.1.	Initiatief en ligging	2
2.	Landschapskader Noord- en Midden Limburg	3
3.	Landschapsplan Bergen 2013.....	4
4.	Huidige situatie	5
5.	Landschappelijke inpassing	6
6.	Waterplan	7
7.	Beplanting, aanleg en onderhoud	8
7.1.	Gemengde singel.....	8
7.2.	Bomenrij: Koningslindes	8
8.	Sortimentslijst	9

1. Inleiding

1.1. Initiatief en ligging

De initiatiefnemer is voornemens om zijn huidige bedrijf aan de Grensweg 31 in Siebengewald uit te breiden met een nieuwe vleeskuikenstal van 125 meter bij 25 meter en een werktuigenberging van 70 bij 25 meter. De nieuwe vleeskuikenstal wordt geplaatst ten zuiden van de huidige bebouwing. De werktuigenberging wordt geplaatst ten noorden van de bebouwing.

Met de ontwikkeling wenst het bedrijf in te spelen op een nieuw welzijnsconcept waarin traag-groeiende kuikens worden gehouden. In de vleeskuikenstal worden de traag-groeiende kuikens gehuisvest. De werktuigenberging zal fungeren als opslag van voer, houtsnippers, stro en werktuigen. Tevens wordt een deel van deze loods ingericht als aardappelopslag ten behoeve van de akkerbouw tak van het bedrijf.

Voor de ontwikkeling is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld. Een van de voorwaarden voor de realisatie is het opstellen van een landschappelijk inpassingsplan. In dit plan wordt dan ook beschreven op welke manier het planvoornemen wordt ingepast in de omgeving.



Figuur 1: Locatie Grensweg 31, Siebengewald

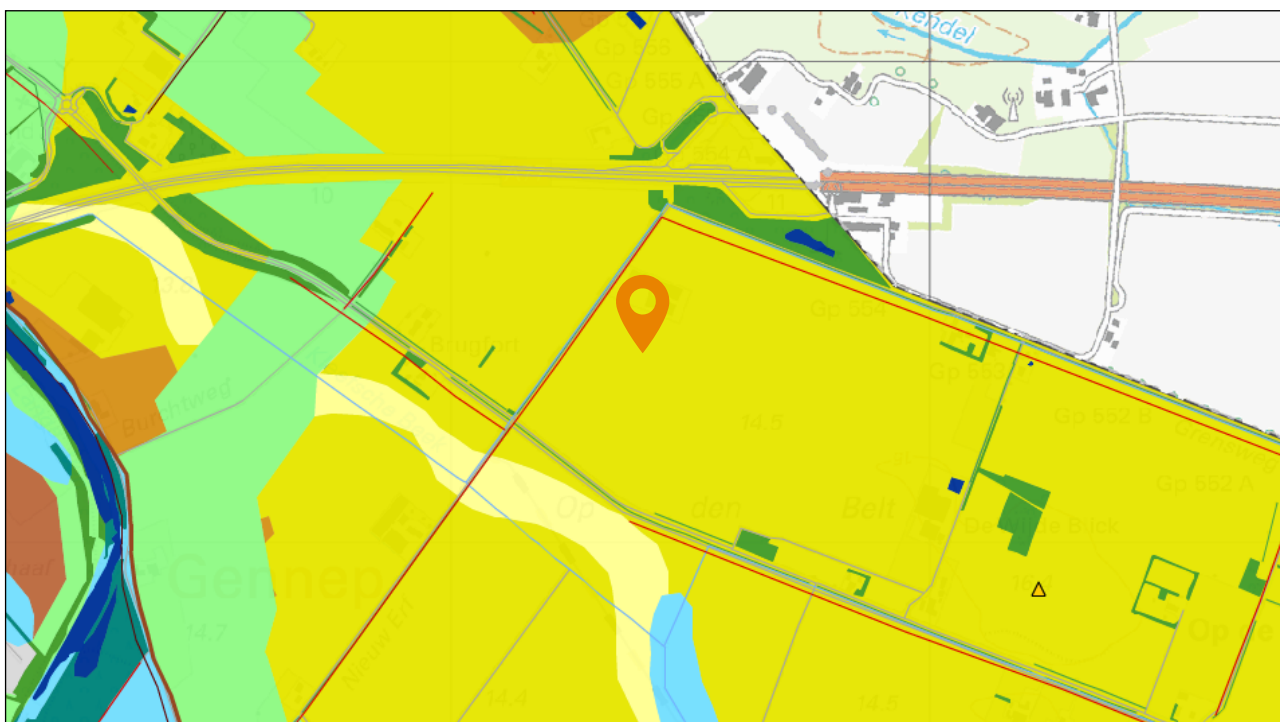
2. Landschapskader Noord- en Midden Limburg

Het planvoornemen ligt binnen de droge heide ontginningen. In deze gebieden liggen vitale landbouwbedrijven en biedt daarbij mogelijkheden voor het plaatsen en uitbreiden van landbouwbedrijven. Tegelijkertijd is het wenselijk om dit landschap te ontwikkelen tot een voor mensen aantrekkelijker en waardevoller landschap door een verdichting van het landschap met groene elementen zoals transparante laanbeplanting. Het landschap is hierdoor niet in één keer te overzien en biedt gevoelsmatige beschutting, wat door mens en dier op prijs gesteld wordt. Ook biedt een meer groene omgeving meer opvangcapaciteit voor 'rode' ontwikkelingen, die dan minder nadrukkelijk het beeld bepalen.

Het doel voor dit landschapstype is om het agrarisch karakter van deze gebieden verder te ontwikkelen en tegelijk een landschap te ontwikkelen met een meerwaarde voor recreatie en natuur.

Binnen het raster van de lineaire landschapselementen zijn verschillende vormen van grondgebruik mogelijk, inclusief boomteelt, incidentele intensieve veehouderij, teeltondersteunende voorzieningen. Binnen de linten is enige toename van bebouwing mogelijk, waarbij vanaf de openbare weg tussen de gebouwen door het zicht op de achterliggende landbouwgronden mogelijk moet blijven. In de nabijheid van het bos- en mozaïeklandschap kan hier ruimte zijn voor met name de rood-component bij Rood voor groen-projecten.

Voorkeur voor lineaire landschapselementen (houtwal/singels, bomenrij/laan, solitaire bomen), die samen een raamwerk vormen waarbinnen de landbouw goed uit de voeten kan. De maatvoering van dit raamwerk ligt tussen de 100 en 500 meter en is daarmee fijnmaziger dan het raamwerk van de natte heideontginning. Kleinere bosjes zijn eveneens toepasbaar, enerzijds omdat hierbij doorkijken mogelijk zijn en er iets van de vroegere 'ruimtelijkheid' behouden blijft.



Figuur 2: Landschapstype droge heide ontginning (bron: Landschapskader Noord- en Middenlimburg)

3. Landschapsplan Bergen 2013

In het landschapsplan Bergen, vastgesteld in 2013, behoort de planlocatie binnen de landschappelijke eenheid 'Leege Heide'. De Leege Heide is een grootschalige landbouwontginningen met stelsels van lanen, oude ontginningen en gehuchten. Het gebied staat bekend als een LandbouwOntwikkelingsGebied (LOG). De gewenste landschapsstructuur van de Leege Heide voor nieuwe ontwikkelingen of uitbreidingen wordt hierbij omschreven. Voor de inpassing van ontwikkelingen van intensieve veehouderijen wordt ingezet op het creëren of versterken van het mozaïeklandschap bestaande uit een afwisseling van linde, bebouwing, eikenbosjes en landbouwgronden. De ontwikkelingen dienen, waar nodig, ingepast te worden met:

- Robuuste singels of lanen met zomereik of linde als hoofdboomsoort
- Bosjes rondom, die in verhouding zijn tot de omvang zijn van de stallen
- Houtwallen met eik bij de oude ontginningen.

4. Huidige situatie

Op de huidige locatie staan momenteel twee pluimveestallen. De noordelijk gelegen stal heeft een omvang van 2.760 m² (25m*110m) en de zuidelijk gelegen stal heeft een omvang van 3.000 m² (25m*120m). Aan de noordoostzijde van het perceel is een groenstrook aanwezig met diverse inheemse beplanting. De groenstrook heeft een afschermende functie en is aangeplant ten behoeve van de nieuwvestiging in 2009. De soorten die momenteel zijn aangeplant bestaan onder andere uit eik, hazelaar, vuilboom, kornoelje, sleedoorn, krent en gelderse roos. Aan de zuidkant zijn in totaal 11 koningslinde aangeplant.



Figuur 3: Huidige situatie Grensweg 31, Siebengewald

5. Landschappelijke inpassing

Bij de inpassing is gekozen voor een lineaire en robuuste structuur om de kwaliteiten van de droge heideontginningen te versterken. Zo wordt er ingezet op een versterking van het raamwerk en een optimaal agrarisch ruimtegebruik. De noordoostzijde zal worden ingepast middels een verlenging van de reeds aanwezige singel en de bestaande bomenrij ten zuiden van de pluimveestal wordt verplaatst.

De landschappelijke inpassing van de nieuwe werktuigenberging zal zich voornamelijk richten op het verplaatsen en uitbreiden van de huidige aanplant. Daarbij wordt de bestaande beplanting zo veel mogelijk herplant op de ingetekende locatie. Waar nodig zullen deze worden aangevuld en uitgebreid. Indien de beplanting niet aanslaat of doodgaat wordt deze door de initiatiefnemer vervangen. Het voordeel van het gebruik maken van bestaande beplanting is dat de robuustheid van de inpassing wordt gewaarborgd. Een kwaliteitsverbetering van aanvullende aanplant zal het landschappelijk karakter hier versterken. De inpassing nabij de nieuwe pluimveestal zal voornamelijk bestaan uit het herplanten en verplaatsing van de aanwezige koningslindes. Het hemelwater wordt opgevangen door middel van de aanleg van twee infiltratievoorzieningen ten noorden en zuiden van de ontwikkeling.

Bij de landschappelijke inpassing van het agrarisch bedrijf en de toekomstige bebouwing en verharding is rekening gehouden met de kernkwaliteiten van het gebied. Tevens is gekeken naar de mogelijkheden om de te realiseren kwaliteitsimpuls vorm te geven zonder daarbij een efficiënte bedrijfsvoering in de weg te staan.

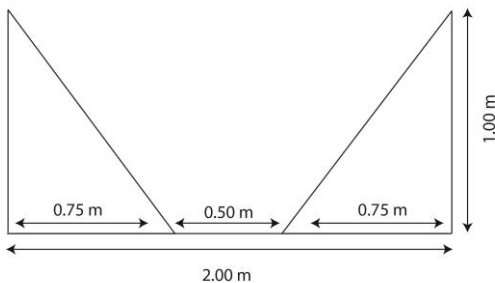


Figuur 4: Landschappelijke inpassing nieuwe ontwikkeling.

6. Waterplan

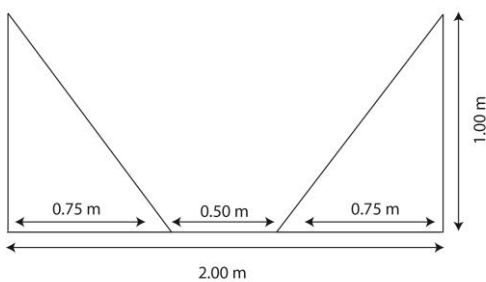
Doordat het bebouwd oppervlak toeneemt, dient er een waterplan te worden opgesteld ten behoeve van het planvoornemen. De toename van de verharding bedraagt in totaal 5.750 m². Uitgaande van een T-10 bui van 50 mm in 24 uur dient op de locatie 287,5 m³ infiltratiecapaciteit beschikbaar te zijn. Vanwege de uitbreiding aan de noord- en zuidzijde van de bestaande bebouwing is gekozen om twee infiltratievoorzieningen te realiseren.

De pluimveestal heeft na realisatie van het initiatief een totale oppervlakte van circa 3.500 m². Om het hemelwater op te kunnen vangen en in de bodem te laten infiltreren wordt een infiltratiesloot aangelegd. Uitgaande van een T-10 bui van 50 mm in 24 uur dient in totaal 175 m³ aan infiltratiecapaciteit beschikbaar te zijn. De zuidelijke sloot heeft een lengte van 140 meter en wordt 2 meter breed en 1 meter diep uitgegraven. Bij een bui van T-100 van 84 mm in 48 uur dient 294 m³ hemelwater opgevangen te worden. In dit geval kunnen de zuidelijk gelegen gronden die in eigendom zijn van de initiatiefnemer gebruikt worden voor het opvangen en laten infiltreren van hemelwater.



Figuur 5: Infiltratievoorziening ten zuiden van nieuwe pluimveestal – lengte = 140 meter. Capaciteit = 175m³.

Voor de werktuigenberging geldt een uitbreiding van het verhard oppervlak van circa 2250 m². Om het hemelwater op te kunnen vangen en in de bodem te laten infiltreren wordt een infiltratiesloot aangelegd. Uitgaande van een T-10 bui van 50 mm in 24 uur dient 113 m³ te worden opgevangen. De noordelijke sloot heeft een lengte van 140 meter en wordt 2 meter breed en 1 meter diep uitgegraven. Hiermee bedraagt de totale capaciteit van de infiltratievoorziening ca 125m³. Bij een bui van T-100 van 84 mm in 48 uur dient 189 m³ hemelwater te worden geborgen. De percelen rondom de bebouwing zijn in eigendom van het bedrijf en kan tevens gebruikt worden voor het opvangen en laten infiltreren van hemelwater.



Figuur 6: Infiltratievoorziening ten noorden van nieuwe werktuigenberging – lengte = 100 meter. Capaciteit = 125m³.

7. Beplanting, aanleg en onderhoud

7.1. Gemengde singel

Aan de oost en noordzijde van de bebouwing wordt een gemengde singel aangeplant. De totale lengte van de singel is 290 meter met een breedte van 5 meter. Voor de aanplant wordt zo veel mogelijk gebruik gemaakt van de bestaande beplanting. Het meest oostelijke deel van huidige beplanting (die haaks op de bebouwing staat) wordt behouden. Het gaat daarbij om een strook van 90 meter. Voor de overige inpassing rondom de bebouwing wordt een nieuwe singel aangeplant van in totaal 200 meter lang. De nieuwe singel is wordt geplaatst in het verlengde van de reeds bestaande strook. De onderlinge plantafstand bedraagt 1,50 meter en de hagen worden in driehoek verband aangeplant. Daarbij wordt rekening gehouden met 0,37 haag per meter. Dit betekent dat het totaal aantal aan te planten hagen uitkomt op 541 stuks. De aanplant van de gemengde singel bestaat uit inheemse beplanting. Het gaat daarbij om zomereik, hazelaar, vuilboom, kornoelje, drechts krentenboompje, gelderse roos en sleedoorn.

Nederlandse naam:	Wetenschappelijke naam	Aantal:	Bezetting
Zomereik	(<i>Quercus robur</i>)	205	38%
Hazelaar	(<i>Coryllus avellana</i>)	70	13%
Vuilboom	(<i>Rhammus frangula</i>)	60	11%
Gele Kornoelje	(<i>Cornus mas</i>)	60	11%
Drechts Krentenboompje	(<i>Amelanchier lamarckii</i>)	60	11%
Gelderse Roos	(<i>Viburnum opulus</i>)	43	8%
Sleedoorn	(<i>Prunus spinosa</i>)	43	8%
Totaal		541	100%

Tabel 1: Sortimentenlijst groensingel

Om dit te realiseren wordt gestreefd om zoveel mogelijk van de bestaande beplanting te herplanten op nieuwe locatie. De herplant gebeurt gedurende de wintertijd. Indien de beplanting niet aanslaat of doodgaat worden deze door de initiatiefnemer vervangen. Voordat de herplant plaatsvindt wordt 1/3^e van de takken gesnoeid.

Het onderhoud en beheer wordt gefaseerd uitgevoerd zodat er een natuurlijke verschijningsvorm ontstaat. Voor het beheer is het belangrijk dat ten tijde van de herplant extensieve controle en onderhoud plaatsvindt. Er dient, met name in het eerste voorjaar na herplant, voldoende water te worden gegeven. Een keer per drie á vijf jaar vindt begeleidingssnoei plaats. Daarbij worden gevaarlijk hangende takken en overhangende takken die de bedrijfsvoering belemmeren verwijderd. Na zeven á 10 jaar dienen de uitlopers aan de rand van de singel gekapt te worden. De rest van de beplanting kan dan worden uitgedund.

7.2. Bomenrij: Koningslindes

De aanwezige koningslindes worden verplaatst naar de zuidzijde van de nieuwe pluimveestal. Het huidige aantal wordt daarbij behouden. Er wordt rekening gehouden met een plantafstand van 10 meter. De bomen zullen in de winter, gedurende de winterrust, worden verplant. Daarbij dient de kluit zo groot mogelijk te worden uitgegraven (2,5 x de stamomtrek). Voor de aanplant dient ongeveer 1/3^e van de takken terug te worden gesnoeid.

Het onderhoud en beheer wordt gefaseerd uitgevoerd zodat er een natuurlijke verschijningsvorm ontstaat. Na de herplant wordt door de ondernemer voldoende water toegediend en worden de koningslindes extensief gecontroleerd en onderhouden. Bomen die doodgaan of niet aanslaan worden vervangen. De snoeiwerkzaamheden worden iedere drie jaar uitgevoerd en bestaan uit het verwijderen van takken (opkronen), waterlot en dubbele topscheuten. Takken die de bedrijfsvoering belemmeren worden eveneens weggehaald.

</