



VAN VOORDENPARK 16
POSTBUS 2225
5300 CE ZALTBOMMEL
TEL. 0418 - 572060
WWW.VERHOEVENMILIEU.NL
INFO@VERHOEVENMILIEU.NL

REK.NR: NL97RABO0310320224
BIC: RABONL2U
K.V.K. 11028756
BTW: 80.34.57.583.B01

Buro Waalbrug
T.a.v. de heer R. van den Oetelaar
Schoenakker 10
6641 SZ BEUNINGEN

REF.: B21.8437/HO/JHL

DATUM: 31 januari 2022

Onderwerp: Resultaten historisch onderzoek inclusief onderzoeksopzet diverse bodemonderzoeken, Daem van Kekenstraat 10 te Bergen (L).

Geachte heer Van den Oetelaar,

Hierbij ontvangt u de resultaten van het uitgevoerde historisch onderzoek met onderzoeksopzet ten behoeve van het uitvoeren van diverse verkennende bodemonderzoeken en een verkennende onderzoek naar asbest voor de locatie Daem van Kekenstraat 10 te Bergen (L).

Aanleiding en doel

De opdrachtgever is voornemens om het agrarisch bouwvlak en de bijbehorende aanduiding 'erf' om te zetten naar 'Agrarisch met waarden'. Het beoogde bestemmingsvlak voor de toekomstige functies in het plangebied krijgt de bestemming 'Gemengd'. De bestaande bebouwing, inclusief bedrijfswoning (op de te slopen ligboxenstal en sleufsilo overkapping na) blijft hierbij behouden. Daarnaast blijft de bestaande zorgboerderij planologisch gehandhaafd.

Het doel van het historisch onderzoek is het achterhalen van bodembedreigende activiteiten op of binnen 25 meter van de onderzoekslocatie, die mogelijk tot een bodemverontreiniging hebben geleid. Hierbij worden tevens de beschikbare bodemonderzoeken, saneringen en/of monitoringen bestudeerd. Een en ander om vast te stellen of en in hoeverre de actuele bodemkwaliteit bekend is.

De onderzoeken hebben uiteindelijk tot doel om de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem (inclusief asbest en OCB) op de onderzoekslocatie te actualiseren teneinde vast te stellen of bezwaren bestaan tegen de voorgenomen onroerend goed transactie en/of toekomstige herontwikkeling.

Beschikbare informatie

De onderzoekslocatie is gelegen aan de Daem van Kekenstraat 10 te Bergen (L) en betreft de kadastrale gemeente Bergen, sectie T, nummers 3416 (ged.), 3417, 3418 (ged.) en 3419. De onderzoekslocatie heeft een oppervlakte van circa 3,1 ha.

De locatie betreft deels een erf met bedrijfswoning en zorgboerderij met diverse stallen en sleufsilo's. Het overige gedeelte is braakliggend/in gebruik als landbouwgrond.

De situering van de locatie is opgenomen in bijlage 1.

Historisch onderzoek conform NEN 5725

Door een medewerker van Verhoeven Milieutechniek B.V. (VMT) is een historisch vooronderzoek uitgevoerd conform de NEN 5725 (bodem). Door Verhoeven Milieutechniek B.V. is de historische informatie opgevraagd bij de gemeente Bergen. Via de opdrachtgever zijn diverse historische gegevens aangeleverd. Er is in dit stadium nog geen locatiebezoek uitgevoerd.

Aanvullend zijn door VMT de relevante gegevens uit de “Bodematlas” van de provincie Limburg en van de websites www.topotijdreis.nl, www.vastgoedloop.nl en www.bodemloket.nl bestudeerd.

De “rapportage bodeminformatie” van de gemeente Bergen is opgenomen in bijlage 2. Enkele luchtfoto's zijn opgenomen in bijlage 3.

Verleden, huidig en toekomstig gebruik

De onderzoekslocatie is voor zover bekend in het verleden en momenteel altijd in gebruik geweest als agrarisch gebied. Ter plaatse is sprake van een agrarisch bedrijf (momenteel zorgboerderij). Ter plaatse van het erf is sprake van een (woon)boerderij, diverse bedrijfsgebouwen (met deels asbestverdachte dakbedekking en/of slechte afwatering), sleuvsilo's en verhardingen. Het overige gedeelte is braakliggend/in gebruik als landbouwgrond. In de toekomst zal de bestemming wijzigen en vindt sloop plaats van de ligboxenstal en de sleuvsilo.

Milieuarchief

In het milieuarchief van de gemeente Bergen is de volgende informatie beschikbaar

- Oprichtingsvergunning Hinderwet rundveehouderij met bijhorende activiteiten (1977);
- Revisievergunning Hinderwet (1990);
- Controle verwijdering ondergrondse tank (locatie, inhoud en product onbekend) in eigen beheer (1991);
- Melding Besluit melkrundveehouderij (2006);
- Controle Activiteitenbesluit, geconstateerd dat geen sprake meer was van een melkrundveehouderij maar van een zorgboerderij met verschillende dieren (2010);
- Melding Activiteitenbesluit wijziging sleuvsilo t.b.v. opslag hooi (2014);
- Melding Omgevingsvergunning sloop rundveestel en verwijdering asbesthoudende dakplaten.

Uit bovenstaande informatie blijkt dat de bedrijfssituatie in de loop van de jaren verschillende malen is aangepast en dat sprake is (geweest) van in milieuhygiënisch opzicht verdacht bedrijfserf en/of de aanwezigheid van een ondergrondse opslagtank.

De volgende activiteit wordt derhalve als verdacht aangemerkt:

- Voormalige ondergrondse tank (locatie, inhoud en product onbekend).

Overige (voormalige) bodembedreigende activiteiten

Ter plaatse van de Lindenlaan 4 is sprake (geweest) van opslagtanks en een bouwbedrijf met mogelijke overige bodembedreigende activiteiten, deze worden in het kader van onderhavig onderzoek niet meegenomen.

Bodemkwaliteitsgegevens

In het milieuarchief van de gemeente Bergen zijn geen (recente) gegevens bekend betreffende voorgaande bodemonderzoeken binnen de onderzoekslocatie en/of de directe omgeving.

Waterbodembodemkwaliteitsgegevens

In het milieuarchief van de gemeente Bergen zijn geen (recente) gegevens bekend betreffende voorgaande waterbodemonderzoeken binnen de onderzoekslocatie en/of de directe omgeving.

Historisch kaartmateriaal

Uit bestudering van het historisch kaartmateriaal op www.topotijdreis.nl blijkt dat ter plaatse van onderzoekslocatie al bebouwing zichtbaar is op de topografische kaart van 1850. Volgens informatie uit BAG-viewer is de boerderij gebouwd omstreeks 1800. Vanaf 1953 worden de eerste contouren zichtbaar van de huidige bebouwing. In de loop der jaren hebben diverse bouw- en sloopactiviteiten plaatsgevonden.

Aan de zuidoostzijde van de boerderij is op luchtfoto's (beschikbaar vanaf 2006) sprake van een moestuin en een kleine tunnelkas, mogelijk zijn ter plaatse bestrijdingsmiddelen gebruikt.

Aan de oostzijde is mogelijk sprake van een tweetal gedempte watergangen (waarschijnlijk is bij het dempen gebruikt gemaakt van gebiedseigen grond, ook gelet op de afstand naar de bedrijfsbebouwing). De voormalige watergangen worden als niet verdacht beschouwd en daarom niet separaat onderzocht.

In het verlengde van de toegangsweg loop vanaf het erf een pad/weg naar de achterliggende weilanden, deze is reeds zichtbaar op de topografische kaart 1893.

Ter plaatse is geen sprake van voormalige boomgaarden.

Asbest

Op een deel van de aanwezige (en gesloopte) bebouwing is sprake (geweest) van asbestverdachte dakbedekking met mogelijk een slechte afwatering. Tevens is hier mogelijk kans op de aanwezigheid van asbesthoudende puinlagen ter plaatse van de erfverharding en/of voormalige stallen.

Bodemkwaliteitskaart

Op basis van de bodemkwaliteitskaart Regio Limburg Noord is ter plaats van de onderzoekslocatie sprake van "beheergebied RWS" als gevolg hiervan is geen bodemkwaliteitsklasse vastgesteld.

Ten westen van de Heukelomse beek is sprake van oude rivierkleigronden, waarin mogelijk verhoogde gehalten aan arseen aanwezig zijn.

Op basis van de Indicatieve Kaart Archeologischewaarden (2008), is ter plaatse van de onderzoekslocatie sprake van lage tot hoge archeologische verwachtingswaarden.

PFAS

Op 8 juli 2019 de Staatssecretaris van Infrastructuur en Waterstaat het tijdelijk handelingskader voor hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecie van toepassing verklaard. Dit heeft gevolgen voor de acceptatie van grond en baggerspecie bij groundbanken en verwerkers. Dus zodra er grond/slib van de locatie moet worden afgevoerd dient onderzoek plaats te vinden naar PFAS (28 parameters) en/of GenX.

Op basis van de bodemkwaliteitskaart PFAS Regio Limburg Noord is ter is ter plaats van de onderzoekslocatie sprake van "beheergebied RWS" als gevolg hiervan is geen kwaliteitsklasse vastgesteld. Het overig deel van de gemeente Bergen valt binnen de kwaliteitsklasse "landbouw/natuur".

Conclusies historisch onderzoek en vervolgtraject

Uit het historisch onderzoek blijkt het volgende:

- Ter plaatse van de onderzoekslocatie en in de directe omgeving zijn geen voorgaande onderzoeken bekend;
- Vanwege de ligging van de locatie in de uiterwaarden is mogelijk sprake van verhoogde gehalten aan arseen;
- Ter plaatse is mogelijk sprake van een tweetal gedempte watergangen (niet verdacht) welke niet separaat onderzocht worden;

- De huidige watergangen (vijf stuks) blijven gehandhaafd en hoeven in het kader van de toekomstige bestemmingsplanwijziging niet onderzocht te worden;
- Ter plaatse van de agrarische bedrijfsbebouwing is sprake (geweest) van asbestverdachte dakbedekking met mogelijk een slechte afwatering. Tevens is hier mogelijk kans op de aanwezigheid van asbesthoudende puinlagen ter plaatse van de erfverharding en/of voormalige stallen;
- Ter plaatse is sprake van een verdacht erf en een bodembedreigende activiteit (voormalige ondergrondse tank), deze worden separaat onderzocht;
- Aangezien geen sprake is van grondverzet, is géén rekening gehouden met een aanvullend onderzoek van de verdachte grondlaag op PFAS.

Op basis van het historisch onderzoek dient een verkennend onderzoek conform de NEN 5740 te worden uitgevoerd, waarbij de teeltlaag ter plaatse van de voormalige moestuin met tunnelkas wordt onderzocht op OCB.

Tevens dienen er een verkennend onderzoeken naar asbest te worden uitgevoerd conform de NEN 5707 en/of conform de NEN 5897 ter plaatse van de bebouwing (met asbestverdachte dakbedekking zonder goede afwatering) en mogelijke puinlagen (erfverharding) ter plaatse van het erf.

Hypothese

Op basis van de beschikbare informatie is voor de algemene bodemkwaliteit van het grootste deel van de locatie, als zijnde braakliggend en/of in gebruik als landbouwgrond, de hypothese gesteld van een onverdachte locatie met betrekking tot het voorkomen van een bodem- en asbestverontreiniging.

Voor de algemene bodemkwaliteit ter plaatse van het erf is de hypothese gesteld van een verdachte locatie met betrekking tot het voorkomen van een bodem- en asbestverontreiniging.

Daarnaast vormen de voormalige ondergrondse tank en het voorkomen van OCB in de teeltlaag ter plaatse van de moestuin met tunnelkas aandachtspunten.

Onderzoekopzet met veld- en laboratoriumwerkzaamheden

Verhoeven Milieutechniek B.V. (certificaatnummer: EC-SIK-20250, geldig tot 20-6-2022, afgegeven door Normec Certification) is gecertificeerd conform BRL SIKB 2000 (versie 6), protocol 2001: het plaatsen van boringen en peilbuizen (versie 6), protocol 2002 (versie 6): het nemen van grondwatermonsters en protocol 2018: locatie-inspectie en monsterneming van asbest in bodem (versie 6). Verhoeven Milieutechniek B.V. heeft op geen enkele wijze belangen bij de uitkomsten van het bodemonderzoek.

Verkennende bodemonderzoeken

Locatie onverdacht terreindeel “agrarisch gebruik”

Voor de onderzoekopzet naar de algemene bodemkwaliteit wordt de NEN 5740:2009/A1:2016 gehanteerd, waarbij wordt uitgegaan van de onderzoeksstrategie “grootschalige onverdachte niet-lijnvormige locatie” (ONV-GR-NL) voor een locatie van maximaal circa 2,0 hectare.

Locatie verdacht terreindeel “erf”

Voor de onderzoekopzet naar de algemene bodemkwaliteit van het erf wordt de NEN 5740:2009/A1:2016 gehanteerd, waarbij wordt uitgegaan van de onderzoeksstrategie “diffuus belaste niet-lijnvormige locatie met een heterogeen verdeelde verontreiniging” (VED-HE-NL) voor een locatie van maximaal 1,1 hectare. Voor de ondergrond wordt uitgegaan van een onverdachte niet lijnvormige locatie (ONV-NL; max. 1,1 hectare). Aangezien op het erf diverse verhardingen (beton, klinkers etc.) aanwezig zijn, worden alle boringen doorgeboord tot minimaal 1,0 m-mv.

Ter plaatse van de verdachte deellocatie, voormalige ondergrondse tank, wordt uitgegaan van een verdachte locatie met een plaatselijke bodembelasting (VEP).

Teeltlaagonderzoek locatie “moestuin en tunnelkas”

Aanvullend zal een teeltlaagonderzoek worden uitgevoerd ter plaatse van de voormalige boomgaarden, hierbij wordt gebruik gemaakt van de boringen welke geplaatst worden in het kader van het onderzoek naar de algemene bodemkwaliteit “erf”. De (oorspronkelijke) teeltlaag wordt separaat bemonsterd en geanalyseerd op OCB.

In tabel 1 op de volgende pagina zijn de uit te voeren werkzaamheden voor de verkennende bodemonderzoeken weergegeven.

Tabel 1: Veld- en laboratoriumwerkzaamheden

Deellocatie	Boringen en peilbuizen				Analyses	
	Boring tot 0,5 m-mv	Boring tot 1,0 m-mv	Boring tot 2,0 / 2,5 m-mv	Peilbuis	Grond	Grondwater
Algemene kwaliteit locatie “agrarisch gebruik”(ONV-GR-NL, <2 ha)	17	-	4 x 2,0	3	4 x NEN-gr	3 x NEN-gw
Algemene kwaliteit locatie “erf” (VED-HE-NL, 1,1 ha)	-	19	5 x 2,0	3	8 x NEN-gr	3 x NEN-gw, N-kjeldahl en fosfaat
Verdachte deellocaties A) vml. OG-tank (VEP)	-	-	1 x 2,5	-*	1 x MO	-*
Teeltlaagonderzoek locatie “moestuin en tunnelkas”	5* (0,3)	-	-	-	2 x OCB-gr	-

Toelichting bij de tabel:

NEN-gr:	De zware metalen barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink, polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK, 10 VROM), PCB's en minerale olie (C10-C40), inclusief lutum en organische stof (humus);
NEN-gw:	De zware metalen barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink, BTEXN (benzeen, toluen, ethylbenzeen, xylenen, naftaleen), vluchtige chloorkoolwaterstoffen, chloorbenzenen en minerale olie (C10-C40);
OCB-gr:	Organochloor bestrijdingsmiddelen, inclusief organische stof;
MO:	Minerale olie (C10-C40)
N-kjeldahl	stikstof volgens Kjeldahl-methode
*	(Deels) gecombineerd met algemene kwaliteit.

Onderzoek naar asbest locatie “erf”

Voor de verkennende onderzoeken naar asbest ter plaatse van locatie “erf” wordt de strategie voor een diffuus belaste verdachte locatie met een heterogeen verdeelde verontreiniging gehanteerd volgens de NEN 5707 en/of conform de NEN 5897 voor een locatie van maximaal 1,1 hectare.

Ten behoeve van het onderzoek naar asbest voor de locatie “erf”, worden 24 proefgaten gegraven met een omvang van 0,3 m x 0,3 m tot minimaal 0,5 m-mv, waarvan minimaal 5 proefgaten dieper wordt doorgeboord tot in de onverdachte/ongeroerde ondergrond.

Ter plaats van de gootlijn, waar de dakgoot ontbreekt en de contactlaag door ‘asbestregen’ mogelijk verontreinigd is geraakt met asbestvezels, worden per zijde een tweetal proefgaten gegraven in de contactlaag (bovenste 10 cm) met een omvang van 1,0 x 1,0 m.

Zintuiglijk kan tot 20 mm worden beoordeeld of asbestverdachte materialen aanwezig zijn. Voor de fractie < 20 mm dient dit middels een analyse te worden geverifieerd. Minimaal 5 mengmonsters van de meeste verdachte grond- en/of puinlaag worden geanalyseerd op een kwalitatieve/kwantitatieve analyse op asbest conform NEN5898:2015: asbest in grond of puin (< 20 mm).

Verkennd onderzoek naar asbest conform VED-HE (max. 1,1 hectare)

- Locatie-inspectie;
- Maaiveldinspectie;
- Visuele inspectie van de opgegraven/opgeboorde grond. In totaal worden 24 proefgaten gegraven van 0,3 x 0,3 tot circa 0,5 m-mv, waarvan minimaal 5 tot in de ongeroerde ondergrond.
- 5 kwantitatieve/kwalitatieve analyses op asbest < 20 mm;
- Verwerking van de resultaten in de rapportage van het verkennd bodemonderzoek.

Optioneel: verkennd onderzoek naar asbest (per gootlijn)

- Ter plaatse van de gootlijnen worden, 2 extra proefgaten per gootlijn gegraven in de contactlaag (bovenste 10 cm) met een omvang van 1,0 x 1,0 m;
- 1 kwantitatieve/kwalitatieve analyse op asbest < 20 mm per gootlijn;
- Verwerking van de resultaten in de rapportage van het verkennd bodemonderzoek.

Optioneel: onderzoek naar asbest en NEN-grondkwaliteit puindammen

Aangezien vooralsnog niet bekend is of en hoeveel puindammen op de locaties aanwezig zijn, is voor deze onderzoeken een nacalculatie opgenomen per puindam. Voor het verkennende onderzoeken naar asbest ter plaatse van de puindammen wordt de strategie voor een plaatselijke bodembelasting met een duidelijke verontreinigingskern gehanteerd volgens de NEN 5740, NEN 5707 en/of conform de NEN 5897 voor een locatie van < 10 m² (VEP).

Ten behoeve van het onderzoek naar asbest voor puindammen van < 10 m² wordt per locatie 1 proefgat gegraven met een omvang van 0,3 m x 0,3 m tot minimaal 0,5 m-mv, waarvan minimaal 1 proefgat dieper wordt doorgeboord tot in de onverdachte/ongerode ondergrond.

Zintuiglijk kan tot 20 mm worden beoordeeld of asbestverdachte materialen aanwezig zijn. Voor de fractie < 20 mm dient dit per locatie middels een analyse te worden geverifieerd. Minimaal 1 mengmonster van de meeste verdachte grond- en/of puinlaag wordt geanalyseerd op een kwalitatieve/kwantitatieve analyse op asbest conform NEN5898:2015: asbest in grond of puin (< 20 mm). Daarnaast wordt de laag onder het puin of de laag met puinbijmengingen ingezet op een standaard NEN-pakket.

Verkennd onderzoek per puindam conform NEN 5740, NEN 5707 / NEN 5897 (< 10m²)

- Locatie-inspectie;
- Maaiveldinspectie;
- Visuele inspectie van de opgegraven/opgeboorde grond. In totaal wordt per locatie 1 proefgat van 0,3 x 0,3 tot circa 0,5 m-mv en 1 boring tot in de ongerode ondergrond, gegraven;
- 1 kwantitatieve/kwalitatieve analyse op asbest < 20 mm;
- 1 analyse op standaard NEN-pakket (inclusief lutum, organische stof en AS3000);
- Verwerking van de resultaten in de rapportage van het verkennd bodemonderzoek.

De werkzaamheden van de onderzoeken naar asbest en NEN-grondkwaliteit bij de puindammen worden zoveel als mogelijk gecombineerd uitgevoerd met het grootschalig verkennd bodemonderzoek ter plaatse van de overige locatie.

Met het plaatsen van de boringen, peilbuizen, proefgaten en grepen wordt rekening gehouden met de reeds bekende gegevens.

Aanvullende opmerkingen onderzoeksopzet en/of uitvoering

- Verhoeven Milieutechniek B.V. is gecertificeerd conform VCA ** en hecht bij de werkzaamheden veel waarde aan de veiligheid voor de werknemers en derden;
- Bij onverwachte waarnemingen (bv. olie-/waterreacties, asbesthoudende dakbedekking met slechte afwatering of gedempte watergang) wordt direct met de opdrachtgever contact gezocht om aanvullende werkzaamheden direct uit te kunnen voeren;
- Zintuiglijk afwijkende bodemlagen worden separaat bemonsterd (maximaal 0,5 meter per bodemlaag);
- Onze medewerkers laten hun werklocaties zo zorgvuldig mogelijk achter (zoals het herstellen van de verhardingen en/of het afvoeren van overtollige grond naar een verwerker). Het is echter niet uitgesloten dat er geen zichtbare sporen op de locatie achterblijven;
- De peilbuizen worden na twee keer afpompen en minimaal 1 week na plaatsing bemonsterd. In het veld worden de grondwaterstand, troebelheid, zuurgraad (pH) en geleidbaarheid (EC) van het grondwater gemeten;
- Bij het veldwerk wordt, indien nodig, gebruik gemaakt van de "oliedetectiepan" voor het signaleren en classificeren van olieverontreinigingen
- De grond-, waterbodem-, asbest-, puin- en/of grondwatermonster(s) worden geconserveerd naar het door de Raad van Accreditatie erkende laboratorium van Synlab gebracht voor chemisch-analytisch onderzoek.

Indien een nadere toelichting gewenst is dan kan er contact worden opnemen met ons kantoor. Ons telefoonnummer is 0418-572060.

Met vriendelijke groet,



H.M.W. van der Donk
Senior Projectleider
Verhoeven Milieutechniek B.V.

Bijlagen:

1. *Situatieschets*
2. *Relevante historische gegevens*
3. *Luchtfoto's*

Referenties

- www.bodemloket.nl
- www.topotijdreis.nl
- www.kadaster.nl/-/bag-viewer
- www.google.nl
- Bestudeerde gegevens gemeente Bergen
- NEN5725:2017

Bijlage 1



Erf

Moestuin

Ligging vml. OG-tank is onbekend (navragen bij eigenaar)

Bijlage 2

Mailbericht

Datum: 22 december 2021

Aan: Verhoeven Milieutechniek B.V.
Van Voordenpark 16/Postbus 2225
5301 KP/5300 CE Zaltbommel

Postbus 140, 5854 ZJ Bergen
Telefoon (0485) 34 83 83
Telefax (0485) 34 28 44
E-mail info@bergen.nl

t.a.v. : de heer M. Schimmel

Mailadres.: mschimmel@verhoevenmilieu.nl

Uw kenmerk: Daem van Kekenstraat 10 te Bergen L

Afzender: F. Verhappen

E-mail: f.verhappen@bergen.nl

Telefoon: (0485) 348383

☒ Ter informatie	☐ Ter afhandeling	☐ Ter controle
☐ Ter bevestiging	☐ Ter goedkeuring	☐

Geachte heer Schimmel,

Hierbij ontvangt u de gevraagde informatie over de locatie Daem van Kekenstraat 10 te Bergen L, gemeente Bergen L.

Mocht u nog vragen hebben dan kunt u contact opnemen met de heer F. Verhappen of de heer W. Bemelmans.

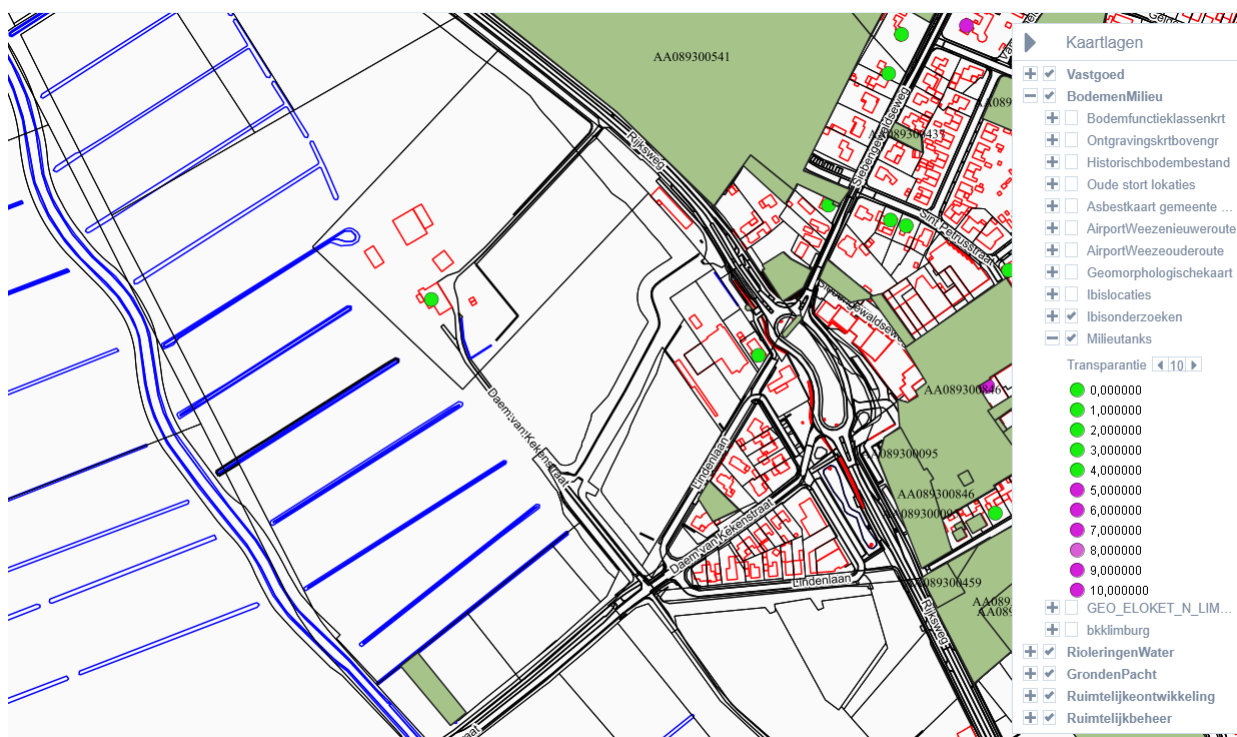
Mocht u een afspraak willen maken voor het inzien van dossiers dan dient u contact op te nemen met het klantcontactcentrum telefoon: (0485) 348383.

Met vriendelijke groet,

F. Verhappen
Afdeling Ruimte & Samenleving

Rapportage Bodeminformatie

Naam aanvrager	Verhoeven Milieutechniek B.V.
Locatie	Daem van Kekenstraat 10 te Bergen L
Datum ontvangst	17 december 2021
Datum rapportage	22 december 2021



Een mosgroen gekleurd vlak geeft een gebied aan waar een bodemonderzoek is uitgevoerd. Bij de aangegeven onderzoeklocatie of de directe omgeving daarvan is geen informatie over bodemonderzoek bekend.

Gegevens door aangever aangegeven perceel

Overzicht historische activiteiten onderzoeklocatie

Daem van Kekenstraat 10 heeft in het bestemmingsplan Buitengebied 2018 de bestemming Agrarisch met waarden en Waterstaat – stroomvoerend rivierbed (zie onderstaande afbeelding). M.b.t. een ondergrondse tank is alleen bekend dat deze in eigen beheer is verwijderd en door gemeente gecontroleerd (1991).

Voor de locatie zijn diverse bouwvergunningen/sloophmeldingen van toepassing (gewoest). Bij de gegevens hiervan is geen specifieke bodeminformatie aangetroffen gelet op de ouderdom van de gegevens of de aard van de bouwwerkzaamheden die geen bodemonderzoek vereisten.

In 1977 is een oprichtingsvergunning ingevolge de toenmalige Hinderwet verleend voor een rundveehouderij met de bijbehorende activiteiten. In 1990 is een revisievergunning verleend. In 2006 is een melding ingevolge het Besluit melkrundveehouderijen ontvangen en in 2014 een melding Activiteitenbesluit (wijziging sleufsilo t.b.v. opslag hooi). Bij een controle in 2010 is geconstateerd dat geen sprake meer was van een melkrundveehouderij maar dat verschillende soorten dieren aanwezig waren t.b.v. een zorgboederij.

Gegevens nabijgelegen percelen van het onderzoeksgebied

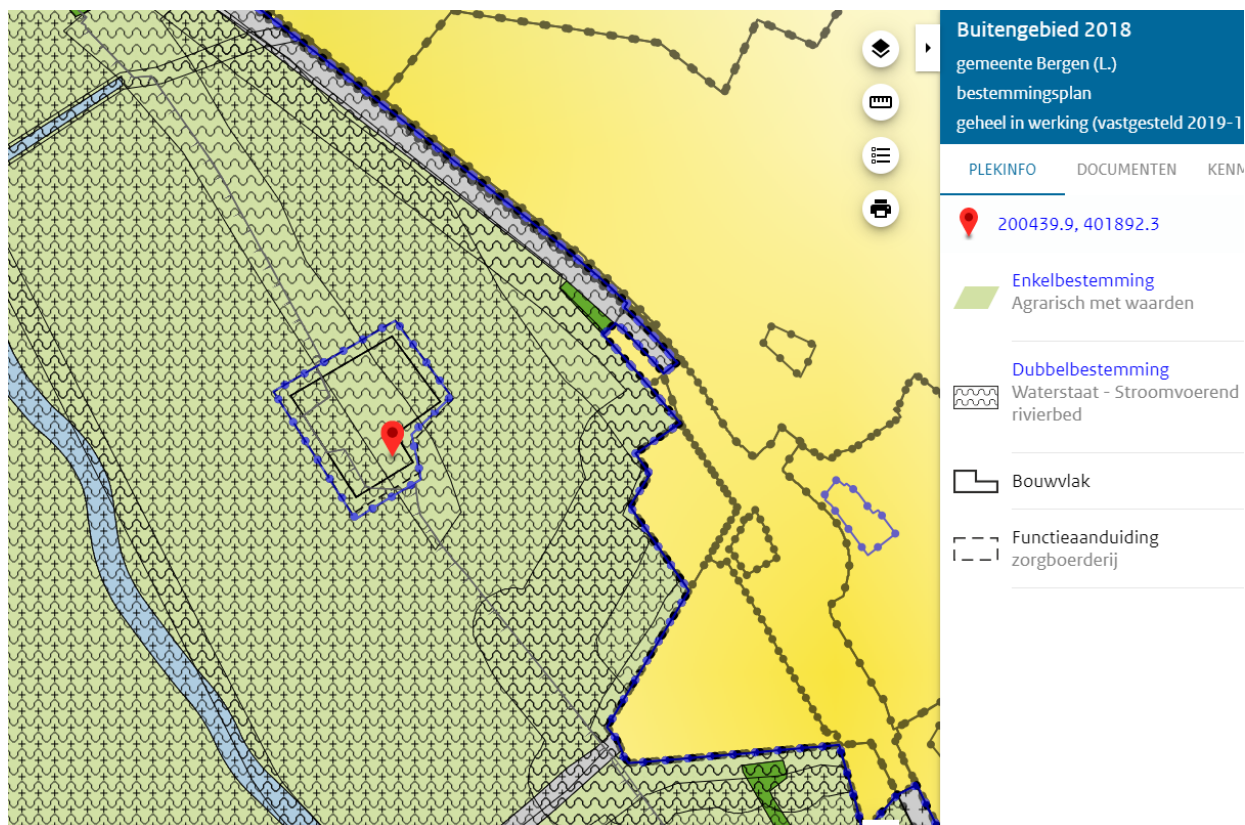
Aan Lindenlaan 4 is een ondergrondse tank van 5.000 l in het verleden verwijderd en een tank van 3.000 l (deel)gesaneerd (beide met Kiwa). Later is aan deze locatie bouwbedrijf gevestigd en inmiddels zijn procedures in gang gezet om hier een zorgvoorziening te realiseren. Voor het overige zijn in de omgeving geen activiteiten bekend.

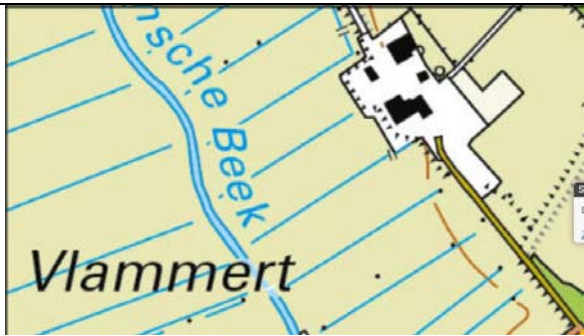
Toelichting

De door ons in deze rapportage beschikbaar gestelde informatie is afkomstig uit het gemeentelijk bodeminformatiesysteem. Het betreft een samenvatting van de bij gemeente Bergen aanwezige informatie verkregen uit onderzoeken en studies die in het recente en verre verleden zijn uitgevoerd. De (bodem)onderzoeken geven een momentopname van de bodemkwaliteit ten tijde van het onderzoek. De huidige situatie kan gewijzigd zijn.

Wij attenderen u op het feit dat u als makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of als anderszins betrokkene, bij aan- of verkoop van onroerend goed een vergaande onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem. Dit geldt ook voor het in beeld brengen van mogelijke verontreinigingen als gevolg van activiteiten in het verleden zoals het opslaan in ondergrondse tanks. Daarom adviseren wij u om, bij twijfel, zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek of een onderzoek naar de aanwezigheid van een tank.

De door ons verstrekte informatie is een beschrijving van de verontreinigings situatie op basis van de bij ons op dit moment bekende gegevens. De gemeente Bergen is niet aansprakelijk voor enige schade dan wel enige andere indirecte incidentele of gevolgschade als blijkt dat de werkelijke bodemkwaliteit anders is dan op grond van onze hiervoor vermelde informatie zou kunnen worden geconcludeerd.





2021



1986



1977



1966



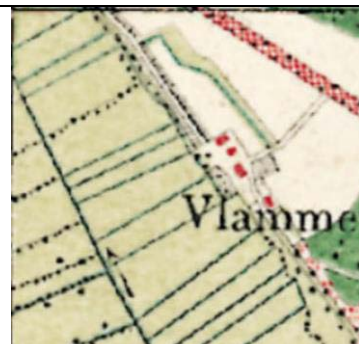
1956



1953



1935



1926



1894



1892

Bijlage 3



Foto 1 (Z-N)



Foto 2 (O-W)



Foto 3 (N-Z)



Foto 4 (W-O)