

Voorstel aan de gemeenteraad



Datum besluitvorming college
30 november 2020

Portefeuillehouder
Splinter

Datum vergadering
23 maart 2021

Onderwerp

Vaststellen bestemmingsplan Augustinusweg 22A

Aan de raad,

Inleiding

Aan de Augustinusweg 22A staat een bouwkaal te koop. Diverse jaren geleden stond hier een agrarisch bedrijf. In ruil voor de sanering mochten een aantal woningen worden teruggebouwd. Op één na zijn die woningen ook gebouwd. Bij navraag door een potentiële koper is geconstateerd dat het bestemmingsplan 'Augustinusweg 22', dat u als raad in 2010 heeft vastgesteld, in 2013 niet goed is overgenomen in het komplan 'Siebengewald'. De laatste te bouwen woning is niet op de verbeelding vastgelegd waardoor die woning nu niet kan worden gebouwd. Om deze omissie te herstellen is een postzegelplan opgesteld dat als reparatieplan fungeert.

In de ruimtelijke onderbouwing wordt ingegaan op diverse onderwerpen die nader zijn onderzocht. De conclusie daarbij is dat het plan uitvoerbaar is en er geen sprake is van een verslechtering van het woon- en leefklimaat of belemmeringen op het gebied van milieu.

Relatie met begroting / coalitieprogramma / speerpunten

Geen bijzonderheden

Argumenten

Er zijn geen zienswijzen ontvangen, het bestemmingsplan kan worden vastgesteld

Het ontwerpbestemmingsplan Augustinusweg 22A, heeft ter inzage gelegen van 10 december 2020 t/m 20 januari 2021. Het ontwerpbestemmingsplan heeft geen reacties opgeleverd (het plan blijft ongewijzigd ten opzichte van het ontwerpplan) en de planschadeovereenkomst is ondertekend. Er zijn geen belemmeringen om het plan vast te stellen.

Communicatie

Vaststelling van het bestemmingsplan wordt bekendgemaakt via een kennisgeving in de Staatscourant, de plaatselijke krant en op internet. De stukken worden tevens digitaal beschikbaar gesteld (via www.ruimtelijkeplannen.nl).

Juridische aspecten

In het kader van de bestemmingsplanprocedure, conform de in afdeling 3.1 Wro opgenomen regeling, is een bestemmingsplan opgesteld. In de toelichting op het bestemmingsplan is aandacht besteed aan diverse onderwerpen die relevant zijn voor de ruimtelijke onderbouwing. De planregels zijn op maat gemaakt waarbij is aangesloten bij het bestemmingsplan 'Siebengewald (2013)'. Na vaststelling van het bestemmingsplan, een taak van de gemeenteraad, wordt het plan gedurende 6 weken ter inzage gelegd. Belanghebbenden kunnen dan in beroep gaan tegen het plan. Indien er geen beroep wordt ingesteld tegen het plan, treedt het plan in werking na deze termijn.

De Wet ruimtelijke ordening bevat in afdeling 6.4 regels inzake de grondexploitatie. Uitgangspunt is dat de gemeenteraad bij de vaststelling van het bestemmingsplan een exploitatieplan dient vast te stellen als er in dit bestemmingsplan nieuwe bouwplannen

mogelijk worden gemaakt. Het exploitatieplan is een instrument waarmee het gemeentebestuur bepaalde kosten die door haar worden gemaakt kan verhalen op de initiatiefnemer. Echter in dit bestemmingsplan is geen sprake van een bouwplan of een nieuwe ontwikkeling waarbij kosten verhaald moeten worden. Het betreft een reparatieplan voor een eerder toegekende bouwmogelijkheid, waarvan de kosten voor rekening van de gemeente komen. Er is dus geen plicht tot het vaststellen van een exploitatieplan.

Financiën / fiscale gevolgen

De legesverordening is niet van toepassing.

Voorstel

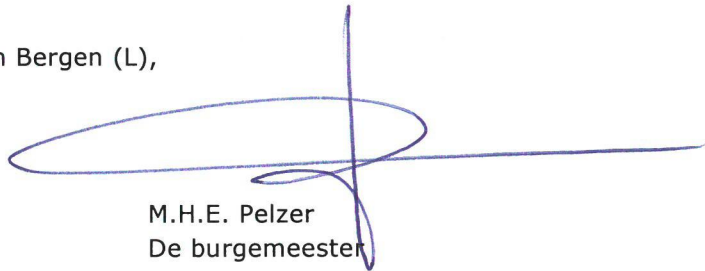
Wij stellen u voor:

Het bestemmingsplan "Augustinusweg 22A" vast te stellen zoals verwoord in het bijgevoegde besluit.

Burgemeester en wethouders van Bergen (L),



H.H.M. Timmermans
De secretaris



M.H.E. Pelzer
De burgemeester

Bijlage(n)

- 1) Bestemmingsplan Augustinusweg 22A
- 2) Vaststellingsbesluit Raad

Besluit van de gemeenteraad



Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan "Augustinusweg 22A"

De raad van de gemeente Bergen,

Overwegende:

- dat het ontwerpbestemmingsplan "Augustinusweg 22A" overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening met ingang van 10 december 2020, gedurende zes weken met alle bijbehorende stukken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;
- dat binnen deze termijn zowel mondeling als schriftelijk zienswijzen door iedereen konden worden ingediend;
- dat met betrekking tot het ontwerpbestemmingsplan geen zienswijzen kenbaar zijn gemaakt;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 1 december 2020;

gelet op het bepaalde in artikel 3.6 en artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;

Besluit

Het ontwerpbestemmingsplan "Augustinusweg 22A" met het IDN nummer "NL.IMRO.0893.BP20015AU22ASIE-ON01", zoals dat ter inzage heeft gelegen, ongewijzigd vast te stellen. Het nieuwe IDN nummer wordt: NL.IMRO.0893.BP20015AU22ASIE-VA01.

Voor de rechtsbeschermingsmogelijkheden tegen dit besluit wordt verwezen naar de openbare bekendmaking van dit besluit.

Bergen (L), 23 maart 2021

I.C. van 't Hof
De griffier

M.H.E. Pelzer
De voorzitter