

ZIENSWIJZENNOTA

**Ontwerp-
bestemmingsplan
Gochsedijk 85**

Zienswijzennota ontwerpbestemmingsplan Gochsedijk 85 gemeente Bergen (L.)

Procedure

Het ontwerpbestemmingsplan Gochsedijk 85 heeft van 1 oktober t/m 11 november 2020 ter inzage gelegen. Hierbij is de mogelijkheid geboden binnen deze termijn schriftelijk of mondeling zienswijzen in te dienen.

Zienswijzen

Er is één mondelinge zienswijze ontvangen op 22 oktober 2020. De zienswijze is tijdig ontvangen en ontvankelijk.

In deze nota wordt de ontvangen zienswijze samengevat en voorzien van het standpunt van de gemeente.

De zienswijze geeft aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan.

Zienswijze van bewoners aan de Seringenstraat in Siebengewald

Datum: 22 oktober 2020

Inhoud zienswijze:

Appellanten wonen naast de beoogde uitbreidingslocatie. Men is blij met de groeninrichting. In de zienswijze spreekt men echter ook hun zorgen uit over een aantal onderdelen van het inpassingsplan. Het zijn wat praktische punten gericht op het voorkomen van overlast.

1. De optionele infiltratievoorziening niet opnemen in het inpassingsplan i.v.m. zorgen over wateroverlast;
2. Het inpassingsplan:
 - a. De bomen niet te dicht op de erfgrens plaatsen;
 - b. De haag niet te hoog laten worden aan de zijde van de Seringenstraat;
 - c. Goed poortenbeheer voeren.



Ter illustratie het inpassingsplan.

Reactie:

Hieronder wordt puntsgewijs ingegaan op voornoemde onderwerpen.

1. Kans op wateroverlast door optionele infiltratievoorziening

Appellanten hebben aangegeven in het verleden al eens wateroverlast te hebben ervaren. Om hun zorgen weg te nemen is in overleg met de initiatiefnemer besloten om de optionele infiltratievoorziening aan de achterzijde te schrappen en te verplaatsen naar de voorkant. Deze infiltratievoorziening kan t.z.t. ondergronds worden gerealiseerd. De aanleg van de infiltratievoorziening is op dit moment niet verplicht op basis van gemeentelijk beleid, maar wel wenselijk.

2. Maatvoering in het inpassingsplan opnemen

In het inpassingsplan zijn geen maten opgenomen voor afstand tot erfgrans en de hoogte van de haag aan de zijde van de Seringenstraat. Het inpassingsplan gaat er op vooruit als deze wel worden vastgelegd. De wet schrijft een minimale afstand voor van 2 meter tot de erfgrans. Deze minimale afstand wordt vastgelegd in het inpassingsplan. Aanvullend daarop worden de te planten boomsoorten concreet benoemd.

Ten aanzien van de hoogte van de nieuwe haag. Het is de bedoeling dat passanten kunnen genieten van de bloemenweide die daar komt. De hoogte wordt maximaal 1,50 m. Tevens wordt vastgelegd de type haag (beuk).



Initiatiefnemer heeft aangegeven een andere poort te willen plaatsen waarmee een goed poortenbeheer kan worden gevoerd. Dit is echter niet iets dat planologisch geregeld hoeft te worden. Het inpassingsplan hoeft in die zin niet te worden aangepast.

Conclusie:

De zienswijze geeft aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan Gochsedijk 85, specifiek het inpassingsplan en de toelichting. De volgende onderdelen worden aangepast:

- a. Hoogte van haag wordt maximaal 1,50 m, type haag wordt concreet benoemd in het inpassingsplan (beukenhaag);
- b. Afstand bomen tot erfgrans worden vastgelegd in het inpassingsplan, evenals de te planten boomsoort;
- c. De optionele infiltratievoorziening in de vorm van een wadi wordt verwijderd uit de tekening voor de achterzijde van het pand. De optionele infiltratievoorziening wordt aan voorzijde geprojecteerd.

Bijlage: Geanonimiseerde zienswijze

Aan: Burgemeester en Wethouders Gemeente Bergen

Datum: 22 oktober 2020

Betreft: Ontwerp bestemmingsplan Gochsedijk 85

Op vrijdag 22 oktober 2020 hebben appellanten, mevrouw N. Bakker gevraagd om hun mondelinge zienswijze op te tekenen. Hieronder de ontvangen zienswijze.

- 1) Wij maken ons zorgen over de optionele infiltratievoorziening die is opgenomen in het landschappelijk inpassingsplan, behorende bij het bestemmingsplan Gochsedijk 85. In het verleden is er al weleens wateroverlast geweest, en gezien het dakoppervlak dat daarop zou worden afgekoppeld kan dat vaker gaan gebeuren. Het verzoek is om hier geen infiltratievoorziening mogelijk te maken en het te verwijderen uit het landschappelijk inpassingsplan.
- 2) Wij zijn blij met de nieuwe groeninrichting. Er zijn echter ook zorgen over dat onbevoegden kunnen komen in het deel tussen hun perceel en de achterzijde van het pand aan de Gochsedijk 85. Er staan daar wel poorten, maar die zijn lang niet altijd afgesloten. Door de groenvoorziening zal het moeite kosten om in de gaten te houden wat er gebeurt. Er zijn een paar verzoeken:
 - a. Plant de bomen niet te dicht op de erfgrens;
 - b. Laat de haag niet te hoog worden zodat er ook een vorm van sociale controle kan plaatsvinden;
 - c. Zorg voor een goed beheer van de poorten.

Er is behoefte aan rust en het voorkomen van overlast. Dit geldt ook voor het deel van het terrein achter onze woning. We zien uit naar uw reactie.