

Besluit van de gemeenteraad

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan 'Nieuweweg 79 e.o. Siebengewald'.

De raad van de gemeente Bergen,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 7 mei 2019

besluit:

1. De zienswijzennota vast te stellen;
2. Het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

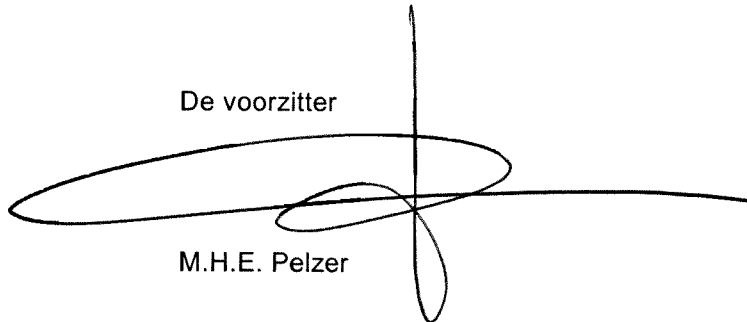
Bergen, 2 juli 2019.

De griffier

I.C. van 't Hof

De voorzitter

M.H.E. Pelzer



Voorstel aan de gemeenteraad

datum: 7 mei 2019	portefeuillehouder: Wethouder A. Splinter	Datum vergadering: 2 juli 2019 agendanummer: 11
onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan Nieuweweg 79 e.o. Siebengewald		

Aan de raad,

Inleiding

Woningcorporatie Destion heeft het initiatief genomen voor de realisering van een woningbouwproject op de hoek van de Nieuweweg en de Verlengde Boterdijk te Siebengewald. Het gaat om de realisering van een project bestaande uit 8 'multiwoningen' en 3 eengezinswoningen. De woningen dienen ter vervanging van het voormalige door brand verwoeste appartementencomplex aan de Kloosterweg te Siebengewald (4 woningen), de 4 nog te slopen woningen die nu aan de Verlengde Boterdijk zijn gesitueerd (huisnummers 1, 3, 5 en 7) en enkele woningen die aanvankelijk door Destion in de uitbreidingslocatie St. Jozefstraat waren gepland (aanvankelijk had Destion het plan om enkele woningen meer in deze uitbreidingslocatie te bouwen). De 11 te realiseren woningen voldoen aan de BENG-normen (Bijna Energieneutrale Gebouwen) door aansluiting van de woningen op een warmtepomp en door ze te voorzien van zonnepanelen.

Voor dit project is een bestemmingsplan opgesteld dat in ontwerp ter inzage heeft gelegen. Naar aanleiding hiervan zijn tijdig twee gemotiveerde zienswijzen van aanwonenden van de bouwlocatie ingekomen. Eén zienswijze is verzonden op 27 februari 2019 en ingekomen op 28 februari 2019 en dus toch tijdig ingekomen (conform jurisprudentie verzendtheorie).

Relatie met begroting/coalitieprogramma/speerpunten

In de programmabegroting 2019 staat als hoofdlijn van beleid dat we streven naar een goed woningvoorraadbeleid en een juiste woonruimteverdeling voor de diverse doelgroepen afgestemd op de demografische en maatschappelijke ontwikkelingen. In de begroting wordt in dit verband ook de koppeling gelegd met de prestatieafspraken en de afstemming van deze afspraken op de gemeentelijke woonvisie. Dit woningbouwproject is onderdeel van de prestatieafspraken 2019 met Destion.

Argumenten

Het plan voor woningbouw op deze locatie betekent een flinke ruimtelijke en volkshuisvestelijke impuls voor dit deel van Siebengewald. Destion heeft door de aankoop en sloop van het café/zalencentrum (met bedrijfswoning) die op deze plek gevestigd was de weg vrij gemaakt voor woningbouw waardoor een van de entrees van het dorp een flinke ruimtelijke kwaliteitsimpuls krijgt. Wij zijn van plan om direct na realisering van de woningen het plein herin te richten. Momenteel werken wij aan een herinrichtingsplan binnen het budget dat hiervoor beschikbaar is.

Het ontwerpbestemmingsplan voor deze ontwikkeling heeft inmiddels ter inzage gelegen. Er zijn dus twee zienswijzen van aanwonenden van de woningbouwlocatie ingekomen. In een aparte zienswijzennota die bij dit voorstel is gevoegd wordt op de zienswijzen ingegaan. Kort gezegd houden de zienswijzen in dat men vindt dat woningbouw een aantasting van het woon- en leefgenot betekent. Onze reactie is dat de woningbouwontwikkeling een prima ontwikkeling is zowel ruimtelijk als in het kader van een goed volkshuisvestingsbeleid. Wat dit laatste betreft verwijzen wij naar de door uw raad op 12 december 2017 vastgestelde woonvisie. Hierin staat onder meer dat inbreiding voor uitbreiding gaat en woningbouw een goede herbestemming kan zijn voor een verpauperde plek in het dorp.

In de zienswijzen zien wij geen aanleiding om af te zien van het voorstel aan uw raad om het bestemmingsplan vast te stellen.

Communicatie

Degenen die een zienswijze hebben ingediend zijn schriftelijk over dit voorstel geïnformeerd.

Juridische aspecten

Bestemmingsplanprocedure als bedoeld in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. Tegen het raadsbesluit kunnen degenen die een zienswijze hebben ingediend beroep aantekenen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Financiën

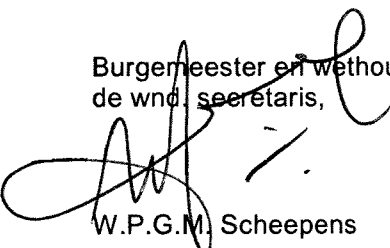
De kosten voor de bestemmingsplanprocedure komen voor rekening van de gemeente, zo is afgesproken met de directeur/bestuurder van Destion. Hiervoor is binnen de begroting budget beschikbaar.

Voorstel

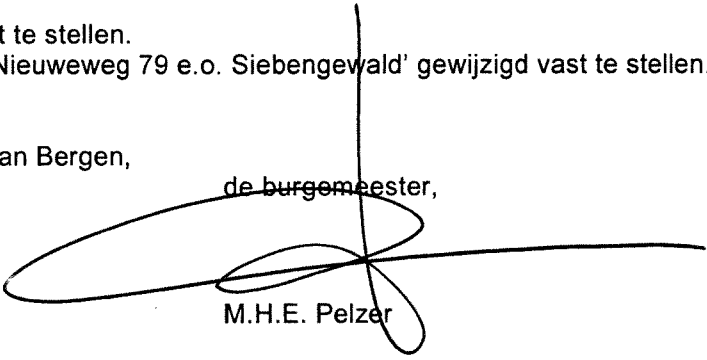
Wij stellen u voor:

1. De zienswijzennota vast te stellen.
2. Het bestemmingsplan 'Nieuweweg 79 e.o. Siebengewald' gewijzigd vast te stellen.

Burgemeester en wethouders van Bergen,
de wvd. secretaris,


W.P.G.M. Scheepens

de burgemeester,


M.H.E. Pelzer

Bijlage(n)

Ontwerpbestemmingsplan
Zienswijzennota
Ontwerp-raadsbesluit