

Bestemmingsplan 'Bosserheide 47 Well'

Gemeente Bergen (L)

Vastgesteld NL.IMRO.0893.BP15021BO47WEL-VA01



Bestemmingsplan 'Buitengebied 2013, Herziening Bosserheide 47 Well'

Gemeente Bergen (L)

Vastgesteld Toelichting NL.IMRO.0893.BP15021BO47WEL-VA01

Rapportnummer:	211x07952
Datum:	29 maart 2016
Datum vaststelling	19 juli 2016
Contactpersoon gemeente:	Mevrouw E. Arts
Projectteam BRO:	Frank Janssen en Toby van Baast
Trefwoorden:	Herziening, Bosserheide, Well, woonbestemming
Bron foto kaft:	Abstract
Beknopte inhoud:	Voor het adres Bosserheide 47 in Well is verzocht de geldende bestemming van 'Cultuur en ontspanning - seksinrichting' om te zetten naar 'Wonen'. Er wordt één woning mogelijk gemaakt met dit plan. Deze wordt in het bestaande pand aan de Bosserheide 47 gerealiseerd.

BRO Vestiging Tegelen
Industriestraat 94
5931 PK Tegelen
T +31 (0)77 373 06 01
F +31 (0)77 373 76 94
E tegelen@bro.nl

Inhoud

1. AANLEIDING EN DOEL BESTEMMINGSPLAN	3
1.1 Aanleiding	3
1.2 Situering en begrenzing plangebied	4
1.3 Geldend bestemmingplan	4
1.4 Opzet plantoelichting	4
2. BELEIDSKADER	5
2.1 Inleiding	5
2.2 Rijksbeleid	5
2.3 Provinciaal beleid	6
2.4 Regionaal beleid	8
2.5 Gemeentelijk beleid	9
3. ONDERZOEK	11
3.1 Milieu-aspecten	11
3.1.1 Wegverkeerslawaaï	11
3.1.2 Bodem	11
3.1.3 Milieuzonering	12
3.1.4 Externe veiligheid	13
3.1.5 Luchtkwaliteit	14
3.1.6 Vormvrije m.e.r.-beoordeling	14
3.2 Archeologie	15
3.3 Cultuurhistorie	16
3.4 Natuurwaarden	16
3.5 Parkeren	17
3.6 Waterhuishouding	17
3.7 Kabels, leidingen en overige belemmeringen	17
3.8 Economische uitvoerbaarheid	18
4. JURIDISCHE OPZET	19
4.1 Planstukken	19
4.2 Toelichting op de regels	19
4.2.1 Inleidende regels	19
4.2.2 Bestemmingsregels	20
4.2.3 Algemene regels	21

5. OVERLEG, INSPRAAK EN PROCEDURE	23
5.1 Overleg	23
5.2 Inspraak	23
5.3 Procedure	23

Bijlage 1: CROW- 317 verkeersberekeningen

Bijlage 2: Aeries effectenberekening

Separate bijlage

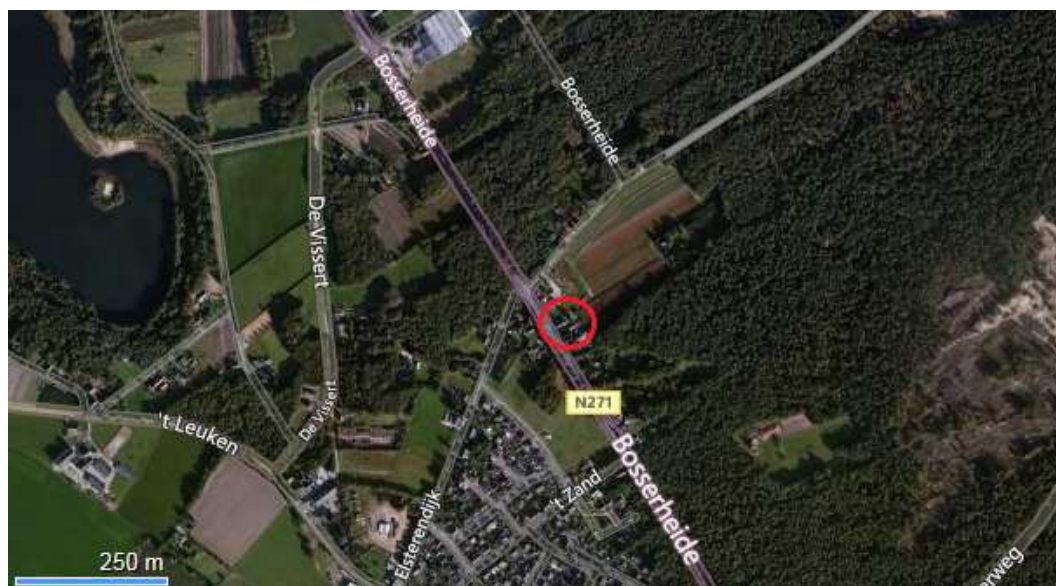
Bodemonderzoek Econsultancy

1. AANLEIDING EN DOEL BESTEMMINGSPLAN

1.1 Aanleiding

Het plangebied, Bosserheide 47 te Well heeft in het geldende bestemmingsplan de bestemming 'Cultuur en Ontspanning-Seksinrichting'. Sinds enkele jaren wordt er geen invulling meer gegeven aan deze bestemming. Het pand staat leeg. In het betreffende pand was tot begin 2012 de seksinrichting Mata Hari gevestigd. Het bedrijf heeft echter al sinds begin 2012 geen vergunning meer. Met het wijzigen van de bestemming naar wonen zal het pand een bruikbare bestemming krijgen. Hiermee wordt langere leegstand en verpaupering voorkomen.

De gemeente is bereid medewerking te verlenen aan het omzetten van de huidige bestemming naar de bestemming 'Wonen'. Het zorgt voor een vermindering van het aantal seksinrichtingen in Bergen. Sinds enkele jaren is er een landelijke tendens zichtbaar dat het aantal seksinrichtingen daalt. Ook in Bergen is deze tendens merkbaar.



Afbeelding 1: ligging plangebied

Het pand waar de voormalige seksinrichting gevestigd was, wordt aangepast tot woning. Daarvoor is een woonbestemming noodzakelijk. Ruimtelijk verandert er nagenoeg niets in het kader van de omzetting naar wonen. Het plangebied ligt aan de Bosserheide 47 (N271) in Well.

1.2 Situering en begrenzing plangebied

Het plangebied is gelegen aan de N271 ter hoogte van Well. Aan de noordoostzijde van de weg was de seksinrichting gevestigd. Het plangebied ligt aan de Bosscherheide en in de nabijheid van bossen rondom het Reindersmeer.

1.3 Geldend bestemmingplan

Voor het gebied geldt momenteel het bestemmingsplan "Buitengebied 2013". Dit bestemmingsplan is vastgesteld door de gemeente Bergen op 17 december 2013. Middels dit bestemmingsplan wordt op de planlocatie het gebruik als seksinrichting toegestaan. Met de herziening van dit plan wordt het gebruik voor wonen toegestaan. Voor de opzet van de regels en verbeelding wordt aangesloten bij het vigerende bestemmingsplan. De details van het bestemmingsplan ter hoogte van de planlocatie worden besproken in hoofdstuk 2 (gemeentelijk beleid).

1.4 Opzet plantoelichting

Allereerst wordt in hoofdstuk 2 het rijks-, provinciaal, regionaal en gemeentelijk beleidskader beschreven, waarna in hoofdstuk 3 de resultaten van het onderzoek dat ten behoeve van de planrealisatie verricht is, worden belicht. De hoofdstukken 4 en 5 beschrijven de planstukken en de resultaten van het vooroverleg en de inspraak.

2. BELEIDSKADER

2.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op relevante beleidskaders voor wonen. Vanuit rijksbeleid en provinciaal beleid wordt ingezoomd op het beleid binnen de regio en de gemeente.

2.2 Rijksbeleid

Ladder voor duurzame verstedelijking

Op 1 oktober 2012 is het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) gewijzigd, en is 'de ladder voor duurzame verstedelijking' daaraan toegevoegd. De ladder ondersteunt gemeenten en provincies in vraaggerichte programmering van hun grondgebied, het voorkomen van overprogrammering en de keuzes die daaruit volgen.

De ladder voor duurzame verstedelijking is in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) geïntroduceerd. Doel van de ladder voor duurzame verstedelijking is een goede ruimtelijke ordening door een optimale benutting van de ruimte in stedelijke gebieden. Het Rijk wil met de introductie van de ladder vraaggerichte programmering bevorderen. De ladder beoogt een zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke en infrastructurele besluiten.

Overheden dienen nieuwe stedelijke ontwikkelingen te motiveren met de drie opeenvolgende stappen. De stappen bewerkstelligen dat de wens om een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk te maken, nadrukkelijk wordt gemotiveerd en afgewogen met oog voor (1) de ruimtevraag, (2) de beschikbare ruimte en (3) de ontwikkeling van de omgeving waarin het gebied ligt.

De stappen schrijven geen vooraf bepaald resultaat voor, omdat het optimale resultaat moet worden beoordeeld door het bevoegd gezag dat de regionale en lokale omstandigheden kent. Dit gezag draagt de verantwoordelijkheid voor de ruimtelijke afweging over die ontwikkeling.

Trede 1 vraagt de regionale ruimtevraag (kwantitatief én kwalitatief) voor stedelijke ontwikkelingen te bepalen. Dit betreft wonen, werken, detailhandel en overige stedelijke voorzieningen. Met de regionale ruimtevraag in beeld kan worden beoordeeld of een voorgenomen stedelijke ontwikkeling voorziet in een actuele regionale behoefte. Zo ja, dan is trede 2 aan de orde.

Trede 2 motiveert of de beoogde ontwikkeling plaats kan vinden binnen het bestaand stedelijk gebied. Dit kan door op lege plekken de ruimte 'in te vullen', een andere bestemming te geven aan een gebied, door herstructurering van bestaande terreinen of door transformatie van bestaande gebouwen of gebieden.

In trede 3 gaat het om stedelijke uitleg en wel op een zodanige locatie dat het uitlegge-bied (in potentie) multimodaal ontsloten is of kan worden. De resterende ruimte-vraag, die resulteert uit trede 2 is kwalitatief en kwantitatief.

Afweging Ladder duurzame verstedelijking

Het ruimtelijk plan voorziet in de toevoeging van één burgerwoning. De Raad van State heeft in zijn uitspraak 201302867/1/R4 aangegeven dat kleinschalige woningbouwplannen (t/m 9 woningen) geen stedelijke ontwikkeling betreffen als bedoeld in de Ladder duurzame verstedelijking. De Ladder duurzame verstedelijking is dan ook niet van toepassing.

Structuurvisie infrastructuur en ruimte

Het plangebied ligt nabij een Natura 2000 gebied. Het rijk heeft deze natuurgebieden aangewezen. Om flora- en faunasoorten in staat te stellen om op lange termijn te overleven en zich te ontwikkelen zijn vanuit ruimtelijk oogpunt twee zaken essentieel: het behoud van leefgebieden en de mogelijkheden om zich te kunnen verplaatsen tussen leefgebieden. In internationaal verband heeft Nederland zich met het Biodiversiteitsverdrag en de Europese Vogel- en Habitatrichtlijn (Natura 2000) gecommitteerd aan afspraken over soorten (flora en fauna) en leefgebieden van soorten (habitats).

2.3 Provinciaal beleid

Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2014 (POL2014)

Het POL is op 12 december 2014 vastgesteld door Provinciale Staten van Limburg. In het POL2014 ligt het plangebied in de zone 'Buitengebied'. Voor het omzetten van seksin-richtingen in burgerwoningen worden in het POL2014 geen beleidslijnen gegeven.

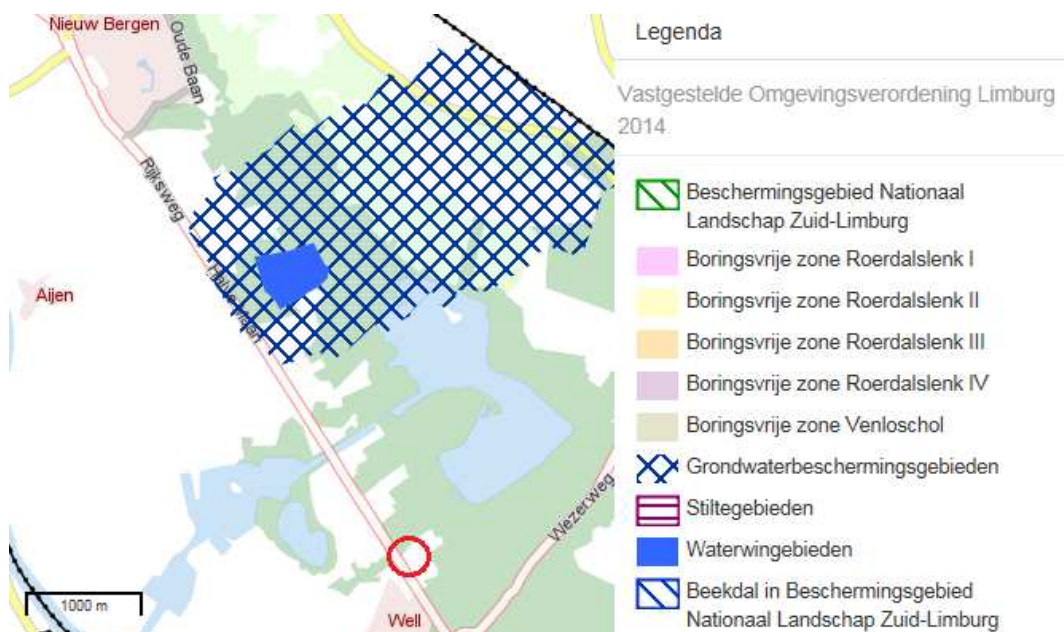


Afbeelding 2: uitsnede POL 2014 kaart 'Zonering Limburg'

Omgevingsverordening Limburg

Op 12 december 2014 is tevens de Omgevingsverordening Limburg 2014 vastgesteld en in werking getreden.

De Omgevingsverordening bevat regels over diverse onderwerpen, zoals de aanwijzing van milieubeschermingsgebieden, waaronder de boringsvrije zones Roerdalslenk en Venloschol. Het plangebied is niet gelegen binnen een boringsvrije zone of binnen enig ander milieubeschermingsgebied volgens de Omgevingsverordening.



Afbeelding 3: uitsnede Omgevingsverordening Limburg 2014, kaart milieubeschermingsgebieden

Provinciale woonvisie 2011-2015

Op 1 februari 2011 is de Provinciale Woonvisie 2011-2015 vastgesteld door Gedeputeerde Staten van de provincie Limburg.

De opgave voor de woonregio 'Maasduinen' (waaronder ook de gemeente Bergen) is invulling geven aan een verschuiving van de woonmilieus en veroudering van de bevolking. Vanuit de kwantitatieve beleidslijnen en de prognoses wordt een globale lange termijn woningbouwprogramma opgesteld. Vanwege een daling van de beroepsbevolking krimpt de bevolking in Noord-Limburg.

2.4 Regionaal beleid

Strategische regiovisie en Regionale woonvisie 2011

De Strategische Regiovisie bevat net als de Regionale woonvisie een aantal beleidsuitgangspunten op het gebied van wonen. Belangrijk punt is dat de Strategische Regiovisie stelt dat de bevolking in de regio Maasduinen op termijn zal gaan krimpen. De huidige plancapaciteit is te ruim in relatie tot de woningbehoefte. Voorgesteld wordt om niet langer tegen de trend te handelen, maar mee te bewegen met de demografische tendens. Dit leidt onder meer tot de beleidskeuze om nieuwe woningbouw hoofdzakelijk te concentreren in de hoofdkernen, waaronder Well. Daarnaast wordt bij nieuwe woningbouw primair gekozen voor inbreidingslocaties in plaats van uitbreiding.

In het plangebied wordt één woning gerealiseerd (inbreidingslocatie). Het plan is dan ook in lijn met het regionaal woningbouwbeleid en met de strategische regiovisie.

2.5 Gemeentelijk beleid

Structuurvisie+ 2014

De Structuurvisie+ 2014 is een actualisatie van de Structuurvisie+ die in 2006 is vastgesteld door de gemeenteraad. De Structuurvisie + is op 1 juli 2014 vastgesteld. In de afgelopen jaren is namelijk veel veranderd. Een aantal projecten uit de vorige structuurvisie zijn gerealiseerd, andere projecten spelen niet meer. Ook zijn er nieuwe projecten in voorbereiding die in 2006 nog niet bekend waren. Daarnaast is in 2010 de Strategische Regiovisie Maasduinen tot stand gekomen. Deze vormt de basis voor het visiedeel van deze structuurvisie.

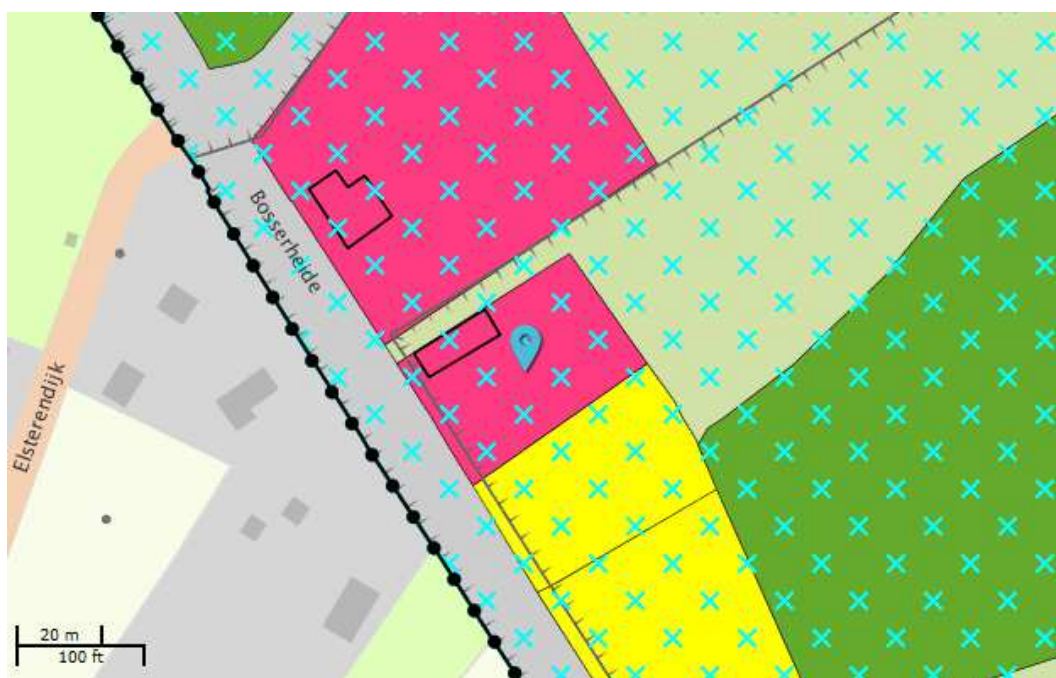
Het plangebied ligt nabij een ontwikkelingsgebied voor recreatie en toerisme, zowel 'droog' als 'nat', gericht op beleving en benutting van de landschappelijke-, natuurlijke-, infrastructurele-, cultuurhistorische- en waterhuishoudkundige kenmerken en kwaliteiten. Voor het gebied is de 'Structuurvisie Maaspark Well' geschreven. De ontwikkeling van recreatie geldt dus niet direct voor het plangebied.

De realisatie van één woning stuit niet op bezwaren vanuit het gemeentelijk beleid. Het plangebied is immers langs een bebouwingslint gelegen. Het plan is in lijn met het gemeentelijk (woningbouw)beleid.

Bestemmingsplan

Het plangebied is gelegen binnen het bestemmingsplan 'Buitengebied 2013'. Dit bestemmingsplan is vastgesteld door de Raad van Bergen op 17 december 2013. Voor de locatie geldt de bestemming 'Cultuur en ontspanning – Seksinrichting'. Verder gelden de gebiedsaanduidingen 'overige zone – cultuurhistorische waarden' en 'overige zone - schuilgelegenheden uitgesloten' (zie afbeelding 6).

In het bestemmingsplan is voor de bestemming 'Cultuur en ontspanning – Seksinrichting' een wijzigingsbevoegdheid opgenomen, waarmee de bestemming zou kunnen worden gewijzigd naar 'Wonen'. Een voorwaarde van die wijzigingsbevoegdheid is dat het aantal woningen niet mag toenemen. In dit geval is er geen sprake van een aanwezige bedrijfs-woning en derhalve neemt het aantal woningen wel toe. Er kan geen gebruik gemaakt worden van de wijzigingsbevoegdheid en derhalve zal een herziening van het bestemmingsplan moeten worden opgesteld.



Afbeelding 4: uitsnede bestemmingsplan 'Buitengebied 2013' (bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)

3. ONDERZOEK

3.1 Milieu-aspecten

3.1.1 Wegverkeerslawaaï

In de Wet geluidhinder (Wgh) is bepaald dat elke weg een onderzoekszone heeft, met uitzondering van woonerven en wegen waar een maximumsnelheid van 30 km/u voor geldt. Bij een ruimtelijke ontwikkeling waarbij sprake is van de ontwikkeling van geluidsgevoelige objecten zoals woningen binnen een onderzoekszone, dient een onderzoek te worden uitgevoerd naar de geluidsbelasting op deze gebouwen of terreinen. De te realiseren woning ligt binnen de onderzoekszone van de Bosserheide – N271. De gemeente Bergen heeft echter in haar brief van 2 april 2015 aangegeven dat het pand in het verleden reeds in gebruik is geweest als woning en dat hiervoor toen reeds een hogere grenswaarde is verleend. Met betrekking tot wegverkeerslawaaï is in het verleden akoestisch onderzoek gedaan. Er zijn hogere grenswaarden verleend. Uit de gemeentelijke informatie blijkt dan ook dat nader akoestisch onderzoek niet noodzakelijk is.

3.1.2 Bodem

Ter plaatse is geen woonbestemming gelegen. Ondanks dat er geen sprake is van (bouw)werkzaamheden is aangetoond dat de kwaliteit van de bodem ter plaatse voldoende is voor de realisatie van een woning. Hiertoe is een historisch onderzoek (vooronderzoek bodem volgens NEN 5740) uitgevoerd.

Econsultancy heeft onderzoek gedaan naar de bodemkwaliteit¹. In onderstaande alinea zijn de belangrijkste bevindingen samengevat.

Op basis van het vooronderzoek en de terreininspectie kan gesteld worden dat er milieuhygiënisch géén belemmeringen bestaan voor de voorgenomen bestemmingsplanherziening op de onderzoekslocatie.

De onderzoeksresultaten geven vooralsnog géén aanleiding voor verder bodemonderzoek op analytische grondslag ten behoeve van het vaststellen van de milieuhygiënische kwaliteit. Tijdens de terreininspectie is geconstateerd dat de border deels is opgebouwd uit asbestverdachte golfplaten. Tevens is in de directe omgeving van de border op het maaiveld asbestverdacht plaatmateriaal waargenomen. Econsultancy adviseert om de op het maaiveld geconstateerde asbestverdachte (plaat)materialen middels handpicking te verwijderen. Indien er ter plaatse van en/of direct nabij de border (graaf)werkzaamheden plaats zullen vinden, adviseert Econsultancy om voorafgaand aan de eventuele (graaf)werkzaamheden alhier een verkennend asbest in bodemonderzoek uit te voeren.

Het bodemonderzoek is door de gemeente beoordeeld. De gemeente is van oordeel dat voor het beoogde gebruik en (ver)bouwactiviteiten een onderzoek conform NEN 5740 niet noodzakelijk is.

¹ Econsultancy, Vooronderzoek Bosserheide 47 te Well, Gemeente Bergen, 2 oktober 2015

3.1.3 Milieuzonering

Goede ruimtelijke ordening voorziet in het voorkómen van hinder en gevaar. Door bij nieuwe ontwikkelingen voldoende afstand in acht te nemen tussen milieubelastende activiteiten (zoals bedrijven) en gevoelige functies (zoals woningen) kan dit gerealiseerd worden. Het is aan de ene kant zaak om te voorkomen dat er hinder en gevaar voor gevoelige bestemmingen ontstaat en aan de andere kant dient aan bedrijven voldoende zekerheid te worden geboden dat zij niet in hun activiteiten worden beperkt door nieuwe gevoelige functies. Om te bepalen of tussen de milieubelastende activiteiten en de gevoelige functies voldoende afstand in acht wordt genomen, is gebruik gemaakt van de VNG- publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' uit 2009.

De beoogde woonfunctie vormt geen functie die volgens de (indicatieve) brochure 'Bedrijven en Milieuzonering' gezoneerd dient te worden ten opzichte van milieugevoelige functies in de omgeving. Medewerking aan dit project is echter pas mogelijk indien blijkt dat een goed woon- en leefklimaat in de woning gegarandeerd is, alsmede dat bedrijven in de omgeving door de nieuwe woonfunctie niet in hun activiteiten worden gefrustreerd.

De woning wordt gerealiseerd ten zuidoosten van een bestaande seksinrichting. De VNG-brochure 'Bedrijven en Milieuzonering' stelt dat ten aanzien van deze seksinrichting het aspect 'geluid' een richtafstand van 10 meter geldt (SBI-code 9609, overige dienstverlening). Voor overige milieuaspecten is geen minimale afstand voorgeschreven.

De afstand van de bestemmingsgrens van deze seksinrichting tot de bestemmingsgrens van de nieuwe woning, bedraagt 5 meter. Gezien de locatie van het plangebied (ligging aan een doorgaande provinciale weg en in de nabijheid van meerdere bedrijven en woningen), is sprake van een 'gemengd gebied'. Op basis van de ligging in 'gemengd gebied' kan op basis van de brochure 'Bedrijven en milieuzonering' voor het aspect 'geluid' worden uitgegaan van 1 lagere afstandsstep (te weten dus 0 meter in plaats van 10 meter) en kan derhalve gemotiveerd worden afgeweken van de richtafstand van 10 meter.

Daarnaast is overwogen dat het pand Bosserheide 47 in het verleden ook al eens als woning in gebruik is geweest en de fysieke afstand tussen de woning en het pand van de seksinrichting circa 30 meter bedraagt (gescheiden door een smalle openbare weg en de tuin van de seksinrichting).

Op Bosserheide 49 zit Spelu Montagebedrijf. Dit is een bedrijf met de activiteiten elders (op locatie bij de klant) en de bestemming is wonen. Deze vormt dus ook geen belemmering.

Aan de overzijde van de provinciale weg ligt een agrarisch bedrijf. Dit zou belemmeringen kunnen opleveren in de vorm van geurhinder. Echter, zijn er in de huidige situatie reeds woonbestemmingen dichterbij gesitueerd dan de nieuw toe te voegen woonbestemming en zijn deze daarmee maatgevend voor het aanwezige bedrijf. Het beschermingsregiem in de zin van de Wet geurhinder en veehouderij blijft onveranderd. De geurhinder veroorzaakt door tot veehouderijen behorende dierverblijven verandert niet. Daarom is het aspect geur in het kader van bedrijven en milieuzonering geen probleem.

In het kader van de milieuzonering is het planvoornemen dan ook niet bezwaarlijk.

3.1.4 Externe veiligheid

Het beleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege handelingen met gevaarlijke stoffen. De handelingen kunnen zowel betrekking hebben op het gebruik, de opslag en de productie, als op het transport van gevaarlijke stoffen. Uit het Besluit externe veiligheid inrichtingen² (Bevi) en de richtlijnen voor vervoer gevaarlijke stoffen³ vloeit de verplichting voort om in ruimtelijke plannen in te gaan op de risico's in het plangebied ten gevolge van handelingen met gevaarlijke stoffen. De risico's dienen te worden beoordeeld op twee maatstaven, te weten het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

Het plaatsgebonden risico beschrijft voor een locatie de kans per jaar dat een onbeschermde individu komt te overlijden door een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het plaatsgebonden risico wordt uitgedrukt in risicocontouren rondom de risicobron (bedrijf, weg, spoorlijn etc.), waarbij de 10^{-6} contour (kans van 1 op 1 miljoen op overlijden) de maatgevende grenswaarde is.

Het groepsrisico beschrijft de kans dat een groep van 10 of meer personen gelijktijdig komt te overlijden ten gevolge van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het groepsrisico geeft een indicatie van de maatschappelijke ontwrichting in geval van een ramp. Het groepsrisico wordt uitgedrukt in een grafiek, waarin de kans op overlijden van een bepaalde groep (bijvoorbeeld 10, 100 of 1000 personen) wordt afgezet tegen de kans op overleven. Voor het groepsrisico geldt de oriëntatiewaarde als ijkpunt in de verantwoording (géén norm).

Voor elke verandering van het groepsrisico (af- of toename) in het invloedsgebied moet verantwoording worden afgelegd, over de wijze waarop de toelaatbaarheid van deze verandering in de besluitvorming is betrokken. Samen met de hoogte van het groepsrisico moeten andere kwalitatieve aspecten worden meegewogen in de beoordeling van het groepsrisico. Onder deze aspecten vallen zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid.

(Beperkt) kwetsbare objecten

Er moet getoetst worden aan het Bevi en de richtlijnen voor vervoer gevaarlijke stoffen wanneer bij een ontwikkeling (beperkt) kwetsbare objecten worden toegestaan. (Beperkt) kwetsbare objecten zijn o.a. woningen, scholen, ziekenhuizen, hotels, restaurants.

Risicovolle activiteiten

Volgens de risicokaart van de Provincie Limburg zijn er in de directe omgeving van het plangebied geen risicovolle bedrijven gelegen.

² Het besluit is - op enkele onderdelen na - op 27 oktober 2004 in werking getreden

³ Circulaire Risico Normering Vervoer Gevaarlijke Stoffen, Staatscourant d.d. 4 augustus 2004. Deze Circulaire is gebaseerd op de Risico Normering Vervoer gevaarlijke stoffen en het Bevi en sluit zoveel als mogelijk aan op het Bevi.

Zowel toe- als afnames van het groepsrisico dienen te worden verantwoord. Het invloedsgebied van de N271 voor wat betreft groepsrisico bedraagt 220 meter. Het plangebied is geheel gelegen binnen het invloedsgebied van de N271. Het plaatsgebonden risico neemt echter niet toe en daarmee neemt het groepsrisico ook niet toe.

Conclusie

Externe veiligheidsaspecten in het plangebied werken niet belemmerend voor het planvoornemen.

3.1.5 Luchtkwaliteit

Algemeen

Artikel 5.16 Wm (lid 1) geeft weer, onder welke voorwaarden bestuursorganen bepaalde bevoegdheden (uit lid 2) mogen uitoefenen. Als aan minimaal één van de volgende voorwaarden wordt voldaan, vormen luchtkwaliteitseisen in beginsel geen belemmering voor het uitoefenen van de bevoegdheid:

- a. er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- b. een project leidt – al dan niet per saldo – niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
- c. een project draagt ‘niet in betekenende mate’ (NIBM) bij aan de luchtverontreiniging;
- d. een project past binnen het NSL (Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit), of binnen een regionaal programma van maatregelen.

De realisatie van één woning is NIBM. De ontwikkeling is derhalve niet bezwaarlijk in het kader van de luchtkwaliteitseisen uit de Wet milieubeheer.

In het kader van een goed woon- en leefklimaat dient gekeken te worden of de luchtkwaliteit acceptabel is. Bewoners worden namelijk blootgesteld aan luchtverontreiniging. De verblijfstijd in woningen is ten minste significant ten opzichte van de middelingstijd van een jaar. Voor NO₂ en PM₁₀ gelden jaargemiddelde normen. Voor deze normen voldoet de woning aan het blootstellingscriterium. Aangetoond moet worden dat ter plaatse van de woning aan de jaargemiddelde normen wordt voldaan. Gelet op de lage achtergrondconcentratie en het feit dat het project zelf NIBM is, wordt ter plaatse voldaan aan een goed woon- en leefklimaat.

3.1.6 Vormvrije m.e.r.-beoordeling

Per 1 april 2011 is het Besluit m.e.r. gewijzigd. De belangrijkste aanleidingen hiervoor zijn de modernisering van de m.e.r. wetgeving in 2010 en de uitspraak van het Europese Hof van 15 oktober 2009⁴. Uit deze uitspraak volgt dat de omvang van een project niet het

⁴ HvJ EG 15 oktober 2009, zaak C-255/08 (*Commissie tegen Nederland*)

enige criterium mag zijn om wel of geen m.e.r.(- beoordeling) uit te voeren. Ook als een project onder de drempelwaarde uit lijst C en D zit, kan een project belangrijke nadelige gevolgen hebben, als het bijvoorbeeld in of nabij een kwetsbaar natuurgebied ligt.

Het bevoegd gezag kan hier aan tegemoet komen door een korte en eenvoudige m.e.r.-beoordeling uit te voeren voor activiteiten die een aanzienlijk milieueffect kunnen hebben en op de D-lijst van het Besluit m.e.r. onder de drempel vallen. Hiervoor is meer aanleiding naarmate de activiteit dichterbij de drempel aan zit, plaats vindt in de nabijheid van een gevoelig gebied en/of er sprake is van cumulatie met andere projecten. Voor deze toets wordt de term *vormvrije m.e.r.-beoordeling* gehanteerd.

Drempelwaarden Lijst D

In het geval van een stedelijk ontwikkelingsproject is direct een m.e.r.-beoordeling noodzakelijk als de activiteit gaat om de bouw van 2.000 woningen of meer in een aaneengesloten gebied of als de activiteit een omvang heeft van 100 hectare (activiteit D 11,2. Bijlage bij het Besluit m.e.r.).

De ontwikkeling zoals opgenomen in dit bestemmingsplan betreft geen activiteit als bedoeld in het Besluit m.e.r., aangezien slechts één woning wordt toegevoegd. De toevoeging van één woning is dan ook géén m.e.r.-plichtige activiteit. Er hoeft dan ook geen m.e.r.(-beoordeling) te worden opgesteld.

Daarnaast kan, op basis van de informatie uit onderhavig onderzoekshoofdstuk, geconcludeerd worden dat de totstandkoming van de nieuwe woning niet leidt tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu en dat er derhalve ook vanuit dit oogpunt geen m.e.r.(-beoordelings)-procedure noodzakelijk is.

3.2 Archeologie

De archeologische beleidskaart van de gemeente Bergen is leidend in het bepalen van de archeologische verwachtingswaarde. Het plangebied ligt in een gebied dat is aangeduid met categorie 6. Dat zijn gebieden van een lage archeologische verwachting. Er geldt geen onderzoeksplicht voor deze gebieden. Daarnaast vinden er geen werkzaamheden plaats waarbij de grond wordt geroerd.

3.3 Cultuurhistorie

De bestaande woning blijft intact. Eventuele cultuurhistorische waarden in of rond het plangebied blijven behouden. De woning is niet aangeduid als cultuurhistorisch monument (rijksmonument noch gemeentelijk monument).

3.4 Natuurwaarden

Soortenbescherming: flora & fauna

Gezien de aard en omvang van het plangebied is het niet noodzakelijk een verkennend natuurwaardenonderzoek uit te voeren. Daarnaast vinden er geen sloopactiviteiten plaats en blijven de natuurwaarden gelijk.

Gebiedsbescherming: natura 2000

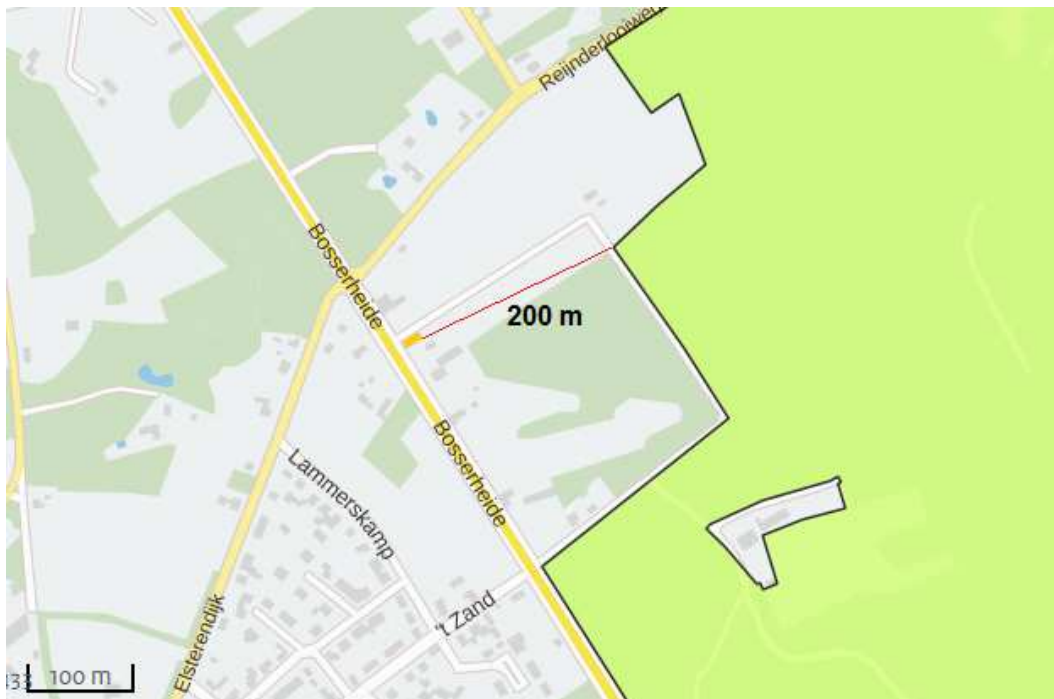
Voor ruimtelijke ontwikkelingen in of nabij Natura 2000 gebieden is het noodzakelijk dat de mogelijk schadelijke effecten van de ontwikkeling in kaart worden gebracht.

Het plangebied ligt nabij het Natura-2000 Maasduinen. De seksinrichting Bosserheide 47 is al enige tijd niet meer in bedrijf. In het kader van de plantoets ex artikel 19j van de Natuurbeschermingswet is de legale feitelijke situatie ten tijde van het vaststellen van het plan het uitgangspunt.

Er moet getoetst worden of negatieve effecten bij voorbaat kunnen worden uitgesloten. Dit is gedaan met behulp van de Aeries effectenberekening. De resultaten van de berekening zijn toegevoegd als bijlage.

De nieuwe woning heeft een verkeersgeneratie tot gevolg. De verkeersgeneratie is berekend met de rekentool van het CROW – publicatie 317. Ook deze berekening is toegevoegd als bijlage. Een vrijstaande woning in het buitengebied genereert 8 motorvoertuigen per etmaal. De uitstoot kan een negatief effect hebben op Natura 2000 gebied Maasduinen.

De voorgenomen ontwikkeling zorgt niet voor veel extra stikstofdepositie op de omliggende Natura2000-gebieden (i.c. 'Maasduinen') en beschermde natuurmonumenten. De bijdrage is minder dan 1 kg/j NO_x en NH₃. De ontwikkeling is niet schadelijk voor de instandhoudingsdoelstellingen van het Natura 2000 gebied Maasduinen. Het initiatief is daarmee aanvaardbaar in het kader van de Natuurbeschermingswet.



Afbeelding 5: GISViewer Limburg, Natura 2000 Limburg

3.5 Parkeren

Voor de parkeerbehoefte wordt uitgegaan van een parkeernorm van 1,7 parkeerplaatsen per woning. Deze behoefte kan worden opgevangen op het terrein. Er wordt voldaan aan de parkeerbehoefte bij de woning.

3.6 Waterhuishouding

Het plangebied valt onder het bewind van waterschap Peel en Maasvallei. Omdat onderhavig plangebied niet voorziet in een toename van het verhard oppervlak, en het plangebied niet is gelegen binnen een aandachtsgebied (zie afbeelding 5), is overleg met het Waterschap niet noodzakelijk. De hemelwater- en afvalwaterafvoer blijft onveranderd.

3.7 Kabels, leidingen en overige belemmeringen

In het plangebied liggen geen kabels, leidingen of overige transportzones die een belemmering kunnen vormen voor de ontwikkeling.

3.8 Economische uitvoerbaarheid

Het gaat er bij de economische uitvoerbaarheid enkel om of de initiatiefnemer voldoende middelen heeft om het plan te realiseren. Indien op voorhand in redelijkheid geoordeeld moet worden dat het plan niet kan worden uitgevoerd binnen een periode van in beginsel tien jaar dan is het plan economisch niet uitvoerbaar ([ABRvS, 11 november 2015 \(201500569/1/R6\)](#) ro 20.3).

In dit specifieke geval is er geen enkele reden om aan te nemen dat het plan niet kan worden uitgevoerd. Het pand is gerealiseerd en is door de initiatiefnemer al aangekocht.

Alle kosten die samenhangen met deze ontwikkeling komen voor rekening van de initiatiefnemer.

4. JURIDISCHE OPZET

4.1 Planstukken

In dit hoofdstuk wordt een toelichting gegeven op de opzet en het gebruik van de verbeelding en planregels.

Dit bestemmingsplan is opgesteld conform de SVBP 2012 alsmede de Wet ruimtelijke ordening (Wro), het Besluit op de ruimtelijke ordening (Bro) en de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en Besluit omgevingsrecht (Bor).

Het bestemmingsplan “Buitengebied 2013 – herziening Bosserheide 47 Well” is vervat in een verbeelding bestaand uit een analoog kaartblad, danwel één digitaal bestand, regels en een toelichting.

4.2 Toelichting op de regels

Bij het opstellen van de planregels werd uitgegaan van het bestemmingsplan ‘Buitengebied 2013’, het rapport Standaard Vergelijkbare BestemmingsPlannen 2012 (SVBP 2012) en de Wabo.

De regels zijn verdeeld in 4 hoofdstukken, te weten:

- Hoofdstuk 1: Inleidende regels met daarin de begrippen en de wijze van meten;
- Hoofdstuk 2: Bestemmingsregels. Hiermee worden de op de verbeelding opgenomen bestemmingen geregeld, in dit specifieke geval alleen ‘Wonen’;
- Hoofdstuk 3: Algemene regels, waaronder zijn opgenomen de anti-dubbeltelbepaling, algemene bouwregels en algemene afwijkingsregels;
- Hoofdstuk 4: Overgangs- en slotregels, waarin het overgangsrecht en de slotregel zijn opgenomen.

Het belangrijkste doel van de planregels is om de bouw- en gebruiksregels van de verschillende bestemmingen aan te geven.

4.2.1 Inleidende regels

Begrippen (artikel 1)

In dit artikel zijn bepalingen (begrippen) opgenomen welke in het algemeen spraakgebruik onvoldoende vastliggen en waarbij verschillen in interpretatie bij toepassing van de planregels mogelijk zijn. Voor het gemak zijn enkele begrippen uit de Woningwet/ Bouw-

verordening overgenomen. Verder zijn enkele begrippen afkomstig van de SVBP 2012 en de Wabo.

Wijze van meten (artikel 2)

Hierin wordt aangegeven op welke manier hoogte, lengte, breedte, inhoud en oppervlakte van bouwwerken / percelen gemeten moeten worden.

4.2.2 Bestemmingsregels

De regels van een bestemming worden als volgt opgebouwd en benoemd:

- Bestemmingsomschrijving
- Bouwregels
- Nadere eisen
- Afwijken van de bouwregels
- Specifieke gebruiksregels
- Afwijken van de gebruiksregels
- Wijzigingsbevoegdheid

Duidelijk zal zijn dat een bestemmingsregel niet alle elementen hoeft te bevatten. Dit kan per bestemming verschillen.

In de bestemmingsomschrijving wordt een omschrijving gegeven van de aan de gronden toegekende functies. Als eerste wordt de hoofdfunctie aangegeven. Indien nodig worden vervolgens de andere aan de grond toegekende functies genoemd.

In de bouwregels wordt bepaald aan welke voorwaarden de bebouwing moet voldoen. Voorzover nodig wordt een onderscheid gemaakt in woningen, bijbehorende bouwwerken en aan- en uitbouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waardoor de toetsing van aanvragen voor een bouwvergunning aanmerkelijk vereenvoudigd en inzichtelijker is.

Op de verbeelding zijn bebouwingsgrenzen opgenomen die samen een bouwvlak vormen. Op een aantal plaatsen valt de bebouwingsgrens samen met de bestemmingsgrens. In dat geval dient de bestemmingsgrens tevens als bebouwingsgrens te worden gezien.

Van bepaalde algemeen toegestane bouwregels kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning onder specifiek in de regels genoemde voorwaarden worden afgeweken. Het gaat hier om afwijkingen voor specifieke bestemmingen. Indien afwijkingenbevoegdheden gelden voor meerdere bestemmingen dan wel een algemene strekking hebben zijn ze opgenomen in hoofdstuk 3 (de algemene regels).

De gebruiksregels geven aan welke vormen van gebruik in ieder geval strijdig zijn met de bestemming. Deze bepaling geeft enkel en alleen de gebruiksvormen weer, waarvan uit

de bestemmingsomschrijving niet rechtstreeks is op te maken dat zij binnen een bepaalde bestemming niet zijn toegestaan. Het gaat hierbij in feite om een aanvulling om de bestemmingsomschrijving.

Van bepaalde gebruiksregels kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning onder specifiek in de regels genoemde voorwaarden worden afgeweken. Het gaat hier om afwijkingen voor specifieke bestemmingen. Een afwijking van een gebruiksregel mag overigens niet leiden tot een feitelijke wijziging van de bestemming, wat inhoudt dat de afwijking uitsluitend kan worden verleend voor functies, die inherent zijn aan de in de bestemmingsomschrijving opgenomen functies. Via een afwijking kunnen geen 'nieuwe' functies worden toegestaan. Met andere woorden: de afwijkingsregeling kan worden opgenomen voor kleinere, planologisch minder ingrijpende, onderwerpen. Functiewijzigingen en grotere, ingrijpende ruimtelijke ingrepen worden geregeld via een wijzigingsbevoegdheid.

Door het opnemen van een wijzigingsbevoegdheid is het mogelijk om het bestemmingsplan te wijzigen (binnenplanse wijziging). In de meeste gevallen zal het gaan om het wijzigen van de op een perceel gelegde bestemming, maar deze wijziging kan eventueel ook gebruikt worden om de bouwmogelijkheden op een perceel te wijzigen. Het gaat hier om wijzigingsbevoegdheden voor specifieke bestemmingen. Indien wijzigingsbevoegdheden gelden voor meerdere bestemmingen dan wel een algemene strekking hebben zijn ze opgenomen in hoofdstuk 3 (de algemene regels).

Artikel 3 Wonen

De bestemmingsomschrijving geeft aan dat de gronden en gebouwen uitsluitend voor het wonen gebruikt mogen worden, al dan niet in combinatie met de uitoefening van een aan-huis-verbonden-beroep. Het hoofdgebruik zal echter steeds het wonen moeten blijven. De uitoefening van een aan-huis-verbonden bedrijf is zonder omgevingsvergunning niet toegestaan.

Nieuwe bebouwing en voorzieningen mogen enkel ten behoeve van het wonen gerealiseerd worden.

4.2.3 Algemene regels

In de Anti-dubbeltelregel wordt bepaald dat grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het verlenen van een omgevingsvergunning voor het bouwen waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, deze bij de beoordeling van latere plannen buiten beschouwing blijft. Het nog overgebleven terrein mag dus niet nog eens meegenomen worden bij het toestaan van een ander bouwwerk.

In de Algemene bouwregels zijn bepalingen over ondergrondse werken, en ondergrondse bouwwerken opgenomen. Deze regelen de uitvoering van alle werken en bouwwerken

onder peil. Daarnaast is aangegeven dat ondergeschikte bouwdelen binnen de aangegeven grenzen buiten beschouwing worden gelaten. Ook is een bepaling opgenomen ten aanzien van bestaande afstanden en andere maten.

In de Algemene afwijkingsregels en de Algemene wijzigingsregels zijn regels opgenomen ten aanzien van afwijkings- en wijzigingsmogelijkheden die voor het gehele plangebied gelden en die Burgemeester en wethouders de benodigde flexibiliteit bieden ten aanzien van het bestemmingsplan.

In de Algemene procedureregels is aangegeven welke procedures dienen te worden gevolgd ten behoeve van te verlenen omgevingsvergunningen, wijzigingen en nadere eisen.

In de Overige regels zijn regels opgenomen ten aanzien van het van toepassing zijn van overige wettelijke regelingen.

Tot slot zijn het Overgangsrecht en de Slotregel opgenomen, met daarin de citeertitel van het bestemmingsplan, 'Bosserheide 47 Well'.

5. OVERLEG, INSPRAAK EN PROCEDURE

5.1 Overleg

Bij de voorbereiding van een bestemmingsplan moeten burgemeester en wethouders overleg plegen met het waterschap, met andere gemeenten van wie de belangen bij het plan betrokken zijn, en met de betrokken rijks- en provinciale diensten. Van het vooroverleg kan worden afgezien indien de betrokken diensten aangeven dat overleg niet noodzakelijk is. De gemeente Bergen heeft aangegeven dat overleg niet noodzakelijk is.

5.2 Inspraak

Gezien de geringe ruimtelijke impact van het plan wordt geen inspraakprocedure doorlopen.

5.3 Procedure

Algemeen

In het kader van de procedure ex artikel 3.1 Wro dient de procedure genoemd in afdeling 3.4 Algemene Wet Bestuursrecht gevolgd te worden.

De procedure ziet er als volgt uit:

- **Openbare kennisgeving** van het ontwerp bestemmingsplan;
- **Terinzagelegging** van het ontwerp en bijbehorende stukken gedurende 6 weken en toezending aan gedeputeerde staten en de betrokken rijksdiensten, waterschappen en gemeenten;
- Gedurende de termijn van terinzagelegging kunnen door een ieder schriftelijk of mondeling **zienswijzen** worden ingebracht;
- **Vaststelling** van het bestemmingsplan door de gemeenteraad binnen 12 weken indien zienswijzen zijn ingediend;
- Algemene **bekendmaking** van het bestemmingsplan door terinzagelegging met voorafgaande kennisgeving en toezending aan gedeputeerde staten en betrokken rijksdiensten, waterschappen en gemeenten: 2 weken dan wel, indien gedeputeerde staten of de inspecteur zienswijzen hebben ingebracht of het bestemmingsplan gewijzigd is vastgesteld, 6 weken na vaststelling;
- Mogelijkheid tot **beroep** bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State binnen 6 weken na bekendmaking voor belanghebbenden;
- **Inwerkingtreding** op de dag na afloop van de beroepstermijn, zijnde 6 weken na de bekendmaking, tenzij binnen deze termijn een verzoek om een voorlopige voorzie-

ning is ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Bijlage 1

Rekentool Verkeersgeneratie & Parkeren

voorziening: wonen
koop, vrijstaand

Functieprofiel

grootte 1 woningen
gemeente Bergen (L.)
ligging buitengebied

Mobiliteitsprofiel - op basis defaultwaarden

autogebruik klanten/bezoekers	n.v.t. %
autobezetting klanten/bezoekers	n.v.t. pers/auto
autogebruik werknemers	n.v.t. %
autobezetting werknemers	n.v.t. pers/auto
% bezoekers maatgevende maand	8 %
% bezoekers maatgevende openingsdag	15 %
% bezoekers maatgevend uur	n.v.t. %
verblijftijd bezoekers	n.v.t. min

Resultaat - Verkeersgeneratie

gemiddelde weekdag	8 mvt/etmaal ¹ +/- 4%
gemiddelde openingsdag	8 mvt/etmaal ² +/- 4%
maatgevende openingsdag (gemiddelde maand)	8 mvt/etmaal ³ +/- 4% (gemiddelde werkdag)
maatgevende openingsdag (maatgevende maand)	8 mvt/etmaal ⁴ +/- 4% (gemiddelde werkdag / gemiddeld)

Resultaat - Parkeren

obv mobiliteitsprofiel, minimaal	2 parkeerplaatsen
obv mobiliteitsprofiel, maximaal	3 parkeerplaatsen

Rekentool Verkeersgeneratie & Parkeren

Toelichting

- ¹ Gemiddelde intensiteit in motorvoertuigbewegingen per etmaal voor de dagen maandag tot en met zondag. De weekdag(etmaal) of gemiddelde weekdag is (dus) een dag die overeenkomt met het gemiddelde van de dagen maandag tot en met zondag. Deze definitie wijkt in de verkeerskunde af van de gangbare definitie, die 'gewone dag van de week, geen zondag' luidt. Als bij de uitkomst 'n.v.t.' staat vermeld betekent dit dat voor de aangegeven combinatie van functie en locatie geen kencijfers bekend zijn en/of dat de combinatie niet of nauwelijks voorkomt.
- ² Gemiddelde intensiteit in motorvoertuigbewegingen per etmaal voor de dagen dat de voorziening in gangbare situaties geopend is. Voor detailhandelfuncties gaat het meestal om het gemiddelde van de dagen maandag tot en met zaterdag. Voor voorzieningen zoals apotheken of huisartsen en dergelijke (en de 'gangbare werkfuncties') gaat het meestal om het gemiddelde van de dagen maandag tot en met vrijdag. Voor woonfuncties is de gemiddelde openingsdag gelijk aan de gemiddelde weekdag. Als bij de uitkomst 'n.v.t.' staat vermeld betekent dit dat voor de aangegeven combinatie van functie en locatie geen kencijfers bekend zijn en/of dat de combinatie niet of nauwelijks voorkomt.
- ³ Gemiddelde intensiteit in motorvoertuigbewegingen per etmaal voor de maatgevende dag van de week (voor een gemiddelde maand). Voor detailhandelfuncties gaat het meestal om de zaterdag. Voor de 'gangbare woonfuncties' gaat het om een gemiddelde werkdag. Als bij de uitkomst 'n.v.t.' staat vermeld betekent dit dat voor de aangegeven combinatie van functie en locatie geen kencijfers bekend zijn en/of dat de combinatie niet of nauwelijks voorkomt.
- ⁴ Gemiddelde intensiteit in motorvoertuigbewegingen per etmaal voor de maatgevende dag van de week voor een maatgevende maand. Voor detailhandelfuncties gaat het meestal om de zaterdag. Voor de 'gangbare woonfuncties' gaat het om een gemiddelde werkdag. Als voor de maatgevende maand 'gemiddeld' staat vermeld betekent dit dat er geen maatgevende maand bekend is of de gemiddelde maand en maatgevende maand nagenoeg overeenkomen. Als bij de uitkomst 'n.v.t.' staat vermeld betekent dit dat voor de aangegeven combinatie van functie en locatie geen kencijfers bekend zijn en/of dat de combinatie niet of nauwelijks voorkomt.

Achtergrond

De kengetallen in de CROW-publicatie 317 'Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie' en in deze rekentool zijn een hulpmiddel om verkeers- en vervoeraspecten op een eenvoudige wijze inzichtelijk te maken in een proces van ruimtelijke ontwikkeling. Vervolgens kunnen deze tijdig in het ruimtelijke ordeningsproces geïntegreerd worden.

Hoewel de kengetallen afkomstig zijn uit praktijksituaties, uit literatuur afkomstige gegevens en/of onderbouwde bewerkingen hiervan (het principe van 'best practice') blijft het een instrument/hulpmiddel in ontwikkeling. Er kan en mag van de aangegeven waarden en/of uitkomsten worden afgeweken. Zo dient een gebruiker bijvoorbeeld altijd zelf na te gaan of er geen meer recente studies, gegevens of bronnen te verkrijgen zijn die het afwijken van de kengetallen noodzakelijk maken. Ook bekende invloeden van lokale omstandigheden kunnen dat noodzakelijk maken. Aan de andere kant wordt aangeraden alleen af te wijken als hiervoor een (gedegen) onderbouwing aanwezig is.

Berekeningen worden gemaakt aan de hand van de kengetallen uit de CROW-publicatie 317 'Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie'. Door het bieden van keuzes voor enige aanvullende mogelijkheden in de berekeningen (zoals bijvoorbeeld het corrigeren voor een ligging in een gemeente met een bepaalde stedelijkheidsgraad of het variëren met de mate van autogebruik van klanten/bezoekers of van werknemers van een voorziening) kunnen afwijkende uitkomsten ontstaan. Ook door het rekenen met wel/niet afgerond achterliggend datamateriaal kunnen geringe afwijkingen optreden ten opzichte van CROW-publicatie 317.

disclaimer: Hoewel zorgvuldigheid in acht is en wordt genomen bij het samenstellen en onderhouden van de rekentool verkeersgeneratie & parkeren en daarbij gebruik wordt gemaakt van bronnen die betrouwbaar geacht worden, kan CROW niet instaan voor de juistheid, volledigheid en actualiteit van de geboden informatie. De informatie uit de rekentool is bedoeld ter informatie en als hulpmiddel. De informatie is met nadruk niet bedoeld als vervanging van enig advies. Indien u zonder verificatie of nader advies van de geboden informatie gebruik maakt, doet u dat voor eigen rekening en risico. Dit geldt zowel voor (gevolgen van) eventuele onvolkomenheden van de rekentool zelf als voor informatie die via de rekentool wordt verstrekt of verzonden. CROW aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid.

Bijlage 2

Dit document bevat resultaten van een stikstofdepositieberekening met AERIUS Calculator. U kan dit document gebruiken voor de onderbouwing van depositie onder de drempelwaarde (0.05 mol/ha/j) in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998, afhankelijk van de door u gekozen rekeninstellingen.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH_3) en stikstofoxide (NO_x), of één van beide. Hiermee is de depositie van de activiteit berekend en uitgewerkt. Op basis van de gekozen rekeninstellingen zijn de resultaten op Natura 2000-gebieden, als wel voor overige natuurgebieden inzichtelijk gemaakt.

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in de Calculator. Voor meer toelichting verwijzen we u naar de websites www.aerius.nl pas.naturazoo.nl.

Berekening Situatie 1

- Kenmerken
- Emissie
- Depositie natuurgebieden
- Depositie habitattypen

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via: www.aerius.nl.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
BRO	Bosserheide 47, Well

Activiteit

Omschrijving	
211X07952	
Datum berekening	Rekenjaar
05 januari 2016, 11:01	2015
Rekeninstellingen	
Berekend voor Nb-wet.	

Totale emissie

	Situatie 1
NOx	< 1 kg/j
NH ₃	< 1 kg/j

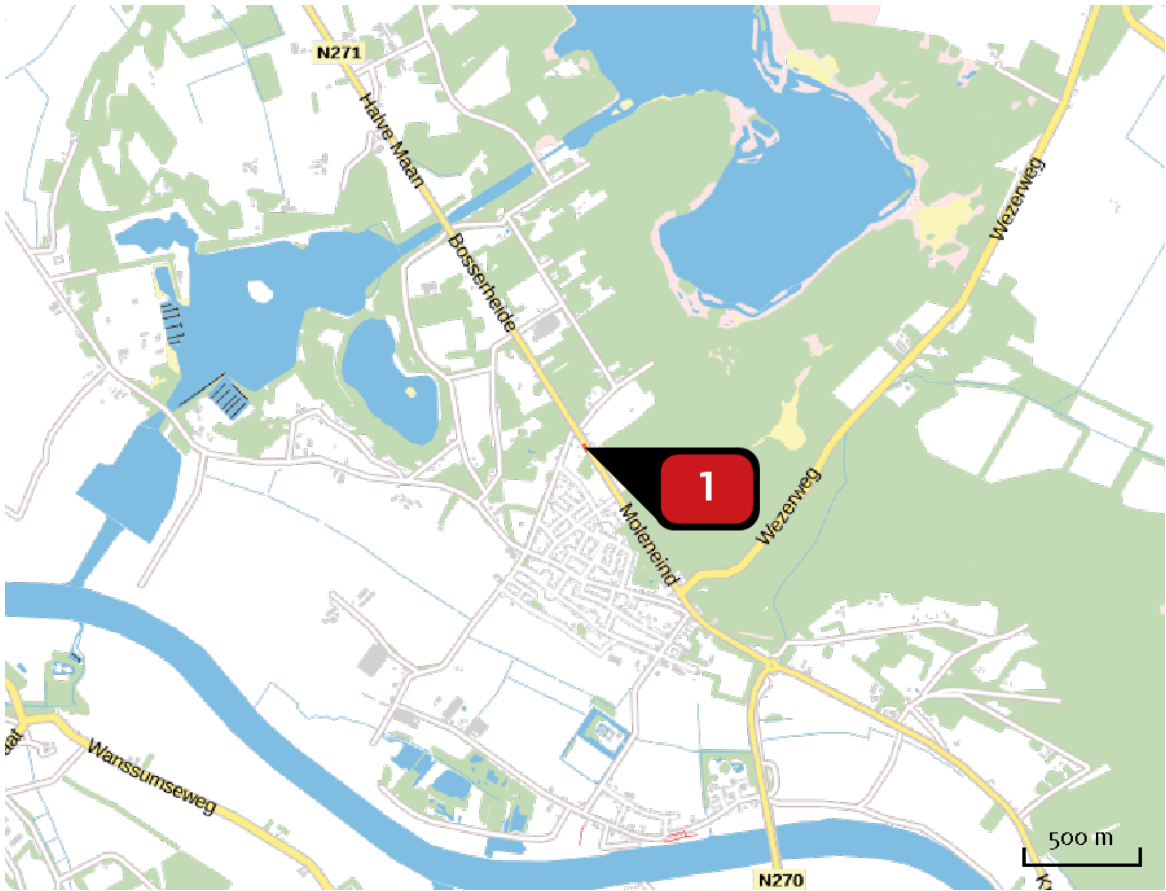
Depositie

Hectare met
hoogste project-
bijdrage (mol/ha/j)

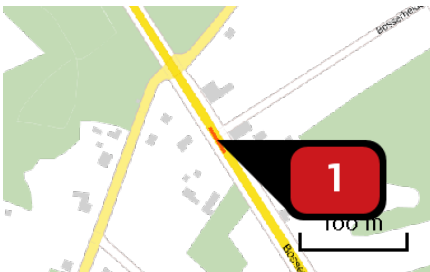
Natuurgebied	Provincie
-	-
Situatie 1	
-	

Toelichting

Locatie
Situatie 1



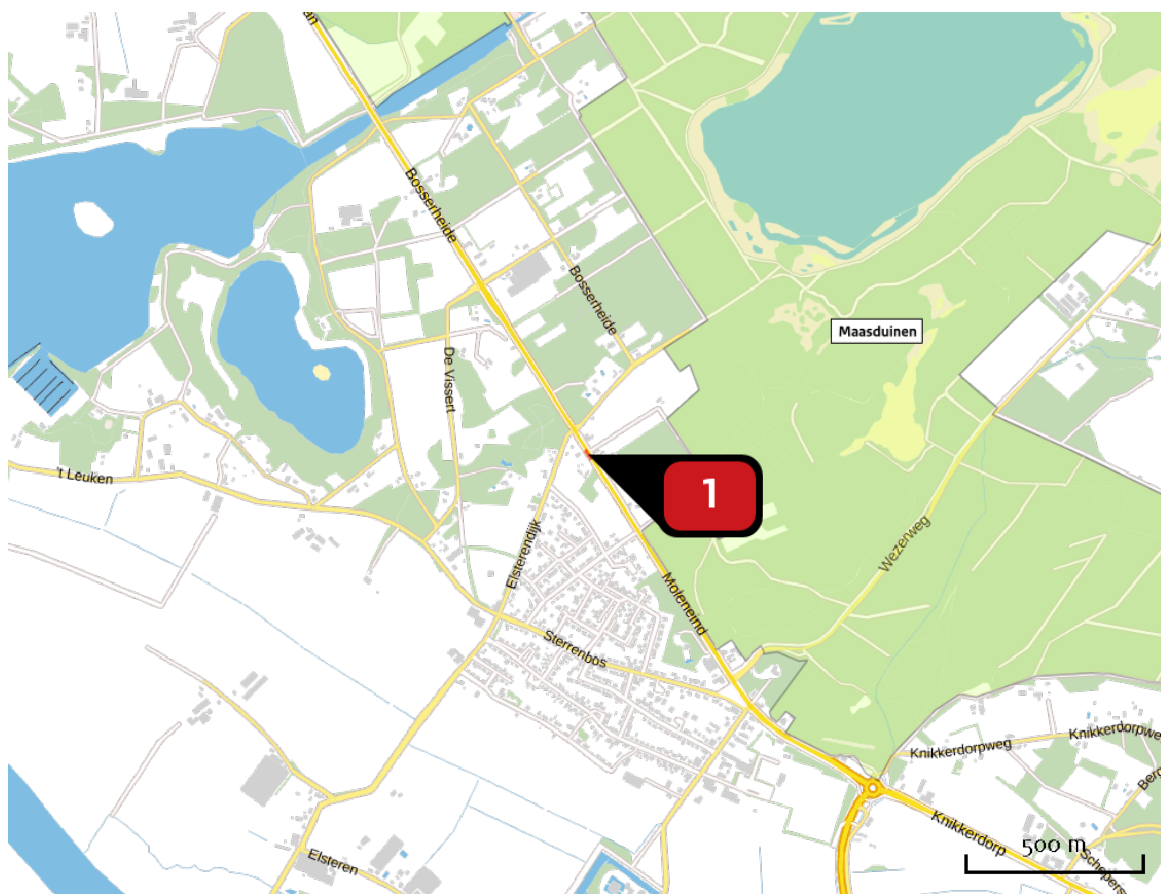
Emissie
(per bron)
Situatie 1



Naam **Bron 1**
Locatie (X,Y) **203580, 397408**
Uitstoothoogte **2,5 m**
Warmteinhoud **0,0 mw**
NOx **< 1 kg/j**
NH3 **< 1 kg/j**

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen (/dag)	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	8,0	NOx NH3	< 1 kg/j < 1 kg/j

Depositie
natuur-
gebieden



Hoogste projectbijdrage



Hoogste projectbijdrage per
natuurgebied

-  Habitatrichtlijn
-  Vogelrichtlijn
-  Beschermd natuurgebied
-  Habitatrichtlijn, Vogelrichtlijn
-  Habitatrichtlijn, Beschermd natuurgebied
-  Vogelrichtlijn, Beschermd natuurgebied
-  Habitatrichtlijn, Vogelrichtlijn, Beschermd natuurgebied

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden verleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in de Benelux. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie 2015_20151211_3dec74e7e2

Database versie 2015_20151211_3dec74e7e2

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/release/aerius-calculator-2014-handboek>

