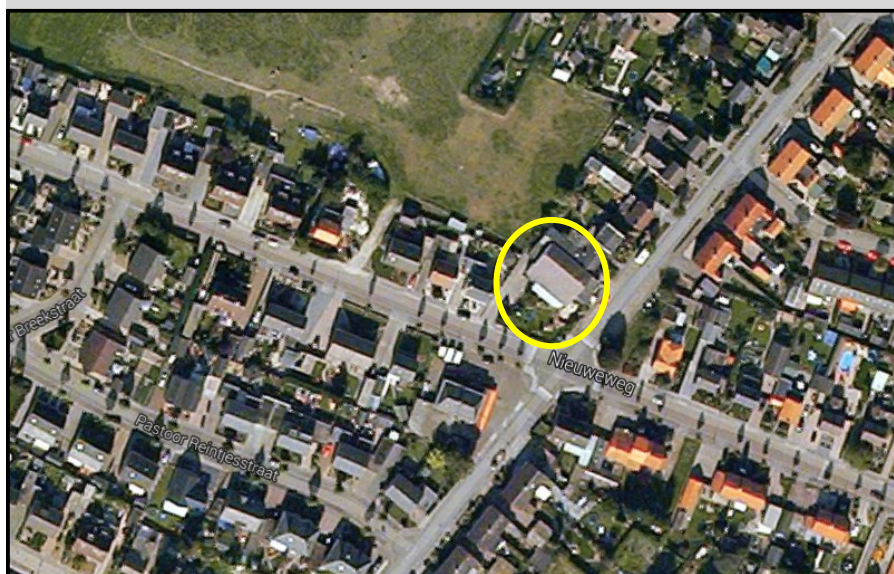


BESTEMMINGSPLAN PROCESSIEWEG ONG.



Opdrachtgever: dhr. D Claassen

Processieweg 1

5853BP Siebengewald

Rapportnummer: 8150312-R1-8151111

Datum: 11 november 2015

S T A M M E N
projectadvies

Inhoudsopgave

1	Projectlocatie	64
1.1	Aanleiding	64
1.2	Ligging	64
1.3	Kadastraal	64
1.4	Geldend bestemmingsplan	75
1.5	Nieuw bestemmingsplan	75
2	Analyse omgevingskenmerken	86
2.1	Het planvoornemen	86
2.1.1	Programma	86
2.1.2	Beeldkwaliteit	86
2.1.3	Parkeren	86
3	Beleidskader	97
3.1	Inleiding	97
3.2	Rijksbeleid	97
3.2.1	Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte	97
3.2.2	Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)	97
3.3	Provinciaal beleid	97
3.3.1	Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2014	97
3.4	Regionaal beleid	108
3.5	Gemeentelijk beleid	108
4	Omgevingsaspecten	119
4.1	Algemeen	119
4.2	Bodem	119
4.3	Archeologie en cultuurhistorie	119
4.4	Natuurbeschermingswet 1998	1311
4.5	Luchtkwaliteit	1311
4.6	Waterparagraaf	1311
4.7	Wet geluidhinder	1412
4.8	Bedrijven en milieuzonering	1412
4.9	Externe veiligheid	1412
4.10	Geurhinder uit dierverblijven behorende bij veehouderij bedrijven	1513
4.11	Flora en fauna	1614
4.12	Kabels en leidingen	1715
5	Juridische opzet	1816
5.1	Algemeen	1816
5.2	De verbeelding	1816

5.3 De regels	18+6
6 Uitvoerbaarheid	19+7
6.1 Financieel-economische uitvoerbaarheid.....	19+7
6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	19+7
7 Procedure	20+8
7.1 De te volgen procedure	20+8
1 Projectlocatie.....	4
1.1 Aanleiding	4
1.2 Ligging.....	4
1.3 Kadastraal.....	4
1.4 Geldend-bestemmingsplan	5
1.5 Nieuw-bestemmingsplan.....	5
2 Analyse omgevingskenmerken.....	6
2.1 Het planvoornemen.....	6
2.1.1 Programma.....	6
2.1.2 Beeldkwaliteit	6
2.1.3 Parkeren	6
3 Beleidskader	7
3.1 Inleiding.....	7
3.2 Rijksbeleid.....	7
3.2.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte	7
3.2.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)	7
3.3 Provinciaal beleid	7
3.3.1 Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2014	7
3.4 Regionaal beleid	8
3.5 Gemeentelijk beleid	8
4 Omgevingsaspecten	9
4.1 Algemeen.....	9
4.2 Bodem	9
4.3 Archeologie en cultuurhistorie	9
4.4 Natuurbeschermingswet 1998	11
4.5 Luchtkwaliteit	11
4.6 Waterparagraaf.....	11
4.7 Wet geluidhinder.....	12
4.8 Bedrijven en milieuzonering	12
4.9 Externe veiligheid.....	12
4.10 Geurhinder uit dierverblijven behorende bij veehouderij bedrijven	13

Met opmaak: Standaardlinea-lettertype, Lettertype: Tahoma, Spelling en grammatica controleren

Met opmaak: Standaardlinea-lettertype, Spelling en grammatica controleren

Met opmaak: Standaardlinea-lettertype, Spelling en grammatica controleren

Met opmaak: Standaardlinea-lettertype, Spelling en grammatica controleren

Met opmaak: Standaardlinea-lettertype, Spelling en grammatica controleren

Met opmaak: Standaardlinea-lettertype, Spelling en grammatica controleren

Met opmaak: Standaardlinea-lettertype, Lettertype: Tahoma, Spelling en grammatica controleren

Met opmaak: Standaardlinea-lettertype, Spelling en grammatica controleren

Met opmaak: Standaardlinea-lettertype, Spelling en grammatica controleren

Met opmaak: Standaardlinea-lettertype, Spelling en grammatica controleren

Met opmaak: Standaardlinea-lettertype, Spelling en grammatica controleren

Met opmaak: Standaardlinea-lettertype, Lettertype: Tahoma, Spelling en grammatica controleren

Met opmaak: Standaardlinea-lettertype, Spelling en grammatica controleren

Met opmaak: Standaardlinea-lettertype, Spelling en grammatica controleren

Met opmaak: Standaardlinea-lettertype, Spelling en grammatica controleren

Met opmaak: Standaardlinea-lettertype, Spelling en grammatica controleren

Met opmaak: Standaardlinea-lettertype, Spelling en grammatica controleren

Met opmaak: Standaardlinea-lettertype, Spelling en grammatica controleren

Met opmaak: Standaardlinea-lettertype, Spelling en grammatica controleren

Met opmaak: Standaardlinea-lettertype, Spelling en grammatica controleren

Met opmaak: Standaardlinea-lettertype, Spelling en grammatica controleren

Met opmaak: Standaardlinea-lettertype, Spelling en grammatica controleren

Met opmaak ...

Met opmaak ...

Met opmaak ...

Met opmaak ...

Met opmaak ...

Met opmaak ...

Met opmaak ...

Met opmaak ...

Met opmaak ...

4.11 Flora en fauna	15
4.12 Kabels en leidingen	15
5 Juridische opzet	16
5.1 Algemeen	16
5.2 De verbeelding	16
5.3 De regels	16
6 Uitvoerbaarheid	17
6.1 Financieel-economische uitvoerbaarheid	17
6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	17
7 Procedure	18
7.1 De te volgen procedure	18

- Met opmaak: Standaardlinea-lettertype, Spelling en grammatica controleren
- Met opmaak: Standaardlinea-lettertype, Spelling en grammatica controleren
- Met opmaak: Standaardlinea-lettertype, Lettertype: Tahoma, Spelling en grammatica controleren
- Met opmaak: Standaardlinea-lettertype, Spelling en grammatica controleren
- Met opmaak: Standaardlinea-lettertype, Spelling en grammatica controleren
- Met opmaak: Standaardlinea-lettertype, Spelling en grammatica controleren
- Met opmaak: Standaardlinea-lettertype, Spelling en grammatica controleren
- Met opmaak: Standaardlinea-lettertype, Spelling en grammatica controleren
- Met opmaak: Standaardlinea-lettertype, Lettertype: Tahoma, Spelling en grammatica controleren
- Met opmaak: Standaardlinea-lettertype, Spelling en grammatica controleren

© Stammen ProjectAdvies 2015

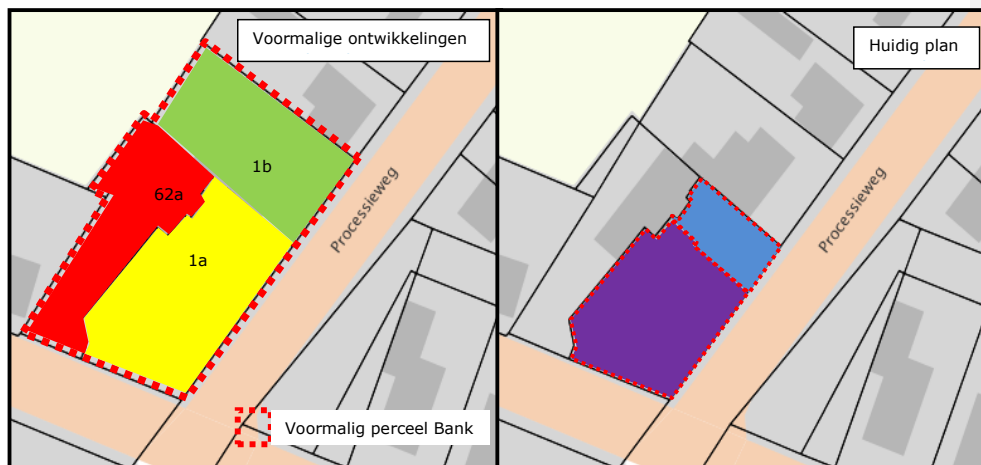
Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt worden door middel van druk, fotokopie of op welke andere wijze dan ook zonder voorgaande toestemming van Stammen ProjectAdvies, noch mag zonder een dergelijke toestemming worden gebruikt voor enig ander werk dan waarvoor het is vervaardigd zonder de toestemming

1 Projectlocatie

1.1 Aanleiding

Het voorliggende bestemmingsplan heeft betrekking op het initiatief tot splitsing van een woonhuis op de locatie Processieweg 1, te Siebengewald. De huidige woning wordt gesplitst ten behoeve van een extra woning.

De panden op het perceel hebben voorheen dienst gedaan als bankgebouw met bijbehorende woning. Bij een splitsing zijn pand 1a en pand 1b ontstaan. Bij een volgende splitsing van pand 1a is pand 62a ontstaan. Het pand 62a heeft een inrit vanaf de Nieuweweg. De huidige splitsing heeft betrekking op pand 1a. De huidige splitsing resulteert in twee woningen naast elkaar aan de Processieweg.



1.2 Ligging

De planlocatie is gelegen aan de Processieweg. De bestaande woning (voormalig bankgebouw) is gelegen op het perceel dat grenst aan de kruising Processieweg en Nieuweweg. De Nieuweweg is de belangrijkste verbindingsweg tussen Siebengewald en Gennepe.

1.3 Kadastraal

Het perceel is kadastraal bekend als Gemeente Bergen, sectie K, nummer 756. Het perceel is in eigendom van dhr. D. Claassen.



1.4 Geldend bestemmingsplan

Het perceel van het plangebied bevinden zich planologisch binnen de contour van de kern van Siebengewald, onder verwijzing naar de plangrens uit het vigerende bestemmingsplan "Siebengewald" (NL.IMRO.0893.BP11005SIESIE-OH01). Het plangebied heeft de enkelbestemming wonen en heeft de bouwaanduiding aaneengebouwd.

1.5 Nieuw bestemmingsplan

Voor de beoogde ontwikkeling dient het bestemmingsplan herzien te worden. Hiermee wordt de splitsing van de bestaande woning en de bewoning van de extra gecreëerde wooneenheid mogelijk gemaakt.

2 Analyse omgevingskenmerken

De omgeving kenmerkt zich door ruime vrijstaande woningen aan zowel de Processieweg als de Nieuweweg. Aan de oostzijde van de Processieweg staan tweeondereenkap woningen. De Nieuweweg is de hoofdweg die Siebengewald verbindt met Gennep. De Processieweg wordt voornamelijk gebruikt voor lokaal verkeer. De maximaal toegestane snelheid op de beide wegen is 30km/h.

2.1 Het planvoornemen

2.1.1 Programma

Twee woningen.

2.1.2 Beeldkwaliteit

Het aanzicht van de bebouwing blijft nagenoeg gelijk. De meest zichtbare wijziging is de nieuwe te realiseren voordeur. De voordeur van de huidige woning is niet direct zichtbaar vanaf de Processieweg.

2.1.3 Parkeren

Aan de voorzijde van de locatie zijn ruim voldoende parkeerhavens aanwezig. Daarnaast is er ook aan de voorzijde op het perceel zelf de mogelijkheid tot parkeren.

3 Beleidskader

3.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt aandacht besteed aan het rijks-, provinciaal en gemeentelijk beleid. Uitsluitend wordt er aandacht geschonken in dit hoofdstuk aan de onderwerpen die direct verband houden en samenhangen met de mogelijkheid tot het splitsen van de woning in Siebengewald.

3.2 Rijksbeleid

3.2.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

De structuurvisie Infrastructuur en Ruimte d.d. 13 maart 2012, voorziet met haar doelstellingen in de doorlooptijd tot 2040. Het gaat vooral om (inter)nationale ruimtelijke en mobiliteitsontwikkelingen. Hiermee moet concurrentie, bereikbaarheid, leefbaarheid en veiligheid van ons land worden verbeterd via een grotere decentralisatie van verantwoordelijkheden.

Voor het beoogd plangebied in Siebengewald is er uitsluitend een raakvlak met veiligheid en leefbaarheid. Concreet is aan de orde de bescherming van mensen tegen geluidsoverlast en externe veiligheidsrisico's. Verderop in de toelichting volgen hierover onderzoeksresultaten.

3.2.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) d.d. 30 december 2011 dient er toe dat in de afweging tot de vast te stellen bestemmingsplanregels in elk geval de nationale ruimtelijke afweging gerespecteerd wordt. De onderwerpen waar dit om gaat zijn dus van nationaal belang.

Voor het beoogd plangebied zijn er geen rijksbelangen aan de orde.

3.2.3 Ladder van duurzame verstedelijking

De 'ladder voor duurzame verstedelijking' (Besluit ruimtelijke ordening artikel 3.1.6 lid 2) is in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) geïntroduceerd en vastgelegd als procesvereiste in het Besluit ruimtelijke ordening. Het Besluit ruimtelijke ordening bepaalt dat voor onder meer bestemmingsplannen de treden van de ladder moet worden doorlopen. Overheden dienen op grond van het Besluit ruimtelijke ordening nieuwe stedelijke ontwikkeling standaard te motiveren met behulp van drie opeenvolgende stappen. Deze stappen borgen dat tot een zorgvuldige ruimtelijke afweging en inpassing van die nieuwe ontwikkelingen wordt gekomen. De stappen schrijven geen vooraf bepaald resultaat voor, omdat het optimale resultaat moet worden beoordeeld door het bevoegd gezag dat de regionale en lokale omstandigheden kent.

Het planvoornemen is een duurzame verstedelijking doordat het gebruikmaakt van een bestaande locatie (positief op basis van trede 1 en 2). Hierdoor is er sprake van een optimale benutting van de ruimte en draagt het bij aan het instandhouden van de gebiedsidentiteit en een karakteristiek pand.

3.3 Provinciaal beleid

3.3.1 Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2014

Het provinciaal Omgevingsplan d.d. 12 december 2014 omvat diverse provinciale belangen op het gebied van duurzame economische structuur, aantrekkelijk woon- en leefomgeving, aantrekkelijk landelijk gebied, drinkwater en grondwaterbeheer, energie uit de ondergrond, ontgroningen, archeologie en bodembeheer. Noord-Limburg kenmerkt zich door een aantrekkelijk woon- en leefklimaat. Er dient een transformatie van de bestaande woningvoorraad plaats te vinden, aangezien er nauwelijks bevolkingsgroei meer is. Daarbij zal primair worden gekozen voor inbreiding, aanpassing en

functieverandering en slechts beperkte uitbreiding in de nabijheid van kleine kernen. De toenemende leegstand van vastgoed over zo'n breed front en het verdwijnen van voorzieningen hebben consequenties voor de leefbaarheid, zowel in dorpskernen in het landelijk gebied als in buurten en wijken in het stedelijk weefsel. Leegstand van identiteitsbepalende gebouwen vraagt daarbij bijzondere aandacht. Een goede kwaliteit van lucht, bodem en (grond)water is essentieel voor de gezondheid van mensen. De Limburgse ambitie is een toekomstbestendige woningmarkt. Deze toekomstbestendige Limburgse woningmarkt is gediend met een ontwikkeling van onder andere meer flexibiliteit in gebruiksmogelijkheden en functies.

Het planvoornemen maakt gebruik van de flexibiliteit van de gebruiksmogelijkheden. Er vindt een transformatie van een bestaande woning plaats. Er is hierdoor sprake van inbreiding.

3.4 Regionaal beleid

Strategische Regiovisie Maasduinen

Op 24 februari 2010 is de Strategische Regiovisie Maasduinen vastgesteld. Dit beleidsdocument geeft haar visie op de ontwikkeling van de regio Maasduinen, waar de gemeente Bergen deel van uitmaakt.

De kop van Limburg verkeert volgens de Strategische Regiovisie in de luwte. Het gebied kent relatief weinig economische dynamiek, ondanks voldoende potentie. De krimp van de bevolking is nog niet ingezet, maar ligt wel op de loer. De Strategische Regio heeft als doel de regio beter tot haar recht te laten komen en een bestendig perspectief te kunnen bieden. Als ontwikkelingsmodel wordt gekozen voor een onderscheidend profiel dat complementair is aan de stedelijke regio's waartussen de regio geklemd is (Arnhem-Nijmegen en Venlo). Voor de versterking van de regio is ingezet op vier hoofdthema's:

- Wonen
- Zorg
- Recreatie en toerisme
- Landbouw

De Strategische Regio Visie, met de Regionale agenda en het bestuurlijk beslisdocument 'Mooi Maasdal' zijn gericht op de versterking van de bovengenoemde vier hoofdthema's ten behoeve van een vitale en bestendige regio. Het onderhavige plan voorziet in een duurzame benutting van een bestaande karakteristieke locatie.

3.5 Gemeentelijk beleid

Om de leefbaarheid en vitaliteit van de gemeente Bergen te versterken stelt de Structuurvisie+ "Bouwen aan de toekomst", d.d. 1 juli 2014 een aantal doelen. Het hoofddoel daarbij is om de leefbaarheid voor de Bergenaren, de bewoners van de regio en bezoekers van elders een impuls te geven en om natuur, landschap, cultuurhistorie en veiligheid verder te ontwikkelen, zodat een duurzaam gebied voor wonen, werken en recreëren het resultaat is.

Door middel van een actieve ontwikkelende houding wil de gewenste ontwikkelingen in gang zetten en de verschillende kansen die zich voordoen met elkaar verenigen, zodat er win-situaties ontstaan. De gemeente het als een uitdaging om de leefbaarheid een impuls te geven, én ruimte voor de rivier te maken, én landbouw en economie te blijven faciliteren én natuur en landschap te ontwikkelen, én recreatie en toerisme als speerpunt van beleid te bevorderen. Hiervoor is gebiedsgericht maatwerk nodig.

Via onderhavig plan wordt het blijven wonen in het dorp Siebengewald gefaciliteerd. Door dit initiatief wordt er bijgedragen in de versterking van de vitaliteit van Siebengewald.

4 Omgevingsaspecten

4.1 Algemeen

De huidige bewoning van het pand wordt uitgebreid met één extra wooneenheid. De bouwmassa blijft gelijk.

4.2 Bodem

De bodemgesteldheid wordt niet verstoord. Er is ook geen enkele reden om aan te nemen dat het voortzetten van de huidige bewoning verontreiniging van de bodem veroorzaakt. Milieuhygiënisch is er geen aanleiding tot nader onderzoek. De grond wordt geschikt geacht voor het beoogde gebruik.

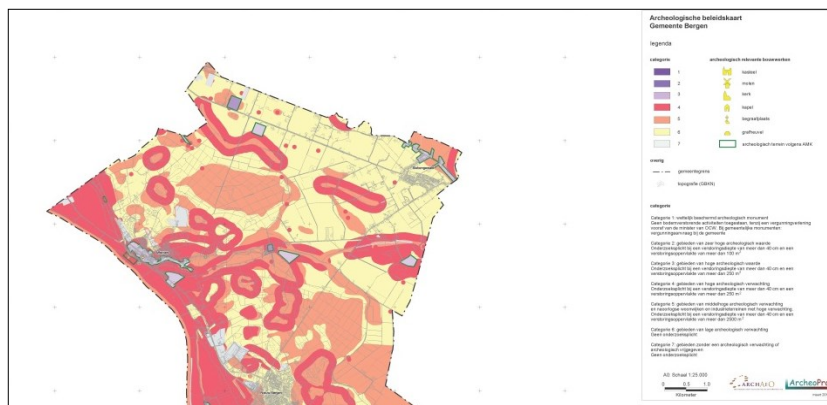
4.3 Archeologie en cultuurhistorie

4.3.1 Archeologie

Bij de opstelling en de uitvoering van ruimtelijke plannen moet rekening gehouden worden met bekende archeologische waarden. In de 'Nota Archeologiebeleid bergen – De implementatie van de Wet op de archeologische monumentenzorg in het gemeentelijke beleid', is per categorie een onderzoeksplicht bij bestemmingsplanwijziging opgenomen (zie onderstaande tabel).

Bestemmingsplan categorieën Waarde Archeologie (WR-A)		GEMEENTE BERGEN beslistabel onderzoeksplicht bij bestemmingsplanwijziging en omgevingsvergunning	
Cat.	omschrijving categorieën archeologische gebieden	verstoringdiepte bodemingreep (-HV)	verstoringoppervlak bodemingreep wel of geen onderzoeksplicht?
1	- Wetelijk beschermde monumenten - Gemeentelijke archeologische monumenten	nvt -	vergunningaanvraag bij Rijk conform monumentenwet. Bij gemeentelijke monumenten vergunningaanvraag bij gemeente.
2	gebieden van (zeer hoge) archeologische waarde - historische hoeven, kastelen, kerken, kloosterterreinen, schansen, (water)molendreef, etc. - ANKC-terreinen van zeer hoge waarde	> 40 cm nee ja	> 100 m ² - nee ja Algemeen: bij voorkeur plaatsen op gemeentelijke Monumentenlijst (zie cat. 1) geen onderzoeksplicht geen onderzoeksplicht onderzoeksplicht (inwinnen advies senior-archeoloog over aard uit te voeren onderzoek)
3	gebieden van (hoge) archeologische waarde - historische kernen overig (dorpen en gehuchten) - ANKC-terreinen van (hoge) archeologische waarde	> 40 cm nee ja	> 250 m ² - nee ja geen onderzoeksplicht geen onderzoeksplicht onderzoeksplicht (inwinnen advies senior-archeoloog over aard uit te voeren onderzoek)
4	gebieden met verwachtingswaarde hoog	> 40 cm nee ja	> 250 m ² - nee ja geen onderzoeksplicht geen onderzoeksplicht onderzoeksplicht (inwinnen advies senior-archeoloog over aard uit te voeren onderzoek)
5	gebieden met verwachtingswaarde middelhoog of moderne woonwijk	> 40 cm nee ja	> 250 m ² - nee ja geen onderzoeksplicht geen onderzoeksplicht onderzoeksplicht (inwinnen advies senior-archeoloog over aard uit te voeren onderzoek)
6	gebieden met verwachtingswaarde laag	geen	geen
7	gebieden zonder archeologische verwachting of archeologisch vrijgegeven gebieden	geen	geen

Op de "Archeologische Beleidskaart Gemeente Bergen" (zie onderstaande uitsnede) behoort het plangebied tot een gebied dat een lage archeologische verwachtingswaarde heeft (categorie 6).

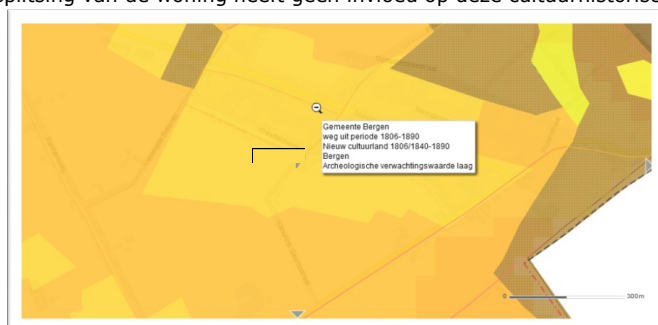


Er is geen sprake van een onderzoeksplicht en nader onderzoek is derhalve niet noodzakelijk.

4.3.2 Cultuurhistorie

Binnen het plangebied en de omgeving bevinden zich geen (Rijks)monumenten of panden die zijn opgenomen in de lijst van het Monumenten Inventarisatie Project (MIP). Het plangebied is gelegen in een gebied dat op de cultuurhistorische waardenkaart van de provincie Limburg is aangegeven als cultuurlandschapstype 'Nieuw cultuurland 1806/1840-1890' (vastgesteld door B&W op 1 juli 2008).

De splitsing van de woning heeft geen invloed op deze cultuurhistorische elementen.



4.4 Natuurbeschermingswet 1998

De Natuurbeschermingswet 1998 (NB-wet) vormt in Nederland het wettelijke kader voor onder andere de aanwijzing en bescherming van Natura 2000-gebieden. De wet bepaalt dat projecten en andere handelingen die de kwaliteit van natuurlijke habitats en de habitats van soorten in een Natura 2000-gebied kunnen verslechteren of die een significant verstorend effect kunnen hebben op soorten waarvoor het gebied is aangewezen, niet mogen plaatsvinden zonder vergunning (artikel 19d, eerste lid, NBwet).

Voor de NB-wet maakt het niet uit of een project of handeling in of buiten een Natura 2000-gebied plaatsvindt, omdat de wet uitgaat van 'externe werking'. Als een activiteit buiten een Natura 2000-gebied plaatsvindt, maar er wel negatieve gevolgen te verwachten zijn in het Natura 2000-gebied, moet een beoordeling plaatsvinden van de effecten die de activiteit kan hebben op de beschermde natuurwaarden.

Natura 2000-gebieden mogen geen significante schade ondervinden. Dit houdt in dat bepaalde plannen en projecten op zichzelf óf in combinatie met andere plannen en projecten de natuurwaarden waarvoor de gebieden zijn aangewezen, niet significant negatief mogen beïnvloeden. Een effect is significant als de instandhoudingsdoelstellingen van een Natura 2000-gebied dreigen te worden aangetast. In deze toets wordt onderzocht of de instandhoudingsdoelen door de voorgenomen ontwikkelingen in gevaar kunnen komen.

Het meest nabij gelegen beschermde natuurgebied is het Natura-2000 gebied Maasduinen op een afstand van circa 3.500 m van de planlocatie gelegen. De planontwikkeling leidt niet tot areaalverlies, geluidhinder, trillinghinder, lichthinder of emissies naar het oppervlaktewater zodat deze aspecten verder buiten beschouwing zijn gelaten. Gezien deze afstand kan alleen de verandering van de stikstofdepositie gevolgen hebben op de instandhoudingsdoelstellingen van de beschermde gebieden.

Voor de berekening van de planbijdrage voor de depositie van NO_x in Natura-2000 gebieden is gebruik gemaakt van de AERIUS (rekeninstrument van de Programmatische Aanpak Stikstof). Ten behoeve van de berekening is de emissie van de nieuwe wooneenheid bepaald op basis van een bestaande hoekwoning met een continue emissie bron met een NO_x bijdrage van 2,42 kg/jaar. De berekening toont aan dat de NO_x bijdrage van het planvoornemen geen invloed heeft op de depositie in Natura-2000 gebieden.

Er kan geconcludeerd worden dat het planvoornemen geen negatieve gevolgen heeft voor de instandhoudingsdoelstellingen van Natura-2000 gebieden.

4.5 Luchtkwaliteit

Onderhavig project draagt bij aan luchtverontreiniging en voorziet met de woning in een object die voldoet aan het blootstellingscriterium aangaande luchtverontreiniging. De luchtkwaliteitseisen zijn opgenomen in titel 5.1 van de Wet milieubeheer.

Om te bepalen of het planvoornemen NIBM is, is gebruik gemaakt van een worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit (NIBM-tool). Uit de berekening blijkt een toename tot 20 voertuigbeweging per weekdaggemiddelde van niet betekenende waarde te zijn gezien de achtergrondconcentratie van 15,38 NO₂ in µg/m³ (Bron: Grootschalige Concentratiekaart Nederland) en de extra bijdrage van het planvoornemen, wordt er voor dit planvoornemen voldaan aan de luchtkwaliteitseisen.

4.6 Waterparagraaf

Wat betreft waterhuishouding is er, door de voorgenomen woningsplitsing, geen wijziging van het verharde oppervlak. Er vindt derhalve geen wijziging plaats van de hydrologische situatie. Maatregelen zijn daarom niet noodzakelijk.

4.7 Wet geluidhinder

Ten aanzien van geluidbelasting voor de woning is er geen sprake van een wijziging. Gezien deze omstandigheden is er redelijkerwijs geen reden tot het uitvoeren van een akoestisch onderzoek.

4.8 Bedrijven en milieuzonering

Aan de Nieuweweg bevinden zich behalve woningen enkele bedrijven. Functiemenging wordt niet nagestreefd; er is geen sprake van een gebied met functie menging.

Aan de oostzijde van het pand, aan de overzijde van de Processieweg, is een transformatorhuisje gesitueerd.

De VNG-brochure Bedrijven en milieuzonering adviseert richtafstanden aan te houden van 0, 0, 30 en 10 meter voor respectievelijk geur, stof, geluid en gevaar tussen Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen: <10 MVA en gevoelige bestemmingen in een rustige woonwijk of rustig buitengebied. De afstand van de te splitsen woning van de planlocatie tot het transformatorhuisje, is groter dan 30 meter. De aanwezigheid van het transformatorhuisje staat de woningsplitsing niet in de weg.



4.9 Externe veiligheid

De huidige situatie met betrekking tot externe veiligheid wijzigt niet door het planvoornemen. In en rond de planlocatie zijn geen inrichtingen gelegen die zijn opgenomen in de lijst met risicovolle bedrijven in de gemeente Bergen en die van invloed kunnen zijn op het plangebied. Op dit moment zijn er ook geen risicovolle bedrijven als bedoeld in het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (BEVI) in of in de nabijheid van het plangebied gevestigd. De woning is niet geprojecteerd binnen een 10^{-6} -contour voor het plaatsgebonden risico binnen een aandachtsgebied voor het groepsrisico.

De planlocatie valt binnen het beschermingsniveau voor vervoer van gevaarlijke stoffen conform de BEVT (grenswaarde 10^{-6} per jaar) en is op grote afstand gelegen van het basisnet voor vervoer van gevaarlijke stoffen op weg, binnenwater en spoorweg.

Transport van gevaarlijke stoffen in de omgeving is echter niet uit te sluiten.

Externe veiligheid vormt geen belemmering voor de voorgenomen wijzigingen. Omgekeerd geldt tevens dat de woning geen risicovolle inrichting is die risico voor de omgeving met zich meebrengt.

4.10 Geurhinder uit diervverblijven behorende bij veehouderij bedrijven

Inleiding

De Wet geurhinder en veehouderij vormt in eerste instantie het wettelijk kader voor de beoordeling van geurhinder vanwege dierenverblijven van veehouderijen bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een inrichting ten behoeve van een veehouderij. De Wet geurhinder en veehouderij geeft hiervoor geurbelastings- en afstandsnormen in relatie met geurgevoelige objecten in de nabijheid van (geprojecteerde) veehouderijen.

De Wet geurhinder en veehouderij heeft op twee wijzen betrekking op ruimtelijke procedures. Ten eerste speelt de geurbelasting een rol bij de beoordeling of er in het kader van een goede ruimtelijke ordening een goed woon- en leefklimaat kan worden gegarandeerd. Ten tweede moet bij de belangenafweging ten behoeve van een zorgvuldige besluitvorming worden nagegaan of een partij niet onevenredig in haar belangen wordt geschaad.

Gelet op jurisprudentie moet het splitsen van een bestaande woning bij de beoordeling van de geurhinder beschouwd worden als het toevoegen van een woning.

Toesingskader

Met opmaak: Lettertype: Vet

Goed woon- en leefklimaat

In het kader van een goede ruimtelijke ordening moet onderzocht worden of in de geprojecteerde woningen een goed woon- en leefklimaat is gegarandeerd.

Met opmaak: Onderstrepen

Voorgrondbelasting

De nieuwe woning is geprojecteerd binnen een concentratiegebied, binnen de bebouwde kom. De gemeenteraad van Bergen heeft een verordening ex artikel 6, eerste lid, van de Wet geurhinder en veehouderij vastgesteld. De woning is geprojecteerd in het gebied 'komen overig'. Voor dit deelgebied is in de Verordening geurhinder en veehouderij 2007 geen afwijkende norm vastgesteld. De maximale voorgrondgeurbelasting bedraagt op grond van artikel 3, eerste lid, onder a, van de Wet geurhinder en veehouderij 3,0 [OUE/m³ (P98)].

Met opmaak: Onderstrepen

Vaste afstanden

Op grond van het gestelde in artikel 4, eerste lid, van de Wet geurhinder en veehouderij moet de afstand tot (de emissiepunten) van een veehouderij waar dieren worden gehouden van een diercategorie waarvoor niet bij ministeriële regeling een geuremissiefactor is vastgesteld ten minste 50 meter bedragen. Op grond van het gestelde in het tweede lid gelden voor pelsdieren afwijkende normen.

Op grond van het gestelde in artikel 5, eerste lid, van de Wet geurhinder en veehouderij moet de afstand tot de buitenzijde van dierenverblijven ten minste 25 meter bedragen.

Met opmaak: Onderstrepen

Wijze van onderzoek

De voorgrond- respectievelijk de achtergrondbelasting zijn bepaald met behulp van de verspreidingsmodellen V-Stacks-vergunning en V-Stacks-gebied.

In V-Stacks-gebied is gerekend met een nauwkeurigheid van 20 %. Dit komt overeen met de nauwkeurigheid waarmee in V-Stacksvergunning wordt gerekend.

De geuremissie is berekend aan de hand van het vergunde aantal dieren per inrichting.

Met opmaak: Onderstrepen

Resultaten

Abusievelijk zijn in de toelichting bij het ontwerpbestemmingsplan de resultaten van het geurbelastingsonderzoek van een andere locatie gepresenteerd.

De berekende achtergrondgeurbelasting op de geprojecteerde woning bedraagt 4,3 [OUE/m³ (P98)]. De grootste bijdrage aan de achtergrondbelasting is afkomstig van de geitenhouderij aan de Beekheuvel 2a te Siebengewald. De voorgrondbelasting veroorzaakt door dit bedrijf bedraagt 3,2 [OUE/m³ (P98)]. De huidige voorgrondbelasting is gelegen boven de norm van 3,0 [OUE/m³ (P98)].

Met opmaak: Onderstrepen

Toetsing

Volgens tabel A uit bijlage 6 van de Handreiking bij de Wet geurhinder en veehouderij komt een achtergrondbelasting van 4,3 [OUE/m³ (P98)] overeen met 7 % door geur gehinderde in een concentratiegebied. Volgens de RIVM-milieukwaliteitscriteria zoals verwoord in bijlage 7 van de Handreiking bij de Wet geurhinder en veehouderij komt dit overeen met een goede milieukwaliteit.

Volgens tabel B uit bijlage 6 van de Handreiking bij de Wet geurhinder en veehouderij komt een voorgrondbelasting van 3,2 [OUE/m³ (P98)] eveneens overeen met 9 % door geur gehinderde in een concentratiegebied. Ook voor de voorgrondbelasting is sprake van een goede milieukwaliteit.

Volgens tabel A uit bijlage 6 van de Handreiking bij de Wet geurhinder en veehouderij komt een achtergrondbelasting van 0,7 [OUE/m³] overeen met 2 % door geur gehinderde in een concentratiegebied. Volgens de RIVM-milieukwaliteitscriteria zoals verwoord in bijlage 7 van de Handreiking bij de Wet geurhinder en veehouderij komt dit overeen met een zeer goede milieukwaliteit.

Gelet op bovenstaande kan geconcludeerd worden dat de huidige geurbelasting ter plaatse van de nieuwe woning niet leidt tot een onaanvaardbaar woon- en leefklimaat. Het plan is in zoverre niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

Vaste afstanden

De geprojecteerde woning is gelegen op een afstand van meer dan 500 meter van bouwblokken van veehouderijbedrijven. In de omgeving bevinden zich geen pelsdierhouderijen. Aan de 'vaste afstandsnormen bij en krachtens artikel 4 en 5 van de Wet geurhinder en veehouderij is ruim voldaan.

Belangenafweging

Ten behoeve van een zorgvuldige besluitvorming moet worden nagegaan of een partij niet onevenredig in haar belangen wordt geschaad.

Het plangebied is omringd door bestaande geurgevoelige objecten (burgerwoningen) met een geurbelastingingsnorm van 3,0 [OUE/m³]. Reeds hierdoor kan geconcludeerd dat omliggende veehouderijen door de voorgenomen splitsing niet in hun belangen worden geschaad.

Conclusie

De Wet geurhinder en veehouderij verzet zich vooralsnog niet tegen de voorgenomen splitsing.

4.11 Flora en fauna

Op basis van de Flora en faunawet moet bij alle geplande ruimtelijke ingrepen nagegaan worden of er schade wordt toegebracht aan beschermde dier- en plantensoorten. De AMvB art. 75 van de Flora en faunawet, in werking getreden in februari 2005, introduceert een vrijstellingsregeling en een gedragscode. Voor ruimtelijke ontwikkeling en inrichting geldt in twee gevallen een vrijstelling wanneer sprake is van beschermde diersoorten in het plangebied:

- een algemene vrijstelling voor algemene beschermde soorten;
- een vrijstelling bij zeldzamer soorten, op voorwaarde dat gehandeld wordt conform een goedgekeurde gedragscode.

Voor de soorten, genoemd in bijlage IV van de Habitatrichtlijn en in bijlage 1 van de AMvB, is altijd een ontheffing nodig. In artikel 2 van de Flora en faunawet is de zorgplicht opgenomen. Dit houdt in dat iedereen "voldoende zorg" in acht moet nemen voor alle in het

Met opmaak: Onderstrepen

Met opmaak: Onderstrepen

Met opmaak: Onderstrepen

wildvoorkomende dieren en planten (en dus niet alleen de beschermde) en hun leefomgeving.

Het plangebied valt niet binnen de Ecologische hoofdstructuur en behoort verder ook niet tot een beschermingsgebied op basis van de Vogel- of Habitatrichtlijn. De planontwikkeling brengt verder geen overtreding van verbodsbepalingen van de Flora- en faunawet met zich mee. Het perceel is grotendeels bebouwd en verhard. Waardevolle beplanting of begroeiing komen binnen het plangebied niet voor. Er is dan ook geen sprake van natuurlijke waarden of van nadelige gevolgen voor natuurlijke waarden.

4.12 Kabels en leidingen

De bestaande situatie vormt geen belemmering voor de ondergrondse infrastructuur.

5 Juridische opzet

5.1 Algemeen

Op basis van de Wet ruimtelijke ordening, bepaalt een drietal zaken de opzet en inrichting van de planregels, te weten:

- de digitale raadpleegbaarheid;
- de Standaard Vergelijkbare BestemmingsPlannen 2012 (SVBP 2012);
- de Woningwet.

Bij het opstellen van de inhoud van de regels wordt zoveel mogelijk aangesloten bij het vigerende bestemmingsplan "Siebengewald" (NL.IMRO.0893.BP11005SIESIE-OH01) 'Buitengebied'. De structuur van het plan is zodanig dat de verbeelding de primaire informatie geeft over waar en hoe gebouwd mag worden. Bij het raadplegen van het bestemmingsplan dient dan ook eerst naar de verbeelding gekeken te worden. Vervolgens kan in de regels teruggelezen worden welk gebruik en welke bouwmogelijkheden zijn toegestaan.

5.2 De verbeelding

Op de verbeelding zijn aangegeven:

- de grens van het plangebied;
- de bestemming van de in het plangebied gelegen grond;
- de aanduidingen bij de bestemmingen;
- de bouwvlakken.

Het bouwvlak geeft de begrenzing weer waarbinnen gebouwen opgericht mogen worden. In het bouwvlak mogen gebouwen en bijgebouwen opgericht worden.

5.3 De regels

De regels zijn conform de SVBP 2012 als volgt opgebouwd:

- inleidende regels;
- bestemmingsregels;
- algemene regels;
- overgangs- en slotregels.

6 Uitvoerbaarheid

6.1 Financieel-economische uitvoerbaarheid

Volgens artikel 3.1.6. Besluit ruimtelijke ordening (hierna: Bro) juncto artikel 5.20 Besluit omgevingsrecht (hierna: Bor) moet een ruimtelijke onderbouwing inzicht geven in de uitvoerbaarheid, zodat duidelijk is dat de beoogde afwijking ook daadwerkelijk kan worden gerealiseerd.

De wijziging betreft de splitsing van de woning aan de Processieweg 1. De kosten die hieruit voortvloeien komen in hun totaliteit voor rekening van de indiener de heer Claassen. Ook mogelijke planschade behoort daartoe, voor zover vast komt te staan dat er sprake is van een planologische verslechtering. Een regeling over planschade wordt met de gemeente overeengekomen en borgt in dit geval dat er geen gemeenschapsgelden mee gemoeid gaan zijn.

De economische uitvoerbaarheid is hiermee voldoende aangetoond.

6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Volgens artikel 3.1.1. Bro dient het ontwerpbesluit naar de wettelijk verplichte en andere door de gemeente erkende overlegpartners te worden verzonden voor zienswijzen, vanwege de mogelijke schending van de betreffende belangen.

Vanwege de geringe afwijking van het geldende bestemmingsplan en de beperkte ruimtelijke impact van het plan ligt het niet in de rede om vooroverleg te houden. Het planvoornemen betreft de splitsing van een woning. Hiervoor is een bestemmingsplanherziening noodzakelijk. Het aanzicht van het pand wijzigt zeer gering. Derhalve kan er geen sprake zijn van de aantasting van nationale, maar ook van provinciale belangen. Daarom is vooroverleg met het Rijk en de Provincie overbodig.

Voor de directe omgeving is er geen aanleiding om te veronderstellen dat er een onevenredige beschadiging van belangen optreedt. Volgens de wettelijke vereisten worden eigenaren en bewoners nog in de gelegenheid gesteld een zienswijze in te dienen.

Op basis van het voorgaande wordt het plan voldoende maatschappelijk uitvoerbaar geacht.

6.3 Conclusie

Het planvoornemen leidt niet tot planologische bezwaren. De bestemmingsplanherziening betekent, na een afweging van de verschillende belangen, een aanvaardbare invulling van het plangebied.

7 Procedure

7.1 De te volgen procedure

Het bestemmingsplan doorloopt de volgende procedure, te weten:

a. Voorbereiding:

Vooroverleg met diensten van rijk en provincie, watertoets en mogelijkerwijs inspraak (niet verplicht)

b. Ontwerp:

1e ter inzage legging (ontwerp bestemmingsplan)

c. Vaststelling:

Vaststelling door de Raad

2e ter inzage legging (vastgesteld bestemmingsplan)

d. Beroep:

(Gedeeltelijk) onherroepelijk bestemmingsplan en mogelijkerwijs een reactieve aanwijzing en aansluitend beroep bij Raad van State.