

Bestemmingsplan

"Grensweg ongenummerd" en

"Afferdse Heide 52"



Gemeente Bergen

Vastgesteld in
de Raad:

Besluit: 22 september 2015

NL.IMRO.0893.EX14012AF52BUI-\



Bestemmingsplan

"Grensweg ongenummerd" en "Afferdse Heide 52"

- Toelichting
- Regels
- Verbeelding

Opgesteld door:

ZLTO

Postbus 100

5201 AC 's-HERTOGENBOSCH

T 073 – 217 35 81

INHOUD

1.	Inleiding	5
1.1	Aanleiding.....	5
1.2	Ligging plangebied	5
1.3	Wettelijk kader	8
1.4	Leeswijzer	9
2.	Omschrijving project.....	10
2.1	Het plangebied	10
2.2	Ruimtelijke en functionele hoofdstructuur Grensweg	10
2.3	Ruimtelijke en functionele hoofdstructuur Afferdse Heide.....	11
2.4	Bedrijfsopzet Afferdse Heide	13
2.4.1	Doelgroep	13
2.4.2	Inrichting park	13
2.4.3	Bestaande voorzieningen.....	14
2.4.4	Marktverwachting	15
2.5	Bedrijfsopzet Grensweg	16
2.5.1	Duurzaamheid	16
2.5.2	Bedrijfsmatige onderbouwing.....	17
2.6	Resumé	18
3.	Planologisch beleidskader	19
3.1	Algemeen	19
3.2	Nationaal beleid.....	19
3.3	Provinciaal beleid.....	20
3.3.1	Structuurvisie	20
3.3.2	Reconstructieplan	21
3.4	Gemeentelijk beleid	23
3.4.1	Grensweg ongenummerd.....	23
3.4.2	Afferdse Heide 52.....	25
3.5	Kwaliteitsverbetering landschap Afferdse Heide	27
3.6	Limburgs kwaliteitsmenu BOM+ Grensweg.....	29
4.	Ruimtelijke aspecten.....	31
4.1	Flora en fauna	31
4.1.1	Gebiedsbescherming	31
4.1.2	Soortenbescherming	32
4.1.3	Gebiedsbescherming Afferdse Heide en Grensweg	32
4.1.4	Soortenbescherming Afferdse Heide	33
4.1.5	Soortenbescherming Grensweg	34
4.1.6	Effecten van de ingreep	36
4.2	Archeologie.....	36
4.2.1	Grensweg	36
4.2.2	Afferdse Heide	38
4.2.3	Concluderend.....	38
4.3	Mobiliteit en parkeren.....	38

4.4	Technische infrastructuur.....	40
5.	Milieuaspecten	41
5.1	Bodem	41
5.1.1	Grensweg	41
5.1.2	Afferdse Heide	41
5.2	Luchtkwaliteit.....	41
5.2.1	Grensweg	42
5.2.2	Afferdse Heide	43
5.3	Geluid	43
5.3.1	Grensweg	43
5.3.2	Afferdse Heide	45
5.4	Geurhinder	45
5.4.1	Geurverordening	45
5.4.2	Grensweg	45
5.4.3	Afferdse Heide	46
5.5	Externe veiligheid	47
5.5.1	Grensweg	47
5.5.2	Afferdse Heide	48
5.6	Ammoniak	48
5.7	Dierziektes en gezondheid	49
5.8	Duurzaam bouwen	50
5.9	Feitelijke belemmeringen.....	50
6.	Waterparagraaf.....	51
6.1	Algemeen beleid	51
6.2	Beleid gemeente Bergen	51
6.2.1	Grensweg	52
6.2.2	Afferdse Heide	53
7.	Uitvoerbaarheid	54
7.1	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	54
7.2	Economische uitvoerbaarheid en planschade	54
7.2.1	Ontwikkeling Grensweg	54
7.2.2	Ontwikkeling Afferdse Heide	55
7.3	Grondexploitatie	56
7.4	Conclusie.....	56
8.	Juridische planopzet	57
8.1	Uitgangspunten	57
8.2	Opbouw van de regels.....	57
9.	De procedure	60
9.1	Te volgen procedure	60
9.2	Uitkomsten vooroverleg.....	60
	Literatuurlijst	61
	BIJLAGEN	62

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

Door de familie Ebbers heeft in overleg met de gemeente Bergen op 6 december 2005 schriftelijk een verzoek ingediend bij de provincie Limburg om hun varkensbedrijf ingeklemd tussen het dorp Afferden en Natura2000gebied De Maasduinen te mogen verplaatsen naar het landbouwontwikkelingsgebied (LOG) in Siebengewald. Na wat conceptplannen en overleggen met gemeente en provincie is uiteindelijk op 27 juni 2007 de verplaatsingsregeling (VIV) toegekend.

Op de locatie in Afferden is het gemengde bedrijf van de familie Ebbers gevestigd met akkerbouw en varkens (300 (opfok)zeugen, 759 gespeende biggen, 136 (opfok)dekberen en 1.350 vleesvarkens). Op deze locatie is familie Ebbers voornemens om enkele recreatiewoningen terug te bouwen.

In overleg met gemeente en provincie heeft familie Ebbers een perceel grond aan de Grensweg gekocht in het LOG van Siebengewald. Hier zal zich eveneens een gemengd bedrijf vestigen met kalveren, varkens en akkerbouw (816 kalveren, 320 opfokzeugen, 600 gespeende biggen en 1.992 vleesvarkens).

Beide locaties liggen volgens de vigerende bestemmingsplannen buitengebied in een agrarisch gebied. De locatie aan de Afferdse Heide in Afferden beschikt over een bouwvlak van circa 1,95 ha met gebiedsaanduiding reconstructiewetzone – extensiveringsgebied en de locatie aan de Grensweg in Siebengewald is buiten het nieuwe bestemmingsplan buitengebied gehouden in verband met de voorliggende plannen. In het bestemmingsplan is aan het gebied de gebiedsaanduiding reconstructiewetzone – landbouwontwikkelingsgebied gegeven.

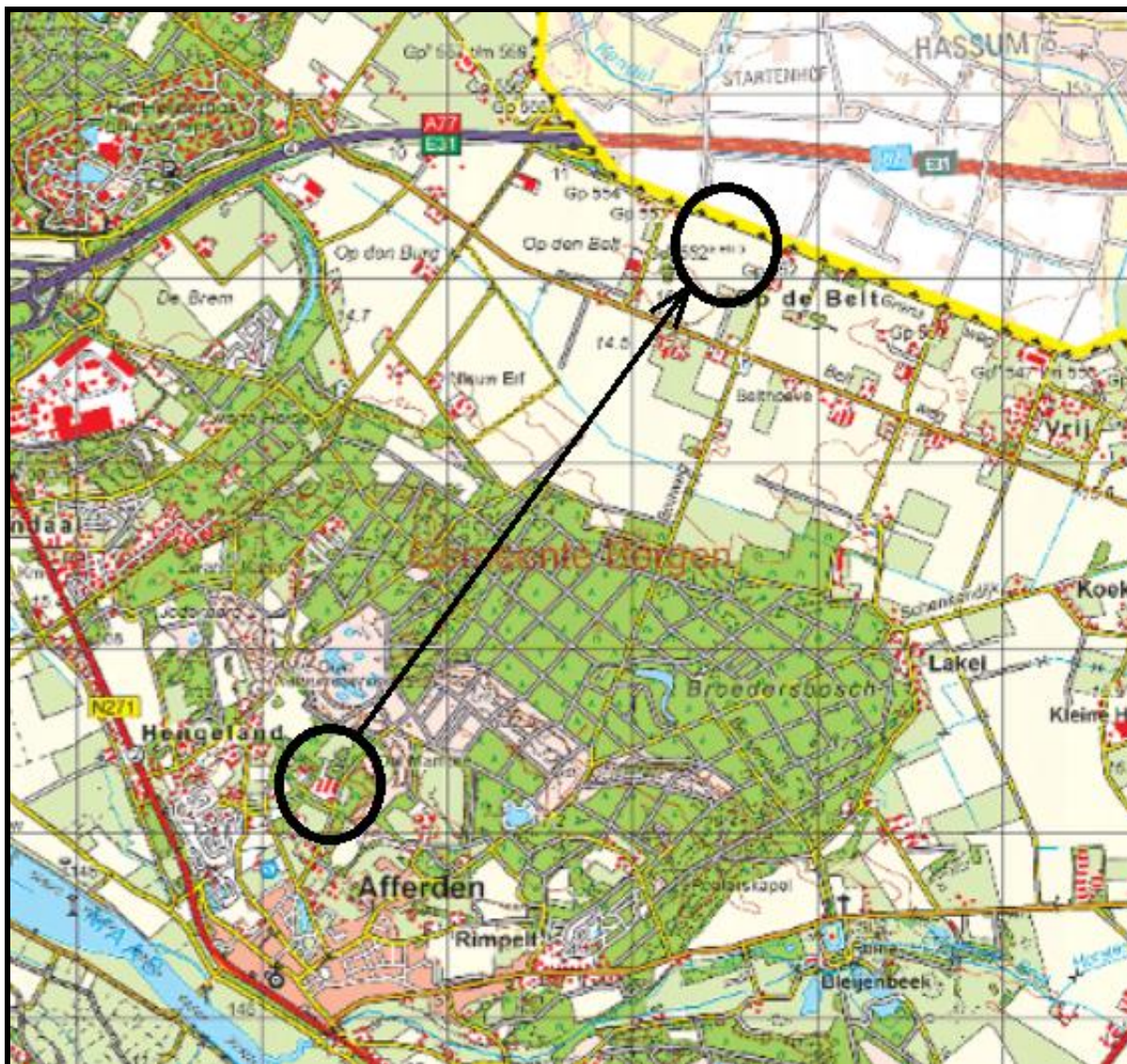
Binnen het huidige bestemmingsplan Buitengebied is geen wijzigingsbevoegdheid voor het verplaatsen/nieuwvestiging in het LOG opgenomen. De gemeente Bergen en provincie Limburg hebben met de toekenning van de VIV te kennen gegeven om, onder voorwaarden, in principe medewerking te willen verlenen aan de verplaatsing van het varkensbedrijf en het oprichten van recreatiewoningen op de te verlaten locatie. Om niet afhankelijk te zijn van de procedurele voortgang van de integrale herziening van het bestemmingsplan Buitengebied, is gekozen voor een partiële herziening, specifiek voor deze locatie. Hierbij wordt aangesloten op systematiek en methodiek van het nieuwe bestemmingsplan Buitengebied.

Het voorliggende plan is voor de locaties Afferdse Heide en Grensweg een gedeeltelijke herziening van het bestemmingsplan "Buitengebied" van de gemeente Bergen, vastgesteld bij raadsbesluit 14 juli 1998 en gedeeltelijk goedgekeurd door de Gedeputeerde Staten van de provincie Limburg, d.d. 2 februari 1999 en het bestemmingsplan "Buitengebied, 1e herziening" vastgesteld door de gemeenteraad van de gemeente Bergen op 7 juli 2009 en in werking getreden op 1 december 2010.

In de bestemmingsplantoelichting wordt een afweging gemaakt waarbij alle ruimtelijk relevante aspecten met betrekking tot het initiatief inzichtelijk gemaakt worden. Uit dit rapport zal blijken dat aan deze voorwaarden voldaan kan worden en dat het verplaatsen van het bedrijf en het realiseren van de vakantiewoningen ruimtelijk en milieuhygiënisch inpasbaar is.

1.2 Ligging plangebied

Het plangebied aan de Afferdse Heide en Grensweg is gesitueerd in het buitengebied van gemeente Bergen. Kadastraal is de locatie Afferdse Heide bekend als gemeente Bergen, sectie C, nr 6061, 6976, 6977, 6988, 7093 en 7126 en heeft een omvang van 1,95 ha. De locatie Grensweg is bekend als gemeente Bergen, sectie R nr 30. Het totale perceel is ongeveer 3,35 hectare (305 m bij 110m).



Figuur 1-1: situering plangebied (bron: Topografische Dienst, TOP50)

Familie Ebbers heeft op de locatie gelegen aan de Afferdse Heide 52 te Afferden een akkerbouw en varkenshouderij. De mogelijkheden, in zowel milieukundige als in planologische zin, om dit bedrijf uit te breiden zijn te beperkt om het bedrijf ook in de toekomst rendabel en concurrerend te laten zijn, gezien de ligging in een extensiveringsgebied. De extensiveringsgebieden zijn de gebieden waar waarden op het gebied van natuur een verder ontwikkeling van de intensieve veehouderij in de weg staan, en een afwaartse beweging van de intensieve veehouderij wordt nagestreefd, onder andere door bedrijven te verplaatsen naar gebieden waar nog wel ontwikkelingsmogelijkheden zijn. Het is om deze reden dat familie Ebbers op zoek is gegaan naar een geschikte locatie om hun bedrijf naartoe te verplaatsen. Deze locatie is gevonden in het landbouwonwikkelingsgebied met de aanduiding incidentele nieuwvestiging. De huidige bedrijfslocatie aan de Afferdse Heide komt hiermee vrij en krijgt een nieuwe passende functie c.q. bestemming.

Op de locatie Afferdse Heide bestaat namelijk het voornemen om op de locatie 20 luxe recreatiewoningen te realiseren. De bestaande opstallen op de Afferdse Heide zullen (zie foto hieronder), op de bedrijfswoning na, worden gesloopt. Deze bedrijfswoning wordt de bedrijfswoning bij het recreatiepark.



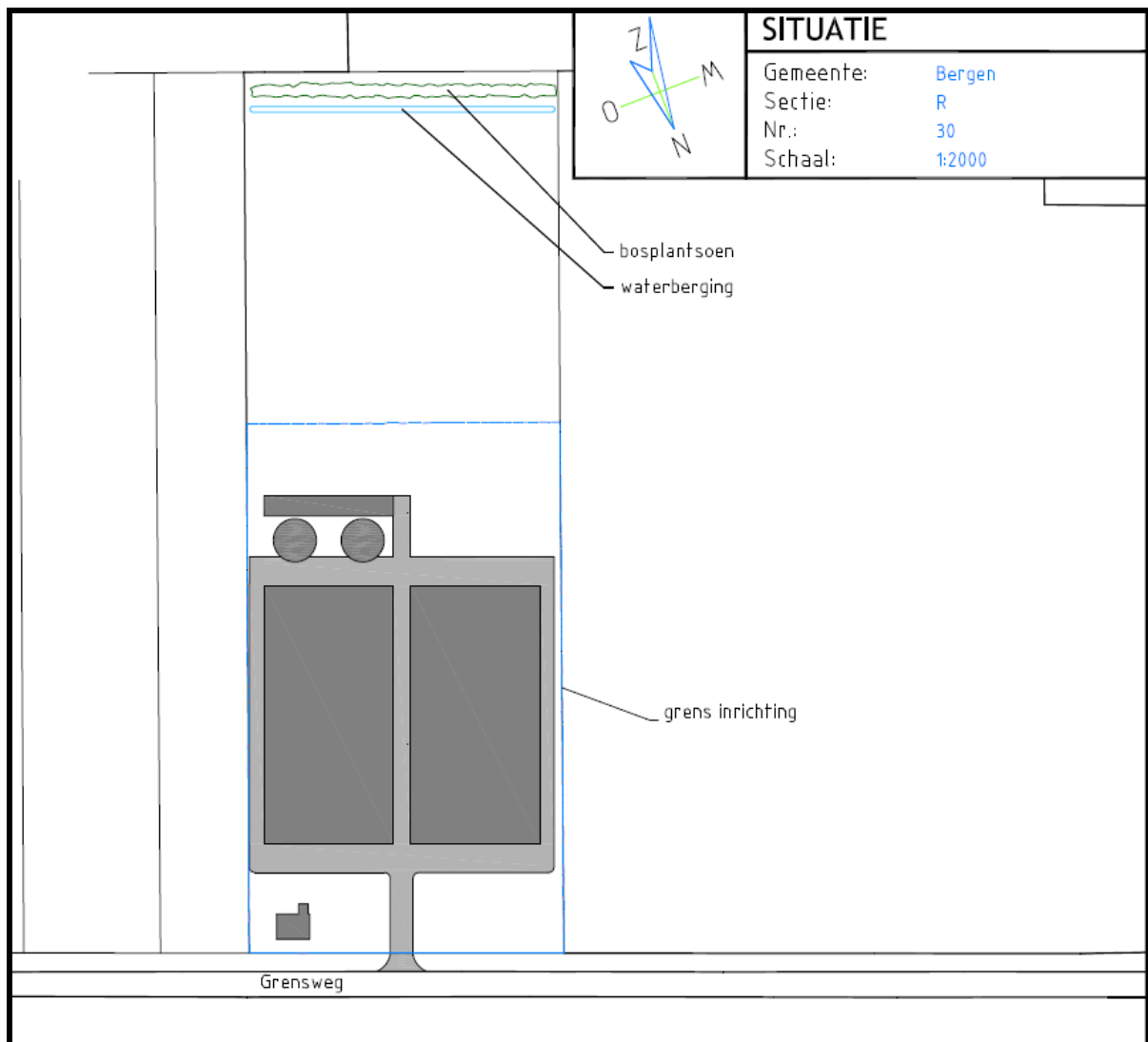
Figuur 1-2: Foto bestaande bebouwing op perceel Afferdse Heide

Voor de locatie Grensweg is reeds een vergunning in het kader van de Wet Milieubeheer verkregen. Deze vergunning voorziet in de oprichting van een tweetal stallen (een rosékalverenstal en een varkensstal), twee mestsilos en een sleufsilos. De milieuvergunning maakt dat er binnen de inrichting 1.992 vleesvarkens, 320 opfokzeugen, 600 biggen en 816 rosékalveren gehouden mogen worden.

De reden dat er gekozen is voor het houden van twee takken binnen het bedrijf is dat hiermee een spreiding van risico's plaatsvindt. Slechtere perioden in de ene tak kunnen worden opgevangen door de andere tak.

De stallen zullen een omvang krijgen van respectievelijk 89,6 bij 44,78 meter en 89,60 bij 24,29 meter. De mestsilos krijgen beide een inhoud van 1.067 m³. De sleufsilos zal 45,03 bij 7,00 meter groot worden (zie figuur hieronder).

De initiatiefnemer is voornemens om op de locatie tevens mestverwerking te realiseren om in te kunnen spelen op de nieuwe mestwetgeving die verplicht stelt om een percentage van het overschot te verwerken. Omdat familie Ebbers niet afhankelijk wil zijn van derden is er voor gekozen om de mestverwerking in eigen beheer op te pakken. Dit om te voorkomen dat het bedrijf zijn mestoverschot niet af kan zetten bij een gecertificeerd verwerker en hierdoor niet optimaal kan draaien. Immers, als de mestafzet niet gegarandeerd is, mag het overschot aan mest niet geproduceerd worden. Dit betekent waarschijnlijk dat de bezetting op het bedrijf omlaag moet. Tevens geldt dat de kosten welke gemoeid zijn met het verwerken van de mest vast staan. Dus door de mestverwerking op het bedrijf te regelen, en niet afhankelijk te zijn van derden voor de mestverwerking, kan onderhavig bedrijf optimaal draaien, daar haar mestafzet gegarandeerd is. Vandaar de noodzaak tot mestverwerking.



Figuur 1-3: toekomstige situatie Grensweg (bron: ZLTO)

1.3 Wettelijk kader

Op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (2008) stelt de gemeenteraad voor het gehele grondgebied van de gemeente een of meer bestemmingsplannen vast, waarbij ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening de bestemming van de in het plan begrepen grond wordt aangewezen en met het oog op die bestemming regels worden gegeven.

Deze regels betreffen in elk geval regels omtrent het gebruik van de grond en van de zich daar bevindende bouwwerken. Op de voorbereiding van een bestemmingsplan is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening geeft aan dat een bestemmingsplan alsmede een ontwerp hiervoor vergezeld gaan van een toelichting, waarin zijn neergelegd:

- een verantwoording van de in het plan gemaakte keuze van bestemmingen;
- een beschrijving van de wijze waarop in het plan rekening is gehouden met de gevolgen voor de waterhuishouding;
- de uitkomsten van het in artikel 3.1.1 bedoelde overleg;
- de uitkomsten van het met toepassing van artikel 3.2 van de Awb verrichte onderzoek;
- een beschrijving van de wijze waarop burgers en maatschappelijke organisaties bij de voorbereiding van het bestemmingsplan zijn betrokken;
- de inzichten over de uitvoerbaarheid van het plan.

Voor zover voor het bestemmingsplan geen milieueffectrapport wordt opgesteld waarin de hierna volgende onderdelen zijn beschreven, worden in de toelichting ten minste neergelegd:

- a. een beschrijving van de wijze waarop met de in de grond aanwezige of te verwachten monumenten rekening is gehouden;
- b. voor zover nodig een beschrijving van de wijze waarop rekening is gehouden met overige waarden van de in het plan begrepen gronden en de verhouding tot het aangrenzende gebied;
- c. een beschrijving van de wijze waarop krachtens hoofdstuk 5 van de Wet milieubeheer vastgestelde milieukwaliteitseisen bij het plan zijn betrokken.

1.4 Leeswijzer

Deze toelichting is als volgt opgebouwd:

- Hoofdstuk 2 geeft een beschrijving van de bestaande situatie in het plangebied en de beoogde ruimtelijke ontwikkeling. Voor zover ruimtelijk relevant worden de belangrijkste plankenmerken beschreven;
- Hoofdstuk 3 beschrijft de relevante planologische beleidskaders en hoe het plan zich verhoudt tot deze ruimtelijke plannen;
- Hoofdstuk 4 geeft een systematische beschrijving en analyse van alle ruimtelijk relevante aspecten;
- Hoofdstuk 5 geeft een beschrijving van de relatie met de diverse milieuaspecten;
- Hoofdstuk 6 bevat de waterparagraaf. Hierin wordt beschreven wat de waterhuishoudkundige aspecten en effecten van het plan zijn;
- Hoofdstuk 7 beschrijft de uitvoerbaarheid van het plan aan de hand van de economische uitvoerbaarheid en de maatschappelijke haalbaarheid. Ook wordt hier de relatie met hoofdstuk 6 van de Wro beschreven (planschade en grondexploitatie);
- Hoofdstuk 8 geeft een toelichting op de juridische planvorm: de regels en de verbeelding;
- Hoofdstuk 9 beschrijft de procedurele aspecten van het bestemmingsplan en een verslag van de gevoerde inspraak.

2. OMSCHRIJVING PROJECT

2.1 Het plangebied

Het plangebied ligt aan de Afferdse Heide te Afferden en Grensweg te Siebengewald. Deze straten maken deel uit van het buitengebied van gemeente Bergen. De nieuwe bedrijfslocatie is gelegen aan de Grensweg ong. te Siebengewald. De locatie bevindt zich ten westen van het dorp Siebengewald (zie Figuur 9 voor luchtfoto van planomgeving). De planlocatie bevindt zich stedenbouwkundig gezien in het buitengebied van het dorp Siebengewald in de gemeente Bergen.

De huidige bedrijfslocatie is gelegen aan de Afferdse Heide 52 te Afferden. De locatie bevindt zich ten noordoosten van het dorp Afferden (zie luchtfoto hieronder van planomgeving). De planlocatie bevindt zich stedenbouwkundig gezien in het buitengebied van het dorp Afferden in de gemeente Bergen. Op dit moment is op de locatie een varkenshouderij en akkerbouwbedrijf gevestigd. Deze zal verplaatst worden naar een locatie in het landbouwontwikkelingsgebied, met gebruikmaking van de Verplaatsingsregeling Intensieve Veehouderijen (VIV). De bestaande opstallen op de locatie zullen hierbij gesloopt worden.



Figuur 2-1: luchtfoto planlocatie (bron: Flash Earth)

2.2 Ruimtelijke en functionele hoofdstructuur Grensweg

Het gemengde agrarische bedrijf van familie Ebbers is niet het enige ruimtelijke element in het landschap. In het nu volgende zal een korte omschrijving worden gegeven van de elementen die aanwezig zijn in de omgeving.

Het eerste kenmerkende aspect in de planomgeving is de aanwezigheid van de grens tussen Nederland en Duitsland. Deze is meteen ten noorden van de planlocatie gelegen, waar zich tevens een grenspaal bevindt. Eveneens ten westen bevindt zich de snelweg A77.

Het bedrijf zal niet het enige agrarische bedrijf in de omgeving sprake van een concentratie van intensieve veehouderijen. Dat deze concentratie aanwezig is, komt overeen met het uitgangspunt uit het beleid geformuleerd in het reconstructieplan dat nieuwvestiging van een bedrijf alleen mogelijk is bij een bestaande concentratie van intensieve veehouderijen. Daarnaast zijn

er in de omgeving van het plangebied ook enkele burgerwoningen gelegen waar bij de ontwikkeling van dit plan rekening mee dient te worden gehouden.

Het grondgebruik in de omgeving is voornamelijk agrarisch van aard (landbouwgewassen en grasland). In een grotere cirkel om de planlocatie zijn er enkele bosgebieden gelegen, zoals het Broedersbosch (onderdeel van de Maasduinen) en de Heijense Bossen (gemeente Gennep). In de Heijense bossen is een bungalowpark gevestigd. Ten westen van de planlocatie stroomt de Maas en in de directe omgeving stroomt de beek de Kendel en de rivier de Niers.

Rondom de projectlocatie zijn enkele dorpen gelegen. Ten eerste ligt ten oosten het dorp Siebengewald, het dorp waartoe de projectlocatie behoort. Ten westen van de locatie liggen de plaatsen Gennep en Boxmeer, welke de grootste bebouwingsomvang kennen. Ten zuidwesten bevinden zich de kernen Afferden en Nieuw-Bergen. Ten zuidwesten van de planlocatie is het buurtschap Groote Horst gelegen. Ten noordoosten, aan de Duitse zijde van de grens, ligt het dorp Hassum en ten noordwesten ligt de kern Hommersum (zie Tabel 1 voor de afstanden).

Tabel 1: Afstand tot kernen in de omgeving

Plaatsnaam	Afstand tot projectlocatie
Siebengewald	4.000 meter
Gennep	4.500 meter
Boxmeer	6.600 meter
Afferden	4.100 meter
Nieuw-Bergen	6.800 meter
Groote Horst	4.750 meter
Hassum	1.900 meter
Hommersum	1.500 meter

De bebouwing rondom de locatie is verspreid gelegen door het landschap. Vrijwel alle bebouwing is haaks op de wegen gelegen. De wegen in de directe planomgeving zijn rechtlijnig. Dit komt voort uit het feit dat het gebied relatief laat ontgint is, en dus een rationeel karakter heeft gekregen.

2.3 Ruimtelijke en functionele hoofdstructuur Afferdse Heide

Het recreatiepark is niet het enige ruimtelijke element in het landschap. In het nu volgende zal een korte omschrijving worden gegeven van de elementen die aanwezig zijn in de omgeving (zie foto's hieronder).



Figuur 2-2: foto's omgeving Afferdse Heide

Het eerste kenmerkende element in de omgeving is het Natura-2000 gebied "De Maasduinen". Nationaal Park "De Maasduinen" is een bos- en heidegebied in Noord- Limburg, gelegen op een langgerekte hoge zandrug tussen de Maas en de Duitse grens. Het gebied bevindt zich grotendeels binnen het grondgebied van de gemeente Bergen. Het landgoed "de Hamert" vormt het hart van dit nationale park, en was tot 1998 ook de naam van het nationaal park. Het park strekt zich uit over ruim 20 kilometer met een breedte van gemiddeld twee a drie kilometer. Het is in totaal ruim 4.500 ha groot. De rest van de gronden rondom het plangebied worden gebruikt als landbouwgrond.

Ten noorden van de planlocatie is een paardenhouderij gelegen. Ten zuiden, aan de toegangsweg tot het perceel, en ten westen van het perceel bevinden zich in totaal 5 burgerwoningen. Verder naar het zuidwesten bevindt zich de kern Afferden (zie foto's hieronder).



Figuur 2-3: foto's impressie Afferden

Een laatste element dat de structuur van het landschap heeft bepaald, is de rivier de Maas. De Maas heeft het landschap in het verleden gevormd tot haar huidige structuur, en blijft dit ook doen.

De bebouwing rondom de locatie is verspreid gelegen door het landschap. Vrijwel alle bebouwing is haaks op de wegen gelegen. De oudere wegen in de omgeving zijn niet rechtlijnig, maar hebben een

meer onregelmatig patroon. De nieuwere wegen zijn wel rechtlijnig. Zij hebben een meer rationeel patroon.

2.4 Bedrijfsopzet Afferdse Heide

Familie Ebberts heeft het voornemen om bij het te ontmantelen agrarisch bedrijf aan de Afferdse Heide een recreatiepark op te richten met een 20tal luxe bungalows. Deze toelichting moet beschouwd worden als het bedrijfsplan dat betrekking heeft op het recreatiepark. Ook wordt kort ingegaan op de bestaande voorzieningen in de gemeente. In het onderstaande wordt dit behandeld.

2.4.1 Doelgroep

Tweeverdieners met (jonge) kinderen. Deze doelgroep wil wel vaker weg maar voor een kortere periode in verband met hun werk. Ze willen naar een plek waar ze zich thuis voelen, met het comfort en de sfeer waaraan ze gewend zijn. Een vakantiewoning, die in feite van hen is, kunnen ze naar eigen smaak inrichten. De korte tijd die ze er door brengen wordt aangevuld met verhuur aan derden waardoor de investering wordt terugverdiend. Dit concept vormt een uitdaging voor deze doelgroep.

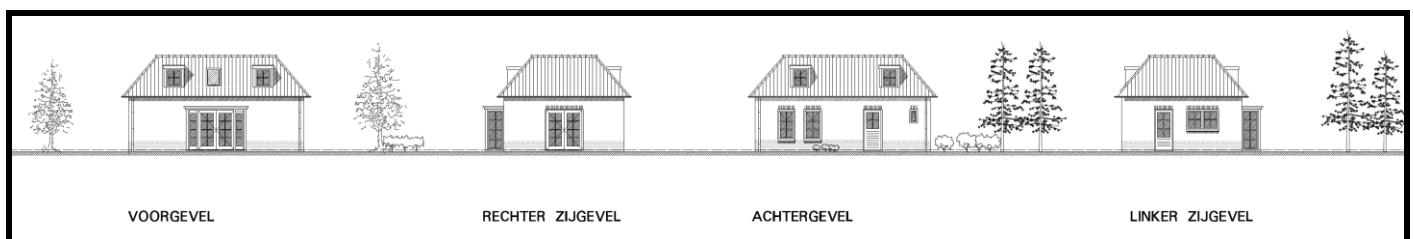
Kapitaalkrachtige ouderen. Deze doelgroep heeft vrije tijd en geld, en wil dat ook besteden. Ze willen genieten van hun oude dag en kunnen dat bij uitstek doen op een eigen plek in een natuurlijke omgeving (buiten de stad) waar ze vrienden en (klein)kinderen kunnen ontvangen. Het grote voordeel is dat ze de woning zelf kunnen inrichten en bijvoorbeeld rekening kunnen houden met eventuele toekomstige invaliditeit. Het is voor hen een nieuwe uitdaging om een dergelijke vakantiewoning ook zelf te exploiteren.

2.4.2 Inrichting park

Het recreatiepark van 2,02 ha in totaal wordt ruim opgezet met 20 luxe vakantiewoningen met een grote tuin. Er wordt veel nadruk gelegd op de landschappelijke inpassing: aanplanten van groenelementen door het gehele park dat voor de gewenste natuurlijke uitstraling zorgt en privacy geeft.

Er zijn geen voorzieningen zoals zwembaden en een centrale speeltuin. Wel is er rondom iedere woning voldoende tuinruimte om hier naar wens kleinschalige speeltoestellen te zetten of een andere invulling te kiezen. Ook is voorzien in een speelbos.

In de inrichtingsschets is tevens een voorstel van een vakantiewoning opgenomen. De woning is circa 65 m² en geschikt voor vier tot zes personen (zie figuur hieronder). Het is ruim genoeg voor de particulier zelf om een korte periode te verblijven, en voldoende plek om zes recreanten (bijvoorbeeld gezin met kinderen en grootouders) te laten genieten van een weekend of midweek. Een zestal woningen krijgt een extra slaapkamer en badkamer op de benedenverdieping, tegemoet komend aan ouderen met een beperking. Deze woningen zijn dan circa 90 m².



Figuur 2-4: opzet vakantiewoning (bron: ZLTO)

Van de 20 vakantiewoningen zullen 15 vakantiewoningen door particulieren worden aangekocht als investering in de recreatiemarkt. Zij dienen de woningen dusdanig in te richten dat zij voldoen aan

de inrichtingseisen die familie Ebbers stelt om het luxe marktsegment te kunnen bedienen. Duurzaamheid wordt steeds belangrijker gevonden door zowel overheden, bedrijfsleven als consumenten zelf. De vakantiewoningen zullen dan ook zoveel mogelijk met duurzame materialen worden gebouwd.

De bestaande bedrijfswoning wordt gehandhaafd; het woonhuis en de schuur blijven zoals ze nu zijn. Daarnaast komt een servicegebouw van 60 m². Hierin komt de receptie om de gasten te ontvangen en een klein winkeltje voor de eerste benodigdheden, zoals vers brood. De centrale parkeergelegenheid is hierbij gelegen.

2.4.3 Bestaande voorzieningen

Het nabijgelegen Kampeerterrein Klein Canada kan worden gezien als een concurrerend recreatief bedrijf. Naast de camping heeft deze onderneming 15 stacaravans en zeer eenvoudige lodges. Dit recreatiebedrijf richt zich echter op een andere doelgroep dan familie Ebbers voor ogen heeft, met een andere prijs/kwaliteit verhouding. Voor een lagere prijs zijn er eenvoudigere accommodaties, maar wel voorzieningen zoals speeltuin en zwembad. Het plan van familie Ebbers is om een vorm van samenwerking aan te gaan met dit park en gebruik te kunnen maken van de voorzieningen waarbij doorverwijzingen van andere doelgroepen plaats vindt.

In de Maasduinen is een beperkt aantal vakantieparken aanwezig (Bungalowpark De Riethorst en Meeussen bungalowverhuur). Uiteraard zijn er in een dergelijk recreatief gebied vele andere overnachtingsmogelijkheden. Het onderhavige park is hier een mooie aanvulling op.

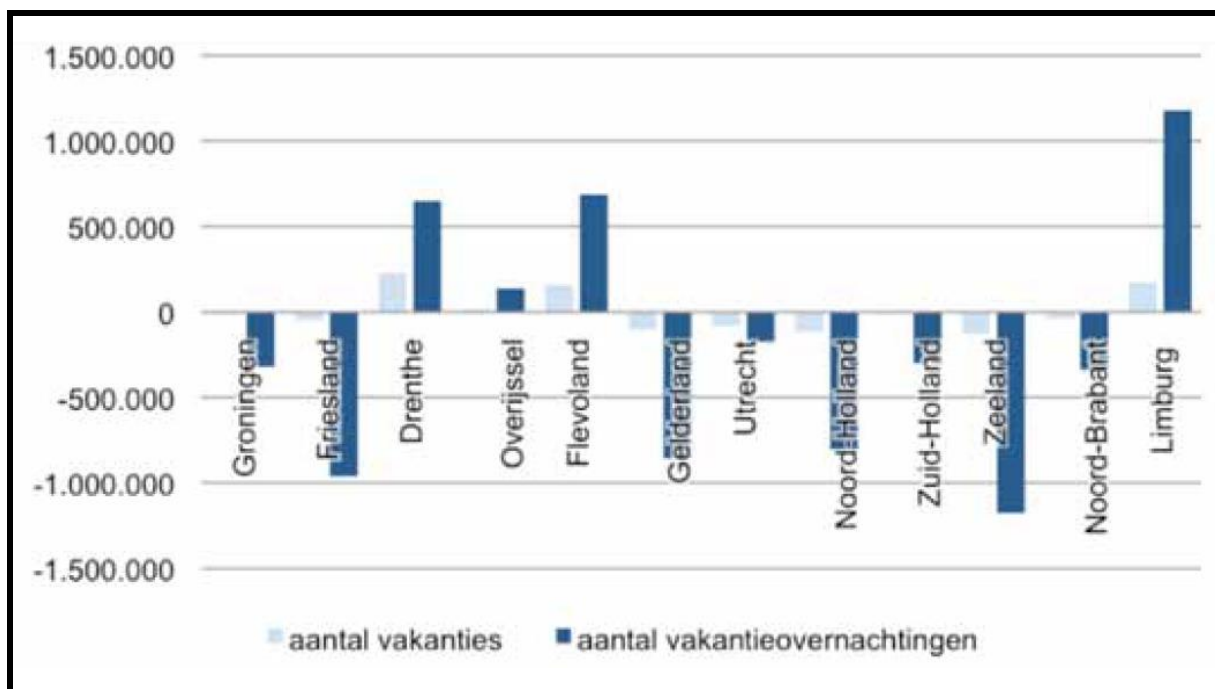
De recreant die Limburg bezoekt komt volgens de trendrapportage van provincie Limburg in vergelijking met het Nederlandse gemiddelde vaker voor uit eten (Limburg 69% versus Nederland 63%), wandelen (56% versus 54%), funshoppen (46% versus 38%) en zwemmen (42% versus 36%). De locatie ligt tegen het natuurgebied Maasduinen, op loopafstand van het dorp Afferden met een 5tal restaurants, nabij de snelweg met op enkele autominuten de shopsteden Kleef, Goch, Nijmegen, Boxmeer, Cuijk en Venray en op fietsafstand van de grotere subtropische zwembaden het Heijderbos en Gochness. Onderstaand wordt hier verder op ingegaan.



Figuur 2-5: Impressie top-4 activiteiten Limburg (bron: Toeristische Trendrapportage Limburg 2011-2012, Provincie Limburg)

2.4.4 Marktverwachting

Jaarlijks wordt het Trendrapport toerisme, recreatie en vrije tijd uitgegeven door NRIT en NBTC. Dit laatstelijk in december 2013 uitgebrachte rapport is gaan gelden als hét jaarboek voor de Nederlandse gastvrijheidsindustrie. Uit de prognose van de bevolkingssamenstelling blijkt dat het aandeel 65+ de komende jaren zal gaan stijgen. Vakantie is vaak de eerste post van bezuiniging wat de laatste jaren ook is gebleken, maar vanaf 2014 wordt weer een lichte stijging van consumptie verwacht. Nederland is relatief welvarend met weinig werkloosheid en besteed hun vakantie ook steeds meer in Nederland met kortere verblijven. Dit heeft enerzijds met duurzaamheid te maken omdat de verre goedkope vlieguren meer het milieu belasten, anderzijds ook met de verwachte financiële stijging hiervan omdat dit meer zal worden beprijsd. Vrije tijd neemt af en er wordt steeds meer gezocht naar alternatieven van kleinere activiteiten. Zelfredzaam, ondernemend en duurzaam is daarbij de weg die de nieuwe stijgende lijn van toerisme als trend geeft. Dit is ook de doelgroep waar familie Ebbers zich op richt. Korte vakanties nemen ook relatief sterk toe met zo'n 5% groei. De uitgave per dag is ook zo'n 50% meer bij een korte vakantie in relatie tot lange vakanties.



Figuur 2-6: Ontwikkeling vakantie/overnachtingen 2010-2011 (bron: Toeristische Trendrapportage Limburg 2011-2012, Provincie Limburg)

Ook bezochten in 2012 totaal 11,3 miljoen buitenlandse toeristen ons land, wat meer is dan voor de crisis in het jaar 2007. Limburg is met hun huisjescomplex veruit de grootste provincie met maar liefst 20% van het totaal in Nederland en trekt daarmee 7,1% van de buitenlandse toeristen naar zich toe. België is de grootst groeiende markt, welke zich voornamelijk richt op kortere bezoeken in het voor- en najaar. Voor buitenlanders is gastvrijheid naast de architectuur, natuurgebieden en culinaire hoogstanden wat het meest wordt gewaardeerd. De opzet van onderhavig plan sluit daar naadloos bij aan.

2.5 Bedrijfsopzet Grensweg

Familie Ebbers wenst op de nieuwe locatie in het landbouwontwikkelingsgebied een modern en duurzaam gemengd agrarisch bedrijf voor de toekomst te realiseren. Naast de al bestaande akkerbouwactiviteiten en de varkenshouderij die wordt verplaatst, komt er een kalverenstal bij. Omdat er complete nieuwbouw plaatsvindt en geen rekening hoeft te worden gehouden met verbouw of renovatie kan de opzet naar wens plaatsvinden.

Tevens wordt met het plan aan andere belangrijke voorwaarden voldaan. De vestiging sluit aan bij het bestaande bebouwingspatroon van de Grensweg ongenummerd als gekeken wordt naar de situering. Wel is er sprake van een open gebied. Door uitvoering van het plan neemt de bebouwing toe, en de ruimtelijke kwaliteit af. Dit wordt gecompenseerd door het complex ook landschappelijk in te passen.

Om het bedrijf te realiseren worden er een tweetal stallen, een sleufsilo en twee mestsilo's gerealiseerd. In combinatie met de aan te brengen beplanting en de situering zullen deze gebouwen passen binnen de omgeving.

Verder heeft de bedrijvigheid geen negatieve invloed op het milieu, de kwaliteit van de bodem en het grond- en het oppervlaktewater. Dat geldt eveneens voor de ontwikkelingsmogelijkheden van de aanwezige agrarische bedrijven in de omgeving van de vestigingslocatie.

2.5.1 Duurzaamheid

In het kader van duurzaamheid zal de beoogde bedrijfsontwikkeling plaatsvinden met inachtneming van duurzame materialen en een passende positionering (zuinig ruimtegebruik). Ook wordt er gewerkt volgens de laatste stand der techniek om het energiegebruik tot een minimum te beperken. Tevens zal het bedrijf landschappelijk worden ingepast.

Achter het woonhuis verrijzen twee gebouwen. Het ene is efficiënt en duurzaam ingezet voor de varkenshouderij en het andere voor de kalverenhouderij en akkerbouwactiviteiten. De stallen worden geautomatiseerd met diverse technieken en de nieuwste bovenwettelijke welzijnsaspecten worden meegenomen. Zo wil familie Ebbers de stallen voorzien van wroetplaatsen, strokoker, ruwvoervestrekking, schuurvoorzieningen, extra daglichttoetreding, extra leefruimte, led-verlichting, mestverwerken, nevelkoeling, zonnepanelen en hergebruik van dierwarmte en regenwater.



Figuur 2-7: Impressie moderne innovatieve varkensstal (bron: Varkens.nl de Sanastal)

Daarnaast worden ook diverse moderne technieken toegepast om het arbeidsplezier in de stal te vergroten. Naast daglicht, korte looplijnen en klimaatverbetering kun je hierbij ook denken aan elektrische kadaverwagens, mechanische voeding en instrooien ruwvoer, grotere diergroepen en automatische sortering van dieren.

2.5.2 Bedrijfsmatige onderbouwing

Gezien de ontwikkelingen in de varkenshouderij is een schaalvergroting noodzakelijk om de concurrentie vanuit zowel Nederlandse als de internationale markt aan te kunnen. De schaalvergroting maakt dat de kostprijs naar beneden kan. Met een lagere kostprijs is het bedrijf beter in staat om de concurrentie aan te gaan.

Aangezien het op de huidige bedrijfslocatie niet mogelijk is om deze schaalvergroting door te voeren heeft familie Ebbes besloten om het gehele bedrijf te verplaatsen. De ligging van de huidige locatie in een extensiveringsgebied maakt het mogelijk dat het bedrijf zich verplaatst naar een landbouwontwikkelingsgebied. Er wordt immers een knelpunt zoals bedoeld in het beleid van de gemeente Bergen opgelost.



Berekening van bedrijfsomvang (nge) en bedrijfstype (volgens NEG-typering)

Code	Omschrijving	Aantal eenheden	Nge per eenheid	Eenheid	Nge Totaal
Rundvee, vlees- of weidevee					
216	Vleeskalveren voor rosé vleesproductie	816,00	0,130	aantal dieren	106,31
Varkens					
237	Biggen tot 20 kg, niet meer bij de zeug	600,00	0,044	aantal dieren	26,20
240	Vleesvarkens 50-80 kg	1.920,00	0,044	aantal dieren	83,83
243	Opfokzeugen en -beertjes, 20-50 kg	320,00	0,058	aantal dieren	18,48

Op basis van de door u ingevulde gegevens worden de volgende kengetallen berekend:

Totale oppervlakte cultuurgrond	0 ha
Totale bedrijfsomvang	234,82 nge
Bruto standaardsaldo (bss)	333.440 euro

Met deze gegevens wordt het bedrijf bij de NEG-typering ingedeeld als **Veeteeltcombinatie**.

De 8 hoofdtypen kunnen worden onderverdeeld in 41-subtypen, naar specialisatiegraad. Daarbij valt dit bedrijf in: **7200 Hokdiercombinatie**

U kunt resultaten van groepen soortgelijke bedrijven bekijken in [binternet](#)

Figuur 2-8: Bedrijfsomvang in Nge (bron: www.lei.nl)

Met de verplaatsing zal er op de locatie aan de Grensweg ong. te Siebengewald een volwaardig agrarisch bedrijf ontstaan. Op dit bedrijf zullen 1.920 vleesvarkens, 600 biggen, 350 opfokzeugen en 816 rosékalveren gehuisvest worden. Uit de berekening uitgevoerd met de Nge-rekenmodule van het Landbouw Economisch Instituut van het bedrijf blijkt dat het gaat om een bedrijf met een omvang van 234,82 Nge, wat ver boven de norm van een reëel agrarisch bedrijf is, welke door de

provincie Limburg en de gemeente Bergen gesteld is op 70 Nge (zie figuur hierboven).

Doordat het bedrijf van familie Ebbers verplaatst kan worden zal het, met de mogelijkheden voor schaalvergroting op de nieuwe locatie, mogelijk zijn om de concurrentie aan te gaan op zowel de nationale als de internationale markt. Hiermee zal er een bedrijf behouden worden dat een bijdrage zal leveren aan de economische leefbaarheid van het platteland. Zonder de verplaatsing van het bedrijf zal het zich niet meer verder kunnen ontwikkelen en slechts een marginale rol kunnen spelen in de markt.

2.6 Resumé

Aan de hand van de analyse van het project, de omgeving waarin dit project gesitueerd is en de relevante beleidskaders, kan de volgende afweging gemaakt worden omtrent de verplaatsing van het agrarisch bedrijf naar de Grensweg en het ontwikkelen van de vakantiewoningen aan de Afferdse Heide en Grensweg:

- de ontwikkeling/verplaatsing van een intensieve veehouderij in het landbouwontwikkelingsgebied van Siebengewald en het oprichten van luxe recreatiebungalows op de te verlaten locatie past binnen het ruimtelijke en planologisch beleid van zowel provincie als gemeente;
- beide initiatieven worden gesitueerd op een daarvoor gunstige locatie en passen binnen de ruimtelijke structuur ter plaatse (reconstructiezones);
- het recreatieve plan aan de Afferdse Heide heeft vanwege het kleinschalige karakter geen significante effecten op beschermde gebieden (Natuurbeschermingswet) of soorten in het kader van de Flora- en faunawet. Ook de verplaatsing van de intensieve veehouderij naar het verder van de gebieden afgelegen landbouw ontwikkelingsgebied draagt hier grotendeels aan bij;
- het plan is voorzien van een erfbeplantingsplan en een landschapontwikkelingsplan;
- er zijn geen cultuurhistorische en/of archeologische waarden in het geding die als gevolg van de ontwikkeling van het plan onevenredige schade oplopen;
- het initiatief leidt niet tot ongewenste verkeerseffecten en past binnen het verkeersbeeld ter plaatse;
- het initiatief kan eenvoudig aangesloten worden op de bestaande (technische) infrastructuur;
- agrarische bedrijven worden als gevolg van het plan niet in hun ontwikkelingsmogelijkheden belemmerd doordat de afstand van de recreatiebungalows tot andere agrarische bedrijven meer dan 50 meter bedraagt;
- milieuaspecten leveren geen belemmeringen op voor de verplaatsing van het bedrijf en ontwikkeling van de bungalows. Voldaan kan worden aan de randvoorwaarden vanuit geurhinder, ammoniak, luchtkwaliteit en geluidhinder;
- Waterhuishoudkundig treden er geen relevante effecten op doordat de aanpassing plaats kan vinden binnen de kaders van het duurzaam omgaan met water, onder meer door afkoppeling van het schone hemelwater.

In de volgende hoofdstukken wordt dit nader uitgewerkt. Op grond hiervan kan geconcludeerd worden dat het plan ruimtelijk aanvaardbaar en inpasbaar is.

3. PLANOLOGISCH BELEIDSKADER

3.1 Algemeen

Het plan heeft betrekking op de vestiging van een vleeskalveren- en varkenshouderij met akkerbouw op het perceel plaatselijk bekend als Grensweg ong., kadastraal bekend als: "Bergen, sectie R, perceel 30" en op de vestiging van een recreatiebedrijf op het perceel plaatselijk bekend als Afferdse Heide 52, kadastraal bekend als: "Bergen (L), 6061, 6976, 6977, 6988, 7093 en 7126.

De vigerende bestemmingsplannen zijn plannen die ontwikkelings- en gebiedsgericht zijn opgesteld. Dit bestemmingsplan krijgt aansluiting bij de regels van de op dit moment vigerende bestemmingsplannen.

3.2 Nationaal beleid

In de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) staan de plannen voor ruimte en mobiliteit. Zo beschrijft het kabinet in de Structuurvisie in welke infrastructuurprojecten het de komende jaren wil investeren. Provincies en gemeentes hebben meer bevoegdheden in de bij ruimtelijke ordening gekregen. De Rijksoverheid richt zich op nationale belangen, zoals verbetering van de bereikbaarheid. In de structuurvisie schetst het kabinet hoe Nederland er in 2040 uit moet zien: concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig. De Rijksoverheid richt zich op nationale belangen, zoals een goed vestigingsklimaat, een degelijk wegennet en waterveiligheid.

Tot 2028 heeft het kabinet in de SVIR 3 Rijksdoelen geformuleerd:

- de concurrentiekracht vergroten door de ruimtelijk-economische structuur van Nederland te versterken. Dit betekent bijvoorbeeld een aantrekkelijk (internationaal) vestigingsklimaat;
- de bereikbaarheid verbeteren;
- zorgen voor een leefbare en veilige omgeving met unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden.

Provincies en gemeenten hebben in het nieuwe ruimtelijke en mobiliteitsbeleid meer bevoegdheden gekregen. Bijvoorbeeld op het gebied van landschappen, verstedelijking en het behoud van groene ruimte. Provincies en gemeenten weten beter wat er speelt in de regio. En wat bewoners, bedrijven en organisaties willen. Daardoor kunnen zij beter afwegen wat er in een gebied moet gebeuren.

Op de locatie Grensweg ong. als zodanig wordt in de structuurvisie niet specifiek ingegaan. Wel wordt in de structuurvisie gesproken over de wens te komen tot een vitale en duurzame landbouw, welke economisch perspectief heeft. Het rijk ziet het als zijn taak de ruimte te scheppen om de mogelijkheden en potenties optimaal te benutten, binnen de maatschappelijke eisen die worden gesteld. Zij stelt expliciet dat de aanwezigheid van goede vestigings- en productieomstandigheden hierbij van groot belang is. Het onderhavige plan – de oprichting van een agrarisch bedrijf – kan in het kader van dit beleid gezien worden als versterking van het economische perspectief van de landbouw, waarbij tevens een maatschappelijke ongewenste situatie wordt opgeheven.

Ook over de locatie Afferdse Heide 52 wordt niet specifiek iets gesteld. Wel staan het economisch draagvlak en de vitaliteit van de meer landelijke gebieden onder druk. Om daarin verlichting te brengen, wil het kabinet de mogelijkheden voor hergebruik en nieuwbouw in het buitengebied verruimen. Vrijkomende bebouwing kan worden omgezet in een woonbestemming of vestigingsruimte voor kleinschalige bedrijvigheid. Soms kan ook nieuwbouw wenselijk zijn. Zo kan woningbouw, bijvoorbeeld in de vorm van nieuwe landgoederen, geld opbrengen voor de aanleg van recreatie- of natuurgebieden ('rood voor groen') of voor het scheppen van waterbergingsruimte ('rood voor blauw').

De groei en samenstelling van de bevolking en het toenemende belang van vrijetijdsbesteding vragen om aanpassing van het huidige toeristisch-recreatieve aanbod.

Van belang daarbij zijn niet alleen de stedelijke mogelijkheden op dit gebied, maar ook de meer landelijke vormen van toerisme en recreatie die in de groene ruimte buiten de steden te vinden zijn. Het initiatief past binnen dit beleid van de rijksoverheid.

Concluderend kan gesteld worden dat het plan, gezien het gegeven dat het een bijdrage levert aan de versterking van het economisch perspectief van de landbouw, door de toevoeging van een sterk bedrijf, past binnen het rijksbeleid. Het betreft immers de oprichting van een bedrijf met een goede concurrentiepositie en met een goed perspectief naar de toekomst toe.

3.3 Provinciaal beleid

3.3.1 Structuurvisie

Het provinciaal ruimtelijk kader wordt, per 1 juli 2008, gevormd door de structuurvisie zoals die is opgesteld door de provincie. Mocht een provincie nog geen structuurvisie hebben opgesteld, dan wordt het streekplan dat voor 1 juli 2008 vigeerde automatisch de structuurvisie voor de betreffende provincie. De provincie heeft bij het opstellen van dit bestemmingsplan nog geen structuurvisie opgesteld. In het kader van dit rapport wordt dan ook gekeken het streekplan, in dit geval het Provinciaal Ontwikkelingsplan Limburg.

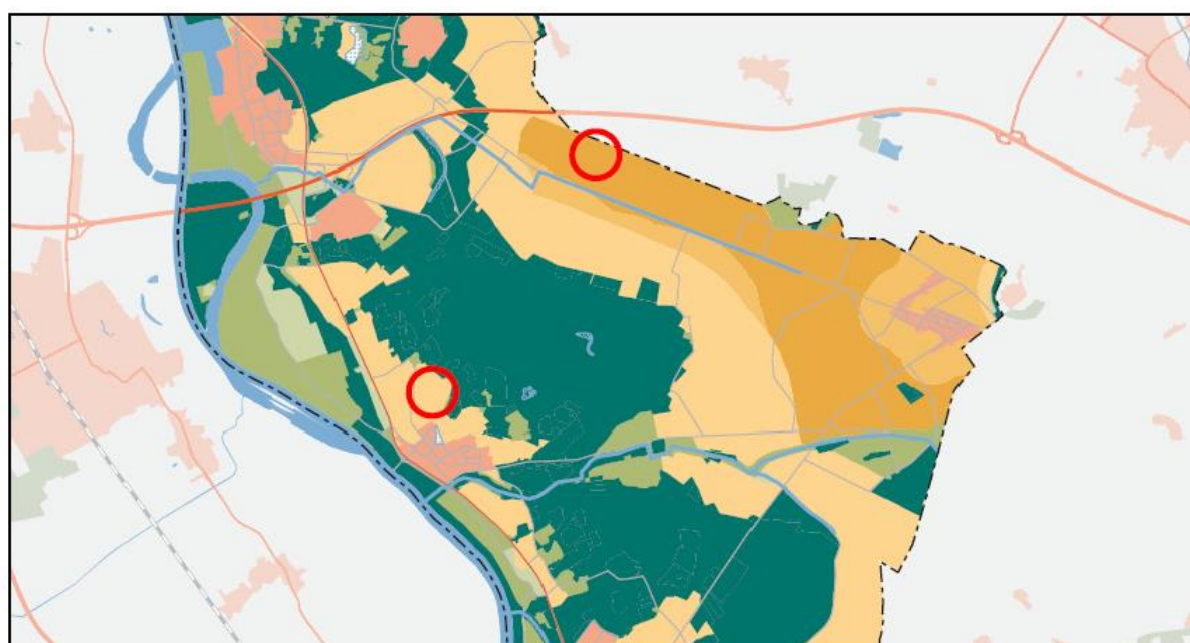
Op 22 september 2006 hebben Provinciale Staten van Limburg het Provinciaal Omgevingsplan Limburg vastgesteld, welke zij in 2008, 2010 en 2011 heeft geactualiseerd. Het Provinciaal Omgevingsplan Limburg, kortweg POL, is te beschouwen als een structuurvisie, een milieubeleidsplan, een waterhuishoudingsplan, een verkeers- en vervoersplan en een grondstoffenplan. Tevens bevat het POL de (fysieke) omgevingselementen van het economisch en welzijnsbeleid.

De planlocatie Grensweg is in de structuurvisie gelegen binnen een zogenaamd P5b gebied (dynamisch landbouwgebied). Dit betreft de concentratiegebieden en projectvestigingsgebieden voor de glastuinbouw en de landbouwontwikkelingsgebieden voor intensieve veehouderij, en combinaties daarvan. Hier wordt de ruimte geboden voor een duurzame, optimale ontwikkeling van deze vormen van landbouw. Een goede landschappelijke inpassing van het betreffende concentratiegebied glastuinbouw of landbouwontwikkelingsgebied en bescherming van de aanwezige omgevingskwaliteiten gelden daarbij als randvoorwaarden, net als het bereiken van een basiskwaliteit voor milieu en water. Dit vraagt de nodige aandacht gezien het intensieve karakter van de ontwikkelingen. Bij ontwikkelingen van de landbouw in de landbouwontwikkelingsgebieden intensieve veehouderij en concentratiegebieden glastuinbouw wordt bij de toepassing van het Limburgs KwaliteitsMenu (LKM) - Bouwvlak Op Maat + (BOM+) naar de kwaliteitsbijdrage op gebiedsniveau gekeken. In principe is het mogelijk om binnen deze bestemming een bedrijf te vestigen. Met het LKM wordt nagestreefd om ontwikkelingen in het buitengebied te koppelen aan een verbetering van de landschappelijke kwaliteit. De kwaliteitsverbetering wordt geleverd door het uitvoeren van een tegenprestatie, welke in verschillende vormen ingevuld kan worden. De tegenprestatie is verwerkt in een inrichtingsplan. Dit plan is opgenomen in bijlage 1.

De planlocatie Afferdse Heide is in de structuurvisie gelegen binnen een zogenaamd P4 gebied (zie Figuur 4), het Vitaal Landelijk gebied. Het perspectief Vitaal landelijk gebied (P4) omvat overwegend landbouwgebieden met een van gebied tot gebied verschillende aard en dichtheid aan landschappelijke en cultuurhistorische kwaliteiten. Het gaat om gebieden buiten de beekdalen, steile hellingen en de ecologische structuur van Limburg. Soms gaat het om oude bouwlanden, waarbij een gaaf cultuurhistorisch kavel-, wegen- en bebouwingspatroon samengaat met

monumentale bebouwing en landschappelijke openheid. Andere kwaliteiten die hier kunnen voorkomen zijn stiltegebieden, grondwaterbeschermingsgebieden, hydrologische bufferzones rondom natte natuurgebieden of leefgebied voor ganzen en weidevogels. Binnen Noord en Midden Limburg valt het perspectief vrijwel overal samen met verwevinggebied intensieve veehouderij.

Met respect voor de aanwezige kwaliteiten wordt de inrichting en ontwikkeling van de gebieden in belangrijke mate bepaald door de landbouw. Daarnaast wordt in deze gebieden extra belang gehecht aan verbreding van de plattelandseconomie. Bijvoorbeeld door het bieden van ontwikkelingsmogelijkheden voor de toeristische sector, en (onder voorwaarden) voor kleinschalige vormen van bedrijvigheid in vrijkomende agrarische en niet-agrarische gebouwen. De bestaande landbouwbedrijvigheid in al zijn vormen kan zich hier verder ontwikkelen, al zijn er wel beperkingen voor de niet-grondgebonden landbouw. Zo is doorontwikkeling tot (zeer) grote bedrijfslocaties voor de intensieve veehouderij of glastuinbouw voornamelijk in de regio Peelland mogelijk. Via de systematiek van het Limburgs Kwaliteitsmenu kan de doorontwikkeling van functies gepaard gaan met respect voor cultuurhistorie en landschappelijke kwaliteit én versterking van de omgevingskwaliteiten.



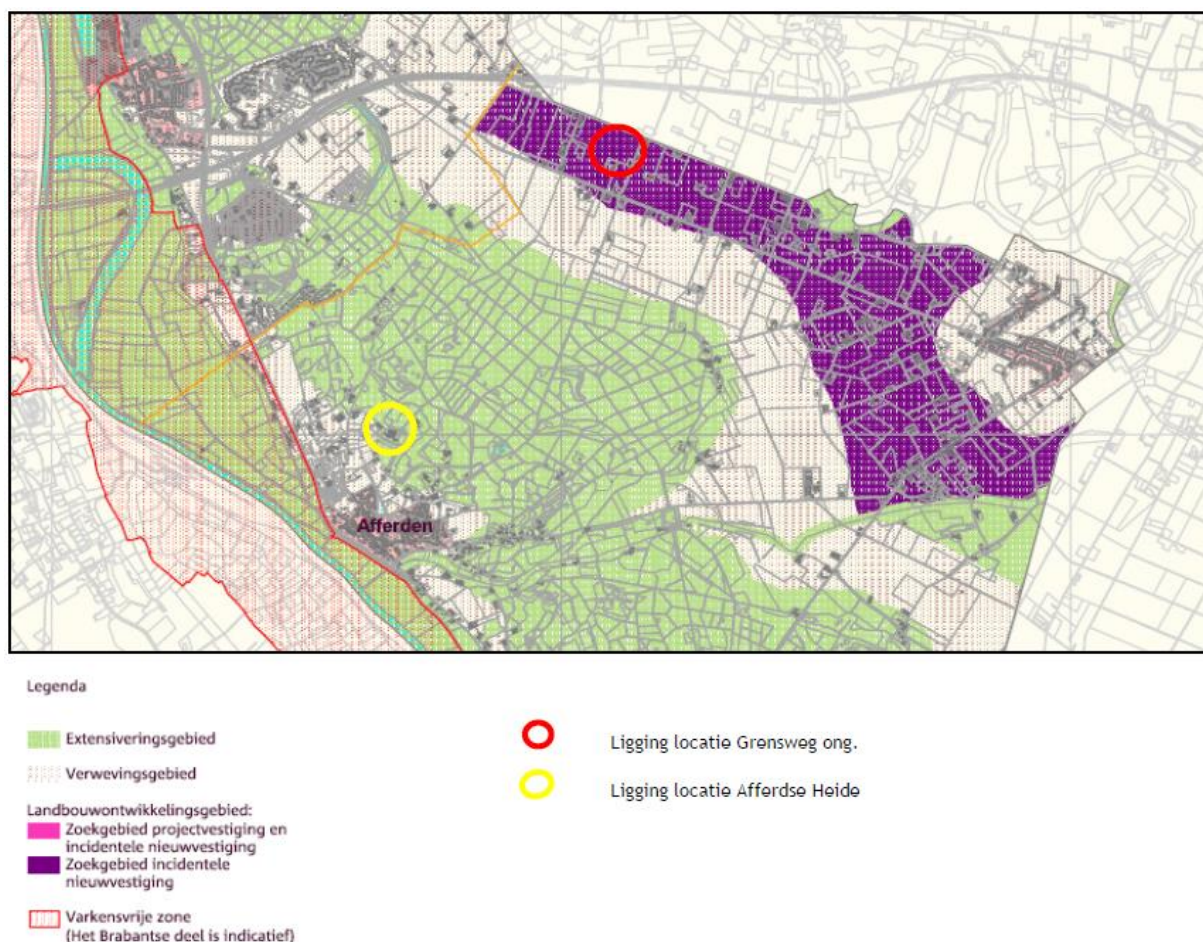
Figuur 3-1: Uitsnede Perspectievenkaart POL2006 (bron: Provincie Limburg)

3.3.2 Reconstructieplan

In het reconstructieplan Noord- en Midden Limburg 2004 zijn de landbouwontwikkelingsgebieden op een dusdanig wijze gekozen dat er binnen het ruimtelijke en milieukundige gebied ruimte is om in deze gebieden daadwerkelijk bedrijven in te plaatsen. Er zijn ruime afstandsmaten gehanteerd

ten opzichte van kwetsbare gebieden, waarbij er voor onderhavig LOG een uitzondering is gemaakt. Niet de standaardafstand van 2.000 meter is aangehouden, maar een afstand van 1.000 meter. De provincie vindt dit acceptabel omdat in dit LOG alleen incidentele nieuwvestiging mogelijk is. De landbouwontwikkelingsgebieden komen in grote lijnen overeen met de gebieden die in het streekplan aangeduid zijn met P5.

In het reconstructieplan Noord- en Midden Limburg is de planlocatie Grensweg gelegen in een landbouwontwikkelingsgebied, nader aangeduid met zoekgebied voor incidentele nieuwvestiging (zie figuur hieronder).



Figuur 3-2: Uitsnede reconstructiekaart Noord- en Midden Limburg (bron: Provincie Limburg)

De feitelijke ontwikkelingsmogelijkheden zullen op lokale schaal (bestemmingsplan) moeten worden bepaald, rekening houdend met bestaande kwaliteiten en waarden en op basis van de reconstructieplannen een eigen, nadere afweging te maken. De gemeente Bergen heeft dit voor het LOG Siebengewald gedaan. Hierbij is zij gekomen tot een gewijzigde zonering van het LOG-gebied, waarbij er een onderscheid is gemaakt naar drie zones (zie ook het gemeentelijk beleid in de volgende paragraaf). Zone I biedt de mogelijkheid voor nieuwvestiging, waarbij er geen bovengrens is voor de omvang van het bouwvlak. Zone II biedt eveneens de mogelijkheid voor nieuwvestiging, waarbij er een bovengrens is van 2,0 hectare per bouwvlak. Tot slot biedt zone III geen mogelijkheid voor nieuwvestiging en is de maximum omvang van het bouwvlak bepaald op 1,5 hectare. De vestiging van het bedrijf vindt plaats in het LOG-deelgebied I. Binnen dit deelgebied is nieuwvestiging mogelijk. Hierbij is er geen beperking van de omvang van het bouwvlak.

3.4 Gemeentelijk beleid

3.4.1 Grensweg ongenummerd

De planlocatie is gelegen op het perceel plaatselijk bekend als Grensweg ong. te Siebengewald. Het voorliggende plan is een gedeeltelijke herziening van het bestemmingsplan "Buitengebied" van de gemeente Bergen, vastgesteld bij raadsbesluit 14 juli 1998 en gedeeltelijk goedgekeurd door de Gedeputeerde Staten van de provincie Limburg, d.d. 2 februari 1999 en het bestemmingsplan "Buitengebied, 1e herziening" vastgesteld door de gemeenteraad van de gemeente Bergen op 7 juli 2009 en in werking getreden op 1 december 2010. Ten opzichte van het vigerende plan is de bestemming niet gewijzigd en bedraagt de bestemming nog steeds "agrarisch gebied". Op de plankaart is aan locatie de gebiedsaanduiding 'landbouwontwikkelingsgebied' toegekend. Deze aanduiding maakt dat er, in combinatie met het hierna te behandelen beleidskader voor het landbouwontwikkelingsgebied Siebengewald, meer mogelijkheden zijn voor de vestiging en uitbreiding van een agrarisch bedrijf. De herziening maakt de vestiging van het bedrijf echter niet rechtstreeks mogelijk. Vandaar deze herziening van het bestemmingsplan.



Figuur 3-3: Foto vanaf de noordzijde van de Grensweg op het rood omlijnde perceel (bron: Google Maps)

Met de herziening van het bestemmingsplan wordt voorzien in een nieuwe bestemming met bouwvlak. Het bouwvlak zal, met de opname van de gewenste oprichting ter plaatse, een omvang krijgen van circa 1,76 hectare.

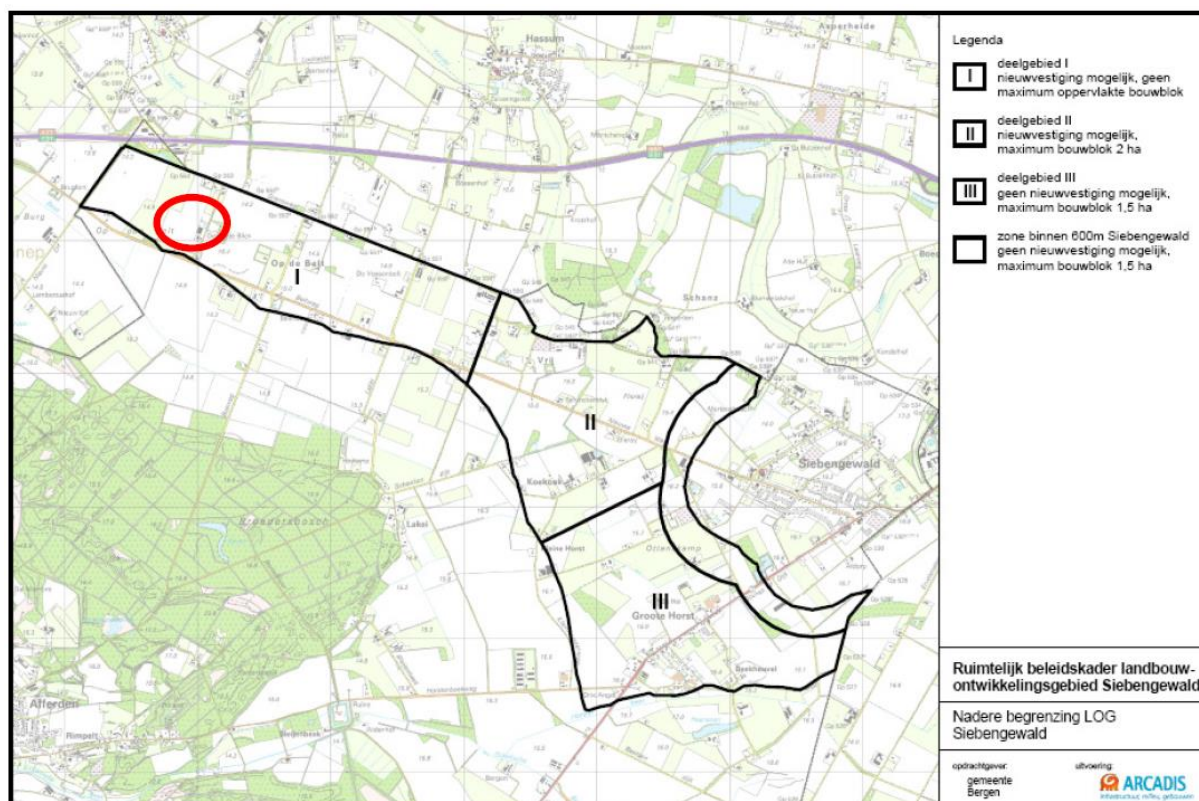
Beleidskader voor het landbouwontwikkelingsgebied Siebengewald

De gemeente Bergen heeft voor het landbouwontwikkelingsgebied (LOG) een beleidskader opgesteld, dat is vastgesteld door de gemeenteraad op 18 december 2007.

In dit beleidskader wordt op basis van lokale afwegingen bekeken waar reële mogelijkheden liggen voor nieuwvestiging en/of omschakeling. Tevens worden de randvoorwaarden gegeven welke gehanteerd worden bij het beoordelen van nieuwvestigingen, omschakeling en/of grote uitbreidingen. De in het beleidskader genoemde randvoorwaarden gelden naast de randvoorwaarden en onderzoekverplichtingen zoals die volgen uit de overige wetgeving en beleid.

In het beleidskader is men uiteindelijk gekomen tot een zonering voor het LOG. Deze zonering geeft aan welke deelgebied het meer geschikt is voor de nieuwvestiging van een intensieve veehouderij. Deze zonering is tot stand gekomen door het gebied te toetsen aan verschillende randvoorwaarden. Hierbij is onder meer gekeken naar de milieuruimte die er is binnen het gebied (zowel voor geur als voor ammoniak). Daarnaast is er rekening gehouden met de uitbreidingsplannen van de gemeente Bergen en met de minimale afstanden tot

bebouwingsconcentraties waaraan men zich vanuit het provinciale beleid dient te houden (gewijzigd door de inwerkingtreding van de Wet geurhinder en veehouderij), de ontsluiting van het gebied en het landschapsbeeld ter plaatse. Dit alles afwegende is de gemeente gekomen tot de indeling van het gebied zoals weergegeven in navolgende figuur.



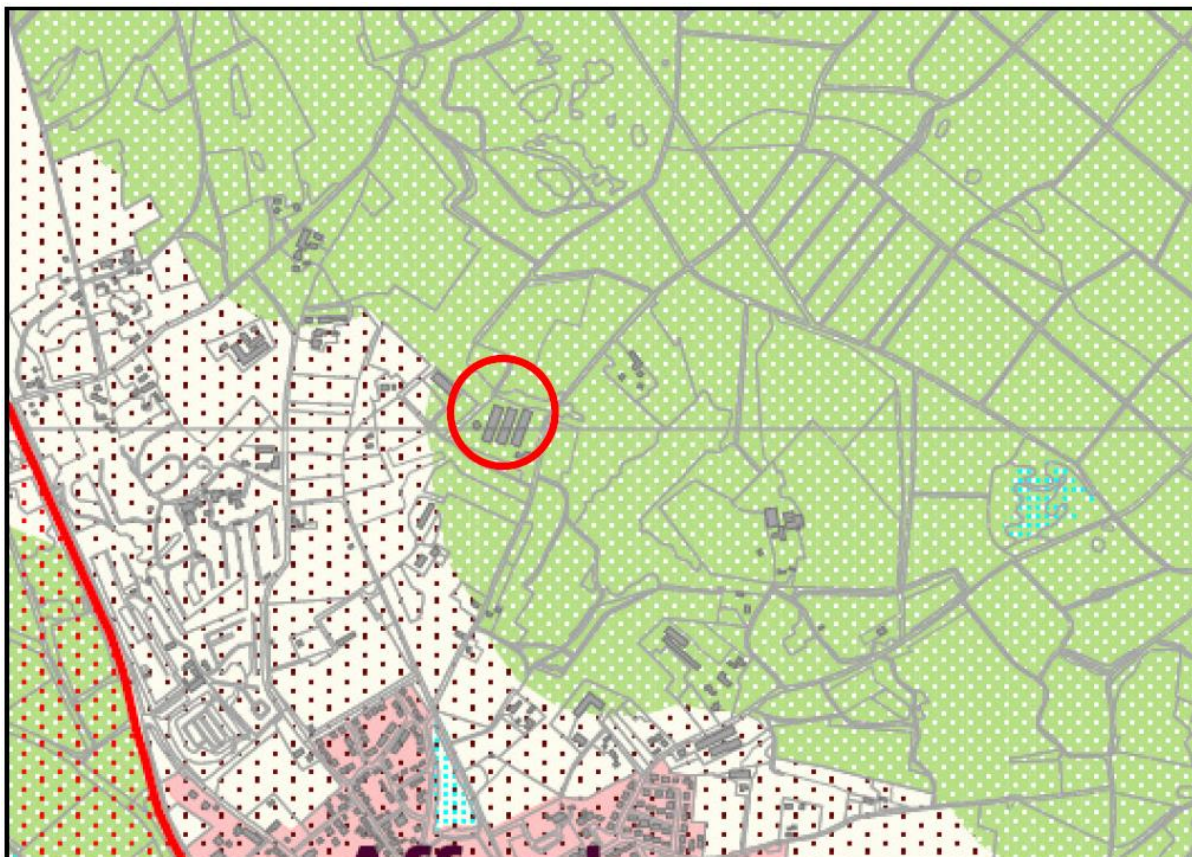
Figuur 3-4: Onderverdeling LOG in deelgebieden (bron: gemeente Bergen)

De gemeente Bergen is gekomen tot een indeling in drie deelgebieden. Deelgebied I is hierbij het gebied dat het meest geschikt is om plaats te bieden aan nieuwvestiging van intensieve veehouderijen. In dit gebied is er geen bovengrens aan de omvang van een agrarisch bouwvlak. In deelgebied II is nieuwvestiging eveneens mogelijk, maar hierbij wordt er een bovengrens van 2 hectare voor een agrarisch bouwvlak gehanteerd. Ten slotte is er deelgebied III. In dit gebied is geen nieuw vestiging mogelijk en is er een bovenmaat voor een bouwvlak van 1,5 hectare.

Kijkende naar de beschikbare milieuruimte in het LOG Siebengewald werkt de gemeente Bergen in eerste instantie mee aan de vestiging van de nieuwvestiging / omschakeling van 4 intensieve veehouderijen. Aan de hand van een evaluatie zal na de inplaatsing van het vierde bedrijf bekeken worden of medewerking kan worden verleend aan de inplaatsing van nog maximaal 4 intensieve veehouderijen.

De onderhavige locatie is gelegen binnen deelgebied I, en er zijn nog geen vier bedrijven in het LOG ingeplaatst. Dit betekent dat nieuwvestiging in principe mogelijk is. Dit mits wordt voldaan aan de andere randvoorwaarden uit het beleid.

Een van de vereisten van het beleid is dat er, bij nieuwvestiging in het LOG, sprake is van het oplossen van een knelpunt. Onder het oplossen van een knelpunt wordt in ieder geval verstaan het verplaatsen van bedrijven die deelnemen aan de verplaatsingsregeling, verplaatsen van bedrijven die afkomstig zijn uit extensiveringsgebieden of bedrijven, gelegen in kernrandzones, die overlast veroorzaken op bestaande kernen en bebouwing of toekomstige uitbreidingsgebieden belemmeren. De locatie welke familie Ebbers voornemens is te verplaatsen, de Afferdse Heide 52 te Afferden, is gelegen binnen een extensiveringsgebied (zie figuur hieronder). Met de verplaatsing van dit bedrijf wordt er tevens een knelpunt opgelost. Hiermee is aan deze voorwaarde voldaan.



Figuur 3-5: uitsnede figuur 3-2 met locatie Afferdse Heide in extensiveringsgebied (bron: Provincie Limburg)

Voor de nieuwe locatie is de milieuvergunning onherroepelijk geworden (14 januari 2009). Bovendien is deze locatie geheel gelegen binnen het LOG en binnen de grenzen van de zoekgebieden I en II.

De overige randvoorwaarde die aan de orde zijn gesteld worden in het vervolg van dit rapport aan de orde gesteld.

Conclusie

Concluderend kan gesteld worden dat het plan aan de Grensweg ongenummerd voldoet aan de vereisten zoals gesteld in het beleidskader Landbouwontwikkelingsgebied Siebengewald.

3.4.2 Afferdse Heide 52

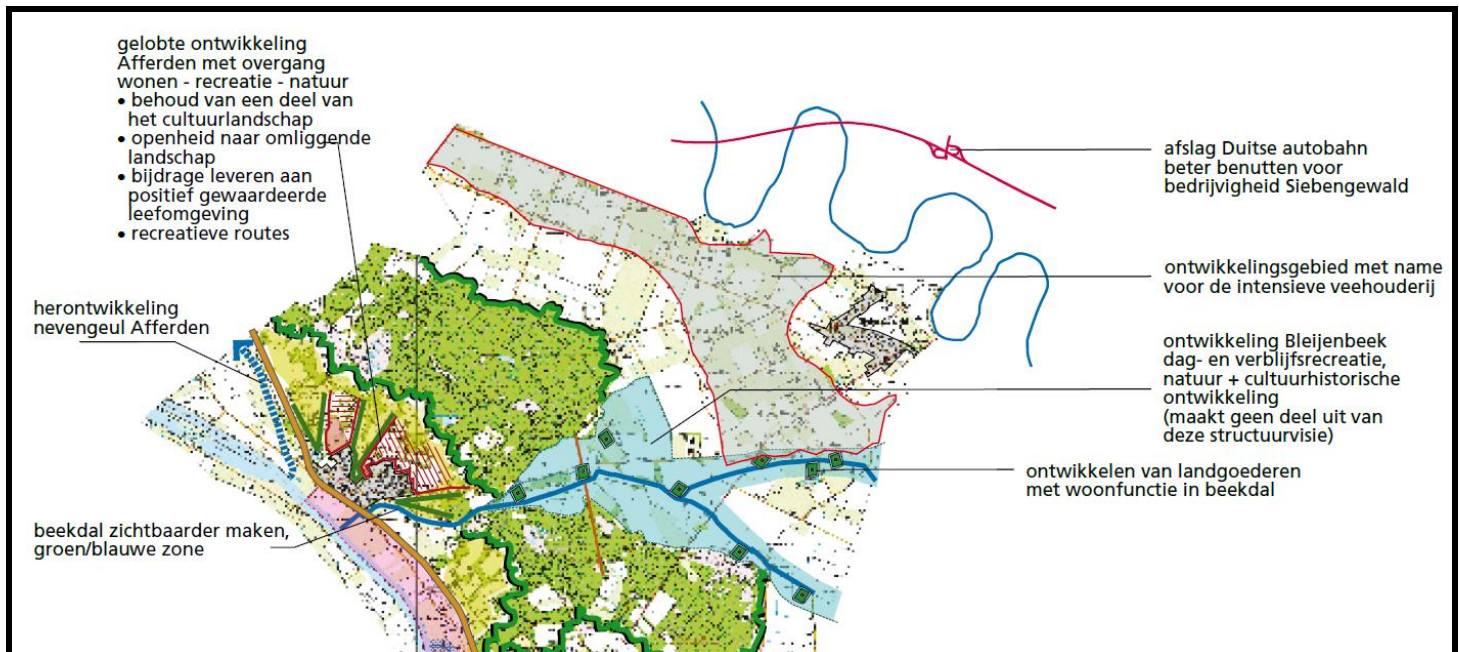
De planlocatie is gelegen op het perceel plaatselijk bekend als Afferdse Heide 52 te Afferden. Op dit moment vigeren voor de locatie het bestemmingsplan "Buitengebied" en het bestemmingsplan "1e herziening bestemmingsplan buitengebied" van de gemeente Bergen. Ten opzichte van het vigerende plan is de bestemming niet gewijzigd en is nog steeds "agrarisch gebied", met een 'Agrarisch bouwblok', met een omvang van 1,95 hectare. In de herziening is aan locatie de gebiedsaanduiding 'Extensiveringsgebied' toegekend.

Om de vestiging van het recreatiepark mogelijk te maken, is het noodzakelijk dat er medewerking wordt verleend aan de realisatie van het plan door middel van een bestemmingsplanherziening. Het initiatief is niet rechtstreeks mogelijk onder het bestemmingplan.

Structuurvisie+ Bouwen aan de Toekomst

De gemeente Bergen heeft op 1 juli 2014 de Structuurvisie+2014 'Bouwen aan de Toekomst' vastgesteld. Met dit document streeft de gemeente Bergen naar behoud én ontwikkeling van de ruimtelijke-, economische- en sociale kwaliteit van de gemeente.

De gemeente Bergen ziet het als een uitdaging om en de leefbaarheid een impuls te geven, en ruimte voor de rivier te maken, en natuur en landschap te ontwikkelen, en recreatie en toerisme als speerpunt van beleid te bevorderen. Hiervoor is gebiedsgericht maatwerk nodig. Het uitgangspunt van deze structuurvisie+ is het potentieel van de gemeente zelf, de eigen kracht, en niet in eerste instantie het beleid van andere overheden.



Figuur 3-6: uitsnede structuurvisie+ met links boven Afferden het rode gebied met overgang wonen-recreatie-natuur, waar de Afferdse Heide is gesitueerd (bron: gemeente Bergen)

Het hoofddoel van deze structuurvisie+ is het versterken van de leefbaarheid en vitaliteit van de eigen gemeente. Dit willen de gemeente Bergen bereiken door:

- een evenwichtige bevolkingssamenstelling na te streven;
- het voorzieningenniveau te versterken;
- de werkgelegenheid te bevorderen;
- het aanbod voor recreatie en toerisme te vergroten.

Voor onderhavig plan is voornamelijk het vierde punt van belang, een groter aanbod voor recreatie en toerisme. De gemeente Bergen stelt dat de groei in de recreatieve en toeristische sector in de gemeente regionaal en provinciaal achter blijft, terwijl deze sector een belangrijke rol speelt voor de werkgelegenheid in de gemeente. Met het aanwezige potentieel als recreatief en toeristisch aantrekkelijk gebied en verdere ontwikkeling daarvan, kan de sector recreatie en toerisme fungeren als sterke economische motor voor de gemeente en op die manier bijdragen aan de leefbaarheid van de gemeente Bergen.

Recreatie en toerisme is het speerpunt van het gemeentelijk beleid. De gemeente Bergen heeft het potentieel om uit te groeien tot een gebied met grote toeristische aantrekkingskracht. De hiervoor benodigde ingrediënten, zoals rust, natuur, ruimte en een landelijk karakter, zijn ruimschoots aanwezig en spreken de beoogde doelgroepen (55+'ers en gezinnen met jonge kinderen) erg aan. De gemeente neemt in de ontwikkeling van een kwalitatief hoogwaardige recreatiesector een proactieve houding aan en zet de volgende ontwikkelingen in gang:

- ontwikkeling van een bezoekerscentrum+;
- verbetering van de toeristische infrastructuur (voet-, fiets- en ruiterspaden, veiligheid en uitstraling N271, bewegwijzering);
- ontwikkeling van het gebied Leukerwaarden;

- stimuleren dagrecreatie;
- ontwikkeling van het gebied Roobeek;
- stimulering van initiatieven op toeristisch recreatief gebied.

Het ontwikkelen van een gebied met grote toeristische aantrekkingskracht is geen doel op zich, maar draagt bij aan de leefbaarheid van de gemeente. Met de teruggang in de agrarische sector zullen voor een gezonde toekomst van de gemeente Bergen nieuwe economische dragers gevonden moeten worden. Met het aanwezige potentieel als toeristisch aantrekkelijk gebied en verdere ontwikkeling daarvan, kan de sector toerisme en recreatie fungeren als sterke economische motor voor de gemeente.

Beleidskeuzes verblijfsrecreatie

De gemeente Bergen heeft in dit beleidsstuk een aantal beleidsstukken opgenomen welke als uitgangspunt dienen bij het toestaan van verblijfsrecreatieve functies. Voor bungalowparken (recreatiepark) heeft zij het volgende opgenomen:

Een bungalowbedrijf dient te worden bestemd in een bestemmingsplan. Per bungalowbedrijf moet zijn aangegeven hoeveel bungalows er maximaal zijn toegestaan.

De locatie moet door middel van een apart bouwvlak worden weergegeven.

Aanpassingen van het aantal bungalows en/of verschuivingen tussen de verschillende typen bungalows binnen de recreatieve functie kunnen via een ontheffing door het college worden toegestaan.

Per bungalowterrein wordt de totale terreinoppervlakte vastgelegd. Binnen die totale oppervlakte wordt een oppervlakte vastgesteld per bungalow. Per bungalow geldt een maximale grootte van 125 m² inclusief bijgebouwen. Voor een bebouwingsoppervlakte van een bungalow groter dan 125 m² kan een ontheffing worden gegeven door het college.

Landschappelijke inpassing van de bungalows is verplicht. Het gaat om maatwerk per locatie.

Bungalows kunnen het gehele jaar door worden geëxploiteerd.

Uitgangspunt

Aangezien de bouw van bungalows een grote impact heeft op de omgeving en een verstening is in het buitengebied, moet het aantal bungalows per bedrijf worden vastgelegd. Het opnemen van oppervlaktematen voor bungalows/recreatiewoningen is gewenst, omdat het een vorm van verstening in het buitengebied is. De mogelijke invloed op het landschap en de omgeving maakt het reëel dat er een algemene belangenafweging nodig is. Het gestelde maximum van 125 m² per bungalow inclusief bijgebouwen is een landelijk geaccepteerde norm.

De inrichting van een bungalowbedrijf is specifiek en individueel maatwerk. De reden om dit apart te bestemmen in een bestemmingsplan, zodat de inrichting toegespitst kan worden naar de specifieke situatie, met inachtneming van de gestelde regels en voorwaarden.

Zoals in paragraaf 2.4 bij de bedrijfsopzet van het plan al is beschreven, wordt met de ontwikkeling van onderhavig recreatiepark, gericht op tweeverdieners met kinderen en kapitaalkrachtige ouderen, aansluiting gezocht binnen de beleidsuitgangspunten van de gemeente Bergen. De gemeente wenst zich verder te ontwikkelen op het aanbod van toeristisch-recreatieve aanbod. Een dergelijk aanbod ontbreekt op dit moment in de gemeente. Tevens kan dit initiatief, mede gezien het gegeven dat er een intensieve veehouderij verdwijnt in de nabijheid van een bosgebied, bijdragen aan het versterken van de natuur en het landschap. Met onderhavig initiatief zal verder worden voldaan aan de beleidskeuzes van de gemeente Bergen.

3.5 Kwaliteitsverbetering landschap Afferdse Heide

De aanwezige landschappelijke en natuurlijke waarden in het gebied dienen zoveel mogelijk behouden te blijven. Vandaar dat er een hoofdropzet van het groenplan is opgesteld die op

hoofdpijnen de inpassing zal borgen. Bij dit plan is er rekening gehouden met de aanwezigheid van de vogels op de twee locaties. Tevens zijn de randvoorwaarden uit het Beleidskader Landbouwonwikkelingsgebied Siebengewald meegenomen bij het opzetten van een LKM-BOM+ plan en is rekening gehouden met het Landschapsplan Bergen 2013.

Voor de recreatiewoningen zal er gebruik gemaakt worden van 'natuurlijke', goed in het landschap passende kleuren en duurzame materialen. De uitstraling van de recreatiewoningen zal door het gebruik van deze kleuren en materialen luxe zijn (zie figuur hieronder voor een impressie). Voor de groeninfilling wordt aangesloten de kenmerkende landschappelijke kwaliteiten zoals ook in het Landschapsplan van gemeente Bergen wordt beschreven. De kenmerkende Maasduinen bestaan naast bossen en heideterreinen ook uit vennen, zandverstuivingen en akkers. Het park ligt centraal in de gemeente Bergen en biedt veel verschillende natuur- en recreatiemogelijkheden. Waar dit initiatief bij aansluit. Ook de op de plankaart van Landschapsplan aangegeven bosjes blijven behouden.



Figuur 3-7: Voorbeelden ruimtelijke beeld recreatiewoning

De landschappelijke inpassing van het plan zal plaats vinden door het aanplanten van groenelementen door het gehele park. Dit zal zorgen voor een groene uitstraling van het park en bijdragen aan het gevoel van privacy van de recreanten. Hiervoor is een hoofdopzet van het groenplan ontwikkeld wat als separate bijlage (bijlage 1) bij dit plan is gevoegd. De landschapsarchitect heeft hierbij zo veel mogelijk aangesloten bij de bestaande groenstructuren en aanwezige beplanting. De intentie hierbij is om de huisjes "op te nemen" in de bosstructuur van de omgeving, daarom is gekozen voor de situering van een redelijk hoeveelheid laanbomen en kavelbomen op het terrein.

Dit kan echter een onwelkome hoeveelheid schaduw vormgeven, waardoor er ruimtes zijn bedacht tussen de groenstructuren voor "licht en lucht". Met name op de huiskavels is dit natuurlijk van belang, daarom is hier ook gekozen voor afwisseling met (eiken)hakhouten struwelen.

Verder is de bestaande bosrand behouden, door hier een pas langs te leggen en het daar geprojecteerde speelbos niet te veel te verdichten. Hiermee blijft de afwisseling van akkers en bossen in het aldaar aanwezige mozaïeklandschap optimaal behouden. In het ontwerp in bijlage 1 is ter visualisatie de beschaduwing van de bomen, halverwege de middag in de maand september weergegeven.



Figuur 3-8: foto's bestaande situatie Afferdse Heide met loofbomen en beuken haag

3.6 Limburgs kwaliteitsmenu BOM+ Grensweg

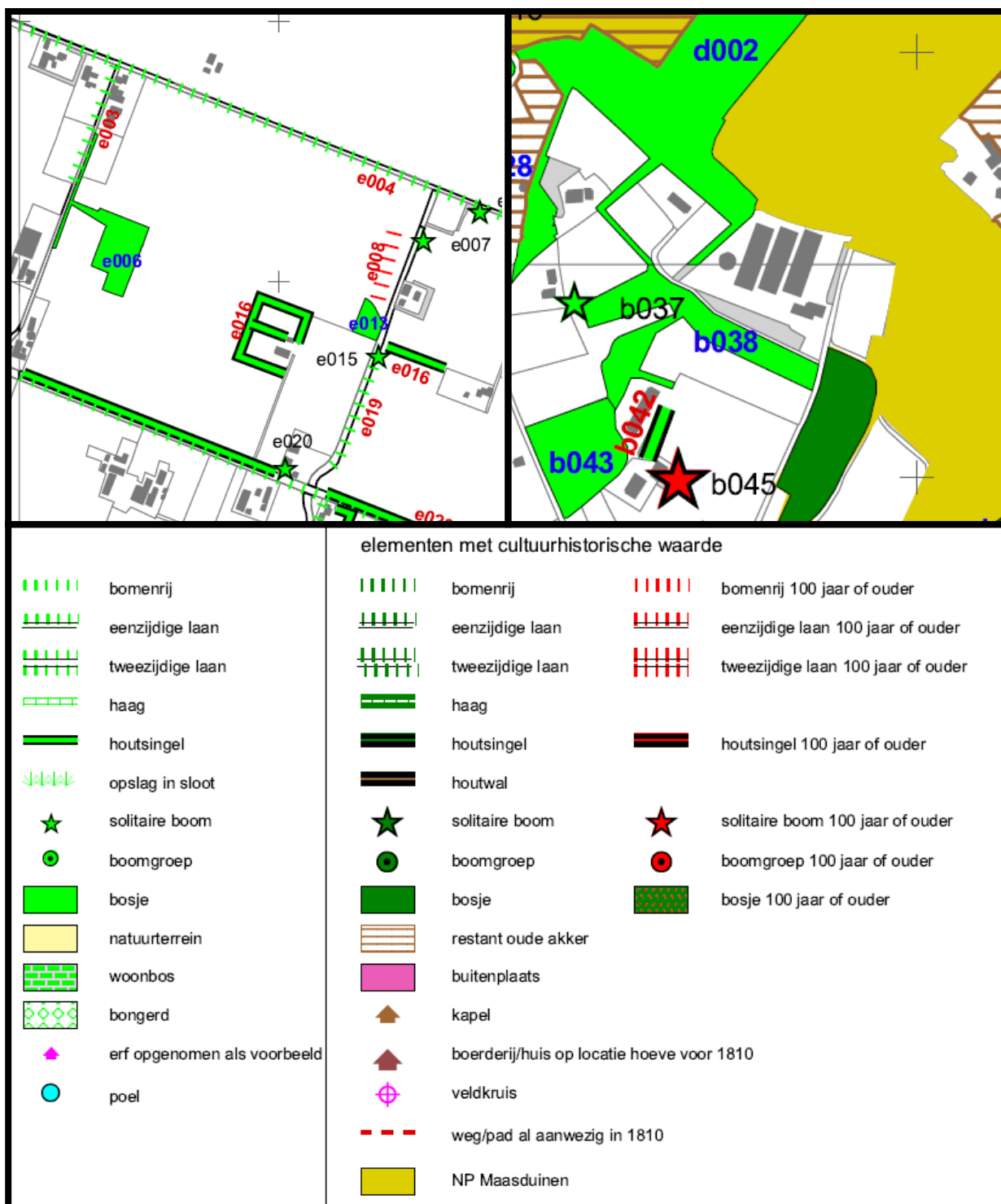
Het Landschapsplan van gemeente Bergen geeft over dit gebied aan dat het grootschalige landbouwgebied van Siebengewald opmerkelijk veel beplantingselementen laat zien. Het gaat hierbij vooral om elementen met een functioneel karakter zoals wegbeplanting of erfbeplanting. Niettemin wekt het gebied vaak een zeer open indruk. Om de impact van de nieuwe bebouwing op de omgeving zoveel mogelijk te beperken is daarom met een aantal aspecten rekening gehouden bij het ontwerp van de stal. De nokrichting van de bebouwing zal gerealiseerd worden conform de reeds in het gebied aanwezige bebouwing, namelijk haaks op de weg. Tevens zal er gebruik gemaakt worden van 'natuurlijke', goed in het landschap passende kleuren (zoals groen en antraciet). De plankaarten bij het Landschapsplan van gemeente Bergen geven behalve de bomenrij langs de weg geen verdere elementen weer. De beoogde erfbeplanting zal de elementen uitsluitend gaan versterken.

In het kader van het Limburgs kwaliteitsmenu is door Frans van Sleeuwen beplantingen namelijk een BOM+ plan opgesteld. Dit plan is de tegenprestatie welke verlangd wordt bij het de met dit plan voorziene ontwikkelingen.

Het plan voorziet in de aanplant van verschillende van kniphagen, struweelhagen en een bosplantsoen. Voor de specifieke invulling van beplanting en de ligging van de verschillende elementen, wordt verwezen naar bijlage 1.

Het resultaat van het inpassingsplan is dat er in totaal ongeveer 3.400 m² aan bosplantsoen wordt aangeplant. Daarnaast worden er 27 bomen geplant, komt er 180 meter kniphaag en 110 meter struweelhaag.

Bij de keuze van plantensoorten is rekening gehouden met de in de regio voorkomende beplanting, zoals Gelderseroos, Hazelaar en Vuilboom. Ook is er door Frans van Sleuwen beplantingen rekening gehouden met de kenmerken van het gebied. De rechte lijnen welke in het landschap te herkennen zijn komen terug in de beplanting, en hier wordt op aangesloten.



Figuur 3-9: uitsnede plankaart 1 en 3 van bijlage 6 Landschapsplan (bron: gemeente Bergen)

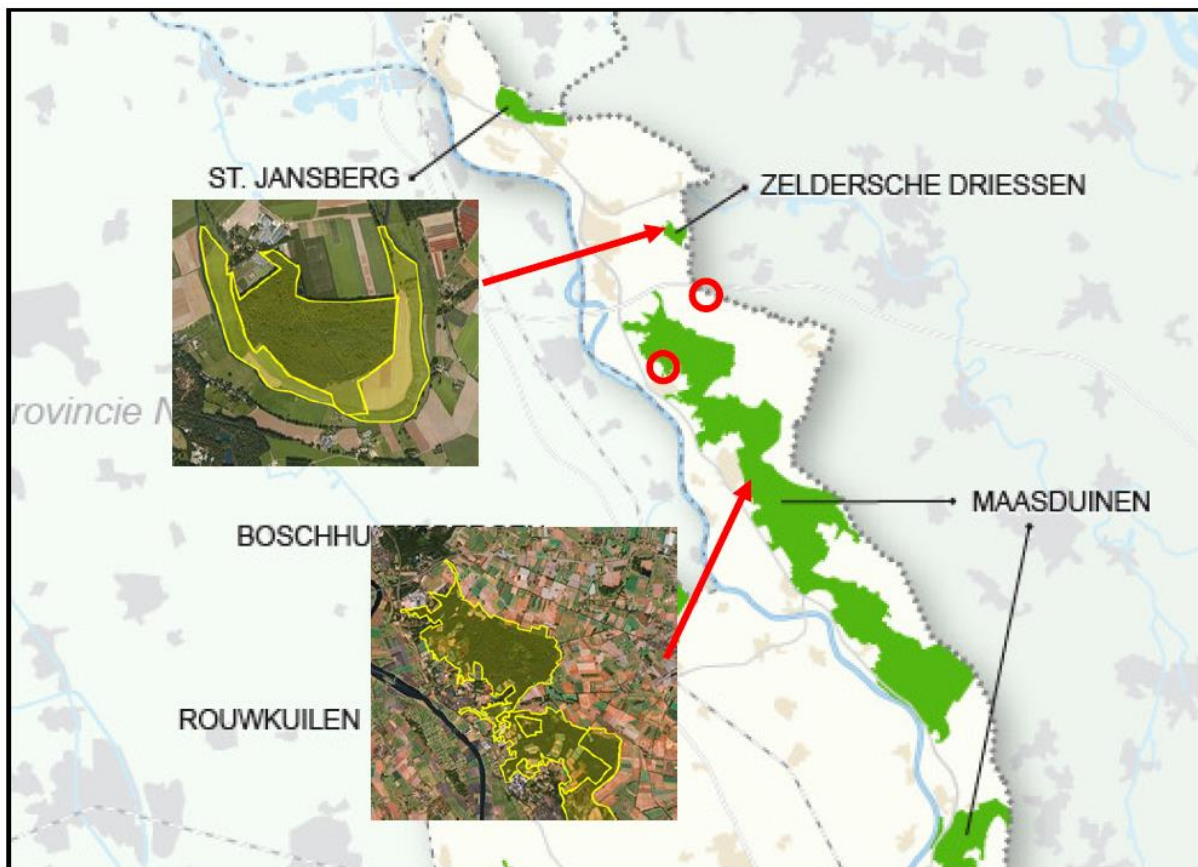
4. RUIMTELIJKE ASPECTEN

4.1 Flora en fauna

Bij de bescherming van natuurwaarden in Nederland wordt onderscheid gemaakt tussen gebiedsbescherming en soortenbescherming.

4.1.1 Gebiedsbescherming

Op basis van Europese richtlijnen is de Nederlandse overheid verplicht op beschermde habitats, soorten en leefgebieden in stand te houden of te herstellen. In Nederland zijn flora en fauna beschermd via gebiedsbescherming en via soortenbescherming. De eerste is in het bijzonder verankerd in de Natuurbeschermingswet. Op grond van deze wet zijn verschillende gebieden in Nederland beschermd vanwege de voorkomende natuurwaarden. Deze bescherming is gebaseerd op Europese richtlijnen zoals die vastgelegd zijn in de Vogel- en Habitatrichtlijn, en op Nederlandse wetgeving via de Natuurbeschermingswet. Het nationale natuurbeleid is uiteindelijk geïntegreerd in het Natura2000 beleid. In deze gebieden geldt het zogenaamde 'nee, tenzij' principe. Dat wil zeggen dat voor een ruimtelijke ingreep, zoals de uitbreiding van een bouwvlak, een vergunning op grond van de Natuurbeschermingswet is vereist indien het plan negatieve gevolgen heeft of kan hebben op de beschermde gebieden. Ook indien de ruimtelijke ingreep niet in een beschermd gebied plaatsvindt, moet er gekeken worden naar de mogelijke effecten van de ingreep op de beschermde gebieden (externe werking).



Figuur 4-1: Uitsnede kaart beschermde natuurgebieden in Limburg (bron: provincie Limburg en alterra.nl)

4.1.2 Soortenbescherming

De soortenbescherming is in Nederland geregeld in de Flora- en Faunawet (2002). Deze heeft betrekking op alle in Nederland in het wild voorkomende diersoorten en vaatplanten. De wet kent zowel verbodsbepalingen als een zorgplicht. De verbodsbepalingen houden in dat alle schadelijke handelingen ten aanzien van beschermde planten- en diersoorten verboden zijn. Op deze verbodsbepalingen zijn ook vrijstellingen en ontheffingen mogelijk. Daarnaast geldt een algemene zorgplicht die inhoudt dat schade aan flora en fauna zoveel mogelijk voorkomen dient te worden. Per 22 februari 2005 is een nieuwe AmvB in werking getreden die heeft geleid tot aanpassing van het ontheffingsregime dat op basis van de Flora en Faunawet geldt. Er wordt daarbij onderscheid gemaakt in drie beschermingsniveaus:

- beschermingsniveau 1: een algemene vrijstelling voor algemeen voorkomende soorten. Bij ruimtelijke ontwikkeling en inrichting is geen ontheffing van de Flora en faunawet nodig.
- beschermingsniveau 2: een algemene vrijstelling met gedragscode voor een aantal beschermde soorten volgens tabel 2 van het Besluit vrijstelling beschermde dier- en plantensoorten en alle in het wild voorkomende vogelsoorten.
- beschermingsniveau 3: de streng beschermde soorten waarvoor geen algemene vrijstelling kan worden gegeven en waarvoor een ontheffingsaanvraag noodzakelijk is.

4.1.3 Gebiedsbescherming Afferdse Heide en Grensweg

In de omgeving van de planlocatie zijn een aantal gebieden gelegen waarvoor de procedure gestart is om ze op korte termijn aan te merken als Natura2000 gebieden (zie figuur hiervoor). De conceptbeheersplannen zijn opgesteld. Deze worden op korte termijn vastgesteld. Deze gebieden zijn op dit moment reeds beschermd.

Zowel de Zeldersche Driessen als de Maasduinen zijn als natuurbeschermingswetgebied aangewezen (www.minez.nl). Onder deze Natuurbeschermingswet dient voor activiteiten die schadelijk kunnen zijn voor de beschermde gebieden een vergunning verkregen te worden.

Vanaf de Grensweg is de afstand tot de dichtstbijzijnde natuurgebied, de Maasduinen, ongeveer 1.400 meter. De afstand tot de Zeldersche Driessen is ongeveer 2.400 meter. De locatie Afferdse Heide ligt pal tegen het gebied aan.

De depositie neemt volgens berekeningen van met behulp van het programma AAgro-Stacks af op de omliggende gebieden door verplaatsing van het bedrijf. De toename van de depositie wordt gecompenseerd door het intrekken van de vergunning op de locatie Afferdse Heide 52. De ammoniakdepositie welke hiermee vrijkomt wordt gebruikt voor de vestiging van het bedrijf aan de Grensweg. In bijlage 6 zijn berekeningen bijgevoegd waaruit blijkt dat het intrekken van de vergunning ervoor zorgt dat deze depositie gecompenseerd wordt door de vrijgekomen depositie van de locatie Afferdse Heide 52. Deze bijlage omvat een voortoets in het kader van de Natuurbeschermingswet. Deze voortoets is in het vooroverleg met de provincie reeds besproken en akkoord bevonden. De conclusie van deze voortoets is als volgt geformuleerd:

Op basis van de afwegingen die in het vorenstaande zijn gemaakt kan worden gesteld dat negatieve effecten kunnen worden uitgesloten en een verdere passende beoordeling op basis van artikel 19j, tweede lid van de Natuurbeschermingswet 1998 niet aan de orde is.

Voor het overgrote deel komt dit voort uit het feit dat de bedrijfsverplaatsing van de veehouderij op een grotere afstand van het grootste natura2000-gebied de Maasduinen een zeer groot effect zal hebben. Niet alleen in de versturende effecten die een veehouderijbedrijf met zich mee brengt; transport, stof, geur, licht, geluid, e.d. dat met de komst van de meer extensieve recreatieve bungalows aanzienlijk zal afnemen, maar voornamelijk de ammoniakemissie en bijbehorende –depositie.

Door de wijziging van bestemming aan de Afferdse Heide en de verplaatsing van de hinderactiviteiten naar de Grensweg zal er geen directe relatie meer bestaan tussen de bedrijfsactiviteiten enerzijds en storende effecten anderzijds.

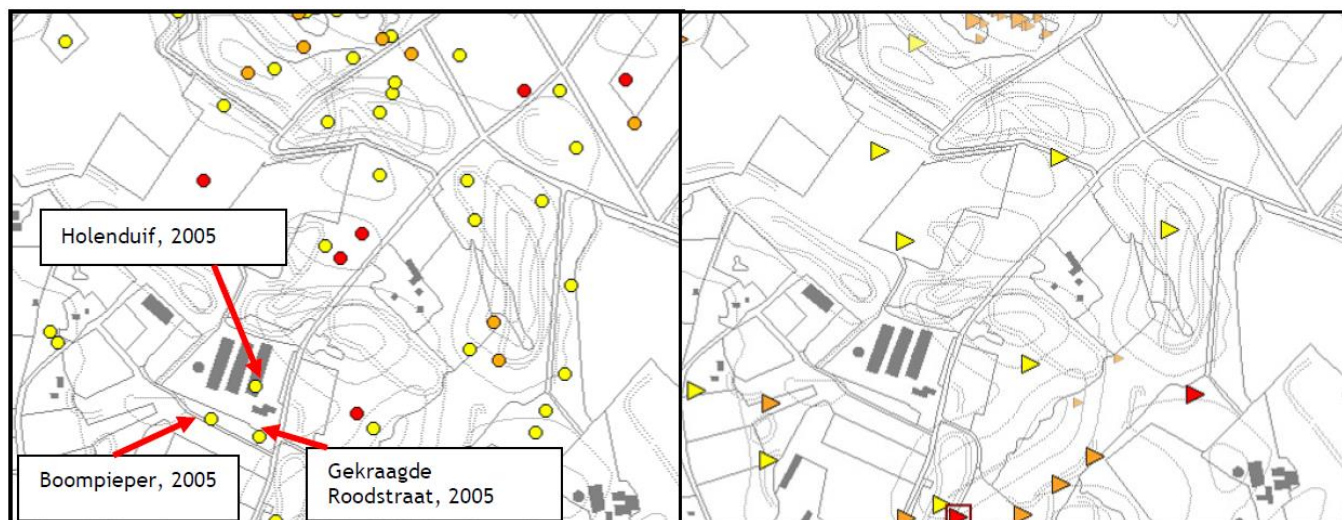
Daarnaast is er een afname van de stikstofdepositie zoals blijkt uit de AAgro-Stacksberekeningen in bijlage 2 bij dit rapport.

In relatie tot het bestemmingsplan "Grensweg ongenummerd" en "Afferdse Heide 52" kan worden gesteld. Deze plannen lopen gezamenlijk op omdat het varkensbedrijf wordt verplaatst van de Afferdse Heide naar de Grensweg. Dit directe verband zorgt ervoor dat dat binnen het plan geen toename van stikstofdepositie op voor stikstofgevoelige habitattypen in Natura 2000-gebieden tot gevolg zal hebben. Per saldo is er zelfs een verbetering. Een significant negatief effect kan hiermee worden uitgesloten. Voor andere effecten op Natura 2000-gebieden kan ook bij voorbaat worden geconcludeerd dat deze voor zover aanwezig niet als significant kunnen worden aangemerkt.

Concluderend kan gesteld worden dat er met de verplaatsing van het bedrijf van de Afferdse Heide naar de locatie Grensweg ongenummerd geen toename is van de depositie van ammoniak. Hiermee zijn significant nadelige effecten uit te sluiten en is verder onderzoek niet noodzakelijk. Een passende beoordeling is volgens de provincie als bevoegd gezag in het kader van de Natuurbeschermingswet niet meer noodzakelijk.

4.1.4 Soortenbescherming Afferdse Heide

De provincie Limburg heeft een eigen inventarisatie gemaakt van de beschermde soorten in de provincie (www.limburg.nl, zie figuur hieronder). Zij hebben hierbij gekeken naar de aanwezigheid van beschermde soorten broedvogels in de omgeving en naar beschermde soorten planten en vegetatietypen. Bij de broedvogels zijn de soorten Holenduif, Boompieper en de Gekraagde Roodstaart nabij het plangebied waargenomen. De voorkeur van de Holenduif, overigens de enige duif in Nederland die in hollen broedt, gaat uit naar loof- of naaldbos. Tevens kun je de Holenduif vinden in het agrarisch gebied. Het leefgebied van de Gekraagde Roodstaart bestaat uit loof- en naaldbossen. Ook komt hij voor in struiken. De Gekraagde Roodstaart nest in bomen of nestkasten met een ovale opening. De Boompieper komt vooral voor in gebieden met bomen, zowel naald als loofbos. Af en toe komt deze soort ook voor in heidegebieden en struiken. De Boompieper bouwt zijn nest op de grond. De voorkeur van de Holenduif gaat uit naar agrarisch gebied, loof- en naaldbossen. Bij de inpassing van het erf kan, met de gekozen beplanting rekening gehouden worden met de aanwezigheid van de Holenduif, de Boompieper en de Gekraagde Roodstaart. De bebouwing ten behoeve van de varkenshouderij, zal worden gesloopt. Deze wordt vervangen door kleinschaligere bebouwing, met meer open ruimte en groen. Het leefgebied van de waargenomen soorten kan hiermee verstrekt worden. Het groen dat aangeplant zal worden zal aansluiten bij de behoefte van de vogels. Er worden bomen aangeplant, en deze zullen voorzien worden van nestkasten. De Boompieper zal niet nesten in het plangebied. Deze zal nesten in het nabijgelegen heidegebied.



Figuur 4-2: Uittreksel Natuurgegevens kaart Limburg (bron: provincie Limburg)

In de omgeving is tijdens de inventarisatie geen vegetatie waargenomen die beschermd is volgens de Flora- en Faunawetgeving. Ook zijn er geen soorten waargenomen die zijn opgenomen op de Rode Lijst.

In de omgeving zijn geen vegetatietypen aanwezig welke bijzondere aandacht verdienen. De vegetatietypen in de omgeving bestaan voor het grootste gedeelte uit indicerende soorten.

In aanvulling op het bovenstaande inventarisatie is door M&A Milieuadviesbureau een Quickscan Flora en Fauna uitgevoerd voor de locatie (rapportnummer: 213-AAH52-nwv1, 2 mei 2013, zie bijlage 5). De conclusie van dit onderzoek is als volgt:

Door het literatuuronderzoek van de inventarisatie is aangetoond dat het mogelijk is dat in het gebied beschermde flora of fauna (voornamelijk zoogdieren, broedvogels en vaatplantensoorten) voor kunnen komen (zie inventarisatie Natuurloket).

In de nabijheid van het perceel zijn tijdens de veldbezoeken in april 2013 echter geen waarnemingen gedaan van beschermde soorten. Ook rondom het perceel zijn bij de inventarisaties geen waarnemingen gedaan van beschermde soorten (waaronder uilen en vleermuizen).

Het veldonderzoek, uitgevoerd op 19 april, zijn in het broedvogelseizoen uitgevoerd. Toch is er speciale aandacht besteed aan andere kenmerken van broedende vogelsoorten. Onder andere uitwerpselen van broedvogelsoorten en hun kuikens en de achtergebleven nestmaterialen zijn kenmerken waarop speciaal is gelet. Het veldonderzoek kan daarom als zeer uitvoerig worden beschouwd.

Bij de inventarisatie is ook aandacht besteed aan foeragerende vleermuizen en nestkasten en -mogelijkheden voor uilen in het gebied. Ook is in de bebouwing op het perceel onderzocht op o.a. vleermuizen.

De bestemmingsplanwijziging en de sloop van de stallen zal, mede gezien het feit dat geen beschermde soorten zijn geconstateerd op het perceel of in de directe omgeving, geen wijziging in de verstoring van de natuurwaarden in het gebied opleveren.

Bij de sloop van de stallen dient aandacht te worden besteed aan eventuele verstoring van natuurwaarden in het algemeen, mede gelet op de ligging t.o.v. van het Natura 2000 gebied 'Maasduinen'. Door extra zorg hieraan te besteden tijdens de bouwwerkzaamheden, wordt vermeden dat de dieren hiervan teveel hinder zullen ondervinden. Op grond van deze inventarisatie gelden er geen belemmeringen voor de plannen op grond van de natuurwaarden.

Concluderend kan gesteld worden dat er geen belemmeringen zijn op het gebied van flora en fauna voor de Afferdse Heide.

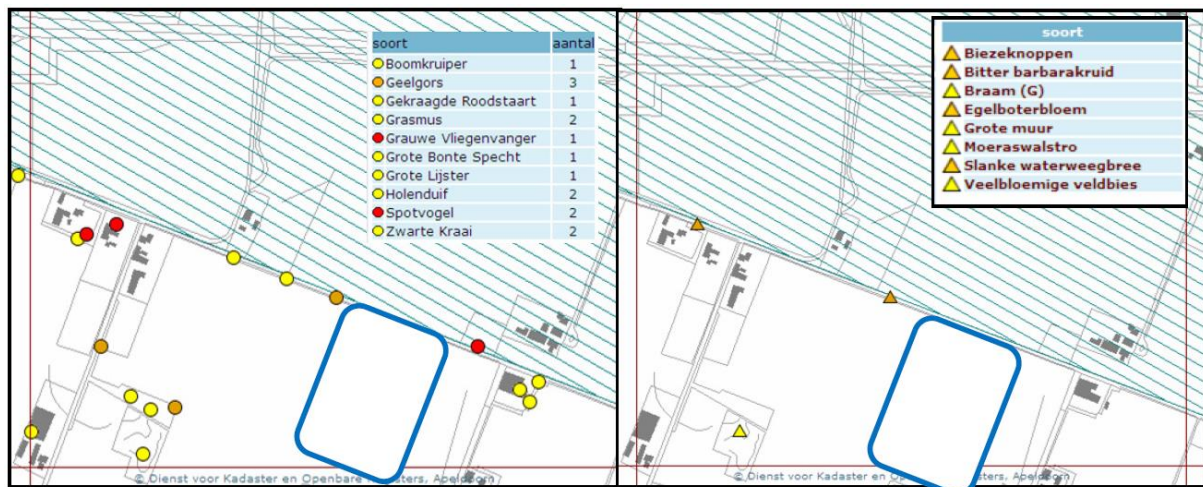
De uitvoering van het plan zal, zoals blijkt uit het bovenstaande, geen effect hebben op beschermde flora en fauna.

4.1.5 Soortenbescherming Grensweg

De provincie Limburg heeft, zoals in de vorige paragraaf reeds is aangegeven een eigen inventarisatie gemaakt van de beschermde soorten in de provincie. Bij de broedvogels zijn de soorten Spotvogel en Grauwe Vliegenvanger waargenomen. De voorkeur van de Spotvogel gaat uit naar halfopen gebieden met jong loofhout en bosjes die niet al te dicht zijn begroeid.

Hoewel de voorkeur ook uitgaat naar gebieden die wat vochtig zijn, is de verspreiding van de Spotvogels opmerkelijk egaal. Wel worden Spotvogels vaak geassocieerd met boerenerven en boomgaarden of houtsingels, maar men kan ze evengoed aantreffen middenin een woonwijk van een dorp. De voorkeur van de Grauwe Vliegenvanger gaat uit naar een leefgebied met open loof- en gemengde bossen, bosranden met struwelen en parkachtige gebieden. Bij de inpassing van het erf kan, met de gekozen beplanting rekening gehouden worden met de aanwezigheid van de Spotvogel en de Grauwe Vliegenvanger. Ten opzichte van het open land, kan het leefgebied van deze soorten worden versterkt. In het landschappelijke inpassingsplan is hier rekening mee

gehouden door het aanplanten van kniphagen, struweelhagen en een bosplantsoen. Voor de specifieke invulling van beplanting en de ligging van de verschillende elementen, wordt verwezen naar bijlage 1.



Figuur 4-3: Uittreksel natuurgegevens Grensweg kaart Limburg (bron: provincie Limburg)

In de omgeving is tijdens de inventarisatie geen vegetatie waargenomen die beschermd is volgens de Flora- en Faunawetgeving. Ook zijn er geen soorten waargenomen die opgenomen op de Rode Lijst.

In de omgeving is geen vegetatietype aanwezig welke bijzondere aandacht verdient. De vegetatietypen in de omgeving bestaan voor het grootste gedeelte uit indicerende soorten.

In aanvulling op het bovenstaande inventarisatie is door M&A Milieuadviesbureau een Quickscan Flora en Fauna uitgevoerd voor de locatie (rapportnummer: 213-SGr-nw-v1, 2 mei 2013, zie bijlage 5). De conclusie van dit onderzoek is als volgt:

Door het literatuuronderzoek van de inventarisatie is aangetoond dat het mogelijk is dat in het gebied beschermde flora of fauna (voornamelijk zoogdieren, broedvogels en vaatplantensoorten) voor kunnen komen (zie inventarisatie Natuurloket).

In de nabijheid van het perceel zijn tijdens de veldbezoeken in april 2013 echter geen waarnemingen gedaan van beschermde soorten. Ook rondom het perceel zijn bij de inventarisaties geen waarnemingen gedaan van beschermde soorten (waaronder uilen en vleermuizen).

Het veldonderzoek, uitgevoerd op 19 april, zijn in het broedvogelseizoen uitgevoerd. Toch is er speciale aandacht besteed aan andere kenmerken van broedende vogelsoorten. Onder andere uitwerpselen van broedvogelsoorten en hun kuikens en de achtergebleven nestmaterialen zijn kenmerken waarop speciaal is gelet. Het veldonderzoek kan daarom als uitvoerig worden beschouwd.

Bij de inventarisatie is ook aandacht besteed aan foeragerende vleermuizen en nestkasten en -mogelijkheden voor uilen in het gebied.

De bestemmingsplanwijziging en de nieuwbouw van het agrarisch bedrijf zal, mede gezien het feit dat geen beschermde soorten zijn geconstateerd op het perceel of in de directe omgeving, geen wijziging in de verstoring van de natuurwaarden in het gebied opleveren.

Bij de realisatie van de nieuwe bebouwing dient uiteraard toch aandacht te worden besteed aan eventuele verstoring van natuurwaarden in het algemeen. Door extra zorg hieraan te besteden tijdens de bouwwerkzaamheden, wordt vermeden dat de dieren hiervan teveel hinder zullen ondervinden. Op grond van deze inventarisatie gelden er geen belemmeringen voor de plannen op grond van de natuurwaarden.

Concluderend kan gesteld worden dat er geen belemmeringen zijn op het gebied van flora en fauna voor de locatie aan de Grensweg.

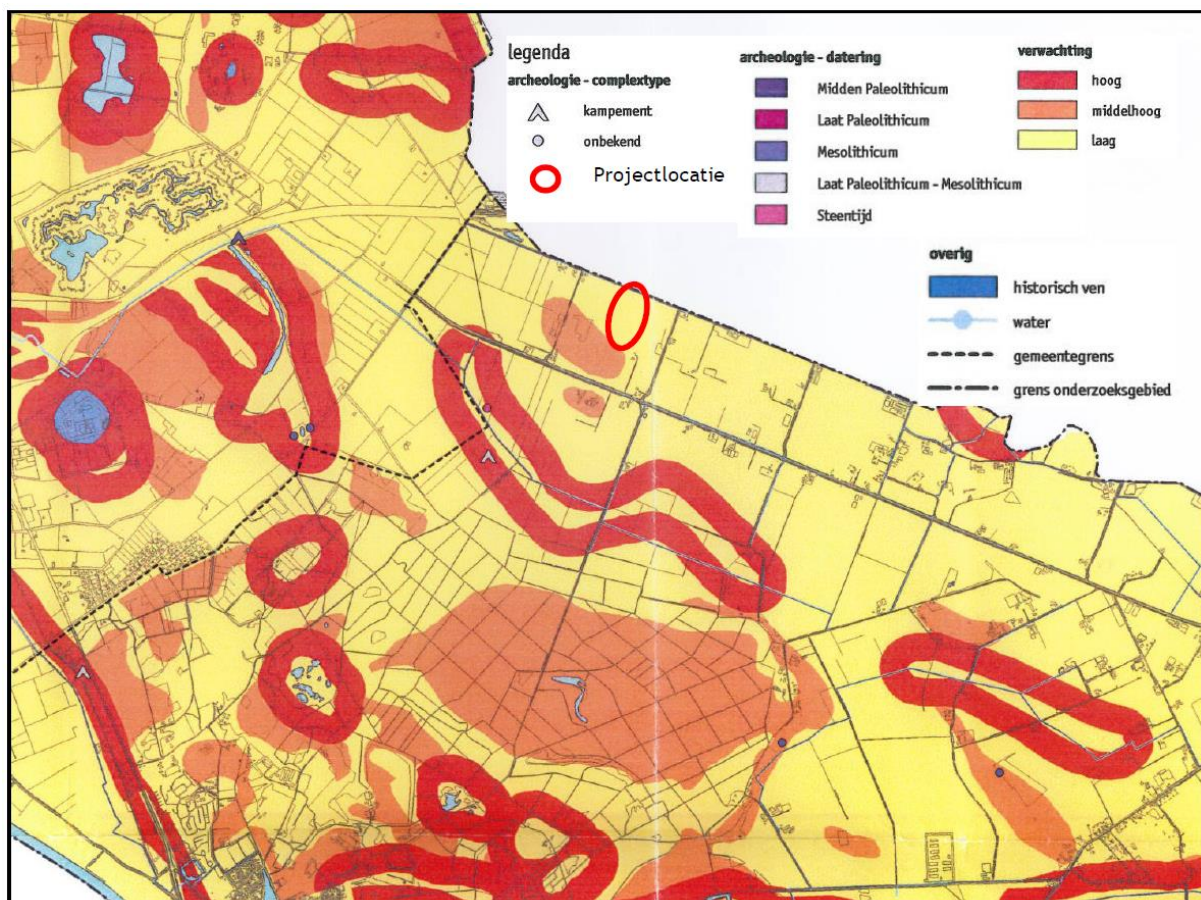
4.1.6 Effecten van de ingreep

Het ontwikkelen van de activiteiten leiden niet tot handelingen en werkzaamheden die consequenties kunnen hebben voor beschermde soorten. Het plan ziet namelijk op een verplaatsing van een intensieve veehouderij en bouw van enkele luxe bungalows ter plaatse van de te verlaten locatie. Compenserende of mitigerende maatregelen worden, behoudens de verplaatsing zelf, dan ook niet noodzakelijk geacht. Op het perceel wordt beplanting toegevoegd. Daarmee wordt bijgedragen aan een versterking van de betekenis van het gebied voor natuurwaarden op en rond de locaties.

4.2 Archeologie

4.2.1 Grensweg

De gemeente Bergen, Gennep, Mook en Middelaar hebben door het archeologisch adviesbureau RAAB een onderzoek uit laten voeren naar de archeologische verwachtingswaarde voor deze gemeenten. De gemeenteraad van de gemeente Bergen heeft deze kaarten vastgesteld d.d. 1 juli 2008. Het plangebied is op deze kaart gelegen in een gebied dat een lage archeologische verwachtingswaarde kent (zie figuur hieronder). Dit betekent dat de kans op archeologische vondsten in de grond gering is. Wel is de locatie gelegen in de nabijheid van een archeologisch monument, op een afstand van minder dan 50 meter (zie foto volgende pagina). Dit maakt dat een archeologisch onderzoek noodzakelijk is.



Figuur 4-4: Archeologische waardenkaart (bron: gemeente Bergen)

Dit onderzoek is uitgevoerd door ADC ArcheoProjecten, in het rapport 2282, Grensweg Siebengewald van maart 2010 (zie bijlage 8). Het onderzoek bestaat uit een bureauonderzoek, een

Inventariserend Veldonderzoek in de vorm van een verkennend booronderzoek en een oppervlaktekartering. De conclusies en aanbeveling van de van deze onderzoeken zijn als volgt:

Conclusies Bureauonderzoek:

Op basis van de nabij het plangebied aangetroffen archeologische resten is het mogelijk dat zich in het plangebied archeologische waarden bevinden. Het kan hierbij gaan om nederzittingsresten uit het Mesolithicum, het Neolithicum, de Bronstijd en/of de IJzertijd en crematieresten uit de Late Bronstijd of de IJzertijd.

Als gevolg van de geplande bodemingreep zullen deze waarden geheel worden verstoord. Aanpassing van het plan is niet mogelijk.

In tegenstelling tot het advies in de reeds uitgevoerde quickscan wordt geadviseerd om in het hele plangebied een verkennend booronderzoek uit te voeren. Het verkennend booronderzoek kan eventueel gecombineerd met een oppervlakte kartering.

Conclusies Inventariserend Veldonderzoek

Het aangetroffen bodemtype komt deel overeen met wat op basis van het bureauonderzoek verwacht werd. De verwachte bodemtype waren poldervaaggronden en leek/woudeerdgronden met zand, zwavel, grof zand en grind beginnend tussen 40 - 120 cm – mv. In het plangebied zijn poldervaaggronden aangetroffen. Onderin het zijn afzettingen van de Formatie van Beegden aangetroffen, met hierboven leem en zand behorende bij de Laag van Wijchen. De bouwvoor is 25 à 40 cm dik.

Er zijn geen directe aanwijzingen voor archeologische waarden aangetroffen, maar een verkennend booronderzoek is niet geschikt op archeologische waarden op te sporen. Een karterend onderzoek zal moeten uitwijzen of archeologische waarden aanwezig zijn.

Aangezien archeologische resten vanaf het maaiveld verwacht worden, zullen deze verstoord worden door bodemingrepen. Aanpassing van het plan is niet mogelijk. Het advies is om een oppervlaktekartering uit te voeren, teneinde archeologische vindplaatsen te lokaliseren.

Conclusies van de oppervlaktekartering

Er zijn drie recente aardewerkscherven en één scherf die dateert uit het eind van de 16e eeuw gevonden. De vondsten zijn verspreid over het terrein gedaan. Het gaat hierbij om mestafval, dat niet meer in situ aanwezig is. De overige onderzoeksvragen zijn daarom niet meer van toepassing.

Aanbeveling op basis van de oppervlakte kartering

ADC Archeoprojecten adviseert om het terrein vrij te geven voor de voorgenomen ontwikkelingen. Het is echter niet volledig uit te sluiten dat binnen het onderzochte gebied toch nog archeologische resten voorkomen. Het verdient daarom de aanbeveling om de uitvoerder van het grondwerk te wijzen op de plicht archeologische vondsten te melden bij het bevoegde gezag, zoals aangegeven in artikel 53 van de Monumentenwet.



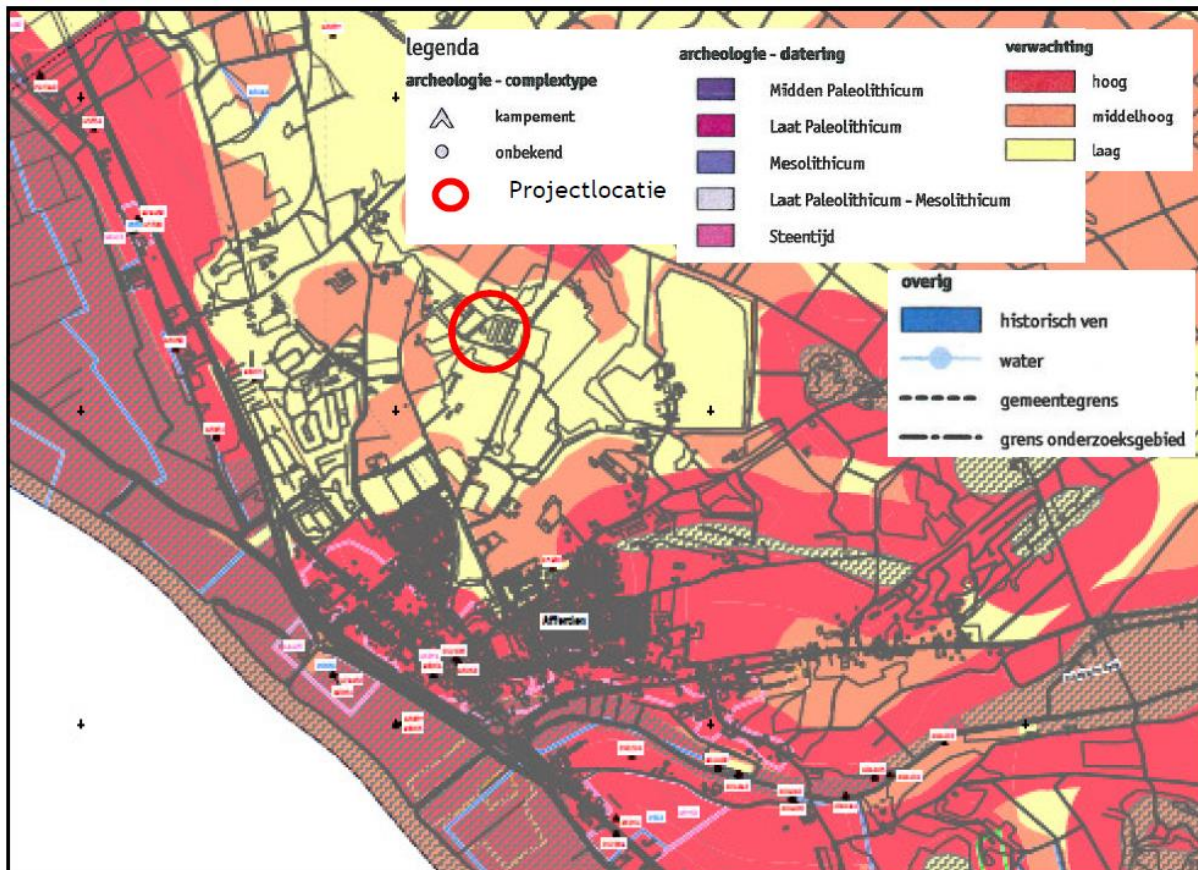
Figuur 4-5: Foto van archeologisch monument

Binnen het plangebied zijn geen archeologische vondsten gedaan. Dit maakt dat het voorgenomen

vestiging van het bedrijf doorgang kan vinden. Hierbij zal de uitvoerder van het grondwerk op de hoogte worden gebracht van de verplichting archeologische vondsten te melden.

4.2.2 Afferdse Heide

Het plangebied is op de archeologische verwachtingskaart gelegen in een gebied dat een lage archeologische verwachtingswaarde kent (zie figuur hieronder). Dit betekent dat de kans op archeologische vondsten in de grond gering is. Binnen een afstand van 50 meter van het plangebied is er ook geen archeologische monument aanwezig. Dit maakt dat verder archeologisch onderzoek niet noodzakelijk is.



Figuur 4-6: Archeologische waardenkaart (bron: gemeente Bergen)

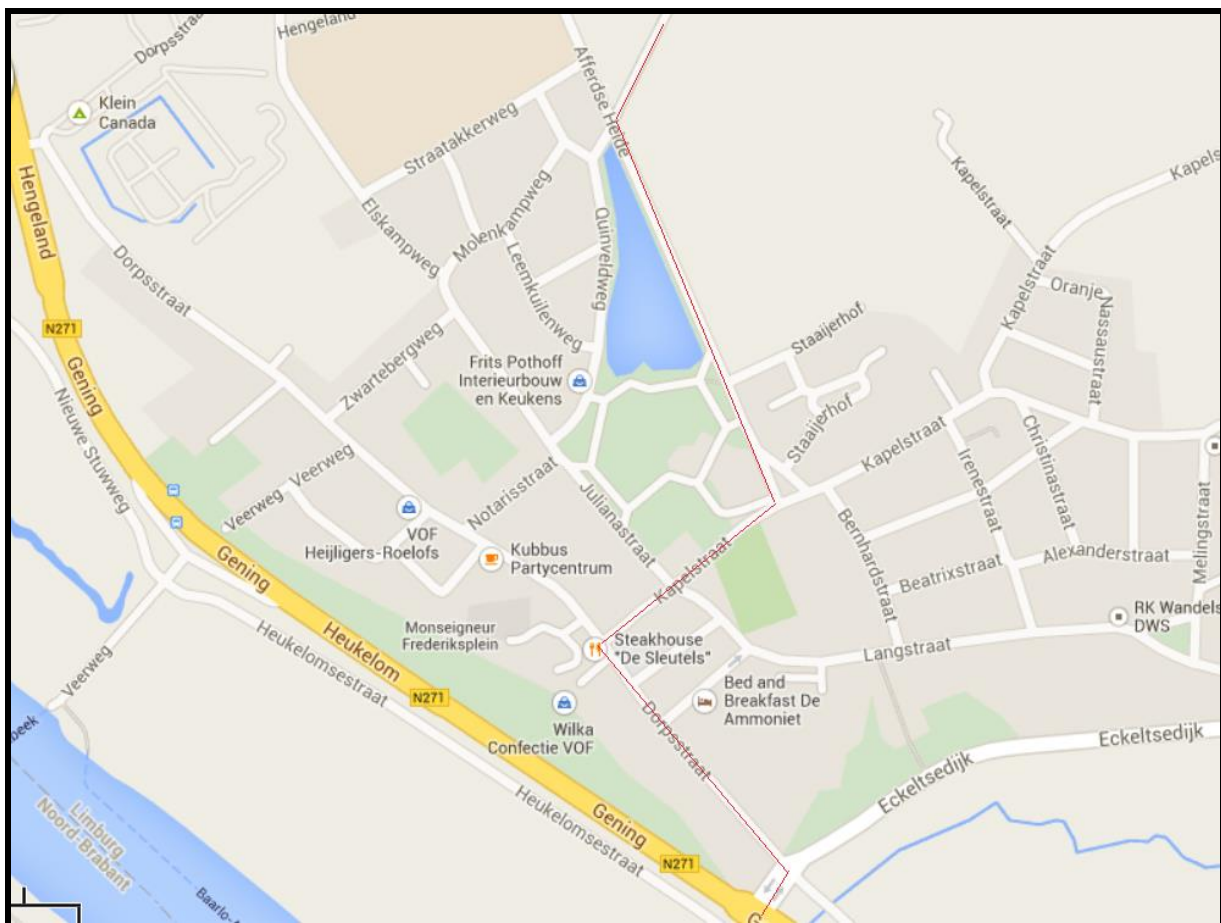
4.2.3 Concluderend

Na onderzoek kan de locatie Grensweg ongenummerd geconcludeerd worden dat deze vrij gegeven is voor de ontwikkeling van het bedrijf, er zijn geen archeologische vondsten gedaan. Voor de locatie Afferdse Heide kan geconcludeerd worden dat er geen onderzoek noodzakelijk is, vanwege de ligging in een gebied met een lage verwachtingswaarde. Dit maakt dat de voorgenomen planontwikkeling doorgang kan vinden. Hierbij zal de uitvoerder van het grondwerk op de hoogte worden gebracht van de verplichting archeologische vondsten te melden.

4.3 Mobiliteit en parkeren

Het plangebied kent voor beide locaties een goede bereikbaarheid voor autoverkeer in de regio. De locatie aan de Afferdse Heide wordt in zuidelijke richting via de Kapelstraat en Dorpsstraat aan twee zijden ontsloten op de N271 die vervolgens 2 km verderop aansluit op de A77.

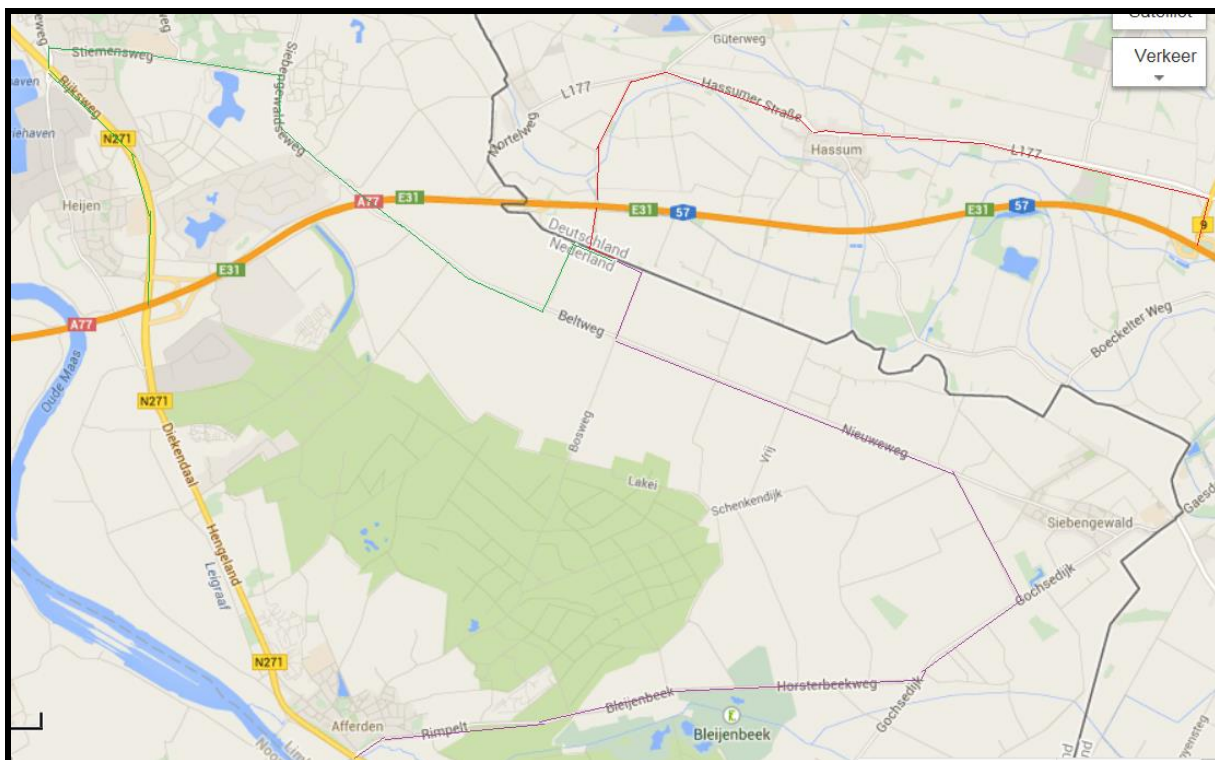
De ontsluiting van het perceel blijft in feite ongewijzigd. Het plan (recreatie) leidt niet tot significant extra verkeersbewegingen. Doordat er geen varkens en akkerbouwactiviteiten meer worden gebedigd zal het aantal vrachtbewegingen aanzienlijk afnemen en het aantal tractorbewegingen geheel afnemen. De recreanten kunnen wel met een piek komen, bijvoorbeeld op de vrijdag. Per vakantiewoning wordt uitgegaan van maximaal 6 verkeersbewegingen per dag. Dit geeft voor 20 woningen 120 verkeersbewegingen met een auto veroorzaakt door het vakantiepark. Tevens er vrachtwagens komen voor bijvoorbeeld het ophalen van de afvalcontainer, bevoorraden van proviand, etc. als deze allemaal tegelijk komen op een dag kun je spreken over maximaal 6 bewegingen met een vrachtwagen. Op eigen terrein is aan de voorzijde, naast de woning en het bijgebouw, voldoende ruimte om te parkeren. Daarnaast is bij elk huisje een eigen parkeervoorziening. Voor een gedetailleerd overzicht wordt verwezen naar het landschapsplan in bijlage 1.



Figuur 4-7: ontsluiting plangebied Afferdse Heide (bron: Google Maps)

De locatie Grensweg kan voor personenauto's via verschillende wegen ontsluiten. Via Hassum, de L177, de 9 kan hij aansluiten op de 57 (Duitse zijde A77, rood ingetekend hieronder). Ook kan hij ontsluiten via de Beltweg, Siebengwaldseweg, Stiemensweg op de N271 en dan op de A77 (groen ingetekend). En een derde veel voorkomende optie is via de Beltweg, Nieuweweg, Pannenweg, Gochsedijk, Horsterbeekweg, Blijenbeek, Rimpelt naar de N271 (paars ingetekend). Het vrachtverkeer zal logischerwijs de tweede weg kiezen.

Parkeren en ook manoeuvreren van vrachtverkeer kan geheel op eigen terrein. Bij de inrichting is hier rekening mee gehouden. Vrachtwagens komen de inrit op, kunnen rechtdoor tussen de stallen doorrijden en achter draaien om vervolgens weer rechtuit het perceel te kunnen verlaten.



Figuur 4-8: ontsluiting plangebied Greweg (bron: Google Maps)

Het aantal verkeersbewegingen in de omgeving van de Greweg zal door de vestiging van het bedrijf toenemen. Door de omvang van het bedrijf kan de aan- en afvoer van de producten op een efficiënte manier plaatsvinden. Dit beperkt het aantal verkeersbewegingen ten opzichte van een bedrijf met een mindere omvang. Het aantal vervoersbewegingen ten behoeve van het bedrijf wordt hiermee beperkt tot een minimum. Per dag zal het gaan om een aantal van 3 tot 4 vrachtwagens plus de verkeersbewegingen veroorzaakt door het personeel. Zoals reeds aangegeven in het beleidskader voor het LOG, is de Greweg op dit moment niet ingericht om het verwachte vrachtverkeer te verwerken. De Greweg wordt opgewaardeerd om de weg geschikt te maken voor de afhandeling van het verkeer. De gemeente stelt hiertoe een exploitatieplan op, welke samen met het bestemmingsplan ter inzage wordt gelegd.

Om te voorkomen dat er overlast zal ontstaan in de kernen rondom het bedrijf, zal de initiatiefnemer met zijn transporteurs afspreken dat zij de kernen zoveel mogelijk mijden. De route welke het verkeer af zal leggen is van de Beltweg, naar de Greweg.

Op het gebied van mobiliteit zijn er geen belemmeringen voor beide locaties.

4.4 Technische infrastructuur

De omgeving is aangesloten op alle gangbare technische infrastructuur zoals nutsvoorzieningen (gas, water en elektra). De uitbreiding van het plangebied wordt aangesloten op de bestaande infrastructuur. Hiervoor hoeven geen structurele aanpassingen plaats te vinden.

In de omgeving van het plangebied zijn geen zakelijke rechtsstroken in verband met de aanwezigheid van ondergrondse leidingen die planologische bescherming behoeven.

5. MILIEUASPECTEN

5.1 Bodem

5.1.1 Grensweg

Het plangebied bevat geen locaties die voor wat betreft bodemverontreiniging verdacht zijn (historisch verdacht als gevolg van in het verleden uitgevoerde bodembedreigende activiteiten). Ook bevat het plangebied geen locaties waar de milieukundige bodemkwaliteit is onderzocht en waarbij geconstateerd is dat de locaties verontreinigd zijn. Tot slot zijn geen locaties bekend waar ondergrondse tanks aanwezig zijn dan wel aanwezig zijn geweest.

Voor de daadwerkelijke bouwontwikkelingen zal de bodem conform de uitgangspunten van de bouwverordening moeten worden onderzocht.

5.1.2 Afferdse Heide

Aangezien het een omschakeling betreft van een agrarische bestemming naar een recreatieve verblijfsbestemming, is het noodzakelijk dat er een bodemonderzoek plaatsvindt. Dit om aan te tonen dat er geen verontreinigen in de bodem aanwezig zijn. In verband met de verplaatsingsregeling is er reeds een bodemonderzoek uitgevoerd op de locatie. Dit onderzoek is uitgevoerd door Geoconsult. De rapportage is van 26 juni 2007 en heeft documentnummer h1. Naar aanleiding van dit verzoek is een nader onderzoek uitgevoerd, rapportdatum 10 september 2007 en documentnummer r1. Voor het gehele onderzoek wordt verwezen naar de bijlage 2.

In deze onderzoeken is een hoeveelheid licht met minerale olie verontreinigde grond (circa 6 m³) waargenomen. De hoeveelheid licht tot matig met minerale olie verontreinigd grondwater wordt, op basis van een porievolume van 0,3, geschat op 15 m³.

Geadviseerd wordt tijdens het uitvoeren van sloopwerkzaamheden ter plaatse van de voormalige ondergrondse tank een werkplek te creëren middels het uitzetten van een ontgravingsvak tot een diepte van circa 3 meter. Hierna kan de grond vanuit de verontreinigde kern tot de maximaal verontreinigde diepte worden ontgraven en worden afgevoerd naar een erkend verwerker. De exacte verontreinigingsdiepte dient tijdens het uitvoeren van de graafwerkzaamheden te worden bepaald. Na ontgraving van de grond kan, middels een open putbemaling, het verontreinigde grondwater worden gesaneerd.

Middels het uitvoeren van een controlebemonstering (zowel grond als grondwater) kan worden geverifieerd of de beoogde kwaliteit is behaald.

De beoogde wijziging van het perceel kent geen milieuhygiënische belemmeringen met dien verstande dat er maatregelen dienen te worden genomen ten aanzien van de geconstateerde verontreinigingen.

Bij de sloop van de stallen zal de grond worden afgegraven en de grond worden bemaald. Nadien zal een bodemonderzoek worden uitgevoerd om te tonen dat de verontreiniging niet langer aanwezig is.

5.2 Luchtkwaliteit

De Eerste Kamer heeft op 9 oktober 2007 het wetsvoorstel voor de wijziging van de 'Wet milieubeheer' goedgekeurd (Stb. 2007, 414). Vooral hoofdstuk 5 titel 2 uit genoemde wet is veranderd. Omdat titel 2 handelt over luchtkwaliteit staat de nieuwe titel 2 bekend als de 'Wet

luchtkwaliteit'. Deze wet is op 15 november 2007 (Stb. 2007, 434) in werking getreden en vervangt het 'Besluit luchtkwaliteit 2005'. De 'Wet luchtkwaliteit' voorziet onder meer in een gebiedsgerichte aanpak van de luchtkwaliteit via het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). De programma-aanpak zorgt voor een flexibele koppeling tussen ruimtelijke activiteiten en milieugevolgen.

5.2.1 Grensweg

Om in kaart te brengen wat de gevolgen voor de luchtkwaliteit zijn bij de vestiging van het bedrijf is er door M&A Milieuadviseurs een luchtkwaliteitsonderzoek uitgevoerd. De laatste versie van het rapport is van 14 oktober 2008. De conclusie van dit rapport is dat er een zeer geringe toename van de concentratie van kleine deeltjes plaatsvindt. Echter, deze toename is dusdanig gering dat er geen overschrijding plaatsvindt van de geldende grenswaarden.

Concluderend kan gesteld worden dat er geen overschrijding plaatsvindt van de grenswaarden met betrekking tot zwevende deeltjes en dat de vestiging van het bedrijf op de locatie op dit aspect dus aanvaardbaar is.

Voor de woning welke bij het bedrijf wordt gerealiseerd is gekeken of deze binnen de grenswaarden van de luchtkwaliteitsnormen gevestigd wordt. Om dit te bepalen is er gekeken naar de achtergrondconcentratie fijn stof (PM_{10}) en stikstofdioxide (NO_2). De achtergrondconcentratie is opgevraagd in het de module CAR II versie 10.0 waarin de achtergrondconcentraties van het NSL zijn verwerkt. Bij het opvragen van de gegevens is gebleken dat de gegevens voor het kilometerhok x 202 315 en y 409 093 niet beschikbaar zijn, omdat dit kilometerhok voor het grootste deel in Duitsland gelegen is.

Om deze reden zijn de gegevens van het kilometerhok gebruikt dat direct ten zuiden van dit kilometerhok gelegen is. De achtergrondconcentratie is voor 2 jaartallen bekeken, te weten 2010 en 2011. In 2010 was de achtergrondconcentratie voor fijn stof $22,2 \mu g/m^3$. De verwachte waarde voor 2020 bedraagt $19,2 \mu g/m^3$. De grenswaarde voor fijn stof bedraagt $40,0 \mu g/m^3$. De achtergrondconcentratie in 2010 bedraagt voor stikstofdioxide $17,9 \mu g/m^3$ en in de verwachte waarde voor 2020 bedraagt $11,4 \mu g/m^3$. De grenswaarde voor NO_2 bedraagt $40,0 \mu g/m^3$.

De achtergrondconcentratie in het kilometerhok is dusdanig gering ten opzichte van de grenswaarde, dat geconcludeerd kan worden dat op de locatie waar de woning gerealiseerd wordt de grenswaarde niet overschreden zal gaan worden.



Figuur 5-1: Foto van de provincialeweg N271 met de afslag naar Afferden en Siebengewald

5.2.2 Afferdse Heide

Hieronder wordt beschreven welke gevolgen de gewenste ingreep kan hebben voor de luchtkwaliteit. Daarom is getoetst of de beoogde activiteiten gevolgen hebben voor de luchtkwaliteit in de omgeving. Hierbij is als toetsingskader Titel 5.2 van de Wet Milieubeheer genomen.

Indien uit onderzoek blijkt dat als gevolg van de activiteit geen effect op de luchtkwaliteit in zijn algemeenheid te verwachten is, is het in acht nemen van de grenswaarden niet aan de orde.

Fijn stof en NO₂ zijn relevante emissiebronnen bij grote aantallen verkeersbewegingen. Voor andere stoffen waarvoor de Wet Luchtkwaliteit grenswaarden geeft, worden geen problemen verwacht, omdat deze concentraties thans al voldoen en niet direct relateerbaar zijn aan verkeer.

Er worden binnen het park 20 recreatiewoningen gerealiseerd. Bij de Wet Luchtkwaliteit, is de Regeling niet in betekende bijdragen opgenomen. In de Regeling niet in betekende bijdragen is een lijst met categorieën van projecten opgenomen die Niet In Betekenden Mate (NIBM) bijdragen aan de luchtverontreiniging.

In de Regeling wordt niet specifiek ingegaan op recreatiewoningen. Aan de hand van de NIBM-tool is berekend of er sprake is van een project dat al dan niet in Betekende Mate Bijdraagt aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Bij de invoer van de in de NIBM- tool is uitgegaan van de volgende gegevens. Per vakantiewoning wordt in een pieksituatie (worst-case) uitgegaan van 6 verkeersbewegingen per dag. Dit geeft voor 20 woningen 120 verkeersbewegingen met een auto veroorzaakt door het vakantiepark. Tevens zijn er 6 bewegingen met een vrachtwagen ingevoerd. Volgens de NIBM-tool is dit aantal verkeersbewegingen aan te merken als niet in betekende mate (voor de uitkomst van de berekening zie bijlage 3).

Daarbij geldt verder dat de verkeersbewegingen van het agrarische bedrijf dat nu nog op de locatie gevestigd is komen te vervallen.

Aan de hand van de NIBM-tool kan worden geconcludeerd dat de bijdrage van de realisatie van het vakantiepark aan te merken is als Niet in Betekende Mate.

5.3 **Geluid**

5.3.1 Grensweg

Uit de vergunning in het kader van de Wet Milieubeheer kan worden opgemaakt dat onder andere de navolgende akoestisch relevante bronnen binnen de inrichting aanwezig zijn:

- Ventilatoren (17 ventilatoren ten behoeve van de stallen);
- Vervoersbewegingen van vrachtauto's en personenauto's (van en naar de inrichting);
- Laad- en losactiviteiten, zoals verladen dieren, kadavers en mest en lossen van voer en brandstoffen;
- Het uitvoeren van reinigingswerkzaamheden in de stallen;
- Gebruik van een wasplaats voor veetransportwagens.

De betreffende activiteiten kunnen worden beschouwd als de representatieve bedrijfssituatie van de inrichting voor zover deze in de dagperiode worden uitgevoerd.

Representatieve bedrijfssituatie

Langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ($L_{A,r,LT}$)

Door de gemeente Bergen zijn geen gebiedsgerichte grenswaarden in een gemeentelijke nota industrielawaai vastgesteld. Dit houdt in dat voor de bepaling van de maximaal toegestane

geluidbelasting hoofdstuk 4 van de “Handreiking industrielawaai en vergunningverlening” uit 2004 van het Ministerie van VROM (verder te noemen: de Handreiking) is gebruikt. Op grond van de Handreiking dient de wijze van toetsing en normstelling voor bestaande inrichtingen als volgt plaats te vinden:

- Toetsing vindt plaats aan de hand van de in Tabel 2 genoemde richtwaarden;
- Overschrijding van deze richtwaarden is mogelijk tot het referentieniveau van het omgevingsgeluid;
- Overschrijding van het referentieniveau van het omgevingsgeluid kan in sommige gevallen tot een maximum etmaalwaarde van 50 dB(A) aanvaardbaar worden geacht op grond van een bestuurlijk afwegingsproces, waarbij de geluidbestrijdingskosten een belangrijke rol dienen te spelen.

Tabel 2: Richtwaarden voor woonomgeving

	Aanbevolen richtwaarde in de woonomgeving in dB(A)		
	dag	avond	nacht
Landelijke omgeving	40	35	30
Rustige woonwijk, weinig verkeer	45	40	35
Woonwijk in de stad	50	45	40

Onderhavige inrichting is gelegen in het buitengebied van Bergen, hetgeen betekent dat in principe een waarde van 40 dB(A)-etmaalwaarde geldt (landelijke omgeving). De betreffende normen voor de dag-, avond- en nachtperiode zijn als voorschrift aan de milieuvergunning verbonden. Deze normen gelden ter plaatse van de gevels van woningen van derden of andere geluidgevoelige bestemmingen.

Maximale geluidniveau ($L_{A,max}$)

Voor het maximale geluidsniveau ($L_{A,max}$) moet volgens de handreiking worden gestreefd naar het voorkómen van geluidsniveaus die meer dan 10 dB boven het aanwezige equivalent geluidsniveau uitkomen (= de voorkeursgrenswaarde). Uit indicatieve berekeningen blijkt dat ter plaatse van de meest nabij gelegen woningen van derden kan worden voldaan aan een norm van 50 dB(A) in de dagperiode. Ook voor het maximale geluidsniveau is aan de orde dat de normstelling in beginsel geldt ter plaatse van gevels van woningen van derden.

Niet-representatieve bedrijfssituatie

Aan en afvoerbewegingen vinden met name in de dag- en avondperiode (7.00 – 19.00 uur) plaats. Uit de aanvraag volgt echter dat tussen 19.00 en 07.00 uur (avond- en nachtperiode) vrachtwagens de inrichting bezoeken ten behoeve van het afvoeren van vleesvarkens of rosékalveren. Met betrekking tot de vleesvarkens betreft het hier verkeersbewegingen in de avond- en nachtperiode voor 52 dagen per jaar (één per week) en voor de rosékalveren zijn er verkeersbewegingen in de nachtperiode voor 4 dagen per jaar aangevraagd.

Volgens vaste jurisprudentie mag 12 maal (dagen) per jaar een overschrijding plaats vinden van de normstelling. Dit houdt in dat er 40 dagen per jaar geen uitzondering geldt voor verkeersbewegingen in de avond- en nachtperiode. Voor deze 40 zijn deze verkeersbewegingen verplaatst naar de dagperiode.

In de dagperiode worden verkeersbewegingen uitgezonderd met betrekking tot het maximale geluidniveau. De toename van 40 verkeersbewegingen per jaar in de dagperiode zal geen effect hebben op het Langtijdgemiddelde beoordelingsniveau.

Indirecte hinder

Uit de aanvraag volgt dat het aantal bewegingen van personenauto's en vrachtwagens van en naar de inrichting (de zogenaamde indirecte hinder) klein is. Op grond van het

bepaalde in de zogenaamde schrikkelcirculaire van het Ministerie van VROM van 29 februari 1996 kan/mag daarom in alle redelijkheid worden aangenomen dat aan de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A)-etmaalwaarde wordt voldaan.

Akoestisch onderzoek

Gezien de aard en omvang van de (akoestisch relevante) werkzaamheden en activiteiten en de afstand tot de dichtstbijzijnde gevoelige objecten kan/mag in alle redelijkheid worden aangenomen dat aan geluidnormen wordt voldaan. Derhalve wordt het op dit moment niet noodzakelijk geacht dat een akoestisch onderzoek onderdeel dient uit te maken van deze ruimtelijke procedure.

Voor de nieuw te realiseren bedrijfswoning geldt het volgende. Deze woning wordt niet binnen de onderzoekszone van de snelweg A77/E31 gebouwd. Deze onderzoekszone bedraagt namelijk 400 meter. Deze woning komt op een afstand van 430 meter de van snelweg gelegen. Een nader onderzoek voor het aspect geluid afkomstig van de A77/E31 is niet noodzakelijk.

De woning is gelegen op een afstand van meer dan 250 meter van het dichtstbijzijnde agrarische bedrijf. Dit maakt dat het bedrijf geen belemmering vormt voor de in de omgeving voorkomende bedrijven. Ten aanzien van agrarische bedrijven geldt ten aanzien van geluid een maximaal aan te houden richtafstand van 50 meter (volgens bedrijven en milieuzonering van de VNG van 2009). Aan deze afstand wordt ruimschoots voldaan.

5.3.2 Afferdse Heide

Ten noorden van het plangebied is een paardenhouderij gelegen. De afstand van de paardenhouderij tot het plangebied bedraagt 55 meter. Volgens de uitgave bedrijven en milieuzonering van de Vereniging Nederlandse Gemeenten (versie 2009) is de minimale afstand tot een paardenhouderij 30 meter (voor geluid). Aan deze afstanden wordt voldaan. Een nader onderzoek is op dit punt niet noodzakelijk.

Voor wegverkeerslawaaï geldt het volgende. De weg waaraan het park wordt gerealiseerd is een weg welke na de ingang van het park niet verhard is. In het kader van de Wet Geluidhinder hebben 30 km-wegen geen geluidscontour. In het kader van een goede ruimtelijke ordening kan het toch noodzakelijk zijn om onderzoek uit te voeren. De 30 km-weg is ter plaatse zeer rustig, mede omdat deze weg na het park onverhard wordt. In dit kader is een nader geluidsonderzoek niet noodzakelijk.

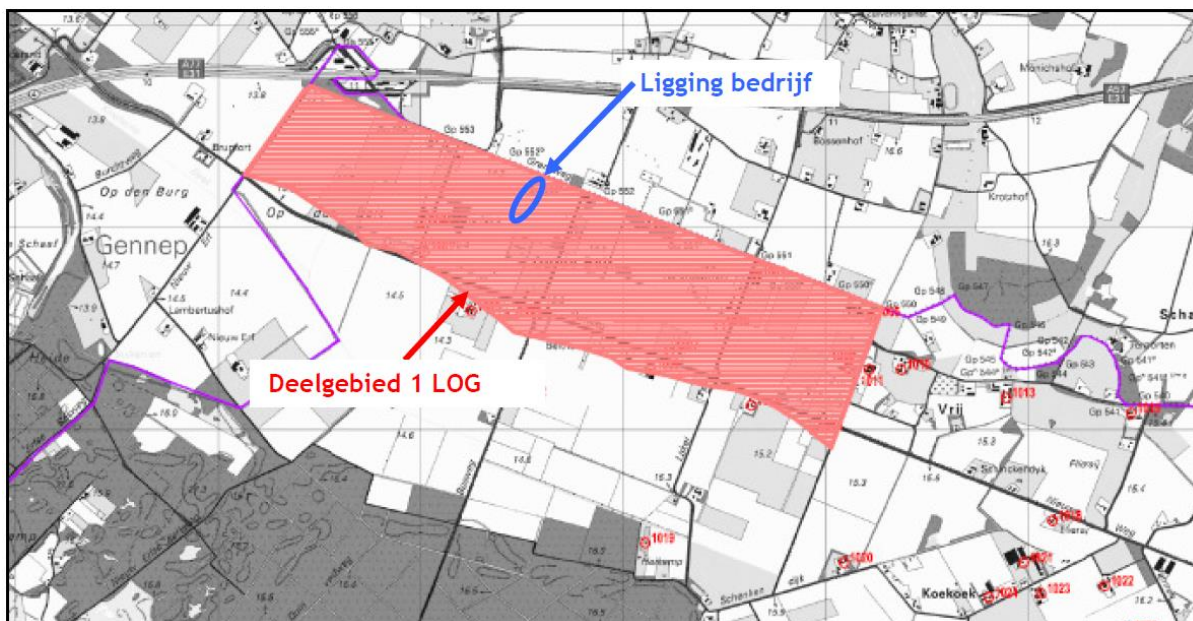
5.4 **Geurhinder**

5.4.1 Geurverordening

De gemeente Bergen heeft voor haar grondgebied een verordening in het kader van de Wet Geurhinder en Veehouderij opgesteld (vastgesteld door de gemeenteraad d.d. 18 december 2007). In deze verordening zijn andere waarden vastgesteld dan de wettelijke waarden voor de reconstructiegebieden van respectievelijk 3 ou_E/m³ voor geurgevoelige objecten binnen de bebouwde kom en 14 ou_E/m³ voor geurgevoelige objecten buiten de bebouwde kom.

5.4.2 Grensweg

De planlocatie is, volgens de Normeringskaart Geurverordening van de gemeente Bergen, gelegen binnen het Deelgebied 1 LOG. In de geurverordening is aan dit gebied een waarde van 20 ou_E/m³ toegekend (zie figuur hieronder). Dit betekent dat de geurbelasting van het onderhavige bedrijf op geurgevoelige objecten in de omgeving maximaal 20 ou_E/m³ mag bedragen.



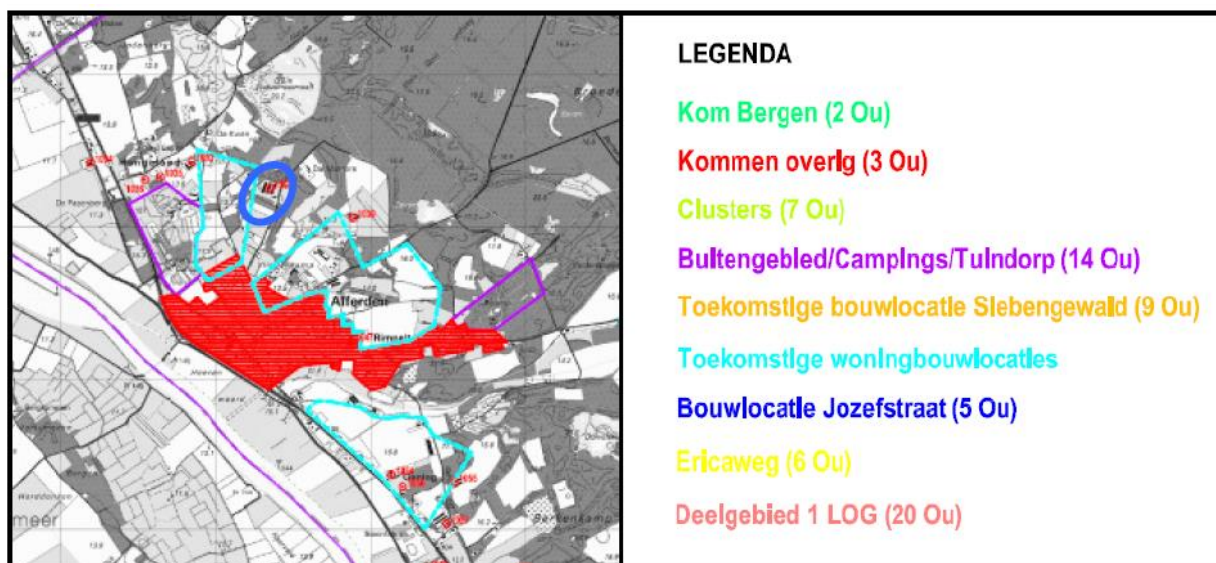
Figuur 5-2: Uitsnede kaart verordening geurhinder en veehouderij Greweg (bron: gemeente Bergen)

Om te bepalen of er bij de realisatie van het bedrijf geen overschrijding plaatsvindt van de norm van $20 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ voor geurgevoelige objecten is er met behulp van het programma V-Stacks een berekening uitgevoerd. Deze berekening laat zien dat er geen overschrijding plaatsvindt van de gegeven norm ten aanzien van de geurgevoelige objecten (zie bijlage 4 voor de geurberekening).

5.4.3 Afferdse Heide

Voor het plangebied geldt de norm $14 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ (zie figuur hieronder). In de omgeving van de planlocatie is, op een afstand van ongeveer 400 meter een veehouderij gelegen. De afstand tot deze veehouderij is dusdanig dat er geen sprake is van geurhinder.

Daarnaast is er aan de achterzijde van het plangebied een paardenhouderij gelegen. De afstand van deze paardenhouderij tot het plangebied is meer dan de 50 meter welke vanuit de Wet geurhinder en veehouderij aangehouden dient te worden.



Figuur 5-3: Uitsnede kaart verordening geurhinder en veehouderij Afferden (bron: gemeente Bergen)

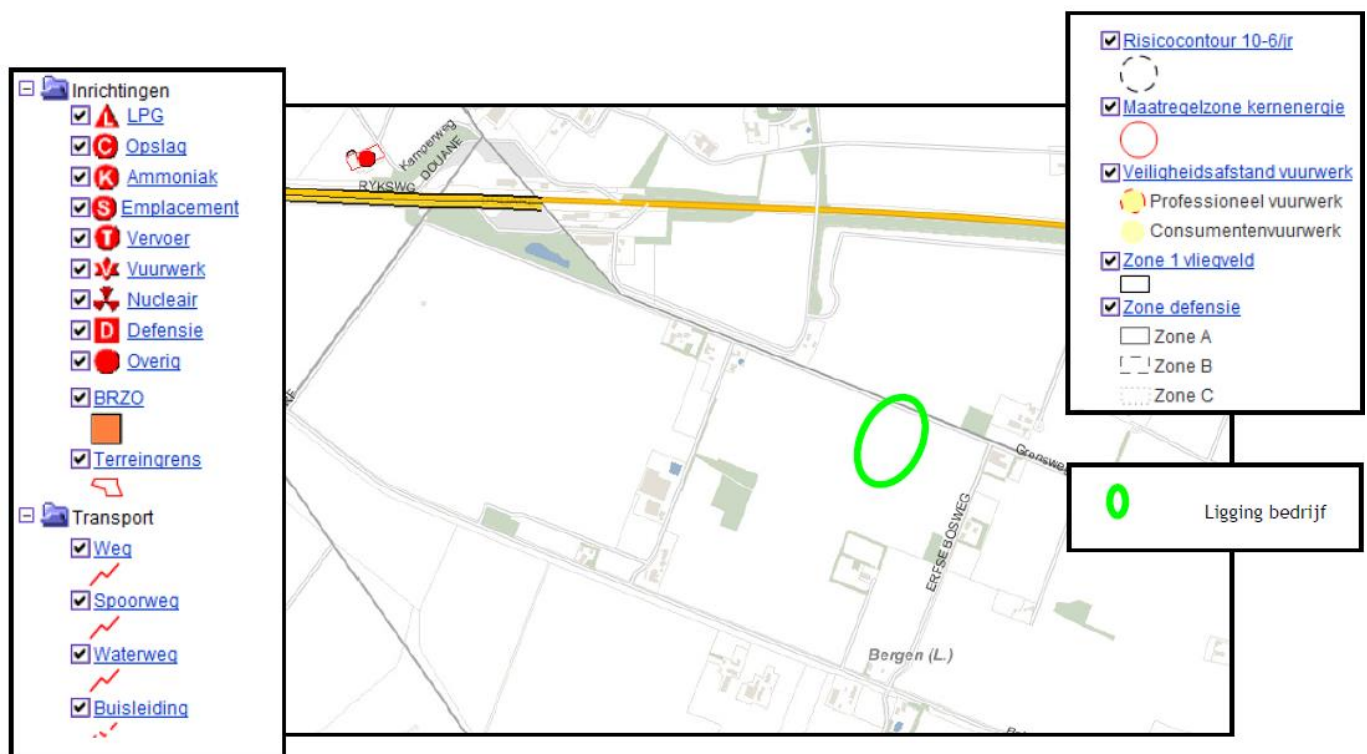
In de omgeving (straal van 2 kilometer) van de locatie Afferdse Heide zijn vrijwel geen agrarische bedrijven gelegen. Hieruit kan geconcludeerd worden dat er geen beperkingen zijn op het gebied van de achtergrondconcentratie.

5.5 Externe veiligheid

5.5.1 Grensweg

De aard van de inrichting, zijnde een vleeskalveren- en varkenshouderij, maakt dat voor wat betreft externe veiligheid naar de omgeving toe geen belemmeringen te verwachten zijn, die de doorgang van het initiatief belemmeren.

Ook laat de kaart zien dat er van inrichtingen in de omgeving geen risicocontouren over het betreffende plangebied vallen, er zijn wat dit aspect betreft geen belemmeringen ten aanzien voor de doorgang van het project (zie figuur hieronder).



Figuur 5-4: Uitsnede risicokaart Grensweg (bron:www.risicokaart.nl)

In de omgeving van het te vestigen agrarisch bedrijf is de snelweg A77/E31 gelegen. Ten aanzien van deze weg geldt een invloedsfeer in voor groepsrisico. De contouren van plaatsgebonden risico zijn als volgt:

- PR 10^{-6} is gelijk aan 0 meter
- PR 10^{-7} is gelijk aan 53 meter
- PR 10^{-8} is gelijk aan 140 meter

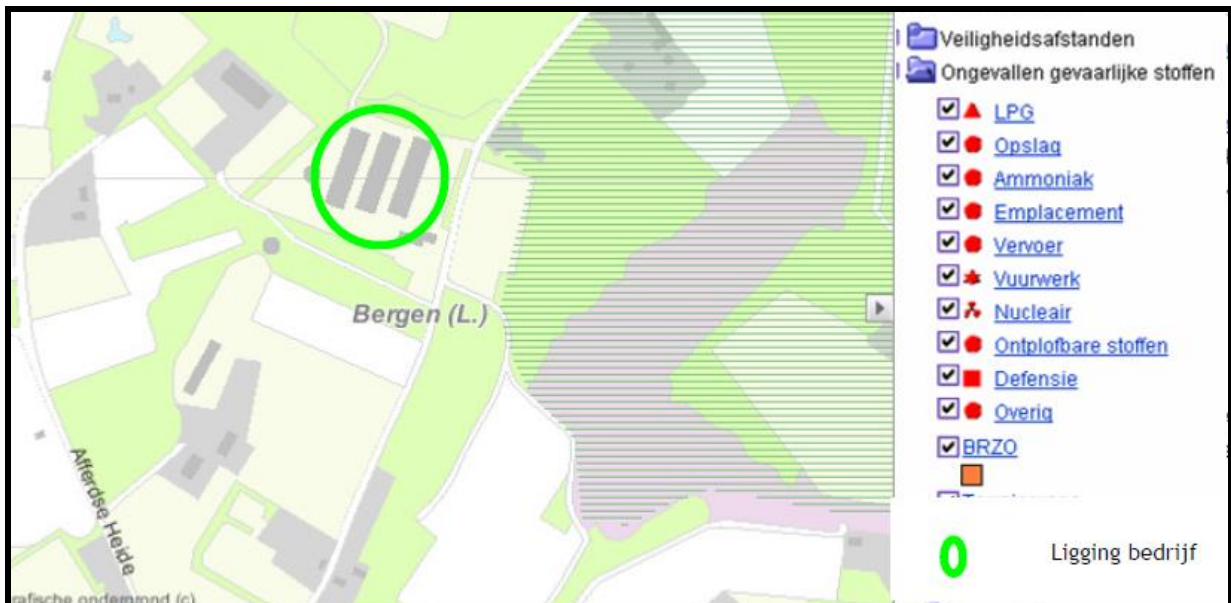
De bedrijfswoning en de stallen worden op een afstand van 590 meter van deze snelweg gerealiseerd. Dat is buiten plaatsgebonden risicocontouren.

5.5.2 Afferdse Heide

De aard van het plan, zijnde het oprichten van recreatiewoningen, maakt dat voor wat betreft externe veiligheid naar de omgeving toe geen belemmeringen te verwachten zijn.

De risicokaart (zie figuur hieronder) laat ook zien dat de inrichtingen in de omgeving geen risicocontouren hebben, omdat zij geen dusdanige hoeveelheid gevaarlijke stoffen op het perceel hebben, welke opname op de risicokaart noodzakelijk maken.

Wel dient vermeld te worden dat met de realisatie van de recreatiewoningen een kwetsbaar object wordt toegevoegd. Gezien het ontbreken van risicocontouren in de omgeving, levert dit geen beperkingen op ten aanzien van de inrichtingen in de omgeving.



Figuur 5-5: Uitsnede risicokaart Afferdse Heide (bron:www.risicokaart.nl)

5.6 Ammoniak

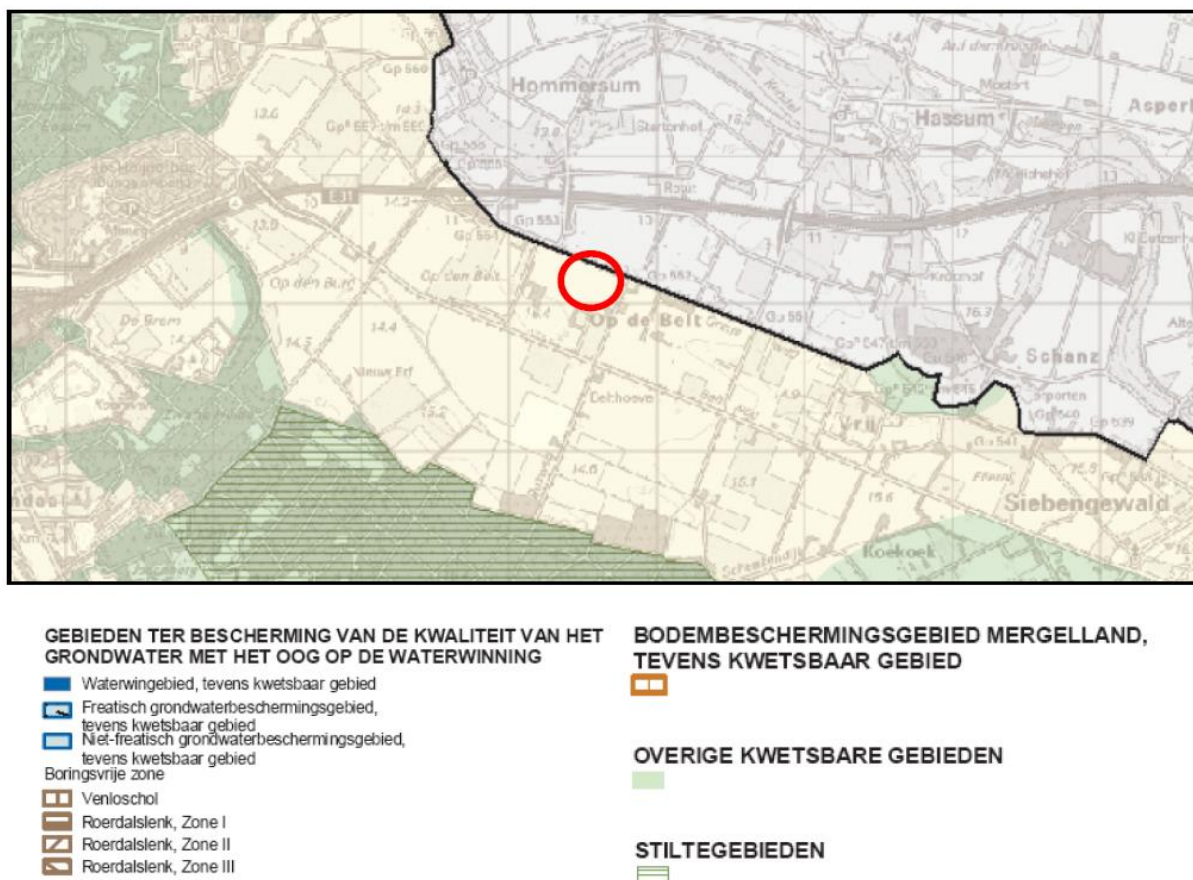
Binnen een zone van 250 meter rondom de zeer kwetsbare gebieden gelden op grond van de Wet ammoniak en veehouderij (Wav) beperkingen voor veehouderijen. Locatie Grensweg is niet gelegen binnen een 250 meterzone van een zeer kwetsbaar gebied. Dit betekent dat er geen beperkingen zijn vanuit dit aspect.

In de figuur hieronder zijn de zeer kwetsbare gebieden in het kader van de Wet ammoniak en veehouderij met licht groen weergegeven als overige kwetsbare gebieden.

De vergunning in het kader van de Wet milieubeheer (thans vergunning in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht) voor de locatie aan de Afferdse Heide 52, zal bij de verplaatsing van het bedrijf worden ingetrokken. De ammoniak welke vrijkomt bij deze verplaatsing wordt meegenomen naar de locatie Grensweg ongenummerd (vergund op de Afferdse Heide is 5.547 kg NH₃ per jaar, op de Grensweg ongenummerd is 4.992 kg NH₃ per jaar vergund).

Ondanks dat er een afname van de emissie van ammoniak plaatsvindt en het bedrijf verder van de Maasduinen komt gelegen, is er een berekening uitgevoerd met het programma AAgro-Stacks. Uit deze berekening blijkt dat op de getoetste coördinaten een vermindering is van de depositie van ammoniak na de verplaatsing van het bedrijf (waarbij de vergunning van de Afferdse Heide wordt ingetrokken en vrijkomende depositie, voor zover noodzakelijk, wordt gebruikt voor de locatie Grensweg ong.). Voor deze berekening wordt verwezen naar bijlage 6. Verdere compenserende of

mitigerende maatregelen om dit gebied zijn niet noodzakelijk.



Figuur 5-6: Zeer kwetsbare gebieden (bron: provincie Limburg)

5.7 Dierziektes en gezondheid

De Raad van State heeft in haar uitspraak van 9 februari 2011, nr. 200907470/1/R3 overwogen dat de mogelijke besmetting van dierziekten zoals Q-koorts vanwege nabijgelegen agrarische bedrijven een mee te wegen belang is bij de vaststelling van een bestemmingsplan dat voorziet in woningbouw, maar dat de bestrijding van besmettelijke dierziekten zijn regeling primair vindt in andere wetgeving en daarnaast aan de milieuvergunning voorschriften kunnen worden verbonden om de gevolgen voor de volksgezondheid te voorkomen dan wel te beperken.

Ook in de Voorzittersuitspraak (201001014/4/R3) is overwogen dat de mogelijke besmetting van dierziekten vanwege nabijgelegen agrarische bedrijven een mee te wegen belang is. Gesteld wordt dat bij andere vergunningen voorwaarden gesteld worden.

De gemeente Bergen, de provincie Limburg en de Rijksoverheid hebben geen beleid in de vorm van een toetsingskader waarin in dit kader aan getoetst kan worden. Wel kan gesteld worden dat er in de omgeving van het bedrijf slechts op ruime afstand (meer dan 200 meter) andere agrarische bedrijven gelegen zijn. Ook komen binnen deze afstand geen woningen voor welke niet tot inrichting behoren. Ook met de uitbreiding blijft deze ruime afstand gehandhaafd.

Gezien de grote afstand tot de in de omgeving voorkomende agrarische bedrijven en woningen is het de verwachting dat er geen negatieve gevolgen zijn voor dierziekten en volksgezondheid.

5.8 Duurzaam bouwen

Het begrip 'duurzaam bouwen' is door het ministerie van VROM in 1995 geïntroduceerd om de kwaliteit van het bouwen te verhogen en de duurzaamheid van de te gebruiken materialen, alsmede de te onderscheiden processen te waarborgen. Een belangrijk wettelijk instrument hiervoor is het Bouwbesluit waarin ondermeer de EPN (Energie Prestatie Norm), die voor de realisering van duurzame ontwikkeling belangrijk is, is opgenomen. Wanneer de omgevingsvergunning wordt aangevraagd moet deze voldoen aan het Bouwbesluit, waarmee het aspect duurzaam bouwen is gewaarborgd.

5.9 Feitelijke belemmeringen

Voorafgaand aan het grondverzet voor de oprichting van de opstallen zal een zogenaamde Klic-melding plaatsvinden om duidelijkheid te verkrijgen over de eventueel aanwezige kabels en leidingen. Bij de realisering van het initiatief zal hiermee rekening worden gehouden. Vooral nog zijn geen problemen voorzien.



Figuur 5-7: Recreanten in de Maasduinen

6. WATERPARAGRAAF

6.1 Algemeen beleid

De locaties zijn gelegen in de gemeente Bergen. Het waterschap voor beide locaties is het waterschap Peel en Maasvallei.

Het waterschap Peel en Maasvallei heeft als uitgangspunt dat in principe waterneutraal gebouwd moet worden. Dit betekent dat het hemelwater dat op de verharding valt op de locatie verwerkt dient te worden.

De voorkeur van het waterschap gaat uit naar het hergebruik dan wel het infiltreren van het afgekoppelde hemelwater op de locatie. Mocht dit niet mogelijk blijken zal het hemelwater op de locatie geborgen dienen te worden, om het vertraagd af te voeren.

Mocht ook hiertoe geen mogelijkheid bestaan, dan mag het rechtstreeks afgevoerd worden van de locatie. In beide gevallen wordt gekozen een infiltratievoorziening aan te leggen. Door middel van een sloot zal er een verbinding worden gemaakt tussen de verharding en de voorziening.

6.2 Beleid gemeente Bergen

Het beleid voor hemelwater afkomstig van nieuwbouw in Bergen is als volgt: hemelwater afkomstig van daken en verhardingen dient conform de watertoets op particulier terrein in de bodem te worden geïnfiltreerd of –als niet mogelijk– worden gebufferd en vertraagd worden afgevoerd naar een hemelwaterriool of oppervlaktewater.

Belangrijke uitgangspunten hierbij zijn:

- er moeten maatregelen worden getroffen om vervuiling van hemelwater te voorkomen (geen toepassing van uitlogende bouwmaterialen)
- afvoer en infiltratie gebeuroverlast bij voorkeur bovengronds
- als mogelijk worden de voorzieningen op particulier terrein gedimensioneerd op de verwerking van een bui van T=2 en met een berging van 20 mm
- de voorzieningen binnen het hele plangebied worden gedimensioneerd op een bui van T=10 met een berging van 35 mm
- de risico's van een bui T=100 moeten in beeld worden gebracht en als nodig dienen er aanvullende maatregelen worden getroffen
- als het echt niet mogelijk is om de volledige voorzieningen binnen het plangebied te realiseren, kan het college van Burgemeester en Wethouders hier ontheffing voor verlenen, wel dient er dan door de initiatiefnemer worden meebetaald aan compenserende voorzieningen buiten het plangebied.

Voor situaties waarbij (via de infiltratievoorziening) direct of indirect wordt afgevoerd naar oppervlaktewater gelden naast de gemeentelijke uitgangspunten ook de op dat moment geldende eisen en uitgangspunten van waterschap Peel en Maasvallei.

Voor bovenstaande gevallen geldt dat alle kosten voor aanleg van de voorzieningen (inclusief planvorming, vergunningen ect.) voor de afvoer van vuilwater en hemelwater en andersoortig schoon of vervuild hemelwater–ook op openbaar gebied– voor rekening van de particuliere belanghebbende zijn. Dit voor aansluiting op het vuilwaterriool en de voorzieningen voor buffering, verwerking en transport van hemelwater en/of aanpassing van bestaande voorzieningen die ontoereikend blijken te zijn. In de waterparagraaf dient te worden aangegeven op welke manier de initiatiefnemer aan de 'watervoorwaarden' zal gaan voldoen.

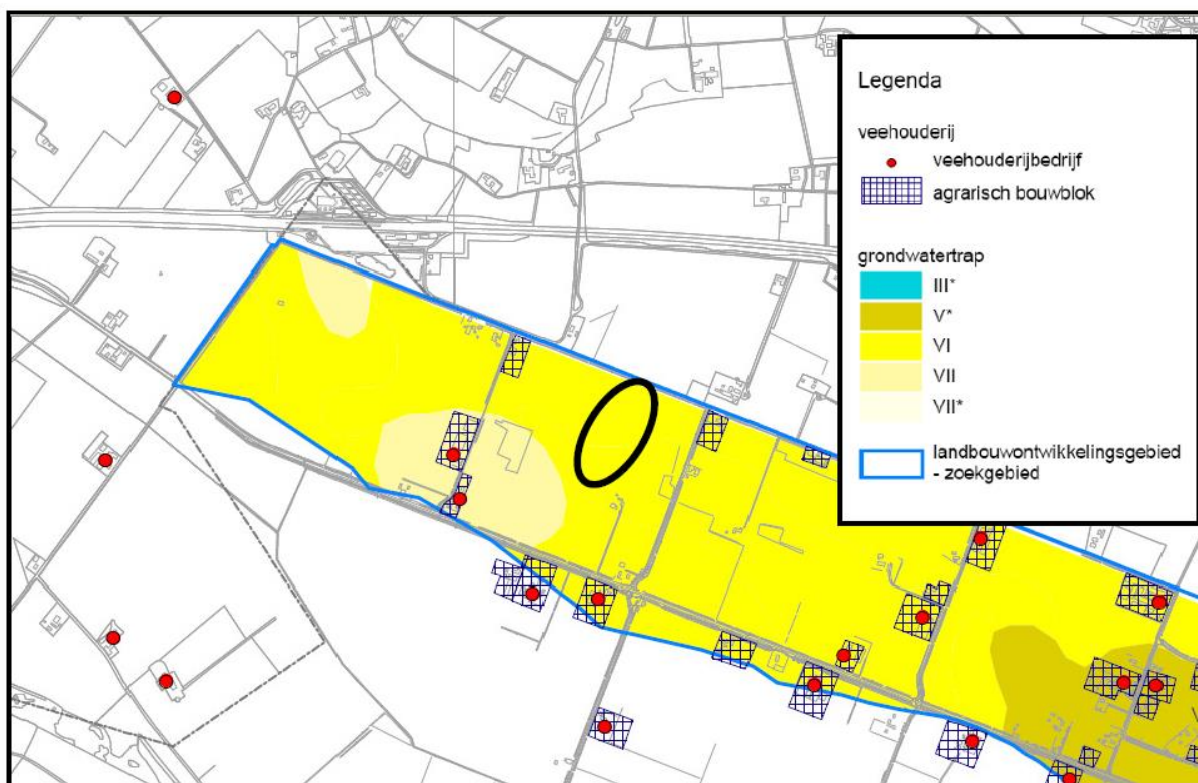
Bij nieuwbouwplannen zal binnen de gemeente worden gekeken naar de mogelijkheden voor het creëren van extra afkoppel/infiltratiecapaciteit binnen de nieuwbouwplannen voor afkoppeling van de aangrenzende bestaande gebieden. Als hiervoor mogelijkheden aanwezig zijn, dan verwacht de gemeente medewerking van de initiatiefnemer om deze mogelijkheden mee te nemen bij de

planontwikkelingen op (toekomstig)openbaar gebied.

6.2.1 Grensweg

De gemiddeld hoogste grondwaterstand is ter plaatse meer dan 40 centimeter beneden het maaiveld (grondwatertrap VI, www.bodemdata.nl, zie figuur hieronder uit het Beleidskader LOG Siebengewald).

Naast de grondwaterstand is het van belang te weten hoe goed grond in staat is om het hemelwater af te voeren. Dit is mede te bepalen aan de hand van de anisotropie van de bodem, de dikte van bodem, de doorlatendheid van de bodem en het doorlaat-vermogen van de bodem. Om deze te achterhalen zijn kaarten, beschikbaar op de website van het waterschap Peel en Maasvallei, geraadpleegd. De anisotropie van de bodem is ter plaatse gelijkgesteld aan de waarde 2. De dikte van de bodem is tussen de 3 en de 5 meter. De doorlatendheid van de bodem is voor de locatie gesteld op een K-waarde (m/dag) van 1,5 tot 10. De K/d waarde (doorlaatvermogen van de bodem in m²/per dag) is voor de projectlocatie 1.000 tot 2.000 m²/dag. De waterafvoer is dus danig dat infiltratie in de bodem mogelijk is.



Figuur 6-1: gemiddeld hoogste grondwaterstand aan de Grensweg (Bron: gemeente Bergen)

Het waterschap Peel en Maasvallei heeft als uitgangspunt dat er in principe waterneutraal gebouwd moet worden. Dit betekent dat het nieuwe verharde oppervlakte afgekoppeld dient te worden van het riool, het hemelwater dat op de verharding valt wordt in principe niet meer via het riool afgevoerd, maar op de locatie verwerkt. Het waterschap heeft een voorkeurtabel opgesteld.

De voorkeur van het waterschap gaat uit naar het hergebruik dan wel het infiltreren van het afgekoppelde hemelwater op de locatie. Mocht dit niet mogelijk blijken zal het hemelwater op de locatie geborgen dienen te worden, om het vertraagd af te voeren. Mocht ook hiertoe geen mogelijkheid bestaan, dan mag het rechtstreeks afgevoerd worden van de locatie.

De nieuwe bebouwing en verharding krijgt een oppervlakte van 12.600 m². Dit geeft met de norm

van 35 mm per m² een te realiseren infiltratievoorziening met een inhoud van 441 m³. De bodem op de locatie is opgebouwd uit grof zand en grind. Dit maakt dat infiltratie in principe mogelijk is. Met een grondwaterstand van 0,8 ter plaatse van de uitbreiding van de bebouwing, is dient er een oppervlakte van 552 m² gereserveerd te worden ten behoeve van waterberging. Bij een bui T=100 zal het hemelwater over het omringende land uitstromen, hier is voldoende ruimte voor. Er zal geen overlast zijn naar de omgeving toe.

Het vuile water, afkomstig van de bedrijfswoning, zal worden opgevangen in een voorziening in het kader van Individuele Behandeling Afvalwater (IBA), in de vorm van een septische tank. Deze tank zal regelmatig worden geleegd worden door gecertificeerde ruimingsfirma. Het vuile water afkomstig van de stallen zal worden opgevangen in de mestkelders. Deze hebben een voldoende omvang om dit vuile water op te vangen.

Aan de noordzijde van het plangebied is een leggersloot gelegen. Deze leggersloot kent een beschermingszone. Binnen deze zonen mag alleen onder voorwaarden bebouwing worden opgericht. In de regels behorende bij dit plan zijn deze voorwaarden vastgelegd. Hiermee wordt voorkomen dat het beheer en de instandhouding van de leggersloot wordt belemmerd.

6.2.2 Afferdse Heide

De locatie is gelegen in de gemeente Bergen. Het waterschap voor deze locatie is het waterschap Peel en Maasvallei. Het waterschap Peel en Maasvallei heeft als uitgangspunt dat er in principe waterneutraal gebouwd moet worden. Dit betekent dat de verharde oppervlakte afgekoppeld dient te worden van het riool, het hemelwater dat op de verharding valt wordt in principe niet meer via het riool afgevoerd, maar op de locatie verwerkt. Het waterschap heeft een voorkeurstabel opgesteld.

De voorkeur van het waterschap gaat uit naar het hergebruik dan wel het infiltreren van het afgekoppelde hemelwater op de locatie. Mocht dit niet mogelijk blijken zal het hemelwater op de locatie geborgen dienen te worden, om het vertraagd af te voeren. Mocht ook hiertoe geen mogelijkheid bestaan, dan mag het rechtstreeks afgevoerd worden van de locatie.

De gemiddeld hoogste grondwaterstand is ter plaatse meer dan 80 centimeter beneden het maaiveld (grondwatertrap VII, www.bodemdata.nl).

Naast de grondwaterstand is het van belang te weten hoe goed grond in staat is om het hemelwater af te voeren. Dit is mede te bepalen aan de hand van de anisotropie van de bodem, de dikte van bodem, de doorlatendheid van de bodem en het doorlaat-vermogen van de bodem. Om deze te achterhalen zijn de kaarten beschikbaar op de website van het waterschap Peel en Maasvallei geraadpleegd. De anisotropie van de bodem is ter plaatse gelijkgesteld aan de waarde 2. De dikte van de bodem is tussen de 3 en de 5 meter. De doorlatendheid van de bodem is voor de locatie gesteld op een K-waarde (m/dag) van 1,5 tot 10. De K/d waarde (doorlaatvermogen van de bodem in m²/per dag) is voor de projectlocatie 500 tot 1.000 m²/per dag.

In het kader van het gemeentelijk beleid zal er een infiltratievoorziening gerealiseerd dienen te worden met een omvang van 78 m². Dit om de 1.775 m² aan nieuwe bebouwing te compenseren, volgens de norm van 35 mm per nieuwe vierkante meter aan bebouwing (63 m³).

Als norm voor een bui van T=100 is gelijk aan 84 mm per vierkante meter verharding. Er wordt op het terrein in totaal 1.775 m² aan verharding aangebracht. Om te voorkomen dat er wateroverlast in het park of in de omgeving ontstaat, zal de infiltratievoorziening gedimensioneerd worden op een bui van T=100. Dit maakt dat er ruimte dient te zijn om 149,1 m³ hemelwater te infiltreren. Er wordt een centrale infiltratie voorziening gerealiseerd.

Om het vuile water afkomstig van de recreatiewoningen en de bedrijfswoning af te voeren, zal er een verbinding gemaakt worden met de gemeentelijke riolering. De kosten voor deze aansluiting zijn voor initiatiefnemer.

7. UITVOERBAARHEID

7.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

In het kader van de openbare voorbereidingsprocedure wordt het plan in procedure gebracht en is er voor eenieder de gelegenheid om kennis te nemen van het plan. In het kader van deze procedure bestaat er de mogelijkheid om op de plannen te reageren via de gangbare bezwaar- en beroepsprocedures.

Aangenomen mag worden dat de beoogde nevenactiviteit als zorgboerderij maatschappelijk draagvlak heeft. Het college is bij de voorbereiding van het bestemmingsplan niets gebleken van planologische of maatschappelijke belemmeringen.

7.2 Economische uitvoerbaarheid en planschade

Het plan zal geheel in particuliere handen uitgevoerd worden. Familie Ebbers heeft op de locatie gelegen aan de Afferdse Heide 52 te Afferden een akkerbouwbedrijf en varkenshouderij. De mogelijkheden, in zowel milieukundige als in planologische zin, om dit bedrijf uit te breiden zijn te beperkt om het bedrijf ook in de toekomst rendabel en concurrerend te laten zijn, gezien de ligging in een extensiveringsgebied. De extensiveringsgebieden zijn de gebieden waar waarden op het gebied van natuur een verder ontwikkeling van de intensieve veehouderij in de weg staan, en een afwaartse beweging van de intensieve veehouderij wordt nagestreefd, onder andere door bedrijven te verplaatsen naar gebieden waar nog wel ontwikkelingsmogelijkheden zijn. Het is om deze reden dat de heer Ebbers op zoek is gegaan naar een geschikte locatie om zijn bedrijf naartoe te verplaatsen. Deze locatie heeft hij inmiddels gevonden en is gelegen binnen een landbouwontwikkelingsgebied met de aanduiding incidentele nieuwvestiging.

7.2.1 Ontwikkeling Grensweg

Familie Ebbers exploiteert op een aantal locaties in Limburg en Noord-Brabant akkerbouw-, vleeskalveren- en varkensbedrijven. Het bedrijf aan de Afferdse Heide 52 te Afferden betreft een varkenshouderij. De ontwikkelingsmogelijkheden van deze locatie zijn beperkt door zijn ligging. De locatie is namelijk gelegen in een gebied dat in het kader van de reconstructiewet door de provincie Limburg is aangewezen als extensiveringsgebied.

Voor het bedrijf betekent dit dat er geen mogelijkheden meer zijn om verder uit te breiden. Gezien de ontwikkelingen in de varkenshouderij is een schaalvergroting noodzakelijk om de concurrentie van uit zowel Nederlandse als de internationale markt aan te kunnen. Door de nieuwe milieu – en welzijnseisen wordt de kostprijs hoger die door schaalvergroting gecompenseerd moet worden.

Familie Ebbers is voornemens het bedrijf te verplaatsen naar een locatie aan de Grensweg ongenummerd te Siebengewald (zie foto hieronder). Op dit bedrijf zullen 1.920 vleesvarkens, 600 biggen, 350 opfokzeugen en 816 rosékalveren gehuisvest worden.

Uit de berekening van het bedrijf, uitgevoerd met de Nge-rekenmodule van het Landbouw Economisch instituut blijkt dat het gaat om een bedrijf met een omvang van 234,85 Nge. Dit is ver boven de norm van een volwaardig bedrijf, welke door de provincie Limburg en de gemeente Bergen gesteld is op 70 Nge.

Doordat het bedrijf van familie Ebbers verplaatst kan worden zal het, met de mogelijkheden voor schaalvergroting de nieuwe locatie, mogelijk zijn de concurrentie aan de gaan op zowel de nationale als internationale markt. Ook zal het nieuwe bedrijf voldoen aan de toekomstige eisen die gesteld worden voor het milieu en het dierenwelzijn.

Op de huidige locatie aan de Afferdse Heide zal een recreatiepark worden gerealiseerd. Dit zal in de volgende paragraaf worden behandeld.



Figuur 7-1: foto projectlocatie Grensweg

Conclusies

De gekozen bedrijfsopzet, met varkens en rosékalveren, geeft financiële risicospreiding en afwisselend werk. De heer Ebbers wil op een duurzame manier ondernemen en wil dit tevens op een maatschappelijk verantwoorde manier doen. Ondanks de hoge investering is met de gekozen uitgangspunten een positieve marge te behalen.

7.2.2 Ontwikkeling Afferdse Heide

Familie Ebbers wil over vijf jaar een rendabel kleinschalig recreatiepark met 20 vakantiewoningen exploiteren met een duurzaam karakter dat bijdraagt aan het Limburgs toeristisch product. De ondernemer gaat zelfstandig vijf vakantiehuizen vermarkten. In verband met de hoge initiële investeringskosten, zal de rest van de vakantiewoningen (15 stuks) door particulieren worden aangekocht. Middels contractuele bepalingen met deze particulieren, waarborgt familie Ebbers dat de vakantiewoningen uitsluitend voor recreatief gebruik mogen worden verhuurd.

De gemeente staat in principe welwillend tegenover deze plannen en heeft verzocht om een ondernemingsplan van het recreatiepark, zodat zij beter in staat zijn te bepalen of en hoe voor deze activiteit de gewenste vergunningen kunnen worden verleend.

De vraagstelling is of het recreatiepark op de locatie Afferdse Heide realiseerbaar is. Meer specifiek:

- a) Welke markt en daaraan gekoppeld welke doelgroep is realistisch?
- b) Wat is de optimale inrichting en capaciteit van het recreatiepark?
- c) Op welke manier vindt de organisatie en verhuur het meest effectief plaats?

d) Hoe wordt het park gefinancierd en wat is het rendement op lange termijn?

Daarnaast stelt de gemeente uitdrukkelijk de vraag of het plan voldoet aan het Limburgs kwaliteitsmenu.

Conclusies en advies

- a) Kijkende naar de marktontwikkelingen, de concurrentie en de visie van familie Ebbers op zijn recreatiebedrijf zijn er twee relevante doelgroepen:
 1. Tweeverdieners met (jonge) kinderen. Deze doelgroep wil wel vaker weg maar voor een kortere periode in verband met hun drukke tijdsbesteding.
 2. Kapitaalkrachtige ouderen. Deze doelgroep heeft vrije tijd en geld, en wil dat ook besteden. Bovendien zijn er, juist voor deze doelgroep, voorzieningen in de omgeving getroffen (waaronder wandel- en fietspaden). Daarnaast past het vakantiepark uitstekend bij de doelgroep "gezellig lime", zoals blijkt uit Recrononderzoek.
- b) In bijgaande ontwikkelingsvisie staat in detail aangegeven wat de optimale inrichting is voor het recreatiepark.
- c) Organisatie en promotie vindt vooral plaats via digitale marketing met behulp van een parttime-medewerker.
- d) Er is een totale investering van ruim 3 miljoen euro noodzakelijk voor de ontwikkeling van dit plan. Hiervan zal de heer Ebbers een gedeelte zelf financieren. Het resterende bedrag wordt gefinancierd door 15 vakantiewoningen aan particulieren te verkopen.

Conclusie is dat met de gehanteerde uitgangspunten het vakantiepark Ebbers realiseerbaar is. Bovendien blijkt het volledige plan voldoet aan de eisen van het Limburgs kwaliteitsmenu. De normering van 1:5 wordt nagenoeg gehaald (1 : 4,92). Dit geringe verschil is echter acceptabel, omdat het gebied rondom het vakantiepark wordt gekenmerkt door een forse groenstructuur. Bovendien wordt de planologische situatie door de bouw van recreatiewoningen beter dan de huidige situatie van het agrarische bouwblok dat immers in principe geheel kan worden volgebouwd met gebouwen tot 13 meter hoog.

7.3 Grondexploitatie

Op grond van artikel 6.12 Wro is de gemeente verplicht een exploitatieplan vast te stellen bij bouwplannen, zoals vastgelegd in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). In dit exploitatieplan zijn bepalingen over onder meer de plankosten, grondexploitatie, landschappelijke inpassing, civieltechnische kosten en planschade tussen gemeente en initiatiefnemer opgenomen.

7.4 Conclusie

Er is sprake van een uitvoerbaar plan omwille van de volgende redenen:

- tussen gemeente en initiatiefnemer is een planschade overeenkomst afgesloten, waarin door initiatiefnemer eventuele planschade voor zijn rekening zal worden genomen;
- de kosten voor uitvoering van het plan komen voor rekening van de initiatiefnemer;
- de gronden waarop de bestemmingswijziging ziet zijn in eigendom van initiatiefnemer;
- er is niets gebleken van reële financiële, planologische of maatschappelijke belemmeringen.

8. JURIDISCHE PLANOPZET

8.1 Uitgangspunten

In de voorgaande hoofdstukken zijn de voorgestane ontwikkelingen en de uitgangspunten ten aanzien daarvan aan de orde geweest. Het beschreven beleid krijgt zijn juridische vertaling in de bestemming "Agrarisch" met de aanduiding "intensieve veehouderij" voor de locatie Grensweg ongenummerd en "Recreatie-Verblijfsrecreatie" voor de locatie Afferdse Heide 52. Deze regelen de gebruiks- en bebouwingsmogelijkheden binnen het plangebied. De bepalingen die betrekking hebben op de bestemming zijn vastgelegd in de regels en op de verbeelding.

In een gemeentelijk bestemmingsplan worden functies aan gronden toegekend en hiermee gebruiksmogelijkheden. De Wet ruimtelijke ordening gaat hierbij uit van een belangrijk principe: toelatingsplanologie. Het wordt de grondgebruiker (eigenaar, huurder etc.) toegestaan, niet verplicht, om de functie die het bestemmingsplan geeft, uit te oefenen. Het uitoefenen van een andere functie dan die in het bestemmingsplan is vastgelegd is echter niet toegestaan.

Een bestemmingsplan regelt het gebruik van de gronden. Hierbij kunnen regels opgenomen zijn voor mogelijkheden tot het bebouwen van de gronden en het verrichten van andere werken. Derhalve is een bestemmingsplan een belangrijk instrument voor het voeren van het ruimtelijk beleid.

Op een bij het bestemmingsplan behorende verbeelding wordt aangegeven welke bestemming gronden hebben. Vervolgens is in de regels verwoord welke gebruiksmogelijkheden er voor deze bestemming gelden. Via een dubbelbestemming kunnen extra bepalingen worden opgelegd aan de gronden. Deze bepalingen kunnen de via de bestemming geregelde gebruiksmogelijkheden aanvullen dan wel beperken.

Daarnaast zijn er de mogelijkheid om aanduidingen op te nemen op de verbeelding. Een aanduiding bestaat uit een teken. Een dergelijk teken kan bestaan uit een lijn, een figuur, of een lettercode etc. Via een aanduiding wordt in de regels 'iets' geregeld. Dat 'iets' kan betrekking hebben op extra mogelijkheden of extra beperkingen voor het gebruik en/of de bebouwing en/of het aanleggen van werken. Aanduidingen kunnen voorkomen in een bestemmingsregel, in meerdere bestemmingsregels en kunnen ook een eigen regel hebben.

8.2 Opbouw van de regels

De regels zijn verdeeld over 4 hoofdstukken, de inleidende regels, de bestemmingsregels, de algemene regels en de slotregels.

De inleidende regels bestaan uit twee artikelen. In artikel 1 begrippen worden de verschillende begrippen verklaard die in de regels worden gebruikt, om een eenduidige uitleg en toepassing van de regels te waarborgen. In artikel 2 wordt beschreven op welke wijze wordt gemeten bij het toepassen van de regels.

In het hoofdstuk Bestemmingsregels zijn de regels van de bestemmingen opgenomen. Dit gebeurt in alfabetische volgorde. Per bestemming is het toegestane gebruik geregeld en zijn bouwregels en, eventueel, ook een aanlegvergunningstelsel opgenomen. Als er dubbelbestemmingen zijn worden die ook in dit hoofdstuk opgenomen. Die komen, ook in alfabetische volgorde, achter de bestemmingsregels. Ieder artikel kent een vaste opzet. Eerst wordt het toegestane gebruik geformuleerd in de bestemmingsomschrijving.

Vervolgens zijn bouwregels opgenomen. Aansluitend volgen afwijkingsregels met betrekking tot bouw- en/of gebruiksregels. Belangrijk om te vermelden is dat naast de bestemmingsregels ook in andere artikelen relevante informatie staat die mede gelezen en geïnterpreteerd moet worden.

Alleen zo ontstaat een volledig beeld van hetgeen is geregeld.

Het volgende hoofdstuk betreft de algemene regels. In dit onderdeel zijn algemeen geldende regels opgenomen. Deze regels gelden voor het hele plan.

Het laatste hoofdstuk betreft de overgangsregels. Hierin zijn het overangsrecht en de slotregel opgenomen. Hieronder wordt nader ingegaan op de regels welke voorkomen in dit plan.

Artikel 1: Begripsbepalingen

De begripsbepalingen zijn noodzakelijk bij de interpretatie van de regels. De begrippen die zijn opgenomen zijn terug te vinden in de bestemmingsbepalingen.

Artikel 2: Wijze van meten

In dit artikel wordt aangegeven op welke wijze gemeten moet worden bij het beoordelen of de maatvoering in overeenstemming is met de voorschriften.

Artikel 3: Agrarisch

Binnen deze bestemming is het mogelijk om vormen van agrarische bedrijvigheid (bedrijfsvoering), zoals kalverenmesterij, pluimveehouderij, varkensfokkerij, champignonkwekerijen, en andere naar aard hiermee vergelijkbare bedrijven die niet afhankelijk zijn van de groeikracht van de bodem waarop het bedrijf wordt uitgeoefend.

Artikel 4: Recreatie - Verblijfsrecreatie

De gronden op de kaart aangewezen voor Recreatie - Verblijfsrecreatie zijn bestemd voor het bieden van recreatief verblijf aan personen die elders hun hoofdverblijf hebben. Het gebruik van kampeermiddelen en recreatiewoningen is bestemd voor recreatieve bewoning. Het gebruik van een kampeermiddel of een recreatiewoning voor permanente bewoning of als tweede bedrijfswoning is nadrukkelijk niet toegestaan.

De gezamenlijke oppervlakte van de bedrijfsgebouwen (afgestemd op de thans bestaande bebouwde oppervlakte) mag niet meer bedragen dan in de regels staat aangegeven. Voor de goot- en bouwhoogte van de gebouwen zijn maximale maten opgenomen.

Voor recreatiewoningen, zijn specifieke bouwregels opgenomen, ten aanzien van de oppervlakte, hoogte et cetera. Bijgebouwen bij recreatiewoningen moeten bijvoorbeeld inpandig worden gerealiseerd en tellen mee bij de maximale oppervlakte. Binnen deze bestemming wordt tevens een bedrijfswoning toegestaan.

Artikel 5: Waterstaat – Beschermingszone waterkering

Deze dubbelbestemming is opgenomen ter bescherming van de ter plaatse voorkomende waterkering. Verder valt de beschermingszone rondom de waterkering, welke mede noodzakelijk is voor de instandhouding het onderhoud van de waterkering, eveneens binnen deze dubbelbestemming.

Artikel 6: Anti-dubbeltelbepaling

Om te voorkomen dat eenmaal bij een bouwaanvraag in aanmerking genomen gronden hierdoor bij latere bouwaanvragen wederom worden betrokken, (zodat bouwmogelijkheden via een omweg worden opgerekt en gronden uiteindelijk onbedoeld volledig bebouwd worden), is in het plan een anti-dubbeltelbepaling opgenomen.

Artikel 7: Algemene bouwregels

Hierin zijn opgenomen algemene bouwregels welke voor het gehele plangebied gelden.

Artikel 8: Algemene Aanduidingsregels

In dit artikel zijn alle regels opgenomen die samenhangen met de gebiedsaanduiding 'Reconstructiewetzone'. Deze gebiedsaanduiding valt samen met diverse bestemmingen, maar is

niet aan te merken als dubbelbestemming.

Artikel 9: Algemene afwijkingsregels

De afwijkingsregels zijn regels waardoor aan bestemmingsbepalingen de nodige extra flexibiliteit wordt meegegeven. Deze mogen alleen gebruikt worden indien niet op grond van een andere bepaling aan deze afwijking medewerking kan worden verleend. Dit betekent dat niet twee keer een afwijking kan worden verleend van eenzelfde bepaling of dat bepalingen die extra bouw mogelijkheden geven niet cumulatief gebruik kunnen worden.

Artikel 10: Overgangsrecht

Betreft de regeling in het bestemmingsplan voor bestaande situaties (bestaande, in uitvoering zijn of vergunde bouwwerken en bestaand gebruik) die afwijken van de (nieuwe) bestemming. Het overgangsrecht beschermt, tot op zekere hoogte, de gevestigde belangen of rechten bij een nieuwe, van de bestaande situatie afwijkende regeling, met als doel het uiteindelijk beëindigen van de afwijkende situatie.

Artikel 11: Slotregels

Deze regel bevat zowel de titel van het plan als vaststelling van het bestemmingsplan.

9. DE PROCEDURE

9.1 Te volgen procedure

Het bestemmingsplan zal als ontwerp in de inspraak gebracht worden in het kader van de zienswijzeprocedure. Na verwerking van de zienswijze en vooroverleg zal het plan als definitief gepubliceerd worden.

Het ontwerpbestemmingsplan zal gedurende 6 weken ter inzage worden gelegd met bijbehorende stukken. Gedurende de termijn van de terinzagelegging kan een ieder een zienswijze indienen. De eventuele zienswijzen zullen beoordeeld worden en aanvullend in dit bestemmingsplan worden opgenomen.

9.2 Uitkomsten vooroverleg

Door de provincie Limburg is in het kader van het vooroverleg een reactie gegeven. Deze reactie had met name betrekking op de borging van mitigerende of compenserende maatregelen in relatie tot de Natuurbeschermingswet en de Flora- en Faunawet. De heer Veldman van de provincie gaf aan dat wanneer het plan onherroepelijk is en de varkenshouderij is verplaatst naar de Grensweg de omgevingsvergunning voor het houden van dieren aan de Afferdse Heide geen betekenis meer toekomt. Het houden van dieren is in het bestemmingsplan niet langer toegestaan en de activiteit valt ook niet meer onder het overgangsrecht. Dit geeft voldoende borging. Voorts is een flora en faunaonderzoek in het veld uitgevoerd welke nu als separate bijlage is bijgevoegd.

Ook het waterschap Peel en Maasvallei heeft een reactie gestuurd in relatie tot de beschermingszone van de kavelsloot aan de Grensweg. Voor de Lossing op de Bolt is in overleg met de heer Oosterom van het waterschap een beschermingszone opgenomen.

Als laatste heeft Stadtverwaltung Goch gereageerd. Ze hebben verzocht om wanneer het tot de verhuizing komt, ervoor te zorgen dat de lokale bewoners in het gebied van de stad Goch, in het bijzonder de dorpen Hassum en Hommersum, de vereiste imissiebescherming krijgen. Dit is nader uitgewerkt in milieuparagraaf van dit plan.

LITERATUURLIJST

- ADC ArcheoProjecten, *Grensweg Siebengewald*, Maart 2010
- Gemeente Bergen, *1e herziening bestemmingsplan Buitengebied*, 07 juli 2009
- Gemeente Bergen, *Beleidskader LOG Siebengewald*, 8 februari 2008
- Gemeente Bergen, *Landschapsplan Bergen 2013*, 8 februari 2008
- Gemeente Bergen, *Structuurvisie+ 2014 'Bouwen aan de toekomst'*, 10 september 2013
- Gemeente Bergen, *Verordening geurhinder en veehouderij 2007*, 18 december 2009
- LTO Nederland, *Innovatieagenda 2007*, 6 juni 2007
- M&A Milieuadviseurs, *Luchtkwaliteitonderzoek Grensweg*, 14 oktober 2008
- Ministerie I&M, *Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte*, 13 maart 2012
- Ministerie VROM, *Handreiking Industrielawaai en vergunningverlening*, december 2004
- Provincie Limburg, *Provinciaal Omgevingsplan Limburg*, 22 september 2006
- Provincie Limburg, *Reconstructie Noord- en Midden Limburg*, 5 maart 2004
- RAAB, *Op een terras langs de Maas. Een archeologische verwachtings- en beleidsadvieskaart voor de gemeenten Gennep, Mook en Middelaar en Bergen*, 01 juli 2008
- Raad van State, *Uitspraak 200800356/1*, 14 januari 2009
- Vakbeurs voor Intensieve veehouderij Europe (VIV Europe), *VIV wil platform zijn voor nieuwe ontwikkeling intensieve veehouderij*, 2003

Internet

- | | |
|--|--|
| www.bergen.nl | (website gemeente Bergen) |
| www.bodemdata.nl | (website Alterra Wageningen UR) |
| www.DINOloket.nl | (website Data en Informatie van de Nederlandse Ondergrond) |
| www.lei.nl | (website van het Landbouw Economisch Instituut) |
| www.limburg.nl | (website van de provincie Nederland) |
| www.minEZ.nl | (website van het ministerie van Economische Zaken) |
| www.minIenM.nl | (website van het ministerie Infrastructuur en Milieu) |
| www.natuurloket.nl | (website van het Natuurloket) |
| www.risicokaart.nl | (website risicokaart van Nederland) |
| www.synbiosys.alterra.nl/ | (website kaarten Natura2000) |
| www.wpm.nl | (website waterschap Peel en Maasvallei) |

BIJLAGEN

Bijlage 1 Beplantingsplan Grensweg

Bijlage 1 Hoofdpzet groenplan Afferdse Heide

Bijlage 2 Bodemonderzoek

Bijlage 3 Uitkomst NIBM-tool

Bijlage 4 Geurberekening

Bijlage 5 flora en fauna onderzoek Afferdse Heide

Bijlage 5 flora en fauna onderzoek Grensweg

Bijlage 6 Voortoets

Bijlage 7 Archeologisch onderzoek